

県営土地改良事業変更計画概要書

農地整備事業(経営体育成型)

所 在 地	兵庫県市川町
地 区 名	あまじ区地区
事 業 主 体	兵 庫 県

県営あまじ区地区土地改良事業変更計画の概要

1 土地改良事業の変更計画の内容

(1) 地域

一定地域の変更 面積 0.4ha 減

(2) 工事又は管理の要領

ア 受益面積の変更	面積 0.7ha 增
イ 道路延長の変更	延長 0.1km 増
ウ 用水路延長の変更	延長 0.01km 増
エ 排水路延長の変更	延長 0.2km 増

(3) 換地計画の要領

ア 換地工区の変更 変更なし

イ 団地計画の内容

項目 換地区	従前地の 団地数	換地の 団地数	地区内の 耕作者数	1戸当たりの団地数		1団地当 り面積の 目標(m2)	備 考
				従 前	計 画		
全区	(P) 202	(Q) 158	(N) 111	1.82	1.42		(60.61) 48.35%
							(変更前の集団化率) 変更後の集団化率
合 計							

P : 従前地の団地数 Q : 換地の団地数 N : 地区内の耕作者数

$$\text{集団化率 } \frac{P-Q}{P-N} \times 100 = \frac{202 - 158}{202 - 111} \times 100 = 48.35$$

ウ 非農用地の換地方針の変更

(非農用地区域の追加・変更設定)

(61) (16,982.34) *変更前の設定箇所・面積

65 箇所 17,812.31 m² 変更後の設定箇所・面積

(4) 費用の概算(事務費含まず)

事業費の変更 事業費 89,000 千円増

2 土地改良事業計画の変更を必要とする理由

平成 28 年に着手し、令和 3 年度の計画変更した県営農地整備事業(経営体育成型)を次の理由により土地改良事業計画を変更し施行する。

(1) 地 域

平成 28 年度に計画策定を実施したが、その後、地区境界に変更が生じ、また、一定地域の見直しにより変更する必要が生じたため、区域を下記のように変更する。

- | | | |
|----------|------------|----------------|
| ア 増となる理由 | (0.3ha 増) | ・地区編入による |
| イ 減となる理由 | (0.7ha 減) | ・土地利用計画の見直しによる |

(2) 工事又は管理の要領

- | | | |
|------------|------------|----------------|
| ア 受益面積の変更 | (0.7ha 増) | |
| (ア) 増となる理由 | (1.0ha 増) | ・地区編入による |
| (イ) 減となる理由 | (0.3ha 減) | ・土地利用計画の見直しによる |
| イ 道路延長の変更 | (0.1km 増) | ・地区編入による |
| ウ 用水路延長の変更 | (0.01km 増) | ・地区編入による |
| エ 排水路延長の変更 | (0.2km 增) | ・地区編入による |

(3) 換地計画の要領

- | | | | |
|----------------|-------|------------------------|------------------------|
| ア 換地工区の変更 | | 変更なし | |
| イ 非農用地の換地方針の変更 | | | |
| 別紙 1 のとおり | 34 箇所 | 829.97m ² 増 | |
| | 廃止 | 1 箇所 | 146.00m ² 減 |
| | 追加 | 5 箇所 | 613.71m ² 増 |
| | 変更 | 28 箇所 | 362.26m ² 増 |

(4) 費用の概算

事業費の変更(事務費含まず)

事業費	(千円)	内 訳	(千円)
変更前	630,000	自 然 増	22,520
変更後	719,000	事業量の変更	△17,976
増	89,000	工法の変更	84,456
		そ の 他	—

(5) 概要図

別添のとおり

3 土地改良事業の目的

本地区は、立地条件から兼業農家の割合が多く、年々増加傾向であり全国的な高齢化も重なって、担い手不足に拍車をかけている。また、高齢化が進む中で農地の資産的保有傾向が強いため、耕作放棄地が増加し地区の農業の衰退が進んでいる。

しかし、兼業農家の高齢化が進むにつれ、機械更新時や世代交代等を機に急速に農地の流動化が進む可能性が高まっているため、これを機に食糧自給力の向上と農村の健全な発展、効率的かつ安定的な農業基盤を整備・集約化するため、農業競争力基盤整備事業を実施し、農業経営の確保と地域の農村環境を保全する事を目的とする。

4 土地改良事業の施行に係る地域の所在及び現況

(1) 地域の所在

神崎郡市川町甘地、近平、奥

(2) 地 積

(単位 : ha)

事業名	市町名	区分	田	畠	道水路 敷地等	その他	計
農地整備事業 (経営体育成型)	市川町	変更前	27.3	0.2	2.5	0.4	30.4
		変更後	27.3	0.1	2.1	0.5	30.0

(3) 現 況

市川町は、兵庫県の中央部に位置し、東西 13km、南北 10km、総面積 82.70km² を有し、他 2 町で構成される神崎郡の中央部に位置する。二級水系の市川が町のほぼ中央を流れ、対象地域は振古川、尾市川、市川の 3 つの川に囲まれた、水源豊かな地域である。

人口は、年々減少しており、産業別就業人口は、全体的に減少傾向であるが、林業や不動産の産業人口は増加傾向である。

交通体系については、JR 播但線の甘地駅と鶴居駅があり、神戸まで 1 時間半、大阪まで 2 時間の位置にある。

市川町は大字単位で 28 の区域に分かれている。その中で農業振興地域内の農業集落は 41 あり、うち 32 集落で圃場整備を実施してきた。ほ場整備率は 50%以上の集落が多く、一筆あたりの規模は 10~30a と小区画圃場が占めている。農地の推移としては、26 集落で農地が減少しており、転用による減少が著しいが、荒廃による原野化も進んでいる。農地の転用先としては、主として住宅敷地や公共施設用地である。

地域環境について、気象は温暖少雨の瀬戸内気候に属し、年平均気温 14.9°C、年

間降水量 1265.9 mmと比較的温和で降水にも恵まれている。

現地調査では 11 科 17 種の動物（魚介類、水生昆虫類、両生類、爬虫類等を対象）と 55 科 144 種の植物が確認された。これらの中には、動物類 5 種（メダカ、ドジョウ、ツチガエル、トノサマガエル、コオイムシ）と植物類 2 種（ミズニラ、ミズワラビ）の特定種が確認された。

5 土地改良事業の基本計画

本土地改良事業の基本計画は、道路、用排水路及びほ場の区画を整備することにより農用地の集団化を図り中型機械の共同利用により農家個々の機械の過剰投資を抑制し、協業化の推進を図る事を目的とし、地域農業経営の安定を図る。

また、環境配慮計画は事前調査で特定種が確認されたエリアを重点的に、水田魚道の設置や、小動物這い上がり柵の設置、魚巣ブロックの設置を行う事で、メダカやドジョウ、カエルの生存に配慮する。また、植物についても、既存の植物を工事前に保護する事で、特定種に配慮する。

(1) 区画整理

本地区の区画形状は、中核的農家への規模拡大、農作業の省力化、営農形態等を考慮して、標準区画を $40\text{m} \times 75\text{m} = 3,000\text{m}^2$ とする。

(2) 農道

本地区の農道は狭小で、農作物や資材の搬入・搬出に多くの労働力を費やしているため、農業機械と一般車両及び農業機械と農業機械のすれ違いを考慮して、全幅4.0 mを基本形態とし、集落道的な意味合いを持つ区間については全幅5.0mとする。

(3) 用水路

用水計画基準年は、姫路測候所における昭和30年から平成24年までのかんがい期間有効雨量・連続干天日数を確率処理した10年確率最妥当年で昭和30年とする。

灌溉期間は、5月15日から9月10日までの119日間で、うち代かき期間は5月10日から5月14日まで5日間とする。

用水路は開水路方式とし、井堰及びため池より取水する。

(4) 排水路

計画基準雨量は、10年確率雨量159mm/日で、排水量の計算に当たっては 1 時間降雨強度（10年確率46mm、2年確率30mm）を使用する。

排水路の構造は、ベンチフリュームとする。箇所によって、生態系を考慮した整備を実施する。

6 工事または管理の要領

(1) 工事

ア 整地工	(22.2)
	区画整理面積=22.6ha (4.5)
イ 道路工	道路延長= 4.6km (4.8)
ウ 用水路工	用水路延長= 4.8km (4.5)
エ 排水路工	排水路延長= 4.7km

(2) 工事の着手及び完了の予定時期

	(29)(5)
着 手	平成 29 年 5 月
完 了	令和(6) (3) 令和 8 年 3 月

(3) 管理

別紙予定管理方法のとおり

7 換地計画の要領

(1) 換地計画樹立の必要性

既計画と変更なし

(2) 換地計画樹立の基本方針

ア 従前の土地の地積の基準	既計画と変更なし
イ 農用地集団化の方法	既計画と変更なし
ウ 非農用地の換地方針	別紙 2 のとおり
エ 清算の方法	条件差差積清算方式とする

(3) 土地改良法第5条6項に規定する国有地等の編入承認にかかる地積

(単位 : ha)

