

様式第 2 号

県 営 土 地 改 良 事 業 変 更 計 画 概 要 書  
農地中間管理機構関連農地整備事業

|         |             |
|---------|-------------|
| 所 在 地   | 兵 庫 県 市 川 町 |
| 地 区 名   | 屋 形 地 区     |
| 事 業 主 体 | 兵 庫 県       |

県営屋形地区土地改良事業変更計画の概要

1 土地改良事業の変更計画の内容

(1) 地域

一定の地域の変更                      面積                      0.1ha減

(2) 工事又は管理の要領

ア 受益面積の変更                      面積                      0.5ha減  
 イ 道路延長の変更                      延長                      1.3km増  
 ウ 用水路延長の変更                      延長                      0.9km減  
 エ 排水路延長の変更                      延長                      0.1km増  
 オ 客土工面積の変更                      面積                      7.0ha増

(3) 換地計画の要領

ア 換地工区の変更                      変更なし  
 イ 団地計画の内容

| 項目<br>換地区 | 従前地の<br>総団地数<br>(P) | 換地後の<br>団地数<br>(Q) | 地区内の<br>耕作者数<br>(N) | 1戸当たりの団地数 |      | 1団地当たり<br>面積の目標<br>(m <sup>2</sup> ) | 備考               |
|-----------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------|------|--------------------------------------|------------------|
|           |                     |                    |                     | 従前        | 計画   |                                      |                  |
| 全区        | 267                 | 160                | 115                 | 2.32      | 1.39 | 2,000                                | (93.7%)<br>70.3% |
|           |                     |                    |                     |           |      |                                      |                  |
| 合計        | 267                 | 160                | 115                 | 2.32      | 1.39 | 2,000                                |                  |

P:従前の団地数 Q:後の団地数 N:地区内の耕作者数

$$\begin{aligned} \text{集団化率} &= \frac{P-Q}{P-N} \times 100 \\ &= \frac{267-160}{267-115} \times 100 = 70.3\% \end{aligned}$$

ウ 非農用地の換地方針の変更

(非農用地区域の追加・変更設定)

(21)                      (7,870)                      変更前の設定箇所・面積  
 22箇所                      7,142 m<sup>2</sup>                      変更後の設定箇所・面積

(4) 費用の概算（事務費含まず）

事業費の変更                      事業費                      276,500千円増

2 土地改良事業計画の変更を必要とする理由

平成30年度より着手した農地中間管理機構関連農地整備事業を次の理由により土地改良事業計画を変更し施行する。

(1) 地域

平成30年度に着手したが、その後、一部地域において受益者の希望により地区編入、除外する必要が生じたため、一定の区域を下記のとおり変更する。

ア 増となる理由      (0.1ha増)                      ・区画形状を整備するための編入

イ 減となる理由      (0.2ha減)                      ・土地利用計画の見直しによる。

(2) 工事又は管理の要領

|            |          |                 |
|------------|----------|-----------------|
| ア 受益面積の変更  | (0.5ha減) |                 |
| (ア) 増となる理由 | (3.0ha増) | ・区画形状を整備するための編入 |
| (イ) 減となる理由 | (3.5ha減) | ・土地利用計画の見直しによる。 |
| イ 道路延長の変更  | (1.3km増) | ・区画整理実施に伴う増     |
| ウ 用水路延長の変更 | (0.9km減) | ・区画整理実施に伴う減     |
| エ 排水路延長の変更 | (0.1km増) | ・区画整理実施に伴う増     |
| オ 客土面積の変更  | (7.0ha増) | ・現地精査に伴う増       |

(3) 換地計画の要領

ア 換地工区の変更 変更なし

イ 非農用地の換地方針の変更

|         |      |                       |
|---------|------|-----------------------|
| 別紙1のとおり | 16箇所 | 728m <sup>2</sup> 減   |
| 廃止      | 2箇所  | 1,369m <sup>2</sup> 減 |
| 追加      | 3箇所  | 123m <sup>2</sup> 増   |
| 変更      | 11箇所 | 518m <sup>2</sup> 増   |

(4) 費用の概算

事業費の変更（事務費含まず）

| 事業費（千円） |         | 内 訳（千円） |          |
|---------|---------|---------|----------|
| 変更前     | 675,000 | 自然増     | 28,718   |
| 変更後     | 951,500 | 事業量の変更  | 338,405  |
| 増       | 276,500 | 工法の変更   | △ 15,000 |
|         |         | その他     | △ 75,623 |

(5) 概要図

別添のとおり

3 土地改良事業の目的

水管理の合理化と農地の乾田化を図ることにより、農地の汎用化・流動化・高度利用を推進し、農業の安定化・生産性の向上・生産コストの低減・農作物の効率化に資することを目的として、区画整理事業を実施する。

4 土地改良事業の施行に係る地域の所在及び現況

(1) 地域の所在

神崎郡市川町屋形

(2) 地積

（単位：ha）

| 事業名              | 市町名 | 区分  | 田    | 畑   | 道水路敷地等 | その他 | 計    |
|------------------|-----|-----|------|-----|--------|-----|------|
| 農地中間管理機構関連農地整備事業 | 市川町 | 変更前 | 32.8 | 0.6 | 3.1    | 0.2 | 36.7 |
|                  |     | 変更後 | 32.7 | 0.6 | 3.1    | 0.2 | 36.6 |

