

淡路夢舞台公苑温室大規模修繕設計施工業務公募型プロポーザルに係る質問の回答

質問 番号	資料 記載箇所	質 問	回 答
1	募集要項 P8.5	技術提案を検討するにあたり、電力会社との契約種別及び各室の点灯時間をご教示ください	電力会社 関西電力 契約種別 特別高圧電力A 点灯時間 展示室1～8 7:00～19:00 事務室 7:00～19:00 共用部 7:00～19:00
2	募集要項 P8.6.(1)	プレゼンテーション審査時は技術提案書を基に内容をご説明するという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	募集要項 P11.8.(4)	技術提案書には各社のノウハウが含まれるため、公開する際は事前に当選者と公表内容を確認いただけるとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	募集要項・建設工事請負契約書(案) P12.8.(8)・P13.第39条	募集要項8契約(8)支払い条件の「支払予定額」とは、建設工事請負契約書(案)第39条の「出来高予定額」と同じとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	要求水準書 P3.2.1.(1).④	工事の実施に必要な各申請にかかる手数料等の諸費用のうち、受注者が善管注意義務を果たしても通常想定しえない諸費用は発注者負担としていただけないでしょうか。	別途協議とします。
6	要求水準書 P3.2.1.(1).④	手数料等の諸費用は事業者負担となっておりますが、現在想定されている申請がございましたらご教示ください。	今のところ予定はありませんが、発生した場合は対応してください。
7	要求水準書 P3.2.1.(2)	実施設計業務期間終了後も設計変更等に備え、管理技術者は工事期間中適宜打合せに出席するという理解でよろしいでしょうか。設計料算定のため考え方をご教示ください。	管理技術者の出席は必須とは考えていませんが、必要に応じて出席いただいても結構です。
8	要求水準書 P4.2.1(3)②ア	照査技術者は成果物を取りまとめるまでが業務期間との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
9	要求水準書 P4.2.1(3)②エ	「県の指示する業務の節目毎」とありますが、想定されている業務の節目の時期をご教示ください。	基本条件の照査、目的構造物・仮説構造物の設計照査、成果品の照査の段階を想定しています。

10	要求水準書 P 11. 3. 1. (4)①カ	高圧ケーブル更新、受変電設備更新に伴い 1 週間程度の停電が見込まれます。停電期間中の植物管理（植物への散水等）は温室管理者にて実施いただけるとの認識でよろしいでしょうか。	植物管理については、温室管理者にて行いますが、遮光幕、照明、散水ポンプ等の植物管理用の最低限の仮設電源は事業者にて用意願います。
11	要求水準書 P 11. 3. 1. (4)①カ	高圧ケーブル更新、受変電設備更新時は野外劇場も停電となります。 （株）夢舞台様と野外劇場を使用しない時期で工事を実施するよう調整させていただくことにより、仮設配管等は見積りに含なくても良いとの理解でよろしいでしょうか。因みに野外劇場の WC は停電時も使用可能です。	お見込みのとおりです。
12	要求水準書 P11. 3. 1. (4). ① . キ P15. 3. 2. (4). ①	建設工事請負契約書の第 28 条のとおり、受注者が善管注意義務を果たしているうえで、工事の施工に伴い通常避けることができない事象により第三者へ損害を与えた場合は、発注者が負担するとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	要求水準書 P11. 3. 1. (4)②ウ	有価物の取り扱いに関する考え方をご教示ください。	精算変更します。
14	要求水準書 P13. 3. 1(4)⑥	竣工写真のサイズ、枚数、製本の体裁の指定がございましたらご教示ください。	枚数、製本の体裁の指定はありませんが、「兵庫県まちづくり部 建築工事関係資料」、「国土交通省大臣官房官庁営繕部 営繕工事写真撮影要領」に基づき、ご提出ください。
15	要求水準書 P15. 2. (6)②	現場事務所、作業員休憩所は、工事期間中レクチャールーム 1・2 を無償で使用できるものと考えてよろしいでしょうか。	レクチャールーム 2 が無償で使用可能です。 (レクチャールーム 1 使用不可)
16	要求水準書 P15. 2. (6)②	工事関係者の駐車場は地下駐車場を利用できるとの理解でよろしいでしょうか。	利用可能です。 車両は 10 台まで地下駐車場 B2(温室に近いエリア指定) で無料使用可能です。
17	要求水準書 P15. 2. (6)②	工事期間中、工事に伴い使用する電気及び水道は無償で利用できるとの理解でよろしいでしょうか。	使用量に応じて電気料金を徴収します。 工事用工具等は仮設分電盤、子メーターを設置してください。 水道についても同様です。

