

「空き家をどうしたらいいか相談したい。」
「専門的なアドバイスが欲しい。」という方へ

VI 頼ろう。

空き家を何とかしたい。
でもどうすればよいか分からない。
そんな場合には、専門家に頼りましょう。

住宅の調査や売買、法律や税金など、
専門家の知識をうまく使いながら
上手に住まいと地域を守りましょう。

第23条 専門家に頼ろう。
問合せ先一覧

第23条 専門家に頼ろう。

空き家をどうしたらよいか分からない方は、まず、「空き家に関する総合相談窓口」に問合せてみましょう。

住まいに関しては内容によってそれぞれ専門家がいます。

空き家は空き家の専門家に相談してみましょう。

兵庫県全域の空き家に関する無料の総合相談窓口

（相続・登記・価値・遺言書・空き家管理業者紹介・
賃貸・売却・改修・解体業者紹介など）

ひょうご空き家対策フォーラム

電話：078-325-1021（（公社）兵庫県不動産鑑定士協会事務局内）
受付時間：平日9:00～17:00（12:00～13:00を除く。）

ひょうご空き家対策フォーラムとは、不動産流通2団体と専門士業5団体で構成され、兵庫県・県下各市町とも連携しています。

空き家の諸問題でお悩みのご相談者に対して、解決に至るまでの手順を一緒に検討し、法的サポートのご紹介から専門業者の紹介に至るまで、行政では対応できない分野を担っています。

※ただし、相談員による面談による無料相談は月2回（実施日については要確認）の事前予約制【要電話予約】。

※なお、面談による無料相談以降の個別相談（専門相談）につきましては、有料になる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

■ 構成団体 ■

一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会
一般社団法人兵庫県建築士事務所協会
公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部
公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会
兵庫県弁護士会
兵庫県司法書士会
兵庫県土地家屋調査士会

■ オブザーバー ■

兵庫県
神戸市
ひょうご住まいサポートセンター
すまいるネット

神戸市内
相談全般、専門家の紹介



空き家相談専用電話番号:078-647-9988

受付時間：10時～17時（水曜定休・土日祝相談可）

住所：神戸市長田区二葉町5丁目1-1 アスタくにつか5番館2階

『すまいるネット』は、神戸市から委託を受け、（一財）神戸すまいまちづくり公社が運営する「神戸市すまいの総合窓口」です。

宝塚市内・川西市内・伊丹市内・猪名川町内

（相続、登記、空き家の修繕・解体に関する相談）

NPO法人 兵庫空き家相談センター

電話：0797-81-3236

受付時間：AM 9:00～PM 6:00

兵庫空き家相談センター 検索

住所：宝塚市栄町2-1-2ソリオ2・3階

空き家問題を総合的に解決するために結成されたNPO法人です。複雑に絡み合った権利関係や所有権の問題・境界・相続や税制など、様々な問題を様々な専門家が連携して解決を目指します。大切な不動産を守り、流通させるお手伝いを行います。

たつの市内

管理、利活用を中心とした
相談全般、専門家の紹介



電話：0791-78-9220

FAX:0791-78-9221

電子メール:info@good-stock.net

開設日：日・月・火曜日 受付時間：AM 9:00 ~ PM 4:00

たつの市空き家相談センター 検索

※相談は、原則、予約制となっておりますのであらかじめ電話予約の上、お越しください。遠方の方については、電話、メールでの相談も行ってあります。

空き家所有者の方、空き家を管理されている方、将来空き家を相続する予定のある方など、空き家の管理や利活用などでお困りの方に対し、利活用のための条件整理や利活用方策に対する助言を行います。必要に応じて専門家の紹介を行い、空き家所有者等の皆様が抱える問題の解決に向けてサポートします。また、空き家バンク登録書類の作成もお手伝いいたします。

相談項目ごとの専門家

●登記に関すること

専門家	関連団体	電話番号
司法書士	兵庫県司法書士会	078-341-6554
土地家屋調査士	兵庫県土地家屋調査士会	078-341-8180

●賃貸・売却に関すること

専門家	関連団体（管轄区域）	電話番号
不動産業者	（一社）兵庫県宅地建物取引業協会	078-382-0141
	（公社）全日本不動産協会兵庫県本部	078-261-0901

