

2. 維持管理業務

(1) 実施工程表

分類	作業の種類	頻度	数量	計画 実施(委託) " (直営)	実施期間												実施 数量	備考		
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
植物管理	樹木管理	高木剪定 (高木)	適宜(標準 1回/年)	1式(本)	計画 実施(委託) " (直営)													0 58	単位:本	
		高木剪定 (仕立て松剪定)	適宜(標準 2回/年)	200本	計画 実施(委託) " (直営)														200 248 37	単位:本 仕立て松剪定委託先:北川造園土木(有) 委託額:2,294,380円
		低木剪定	適宜(標準 3回/年)	9,500㎡ (延べ)	計画 実施(委託) " (直営)	683		10	319	268	120	1,412	1,431	258	372				4,873	単位:㎡
	施肥	適宜	1式(回)	計画 実施(委託) " (直営)															適宜 0 0	単位:回
	病虫害防除	適宜	1式(回)	計画 実施(委託) " (直営)															適宜 0 1	単位:回 松7モルハ処理 1614本
	枯損木処理	適宜	1式(本)	計画 実施(委託) " (直営)															適宜 0 0	単位:本
	庭園管理 (木下家住宅) (樹木医指導等)	適宜	1式(回)	計画 実施(委託) " (直営)															適宜 6 0	単位:回 委託先:兵庫県樹木医会 委託額:990,000円(通年)
	芝刈	2回/年	36,200㎡	計画 実施(委託) " (直営)															72,400 0	単位:㎡
	芝施肥	適宜	36,200㎡	計画 実施(委託) " (直営)															33,340 30,750 20,230 23,880 17,468 23,043 4,640 9,160 2,280 3,255 168,046	単位:㎡ 今年度は、生育上必要なかったため実施しなかった。

令和5年度舞子公園  
年度報告書

分類	作業の種類	頻度	数量	計画 実施(委託) "(直営)	実施期間												実施 数量	備考	
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
植物管理	芝生管理	エアレーション	1回/年	36,200㎡	計画 実施(委託) "(直営)													36,200 単位:㎡ 今年度は、生育上必要なかったため実施しなかった。	
		目土掛け	1回/年	36,200㎡	計画 実施(委託) "(直営)														36,200 単位:㎡ 今年度は、生育上必要なかったため実施しなかった。
		ブラッシング	1回/年	36,200㎡	計画 実施(委託) "(直営)														36,200 単位:㎡ エアレーション中止により運動して中止
	草花管理	除草	適宜	1式(回)	計画 実施(委託) "(直営)														適宜 単位:回
		灌水	適宜	1式(回)	計画 実施(委託) "(直営)														適宜 単位:回
		花苗植栽	3回/年	1式(回)	計画 実施(委託) "(直営)														3 単位:回
	草花管理	花壇点検	適宜	1式(回)	計画 実施(委託) "(直営)														適宜 単位:回
		灌水	適宜	1式(回)	計画 実施(委託) "(直営)														適宜 単位:回
		施肥	適宜	1式(回)	計画 実施(委託) "(直営)														3 単位:回 0 2 春し込み種載を行い、施肥の必要なしと判断したため3回目は実施しなかった。
	草地管理	花殻摘み	適宜	1式(回)	計画 実施(委託) "(直営)														適宜 単位:回
		除草	適宜	1式(回)	計画 実施(委託) "(直営)														適宜 単位:回 0 0 委託先(社福)神戸型緑福社事業団神戸光生園
		草刈	適宜	1式(回)	計画 実施(委託) "(直営)														適宜 単位:㎡ 0 942

令和5年度舞子公園  
年度報告書

分類	作業の種類	頻度	数量	計画 実施(委託) " (直営)	実施期間												実施 数量	備考	
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
建築物	日常点検	1回/日	1式	計画 実施(委託) " (直営)														363 0 363	単位:回
	定期点検	2回/年	1式	計画 実施(委託) " (直営)			1							1				2 0 2	単位:回
(中高木 樹木)	日常点検	1回/日	1式	計画 実施(委託) " (直営)														363 0 363	単位:回
	定期点検	1回/年	1式	計画 実施(委託) " (直営)			1											1 0 1	単位:回
工作物	日常点検	1回/日	1式	計画 実施(委託) " (直営)														363 0 363	単位:回
	定期点検	2回/年	1式	計画 実施(委託) " (直営)			1							1				2 0 2	単位:回
工作物(遊具)	日常点検	1回/日	1式	計画 実施(委託) " (直営)														363 0 363	単位:回
	定期点検	2回/年	1式	計画 実施(委託) " (直営)			1											2 0 2	単位:回
雨水排水設備	日常点検	1回/日	1式	計画 実施(委託) " (直営)														363 0 363	単位:回
	定期点検	1回/年	1式	計画 実施(委託) " (直営)			1											1 0 1	単位:回
汚水排水設備	日常点検	1回/日	1式	計画 実施(委託) " (直営)														363 0 363	単位:回
	定期点検	2回/年	1式	計画 実施(委託) " (直営)			1											2 0 2	単位:回