事業名	換地区名	区分	機能交換に係る土地			一般 国有地	合計
			国・県有地	町有地	計		
農地整備事業(経営体育成型)	全区	河 川					
		道 路	(1.2) 1.0	(1.2) 1.0			(1.2) 1.0
		水 路	(1.3) 1.1	(1.3) 1.1			(1.3) 1.1
		その他	(0.0) 0.1	(0.0) 0.1			(0.0) 0.1
		計	(0.0) 0.1	(2.5) 2.1	(2.5) 2.2		(2.5) 2.2

注: 上段()書きは変更前、下段は変更後

(4) 換地処分の時期に関する特則 (変更なし)

各換地工区の全部については、区画整理工事が完了し、確定測量が行われたときは、土地改良法第89条の2第10項において準用する同法第54条第2項但し書の規定により換地処分を行うことができる。

8 費用の概算

(1)事業費の内訳

区分	全 体			
	変 更 前		変 更 後	
	事業量	事業費(千円)	事業量	事業費(千円)
工事費				
整地工	22.2 ha	142,150	22.6 ha	168,184
道路工	4.5 km	56,610	4.6 km	87,796
用水路工	4.8 km	113,310	4.8 km	153,055
排水路工	4.5 km	110,930	4.7 km	123,338
測量試験費		146,300		125,150
用地補償費		24,100		13,148
換地・確測費		36,600		48,329
事業費計		630,000		719,000
事務費		31,500		35,950
総事業費		661,500		754,950

(2)事業費負担区分

区分	金額(千円)		負担比率	
	変更前	変更後	工事費に対する比率	事務費に対する比率
国庫補助金	346,500	395,450	55.00%	0.00%
県費	204,750	233,675	27.50%	100.00%
市町費	75,600	86,280	12.00%	0.00%
小計	626,850	715,405		
受益者負担	34,650	39,545	5.50%	0.00%
合計	661,500	754,950		

9 効用

事業名	区分	変更前(千円)	変更後(千円)	備考
農地整備事業 (経営体育成型)	食料の安定供給の確保に関する効果			総費用 総便益比 (1.12) 1.11
	作物生産効果	2,423	3,229	
	営農経費節減効果	32,719	42,374	
	維持管理費節減効果	488	558	
	農業の持続的発展に関する効果			
	耕作放棄防止効果	1	1	
	農村の振興に関する効果			
	非農用地等創設効果	508	614	
	その他効果			
	国産農産物安定供給効果	475	11	
計		36,614	46,787	

(備考) 総費用： 1,020,580 千円 総便益額： 1,139,168 千円

10 他の事業との関係

該当なし

11 計画概要図

別添のとおり

別紙1

換地工区	番号	換地手法	用 途	面積 (m ²)	
				変更前	変更後
全 区	非1	異種目換地	分家住宅	406.00	414.00
	非2	異種目換地	駐車場	140.00	140.00
	非3	異種目換地	農業倉庫	1,110.00	1,217.00
	非4-1	異種目換地	分家住宅	499.00	499.00
	非4-2	異種目換地	分家住宅	499.00	499.00
	非4-3	異種目換地	分家住宅	499.00	499.00
	非4-4	異種目換地	分家住宅	499.00	499.00
	非4-5	異種目換地	分家住宅	499.00	499.00
	非4-6	異種目換地	分家住宅	499.00	499.00
	非4-7	異種目換地	分家住宅	499.00	499.00
	非4-8	異種目換地	分家住宅	499.00	499.00
	非4-9	異種目換地	分家住宅	499.00	499.00
	非4-10	異種目換地	分家住宅	499.00	499.00
	非4-11	異種目換地	分家住宅	499.00	499.00
	非4-12	異種目換地	分家住宅	499.00	499.00
	非4-13	異種目換地	道路	106.00	107.00
	非4-14	異種目換地	道路	106.00	107.00
	非4-15	異種目換地	道路	106.00	107.00
	非4-16	異種目換地	道路	106.00	107.00
	非4-17	異種目換地	道路	106.00	107.00
	非4-18	異種目換地	道路	106.00	107.00
	非4-19	異種目換地	道路	106.00	107.00
	非4-20	異種目換地	道路	106.00	107.00
	非4-21	異種目換地	道路	106.00	107.00
全 区	非5-1	特定用途用地	農業倉庫	41.00	41.00
	非5-2	異種目換地	農業倉庫	96.00	163.00
全 区	非6-1	異種目換地	農家住宅	49.00	49.00
	非6-2	異種目換地	農家住宅	24.00	24.00
全 区	非7-1-1	特定用途用地	分家住宅	377.00	377.00

換地工区	番号	換地の手法	用 途	面積 (m ²)	
				変更前	変更後
全 区	非7-1-2	異種目換地	分家住宅	93.00	93.00
	非7-2	異種目換地	分家住宅	499.00	499.00
	非7-3	異種目換地	分家住宅	193.00	195.00
	非7-4	異種目換地	分家住宅	499.00	507.00
	非7-5	異種目換地	分家住宅	499.00	500.00
	非7-6	異種目換地	分家住宅	300.00	305.00
	非7-7	異種目換地	分家住宅	400.00	400.00
	非7-8	異種目換地	分家住宅	499.00	499.00
	非7-9	特定用途用地	道路	64.00	64.00
	非7-10	異種目換地	道路	54.00	68.00
	非7-11	異種目換地	道路	54.00	68.00
	非7-12	異種目換地	道路	54.00	68.00
	非7-13	異種目換地	道路	54.00	68.00
	非7-14	異種目換地	道路	54.00	68.00
	非7-15	異種目換地	道路	73.00	68.00
	非7-16	異種目換地	道路	60.00	60.00
	非8	異種目換地	分家住宅	400.00	386.00
	非9	異種目換地	農家住宅	230.00	310.00
	非10	特定用途用地	分家住宅	306.48	306.48
	非12	特定用途用地	農家住宅	6.00	4.26
	非13	特定用途用地	農家住宅	389.67	389.67
	非14	異種目換地	墓地	29.00	29.00
非15-1	不換地特別減歩 見合い創設換地	宅地	228.00	-	
		町道	-	177.00	
非15-2	特定用途用地	宅地	57.00	-	
	不換地特別減歩 見合い創設換地	町道	-	14.00	
非15-3	不換地特別減歩 見合い創設換地	町道	-	45.00	
非16	異種目換地	農業倉庫	146.00	-	
非17	異種目換地	農業倉庫	120.00	240.00	
非18-1	異種目換地	駐車場	1,057.00	1,057.00	
非18-2	特定用途用地	駐車場	7.02	7.02	
非18-3	特定用途用地	駐車場	146.00	146.00	
非19-1	異種目換地	農家住宅	303.00	303.00	
非19-2	特定用途用地	農家住宅	389.17	389.17	
非20	不換地特別減歩 見合い創設換地	町道	534.00	534.00	
非21	特定用途用地	宅地	-	311.71	
非22	異種目換地	駐車場	-	83.00	
非23	特定用途用地	町道	-	108.00	
非24	特定用途用地	町道	-	66.00	

区分	換地の手法	用 途	面積 (m ²)	
			変更前	変更後
計	非農用地 の種類別	異種目換地、 特定用途用地	分家住宅	10,459.48
		異種目換地、 特定用途用地 不換地特別減歩見合い創設換地	道路	1,421.00
		異種目換地、 特定用途用地	農家住宅	1,390.84
		異種目換地、 特定用途用地	農業倉庫	1,513.00
		異種目換地、 特定用途用地	駐車場	1,350.02
		不換地特別減歩見合い創設換地 特定用途用地	町道	534.00
		特定用途用地 不換地特別減歩見合い創設換地	宅地	285.00
		異種目換地	墓地	29.00
			合計	16,982.34
	換地の 手法別		合計	17,812.31
			異種目換地	14,437.00
			特定用途用地	1,783.34
			不換地特別減歩 見合い創設換地	762.00
			合計	16,982.34
				17,812.31