### (3) 現況

当計画地区は、市川町の北部で市川(2級河川)に沿って開けている。地区の西部には二級河川市川があり、地区の中央部を国道312号線が走っている。

気象は、年平均気温14.7℃、年合計降雨雨量1,239.6mm、温暖で雨の少ない典型的な瀬戸内式気候に属する。

土壌は、灰褐色土壌壤土型(G62)、礫質土壌砂土盤層型(K94)、礫質土壌壤土マンガン型(K95)が分布し、礫質土壌壤土マンガン型(K95)については、有効土層(15cm)が薄い農地が混在する為表土客土を行った。それ以外の土壌については有効土層は20cm以上で客土の必要性もなく、地下水位も低い暗渠排水の必要もない。

農地は未整備なため不整形田であり、1団地平均面積も12aと小さい。

用水状況は、市川(2級河川)の支流である越知川にかかる井堰1ヶ所(屋形頭首工)を用水源としている。灌漑方法は地区内水路のほとんどがコンクリート水路及び土水路の自然流下により行われているが、用排兼用水路であり漏水も著しい。

排水状況は用水路と同様にコンクリート水路及び土水路であり、全体的に敷高が高いため排水不良をきたしている地区がある。自然排水を行っている。

営農は、115戸のうちほとんどが兼業農家である。経営規模としては1.0ha以上を持つ農家は3戸のみで、その他は全て1.0ha未満の経営規模である。

農作物の作付け状況は水稻を主体として、転作作物として水稻(種子)、黒大豆が見られる。

## 5 土地改良事業の基本計画

土地改良事業の基本計画は、道路、用排水路及びほ場の区画を整備することにより農用地の集団化及び大型機械体系の導入により、担い手及び集落営農を主体とした集落営農体系を確立し、地域農業経営の安定を図る。

また、環境への調和に配慮し、工事に伴い発生した不要となる資材についても極力現場内で再利用を行う。さらに産業廃棄物の発生量を極力抑える一方、再生切り込み砕石及び再生密粒度アスファルト合材等リサイクル材の積極的活用を図る。

### (1) 区画整理

本地区の区画形状は、中核的農家への規模拡大、農作業の省力化、営農形態等を考慮して、標準区画を100m×100m=10,000m<sup>2</sup>とする。

### (2) 農道

本地区は大型機械体系の導入を考えており、農業機械のすれ違いを考慮して、全幅5.0mを基本形態とする。舗装は全路線アスファルト舗装工を行う。

### (3) 用水路

用水計画基準年は、福崎観測所における昭和52年～平成27年までの灌漑期間有効雨量・連続干天日数等を確率処理した10年確率最妥当年で昭和53年とする。

灌漑期間は、5月11日～9月5日まで118日間で、うち代掻期間は5月11日～5月15日まで5日間とする。

用水路は、パイプライン方式とし、越知川からの導水路より取水する。

### (4) 排水路

計画基準雨量は、10年確率雨量159mm/日、2年確率雨量94mm/日で排水量の計算にあたっては4時間降雨強度(10年確率20mm/hr、2年確率12mm/hr)を使用する。

排水路の構造は、ベンチフリュームと鉄筋コンクリート柵渠とする。  
環境配慮として本地区では、小動物が落下した場合に対応するためのスロープ付き構造物の設置や魚類の生息場所の淀み確保や避難を目的とした構造物(蓋付き柵)を排水路に設置する。

## 6 工事又は管理の要領

### (1) 工事

|           |                  |
|-----------|------------------|
| ア 整地工     | (30.1)           |
| 受益面積による変更 | 区画整理面積＝ 29.6 h a |
|           | (4.8)            |
| イ 道路工     | 道路延長＝ 6.1 k m    |
|           | (5.4)            |
| ウ 用水路工    | 用水路延長＝ 4.5 k m   |
|           | (5.7)            |
| エ 排水路工    | 排水路延長＝ 5.8 k m   |
|           | (3.5)            |
| オ 客土工     | 客土面積＝ 10.5 h a   |

### (2) 工事の着手及び完了の予定時期

|     |            |
|-----|------------|
|     | (31)(9)    |
| 着 手 | 平成30年 7月   |
|     | (平成35年 3月) |
| 完 了 | 令和 9年 3月   |

