

兵庫県ニュータウン再生ガイドライン



■ ■ 内容のご紹介 ■ ■

急激な人口減少、少子・高齢化、空き家・空き地の増加等が懸念されている郊外のニュータウンでは、地域住民の皆様が主体となり、行政や民間事業者と連携し、ニュータウンの再生に取り組んでいくことが求められています。

このガイドラインは、ニュータウンの課題を把握し、目指すべき姿を考えながら、地元市町や民間事業者と連携して再生に向けた取組が始められるよう、再生プロセスや参考となる取組事例等を示し、再生の取組を進める際のよりどころとして活用されることを目的としています。

兵庫県ニュータウン再生ガイドライン

平成28年4月 兵庫県



第1章 ニュータウンの特徴

- 1 ニュータウンの開発経緯と特徴
- 2 ニュータウンの状況

第2章 ニュータウンを取り巻く環境の変化と新たな課題

- 1 ニュータウンを取り巻く環境の変化
- 2 ニュータウンの新たな課題

第3章 団地再生の必要性と目指すべき方向性

- 1 団地再生の必要性
- 2 団地再生の方向性
- 3 団地再生の担い手となる主体と役割

第4章 団地再生の進め方

- 1 団地再生の進め方
- 2 団地再生を進めるための体制の構築

第5章 ニュータウン再生に向けた県の施策方針

- 1 ニュータウン再生に向けた取組方針
- 2 ニュータウン再生に向けた展開施策

- 参考資料
- ① 団地カルテ、団地カルテの解説
 - ② 取組メニュー集
 - ③ 取組事例

対象ニュータウン※の自治会・まちづくり協議会等限定

出前講座のご案内

ニュータウン再生って？

対象ニュータウン※内の自治会、まちづくり協議会等の地域団体からのご依頼を受けて、県職員等が地域にお伺いし、「兵庫県ニュータウン再生ガイドライン」の概要についてご説明いたします。

(会場につきましては、ご依頼いただいた地域団体でご準備をお願いします。)

説明をご希望の場合は、裏面の申込書に必要事項をご記入の上、下記まで送付くださいますようお願いいたします。

※裏面の対象ニュータウン一覧をご覧ください。

ガイドラインのお問合せ
出前講座のお申込み

兵庫県 県土整備部 住宅建築局 住宅政策課
〒650-8567 神戸市中央区下山手通5-10-1
TEL : 078-362-3583 FAX : 078-362-9458

対象ニュータウン一覧

(平成28年8月1日時点)

※詳細所在地は県HPをご確認ください。

<https://web.pref.hyogo.lg.jp/ks26/newtown/guidelines.html>



No.	地区名	所在地	No.	地区名	所在地	No.	地区名	所在地
1	渦森台	神戸市東灘区	30	東白川台	神戸市須磨区	59	芦屋浜	芦屋市
2	六甲アイランド	神戸市東灘区	31	横尾	神戸市須磨区	60	南芦屋浜	芦屋市
3	鶴甲	神戸市灘区	32	若草町	神戸市須磨区	61	阪急宝塚山手台	宝塚市
4	ポートアイランド	神戸市中央区	33	ヴェルム山	神戸市垂水区	62	中山台ニュータウン	宝塚市
5	泉台	神戸市北区	34	舞子台	神戸市垂水区	63	ラ・ビスタ宝塚	宝塚市
6	大池	神戸市北区	35	明石舞子(明舞)	神戸市垂水区、明石市	64	逆瀬台・青葉台・光ガ丘	宝塚市
7	興人山の街	神戸市北区	36	多聞台	神戸市垂水区	65	大和団地	川西市
8	北五葉・南五葉	神戸市北区	37	つつじが丘	神戸市垂水区	66	多田グリーンハイ	川西市
9	君影町	神戸市北区	38	新多聞	神戸市垂水区	67	清和台	川西市
10	北鈴蘭台	神戸市北区	39	桃山台	神戸市垂水区	68	鷹尾山けやき坂	川西市
11	花山	神戸市北区	40	舞多聞	神戸市垂水区	69	藤ヶ丘	川西市
12	星和台	神戸市北区	41	学園緑ヶ丘	神戸市垂水区	70	萩原台	川西市
13	ひよどり台	神戸市北区	42	西神戸ニュータウン	神戸市西区	71	阪急日生ニュータウン	川西市、猪名川町
14	箕谷	神戸市北区	43	池上	神戸市西区	72	北摂三田ワッパルタウン	三田市
15	有野台	神戸市北区	44	玉津・出合	神戸市西区	73	北摂三田ウッディタウン	三田市
16	唐櫃	神戸市北区	45	岩岡	神戸市西区	74	北摂三田カチャータウン	三田市
17	鹿子台	神戸市北区	46	学園都市	神戸市西区	75	つつじが丘	三田市
18	藤原台	神戸市北区	47	北別府	神戸市西区	76	猪名川パークタウン	猪名川町
19	星和八多	神戸市北区	48	北山台・富士見が丘	神戸市西区	77	つつじが丘住宅地	猪名川町
20	阪神花山	神戸市北区	49	月が丘・美穂が丘	神戸市西区	78	大久保東	明石市
21	岡場	神戸市北区	50	西神中央	神戸市西区	79	緑が丘	三木市
22	山の街ニュータウン	神戸市北区	51	西神住宅第2(西神南)	神戸市西区	80	青山	三木市
23	赤松台・上津台	神戸市北区	52	田中	神戸市西区	81	自由が丘	三木市
24	新南鈴蘭台	神戸市北区	53	名塩	西宮市	82	育ヶ丘団地	小野市
25	高倉台	神戸市須磨区	54	北六甲台	西宮市	83	南山	加東市
26	名谷	神戸市須磨区	55	上山口丸山	西宮市	84	上郡緑ヶ丘(高田台)	上郡町
27	落合	神戸市須磨区	56	武庫川	西宮市	85	播磨科学公園都市	たつの市、上郡町、佐用町
28	白川台	神戸市須磨区	57	西宮マリパルクシティ	西宮市	86	兵庫ニュータウン(住吉台)	篠山市
29	北須磨	神戸市須磨区	58	浜甲子園	西宮市			

(キリトリ線)

出前講座申込書

ふりがな		ふりがな	
団体名		代表者氏名	
住所	〒	対象ニュータウン名 (No.)	(No. _____)
電話番号		参加予定人数	名

お申込み
お問合せ

兵庫県 県土整備部 住宅建築局 住宅政策課

〒650-8567 神戸市中央区下山手通5-10-1

TEL : 078-362-3583 FAX : 078-362-9458