

解禁日時 ラジオ・テレビ・ネット：3/17（火）16時50分解禁
（価格一覧は、3/18（水）0時解禁）
新聞：3/18（水）朝刊以降解禁



令和8年地価公示について

兵庫県の地価動向

兵庫県まちづくり部都市計画課

Contents

Chapter01

調査結果の概況	01
市区町別・地点別地価変動率	06

Chapter02

価格上位順位表	12
変動率上位順位表	15
変動率下位順位表	18

Chapter03

(参考) 地価調査変動率の推移	21
-----------------------	----



調査結果の概況

令和8年地価公示の調査概要

項目	内容
根拠法令	地価公示法
基準日	令和8年1月1日
判定地点数	1,175地点（住宅地883、商業地220、工業地66、その他6）
調査対象	都市計画区域内
実施主体	国土交通省土地鑑定委員会

	住宅地	商業地	工業地	その他 (林地等)	合計
価格判定地点数	883	220	66	6	1,175
うち上昇地点数	614	185	65	0	864

調査結果の概況

令和8年地価公示の地価動向

- 県全体の平均変動率は、住宅地は4年連続、商業地は4年連続、工業地は11年連続の上昇。
- 住宅地は、神戸・阪神南・阪神北・東播磨・中播磨・淡路地域は引き続き上昇し、北播磨地域は下落から上昇に転じた。
- 商業地は、神戸・阪神南・阪神北・東播磨・北播磨・中播磨・丹波地域は引き続き上昇。西播磨・但馬地域は上昇から下落に転じ、淡路地域は下落から上昇に転じた。

	住宅地					商業地					工業地				
	R4	R5	R6	R7	R8	R4	R5	R6	R7	R8	R4	R5	R6	R7	R8
県平均	▲0.1	0.7	1.4	1.9	2.2	0.0	1.3	2.7	3.5	4.0	2.5	4.2	7.6	8.2	8.2
神戸	0.2	1.2	2.1	2.7	2.9	▲0.3	2.0	4.1	5.5	6.1	3.3	4.6	8.6	10.3	11.0
阪神南	0.6	1.6	2.2	3.0	3.5	1.5	3.0	5.0	6.1	6.8	3.9	7.8	14.5	12.9	12.0
阪神北	0.4	1.0	1.4	1.9	2.6	1.5	1.9	2.7	3.1	4.2	1.6	3.3	6.2	6.4	6.7
東播磨	0.5	1.4	1.8	2.0	2.8	0.4	2.0	3.0	3.6	4.1	1.0	2.1	3.5	4.4	5.4
北播磨	▲0.6	▲0.5	▲0.3	▲0.1	0.1	0.1	0.2	0.7	0.9	1.0	2.5	4.3	5.7	5.8	5.7
中播磨	▲0.7	▲0.4	0.0	0.3	0.3	0.0	0.4	1.0	1.4	1.5	1.2	1.8	3.0	3.5	3.5
西播磨	▲3.1	▲1.6	▲0.6	▲0.2	▲0.7	▲2.2	▲0.8	▲0.2	0.1	▲0.3	0.4	1.3	1.4	4.9	2.7
但馬	▲3.5	▲2.3	▲1.0	▲0.8	▲0.9	▲3.2	▲1.8	▲0.7	0.8	▲0.8	-	-	-	-	-
丹波	▲1.2	▲0.9	▲0.8	▲0.7	▲0.7	▲0.1	▲0.1	0.3	0.3	0.7	-	-	-	-	-
淡路	▲1.2	▲0.9	▲0.5	0.3	1.1	▲2.6	▲2.3	▲1.6	▲0.5	1.9	-	-	-	-	-

調査結果の概況(住宅地)