### (3) 管理

別紙予定管理方法のとおり

## 7 換地計画の要領

### (1) 換地計画樹立の必要性

既存計画と変更なし

イ 農用地集団化の方法

| 換地区名 | 地帯別、グループ別団地の設定                                                                                                                                                                                                 | 個人別換地の方法                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                | 位置の選択方法                                                                                                                                                                                                                               | 1戸当たり<br>目標団地<br>数 | 区画畦畔<br>の取扱い                                                           |
| 全工区  | <p>地目別集団化<br/>従前地の用途が畑地及び原野・雑種地等から造成される畑は、事業計画で定められた畑の区画内で集団化する。</p> <p>ブロック別集団化<br/>地区中央で国道が南北に縦断し、分断された国道東ブロックは農地密筆ゾーン、国道西ブロックは家屋隣接ゾーンに区分される。</p> <p>本地区の地域特性を反映しており、地域特性ごとの集団化、つまり国道東西ブロック別集団化を図ることとする。</p> | <p>1. あらかじめ横割りを可能とした路肩区画は、端数面積の選定並びに小面積農家に優先して選定するため、最終まで保留する。</p> <p>2. 選定順位に従い従前最大団地の指す区画に選定する。</p> <p>3. 後順位のため、前期1による区画が既に選定済みのときは隣接区画又は後順位最大団地の指す区画に選定する。</p> <p>4. 最終調整のため、この基準に沿わない選定をするときは、従前地の存在するほ区内又は、不利益とならない位置に選定する。</p> | 1.39               | <p>畦畔は固定畦畔とする。</p> <p>分割田は、地区集積集約化等促進基盤整備計画を達成するため、畦畔は設けず境界杭のみとする。</p> |

ウ 非農用地の換地方針

別紙1,2のとおり

エ 清算の方法

条件差差積清算方式

(3) 土地改良法第5条第6項に規定する国有地等の編入承認に係る地積

(単位：h a)

| 事業名              | 換地区 | 区分  | 機能交換に係る土地 |     |              |              | 一般<br>有地 | 国 | 合計           |
|------------------|-----|-----|-----------|-----|--------------|--------------|----------|---|--------------|
|                  |     |     | 国有地       | 県有地 | 市町有地         | 計            |          |   |              |
| 農地中間管理機構関連農地整備事業 |     | 道路  |           |     | (1.7)<br>1.7 | (1.7)<br>1.7 |          |   | (1.7)<br>1.7 |
|                  |     | 水路  |           |     | (1.4)<br>1.4 | (1.4)<br>1.4 |          |   | (1.4)<br>1.4 |
|                  |     | 河川  |           |     |              |              |          |   |              |
|                  |     | その他 |           |     |              |              |          |   |              |
|                  |     | 合計  |           |     | (3.1)<br>3.1 | (3.1)<br>3.1 |          |   | (3.1)<br>3.1 |

(4) 換地処分の時期に関する特則

(変更なし)

別段の定めなし

## 8 費用の概算

### (1) 事業費の内訳

| 区 分   | 全 体     |         |         |         |
|-------|---------|---------|---------|---------|
|       | 変更前     |         | 変更後     |         |
|       | 事業量     | 事業費（千円） | 事業量     | 事業費（千円） |
| 工事費   |         |         |         |         |
| 整地工   | 30.1 ha | 131,300 | 29.6 ha | 179,963 |
| 道路工   | 4.8 km  | 96,000  | 6.1 km  | 148,095 |
| 用水路工  | 5.4 km  | 147,000 | 4.5 km  | 175,836 |
| 排水路工  | 5.7 km  | 113,000 | 5.8 km  | 167,556 |
| 客土工   | 3.5 ha  | 4,700   | 10.5 ha | 50,918  |
| 測量試験費 |         | 110,000 |         | 143,492 |
| 用地補償費 |         | 22,000  |         | 27,486  |
| 換地費   |         | 51,000  |         | 58,154  |
| 事業費計  |         | 675,000 |         | 951,500 |
| 事務費   |         | 33,750  |         | 47,575  |
| 総事業費  |         | 708,750 |         | 999,075 |

### (2) 事業費負担区分

| 区分    | 金 額（千円） |         | 負 担 比 率                |               |
|-------|---------|---------|------------------------|---------------|
|       | 変更前     | 変更後     |                        |               |
| 国庫補助金 | 421,875 | 594,687 | 工事費に対する比率<br>事務費に対する比率 | 62.5%<br>—    |
| 県 費   | 219,375 | 309,238 | 工事費に対する比率<br>事務費に対する比率 | 27.5%<br>100% |
| 町 費   | 67,500  | 95,150  | 工事費に対する比率<br>事務費に対する比率 | 10.0%<br>—    |
| 小計    | 708,750 | 999,075 |                        |               |
| 受益者負担 | -       | -       | 工事費に対する比率<br>事務費に対する比率 | —<br>—        |
| 合計    | 708,750 | 999,075 |                        |               |

9 効用

| 事業名              | 区 分              | 変更前（千円） | 変更後（千円） | 備考                       |
|------------------|------------------|---------|---------|--------------------------|
| 農地中間管理機構関連農地整備事業 | 食料の安定供給の確保に関する効果 |         |         | 効果<br><br>(1.37)<br>1.30 |
|                  | 作物生産効果           | 950     | 2,067   |                          |
|                  | 品質向上効果           | 74      | 110     |                          |
|                  | 営農経費節減効果         | 53,634  | 65,106  |                          |
|                  | 維持管理費節減効果        | △ 892   | △ 1,438 |                          |
|                  | その他効果            |         |         |                          |
|                  | 国産農産物安定供給効果      | 169     | 943     |                          |
|                  | 計                | 53,935  | 66,788  |                          |

