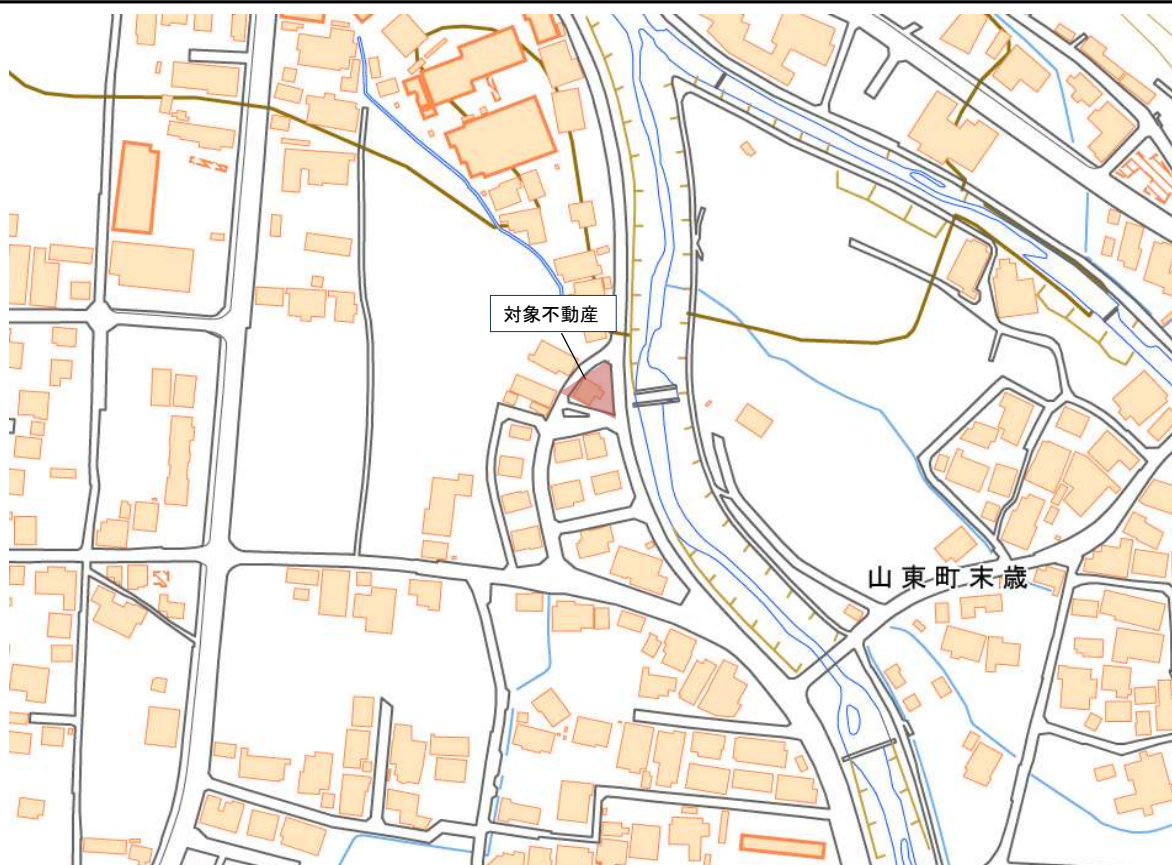
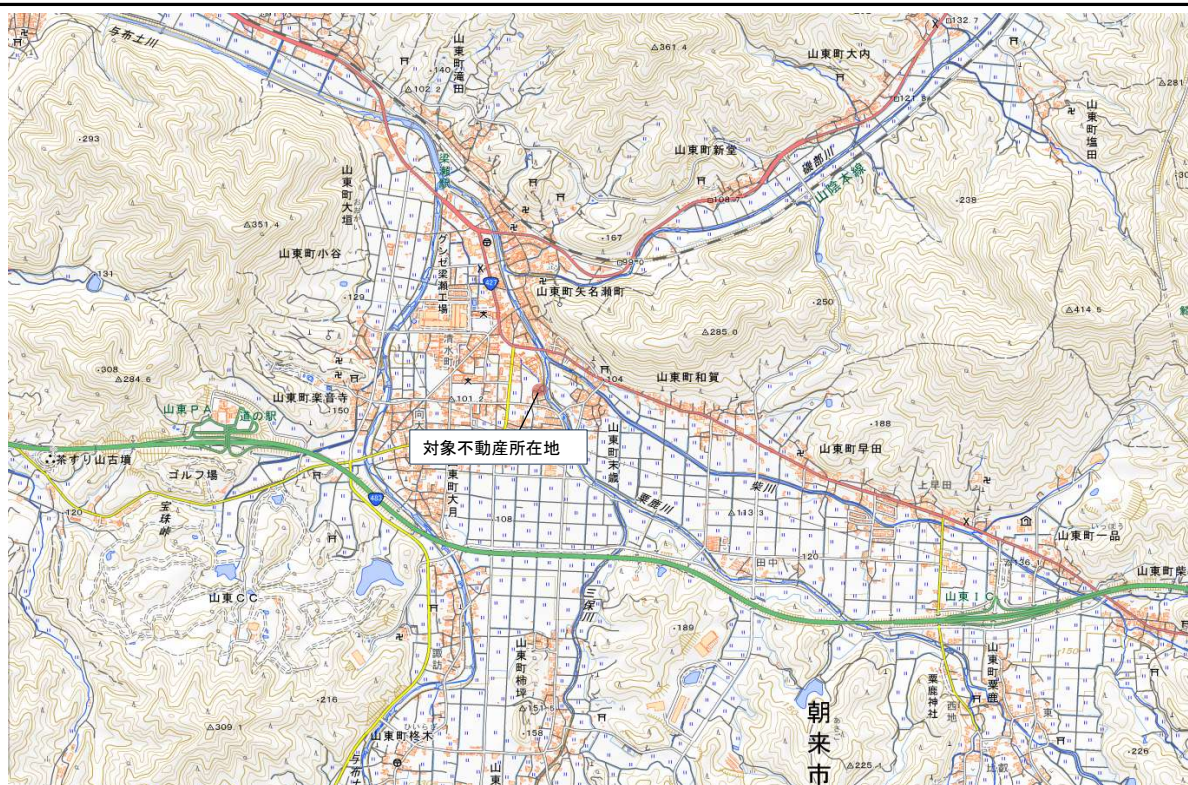