●価値に関すること

専門家	関連団体	電話番号
不動産鑑定士	（公社）兵庫県不動産鑑定士協会	078-325-1023
不動産業者	（一社）兵庫県宅地建物取引業協会	078-382-0141
	（公社）全日本不動産協会兵庫県本部	078-261-0901

●相続・遺言・成年後見制度・家庭裁判所への手続に関すること

専門家	関連団体	電話番号
弁護士	兵庫県弁護士会	078-341-5110
司法書士	兵庫県司法書士会	078-341-6554
行政書士*	兵庫県行政書士会	078-371-6361

*家庭裁判所への手続に関するものを除く。

●耐震性能・インスペクション・改修に関すること

専門家	関連団体	電話番号
建築士	（一社）兵庫県建築士事務所協会	078-351-6779
	（公社）兵庫県建築士会	078-327-0885

問合せ先一覧

近隣の空き家に関する相談先

2019年10月現在

地域	市町名	部署	電話番号	地域	市町名	部署	電話番号
神戸	神戸市	各区役所まちづくり課		阪神	尼崎市	住宅政策課	直通 06-6489-6608
		東灘区役所	代表 078-841-4131		西宮市	環境衛生課	直通 0798-35-0002
		灘区役所	代表 078-843-7001		芦屋市	住宅課 住宅係	直通 0797-38-2721
		中央区役所	代表 078-232-4411		伊丹市	生活環境課	直通 072-781-5371
		兵庫区役所	代表 078-511-2111		宝塚市	市街地整備課	直通 0797-77-4572
		北区役所	代表 078-593-1111		川西市	住宅政策課	直通 072-740-1205
		北神区役所	代表 078-981-5377		三田市	都市再生課	直通 079-559-5128
		長田区役所	代表 078-579-2311		猪名川町	都市政策課	直通 072-766-8704
		須磨区役所	代表 078-731-4341				
		垂水区役所	代表 078-708-5151				
		西区役所	代表 078-929-0001				

●東播磨地域・西播磨地域

地域	市町名	部署	電話番号	地域	市町名	部署	電話番号
東播磨	明石市	建築安全課	直通 078-918-5046	西播磨	姫路市	住宅課	直通 079-221-2642
	加古川市	住宅政策課 空き家空き地対策係	直通 079-427-9327		市川町	住民環境課	直通 0790-26-1011
	高砂市	都市政策課	直通 079-443-9033		福崎町	まちづくり課	直通 0790-22-0560
	稲美町	生活環境課 （空き家等苦情相談窓口）	直通 079-492-9140		神河町	住民生活課	直通 0790-34-0963
	播磨町	都市計画グループ （空き家等相談窓口）	直通 079-435-2366		相生市	地域振興課 まちづくり推進係	直通 0791-23-7130
	西脇市	建築住宅課	代表 0795-22-3111		赤穂市	都市整備課建築係	直通 0791-43-6827
	三木市	生活環境課 空き家対策係	代表 0794-82-2000		宍粟市	ひと・はたらく課	直通 0790-63-3166
	小野市	生活環境グループ	直通 0794-63-1686		たつの市	まちづくり推進課	直通 0791-64-3167
	加西市	危機管理課	直通 0790-42-8751		太子町	まちづくり課	直通 079-277-5992
	加東市	都市政策課	直通 0795-43-0517		上郡町	建設課 まちづくり係	直通 0791-52-1117
	多可町	定住推進課	直通 0795-32-4776		佐用町	企画防災課 防災対策室	直通 0790-82-0664

●但馬地域・丹波地域・淡路地域

地域	市町名	部署	電話番号	地域	市町名	部署	電話番号
但馬	豊岡市	建築住宅課	直通 0796-21-9018	丹波	丹波篠山市	地域整備課 公共施設係	代表 079-552-1111
	養父市	土地利用未来課	直通 079-664-1410		丹波市	住まいづくり課	直通 0795-88-5039
	朝来市	都市開発課	直通 079-672-6127	淡路	洲本市	都市計画課	直通 0799-24-7611
	香美町	建設課	直通 0796-36-1961		南あわじ市	建設課	直通 0799-43-5226
	新温泉町	建設課	直通 0796-82-3115		淡路市	都市計画課	直通 0799-64-2533