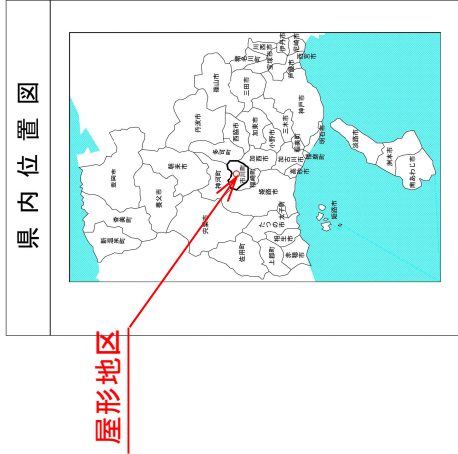
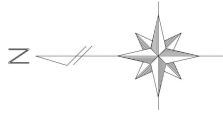
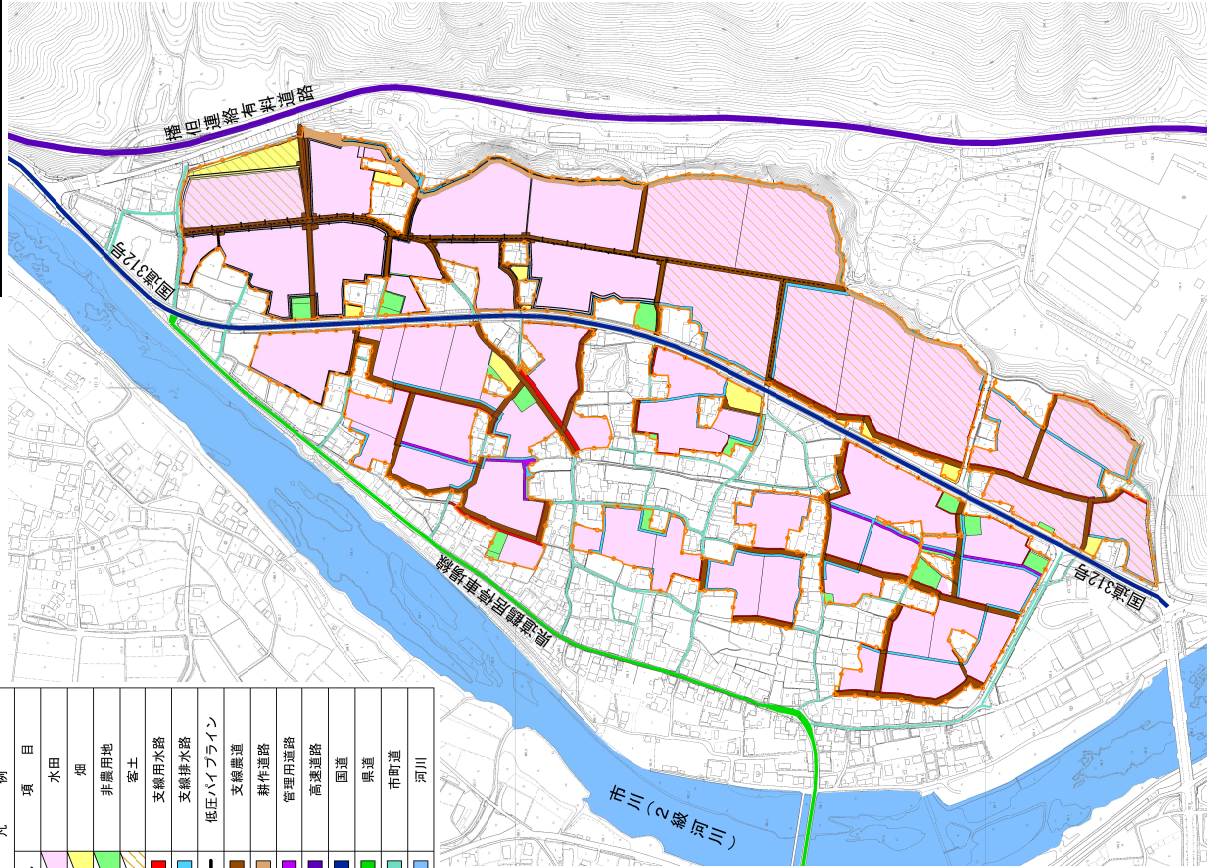
(備考) 妥当投資額 ( 992,476 )  
1,561,916千円