18	要求水準書 P16.2.(7)①②	現状の温度及び日射量の管理方法やルールをご教示ください。また、温度、日射量の実績を提示いただけませんかでしょうか。	温度・日射量は毎日17時に温度計でその日の最高・最低、現在温度及び、遮光の開閉状況を確認しています。管理方法は、夏場は温度が上がりそうな日は冷房の使用、晴天時の昼は温度が上がりすぎるため遮光カーテンを閉めています。冬場は温度が下がりそうな日は暖房を使用、夜は放射冷却を避けるため遮光を閉めています。展示室3は温度を下げたいので開けたままの管理をしています。実績は要求水準書 P16.2.(7)①②に記載しているとおりです。
19	要求水準書 P16.2.(7)①②	事業者が温度・日射量を管理して施工したにも関わらず植物が枯れてしまった場合は、「植物における想定外の事象が発生した場合」として関係者で協議いただけるとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
20	要求水準書 P22 電気設備共通事項①	「不具合があれば報告すること」とありますが、更新を行うよう指示を受けた場合は建設工事請負契約書第18条に従い工期・請負金額は協議いただけるとの理解でよろしいでしょうか。	工期は遵守してください。請負金額は協議対象です。
21	建設工事請負契約書(案) P6 第18条	設計図・数量表に記載がない工事・作業・機器・材料等が発生した場合、本工事を完成させるために必要な事象が発生した場合等は、建設工事請負契約書第18条に従い事象の規模にかかわらず、その費用及び工期について協議いただけるとの理解でよろしいでしょうか。	工期は遵守してください。請負金額は協議対象です。ただし、提案いただいた内容については提案金額・工期内での実施をお願いします。
22	建設工事請負契約書(案) P10 第29条第4項	公共工事標準約款と同様に、「ただし、災害応急対策又は災害復旧に関する工事における損害については、発注者が損害合計額を負担するものとする。」の文言を追記いただけませんかでしょうか。	追記します。
23	建設工事請負契約書(案) P13 第38条	部分引渡は無との理解でよろしいでしょうか。万一ございましたら具体的な時期をご教示ください。	今のところ予定はありません。
24	様式集 様式8-5号	「技術提案(1)～(4)の内容を簡潔にまとめた概要をA4片面4枚又はA3	A4の場合は片面で4枚以内でお願いします。

