

兵庫県立赤穂海浜公園 段階投資型長期指定管理事業

《 追 加 資 料 集 》

令和6年8月（更新版）

兵庫県西播磨県民局光都土木事務所

兵庫県まちづくり部公園緑地課

添付資料

- ・利用促進事業・収益事業比較
- ・光熱水費の内訳
- ・小規模修繕リスト

利用促進事業・収益事業の概要について

	利用促進事業	収益事業
事業概要	指定管理業務の一環として行う公益的な目的のために行う業務で、「参画と協働による事業」又は「利用を促すプログラム・イベント」に関する事業	指定管理業務以外の業務で、都市公園法及び兵庫県立都市公園条例で認められた範囲で、指定管理者が自らの責任で行う事業
財源	指定管理料、利用料金収入及び利用促進事業収入	自主的な財源 (指定管理料、利用料金収入及び利用促進事業収入は充当不可)
収益金	不可(支出が収入を上回る事業)	可(収入が支出を上回る事業) (※収益金を公園管理費に充当可)
許可申請	都市公園法第6条又は兵庫県立都市公園条例第4条の規定に基づく許可	都市公園法第5条、第6条又は兵庫県立都市公園条例第4条の規定に基づく許可
使用料	兵庫県立都市公園条例第11条の規定に基づく使用料を納付	
減免措置	100%の減免	なし
事業例	<p>a. イベントの開催</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・集客イベント (例) スポーツフェスタ、虫とり大会フリーマーケット</li> <li>・体験プログラム (例) 環境体験学習の実施、クラブト教室、野鳥の観察会</li> </ul> <p>b. 公園の広報</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公園のPR活動 (例) プロモーションビデオの作成・発信、園内植物のWEB図鑑作成</li> </ul> <p>c. 公園施設の修繕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の修繕 (例) ガーデニング講座による花壇再生、DIY教室における看板・ベンチ改修、テニススクール収入による近接トイレの洋式化</li> </ul>	<p>a. 収益施設の設置・管理</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・収益施設の設置 (例) 物販、飲食、サービス提供施設等</li> <li>・収益施設(仮設)の設置 (例) 自動販売機、バーベキュー、コインロッカー、ドッグラン等</li> <li>・収益施設の管理 (例) 運動施設を活用したスポーツスクール開催、会議室の貸出等</li> </ul> <p>b. 物品の販売</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・物品販売、レンタル (例) キッチンカーの運営、スポーツ用品の販売・レンタル等</li> </ul> <p>c. イベントの開催、サービスの提供</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・イベント、体験プログラム (例) マルシェ、スポーツ大会、音楽フェス、有料のセミナー開催、ウエディングフォト撮影等</li> </ul>
事業運営	自ら当該事業を主催するほか、他の団体、事業者等の主催や他の事業者への委託によって事業を実施することも可能。	

## 光熱水費の内訳（オートキャンプ場除く）

### 電気使用量

	使用量 (kw)	費用 (千円)	
		指定管理運営費	都市公園法第 5 条許可 施設運営費等
R4	343,953	5,560	4,207
R3	421,479	5,248	2,597
R2	368,282	3,109	3,391
R1	414,796	3,742	3,548

### 上下水道

	使用量 (m2)	費用 (千円)	
		指定管理運営費	都市公園法第 5 条許可 施設運営費等
R4	10,587	1,505	297
R3	17,121	2,600	188
R2	16,053	2,321	304
R1	23,376	3,234	303

### ガス

	使用量 (m2)	費用 (千円)
R4	290.7	169
R3	361.1	179
R2	334	180
R1	352.6	166

### 小規模修繕リスト (R4 年度)

内容	対応方法等	概算費用 (千円)
難破船船体腐食箇所	部品交換等	90
テニスクラブハウス漏電修繕	部品交換等	5
背負プロワー修理	部品交換等	11
クラブハウス北玄関開閉不良調整	部品交換等	3
ヘッジトリマー修理	部品交換等	17
刈払機修繕	部品交換等	4
ヘッジトリマー修理	部品交換等	9
バイク修理	部品交換等	16
刈払機修理 (2 台)	部品交換等	9
軽トラックパンク修理	部品交換等	12
噴水電動弁仮復旧	点検修理	28
自転車パンク修理	部品交換等	1
排水ポンプホース修理	部品交換等	13
バイクタイヤチューブ交換修理	部品交換等	9
ロータリーモアベルト交換修理	部品交換等	28
車両車検修理	部品交換等	68
車両ホイールブレーキロック修理	点検修理	6
車両ウォーターポンプ交換	部品交換等	55
消防設備不良箇所修理 (オートキャンプ場)	部品交換等	14
バイク修理	部品交換等	15
人工湖ゲート監視盤修理	部品交換等	55
刈払機修理	部品交換等	40
水銀灯灯具撤去	撤去	18
腐食水銀灯柱補強・撤去	補強及び撤去	97
車両タイヤ交換修理	部品交換等	9
水銀灯灯具撤去	撤去	18
チェーンソー修理	部品交換等	6
刈払機修理	部品交換等	14
車両パンク修理	部品交換等	4
発電機修理	部品交換等	13
刈払機修理	部品交換等	3
チェーンソー修理	部品交換等	5
ヘッジトリマー修理	部品交換等	14
刈払機修理	部品交換等	8