施設管理

令和5年度舞子公園  
年度報告書

分類	作業の種類	頻度	数量	計画 実施(委託) " (直営)	実施期間												実施 数量	備考		
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
施設管理	給水設備	日常点検	1式	計画 実施(委託) " (直営)														363 0 363	単位:回	
		定期点検	1式	計画 実施(委託) " (直営)	30	31	30	31	31	31	30	31	30	31	28	31	29	31	2 0 2	単位:回
		法定点検	1式	計画 実施(委託) " (直営)			1							1					1 1 0	単位:回 委託先:兵庫県予防医学協会 委託額:35,200円
	電気・機械設備	日常点検	1式	計画 実施(委託) " (直営)															363 0 363	単位:回
		定期点検	1式	計画 実施(委託) " (直営)	30	31	30	31	31	31	30	31	30	31	28	31	29	31	2 0 2	単位:回
		日常点検(簡易点検)(空調機器)	1式	計画 実施(委託) " (直営)			1							1					4 0 4	単位:回
		法定点検(定期点検)(空調機器)	1式	計画 実施(委託) " (直営)															0 0 0	単位:回 令和3年に実施済み
		日常点検	1式	計画 実施(委託) " (直営)															363 0 363	単位:回
		定期点検	1式	計画 実施(委託) " (直営)	30	31	30	31	31	31	30	31	30	31	28	31	29	31	2 0 2	単位:回
	高圧受電設備	日常点検	1式	計画 実施(委託) " (直営)															363 0 363	単位:回
		法定点検(月次点検)	1式	計画 実施(委託) " (直営)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 12 0	単位:回 委託先:妙本電気設備管理事務所 委託額:871,200円(通年)
		法定点検(年次点検)	1式	計画 実施(委託) " (直営)															1 1 0	単位:回
		日常点検	1式	計画 実施(委託) " (直営)															363 0 363	単位:回
		定期点検(年次)	1式	計画 実施(委託) " (直営)	30	31	30	31	31	31	30	31	30	31	28	31	29	31	3 3 0	単位:回 委託先:妙本電気設備管理事務所 委託額:871,200円(通年)
			1式	計画 実施(委託) " (直営)			1								1					3 3 0

令和5年度舞子公園  
年度報告書

分類	作業の種類	頻度	数量	計画	実施期間												実施数量	単位:回		
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
施設管理	消防設備	1回/日	1式	計画 実施(委託)														363	単位:回	
		"(直営)		30	31	30	31	31	30	31	30	31	28	31	-29	31	0			
		1式	計画 実施(委託)																363	単位:回
	エレベーター	1回/月	1式	計画 実施(委託)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	単位:回
		"(直営)																	0	
		1式	計画 実施(委託)																363	単位:回
	(舞子海上プロムナード)	1回/日	1式	計画 実施(委託)	30	31	30	31	30	31	30	31	28	31	29	31	362	単位:回		
		"(直営)			30	31	30	31	30	31	30	31	28	31	29	31	0			
		1式	計画 実施(委託)																362	単位:回
	駐車場	1回/月	1式	計画 実施(委託)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	単位:回
		"(直営)																	0	
		1式	計画 実施(委託)																363	単位:回
駐車場	1回/日	1式	計画 実施(委託)	30	31	30	31	30	31	30	31	28	31	29	31	363	単位:回			
	"(直営)			30	31	30	31	30	31	30	31	28	31	29	31	0				
	1式	計画 実施(委託)																363	単位:回	