1 0 他の事業との関係  
該当なし

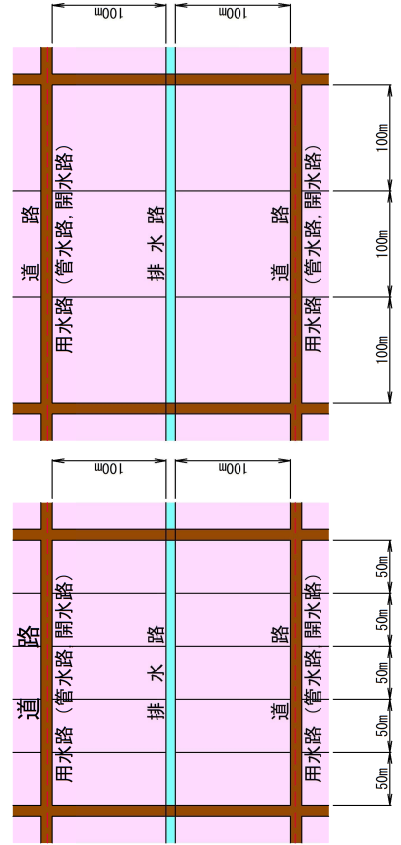
1 1 計画概要図等  
別添のとおり

計 画 概 要 図

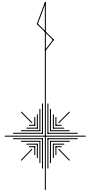
| 凡 例 | 設 色 | 項 目     |
|-----|-----|---------|
|     |     | 水田      |
|     |     | 畑       |
|     |     | 非農用地    |
|     |     | 客土      |
|     |     | 支線用水路   |
|     |     | 支線排水路   |
|     |     | 低圧ハイライン |
|     |     | 交線農道    |
|     |     | 耕作道路    |
|     |     | 管理用道路   |
|     |     | 高速道路    |
|     |     | 国道      |
|     |     | 県道      |
|     |     | 市町道     |
|     |     | 河川      |



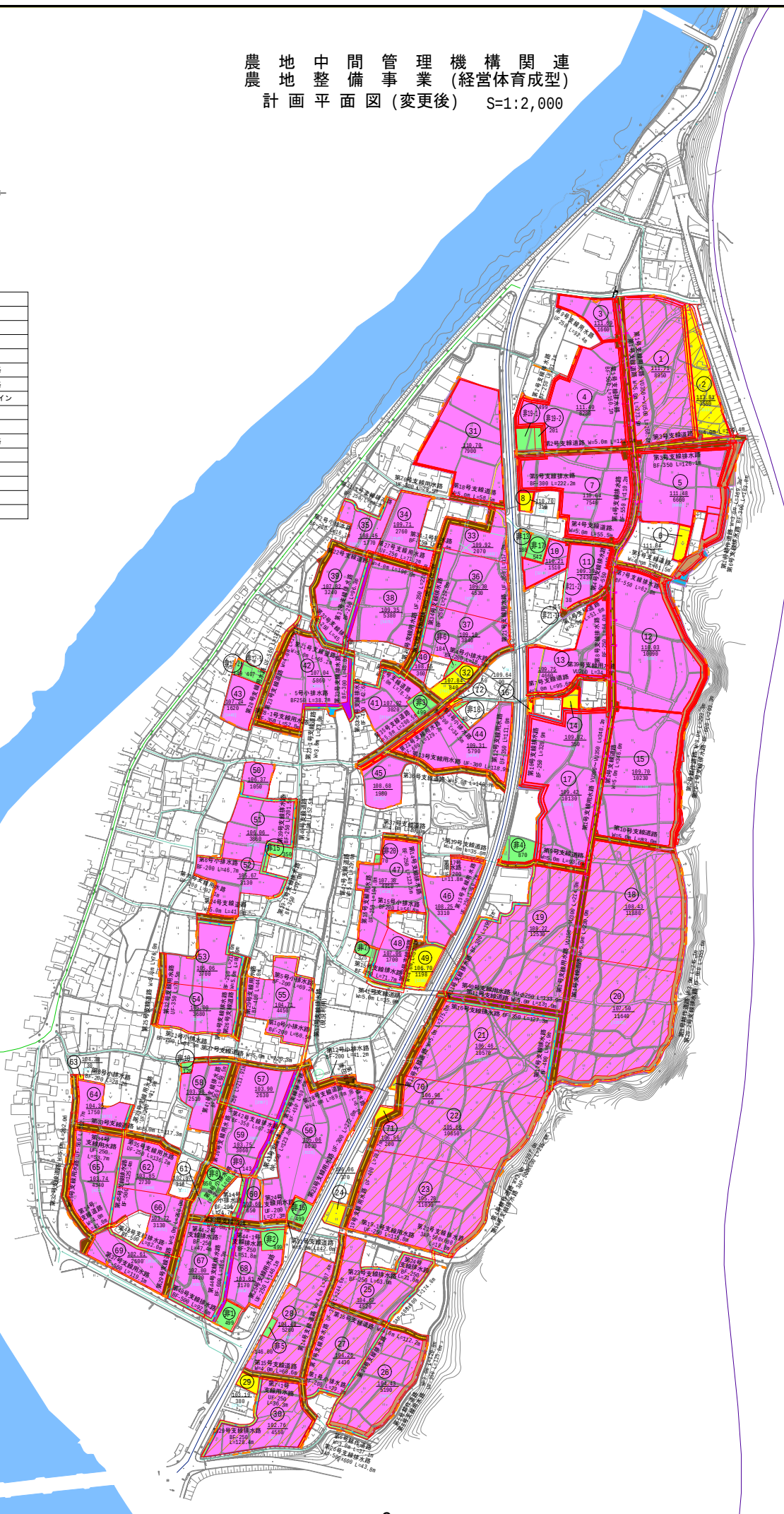
標準区画割図



農地中間管理機構関連  
農地整備事業（経営体育成型）  
計画平面図（変更後） S=1:2,000



| 設色 | 凡例       |
|----|----------|
|    | 水田       |
|    | 畑        |
|    | 非農用地     |
|    | 客土       |
|    | 支線用水路    |
|    | 支線排水路    |
|    | 低圧パイプライン |
|    | 支線農道     |
|    | 耕作道路     |
|    | 管理用道路    |
|    | 高速道路     |
|    | 国道       |
|    | 県道       |
|    | 市町道      |
|    | 河川       |



