兵庫県立 淡路島公園ﾊｲｳｪｲｵｱｼｽｿﾞｰﾝ・淡路夢舞台公苑（温室・野外劇場・百段苑等）・灘山緑地の指定管理者候補者の選定について

淡路島公園ﾊｲｳｪｲｵｱｼｽｿﾞｰﾝ・淡路夢舞台公苑（温室・野外劇場・百段苑等）・灘山緑地においては令和９年４月１日からの指定管理者を選定するため、令和８年５月から公募を進めてきました。この度、下記のとおり指定管理者候補者を選定しましたのでお知らせします。

今後、地方自治法の規定に基づき兵庫県議会での議決を得て、知事が指定する予定です。

１　指定管理者候補者

公園名	指定管理期間	指定管理者候補者
淡路島公園ﾊｲｳｪｲｵｱｼｽｿﾞｰﾝ・淡路夢舞台公苑（温室・野外劇場・百段苑等）・灘山緑地	令和９年４月１日から令和19年３月31日まで(10年間)	申請者：あわじコモンズ 所在地：兵庫県神戸市中央区小野柄通四丁目１番22号 代表者：本州四国連絡高速道路株式会社 代表取締役社長　三輪正稔 構成員：JBハイウェイサービス株式会社 代表取締役社長　朝比奈志浩 ユーアールエー株式会社 代表取締役社長　井植敏彰 阪神園芸株式会社 代表取締役社長　植村弘

２　選定方法

（１）選定委員会による審査

公平・公正な選定を確保するため、「淡路島公園ﾊｲｳｪｲｵｱｼｽ、淡路夢舞台公苑、灘山緑地指定管理者候補者選定委員会」を設置し、応募者の提案内容を総合的に審査した。

○ 淡路島公園ﾊｲｳｪｲｵｱｼｽ、淡路夢舞台公苑、灘山緑地指定管理者候補者選定委員会

氏　　名	役　　職	備考
赤澤　宏樹	兵庫県立大学教授	委員長
山下 紗矢佳	武庫川女子大学准教授	
辰巳 八栄子	公認会計士	
植松 浩二	淡路市副市長	副委員長
城谷 美也子	兵庫県まちづくり部 次長	

（五十音順）

（２）選定会議での候補者の選定

選定委員会での審査結果を受け、県の内部に設置している「県立都市公園等指定管理者候補者選定会議」において、指定管理者候補者を選定した。

３　選定委員会における審査内容及び結果

（１）書類審査

経営能力や運営体制、実績などを適正に審査するための審査項目を設定し、項目毎に必要となる視点を基に審査した。

（２）プレゼンテーション審査

管理運営方針、体制、指定管理事業や収益事業の内容、収支計画等の事業者の提案内容を適正に審査するための審査項目を設定し、項目毎に必要となる視点を基に審査した。

（３）審査結果

○淡路島公園ﾊｲｳｪｲｵｱｼｽｿﾞｰﾝ、淡路夢舞台公苑（温室・野外劇場・百段苑等）、灘山緑地

指定管理者候補者　あわじコモンズ

審 査 点　407.0　点

審査結果

淡路ハイウェイオアシス、淡路夢舞台公苑及び灘山緑地を一体的に管理運営し、施設間の連携による相乗効果を最大限発揮する提案となっている点が高く評価できる。特に、飲食・物販機能の充実やイベント展開など、多様な収益事業を具体的に提案しており、その実現性や継続性に優れている。

また、収益事業によって得られた利益を施設の魅力向上や「こどもおあしす」といった地域住民に向けた施設やサービスの充実、景観や自然環境の保全、施設修繕等の還元事業に活用する考え方が明確であり、持続可能な管理運営が期待できる。さらに、地域事業者や教育機関との連携による地域活性化策や、維持管理・安全管理体制、人材育成の取組についても具体的かつ実効性が高く、総合的に最も優れた提案であると評価した。

そのうえで、灘山緑地の保全において、有資格者の配置や協力体制の確保による適切な管理を期待する。

４　申請者一覧及び審査点

○淡路島公園ﾊｲｳｪｲｵｱｼｽｿﾞｰﾝ、淡路夢舞台公苑（温室・野外劇場・百段苑等）、灘山緑地

順位	申請者	審査点（500 点満点）
1	あわじコモンズ	407.0 点
2	淡路パークマネジメント共同事業体	385.3 点