県内各市町の「空き家バンク」

2019年10月現在

各市町のホームページから検索してみましょう。

市町名	名称	市町名	名称
神戸市	神戸・里山暮らし空家バンク	相生市	相生市空き家バンク
	空き家・空き地地域利用バンク	赤穂市	赤穂市空き家情報バンク
尼崎市	尼崎市空家バンク	宍粟市	宍粟市空き家バンク
西宮市	西宮市空き家・空き地情報バンク	たつの市	たつの市空き家バンク
宝塚市	宝塚市空き家バンク	太子町	太子町空き家・空き地バンク
三田市	三田市空き家バンク	上郡町	空き家バンク
猪名川町	空き家バンク	佐用町	佐用町空き家バンク
加古川市	加古川市空き家バンク	豊岡市	飛んでるローカル豊岡 (※空き家等情報提供サイト)
高砂市	高砂市空き家バンク		養父市
稲美町	稲美町空き家バンク	朝来市	朝来市空き家バンク
播磨町	播磨町空き家等バンク	香美町	香美町空き家バンク
西脇市	西脇市空き家バンク	新温泉町	新温泉町空き家バンク
三木市	三木市空き家バンク	丹波篠山市	丹波篠山市移住相談窓口 クラッソ「空き家バンク」
小野市	空き家バンク		丹波市
加西市	加西市空き家バンク	洲本市	洲本市田舎暮らし応援サイト SUMOTTO「洲本市空き家バンク」
加東市	加東市空き家バンク		南あわじ市
多可町	多可町空き家バンク 多可町の定住支援サイト「タカ、と。」	淡路市	淡路市定住促進サイト 「空き家バンク」
姫路市	姫路市空き家バンク		
市川町	市川町空き家・空き地 情報登録制度		
福崎町	福崎町空き家等情報バンク		
神河町	かみかわ空き家バンク		

県内各市町の住宅耐震改修等助成制度の窓口

2019年10月現在

地域	市町名	部署	電話番号	地域	市町名	部署	電話番号	
神戸	神戸市	すまいとまちの安心支援センター (すまいるネット)	直通 078-647-9933	西播磨	姫路市	建築指導課	直通 079-221-2547	
	阪神	尼崎市	建築指導課		直通 06-6489-6647	神河町	住民生活課	直通 0790-34-0963
		西宮市	建築指導課		直通 0798-35-3705	市川町	建設課	直通 0790-26-1016
		芦屋市	建築指導課		直通 0797-38-2114	福崎町	まちづくり課	直通 0790-22-0560
		伊丹市	建築指導課		直通 072-784-8065	相生市	都市整備課	直通 0791-23-7135
		宝塚市	建築指導課		直通 0797-77-2082	たつの市	建設課	直通 0791-64-3165
		川西市	住宅政策課		直通 072-740-1205	赤穂市	都市整備課	直通 0791-43-6827
		三田市	審査指導課		直通 079-559-5119	宍粟市	都市整備課	直通 0790-63-3106
		猪名川町	都市政策課		直通 072-766-8704	太子町	まちづくり課	直通 079-277-5992
東播磨	明石市	建築安全課	直通 078-918-5046	上郡町	建設課	直通 0791-52-1117		
	加古川市	住宅政策課	直通 079-427-9263	佐用町	建設課	直通 0790-82-2019		
	高砂市	建築指導課	直通 079-443-9035	但馬	豊岡市	建築住宅課	直通 0796-21-9018	
	稲美町	都市計画課	直通 079-492-9143		養父市	土地利用未来課	直通 079-664-1981	
	播磨町	都市計画グループ	直通 079-435-2366		朝来市	都市開発課	直通 079-672-6127	
	西脇市	建築住宅課	代表 0795-22-3111		香美町	建設課	直通 0796-36-1961	
	三木市	建築住宅課	代表 0794-82-2000		新温泉町	建設課	直通 0796-82-3115	
	小野市	まちづくり課	直通 0794-63-1884	丹波	丹波篠山市	地域計画課	直通 079-552-1118	
	加西市	都市計画課	直通 0790-42-8753		丹波市	住まいづくり課	直通 0795-88-5039	
	加東市	都市政策課	直通 0795-43-0517	淡路	洲本市	都市計画課	直通 0799-24-7611	
多可町	定住推進課	直通 0795-32-4776	南あわじ市		建設課	直通 0799-43-5226		
				淡路市	都市計画課	直通 0799-64-2533		

