

記者発表				
月日(曜)	担当部課 (班名)	電話番号	発表者 (担当班長等)	その他 配布先
1/16(金)	まちづくり部 公営住宅管理課 (管理班)	078-230-8459 内線 4898	公営住宅管理課長 小山 達也 (井上 雅之)	——

## 県営住宅における子育て向け支援について(1月募集分)

### I 子育てしやすい県営住宅

#### 1 グレードアップ改修住宅に係る入居者募集

##### (1) グレードアップ改修住宅について

ア 子育てしやすい住環境を確保するため、間取りの変更や水回り設備の更新などのリフォームをしている。

イ 応募できるのは、次の①②のいずれかに該当する世帯

①新婚世帯(合計年齢80歳未満で婚姻成立後2年以内の夫婦(婚約・内縁関係含む))

②子育て世帯(18歳未満の扶養親族がいる世帯)

##### (2) 1月募集住宅

住宅名	部屋番号	住所	内覧日時
宝塚切畠	3-108	宝塚市山手台西	F
宝塚切畠	7-108	宝塚市山手台西	F
川西下加茂高層	2-502	川西市下加茂	F
明石東二見高層	2-103	明石市二見町東二見	1/26 14:00～15:00 (25日17時までに要予)
加古川神野第2住宅・高層	2-603	加古川市新神野	D

※ 定期借家住宅として原則10年間に限り入居可能(世帯の状況により延長可)

※ 内覧の詳細は、下記2の各管理事務所(AからGまで)にお問い合わせください。

※ 要予約と記載している部屋は、希望者が予約しないと内覧を実施しないため、希望者は必ず各管理事務所にご連絡ください。

(3) 募集期間 令和8年1月23日(金)～1月29日(木) (郵送受付)

抽選日 令和8年2月10日(火)

### 2 お問い合わせ先

#### (1) T C神鋼不動産サービス(株)

A: 神戸管理事務所(神戸市、ただし西区を除く) 078-647-9201

神戸市長田区二葉町5-1-32 新長田合同庁舎7階

B: 西区・明舞管理事務所(神戸市西区、明舞地区) 078-915-1091

明石市松が丘2-3-27 松が丘ビル1階

C: 明石管理事務所(明石市、稻美町、播磨町) 078-913-7766

明石市樽屋町8-27 NTT西日本明石ビル1階

D: 加古川管理事務所(加古川市、高砂市) 079-427-2025

加古川市加古川町篠原町9-1 OKビル4階

#### (2) (株)東急コミュニティー

E: 阪神南管理センター(尼崎市、西宮市、芦屋市) 0798-23-1090

西宮市六湛寺町14-5 ハイス西宮ビル4階

F: 阪神北管理センター(伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町) 0797-83-6401

宝塚市栄町1丁目6-1 花のみち1番館301号室

#### (3) (株)兵庫県公社住宅サービス

## II 入居しやすい県営住宅

### 1 新婚・子育て等の優先枠

これから結婚・子育てをする県内に居住する若者・Z世代を対象に暮らしやすい住まい・住環境の確保を図るため、県営住宅に入居できるよう優先枠を設定する。

#### (1) 優先枠数（全体）

優先枠	若年	母子・父子	多子	新婚・子育て	計
設定戸数	3 (1)	10	1	44 (1)	58 (2)

※ 「若者」は夫婦の合計年齢が80歳未満の世帯、「母子・父子」は配偶者がいない20歳未満の子を扶養する世帯、「多子」は18歳未満の扶養親族が3人以上いる世帯、「新婚・子育て」は夫婦の合計年齢が80歳未満で婚姻後2年以内の世帯又は18才未満の扶養親族がいる世帯

※ ( ) 内の数字は、奨学金（日本学生支援機構奨学金）返済者優先枠数（内数）

#### (2) 優先枠数（管理事務所別）

優先枠	若年	母子・父子	多子	新婚・子育て	計
神戸	1	2	0	8	11
阪神南	0	1	1	6	8
西区・明舞	0	2	0	7	9
阪神北	0	2	0	7	9
明石	1	1	0	6	8
加古川	0	1	0	5	6
姫路	1	1	0	5	7
計	3	10	1	44	58

### 2 新婚・子育て世帯に対する敷金免除

新婚・子育て世帯は家賃3か月分を免除（免除申請書の提出が必要）