## 別紙1

| 換地<br>工区 | 番号    | 換地手法              | 用途             | 面積（㎡） |       |     |
|----------|-------|-------------------|----------------|-------|-------|-----|
|          |       |                   |                | 変更前   | 変更後   |     |
| 全        | 非1    | 異種目換地             | 分家住宅           | 499   | 499   |     |
|          | 非2    | 異種目換地             | 分家住宅           | 499   | 499   |     |
|          | 非3    | 異種目換地             | 分家住宅           | 499   | 499   |     |
|          | 非4    | 異種目換地             | 農業倉庫(作業所)      | 790   | 870   |     |
|          | 非5    | 特定用途用地            | 住宅             | 146   | 146   |     |
|          | 非6    | 異種目換地             | 農家住宅           | 281   | 184   |     |
|          | 非7    | 異種目換地             | 農家住宅           | 363   | 325   |     |
|          | 非8    | (異種目換地)<br>特定用途用地 | (農業倉庫)<br>資材置場 | 244   | 850   |     |
|          | 非9    | 異種目換地             | 農家住宅           | 215   | 143   |     |
|          | 非10   | 異種目換地             | 農業倉庫           | 139   | 129   |     |
|          | 非11   | 異種目換地             | 農業倉庫(作業所等)     | 870   | -     |     |
|          | 非12-1 | 異種目換地             | 分家住宅           | 421   | 407   |     |
|          | 非12-2 | 異種目換地             | 農業倉庫           | 135   | 149   |     |
|          | 非13   | 異種目換地             | 車庫             | 175   | 180   |     |
|          | 非14   | 異種目換地             | 分家住宅           | 499   | -     |     |
|          | 非15   | 異種目換地             | 農家住宅           | 314   | 350   |     |
|          | 非16   | 異種目換地             | 分家住宅           | 499   | 499   |     |
|          | 非17   | 異種目換地             | 農家住宅           | 534   | 542   |     |
|          | 非18   | 異種目換地             | 農業倉庫           | 48    | 48    |     |
|          | 区     | 非19-1             | 異種目換地          | 分家住宅  | 499   | 499 |
|          |       | 非19-2             | 異種目換地          | 農業倉庫  | 201   | 201 |
| 非20      |       | 異種目換地             | 農業倉庫           | -     | 70    |     |
| 非21-1    |       | 特定用途用地            | 農家住宅           | -     | 15    |     |
| 非21-2    |       | 異種目換地             | 農家住宅           | -     | 38    |     |
| 計        |       |                   |                | 7,870 | 7,142 |     |
|          |       |                   |                |       |       |     |
|          |       | 面積増減              |                |       | △ 728 |     |
|          |       |                   |                |       |       |     |
|          |       | 廃止                | 2箇所            | 1,369 | -     |     |
|          |       | 追加                | 3箇所            | -     | 123   |     |
|          |       | 変更                | 11箇所           | 3,611 | 4,129 |     |
|          |       | 変更なし              | 8箇所            | 2,890 | 2,890 |     |
|          |       | 計                 |                | 7,870 | 7,142 |     |
|          |       |                   |                |       |       |     |
|          |       |                   |                |       |       |     |

