

兵庫県の民間賃貸住宅の状況

- 低額所得者が概ね負担可能な家賃 4 万円未満の民間賃貸住宅は 83,500 戸
(県全世帯数 約 239 万世帯の 3.5%)。
- 住宅確保要配慮者の入居を拒まないセーフティネット住宅は 23,026 戸(全世帯数の 0.96%)
登録されている。

■民間賃貸住宅の状況

地域	世帯数	民間借家総数 (居住世帯あり)		家賃別民間賃貸住宅数 (居住世帯あり)					4 万円未満	
		(戸)	割合① (%)	0円 (戸)	1円~1万 円未満 (戸)	1~2万 円未満 (戸)	2~4万 円未満 (戸)	小計 (戸)	割合① (%)	
神戸	723,911	184,700	25.5%	2,400	1,300	1,700	15,400	20,800	2.9%	
阪神南	478,645	149,450	31.2%	1,580	1,000	1,320	11,210	15,110	3.2%	
阪神北	298,345	63,530	21.3%	1,150	390	380	3,610	5,530	1.9%	
東播磨	298,229	52,350	17.6%	1,140	210	490	6,110	7,950	2.7%	
北播磨	102,953	13,980	13.6%	430	130	270	2,000	2,830	2.7%	
中播磨	237,584	48,680	20.5%	540	630	460	6,570	8,200	3.5%	
西播磨	96,325	10,280	10.7%	330	60	260	1,630	2,280	2.4%	
但馬	61,687	8,720	14.1%	170	60	160	1,620	2,010	3.3%	
丹波	39,235	4,410	11.2%	120	60	140	490	810	2.1%	
淡路	52,774	7,090	13.4%	170	130	300	1,120	1,720	3.3%	
合計	2,389,688	543,190	22.7%	8,030	3,970	5,480	49,760	67,240	2.8%	

地域	家賃別民間賃貸住宅数 (居住世帯あり)							家賃4万円未満の 民間賃貸住宅 空き家数		
	4~6万 円未満 (戸)	6~8万 円未満 (戸)	8~10万 円未満 (戸)	10~15万 円未満 (戸)	15~20万 円未満 (戸)	20万円 円以上 (戸)	不詳 (戸)	空き家数 (戸)	割合① (%)	割合② (%)
神戸	65,200	54,700	20,000	12,400	2,400	900	8,400	4,750	0.7%	18.6%
阪神南	45,200	42,780	21,720	14,730	2,460	1,050	6,400	3,280	0.7%	17.8%
阪神北	18,530	21,350	7,750	4,620	1,760	1,010	2,960	900	0.3%	14.0%
東播磨	21,360	16,150	3,990	1,050	0	0	1,830	1,880	0.6%	19.1%
北播磨	5,780	4,160	370	100	0	0	730	1,020	1.0%	26.5%
中播磨	19,970	13,840	2,880	960	110	0	2,720	2,180	0.9%	21.0%
西播磨	4,810	2,600	210	20	10	0	350	760	0.8%	25.0%
但馬	4,430	2,030	150	0	0	0	90	570	0.9%	22.1%
丹波	1,940	1,380	110	10	0	0	150	210	0.5%	20.6%
淡路	3,000	1,900	210	60	0	0	190	710	1.3%	29.2%
合計	190,220	160,890	57,390	33,950	6,740	2,960	23,820	16,260	0.7%	19.5%

地域	セーフティネット住宅					
	登録数		入居数 (戸)	空き住戸数 (戸)	要配慮者のみ受入れ	
	(戸)	割合① (%)			登録数 (戸)	空き住戸 (戸)
神戸	1,603	0.22%	1,532	71	0	0
阪神南	767	0.16%	764	3	0	0
阪神北	2,173	0.73%	2,165	8	0	0
東播磨	5,728	1.92%	5,673	55	41	6
北播磨	1,650	1.60%	1,603	47	8	1
中播磨	6,556	2.76%	6,365	191	35	1
西播磨	1,975	2.05%	1,946	29	0	0
但馬	998	1.62%	971	27	0	0
丹波	900	2.29%	825	75	0	0
淡路	676	1.28%	632	44	0	0
合計	23,026	0.96%	22,476	550	84	8

資料：H30住宅・土地統計調査、県データ

割合①は、世帯数（ビジョン推計による世帯数：R2.4.1.）に占める割合を示す

割合②は、家賃4万円未満の民間賃貸住宅に占める空き住戸の割合を示す

家賃4万円未満の民間賃貸住宅空き家数は推計値