

令和6年度基準地価格一覧表（宅地）

団体名	所在地 (〇 〇 付 近)	地積 m ²	基 準 宅 地			令和3年度価格		変動割合			用途地域
			令和6年度価格		令和5年度 格 価 C 円/m ²	R2.1.1基準 D 円/m ²	R2.7.1修正 E 円/m ²	(B/C-1) *100 %	(B/E-1) *100 %	(B/A-1) *100 %	
			R5.1.1基準 A 円/m ²	R5.7.1修正 B 円/m ²							
神戸市	中央区三宮町1丁目7-35 (三宮センター街付近)	585.01	路 4,370,000	4,370,000	4,330,000	5,040,000	4,680,000	0.9	▲ 6.6	0.0	高度 商業Ⅱ
姫路市	駅前町188番4外(姫路駅周辺土地区画 整理地区仮換地13-2-1)(JR姫路駅北 側ピオレ姫路)	5,020.00	路 1,113,000	1,113,000	1,075,000	1,120,000	1,099,000	3.5	1.3	0.0	高度 商業Ⅱ
尼崎市	潮江1丁目808番地 (JR尼崎駅前北側付近)	26,000.04	路 525,000	525,000	497,000	497,000	489,500	5.6	7.3	0.0	普通 商業
明石市	大明石町1丁目2001	8,097.42	路 469,000	469,000	464,520	474,000	464,520	1.0	1.0	0.0	高度 商業Ⅱ
西宮市	高松町541番地外	1,821.00	路 680,400	680,400	622,000	634,900	622,200	9.4	9.4	0.0	普通 商業
洲本市	栄町2丁目472-2 (築地町バス停付近)	99.41	路 77,700	76,300	79,100	86,100	84,700	▲ 3.5	▲ 9.9	▲ 1.8	普通 商業
芦屋市	船戸町115番 (JR芦屋駅前北側付近)	3,020.08	路 868,000	868,000	735,000	735,000	735,000	18.1	18.1	0.0	普通 商業
伊丹市	西台1丁目1-1外(阪急伊丹駅 ロータリー前付近)	2,733.82	路 390,600	390,600	361,000	361,000	361,000	8.2	8.2	0.0	高度 商業Ⅱ
相生市	本郷町2086番(JR相生駅ロー タリー前付近)	161.04	路 59,000	59,000	58,700	60,400	60,000	0.5	▲ 1.7	0.0	普通 商業
豊岡市	城崎町湯島字中413 (一の湯前付近)	172.52	路 135,100	135,100	129,500	131,600	129,500	4.3	4.3	0.0	普通 商業
加古川市	加古川町篠原町28-3外1	78.80	路 228,900	228,900	225,000	225,400	225,400	1.7	1.6	0.0	普通 商業
赤穂市	加里屋67番地3 (JR播州赤穂駅前付近)	97.88	路 59,700	59,300	59,800	62,100	61,600	▲ 0.8	▲ 3.7	▲ 0.7	普通 商業
西脇市	野村町字大門1301番 (しばざくら通り)	1,724.86	路 36,800	36,800	36,800	37,000	36,900	0.0	▲ 0.3	0.0	普通 商業
宝塚市	栄町2丁目55番 (阪急宝塚駅ソリオ前付近)	359.14	路 360,500	360,500	311,500	311,500	311,500	15.7	15.7	0.0	高度 商業Ⅱ
三木市	平田7-1外 (平田交差点付近)	1,646.53	路 55,600	55,600	54,800	54,800	54,800	1.5	1.5	0.0	普通 商業
高砂市	神爪1丁目87-4 (JR宝殿駅北側付近)	416.00	路 77,000	77,000	77,700	78,400	78,400	▲ 0.9	▲ 1.8	0.0	普通 商業
川西市	栄町1210-2外1内 (アステ川西北通り)	15,815.42	路 477,000	477,000	432,000	432,000	432,000	10.4	10.4	0.0	高度 商業Ⅱ
小野市	小野市黒川町1826番 (小野市立図書館南側付近)	680.52	路 55,500	55,500	54,700	54,700	54,700	1.5	1.5	0.0	普通 商業
三田市	駅前町74-11 (JR三田駅南側付近)	4,565.01	路 201,600	201,600	201,600	196,000	196,000	0.0	2.9	0.0	普通 商業
加西市	北条町横尾字池田342-4 外1筆 (北条交番付近)	752.44	路 48,300	48,300	48,300	48,300	48,300	0.0	0.0	0.0	普通 商業
丹波篠山市	大沢2丁目5-2 (JR篠山駅西側付近)	722.65	路 48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	0.0	0.0	0.0	普通 商業
養父市	八鹿町八鹿字籠の口1578-1外 (県道養父山崎線沿線)	981.00	路 27,000	26,700	27,280	29,800	29,200	▲ 2.1	▲ 8.6	▲ 1.1	普通 商業
丹波市	丹波市柏原町柏原字堅原1443- 1外(下町バス停付近)	1,834.26	路 33,700	33,700	33,600	33,900	33,800	0.3	▲ 0.3	0.0	普通 商業
南あわじ市	山添157-1	330.57	路 41,500	41,300	42,000	43,600	43,200	▲ 1.7	▲ 4.4	▲ 0.5	普通 商業
朝来市	朝来市和田山町枚田岡字上野 190番地5他(玉置交差点付近)	2,068.27	路 35,400	35,200	37,300	41,700	40,500	▲ 5.6	▲ 13.1	▲ 0.6	普通 商業
淡路市	志筑字南3173-6	133.08	路 44,700	44,700	44,700	46,900	46,200	0.0	▲ 3.2	0.0	普通 商業
宍粟市	山崎町山田字白光田204番11外 (国道29号沿線、山田交差点付近)	405.00	路 41,400	41,300	41,600	44,600	43,800	▲ 0.7	▲ 5.7	▲ 0.2	普通 商業
加東市	上中3丁目140外2の内 (ダイレックス付近)	1,200.00	路 43,400	43,400	34,600	34,800	34,800	25.4	24.7	0.0	普通 商業
たつの市	龍野町富永541番8外1筆 (富永オノ木交差点付近)	185.77	路 54,100	54,100	52,500	52,600	52,500	3.0	3.0	0.0	併用 住宅

