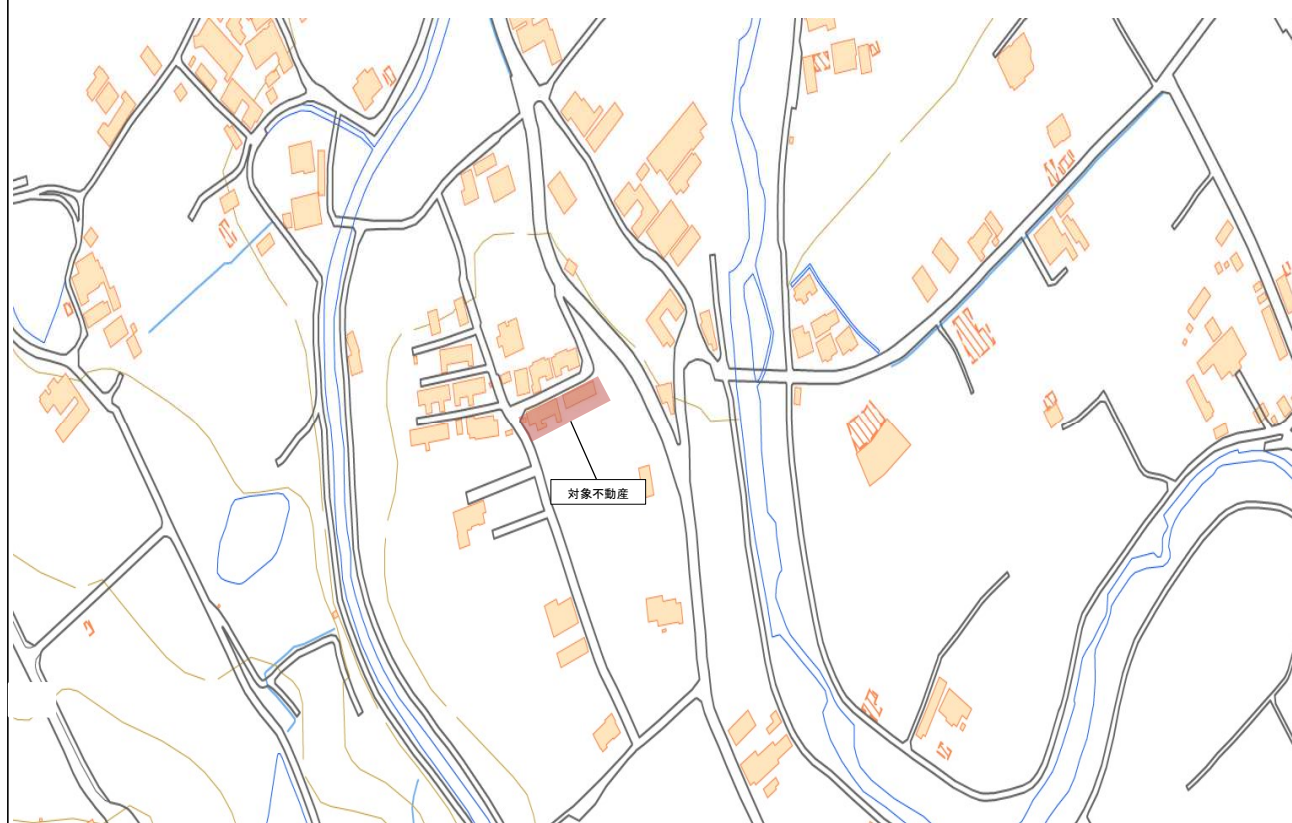


物件調書

所	在	地	洲本市五色町都志万歳字						
地		番	白畑47番 2						
実	測	面	積	773.11㎡					
地		目	宅地						
形		状	ほぼ長方形、概ね平坦						
最	低	売	却	価	格	非公表			
接 面 道 路 の			北側で幅員約3. 8 mの舗装市道（白畑線）に接面						
幅 員 及 び 構 造			西側で幅員約3. 9 mの舗装市道（県住線）に接面						
法 令 規 制	都 市 計 画 区 域	区域外			用 途 地 域	—			
	建 ぺ い 率	—			容 積 率	—			
	高 度 地 区	—			防 火 地 域	—			
	文 化 財 保 護 法	なし							
	そ の 他 の 規 制	特になし							
私 道 の 負 担 等		負 担 の	無		負 担 の				
に 関 す る 事 項		有 無	内 容						
最 寄 り の		鉄 道	無し						
交 通 機 関 (現地からの道路距離)		バ ス	淡路交通「都志」バス停へ 北西約4 5 0 m						
公 共 施 設 (現地からの道路距離)		洲本市役所五色庁舎へ 北 約0. 9 k m							
		淡路市立都志小学校へ 北西約0. 6 k m							
		高田屋嘉兵衛公園へ 北西約1. 5 k m							
供 給 施 設 の 整 備 状 況		電 気	有	上 水 道	有	下 水 道	有	都 市 ガ ス	無
参 考 事 項	1 開発許可、建築確認、景観、地区計画等に関して、詳しくは洲本市役所担当部局（都市計画課 TEL:0799-24-7611など）にお問い合わせください。								
	2 上下水道については、工事内容によっては洲本市への負担金等が発生することがありますので、上水道については淡路広域水道企業団 TEL:0799-091-132、下水道については洲本市下水道課 TEL:0799-23-3794）に事前にご相談願います。								
	3 当該敷地は令和3年2月まで県営住宅用地として利用され、現在は建物が取り壊された状態となっています。地上ならびに地下における建物等の撤去の状況については兵庫県まちづくり部公営住宅管理課管理班財産担当（TEL 078-230-8461）までお問い合わせください。								
	4 敷地内に給水管および汚水排水管が東西方向に横断しており、東側市道へと接続しています。								
	5 洲本市ハザードマップによると、地すべり危険個所として指定されています。詳細は洲本市消防防災課（TEL：0799-24-7623）にお問い合わせください。								
	6 当該敷地の残置物は全て現況のまま引き渡します。県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等はいりません。 なお、当該敷地の東端上空には現況電線が架かっています。								
	7 地耐力調査、埋設物調査及び土壌汚染調査は実施していません。また、今後も県ではこれらの調査を実施しないほか、同調査費用の請求も応じられません。仮に地中埋設物等が発見され、土地利用に支障が生じた場合であっても、県では埋設物等の撤去、撤去費用の請求及び損害賠償請求等に応じられません。現状有姿での売却であり、県は、土地等その他一切の契約不適合責任を負いません。物件の状況や法令上の規制等については、必ず入札参加者ご自身において、調査確認を行ってください。								

案内図



明 細 図

