

淡路夢舞台公苑  
資 料 集

令和8年5月

兵庫県まちづくり部公園緑地課  
兵庫県淡路県民局洲本土木事務所

## 資料集一覧

年度毎の基準額

年度毎の実績額

有料施設利用状況

入園者数

都市公園法第5条許可施設収支状況

指定管理者の対象外の公園施設及び占用物件一覧表

貸与備品及び物件一覧表

図面一覧表

## ●年度毎の基準額

指定管理料の金額については、次の年度毎の基準額を上限とする範囲内で提案すること。  
 なお、年度毎の基準額を超える提案は、資格審査で失格となるので十分留意すること。

| 年 度                           | 基準額           | 備 考                                                   |
|-------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------|
| 【前期】<br>令和 9 年度<br>～令和 13 年度  | 285,859 千円    | 人件費 59,630 千円<br>人件費以外 292,047 千円<br>利用料金収入 65,818 千円 |
| 【後期】<br>令和 14 年度<br>～令和 18 年度 | 5 年目に、協議により決定 | 後期の基準額は、利用料金収入や人件費変動等の状況を踏まえ協議します。                    |

※各年度の基準額は、確定した予算ではありません。記載の額は消費税及び地方消費税を含む。  
 ※備考に記載した額は基準額算出にあたり算定した、賃金スライド等に使用する額であり、応募にあたり各費用を当該額に合わせる必要はありません。

## ●年度毎の実績額

(単位：千円)

| 項 目  |           |         | 令和3年度   | 令和4年度   | 令和5年度   | 令和6年度   |         |        |        |        |
|------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|
| 収入の部 | 指定管理料     |         | 187,417 | 171,287 | 172,368 | 291,855 |         |        |        |        |
|      | 利用料金      |         | 48,806  | 63,629  | 71,220  | 3,205   |         |        |        |        |
|      | 利用促進事業収入  |         |         |         |         |         |         |        |        |        |
|      | その他収入     |         | 409     | 880     |         |         |         |        |        |        |
|      | 燃料高騰対策補助金 |         |         | 4,413   | 3,361   | 2,173   |         |        |        |        |
|      | 計         |         | 236,633 | 240,209 | 246,949 | 297,233 |         |        |        |        |
| 支出の部 | 人件費       |         | 54,000  | 54,000  | 54,000  | 54,000  |         |        |        |        |
|      | 事業費       | 旅費交通費   | 187,638 | 195,647 | 196,759 | 213,995 |         |        |        |        |
|      |           | 消耗品費    |         |         |         |         |         |        |        |        |
|      |           | 燃料費     |         |         |         |         |         |        |        |        |
|      |           | 印刷製本費   |         |         |         |         | 内修繕費    | 内修繕費   | 内修繕費   |        |
|      |           | 修繕費     |         |         |         |         | 121,382 | 10,047 | 10,078 | 10,067 |
|      |           | 通信運輸費   |         |         |         |         |         |        |        |        |
|      |           | 委託費     |         |         |         |         |         |        |        |        |
|      |           | 貸借料     |         |         |         |         |         |        |        |        |
|      |           | 工事請負費   |         |         |         |         |         |        |        |        |
|      | 広告宣伝費等    |         |         |         |         |         |         |        |        |        |
| 間接費  | 光熱水費※2    | 32,928  | 32,611  | 29,586  | 24,531  |         |         |        |        |        |
|      | 手数料       | 内光熱水費   | 内光熱水費   | 内光熱水費   | 内光熱水費   |         |         |        |        |        |
|      | 保険料       | 32,928  | 32,611  | 29,586  | 24,531  |         |         |        |        |        |
|      | 負担金       |         |         |         |         |         |         |        |        |        |
|      | 租税公課等     |         |         |         |         |         |         |        |        |        |
| 計    |           | 274,566 | 282,258 | 280,345 | 292,526 |         |         |        |        |        |

- ※ 修繕費とは、小規模修繕（1件10万円未満の修繕）に係った金額を記載しています。  
 ※ 利用促進事業及び次頁記載の5条許可施設の収入は含まれていません。  
 ※ 「その他収入」には、テナント納付料収入を含みます。