内容	対応方法等	概算費用（千円）
車両タイヤパンク修理	部品交換等	3
車両タイヤパンク修理	部品交換等	9
車両タイヤ交換修理	部品交換等	9
自転車パンク修理	部品交換等	1
車両タイヤ交換修理	部品交換等	9
事務棟誘導灯、クラブハウス非常灯修繕	部品交換等	96
キャンプ場事務棟非常灯、コテージ非常灯バッテリー修繕	部品交換等	85
消防設備点検不良消火器更新	交換	85
背負ヘッジトリマー部品交換	部品交換等	30
刈払機修繕	部品交換等	9
車両タイヤ交換修理	部品交換等	9
原動機付き自転車修理	部品交換等	9～21
ヘッジトリマー修理	部品交換等	17
刈払機修繕	部品交換等	6
わんぱく広場東屋ベンチ腐食	8箇所取替製作	直営
オートキャンプ場コテージ障害者用スロープ腐食	4箇所取替	直営
赤湖護岸石材タイル剥離	剥離箇所補修	直営
わくわくランド複合遊具 床凸凹補修	補修	直営
わんぱく広場 西側東屋ベンチ固定金具腐食外れ	補修	直営
パラダイス島の大冒険 上部取付ボルト1箇所脱落	取付、他ボルト類点検	直営
わんぱく広場他遊具 ボルト緩み等確認	ボルト緩み確認、締付け	直営
難破船船尾東側タラップ ボルト1箇所緩み	補修	直営
難破船吊り橋板固定ボルト3箇所緩み	補修	直営
テニスコート壁打ち壁 損傷	4箇所補修	直営
オートキャンプ場散策デッキ東屋 床腐食	3箇所張替製作	直営
難破船 大砲腐食箇所	補強修繕	直営
クラブハウス男子洋式トイレ ドア下部ステンレスカバー剥離	補修	直営
ターザンロープ 吊り金具摩耗	補修	直営
風のpromナード ベンチ腐食	補修	直営
9号男子トイレ棚脱落	補修	直営
海の門横ベンチ木材腐食	3箇所取替	直営
青空広場 プレイベンチ腐食	撤去	直営
のじぎく広場 石材タイル1箇所剥離	補修	直営
噴水周りタイルひび割れ	補修	直営
安全ネット1箇所破れ	補修	直営

内容	対応方法等	概算費用（千円）
ベンチ木材腐食1脚	木材取替補修	直営
出合橋剥離タイル4枚	補修	直営
東側護岸石材剥離	7箇所補修	直営
海の門横ベンチ補修用木材加工	10本製作	直営
外周園路 損傷箇所速乾セメント補修	補修	直営
太陽の丘周辺パーゴラ補修用木材加工	3本製作	直営
ターザンロープ リヤロープ グリス塗布	補修	直営
出合橋西側東屋パーゴラ腐食	補修	直営
難破船船首2階腐食	補修	直営
海の門東側ベンチ板腐食	3箇所取替補修	直営
パーゴラ腐食	1箇所取替補修	直営
大砲土台腐食	補修	直営
海の門注意書き看板腐食	取替補修	直営
コウモリの洞窟 固定用ロープ1箇所ほつれ	熱処理補修	直営
ローラー滑り台 土留め用丸太腐食	補修	直営
クラブハウス入口南側円形花壇ひび割れ	2箇所補修	直営
多目的コート人工芝めくれ補修	補修	直営
サービスセンター看板補修	補修	直営
東側入口券売機建屋、軒腐食損傷	補修	直営
東駐車場看板脚腐食	補修	直営
海の門 西側コンクリート柵劣化部分に蓋設置	補修	直営
管理事務所南側テラス屋根	5個製作	直営
わんぱく広場コウモリの洞窟ネットロープ ほつれ防止処理	補修	直営
テニスコート壁打ち下部 損傷箇所	補修	直営
太陽の丘周辺パーゴラ腐食	2箇所取替補修	直営
テニスコート西側東屋パーゴラ腐食	補修	直営
水尾橋 東屋屋根（杉皮）剥がれ	補修	直営
赤穂砂丘 難破船吊橋 板ガタツキ	2箇所補修	直営
赤穂砂丘 難破船船首側2階壁拭板腐食	補修	直営
クラブハウス入口床 剥離	補修	直営
オートキャンプ場西側中央出入口フェンス損傷	補修	直営
太陽の丘周辺パーゴラ腐食	2箇所補修	直営
赤穂砂丘東屋ベンチ腐食	補修	直営
管理棟女子トイレ倉庫扉損傷	補修	直営
風のpromナードベンチ腐食	補修	直営

内容	対応方法等	概算費用（千円）
赤穂砂丘休憩所ベンチ腐食	補修	直営
白湖東側護岸タイル剥離	補修	直営
赤穂砂丘ミニハウス屋根腐食	補修	直営
ふれあいロード雨水会所コンクリート破損	5箇所補修	直営
オートキャンプ場コンビネーションerp遊具劣化	補修	直営
難破船東側シャワー施設屋根木材脱落	補修	直営
難破船吊橋踏板ボルトナット脱落	補修	直営
オートキャンプ場散策デッキ床腐食	補修	直営
海の門扉固定金具損傷	補修	直営
東駐車場出入口扉腐食	ケレン、塗装	直営
わんぱく広場遊具上部ネット先端ほつれ	補修	直営
サービスセンター前看板土台腐食	補修	直営
赤穂砂丘難破船吊り橋踏板固定ネット	補修	直営
テニスコート内ベンチ	補修	直営
園内通路雨水会所ゴミ受け用かご変形	補修	直営
海の門扉ストッパー故障	取替	直営
出合橋西側東屋パーゴラ腐食	取替	直営
太陽の丘パーゴラ腐食	取替	直営
太陽の丘周辺タイル剥離	補修	直営
風のpromenade噴水周辺ベンチ木材腐食	補修	直営
赤湖東側護岸石材タイル剥離	補修	直営
オートキャンプ場コテージバルコニー手すり損傷	補修	直営