面積増減

廃止	1	△ 146.00
追加	5	613.71
変更	28	362.26
	増減	829.97

別紙2

換地工区	番号	用 途	非農用地区域 の位置の概略	面積 (m ²)		換地の手法	換地取得予定者	そ の 他
				変更前	変更後			
全 区	非1	分家住宅	市川町甘地485-1	(406.00)	414.00	異種目換地	山本秀樹	予定用途に供する時期 施工予定者 山本秀樹 令和7年度
	非2	駐車場	市川町甘地466-1	(140.00)	140.00	異種目換地	高座忠明	予定用途に供する時期 施工予定者 高座忠明 令和7年度
	非3	農業倉庫	市川町甘地684-1外	(1,110.00)	1,217.00	異種目換地	安積昭男	予定用途に供する時期 施工予定者 安積昭男 令和7年度
	非4-1	分家住宅	市川町甘地736外	(499.00)	499.00	異種目換地	後藤篤子	予定用途に供する時期 施工予定者 後藤篤子 令和7年度
	非4-2	分家住宅	市川町甘地742外	(499.00)	499.00	異種目換地	高座勝治	予定用途に供する時期 施工予定者 高座勝治 令和7年度
	非4-3	分家住宅	市川町甘地748外	(499.00)	499.00	異種目換地	竹本良一	予定用途に供する時期 施工予定者 竹本良一 令和7年度
	非4-4	分家住宅	市川町甘地748外	(499.00)	499.00	異種目換地	山本修	予定用途に供する時期 施工予定者 山本修 令和7年度
	非4-5	分家住宅	市川町甘地738-1外	(499.00)	499.00	異種目換地	村田まち子	予定用途に供する時期 施工予定者 村田まち子 令和7年度
	非4-6	分家住宅	市川町甘地738-1外	(499.00)	499.00	異種目換地	多田久夫	予定用途に供する時期 施工予定者 多田久夫 令和7年度
	非4-7	分家住宅	市川町甘地739外	(499.00)	499.00	異種目換地	埴岡静雄	予定用途に供する時期 施工予定者 埴岡静雄 令和7年度
	非4-8	分家住宅	市川町甘地740外	(499.00)	499.00	異種目換地	安積 進	予定用途に供する時期 施工予定者 安積 進 令和7年度
	非4-9	分家住宅	市川町甘地748外	(499.00)	499.00	異種目換地	三浦昭美	予定用途に供する時期 施工予定者 三浦昭美 令和7年度
	非4-10	分家住宅	市川町甘地750外	(499.00)	499.00	異種目換地	山本育良	予定用途に供する時期 施工予定者 山本育良 令和7年度
	非4-11	分家住宅	市川町甘地759-1外	(499.00)	499.00	異種目換地	田舩朋子	予定用途に供する時期 施工予定者 田舩朋子 令和7年度
	非4-12	分家住宅	市川町甘地760-1外	(499.00)	499.00	異種目換地	後藤政子	予定用途に供する時期 施工予定者 相続人代表 佐藤政子 令和7年度
	非4-13	道路	市川町甘地737-1外	(106.00)	107.00	異種目換地	後藤篤子	非4区画内道路 計画全幅員5.2m 予定用途に供する時期 令和7年度 施工予定者 非4換地取得者 後藤篤子外8名
	非4-14	道路	市川町甘地742外	(106.00)	107.00	異種目換地	高座勝治	
	非4-15	道路	市川町甘地741外	(106.00)	107.00	異種目換地	竹本良一	
	非4-16	道路	市川町甘地748外	(106.00)	107.00	異種目換地	山本修	
	非4-17	道路	市川町甘地741外	(106.00)	107.00	異種目換地	村田まち子	
	非4-18	道路	市川町甘地739外	(106.00)	107.00	異種目換地	多田久夫	
	非4-19	道路	市川町甘地741外	(106.00)	107.00	異種目換地	埴岡静雄	
	非4-20	道路	市川町甘地748	(106.00)	107.00	異種目換地	安積 進	
	非4-21	道路	市川町甘地748外	(106.00)	107.00	異種目換地	三浦昭美	
	非5-1	農業倉庫	市川町甘地757-1	(41.00)	41.00	特定用途用地	小西伸一	予定用途に供する時期 施工予定者 小西伸一 令和7年度
	非5-2	農業倉庫	市川町甘地757-1	(96.00)	163.00	異種目換地	小西伸一	予定用途に供する時期 施工予定者 小西伸一 令和7年度
	非6-1	農家住宅	市川町甘地755-1外	(49.00)	49.00	異種目換地	小西伸一	予定用途に供する時期 施工予定者 小西伸一 令和7年度
	非6-2	農家住宅	市川町甘地755-1外	(24.00)	24.00	異種目換地	中野忠晴	予定用途に供する時期 施工予定者 中野忠晴 令和7年度
	非7-1-1	分家住宅	市川町甘地765-1	(377.00)	377.00	特定用途用地	藤原正人	予定用途に供する時期 施工予定者 藤原正人 令和7年度
	非7-1-2	分家住宅	市川町甘地765-1	(93.00)	93.00	異種目換地	藤原みさ子	予定用途に供する時期 施工予定者 藤原みさ子 令和7年度
	非7-2	分家住宅	市川町甘地765-1外	(499.00)	499.00	異種目換地	堂本 正	予定用途に供する時期 施工予定者 堂本 正 令和7年度
	非7-3	分家住宅	市川町甘地764-1外	(193.00)	195.00	異種目換地	小西伸一	予定用途に供する時期 施工予定者 小西伸一 令和7年度
	非7-4	分家住宅	市川町甘地764-1外	(499.00)	507.00	異種目換地	楠田日出美	予定用途に供する時期 施工予定者 楠田日出美 令和7年度
	非7-5	分家住宅	市川町甘地766-1外	(499.00)	500.00	異種目換地	内藤隆文	予定用途に供する時期 施工予定者 内藤隆文 令和7年度
	非7-6	分家住宅	市川町甘地787外	(300.00)	305.00	異種目換地	入江武志	予定用途に供する時期 施工予定者 相続人代表 入江武志 令和7年度
	非7-7	分家住宅	市川町甘地767外	(400.00)	400.00	異種目換地	品川 清	予定用途に供する時期 施工予定者 品川 清 令和7年度
	非7-8	分家住宅	市川町甘地767外	(499.00)	499.00	異種目換地	柴田嘉成	予定用途に供する時期 施工予定者 柴田嘉成 令和7年度

換地工区	番号	用 途	非農用地区域の位置の概略	面積 (m ²)		換地の手法	換地取得予定者	そ の 他
				変更前	変更後			
	非7-9	道路	市川町甘地765-1外	(64.00)	64.00	特定用途用地	藤原正人	非7区画内道路 計画全幅員5.2m 予定用途に供する時期 令和7年度 施工予定者 非7換地取得者 藤原正人外7名
	非7-10	道路	市川町甘地765-1外	(54.00)	68.00	異種目換地	堂本 正	
	非7-11	道路	市川町甘地765-1外	(54.00)	68.00	異種目換地	小西伸一	
	非7-12	道路	市川町甘地765-1外	(54.00)	68.00	異種目換地	楠田日出美	
	非7-13	道路	市川町甘地767外	(54.00)	68.00	異種目換地	内藤隆文	
	非7-14	道路	市川町甘地767外	(54.00)	68.00	異種目換地	柴田嘉成	
	非7-15	道路	市川町甘地764-1外	(73.00)	68.00	異種目換地	入江武志	
	非7-16	道路	市川町甘地764-1外	(60.00)	60.00	異種目換地	品川 清	
	非8	分家住宅	市川町甘地181	(400.00)	386.00	異種目換地	楠田一利	予定用途に供する時期 令和7年度 施工予定者 楠田一利
	非9	農家住宅	市川町甘地208	(230.00)	310.00	異種目換地	安積千佳子	予定用途に供する時期 令和7年度 施工予定者 安積千佳子
	非10	分家住宅	市川町甘地734-1	(306.48)	306.48	特定用途用地	小西伸一	予定用途に供する時期 令和7年度 施工予定者 小西伸一
	非12	農家住宅	市川町甘地525-1地先	(6.00)	4.26	特定用途用地	橋本俊樹	予定用途に供する時期 令和7年度 施工予定者 橋本俊樹
	非13	農家住宅	市川町甘地476-2	(389.67)	389.67	特定用途用地	大松一男	予定用途に供する時期 令和7年度 施工予定者 相続人代表 大松一男
	非14	墓地	市川町甘地475	(29.00)	29.00	異種目換地	安積千佳子	予定用途に供する時期 令和7年度 施工予定者 安積千佳子
	非15-1	宅地	市川町甘地66-1	(228.00)	-	不換地特別減歩見合い創設換地	市川町	予定用途に供する時期 令和7年度 施工予定者 市川町
		町道	市川町甘地66-1	(-)	177.00	不換地特別減歩見合い創設換地	市川町	予定用途に供する時期 令和7年度 施工予定者 市川町
	非15-2	宅地	市川町甘地66-1	(57.00)	-	特定用途用地	市川町	予定用途に供する時期 令和7年度 施工予定者 市川町
		町道	市川町甘地66-1	(-)	14.00	不換地特別減歩見合い創設換地	市川町	予定用途に供する時期 令和7年度 施工予定者 市川町
	非15-3	町道	市川町甘地66-1	(-)	45.00	不換地特別減歩見合い創設換地	市川町	予定用途に供する時期 令和7年度 施工予定者 市川町
	非16	農業倉庫	市川町甘地66-1	(146.00)	-	異種目換地	-	-
	非17	農業倉庫	市川町甘地430	(120.00)	240.00	異種目換地	大松一男	予定用途に供する時期 令和7年度 施工予定者 大松一男
	非18-1	駐車場	市川町奥43外	(1,057.00)	1,057.00	異種目換地	安積尚志	予定用途に供する時期 令和7年度 施工予定者 橋本俊樹
	非18-2	駐車場	市川町奥43外	(7.02)	7.02	特定用途用地	安積尚志	予定用途に供する時期 令和7年度 施工予定者 安積尚志
	非18-3	駐車場	市川町奥43外	(146.00)	146.00	特定用途用地	蓮泉寺	予定用途に供する時期 令和7年度 施工予定者 蓼泉寺
	非19-1	農家住宅	市川町奥77外	(303.00)	303.00	異種目換地	若杉時彦	予定用途に供する時期 令和7年度 施工予定者 相続人代表 若杉時彦
	非19-2	農家住宅	市川町奥77外	(389.17)	389.17	特定用途用地	若杉時彦	予定用途に供する時期 令和7年度 施工予定者 相続人代表 若杉時彦
	非20	町道	市川町甘地757-1外	(534.00)	534.00	不換地特別減歩見合い創設換地	市川町	予定用途に供する時期 令和7年度 施工予定者 市川町
	非21	宅地	市川町甘地718-2	(-)	311.71	特定用途用地	小西英美	予定用途に供する時期 令和7年度 施工予定者 小西英美
	非22	駐車場	市川町甘地631	(-)	83.00	異種目換地	安積貞夫	予定用途に供する時期 令和7年度 施工予定者 安積貞夫
	非23	町道	市川町甘地66-1	(-)	108.00	特定用途用地	市川町	予定用途に供する時期 令和7年度 施工予定者 市川町
	非24	町道	市川町甘地66-1	(-)	66.00	特定用途用地	市川町	予定用途に供する時期 令和7年度 施工予定者 市川町
			変更前	変更後	変更前	変更後		
計	非農用地の種類別	分家住宅	24 箇所	24 箇所	(10,459.48)	10,469.48	異種目換地、 特定用途用地	
		道路	17 箇所	17 箇所	(1,421.00)	1,495.00	異種目換地、 特定用途用地 不換地特別減歩見合い創設 換地	
		農家住宅	7 箇所	7 箇所	(1,390.84)	1,469.10	異種目換地、 特定用途用地	
		農業倉庫	5 箇所	4 箇所	(1,513.00)	1,661.00	異種目換地、 特定用途用地	
		駐車場	4 箇所	5 箇所	(1,350.02)	1,433.02	異種目換地、 特定用途用地	
		町道	1 箇所	6 箇所	(534.00)	944.00	不換地特別減歩見合い創設 換地 特定用途用地	
		宅地	2 箇所	1 箇所	(285.00)	311.71	特定用途用地、 不換地 特別減歩見合い創設換地	
		墓地	1 箇所	1 箇所	(29.00)	29.00	異種目換地	
		合計	61 箇所	65 箇所	(16,982.34)	17,812.31		
	換地の手法別	異種目換地	49 箇所	49 箇所	(14,437.00)	14,832.00		
		特定用途用地	10 箇所	12 箇所	(1,783.34)	2,210.31		
		不換地特別減歩 見合い創設換地	2 箇所	4 箇所	(762.00)	770.00		
		合計	61 箇所	65 箇所	(16,982.34)	17,812.31		