令和8年地価公示の特徴・最高価格地点等

- 過疎化の進む地方部の地価は、依然として下落が継続している一方で、利便性に優れる都市部においては、地価の上昇幅が拡大しており、県下における地価の二極化傾向は、さらに鮮明になっている。
- 神戸市内では、平坦地や駅徒歩圏など、生活利便性に優れる地域を中心に、地価の上昇率が拡大している。一方、街路が狭あいな地域や駅徒歩圏外の地域、山あいの地域など、利便性、快適性に劣る地域については、依然、下落傾向が継続しており、同一区内にあっても地価変動は一様ではない。
- 阪神南地域及び伊丹市、宝塚市、川西市は、大阪市や神戸市など、圏域の中心都市に近接するとともに、交通網の充実度や生活利便施設の集積度が高いことから、需要過多の傾向が強く、いずれも高い上昇率を維持している。

最高価格地点	上昇率最高地点	下落率最高地点
芦屋市船戸町 (815,000円/㎡)	淡路市浦 (+8.1%)	赤穂市浜市 (▲4.9%)
芦屋市の中でも特にブランド力があり需要が高い。一方で供給が限られており、地価の上昇傾向が続いている。	淡路市の中では、生活利便性・住環境等が良好で、地域経済の回復等により需要が高く、地価の上昇傾向が続いている。	周辺で実施されている土地区画整理事業エリアと比較すると需要が低く、地価の下落傾向が続いている。

調査結果の概況(商業地)

令和8年地価公示の特徴・最高価格地点等

- 県下随一の商業地である「三宮地区」は、神戸空港の旅客数が初の400万人越えを記録するなど、外国人観光客を含めた人流の回復傾向が顕著となっている。加えて、駅前を含む広域的なエリアにおける都心再整備が進められており、その期待感から、稀少性の高い高度商業地を中心に地価の上昇傾向が強まっている。
- 芦屋市では、JR芦屋駅南地区で再開発事業が進められていることから、地域的发展性への期待感から、大きな上昇率となっている。
- 但馬地域のうち豊岡市城崎町湯島については、これまで高額な取引事例等が影響し上昇率の拡大が続いていたが、旺盛な需要は一巡していることから上昇傾向に大きく歯止めがかかった。
- 淡路地域のうち南あわじ市及び洲本市では、事業承継難による既存商店街の衰退傾向が継続している。一方、淡路市では西浦を中心に観光振興につながる新たな飲食店等の立地が進んでいる。

最高価格地点	上昇率最高地点	下落率最高地点
神戸市中央区三宮町 (8,000,000円/㎡)	芦屋市業平町 (+12.6%)	相生市旭 (▲2.4%)
商業集積度の高いアーケード付き商店街。再開発等が近隣で目白押しであり、需要が高く、地価の上昇傾向が続いている。	JR芦屋駅前の再開発事業への期待度が高まっており、再開発エリアの周辺地域においても地価の上昇傾向が続いている。	既存のアーケード商店街。ロードサイドへの店舗需要から閉鎖店舗も多く、需要が低いため地価の下落傾向が続いている。

調査結果の概況(工業地)

令和8年地価公示の特徴・最高価格地点等

- 神戸市から阪神南地域の工業地については、工業集積度や労働力確保の優位性、高速道路網の整備の状況や県内外の主要都市へのアクセス性など、工業用地としてのポテンシャルが高く、業種を問わず安定的な需要がある一方、用地は不足していることから、強い上昇傾向が継続している。
- 上記エリア以外の工業地にあっても、用地不足による需要の広がりには県内全域に及びつつあり、総じて上昇傾向が継続している。

最高価格地点	上昇率最高地点	下落率最高地点
尼崎市西向島町 (238,000円/㎡)	神戸市東灘区深江浜町 (+16.7%)	-
消費地にも近い大阪湾岸の拠点として、旺盛な物流施設用地需要により地価の上昇傾向が続いている。	立地の優位性や手頃な規模感等から需要が高く、競合が激しいため、地価の上昇傾向が続いている。	-