注1 ★印は、基準地の変更があったことを示す。
 2 A欄に「路」の表示のある価格は、市街地宅地評価法に基づく路線価をいう。
 3 A欄に「路」の表示のない価格は、その他の宅地評価法に基づく価格をいう。

令和6年度基準地価格一覧表（宅地）

団体名	所在地 (〇 〇 付 近)	地積 m ²	基 準 宅 地									用途地域
			令和6年度価格		令和5年度 価 格 C 円/m ²	令和3年度価格		変動割合				
			R5.1.1基準 A 円/m ²	R5.7.1修正 B 円/m ²		R2.1.1基準 D 円/m ²	R2.7.1修正 E 円/m ²	(B/C-1) *100 %	(B/E-1) *100 %	(B/A-1) *100 %		
猪名川町	松尾台1-2-20 (能勢電鉄日生中央駅付近)	2,405.67	路	71,400	71,400	71,300	73,500	72,800	0.1	▲ 1.9	0.0	普通 商業
多可町	中区中村町字竹ヶ鼻127番7外 (兵庫県信用組合中町支店付近)	874.84	路	20,100	20,100	20,100	20,300	20,300	0.0	▲ 1.0	0.0	普通 商業
稲美町	国岡2丁目10-6 (但陽信用金庫稲美支店付近)	555.03	路	52,100	52,100	52,100	52,100	52,100	0.0	0.0	0.0	併用 住宅
播磨町	野添1670-1 (JR土山駅北側付近)	213.48	路	81,200	81,200	81,200	81,200	81,200	0.0	0.0	0.0	普通 商業
市川町	西川辺525-1外	2,158.29	路	28,500	28,400	28,700	29,900	29,600	▲ 1.0	▲ 4.1	▲ 0.4	普通 商業
福崎町	南田原字桶川3142-1外 (南田原交差点北側付近)	750.00	路	54,400	54,400	54,400	54,700	54,700	0.0	▲ 0.5	0.0	普通 商業
神河町	粟賀町字道ノ下416-1 (神崎総合病院付近)	650.00	路	22,700	22,600	22,900	24,600	24,300	▲ 1.3	▲ 7.0	▲ 0.4	併用 住宅
太子町	東保336-4	1,653.11	路	54,100	54,100	51,800	51,800	51,800	4.4	4.4	0.0	普通 商業
上郡町	駅前177番外	92.00	路	31,900	31,900	32,200	34,500	34,100	▲ 0.9	▲ 6.5	0.0	普通 商業
佐用町	佐用字間嶋田2899番20 (JR佐用駅前通)	114.31	路	22,800	22,800	23,600	25,500	25,500	▲ 3.4	▲ 10.6	0.0	普通 商業
香美町	香住区香住字真新場881-1 (餃子の王将香住店付近)	398.00	路	29,750	29,180	30,310	36,330	35,000	▲ 3.7	▲ 16.6	▲ 1.9	普通 商業
新温泉町	湯字本町1260外 (温泉会館付近)	294.17	路	42,600	42,200	43,500	49,900	48,500	▲ 3.0	▲ 13.0	▲ 0.9	普通 商業

注1 ★印は、基準地の変更があったことを示す。

2 A欄に「路」の表示のある価格は、市街地宅地評価法に基づく路線価をいう。

3 A欄に「路」の表示のない価格は、その他の宅地評価法に基づく価格をいう。