県内の法務局

「登記事項証明書」又は「登記事項要約書」及び図面類の入手

名 称	電話番号	管轄エリア (不動産登記)
神戸地方法務局 本局	078-392-1821	神戸市 (中央区,兵庫区,灘区)
須磨出張所	078-794-2045	神戸市 (須磨区,長田区,垂水区)
北出張所	078-594-3351	神戸市の内 (北区)
東神戸出張所	078-451-7955	神戸市 (東灘区) ,芦屋市
西宮支局	0798-26-0061	西宮市
伊丹支局	072-779-3451	伊丹市,川西市,猪名川町,宝塚市
三田出張所	079-563-2707	三田市
尼崎支局	06-6482-7401	尼崎市
明石支局	078-912-5511	明石市,神戸市 (西区) ,三木市
柏原支局	0795-72-0176	丹波市, 丹波篠山市
姫路支局	079-225-1915	姫路市,神河町,市川町,福崎町
加古川支局	079-424-3555	加古川市,高砂市,稲美町,播磨町
社支局	0795-42-0201	西脇市,加西市,小野市,加東市,多可町
龍野支局	0791-63-3221	たつの市,宍粟市,相生市,赤穂市,太子町,佐用町,上郡町
豊岡支局	0796-22-2703	豊岡市,香美町,新温泉町
八鹿出張所	079-662-2767	養父市,朝来市
洲本支局	0799-22-0497	洲本市,淡路市,南あわじ市

県内の公証役場

公正証書遺言の作成、任意後見契約の作成

名 称	電話番号	名 称	電話番号
神戸公証センター	078-391-1180	姫路東公証役場	079-223-0526
伊丹公証役場	072-772-4646	姫路西公証役場	0792-22-1054
阪神公証センター	06-4961-6671	龍野公証役場	0791-62-1393
明石公証役場	078-912-1499	豊岡公証役場	0796-22-0796
加古川公証役場	079-421-5282	洲本公証役場	0799-24-3454

県内の税務署

空き家や空き地を譲渡した場合の税制優遇の問合せ先

税務署名	電話番号	管 轄 地 域
神 戸	078-391-7161	中央区
灘	078-861-5054	灘区
長 田	078-691-5151	長田区
須 磨	078-731-4333	須磨区 垂水区
兵 庫	078-576-5131	兵庫区 北区 三田市
明 石	078-921-2261	西区 明石市
芦 屋	0797-31-2131	東灘区 芦屋市
尼 崎	06-6416-1381	尼崎市
西 宮	0798-34-3930	西宮市 宝塚市
伊 丹	072-779-6121	伊丹市 川西市 川辺郡
加古川	079-421-2951	加古川市 高砂市 加古郡
三 木	0794-82-0501	三木市
社	0795-42-0223	小野市 加西市 加東市
西 脇	0795-22-3171	西脇市 多可郡
姫 路	079-282-1135	姫路市 神崎郡
龍 野	0791-62-0281	宍粟市 たつの市 揖保郡
相 生	0791-23-0231	相生市 赤穂市 赤穂郡 佐用郡
豊 岡	0796-22-2101	豊岡市 美方郡
和 田 山	079-672-3171	養父市 朝来市
柏 原	0795-72-1130	丹波篠山市 丹波市
洲 本	0799-24-1212	洲本市 南あわじ市 淡路市

※おかけいただいた電話は、自動音声によりご案内しておりますので、ご用件に応じて「1」、「2」、「3」の番号を選択してください。