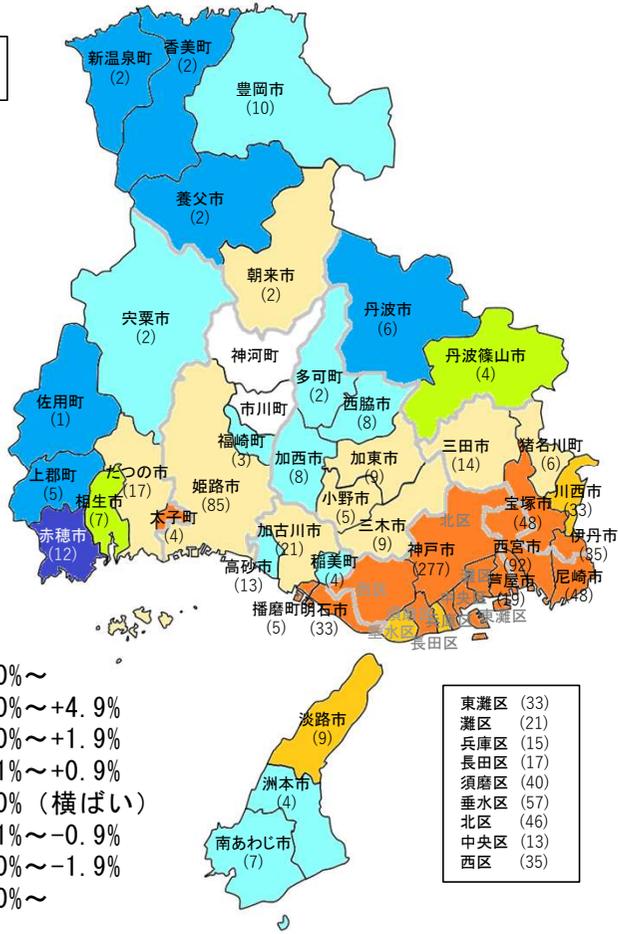
市区町別地価変動率（住宅地）

市区町別地価変動率 前年比較

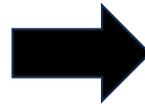
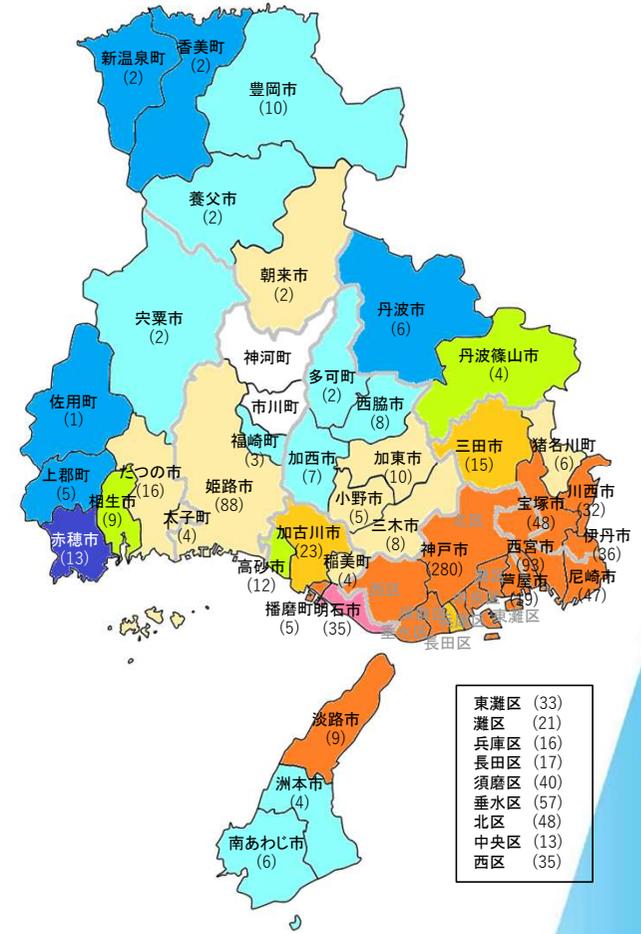
※市区町別地価変動率とは、前年から継続している標準地ごとの価格の対前年変動率の市区町単位での単純平均

※()内の数字は各市区町の総地点数
※白塗り地域は調査対象外等

R7



R8



変動率プラスの市区町の数 (R7) 28 → (R8) 29

東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町、明石市、加古川市、稲美町、播磨町、三木市、小野市、加東市、姫路市、たつの市、太子町、朝来市、淡路市