令和5年度舞子公園  
年度報告書

分類	作業の種類	頻度	数量	計画 実施(委託) " (直営)	実施期間												実施 数量	備考			
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月					
駐 車 場	開場後業務(9:00~19:30)	1回/日	1式	計画 実施(委託) " (直営)														363 0 363	単位:回		
	閉場業務	1回/日	1式	計画 実施(委託) " (直営)	30	31	30	31	31	30	31	30	28	31	29	31			363 0 363	単位:回	
旧 木 下 家 管 理 住 宅 施 設 管 理	灌水	適宜	1式(回)	計画 実施(委託) " (直営)	30	31	30	31	30	31	30	28	31	29	31			363 適宜 0	単位:回		
	除草	適宜	1式(回)	計画 実施(委託) " (直営)	9	12	6	13	20	22	17	13	10	7	7	7			143 適宜 0	単位:回	
	清掃	適宜	1式(回)	計画 実施(委託) " (直営)	12	8	9	4	3	6	10	1	2	3	3	8			69 適宜 0	単位:回	
	竹処理	適宜	1式(回)	計画 実施(委託) " (直営)	26	26	26	26	25	26	26	26	24	24	25	27			307 適宜 0	単位:回 在 新 井 取 り	
	巡視点検	1回/日	1式(回)	計画 実施(委託) " (直営)	2	6	3												11 適宜 0	単位:回	
	日常清掃	1回/日	1式(回)	計画 実施(委託) " (直営)	26	26	26	26	25	26	26	26	26	24	24	25	27			307 適宜 0	単位:回 8/15台風7号影響臨時休館
	室内除湿	適宜	1式(回)	計画 実施(委託) " (直営)															307 適宜 0	単位:回	
	巡視点検	1回/日	1式(回)	計画 実施(委託) " (直営)	26	26	26	26	25	26	26	26	26	24	24	25	27			307 適宜 0	単位:回
	日常清掃	1回/日	1式(回)	計画 実施(委託) " (直営)	26	26	26	26	25	26	26	26	26	24	24	24	27			306 適宜 0	単位:回 8/15台風7号影響臨時休館
	室内除湿	適宜	1式(回)	計画 実施(委託) " (直営)	26	26	26	26	25	26	26	26	26	24	24	24	27			306 適宜 0	単位:回
施 設 管 理	施設修繕	適宜	1式	計画 実施(委託) " (直営)	1	1		1			1	2			3	3		11 11 0	単位:回		

令和5年度舞子公園  
年度報告書

分類	作業の種類	頻度	数量	計画 実施(委託) " (直営)	実施期間												実施 数量	備考		
					4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
清掃管理	管理事務所等 日常清掃	1回/日	1式(回)	計画 実施(委託) " (直営)													適宜 0	単位:回		
		2回/年	1式(回)	計画 実施(委託) " (直営)														360	単位:回	
	便所(1号)(2号)	1回/日	1棟	計画 実施(委託) " (直営)														366	単位:回	
		1回/日	3棟	計画 実施(委託) " (直営)	30	31	30	31	30	31	30	31	30	31	30	31	29	31	366	委託先:㈱ユニバーサルサービス 委託額:9,146,104円
	便所(3~5号)	1回/日	1回/日	計画 実施(委託) " (直営)	60	62	60	62	60	62	60	62	60	62	60	62	58	62	732	利用状況により調整、4号トイレは2回/日実施 8/15台風7号影響により清掃中止 2号トイレは8/20から多目的トイレのみで開放
		1回/日	2棟	計画 実施(委託) " (直営)	30	31	30	31	30	31	30	31	30	31	28	31	29	31	363	
	便所(地下駐車場・ 管理事務所)	420回/年	1回/日	1棟	計画 実施(委託) " (直営)														481	土日祝2回/日
					計画 実施(委託) " (直営)	40	42	38	42	39	40	41	40	36	40	35	40			473
	便所(旧木下家住宅)	1回/日	1回/日	1棟	計画 実施(委託) " (直営)														308	単位:回
					計画 実施(委託) " (直営)	26	26	26	26	25	26	26	26	24	24	25	27			307
便所(旧木下家住宅 管理棟)	1回/日	1回/日	1棟	計画 実施(委託) " (直営)														308	単位:回	
				計画 実施(委託) " (直営)	26	26	26	26	25	26	26	26	24	24	25	27			307	
便所(旧武藤山治邸)	1回/日	1回/日	1棟	計画 実施(委託) " (直営)														308	単位:回	
				計画 実施(委託) " (直営)	26	26	26	26	25	26	26	26	24	24	24	27			306	
工作物清掃	適宜	適宜	1式(回)	計画 実施(委託) " (直営)														適宜	単位:回	
				計画 実施(委託) " (直営)																0
園内清掃	適宜	適宜	84,080㎡	計画 実施(委託) " (直営)														適宜	単位:回	
				計画 実施(委託) " (直営)	7	7	8	7	6	8	8	8	6	6	7	7			85	委託先:(社)㈱神戸聖蹟福祉事業団神戸光生園 委託額:897,600円(通年)
雨水排水施設	適宜	適宜	1式(回)	計画 実施(委託) " (直営)	30	31	30	31	30	31	30	28	28	29	31			359	委託額:897,600円(通年)	
				計画 実施(委託) " (直営)																適宜