用途別予定地積

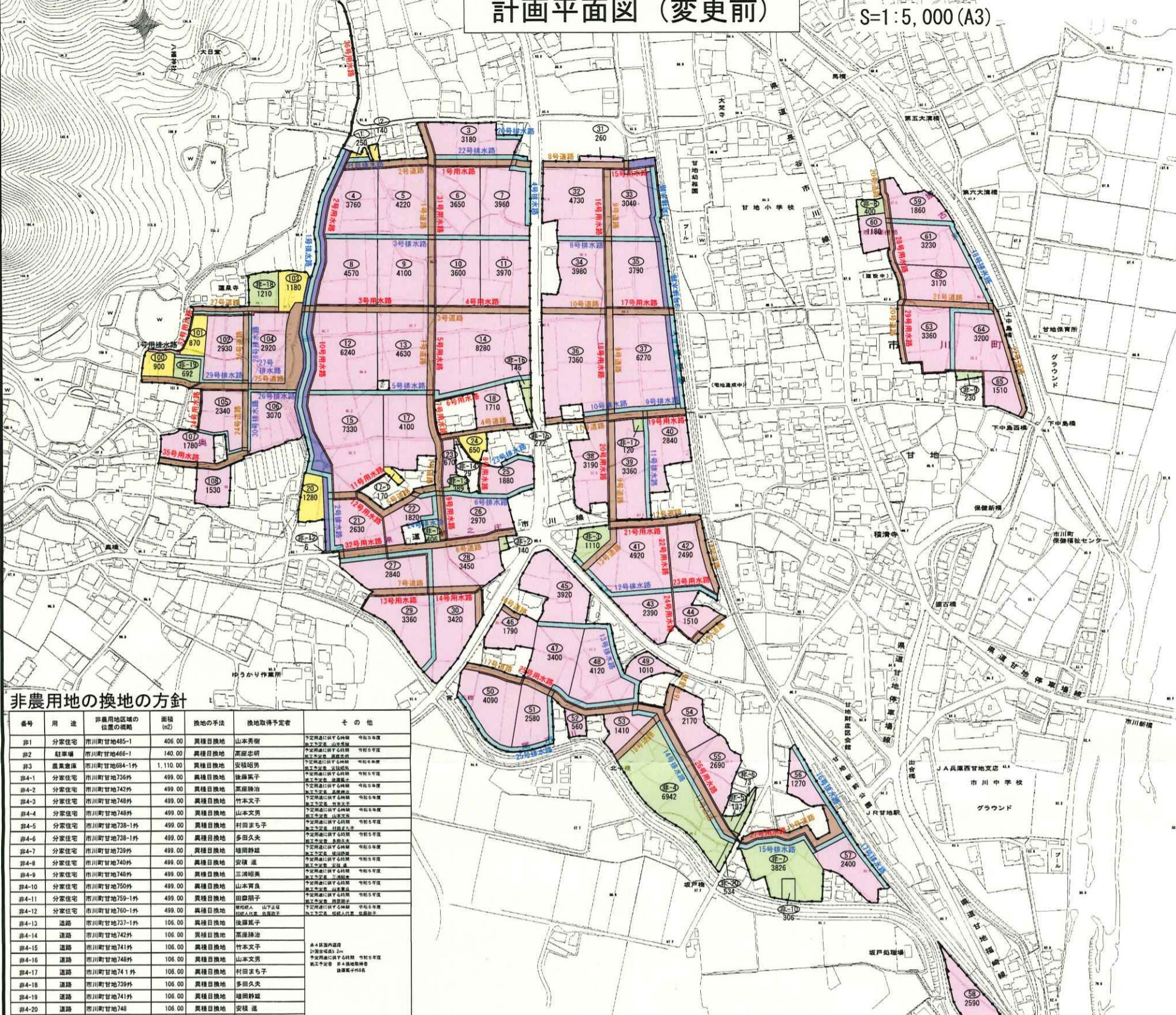
(単位: ha)

用途 (取得予定者)		非農用地区域外に換地する土地										非農用地区域内に換地する土地						機能交換に係る土地		一般 國 公 有 地	総合 計							
		田	畑	山林	そ の 他	通常事業施工地域に含める土地(令第1条の9(一)書き)			計	本事業によつて生ずる土地改良施設用地			創設農用地	合	特定用途用地			異種目換地	創設非農用地			合	國	県	市 町 村 他	合 計		
換 地区 名	変更前 変更後					土地改良施設	その他の	小計		改良区	その他の	小計			宅地	その他の	小計		農業經營合理化施設用地	生活上・經營上必要な施設用地	公用・公共用施設用地	宅地等						
	従前地	変更前	(25.9)	(0.2)	(0.1)	(0.1)		(-)	(26.3)		(-)		(26.3)	(0.1)	(0.1)	(0.2)	(1.4)					(1.6)	(-)		(2.5)	(2.5)	(30.4)	
全区	換地	従前地	変更後	25.8	0.1	0.1	0.1		-	26.1		-		26.1	0.1	0.1	0.2	1.5					1.7	0.1		2.1	2.2	30.0
		変更前	(21.7)	(0.5)				(-)	(22.2)	(4.0)		(4.0)		(26.2)	(0.1)	(0.1)	(0.2)	(1.4)		(-)	(0.1)	(0.1)	(1.7)	(0.0)		(2.5)	(2.5)	(30.4)
		変更後	22.5	0.4				-	22.9	2.8		2.8		25.7	0.1	0.1	0.2	1.5		0.1	-	0.1	1.8	0.1		2.4	2.5	30.0

農地整備事業（経営体育成型）あまじ区地区(市川町)

計画平面図（変更前）

S=1:5,000 (A3)



