

HONMAKAINA!!?

でウソン  
しよ!?

兵庫の  
あの人気  
エリアへの  
住み替えに!?



WOW!!

おトクな  
補助金  
制度!?



(阪神間)

ホントです!!  
今がチャンス!!

人気の「兵庫県南東部エリア」への  
「住み替え」をサポートします!!

「新築住宅取得」補助

最大 **200** 万円

「尼崎市」「川西市」「猪名川町」で実施

「中古住宅取得」補助

**60** 万円

「尼崎市」「芦屋市」「川西市」「猪名川町」「兵庫県住宅供給公社」で実施

「賃貸住宅」補助

**25** 万円

ほかにも、いろいろ良いこと

戸建住宅の賃貸化改修補助

**60** 万円

「尼崎市」「川西市」で実施

子育て支援施設の開設補助

1年目 **300** 万円 2・3年目 **100** 万円

「尼崎市」「猪名川町」で実施

※兵庫県南東部(阪神間)とは、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町を指します。



兵庫県  
Hyogo Prefecture

# 子育て世帯への住宅施策

## 住宅の取得補助

子育て世帯等が暮らしやすい良質な住宅の取得に要する費用の一部を支援します。

[主な要件]

- ・子育て住宅促進区域内に立地する住宅であること
- ・子育て世帯が暮らしやすいよう、安全性や快適性について配慮された住宅であること
- ・長期優良住宅など、将来まで活用可能な住宅であること(新築住宅)
- ・一定の耐震性を満たす住宅であること(中古住宅)

新築住宅取得補助 最大 **200万円**

中古住宅取得補助 **60万円**

尼崎市

川西市

猪名川町

## 住み替え補助

県外から阪神間の民間賃貸住宅に入居しようとする子育て世帯等に対し、住み替えを支援します。

[主な要件]

- ・阪神間に立地する住宅であること
- ・一定の耐震性を満たす住宅であること
- ・一戸の延べ面積が55㎡以上のもの
- ・5年以上県内に居住する意思を有すること

民間賃貸住宅住替補助 **25万円**

補助金の対象エリアは、尼崎市、芦屋市の全域と川西市、猪名川町の一部エリアになります。

尼崎市

芦屋市

川西市

猪名川町

兵庫県住宅供給公社

## ほかにも、いろいろ良いこと

### 戸建住宅の賃貸化改修補助

子育て世帯等が暮らしやすい良質な戸建住宅の賃貸化に必要な改修費等の一部を支援します。

[主な要件]

- ・子育て住宅促進区域内に立地する戸建住宅であること
- ・子育て世帯が暮らしやすいよう、安全性や快適性について配慮された住宅であること
- ・一定の耐震性を満たす住宅であること
- ・所有する戸建住宅を賃貸住宅として活用するために(一社)移住・住みかえ支援機構(JTI)の「マイホーム借り上げ制度」を利用すること

戸建住宅賃貸化改修補助 **60万円**

尼崎市

川西市

### 子育て支援施設の開設補助

商業施設等の空き区画への子育て支援施設の開設に必要な改修費等の一部を支援します。

[主な要件]

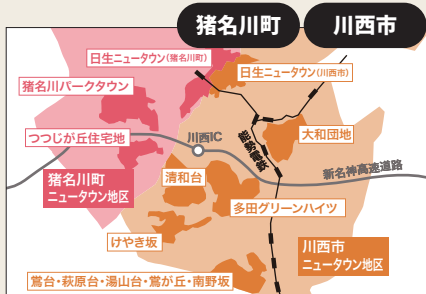
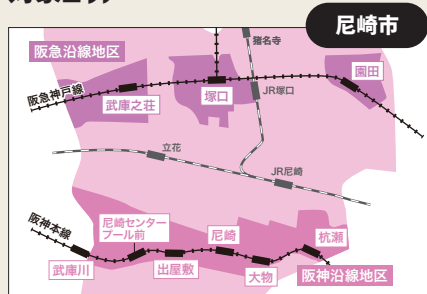
- ・子育て住宅促進区域内に立地する商業施設等にあること
- ・一定の耐震性を満たすこと
- ・3年以上の事業継続が見込まれること

補助額 1年目 **300万円** 2・3年目 **100万円**

尼崎市

猪名川町

### 対象エリア



※賃貸住宅への住み替え補助金は、尼崎市・芦屋市の全域が対象エリアです。  
※対象エリアの詳細は各市町のホームページでご確認ください。

「不動産情報サイト アットホーム」で  
特設サイト公開中!

各住宅補助の詳細と  
兵庫県南東部の魅力や  
暮らしやすさをご紹介。  
物件検索も可能です。

