県外にお住まいの方※も
兵庫県営住宅に
お申込みいただけます。

（※お申し込みには一定の要件があります。）

11月募集

1 県外からの移住希望者向け募集（毎月募集）
2 常時募集住宅（いつでも申込可能）
3 市町で募集受付する県営住宅（定期・不定期）

○ 申込資格

- 県外にお住まいの合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯が申込みできます。
  （LGBT等のパートナー同士も要件を満たせば申込可能です）
- 収入基準や住宅困窮などの応募要件があります。

○ 募集住宅【県外可】

- 毎月募集：別冊子の募集住宅一覧表（備考欄）に「県外可」と記載している住宅を抽選により募集します（11月は計47戸募集します。）
- 常時募集：一部の住宅を先着順に受け付けています。
- 市町受付募集：北播、西播、但馬、丹波、淡路の各地域は、各市町の窓口で受け付けています。

4 三世代の優先入居募集*（今月は9月再募集！）*

○ 申込資格

- 親世帯が県内にお住まいの場合に、県外の子・孫世帯が申込みできます。
- 子・孫世帯は子育て世帯（4/1時点で18歳未満の子供のいる世帯）が対象です。
- 収入基準や住宅困窮などの応募要件があります。

○ 募集住宅

- 三世代が近居(5km以内)できる住宅
- 5、9、12月の年3回（予定）募集します。また、応募のなかった住宅を2ヶ月後（7、11、2月）に再募集します。

5 お試し居住入居募集*（好評受付中！）*

- 「お試し居住」として1年(希望によりもう1年)入居していただき、市町の定住支援策と連携を図りながら県内への定住を図るための住宅を募集します。
- 単身の方でもお申し込みできます。収入は問いません。
- 最長2年で退去し、上記支援策の活用等により転居いただきます。

※詳しくは、兵庫県ホームページ「兵庫県営住宅の募集管理」「9.県外からのお申し込み」をご覧下さい。

https://web.pref.hyogo.lg.jp/ks28/wd29_000000011.html

県外からの移住希望者向け募集住宅の一例（2026年11月 募集）

全て「新婚・子育て」優先枠

ｸﾞﾚｰﾄﾞｱｯﾌﾟ改修住宅（定期借家）は兵庫県ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ「記者発表」をご覧ください。

https://web.pref.hyogo.lg.jp/cgi-bin/press/press.cgi　※11/12(木)発表予定

グレードアップ改修住宅について

ア　子育てしやすい住環境を確保するため、間取りの変更や水回り設備の更新などリフォームした住戸

イ　県外から応募できるのは、次に該当する世帯

新婚世帯（合計年齢80歳未満で婚姻成立後２年以内の夫婦(婚約・内縁関係含む)）

市・区	団　地　名	管理開始	最寄駅等	市・区	団　地　名	管理開始	最寄駅等
神戸市中央区	大日高層	H9	JR「灘」	神戸市西区	木幡鉄筋	H5	神戸電鉄「木幡」又は神戸市営ﾊﾞｽ「木幡」
芦屋市	南芦屋浜高層	H10	JR、阪神「芦屋」阪急「芦屋川」又は阪急バス「潮芦屋中央」	宝塚市	宝塚旭町高層	H5	阪急「清荒神」又は阪神ﾊﾞｽ「宝塚警察署前」
播磨町	播磨本荘鉄筋	S50	山陽電鉄「播磨町」	加古川市	加古川神野高層	H7	JR「神野」又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」
姫路市	姫路下手野鉄筋	S48	神姫ﾊﾞｽ「県営住宅前」	姫路市	姫路勝原第２鉄筋	H14	JR「網干」又は神姫ﾊﾞｽ「下太田住宅」

※　募集期間：11月19日（木）～11月26日（木）（次回(12月)は12月18日（金）～12月24日(木)を予定）

抽　選　日 12月9日（水）

兵庫県営住宅の申込に関する問合せ先

県営住宅の所在地	管轄事務所
神戸市（西区及び明舞団地を除く）	ＴＣ神鋼不動産サービス㈱神戸管理事務所 ＴＥＬ　０７８－６４７－９２０１
尼崎市、西宮市、芦屋市	㈱東急コミュニティー　阪神南管理センター ＴＥＬ　０７９８－２３－１０９０
神戸市西区、明舞団地	ＴＣ神鋼不動産サービス㈱西区・明舞管理事務所 ＴＥＬ　０７８－９１５－１０９１
伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町	㈱東急コミュニティー　阪神北管理センター ＴＥＬ　０７９７－８３－６４０１
明石市（明舞団地を除く）、稲美町、播磨町	ＴＣ神鋼不動産サービス㈱　明石管理事務所 ＴＥＬ　０７８－９１３－７７６６
加古川市、高砂市	ＴＣ神鋼不動産サービス㈱　加古川管理事務所 ＴＥＬ　０７９－４２７－２０２５
姫路市、神河町、市川町、福崎町	㈱兵庫県公社住宅サービス　姫路事務所 ＴＥＬ　０７９－２８６－９７０１
北播磨、西播磨、但馬、丹波、淡路地域	㈱穴吹ﾊｳｼﾞﾝｸﾞｻｰﾋﾞｽ県営住宅５地区管理ｾﾝﾀｰ ＴＥＬ　０７９－２５６－０７０１

※　次のホームページからも情報提供しています。

【 兵庫県住宅供給公社ホームページ 】http://www.hyogo-jk.or.jp/

【 ㈱東急コミュニティーホームページ 】 http://www. tc-hyougokenei.jp/

【 TC神鋼不動産サービス㈱ホームページ 】
https://www.tckobelco2103.jp/tss/hyogo-kenei/index.html

【 ㈱兵庫県公社住宅サービスホームページ 】 http://www.hyogo-kjs.co.jp/

【㈱穴吹ハウジングサービス】https://hyogo-kenjyu.com