

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	大昭和精機株式会社 淡路第9工場	階数	地上3F
建設地	兵庫県洲本市	構造	S造
用途地域	都市計画区域外	平均居住人員	50人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,920 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年7月 竣工	評価の実施日	2022年4月26日
敷地面積	49,818 m ²	作成者	株式会社東畑建築事務所
建築面積	11,099 m ²	確認日	2022年4月27日
延床面積	15,625 m ²	確認者	上羽一輝



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 89%
③上記+②以外の 89%
④上記+ 89%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 3
Q3 室外環境(敷地内): 3
LR1 エネルギー: 3
LR2 資源・マテリアル: 3
LR3 敷地外環境: 3

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q のスコア = 3.4

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.4

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 3.5

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合 事務棟と工場棟の構成少し離隔を取った中庭を設けた計画としております。 3階までとした高さを抑え、敷地の中央部分に極力建物を配置して周囲に配慮しております。		その他 特になし。
Q1 室内環境 吸音材となる材料を使用し内装材はF☆☆☆☆となる材料を選定している。	Q2 サービス性能 事務所部分は階高・スペースを十分確保した計画としている。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内に十分な緑地を確保した計画としている。
LR1 エネルギー ダブルスキーンカーテンウォールを用いた温熱環境に配慮した計画としている。	LR2 資源・マテリアル 節水型便器の採用。	LR3 敷地外環境 十分な駐車スペースを確保し、敷地外の通路も拡幅した計画としている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される