

# 県営住宅における子育て世帯向けサブリース事業者決定について

## 1 趣旨

県営住宅において、子育てしやすい住環境の充実を図るため、民間事業者の資金やノウハウも活用し、間取りの変更や設備の更新などのリフォームを行った子育て世帯向けリノベーション住宅を提供するサブリース事業者を決定した。

## 2 決定事業者

株式会社 東急コミュニティー

## 3 住戸の内容

- (1) 伊丹西桑津高層住宅 3LDK (74.00㎡)  
住所：伊丹市西桑津1丁目2  
家賃：85,800円（予定）（近隣同種：約95,200円）
- (2) 宝塚安倉南住宅 3LDK (73.70㎡)  
住所：宝塚市安倉南1丁目1番地15  
家賃：69,700円（予定）（近隣同種：約77,300円）

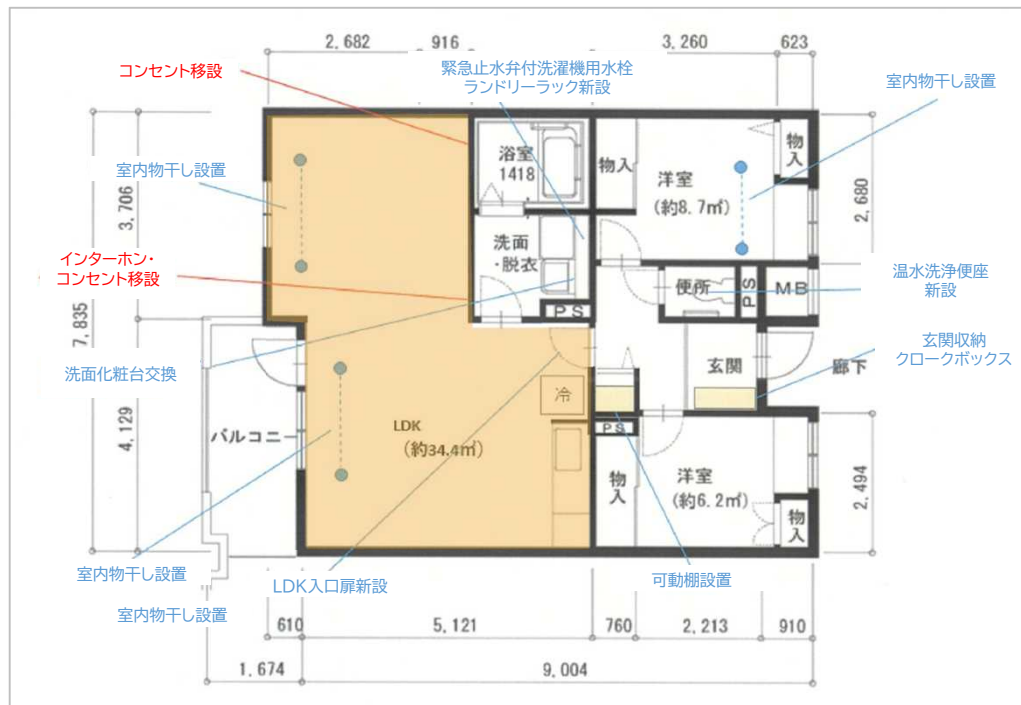
## 4 契約条件等

- (1) 近隣同種住宅より1割安い家賃
- (2) 自治会行事への参加率により家賃割引を適用
- (3) 敷金1ヶ月と低額

## 5 主なリノベーション改修例

- (1) 間取りの変更 (3LDK→2LDK)
- (2) 壁の出隅・柱の角の加工
- (3) 玄関に可動棚を設置
- (4) 室内物干しの設置
- (5) 補助鍵の設置
- (6) ワイド化スイッチへ変更
- (7) 洗面台の変更
- (8) 温水洗浄便座の設置

### <改修イメージ>



- (1)間取りの変更(3LDK→2LDK)  
3LDK→2LDKへの間取り変更により、明るく開放的な空間



- (3)玄関に可動棚を設置  
ベビーカー置き場、シューズラックや子どもの遊び道具等を置けるように変更



- (4)室内物干しの設置  
LDKに2カ所、洋室に1カ所設置し、雨天時にも室内干しが可能



- (7)洗面台の変更  
三面鏡洗面台へ変更し、歯ブラシなどの小物もスッキリ