非農用地の換地の方針

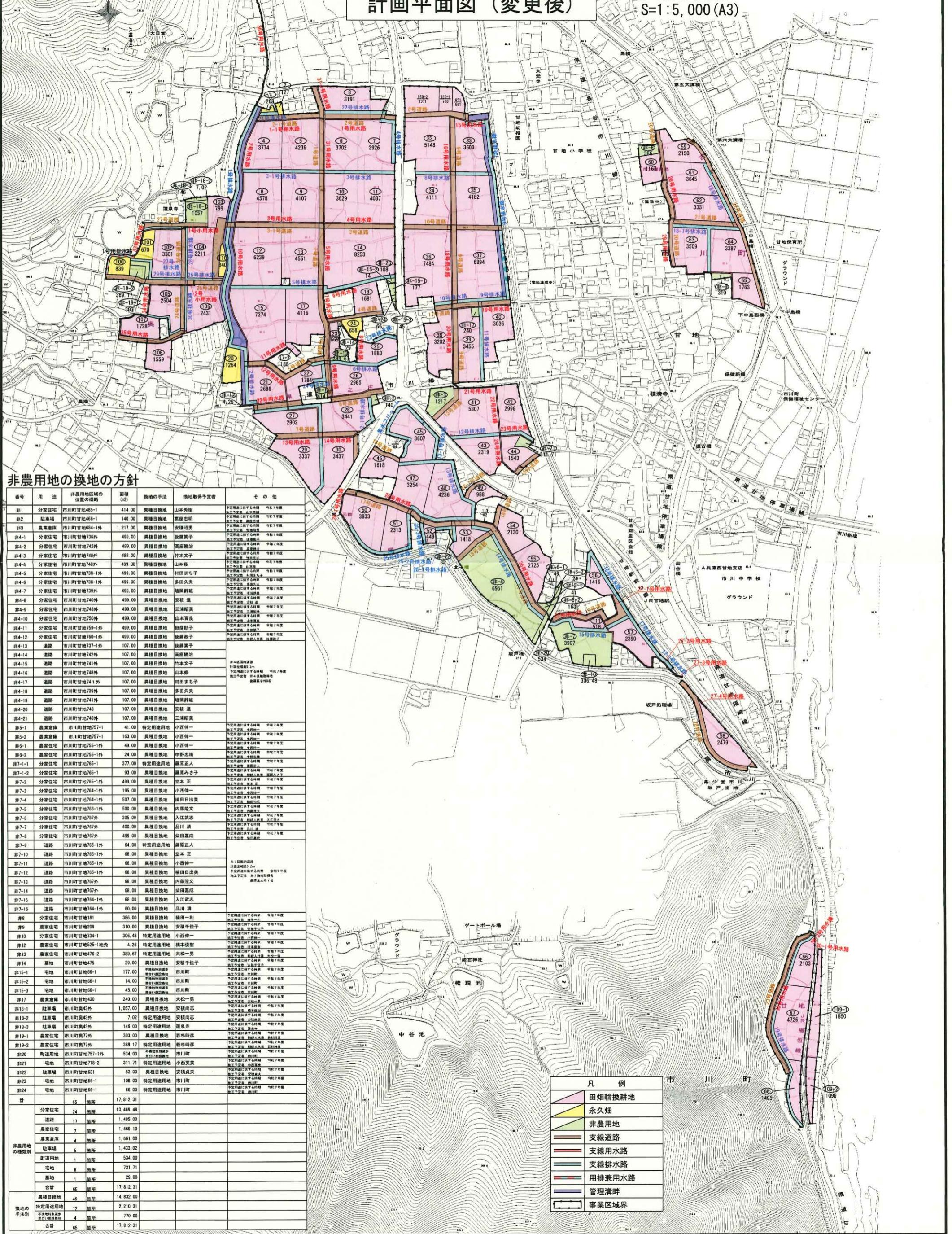
番号	用 途	非農用地の位置の概略 (n2)	面積 (ha)	換地の手法	換地取得予定者	その 他
非1	分家住宅	市川町甘地485-1	406.00	異種目換地	山本秀樹	今社5年度 下定地に於ける山本秀樹 今社5年度
非2	駐車場	市川町甘地668-1	140.00	異種目換地	高庭忠明	今社5年度 下定地に於ける高庭忠明 今社5年度
非3	農業倉庫	市川町甘地684-1外	1,110.00	異種目換地	安程昭男	今社5年度 下定地に於ける安程昭男 今社5年度
非4-1	分家住宅	市川町甘地736外	499.00	異種目換地	後藤信子	今社5年度 下定地に於ける後藤信子 今社5年度
非4-2	分家住宅	市川町甘地742外	499.00	異種目換地	高庭勝治	今社5年度 下定地に於ける高庭勝治 今社5年度
非4-3	分家住宅	市川町甘地748外	499.00	異種目換地	竹木文子	今社5年度 下定地に於ける竹木文子 今社5年度
非4-4	分家住宅	市川町甘地748外	499.00	異種目換地	山本文男	今社5年度 下定地に於ける山本文男 今社5年度
非4-5	分家住宅	市川町甘地759-1外	499.00	異種目換地	村田まち子	今社5年度 下定地に於ける村田まち子 今社5年度
非4-6	分家住宅	市川町甘地738-1外	499.00	異種目換地	多田久夫	今社5年度 下定地に於ける多田久夫 今社5年度
非4-7	分家住宅	市川町甘地739外	499.00	異種目換地	猪間静雄	今社5年度 下定地に於ける猪間静雄 今社5年度
非4-8	分家住宅	市川町甘地742外	499.00	異種目換地	安藤 遼	今社5年度 下定地に於ける安藤 遼 今社5年度
非4-9	分家住宅	市川町甘地748外	499.00	異種目換地	三浦昭美	今社5年度 下定地に於ける三浦昭美 今社5年度
非4-10	分家住宅	市川町甘地750外	499.00	異種目換地	山本青良	今社5年度 下定地に於ける山本青良 今社5年度
非4-11	分家住宅	市川町甘地759-1外	499.00	異種目換地	山下正徳	今社5年度 下定地に於ける山下正徳 今社5年度
非4-12	分家住宅	市川町甘地760-1外	499.00	異種目換地	宇佐美 勉	今社5年度 下定地に於ける宇佐美 勉 今社5年度
非4-13	道路	市川町甘地737-1外	106.00	異種目換地	後藤信子	
非4-14	道路	市川町甘地742外	106.00	異種目換地	高庭勝治	
非4-15	道路	市川町甘地741外	106.00	異種目換地	竹木文子	
非4-16	道路	市川町甘地748外	106.00	異種目換地	山本文男	
非4-17	道路	市川町甘地741外	106.00	異種目換地	村田まち子	
非4-18	道路	市川町甘地739外	106.00	異種目換地	多田久夫	
非4-19	道路	市川町甘地741外	106.00	異種目換地	猪間静雄	
非4-20	道路	市川町甘地748	106.00	異種目換地	安藤 遼	
非4-21	道路	市川町甘地748外	106.00	異種目換地	三浦昭美	
非5-1	農業倉庫	市川町甘地757-1	41.00	特定用途用地	小西伸一	今社5年度 下定地に於ける小西伸一 今社5年度
非5-2	農業倉庫	市川町甘地757-1	98.00	異種目換地	小西清子	今社5年度 下定地に於ける小西清子 今社5年度
非6-1	農家住宅	市川町甘地755-1外	49.00	異種目換地	小西清子	今社5年度 下定地に於ける小西清子 今社5年度
非6-2	農家住宅	市川町甘地755-1外	24.00	異種目換地	中野忠雄	今社5年度 下定地に於ける中野忠雄 今社5年度
非7-1-1	分家住宅	市川町甘地765-1	377.00	特定用途用地	藤原正人	今社5年度 下定地に於ける藤原正人 今社5年度
非7-1-2	分家住宅	市川町甘地765-1	93.00	異種目換地	藤原みさ子	今社5年度 下定地に於ける藤原みさ子 今社5年度
非7-2	分家住宅	市川町甘地765-1外	499.00	異種目換地	笠井 正	今社5年度 下定地に於ける笠井 正 今社5年度
非7-3	分家住宅	市川町甘地764-1外	192.00	異種目換地	小西清子	今社5年度 下定地に於ける小西清子 今社5年度
非7-4	分家住宅	市川町甘地764-1外	499.00	異種目換地	植田和広	今社5年度 下定地に於ける植田和広 今社5年度
非7-5	分家住宅	市川町甘地766-1外	499.00	異種目換地	内藤文	今社5年度 下定地に於ける内藤文 今社5年度
非7-6	分家住宅	市川町甘地787外	300.00	異種目換地	入江武志	今社5年度 下定地に於ける入江武志 今社5年度
非7-7	分家住宅	市川町甘地767外	400.00	異種目換地	品川 清	今社5年度 下定地に於ける品川 清 今社5年度
非7-8	分家住宅	市川町甘地767外	499.00	異種目換地	奥村嘉成	今社5年度 下定地に於ける奥村嘉成 今社5年度
非7-9	道路	市川町甘地765-1外	64.00	特定用途用地	藤原正人	
非7-10	道路	市川町甘地765-1外	54.00	異種目換地	笠井 正	
非7-11	道路	市川町甘地765-1外	54.00	異種目換地	小西清子	今社5年度 下定地に於ける小西清子 今社5年度
非7-12	道路	市川町甘地765-1外	54.00	異種目換地	植田和広	今社5年度 下定地に於ける植田和広 今社5年度
非7-13	道路	市川町甘地767外	54.00	異種目換地	内藤文	今社5年度 下定地に於ける内藤文 今社5年度
非7-14	道路	市川町甘地767外	54.00	異種目換地	奥村嘉成	今社5年度 下定地に於ける奥村嘉成 今社5年度
非7-15	道路	市川町甘地764-1外	73.00	異種目換地	入江武志	
非7-16	道路	市川町甘地764-1外	60.00	異種目換地	品川 清	
非8-1	分家住宅	市川町甘地181	400.00	異種目換地	植田和広	今社5年度 下定地に於ける植田和広 今社5年度
非8-2	農家住宅	市川町甘地208	230.00	異種目換地	安積俊郎	今社5年度 下定地に於ける安積俊郎 今社5年度
非8-3	分家住宅	市川町甘地734-1	306.48	特定用途用地	小西清子	今社5年度 下定地に於ける小西清子 今社5年度
非8-4	農業倉庫	市川町甘地525-1地先	5.00	特定用途用地	唐木保雄	今社5年度 下定地に於ける唐木保雄 今社5年度
非8-5	農家住宅	市川町甘地476-2	389.67	特定用途用地	植田和広	今社5年度 下定地に於ける植田和広 今社5年度
非8-6	墓地	市川町甘地475	29.00	異種目換地	安積俊郎	今社5年度 下定地に於ける安積俊郎 今社5年度
非8-7	宅地	市川町甘地66-1	228.00	不特定目的換地	市川町	今社5年度 下定地に於ける市川町 今社5年度
非8-8	宅地	市川町甘地66-1	57.00	特定用途用地	市川町	今社5年度 下定地に於ける市川町 今社5年度
非8-9	農業倉庫	市川町甘地66-1	140.00	異種目換地	安積俊郎	今社5年度 下定地に於ける安積俊郎 今社5年度
非8-10	農業倉庫	市川町甘地430	120.00	異種目換地	大船一男	今社5年度 下定地に於ける大船一男 今社5年度
非8-11	駐車場	市川町甘地43外	1,057.00	異種目換地	安積尚志	今社5年度 下定地に於ける安積尚志 今社5年度
非8-12	駐車場	市川町甘地43外	7.02	特定用途用地	安積尚志	今社5年度 下定地に於ける安積尚志 今社5年度
非8-13	駐車場	市川町甘地43外	146.00	特定用途用地	電気屋	今社5年度 下定地に於ける電気屋 今社5年度
非8-14	農家住宅	市川町甘地77外	303.00	異種目換地	植田和広	今社5年度 下定地に於ける植田和広 今社5年度
非8-15	農家住宅	市川町甘地77外	389.17	特定用途用地	植田和広	今社5年度 下定地に於ける植田和広 今社5年度
非8-16	道路	市川町甘地77外	534.00	不特定目的換地	市川町	今社5年度 下定地に於ける市川町 今社5年度
計		61 領所	16,982.34			
分家住宅	24 領所	10,459.48				
道路	17 領所	1,421.00				
農家住宅	7 領所	1,390.84				
農業倉庫	5 領所	1,513.00				
駐車場	4 領所	1,350.02				
町道	1 領所	534.00				
宅地	2 領所	285.00				
墓地	1 領所	29.00				
合計	61 領所	16,982.34				
非農用地 の種類別						
換地の 手法別						