		片面 2 枚以内にわかりやすくまとめてください」と記載がございますが A4 の場合枚数は 4 枚以内との理解でよろしいでしょうか。また、当該資料を作成する主旨をご教示いただけませんかでしょうか。	当該資料は、プレゼンテーション審査時に使用します。プレゼンテーションは時間が限られているため、委員に短時間で理解いただくため、資料作成をお願いするものです。
25	様式集 様式第 10 号	様式第 10 号と別途内訳書を提出すればよいとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
26	設計図A-87 吊物設備更新・数量表 P9	展示室 8 バトン 1・2 の仕様が設計図と数量明細表で相違しております。設計図を正と考えてよろしいでしょうか。	設計図が正です。
27	設計図A-93～99 サイン修繕・数量表 P11	数量表でG23立入禁止サインがありますが、設計図ではG2です。設計図を正と考えてよろしいでしょうか。	設計図が正です。
28	設計図 A-93～99 サイン修繕・数量表 P12	数量表でA8順路スタンドサインが10か所とありますが、設計図では2か所です。設計図を正と考えてよろしいでしょうか。	数量表 10 か所が正です。
29	設計図 A-93～99 サイン修繕・数量表 P11	サイン詳細図の展示室サイン（自立式）(R1・4・6・7・8・9) に基礎の表示がありますが、それぞれ 2 階・3 階に設置するサインです。足元はスラブにボルト固定と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
30	設計図 A-93～99 サイン修繕・数量表 P11～12	既設サインの撤去処分費用の項目がございますが、別途計上すると考えてよろしいでしょうか。	更新費用に含まれます。
31	要求水準 P19 建具塗装工事、図面 A31～A43、数量表 P2	錆止め塗料仕様が要求水準書及び設計図ではA種、数量表ではB種と相違しております。A種が正と考えてよろしいでしょうか。	下地調整 RB 種、錆止め塗料種別 E 種（JASS 18 M-109）です。（公共建築改修工事標準仕様書 7. 4. 2 参照）
32	設計図・数量表 A-80・81 P7 遮光膜修繕工事	遮光膜の寸法及び数量が設計図と数量明細表で相違しております。設計図を正と考えてよろしいでしょうか。	設計図が正です。
33	設計図 A-88 吊物設備更新	設計図で「展示室 2」と「展示室 5」の表示が逆だと思われます。左上が展示室 2、右上が展示室 5 と考えてよろしいでしょうか。	左上が展示室 2、右上が展示室 5 が正です。
34	設計図 A-91・数量表 P9 防鳥ネット修繕工事	B 側数量⑧が 8 か所とありますが図示では 10 か所です。AB 側の数量は 343m <sup>2</sup> と考えてよろしいでしょうか。	B 側数量⑧は 8 箇所が正です。AB 側の数量は 341m <sup>2</sup> が正です。
35	数量表	石膏ボード項目の規格欄に寒冷紗パテシゴキとありますが EP 塗項目に含	お見込みのとおりです。

	P9、10 内装改修工事	むと考えてよろしいでしょうか。	
36	数量表 P9、10 内装改修工事	寒冷紗パテシゴキはボード面全面と 考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
37	設計図A-06・数量書 P10 内装改修工事	出入口ホールの天井仕上が設計図と 数量明細表で相違しております。設 計図が正と考えてよろしいでしょ うか。 ・設計図：石膏ボード t12.5+EP 塗装 ・数量明細表：下地PBt9.5+ケイカ ル板t6	設計図：石膏ボード t12.5+EP 塗装が 正です。
38	数量表 P9、10 内装改修工事	軽量鉄骨下地は既存のまま使用でき ると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
39	設計図 A-26・30 ・数量表 P10 内装改修工事	目隠しパネルを撤去・復旧とありま すが、既存の寸法・仕様・詳細等 をご教示ください。	W100×H3000×L9000 鋼製パネル緊張 です。
40	設計図・数量表 A-10・60 P6 木製工作物修繕工 事	数量明細表において、K76（休憩エリ ア：ベンチ・トレリス更新）が2か所 とありますが、設計図では1か所 です。設計図を正と考えてよろしい でしょうか。	設計図が正です。
41	設計図A-9・59 木製工作物修繕工 事	K72（受付カウンター更新・デザイン、 仕様検討、幕板部サイネージ新設）と ありますが、設計図は現況図です。デ ザイン未決定のため現況更新で金額 を見込めばよろしいでしょうか。	デザイン、仕様検討、幕板部サイネー ジ新設とした提案金額を見込んでく ださい。
42	設計図 M28、M29、M30	更新する機器廻りの配管ですが、防 振継手・ストレーナー・バルブ類は 更新し、配管関係は最小限で更新す るということでよろしいでしょ うか。	お見込みのとおりです。
43	設計図 E-03	高圧ケーブルを更新する際、一部駐 車場内作業が発生しますが、その際 は一部駐車場を閉鎖若しくは通行規 制出来る認識で問題ございません でしょうか。	お見込みのとおりです。
44	設計図 E-10	設計図上では照明器具「SP-102'」は ×となっていますが数量表上は数に 含まれています。「SP-102'」に器具は 更新しないという認識でよろしい でしょうか。	お見込みのとおりです。
45	設設計図 E-18	図面上、標識板（電源不要）の記載が あり数量表には記載がございません。 今回更新しないという認識でよ	お見込みのとおりです。

		ろしいでしょうか。	
46	設計図 E-20~22	防水コンセント改修工事で更新する配管配線は何 m 想定すればよろしいでしょうか。	CV3.5° -3C 約 500mを想定しています。