

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)三和興業株式会社小野産業	階数	地上3F
建設地	兵庫県小野市山田町字池ノ谷1991	構造	S造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	100人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年5月 予定	評価の実施日	2023年8月8日
敷地面積	45,828 m ²	作成者	小西 龍機
建築面積	10,386 m ²	確認日	2023年8月9日
延床面積	21,918 m ²	確認者	小西 龍機



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.5

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合	省エネ器具の採用により、二酸化炭素排出の低減に努めている。	
その他	特に無し。	
Q1 室内環境	建築材料は、告知対象外の建材及びJIS・JAS規格のF☆☆☆☆を採用している。	Q2 サービス性能
Q2 サービス性能	耐用年数の長い仕上げ材や配管材料を採用し、建物の耐用性の向上に配慮している。	Q3 室外環境 (敷地内)
Q3 室外環境 (敷地内)	外構緑化を積極的に行い、敷地内の環境に配慮している。	LR1 エネルギー
LR1 エネルギー	LED照明器具を採用し、省エネルギー化に努めている。	LR2 資源・マテリアル
LR2 資源・マテリアル	主要水栓に自動水栓、便器は全て節水型を採用し、節水に努めている。	LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境	ライフサイクルCO ₂ 排出率83%	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される