

# CASBEE® - 建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.1)

| 1-1 建物概要 |                               | 1-2 外観 |                |
|----------|-------------------------------|--------|----------------|
| 建物名称     | ハチ食品(株)宍粟工場第二工場計画             | 階数     | 地上2F           |
| 建設地      | 兵庫県宍粟市山崎町中野字一ノ久保1320番地、1321番地 | 構造     | S造             |
| 用途地域     | 無指定区域、防火地域 指定なし               | 平均居住人員 | 51人            |
| 地域区分     | 6地域                           | 年間使用時間 | 1,920時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 工場                            | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |
| 竣工年      | 2024年7月 予定                    | 評価の実施日 | 2023年5月20日     |
| 敷地面積     | 17,596 m <sup>2</sup>         | 作成者    | 上林 ルミ          |
| 建築面積     | 1,639 m <sup>2</sup>          | 確認日    | 2023年8月1日      |
| 延床面積     | 2,406 m <sup>2</sup>          | 確認者    | 高橋 慎一          |



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 0.5**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Q のスコア = 2.3

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.7

**LR 環境負荷低減性** LR のスコア = 2.6

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

| 3 設計上の配慮事項 |   |  |
|------------|---|--|
| 総合         | 主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。   | その他<br>特になし                                |
| Q1 室内環境    | 評価対象外   | Q2 サービス性能<br>ステンレスダクトを使用している。<br>階高:3.93m。 |
| LR1 エネルギー  | 特になし  | Q3 室外環境(敷地内)<br>特になし                       |
|            | LR2 資源・マテリアル<br>節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。<br>LGSを採用している。<br>ODP=0、GWP=1の発泡剤を用いた断熱材を採用。 | LR3 敷地外環境<br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率99% |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される