## 別紙2

| 換地<br>工区    | 番号    | 用途               | 非農用地区域<br>の位置の概略    | 面積(㎡)            | 換地の手法             | 換地取得予定者           | その他 |
|-------------|-------|------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----|
| 全<br>工<br>区 | 非1    | 分家住宅             | 市川町屋形686-1ほか        | 499              | 異種目換地             | 浅野利明              |     |
|             | 非2    | 分家住宅             | 市川町屋形694-1          | 499              | 異種目換地             | 大畑泰四郎             |     |
|             | 非3    | 分家住宅             | 市川町屋形194ほか          | 499              | 異種目換地             | 多田修蔵              |     |
|             | 非4    | 農業倉庫<br>・作業所     | 市川町屋形254-1ほか        | (790)<br>870     | 異種目換地             | (岡本幸三)<br>坂本喜代    |     |
|             | 非5    | 住宅               | 市川町屋形691-3ほか        | 146              | 特定用途用地            | 石田太郎              |     |
|             | 非6    | 農家住宅             | 市川町屋形220            | (281)<br>184     | 異種目換地             | 岡田かずみ             |     |
|             | 非7    | 農家住宅             | 市川町屋形364-1          | (363)<br>325     | 異種目換地             | 天根廣志              |     |
|             | 非8    | (農業倉庫)<br>資材置場   | 市川町屋形680ほか          | (244)<br>850     | (異種目換地)<br>特定用途用地 | 左納眞里子             |     |
|             | 非9    | 農家住宅             | 市川町屋形700ほか          | (215)<br>143     | 異種目換地             | 宮田健吾              |     |
|             | 非10   | 農業倉庫             | 市川町屋形654            | (139)<br>129     | 異種目換地             | 近藤素子              |     |
|             | 非11   | (農業倉庫・作業所等)<br>— | (市川町屋形607)<br>—     | (870)<br>—       | (異種目換地)<br>—      | (永田義男, 永田道子)<br>— |     |
|             | 非12-1 | 分家住宅             | 市川町屋形439            | (421)<br>407     | 異種目換地             | 高橋正信              |     |
|             | 非12-2 | 農業倉庫             | 市川町屋形439            | (135)<br>149     | 異種目換地             | 高橋正信              |     |
|             | 非13   | 車庫               | 市川町屋形135-1          | (175)<br>180     | 異種目換地             | (福田榮二)<br>福田智春    |     |
|             | 非14   | (分家住宅)<br>—      | (市川町屋形278-1ほか)<br>— | (499)<br>—       | (異種目換地)<br>—      | (渡邊等)<br>—        |     |
|             | 非15   | 農家住宅             | 市川町屋形603            | (314)<br>350     | 異種目換地             | 多田文平              |     |
|             | 非16   | 分家住宅             | 市川町屋形706-1ほか        | 499              | 異種目換地             | 藤原直行              |     |
|             | 非17   | 農家住宅             | 市川町屋形135-5ほか        | (534)<br>542     | 異種目換地             | (福田榮二)<br>福田智春    |     |
|             | 非18   | 農業倉庫             | 市川町屋形230-1          | 48               | 異種目換地             | (高橋正明)<br>高橋篤志    |     |
|             | 非19-1 | 分家住宅             | 市川町屋形36-1ほか         | 499              | 異種目換地             | (内藤重夫)<br>内藤聖樹    |     |
|             | 非19-2 | 農業倉庫             | 市川町屋形37             | 201              | 異種目換地             | (内藤重夫)<br>内藤聖樹    |     |
|             | 非20   | (一)<br>農業倉庫      | (一)<br>市川町屋形353     | (一)<br>70        | (一)<br>異種目換地      | (一)<br>仲田恵子       |     |
|             | 非21-1 | (一)<br>農家住宅      | (一)<br>市川町屋形128-5   | (一)<br>15        | (一)<br>特定用途用地     | (一)<br>伊藤剛充       |     |
|             | 非21-2 | (一)<br>農家住宅      | (一)<br>市川町屋形259-2   | (一)<br>38        | (一)<br>異種目換地      | (一)<br>伊藤剛充       |     |
| 計           |       | 分家住宅             | (7箇所)<br>6箇所        | (3,415)<br>2,902 | 異種目換地             |                   |     |
|             |       | 住宅               | (1箇所)<br>1箇所        | (146)<br>146     | 特定用途用地            |                   |     |
|             |       | 農家住宅             | (5箇所)<br>6箇所        | (1,707)<br>1,582 | 異種目換地             |                   |     |
|             |       | 農家住宅             | (一)<br>1箇所          | (一)<br>15        | 特定用途用地            |                   |     |
|             |       | 農業倉庫等            | (7箇所)<br>6箇所        | (2,427)<br>1,467 | 異種目換地             |                   |     |
|             |       | 資材置場             | (一)<br>1箇所          | (一)<br>850       | 特定用途用地            |                   |     |
|             |       | 車庫               | (1箇所)<br>1箇所        | (175)<br>180     | 異種目換地             |                   |     |
|             |       | 計                | (21箇所)<br>22箇所      | (7,870)<br>7,142 |                   |                   |     |
|             |       |                  | (20箇所)<br>19箇所      | (7,724)<br>6,131 | 異種目換地             |                   |     |
|             |       |                  | (1箇所)<br>3箇所        | (146)<br>1,011   | 特定用途用地            |                   |     |
|             |       | 計                | (21箇所)<br>22箇所      | (7,870)<br>7,142 |                   |                   |     |
|             |       |                  |                     |                  |                   |                   |     |

## 別紙2

| 換地<br>工区 | 番号           | 用途     | 非農用地区域<br>の位置の概略 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 換地の手法  | 換地取得予定者 | その他 |
|----------|--------------|--------|------------------|---------------------|--------|---------|-----|
| 計        | 非農用地の<br>種類別 | 分家住宅   | 6箇所              | 2,902               | 異種目換地  |         |     |
|          |              | 住宅     | 1箇所              | 146                 | 特定用途用地 |         |     |
|          |              | 農家住宅   | 6箇所              | 1,582               | 異種目換地  |         |     |
|          |              | 農家住宅   | 1箇所              | 15                  | 特定用途用地 |         |     |
|          |              | 農業倉庫等  | 6箇所              | 1467                | 異種目換地  |         |     |
|          |              | 資材置場   | 1箇所              | 850                 | 特定用途用地 |         |     |
|          |              | 車庫     | 1箇所              | 180                 | 異種目換地  |         |     |
|          |              | 計      | 22箇所             | 7,142               |        |         |     |
|          | 換地<br>の手法別   | 異種目換地  | 19箇所             | 6,131               | 異種目換地  |         |     |
|          |              | 特定用途用地 | 3箇所              | 1,011               | 特定用途用地 |         |     |
|          |              | 計      | 22箇所             | 7,142               |        |         |     |

