

# 古民家の建物調査 再生提案

古民家をお持ちで、その再生・有効活用を検討している県民の方に、古民家再生の専門家を派遣して、調査し、修繕・再生の可能性、維持管理方法についてなどアドバイスをします。

こんなお悩みありませんか？

## 古民家を改修したい

- どのような修理をすれば使い続けられるのか
- 修理費用はどのくらいかかるのか
- 補助金などはあるのか知りたい など

## 古民家を活用したい

- 空き家の古民家を利活用したい
- 古民家をカフェや物販店、民泊、レストラン、コワーキングスペースとして活用したい など

## ①専門家の現地建物調査・アドバイス

古民家再生の専門家を現地に派遣して建物の調査を行い、修繕・再生の可能性、維持管理方法をアドバイスします。

## ②建物調査後、古民家再生提案

①の建物調査を実施した古民家のうち、特に再生を推奨するものは、専門家を再び派遣し、所有者の意向などを考慮した再生手法をご提案します。

### 活用事例 01

#### 佐治暮らし体験住宅「竹岡邸」(丹波市)

約30年間空き家状態だった古民家を、移住希望者向けにお試し暮らし体験ができる宿泊施設に再生しました。主に屋根の補修、板金工事、1階の耐震補強、床組や床仕上げ材の更新などをして改修しました。



### 活用事例 02

#### 日帰り焚き火お食事処「門前庵」 藁葺き屋根古民家 体験型農家民泊(多可町)

転勤族だったオーナー夫妻が空き家バンクに登録されていた物件を購入し、民泊と飲食業をスタート。家財道具の片付け・掃除から地域内外の人と協力し、築100年を超える古民家を改修しました。



お問い合わせ・ご相談・ご予約は



公益財団法人 兵庫県住宅建築総合センター  
**ひょうご住まいサポートセンター**

電話番号 **078-360-2536** E-mail **support@hyogo-jkc.or.jp**

住所 〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1-1-3 神戸クリスタルタワー6F

URL <https://support.hyogo-jkc.or.jp/> ひょうご住まいサポートセンター

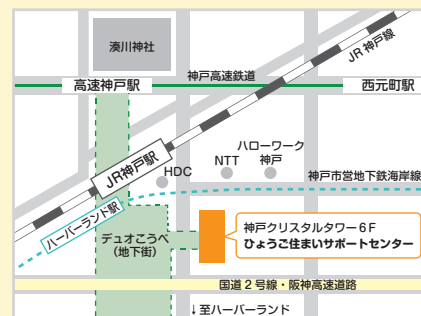
相談時間 【一般相談】  
月曜日～金曜日 10:00～12:00/13:00～17:00(電話か面談)  
【専門相談】

原則第1、第3火曜日 13:00～16:00(面談/予約制)

休業日 土・日・祝日 年末年始(12/29～1/3)は休み



ホームページ



# 住まいの相談

## リフォームのこと

「点検します」との訪問販売で工事を依頼したが、追加の工事費で高額に！本当に必要な工事なの？



## 賃貸住宅のこと

退去するときに汚した覚えのないクロスや張替え費用を請求されて困っています…支払わないといけませんか？



# 住まいの専門家による 現地アドバイス(派遣1回)

## マンションのこと

理事会をどのように運営していったらいいのかわからない。勉強会を開催してもらえますか？

## リフォームのこと

子どもの成長に合ったリフォームをしたくて…間取りの変更について実際に見てアドバイスがほしいな。



県民のみなさん

## その悩み

# ひょうご住まい サポートセンターで 無料で相談できます。

私たちは住まいに関わるさまざまなニーズに対応し、解決への一歩をサポートしていきます。

不動産売買のこと  
不動産取引が初めてなのですが、売買契約する時って、どんなことに注意したらいいですか？



マンションのこと  
大規模修繕を控えているので、計画を決めていかないといけない。どのように管理組合内をまとめていけばいいのかな？



## 賃貸住宅のこと

子育て世代が安心して入居できる場所や高齢者が入居できる場所を知りたい。

## リフォームや修繕・改修工事のこと

身近な地域で屋根の修理をしてくれる業者さんいないかしら？



今、所有している古民家はどの程度修理すれば使い続けられる？

相続した古い家があって、何か地域のために使ってもらいたいと思っている。でも、どんな使い方ができるのだろうか…



# 住まいの情報提供

# 古民家の建物調査 再生提案