凡 例	
田畠輪換耕地	
永久畠	
非農用地	
支線道路	
支線用水路	
支線排水路	
用排兼用水路	
管理溝畔	
事業区域界	

農地整備事業（経営体育成型）あまじ区地区(市川町)

計画平面図（変更後）

S=1:5,000 (A3)



農地整備事業（経営体育成型）あまじ区地区(市川町)

面積増減図

地区編入による増(31番田の減)

+0.30ha

道水路の配置変更による増

+0.10ha

排水路の増減、
出来高精査による増
+0.14ha

出来高精査による減
(110番畠の増)
△0.12ha

道路の増、集水フリュームの
追加による減
△0.06ha

道路・排水路の増、
用水路の配置変更による減
△0.07ha

111番田の追加による増
+0.05ha

用水路の減による増
+0.13ha

出来高精査による増
+0.03ha

道路の減による増
+0.05ha

排水路の減による増
+0.04ha

道路の増による減
△0.01ha

用排水路の減、
排水路の配置変更による増
+0.12ha

増	+0.96 ha
減	△0.26 ha
計	+0.70 ha

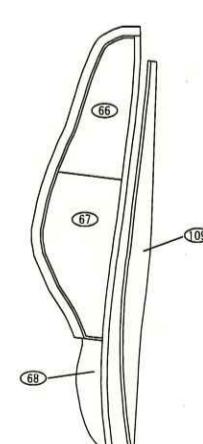
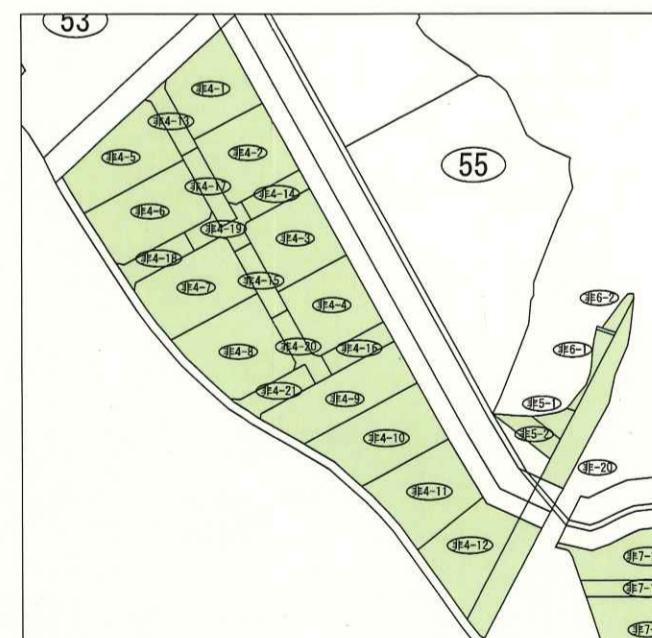
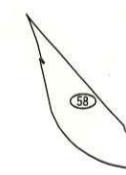
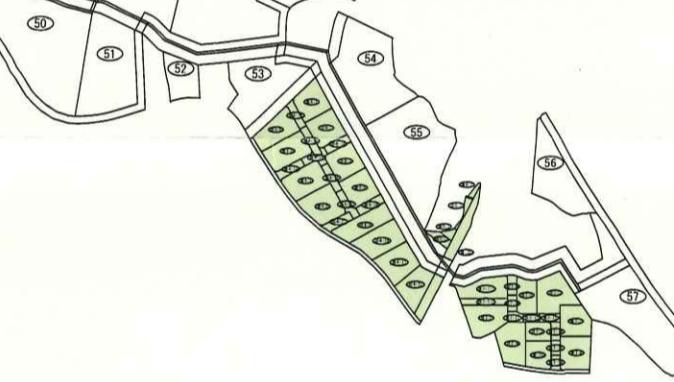
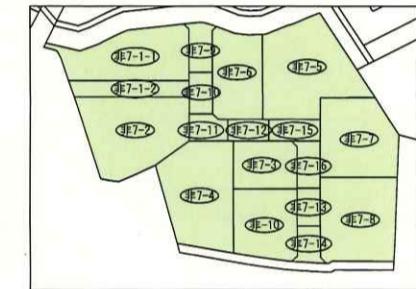
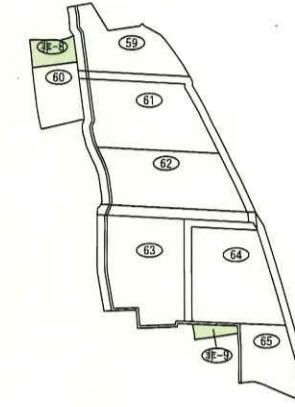
凡 例
田畠輪換耕地
永久畠
非農用地
支線道路
支線用水路
支線排水路
用排兼用水路
管理溝畔
事業区域界

農地整備事業（経営体育成型）あまじ区地区(市川町)



非農用地説明図 (変更前)

S=1:5,000 (A3)