※下線は、下落・横ばいから今年上昇に転じた市町

凡例

- ： +5.0% ~
- ： +2.0% ~ +4.9%
- ： +1.0% ~ +1.9%
- ： +0.1% ~ +0.9%
- ： 0.0% (横ばい)
- ： -0.1% ~ -0.9%
- ： -1.0% ~ -1.9%
- ： -2.0% ~

市区町別地価変動率（商業地）

市区町別地価変動率 前年比較

※市区町別地価変動率とは、前年から継続している標準地ごとの価格の対前年変動率の市区町単位での単純平均

※()内の数字は各市区町の総地点数
※白塗り地域は調査対象外等

R7



R8



変動率プラスの市区町の数 (R7) 28 → (R8) 28

東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、明石市、加古川市、高砂市、三木市、小野市、加東市、姫路市、福崎町、たつの市、太子町、丹波市、淡路市

※下線は、下落・横ばいから今年上昇に転じた市町

凡例

- ： +5.0%～
- ： +2.0%～+4.9%
- ： +1.0%～+1.9%
- ： +0.1%～+0.9%
- ： 0.0%（横ばい）
- ： -0.1%～-0.9%
- ： -1.0%～-1.9%
- ： -2.0%～

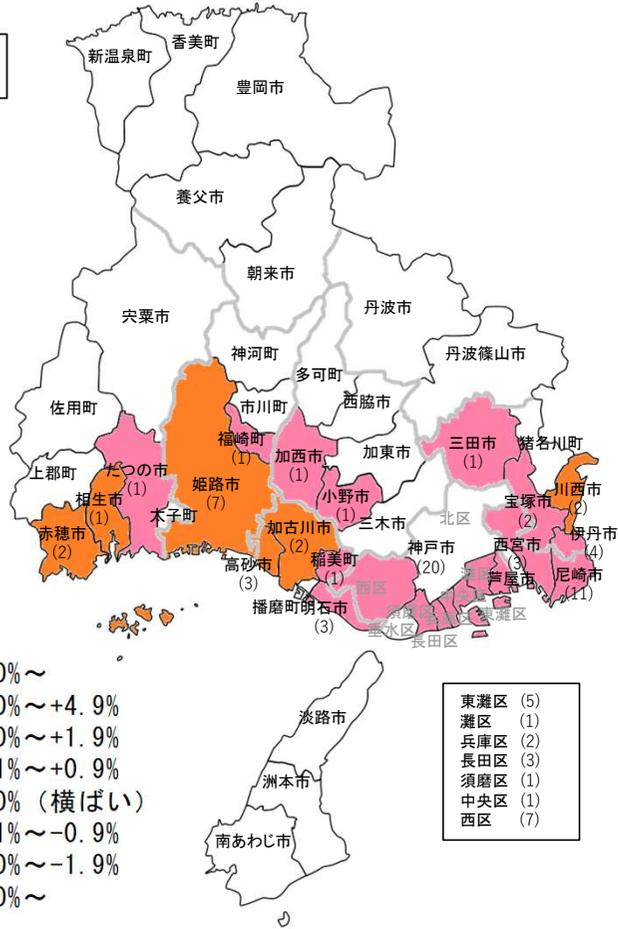
市区町別地価変動率（工業地）

市区町別地価変動率 前年比較

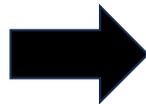
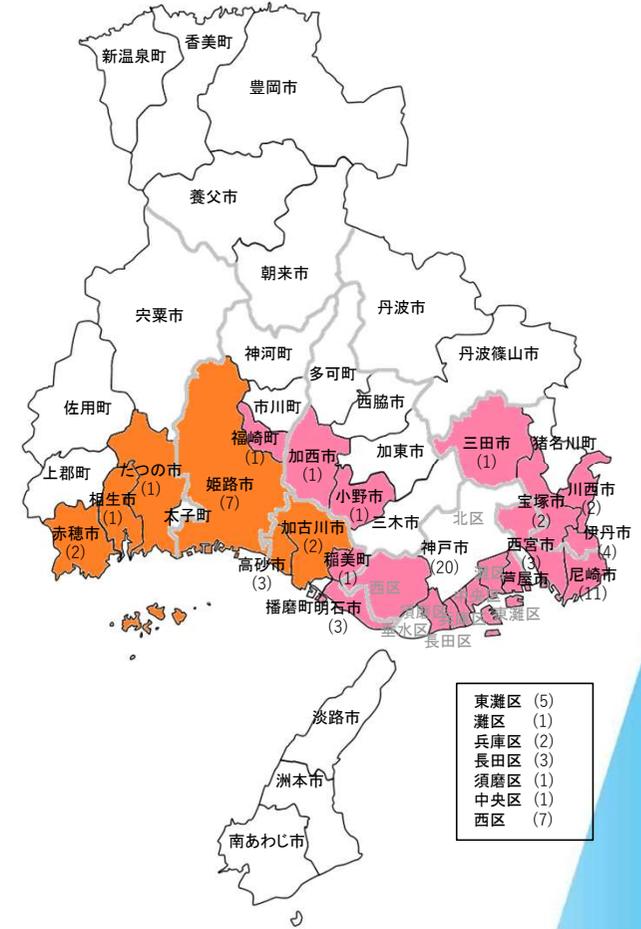
※市区町別地価変動率とは、前年から継続している標準地ごとの価格の対前年変動率の市区町単位での単純平均

※()内の数字は各市区町の総地点数
※白塗り地域は調査対象外等

R7



R8



凡例

- ： +5.0% ~
- ： +2.0% ~ +4.9%
- ： +1.0% ~ +1.9%
- ： +0.1% ~ +0.9%
- ： 0.0% (横ばい)
- ： -0.1% ~ -0.9%
- ： -1.0% ~ -1.9%
- ： -2.0% ~

市区町別地価変動率の推移(住宅地)

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
神戸	東灘区	1.6	1.7	1.3	1.7	0.3	0.9	1.7	2.5	3.9	4.6
