

CASBEE[®]-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	本田冷蔵(株)太子工場冷蔵倉庫	階数	地上2F
建設地	兵庫県揖保郡太子町	構造	S造
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年3月 予定	評価の実施日	2022年7月5日
敷地面積	12,769 m ²	作成者	酒井
建築面積	4,016 m ²	確認日	2022年7月5日
延床面積	4,765 m ²	確認者	坂井

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.5

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.6

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 2.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合	建物用途が冷蔵倉庫のため、断熱を十分行い、開口部は必要最低限としている。	
その他		
Q1 室内環境	空調制御は室ごとに行うことが可能。建物内は禁煙となっている。	Q2 サービス性能
Q2 サービス性能	階高、積載荷重は建物の目的上十分なゆとりがある。	Q3 室外環境(敷地内)
Q3 室外環境(敷地内)	屋外緑地などは、工場立地法に基づき必要な面積を設置した。	
LR1 エネルギー		LR2 資源・マテリアル
LR2 資源・マテリアル	GWPの低い断熱材、冷媒、自動水栓、節水便器を使用した。	LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境	必要な車庫、駐輪場、駐車スペース等を計画している。広告物照明を行っていない。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される