凡例
■ 非農用地

非農用地の換地の方針

番号	用 途	非農用地区域の位置の略路	面積 (ha)	換地の手法	換地取得予定者	そ の 他
非1	分家住宅	市川町甘地485-1	406.00	異種目換地	山本秀樹	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 山本秀樹 市工字空き地 田中良徳 市工字空き地 田中良徳
非2	駐車場	市川町甘地466-1	140.00	異種目換地	高庭忠明	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 高庭忠明 市工字空き地 田中良徳
非3	農業倉庫	市川町甘地684-1外	1,110.00	異種目換地	安橋昭男	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 安橋昭男 市工字空き地 田中良徳
非4-1	分家住宅	市川町甘地736外	499.00	異種目換地	後藤麻子	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 後藤麻子 市工字空き地 田中良徳
非4-2	分家住宅	市川町甘地742外	499.00	異種目換地	高庭勝治	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 高庭勝治 市工字空き地 田中良徳
非4-3	分家住宅	市川町甘地748外	499.00	異種目換地	竹木文子	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 竹木文子 市工字空き地 田中良徳
非4-4	分家住宅	市川町甘地748外	499.00	異種目換地	山本文男	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 山本文男 市工字空き地 田中良徳
非4-5	分家住宅	市川町甘地738-1外	499.00	異種目換地	村田真ち子	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 村田真ち子 市工字空き地 田中良徳
非4-6	分家住宅	市川町甘地738-1外	499.00	異種目換地	多田久夫	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 多田久夫 市工字空き地 田中良徳
非4-7	分家住宅	市川町甘地739外	499.00	異種目換地	塙開道延	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 塙開道延 市工字空き地 田中良徳
非4-8	分家住宅	市川町甘地740外	499.00	異種目換地	安橋 達	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 安橋 達 市工字空き地 田中良徳
非4-9	分家住宅	市川町甘地740外	499.00	異種目換地	三浦昭美	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 三浦昭美 市工字空き地 田中良徳
非4-10	分家住宅	市川町甘地750外	499.00	異種目換地	山本育良	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 山本育良 市工字空き地 田中良徳
非4-11	分家住宅	市川町甘地759-1外	499.00	異種目換地	高庭勝治	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 高庭勝治 市工字空き地 田中良徳
非4-12	分家住宅	市川町甘地760-1外	499.00	異種目換地	高庭勝治	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 高庭勝治 市工字空き地 田中良徳
非4-13	道路	市川町甘地737-1外	106.00	異種目換地	後藤麻子	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 後藤麻子 市工字空き地 田中良徳
非4-14	道路	市川町甘地742外	106.00	異種目換地	高庭勝治	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 高庭勝治 市工字空き地 田中良徳
非4-15	道路	市川町甘地741外	106.00	異種目換地	竹木文子	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 竹木文子 市工字空き地 田中良徳
非4-16	道路	市川町甘地748外	106.00	異種目換地	山本文男	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 山本文男 市工字空き地 田中良徳
非4-17	道路	市川町甘地741外	106.00	異種目換地	村田真ち子	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 村田真ち子 市工字空き地 田中良徳
非4-18	道路	市川町甘地739外	106.00	異種目換地	多田久夫	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 多田久夫 市工字空き地 田中良徳
非4-19	道路	市川町甘地741外	106.00	異種目換地	塙開道延	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 塙開道延 市工字空き地 田中良徳
非4-20	道路	市川町甘地748	106.00	異種目換地	安橋 達	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 安橋 達 市工字空き地 田中良徳
非4-21	道路	市川町甘地748外	106.00	異種目換地	三浦昭美	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 三浦昭美 市工字空き地 田中良徳
非5-1	農業倉庫	市川町甘地757-1	41.00	特定用途用地	小西博一	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 小西博一 市工字空き地 田中良徳
非5-2	農業倉庫	市川町甘地757-1	96.00	異種目換地	小西博子	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 小西博子 市工字空き地 田中良徳
非5-3	農業倉庫	市川町甘地755-1外	49.00	異種目換地	小西博子	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 小西博子 市工字空き地 田中良徳
非5-4	農業倉庫	市川町甘地755-1外	24.00	異種目換地	中野忠雄	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 中野忠雄 市工字空き地 田中良徳
非7-1-1	分家住宅	市川町甘地765-1	377.00	特定用途用地	藤原正人	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 藤原正人 市工字空き地 田中良徳
非7-1-2	分家住宅	市川町甘地765-1	93.00	異種目換地	源原みさ子	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 源原みさ子 市工字空き地 田中良徳
非7-2	分家住宅	市川町甘地765-1外	499.00	異種目換地	堂本 正	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 堂本 正 市工字空き地 田中良徳
非7-3	分家住宅	市川町甘地764-1外	193.00	異種目換地	小西博子	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 小西博子 市工字空き地 田中良徳
非7-4	分家住宅	市川町甘地764-1外	499.00	異種目換地	袖田和広	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 袖田和広 市工字空き地 田中良徳
非7-5	分家住宅	市川町甘地765-1外	498.00	異種目換地	内藤博文	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 内藤博文 市工字空き地 田中良徳
非7-6	分家住宅	市川町甘地787外	300.00	異種目換地	入江武志	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 入江武志 市工字空き地 田中良徳
非7-7	分家住宅	市川町甘地767外	400.00	異種目換地	品川 滋	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 品川 滋 市工字空き地 田中良徳
非7-8	分家住宅	市川町甘地767外	499.00	異種目換地	集田義成	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 集田義成 市工字空き地 田中良徳
非7-9	道路	市川町甘地765-1外	64.00	特定用途用地	藤原正人	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 藤原正人 市工字空き地 田中良徳
非7-10	道路	市川町甘地765-1外	54.00	異種目換地	堂本 正	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 堂本 正 市工字空き地 田中良徳
非7-11	道路	市川町甘地765-1外	54.00	異種目換地	小西博子	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 小西博子 市工字空き地 田中良徳
非7-12	道路	市川町甘地765-1外	54.00	異種目換地	袖田和広	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 袖田和広 市工字空き地 田中良徳
非7-13	道路	市川町甘地767外	303.00	内藤博文	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 入江武志 市工字空き地 品川 滋 市工字空き地 田中良徳	
非7-14	道路	市川町甘地767外	54.00	異種目換地	集田義成	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 集田義成 市工字空き地 田中良徳
非7-15	道路	市川町甘地764-1外	73.00	異種目換地	入江武志	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 入江武志 市工字空き地 田中良徳
非7-16	道路	市川町甘地764-1外	60.00	異種目換地	品川 滋	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 品川 滋 市工字空き地 田中良徳
非8-1	分家住宅	市川町甘地181	400.00	異種目換地	袖田一利	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 袖田一利 市工字空き地 田中良徳
非8-2	分家住宅	市川町甘地208	230.00	異種目換地	安橋俊郎	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 安橋俊郎 市工字空き地 田中良徳
非8-3	分家住宅	市川町甘地734-1	306.48	特定用途用地	小西博子	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 小西博子 市工字空き地 田中良徳
非8-4	分家住宅	市川町甘地525-1地先	6.00	特定用途用地	森本樹樹	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 森本樹樹 市工字空き地 田中良徳
非8-5	分家住宅	市川町甘地476-2	389.67	特定用途用地	高橋人里 大和田一男	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 高橋人里 大和田一男 市工字空き地 田中良徳
非8-6	墓地	市川町甘地475	29.00	異種目換地	安橋俊郎	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 安橋俊郎 市工字空き地 田中良徳
非15-1	宅地	市川町甘地66-1	228.00	不適地的特許換地	市川町	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 市川町 市工字空き地 田中良徳
非15-2	宅地	市川町甘地66-1	57.00	特定用途用地	市川町	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 市川町 市工字空き地 田中良徳
非16	農業倉庫	市川町甘地66-1	146.00	異種目換地	安橋俊信	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 安橋俊信 市工字空き地 田中良徳
非17	農業倉庫	市川町甘地430	120.00	異種目換地	大和田 一男	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 大和田 一男 市工字空き地 田中良徳
非18-1	駐車場	市川町甘地43外	1,057.00	異種目換地	安橋俊志	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 安橋俊志 市工字空き地 田中良徳
非18-2	駐車場	市川町甘地43外	7.02	特定用途用地	安橋俊志	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 安橋俊志 市工字空き地 田中良徳
非18-3	駐車場	市川町甘地43外	146.00	特定用途用地	源風寺	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 源風寺 市工字空き地 田中良徳
非19-1	農業倉庫	市川町甘地77外	303.00	異種目換地	柳原邦人 岩代よしひろ	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 柳原邦人 岩代よしひろ 市工字空き地 田中良徳
非19-2	農業倉庫	市川町甘地77外	389.17	特定用途用地	柳原邦人 岩代よしひろ	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 柳原邦人 岩代よしひろ 市工字空き地 田中良徳
非20	町道用地	市川町甘地757-1外	534.00	不適地的特許換地	市川町	今治市農道に接する地帯 市工字空き地 市川町 市工字空き地 田中良徳
計		61 領所	16,982.34			
</						

農地整備事業（経営体育成型） あまじ区地区（市川町）

非農用地説明図（変更後）

S=1 : 5,000 (A3)