## ●有料施設利用状況

| 施設名  |       | 令和3年度<br>実績額 | 令和4年度<br>実績額 | 令和5度<br>実績額 | 令和6年度<br>実績額 | 備<br>考 |
|------|-------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------|
| 温室   | 利用件数  | 75,972 件     | 103,404 件    | 108,097 件   | 6,474 件      |        |
|      | 利用料金額 | 48,554 千円    | 63,523 千円    | 71,089 千円   | 3,142 千円     |        |
| 大劇場  | 利用件数  | 19 件         | 17 件         | 15 件        | 8 件          |        |
|      | 利用料金額 | 222 千円       | 96 千円        | 121 千円      | 46 千円        |        |
| 小劇場  | 利用件数  | 0 件          | 1 件          | 0 件         | 1 件          |        |
|      | 利用料金額 | 0 千円         | 0 千円         | 0 千円        | 2 千円         |        |
| 付属設備 | 利用件数  | 12 件         | 14 件         | 14 件        | 25 件         |        |
|      | 利用料金額 | 30 千円        | 10 千円        | 10 千円       | 15 千円        |        |

※R6 は大規模修繕工事により温室は休館（3/20～31 のみ開館）

## ●入園者数

| 年 度   | 入園者数      | 備 考                                    |
|-------|-----------|----------------------------------------|
| 令和3年度 | 75,972 人  | ※R6 は大規模修繕工事により温室は<br>休館(3/20～31 のみ開館) |
| 令和4年度 | 103,404 人 |                                        |
| 令和5年度 | 108,097 人 |                                        |
| 令和6年度 | 6,474 人   |                                        |

## ●都市公園法第5条（公園施設設置）許可施設

（単位：円）

| 年度    | 名称    | 収入      | 支出      | 備考           |
|-------|-------|---------|---------|--------------|
| 令和4年度 | 自動販売機 | 29,384  | 14,859  | 1 台          |
| 令和5年度 | 自動販売機 | 17,683  | 14,146  | 1 台          |
| 令和6年度 | 自動販売機 | 149,786 | 119,828 | 1 台・工事作業員も利用 |

※ 5条許可施設の運営については、許可申請及び使用料の納付が必要です。

※ 支出には電気代及び県へ納付する使用料を含みます。

[参考：県へ納付する使用料]

・自動販売機・券売機：年額 2,060 円／㎡

●指定管理者の対象外の公園施設及び占用物件一覧表

| 種別           | 名称                 | 数量    | 規模・構造                                          | 許可の相手       | 許可期間                     |
|--------------|--------------------|-------|------------------------------------------------|-------------|--------------------------|
| 行政財産<br>使用許可 | レピーター<br>(電波増幅中継器) | 2 個   | 寸法：不明<br>構造：不明                                 | NTT ドコモ株式会社 | 2024. 4. 10～<br>期間の定めなし  |
|              | 屋内アンテナ             | 2 個   | 寸法：不明<br>構造：不明                                 |             |                          |
|              | 通信ケーブル             | 2 7 m | 構造：不明                                          |             |                          |
| 行政財産<br>使用許可 | レピーター<br>(電波増幅中継器) | 4 個   | 寸法：タテ 21 c m<br>ヨコ 18 c m<br>奥行 6 c m<br>構造：不明 | KDDI 株式会社   | 2022. 6. 2～<br>期間の定めなし   |
|              | 屋内アンテナ             | 4 個   | 寸法：不明<br>構造：不明                                 |             |                          |
|              | 通信ケーブル             | 不明    | 構造：不明                                          |             |                          |
| 行政財産<br>使用許可 | レピーター<br>(電波増幅中継器) | 1 個   | 寸法：不明<br>構造：不明                                 | ソフトバンク株式会社  | 2018. 7. 24～<br>期間の定めなし  |
|              | 屋内アンテナ             | 4 個   | 寸法：不明<br>構造：不明                                 |             |                          |
|              | 通信ケーブル             | 不明    | 構造：不明                                          |             |                          |
| 行政財産<br>使用許可 | 光ケーブル<br>(ネット回線用)  | 不明    | 寸法：不明<br>構造：不明                                 | NTT 西日本株式会社 | 2021. 11. 11～<br>期間の定めなし |

●貸与備品及び物品一覧表 (R7. 4. 1 時点)

別表 1 「備品台帳」

●図面一覧表

| No. | 名称        | 種類  |
|-----|-----------|-----|
| 1   | 温室 建築図面   | PDF |
| 2   | 野外劇場 建築図面 | PDF |
| 3   | 百段苑 平面図   | PDF |

※その他の図面は様式による申し込みで閲覧頂けます。