	灘区	2.8	3.1	3.9	4.2	1.3	2.0	3.0	3.7	4.4	4.4
	兵庫区	0.7	1.6	1.5	1.4	▲0.3	0.3	0.9	2.0	2.9	2.8
	長田区	0.2	0.2	0.2	0.2	▲1.0	▲0.8	▲0.4	0.8	1.4	1.6
	須磨区	▲0.2	▲0.2	▲0.3	▲0.3	▲0.6	0.0	1.1	2.3	2.3	2.5
	垂水区	▲0.1	▲0.1	0.0	0.4	▲0.2	0.4	1.3	1.7	1.8	2.0
	北区	▲1.3	▲1.1	▲1.1	▲1.0	▲0.9	▲0.5	0.4	1.8	2.5	2.5
	中央区	2.0	2.3	2.2	2.6	0.0	0.7	2.4	3.6	4.3	4.5
	西区	▲0.7	▲0.5	▲0.5	▲0.4	▲0.7	▲0.2	1.0	2.1	2.5	2.8
	阪神南	尼崎市	0.0	▲0.1	▲0.1	0.1	▲0.2	0.2	1.0	1.7	2.3
西宮市		1.1	0.5	0.9	0.9	▲0.2	0.7	1.7	2.4	3.3	3.8
芦屋市		1.8	1.4	2.0	2.2	0.6	1.6	2.5	3.0	3.6	4.0
伊丹市		0.8	0.9	1.1	1.4	0.6	1.1	1.6	2.2	2.8	3.7
阪神北	宝塚市	0.1	0.1	0.1	0.5	0.1	0.6	1.1	1.5	2.0	2.6
	川西市	▲1.8	▲1.6	▲1.1	▲0.7	▲0.7	0.3	1.1	1.2	1.6	2.4
	三田市	▲0.8	▲0.9	▲0.8	▲0.7	▲0.7	▲0.6	▲0.5	0.3	0.7	1.0
	猪名川町	▲1.8	▲1.5	▲1.4	▲1.9	▲1.7	▲1.4	▲0.5	0.5	0.5	0.5
	明石市	0.0	0.1	0.3	0.6	0.1	1.1	3.0	3.8	4.1	5.2
東播磨	加古川市	▲0.2	▲0.2	▲0.1	▲0.3	▲0.2	0.0	0.1	0.2	0.5	1.0
	高砂市	▲1.0	▲0.9	▲0.5	▲0.1	▲0.2	▲0.1	▲0.2	▲0.1	▲0.1	0.0
	稲美町	▲0.5	▲0.5	▲0.5	0.0	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	0.1
	播磨町	0.2	0.0	0.1	0.2	0.0	0.0	0.9	2.2	2.3	3.2

