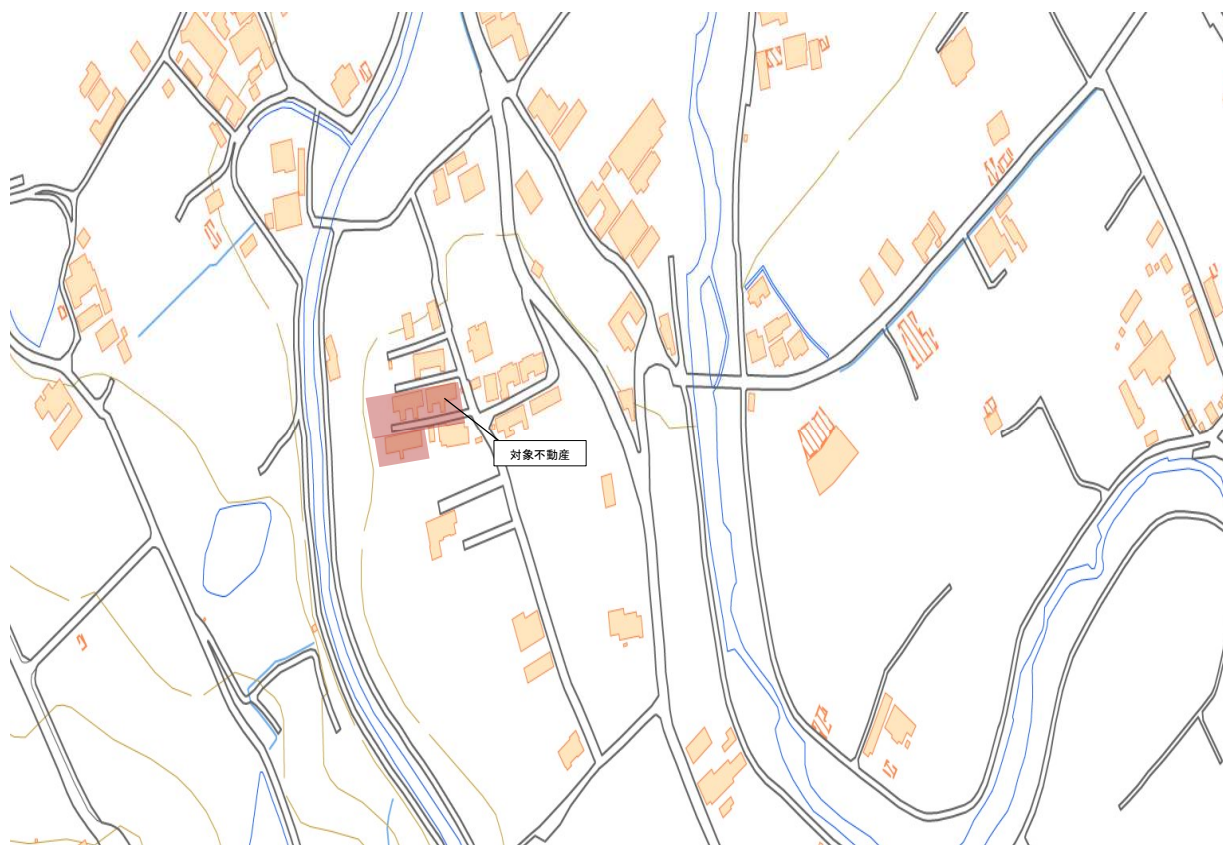


物件調書

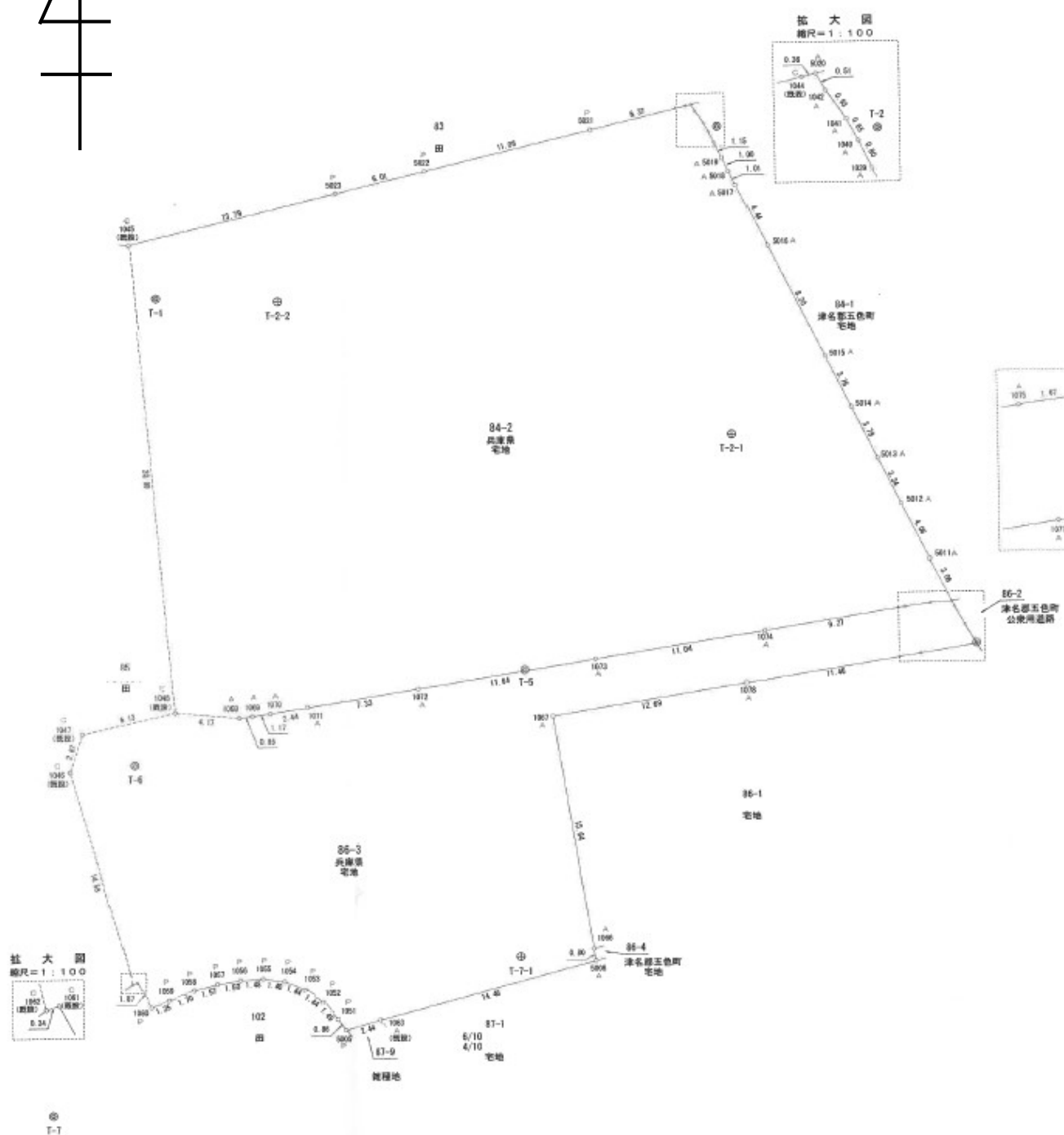
所	在	地	洲本市五色町都志万歳字							
地		番	白畑84-2、86-3							
実	測	面	積	2163.40㎡						
地		目	宅地							
形		状	不整形地、概ね平坦							
最	低	売	却	価	格	非公表				
接面道路の幅員及び構造			北側で幅員約3.9mの舗装市道（白畑線）に接面【中間画地】							
法令規制	都市計画区域	区域外			用途地域	—				
	建ぺい率	—			容積率	—				
	高度地区	—			防火地域	—				
	文化財保護法	なし								
	その他の規制	緑豊かな地域環境の形成に関する条例（兵庫県）								
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無		負担の内容					
最寄りの交通機関（現地からの道路距離）		鉄道	無し							
		バス	淡路交通「都志」バス停へ 北西約450m							
公共施設（現地からの道路距離）		洲本市役所五色庁舎へ			北 約0.9km					
		淡路市立都志小学校へ			北西約0.6km					
		高田屋嘉兵衛公園へ			北西約1.5km					
供給施設の整備状況		電気	有	上水道	有	下水道	有	都市ガス	無	
参考事項	1 開発許可、建築確認、景観、地区計画等に関して、詳しくは洲本市役所担当部局（都市計画課 TEL:0799-24-7611など）にお問い合わせください。									
