

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ブリヂストンタイヤジャパン三	階数	地上3F
建設地	兵庫県三木市別所町高木字中島12	構造	S造
用途地域	準工業地域、市街化区域	平均居住人員	20人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,000時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2023年9月 予定	評価の実施日	2023年9月25日
敷地面積	2,681 m ²	作成者	西脇 稔洋
建築面積	1,209 m ²	確認日	2023年9月25日
延床面積	2,943 m ²	確認者	西脇 稔洋



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.6

Q1 室内環境 Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.1

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.3

LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.9

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.7

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	環境負荷に配慮し、効率の良い照明器具や節水器具を採用する。	その他 特に無し
Q1 室内環境	特に無し	Q2 サービス性能 給排水配管は耐用年数の高い材質を採用する。各階階高を高くし、壁長さ比率を小さくすることにより、空間にゆとりをもたせている。
Q3 室外環境(敷地内)		外構に緑地を複数箇所設け、敷地内温熱環境の向上に配慮する。
LR1 エネルギー	省エネルギー基準をクリアする省エネ設備を採用。LED照明は、高効率の物を採用。	LR2 資源・マテリアル 発泡剤を用いた断熱材等を使用しておらず、環境に配慮している。
		LR3 敷地外環境 光害抑制に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される