物件調書

所在地	朝来市山東町末歳字							
地番	下田590-3, 仲田601-3							
実測面積	241.59㎡							
地目	宅地							
形状	三角形、概ね平坦							
最低売却価格	非公表							
接面道路の幅員及び構造	西側で幅員約4.0mの舗装市道（末歳住宅団地2号線）に接面							
	東側で幅員約4.5mの舗装市道（三保・末歳線）に接面							
	南側で幅員約6.0mの舗装市道（末歳住宅団地2号線）に接面							
法令規制	都市計画区域	区域外	用途地域	—				
	建ぺい率	—	容積率	—				
	高度地区	—	防火地域	—				
	文化財保護法	なし						
	その他の規制	特定盛土等指定区域、砂防指定区域						
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容					
最寄りの交通機関 (現地からの道路距離)	鉄道	JR梁瀬駅へ 北 約2.0km						
	バス	無し						
公共施設 (現地からの道路距離)	兵庫県立但馬やまびこの里へ 南 約4.3km							
	朝来市立梁瀬小学校へ 南東約450m							
	朝来市立梁瀬中学校へ 東 約400m							
供給施設の整備状況	電気	有	上水道	有	下水道	有	都市ガス	無
参考事項	1 開発許可、建築確認、景観、地区計画等に関して、詳しくは朝来市役所担当部局（都市政策課 TEL:079-672-6127など）にお問い合わせください。							
	2 上下水道については、工事内容によっては朝来市への負担金等が発生することがありますので、朝来市役所上下水道課（TEL:079-676-2083）に事前にご相談願います。							
	3 当該敷地は令和4年4月まで県営住宅用地として利用され、現在は建物が取り壊された状態となっています。地上ならびに地下における建物等の撤去の状況については兵庫県まちづくり部公営住宅管理課管理班財産担当（TEL:078-230-8461）までお問い合わせください。							
	4 当該敷地の残置物は全て現況のまま引き渡します。県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等を行いません。 なお、当該敷地の一部が現況フェンスで囲ってあります。							
	5 地耐力調査、埋設物調査及び土壌汚染調査は実施していません。また、今後も県ではこれらの調査を実施しないほか、同調査費用の請求も応じられません。仮に地中埋設物等が発見され、土地利用に支障が生じた場合であっても、県では埋設物等の撤去、撤去費用の請求及び損害賠償請求等に応じられません。現状有姿での売却であり、県は、土地等その他一切の契約不適合責任を負いません。物件の状況や法令上の規制等については、必ず入札参加者ご自身において、調査確認を行ってください。							

案 内 図



明 細 図

