

# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)加西市工場計画 新築工事	階数	地上2F
建設地	兵庫県加西市殿原町字茨田534-10	構造	S造
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	65人
地域区分	5地域	年間使用時間	2,000時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年9月 予定	評価の実施日	2021年11月24日
敷地面積	6,516 m <sup>2</sup>	作成者	エム・ケイ設計事務所 小笠原隆
建築面積	3,486 m <sup>2</sup>	確認日	2021年11月26日
延床面積	6,210 m <sup>2</sup>	確認者	エム・ケイ設計事務所 桂政親



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0**

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.8**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.4

**LR のスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> 兵庫県加西市に新設される工場の計画である。耐用年数の長い材料を採用し、建物の維持管理に配慮している。また、水・材料等の省資源への取組みで地球環境にも十分配慮した計画としている。	<b>その他</b> 特になし	
<b>Q1 室内環境</b> 対象外	<b>Q2 サービス性能</b> 耐用年数の長い外装、内装、配管材料を採用し建物の維持管理に配慮している。また、ゆとりのある計画とし、機能性に配慮している。	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 周辺環境に配慮し、道路境界線、敷地境界線沿いには植栽を積極的に設けている。
<b>LR1 エネルギー</b> 照明はLEDを採用し、高効率機器を選定している。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水器具の採用、再生水の利用により、水資源保護に配慮している。	<b>LR3 敷地外環境</b> LCCO <sub>2</sub> 削減に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される