	2 上下水道については、工事内容によっては洲本市への負担金等が発生することがありますので、上水道については淡路広域水道企業団 TEL:0799-091-132、下水道については下水道課 TEL:0799-23-3794）に事前にご相談願います。									
	3 当該敷地は令和3年2月まで県営住宅用地として利用され、現在は建物が取り壊された状態となっています。地上ならびに地下における建物等の撤去の状況については兵庫県まちづくり部公営住宅管理課管理班財産担当（TEL 078-230-8461）までお問い合わせください。									
	4 洲本市ハザードマップによると、地すべり危険個所として指定されています。詳細は洲本市消防防災課（TEL：0799-24-7623）にお問い合わせください。									
	5 当該敷地の残置物は全て現況のまま引き渡します。県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等はいりません。 なお、当該敷地には現況間口にゴミ置き場が残地され、上空に電線が架かっています。									
	6 地耐力調査、埋設物調査及び土壌汚染調査は実施していません。また、今後も県ではこれらの調査を実施しないほか、同調査費用の請求も応じられません。仮に地中埋設物等が発見され、土地利用に支障が生じた場合であっても、県では埋設物等の撤去、撤去費用の請求及び損害賠償請求等に応じられません。現状有姿での売却であり、県は、土地等その他一切の契約不適合責任を負いません。物件の状況や法令上の規制等については、必ず入札参加者ご自身において、調査確認を行ってください。									

案内図



明 細 図

4



現況図