## 2. 用途別予定地積

(単位:ha) (第25表-3)

| 換地区名 | 用途<br>(取得予定者)<br><br>前後 | 非農用地区域外に換地を定める土地 |       |           |       |                                         |     |       |        |                            |     |       | 非農用地区域に換地を定める土地 |        |        |       |       |           |                 |          |                            |                 |               | 機能交換に係る土地 |        |       |       |          | 一<br>般<br>国<br>公<br>有<br>地 | 総<br>合<br>計 |        |
|------|-------------------------|------------------|-------|-----------|-------|-----------------------------------------|-----|-------|--------|----------------------------|-----|-------|-----------------|--------|--------|-------|-------|-----------|-----------------|----------|----------------------------|-----------------|---------------|-----------|--------|-------|-------|----------|----------------------------|-------------|--------|
|      |                         | 田                | 畑     | 山林・<br>原野 | その他   | 通常事業施工地<br>域に含める土地<br>(令第1条の9( )<br>書き) |     |       | 計      | 本事業によって<br>生ずる土地改良<br>施設用地 |     |       | 創設<br>非農用地      | 合計     | 特定用途用地 |       |       | 異種目<br>換地 | 創設非農用地          |          |                            |                 |               |           | 合<br>計 | 国     | 県     | 市町村<br>他 |                            |             | 合<br>計 |
|      |                         |                  |       |           |       | 土地<br>改良<br>施設                          | その他 | 小計    |        | 改良<br>区                    | その他 | 計     |                 |        | 宅<br>地 | その他   | 計     |           | 農業<br>経営<br>合理化 | 施設<br>用地 | 生活上・<br>経営上<br>必要な<br>施設用地 | 公用・<br>公共用<br>地 | 施設<br>用地<br>等 | 計         |        |       |       |          |                            |             |        |
|      |                         |                  |       |           |       |                                         |     |       |        |                            |     |       |                 |        |        |       |       |           |                 |          |                            |                 |               |           |        |       |       |          |                            |             |        |
| 全区   | 従前の土地                   | (32.0)           | (0.6) |           | (0.2) | (0.0)                                   |     | (0.0) | (32.8) |                            |     |       | (32.8)          | (0.0)  |        | (0.0) | (0.8) |           |                 |          |                            |                 | (0.8)         |           |        | (3.1) | (3.1) |          | (36.7)                     |             |        |
|      |                         | 32.1             | 0.6   | －         | 0.1   | －                                       | －   | －     | 32.8   | －                          | －   | －     | －               | 32.8   | －      | 0.1   | 0.1   | 0.6       | －               | －        | －                          | －               | －             | 0.7       | －      | －     | 3.1   | 3.1      | －                          | 36.6        |        |
|      | 換地                      | (29.3)           | (0.8) |           |       |                                         |     |       | (30.1) | (2.1)                      |     | (2.1) |                 | (32.2) | (0.0)  |       | (0.0) | (0.8)     |                 |          |                            |                 |               | (0.8)     |        |       | (3.7) | (3.7)    |                            | (36.7)      |        |
|      |                         | 28.8             | 0.8   | －         | －     | －                                       | －   | －     | 29.6   | 3.1                        | －   | 3.1   | －               | 32.7   | －      | 0.1   | 0.1   | 0.6       | －               | －        | －                          | －               | －             | 0.7       | －      | －     | 3.2   | 3.2      | －                          | 36.6        |        |
| 合計   | 従前の土地                   | (32.0)           | (0.6) |           | (0.2) | (0.0)                                   |     | (0.0) | (32.8) |                            |     |       | (32.8)          | (0.0)  |        | (0.0) | (0.8) |           |                 |          |                            |                 | (0.8)         |           |        | (3.1) | (3.1) |          | (36.7)                     |             |        |
|      |                         | 32.1             | 0.6   | －         | 0.1   | －                                       | －   | －     | 32.8   | －                          | －   | －     | －               | 32.8   | －      | 0.1   | 0.1   | 0.6       | －               | －        | －                          | －               | －             | 0.7       | －      | －     | 3.1   | 3.1      | －                          | 36.6        |        |
|      | 換地                      | (29.3)           | (0.8) |           |       |                                         |     |       | (30.1) | (2.1)                      |     | (2.1) |                 | (32.2) | (0.0)  |       | (0.0) | (0.8)     |                 |          |                            |                 |               | (0.8)     |        |       | (3.7) | (3.7)    |                            | (36.7)      |        |
|      |                         | 28.8             | 0.8   | －         | －     | －                                       | －   | －     | 29.6   | 3.1                        | －   | 3.1   | －               | 32.7   | －      | 0.1   | 0.1   | 0.6       | －               | －        | －                          | －               | －             | 0.7       | －      | －     | 3.2   | 3.2      | －                          | 36.6        |        |