番号	用 途	非農用地区域の位置の概略	面積(m ²)	換地の手法	換地取得予定者	そ の 他
非1	分家住宅	市川町甘地465-1	414.00	異種目換地	山本秀樹	下定用地に係る特種 地主乙文書、山本秀樹 令和7年年度
非2	駐車場	市川町甘地466-1	140.00	異種目換地	高座忠明	下定用地に係る特種 地主乙文書、高座忠明 令和7年年度
非3	農業倉庫	市川町甘地684-1外	1,217.00	異種目換地	安積昭男	下定用地に係る特種 地主乙文書、安積昭男 令和7年年度
非4-1	分家住宅	市川町甘地736外	499.00	異種目換地	後藤麻子	下定用地に係る特種 地主乙文書、後藤麻子 令和7年年度
非4-2	分家住宅	市川町甘地42外	499.00	異種目換地	高橋勝治	下定用地に係る特種 地主乙文書、高橋勝治 令和7年年度
非4-3	分家住宅	市川町甘地748外	499.00	異種目換地	竹本文次	下定用地に係る特種 地主乙文書、竹本文次 令和7年年度
非4-4	分家住宅	市川町甘地748外	499.00	異種目換地	山本邦	下定用地に係る特種 地主乙文書、山本邦 令和7年年度
非4-5	分家住宅	市川町甘地738-1外	499.00	異種目換地	村田まち子	下定用地に係る特種 地主乙文書、村田まち子 令和7年年度
非4-6	分家住宅	市川町甘地738-1外	499.00	異種目換地	多田久夫	下定用地に係る特種 地主乙文書、多田久夫 令和7年年度
非4-7	分家住宅	市川町甘地739外	499.00	異種目換地	鷹間静雄	下定用地に係る特種 地主乙文書、鷹間静雄 令和7年年度
非4-8	分家住宅	市川町甘地740外	499.00	異種目換地	安柄 道	下定用地に係る特種 地主乙文書、安柄 道 令和7年年度
非4-9	分家住宅	市川町甘地748外	499.00	異種目換地	三浦昭美	下定用地に係る特種 地主乙文書、三浦昭美 令和7年年度
非4-10	分家住宅	市川町甘地750外	499.00	異種目換地	山本育良	下定用地に係る特種 地主乙文書、山本育良 令和7年年度
非4-11	分家住宅	市川町甘地759-1外	499.00	異種目換地	田原朋子	下定用地に係る特種 地主乙文書、田原朋子 令和7年年度
非4-12	分家住宅	市川町甘地60-1外	499.00	異種目換地	後藤政子	下定用地に係る特種 地主乙文書、後藤政子 令和7年年度
非4-13	道路	市川町甘地727-1外	107.00	異種目換地	後藤麻子	下定用地に係る特種 地主乙文書、後藤麻子 令和7年年度
非4-14	道路	市川町甘地742外	107.00	異種目換地	高畠勝治	下定用地に係る特種 地主乙文書、高畠勝治 令和7年年度
非4-15	道路	市川町甘地741外	107.00	異種目換地	竹本文子	下4箇区内通路 計面積約5.2m 下定用地に係る特種 地主乙文書、竹本文子 令和7年年度
非4-16	道路	市川町甘地748外	107.00	異種目換地	山本修	下定用地に係る特種 地主乙文書、山本修 令和7年年度
非4-17	道路	市川町甘地741-1外	107.00	異種目換地	村田まち子	下定用地に係る特種 地主乙文書、村田まち子 令和7年年度
非4-18	道路	市川町甘地739外	107.00	異種目換地	多田久夫	下定用地に係る特種 地主乙文書、多田久夫 令和7年年度
非4-19	道路	市川町甘地741外	107.00	異種目換地	鷹間静雄	下定用地に係る特種 地主乙文書、鷹間静雄 令和7年年度
非4-20	道路	市川町甘地748	107.00	異種目換地	安柄 道	下定用地に係る特種 地主乙文書、安柄 道 令和7年年度
非4-21	道路	市川町甘地748外	107.00	異種目換地	三浦昭美	下定用地に係る特種 地主乙文書、三浦昭美 令和7年年度
非5-1	農業倉庫	市川町甘地757-1	41.00	特定用途用地	小西伸一	下定用地に係る特種 地主乙文書、小西伸一 令和7年年度
非5-2	農業倉庫	市川町甘地757-1	163.00	異種目換地	小西伸一	下定用地に係る特種 地主乙文書、小西伸一 令和7年年度
非6-1	農家住宅	市川町甘地755-1外	40.00	異種目換地	小西伸一	下定用地に係る特種 地主乙文書、小西伸一 令和7年年度
非6-2	農家住宅	市川町甘地755-1外	24.00	異種目換地	中野忠晴	下定用地に係る特種 地主乙文書、中野忠晴 令和7年年度
非7-1-1	分家住宅	市川町甘地765-1	377.00	特定用途用地	藤原正人	下定用地に係る特種 地主乙文書、藤原正人 令和7年年度
非7-1-2	分家住宅	市川町甘地765-1	93.00	異種目換地	藤原みさ子	下定用地に係る特種 地主乙文書、藤原みさ子 令和7年年度
非7-2	分家住宅	市川町甘地765-1外	499.00	異種目換地	笠本 正	下定用地に係る特種 地主乙文書、笠本 正 令和7年年度
非7-3	分家住宅	市川町甘地764-1外	195.00	異種目換地	小西伸一	下定用地に係る特種 地主乙文書、小西伸一 令和7年年度
非7-4	分家住宅	市川町甘地764-1外	507.00	異種目換地	梅田由出美	下定用地に係る特種 地主乙文書、梅田由出美 令和7年年度
非7-5	分家住宅	市川町甘地766-1外	500.00	異種目換地	内藤隆文	下定用地に係る特種 地主乙文書、内藤隆文 令和7年年度
非7-6	分家住宅	市川町甘地767外	305.00	異種目換地	入江武志	下定用地に係る特種 地主乙文書、入江武志 令和7年年度
非7-7	分家住宅	市川町甘地767外	400.00	異種目換地	品川 滉	下定用地に係る特種 地主乙文書、品川 滉 令和7年年度
非7-8	分家住宅	市川町甘地767外	499.00	異種目換地	奥田嘉成	下定用地に係る特種 地主乙文書、奥田嘉成 令和7年年度
非7-9	道路	市川町甘地765-1外	64.00	特定用途用地	藤原正人	下定用地に係る特種 地主乙文書、藤原正人 令和7年年度
非7-10	道路	市川町甘地765-1外	68.00	異種目換地	笠本 正	ノゾク区内通路 計面積約5.2m 下定用地に係る特種 地主乙文書、笠本 正 令和7年年度
非7-11	道路	市川町甘地765-1外	68.00	異種目換地	小西伸一	ノゾク区内通路 計面積約5.2m 下定用地に係る特種 地主乙文書、小西伸一 令和7年年度
非7-12	道路	市川町甘地765-1外	68.00	異種目換地	梅田由出美	ノゾク区内通路 計面積約5.2m 下定用地に係る特種 地主乙文書、梅田由出美 令和7年年度
非7-13	道路	市川町甘地767外	68.00	異種目換地	内藤隆文	ノゾク区内通路 計面積約5.2m 下定用地に係る特種 地主乙文書、内藤隆文 令和7年年度
非7-14	道路	市川町甘地767外	68.00	異種目換地	入江武志	ノゾク区内通路 計面積約5.2m 下定用地に係る特種 地主乙文書、入江武志 令和7年年度
非7-15	道路	市川町甘地764-1外	68.00	異種目換地	品川 滉	ノゾク区内通路 計面積約5.2m 下定用地に係る特種 地主乙文書、品川 滉 令和7年年度
非7-16	道路	市川町甘地764-1外	60.00	異種目換地	奥田嘉成	ノゾク区内通路 計面積約5.2m 下定用地に係る特種 地主乙文書、奥田嘉成 令和7年年度
非8	分家住宅	市川町甘地181	386.00	異種目換地	梅田一利	下定用地に係る特種 地主乙文書、梅田一利 令和7年年度
非9	農家住宅	市川町甘地208	310.00	異種目換地	安積千佳子	下定用地に係る特種 地主乙文書、安積千佳子 令和7年年度
非10	分家住宅	市川町甘地734-1	306.48	特定用途用地	小西伸一	下定用地に係る特種 地主乙文書、小西伸一 令和7年年度
非12	農家住宅	市川町甘地525-1地先	4.26	特定用途用地	桜木俊樹	下定用地に係る特種 地主乙文書、桜木俊樹 令和7年年度
非13	農家住宅	市川町甘地476-2	389.67	特定用途用地	大松一男	下定用地に係る特種 地主乙文書、大松一男 令和7年年度
非14	墓地	市川町甘地475	29.00	異種目換地	安積千佳子	下定用地に係る特種 地主乙文書、安積千佳子 令和7年年度
非15-1	宅地	市川町甘地66-1	177.00	不動産取引事務 専門士登録済	市川町	下定用地に係る特種 地主乙文書、市川町 令和7年年度
非15-2	宅地	市川町甘地66-1	14.00	不動産取引事務 専門士登録済	市川町	下定用地に係る特種 地主乙文書、市川町 令和7年年度
非15-3	宅地	市川町甘地66-1	45.00	不動産取引事務 専門士登録済	市川町	下定用地に係る特種 地主乙文書、市川町 令和7年年度
非17	農業倉庫	市川町甘地430	240.00	異種目換地	大松一男	下定用地に係る特種 地主乙文書、大松一男 令和7年年度
非18-1	駐車場	市川町奥43外	1,057.00	異種目換地	安積尚志	下定用地に係る特種 地主乙文書、安積尚志 令和7年年度
非18-2	駐車場	市川町奥43外	7.02	特定用途用地	安積尚志	下定用地に係る特種 地主乙文書、安積尚志 令和7年年度
非18-3	駐車場	市川町甘地631	146.00	特定用途用地	蓮泉寺	下定用地に係る特種 地主乙文書、蓮泉寺 令和7年年度
非19-1	農家住宅	市川町奥77外	303.00	異種目換地	野村時彦	下定用地に係る特種 地主乙文書、野村時彦 令和7年年度
非19-2	農家住宅	市川町奥77外	389.17	特定用途用地	野村時彦	下定用地に係る特種 地主乙文書、野村時彦 令和7年年度
非20	町道用地	市川町甘地757-1外	534.00	異種目換地	市川町	下定用地に係る特種 地主乙文書、市川町 令和7年年度
非21	宅地	市川町甘地718-2	311.71	特定用途用地	小西美美	下定用地に係る特種 地主乙文書、小西美美 令和7年年度
非22	駐車場	市川町甘地631	83.00	異種目換地	安積貞夫	下定用地に係る特種 地主乙文書、安積貞夫 令和7年年度
非23	宅地	市川町甘地66-1	108.00	特定用途用地	市川町	下定用地に係る特種 地主乙文書、市川町 令和7年年度
非24	宅地	市川町甘地66-1	66.00	特定用途用地	市川町	下定用地に係る特種 地主乙文書、市川町 令和7年年度
計		65 庫所	17,812.31			
非農用地の種類別	分家住宅	24 庫所	10,499.48			
	道路	17 庫所	1,495.00			
	農業倉庫	7 庫所	1,469.10			
	駐車場	5 庫所	1,433.02			
	町道用地	1 庫所	534.00			
	宅地	6 庫所	721.71			
	墓地	1 庫所	29.00			
	合計	65 庫所	17,812.31			
	異種目換地	49 庫所	14,832.00			
	特定用途用地	12 庫所	2,210.31			
換地の手法別	不動産取引事務 専門士登録済	4 庫所	770.00			
	合計	65 庫所	17,812.31			