

CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)淡路市久留麻プロジェクト・棟	階数	地上4F
建設地	兵庫県淡路市久留麻	構造	S造
用途地域	無指定地域 法22条区域外	平均居住人員	70 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年8月 予定	評価の実施日	2021年10月15日
敷地面積	2,684 m ²	作成者	積水ハウス株式会社兵庫シャームゾン支店一級建築士事務所
建築面積	1,211 m ²	確認日	2021年10月15日
延床面積	3,596 m ²	確認者	積水ハウス株式会社兵庫シャームゾン支店一級建築士事務所 西川聡子

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 2.6**

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.8

LR 環境負荷低減性 **LRのスコア = 3.5**

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	自然が豊かな地域でありながら住宅も多く立ち並ぶ環境である。地方創生を目的とし、利便性と居心地の良い住環境の元シングル、カップル、子育てファミリーとも快適に過ごせる設計とした。	
Q1 室内環境	断熱性能等級4相当の性能を確保し、次世代省エネ基準に則した仕様を取り入れた計画とした。	Q2 サービス性能
LR1 エネルギー	高効率設備の採用によりCO ₂ 削減に配慮した計画とした。	LR2 資源・マテリアル
		LR3 敷地外環境
		植栽、地被等により敷地外への熱的な影響を低減するよう配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される