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026
北播磨	西脇市	▲1.5	▲1.5	▲1.4	▲1.3	▲1.0	▲1.0	▲0.8	▲0.7	▲0.6	▲0.4
	三木市	▲1.0	▲0.9	▲0.7	▲0.7	▲0.5	▲0.3	▲0.2	▲0.1	0.2	0.4
	小野市	▲0.4	▲0.4	▲0.4	▲0.4	▲0.4	▲0.3	▲0.2	0.0	0.2	0.4
	加西市	▲0.9	▲0.9	▲0.7	▲0.8	▲0.9	▲0.7	▲0.6	▲0.6	▲0.4	▲0.3
	加東市	▲1.1	▲1.1	▲1.0	▲0.9	▲0.8	▲0.5	▲0.5	0.1	0.4	0.5
	多可町	▲3.1	▲2.9	▲2.2	▲1.7	▲1.5	▲1.5	▲0.5	▲0.9	▲0.9	▲0.6
中播磨	姫路市	▲1.3	▲1.2	▲0.9	▲0.7	▲0.9	▲0.6	▲0.4	0.0	0.3	0.4
	福崎町	▲1.6	▲1.1	▲1.1	▲0.7	▲0.7	▲0.9	▲0.8	▲0.7	▲0.7	▲0.7
西播磨	相生市	▲3.0	▲2.9	▲3.3	▲2.9	▲2.8	▲2.3	▲0.8	0.2	0.0	0.0
	赤穂市	▲1.9	▲2.5	▲3.2	▲3.5	▲3.9	▲4.0	▲2.7	▲1.7	▲2.1	▲2.2
	宍粟市	▲2.8	▲2.9	▲2.6	▲2.7	▲3.1	▲2.9	▲2.7	▲0.7	▲0.4	▲0.6
	たつの市	▲2.9	▲3.2	▲2.9	▲2.7	▲2.7	▲2.4	▲0.9	▲0.2	0.8	0.1
	太子町	▲1.5	▲1.6	▲1.6	▲1.2	▲1.4	▲1.1	▲0.1	0.8	2.6	0.9
但馬	上郡町	▲5.1	▲6.2	▲6.6	▲6.5	▲6.2	▲5.4	▲3.2	▲1.8	▲1.3	▲1.6
	佐用町	▲2.0	▲2.0	▲2.0	▲2.1	▲3.2	▲4.4	▲3.4	▲1.2	▲1.2	▲1.2
	豊岡市	▲4.1	▲3.9	▲3.8	▲3.7	▲3.6	▲3.3	▲2.0	▲0.8	▲0.7	▲0.9
	養父市	▲2.7	▲3.1	▲2.8	▲2.3	▲2.6	▲3.5	▲3.0	▲1.4	▲1.1	▲0.9
	朝来市	▲5.5	▲6.2	▲3.3	▲2.5	▲1.9	▲1.5	▲1.1	0.9	0.7	0.5
	香美町	▲6.6	▲6.6	▲6.3	▲6.6	▲6.4	▲5.3	▲3.1	▲2.3	▲1.9	▲1.7
	新温泉町	▲5.1	▲5.4	▲5.5	▲5.7	▲5.9	▲5.6	▲3.7	▲2.3	▲1.6	▲1.7
丹波	丹波篠山市	▲1.2	▲1.0	▲0.9	▲0.8	▲0.8	▲0.8	▲0.2	0.0	0.0	0.0
	丹波市	▲2.1	▲1.9	▲1.7	▲1.6	▲1.5	▲1.5	▲1.4	▲1.2	▲1.2	▲1.2
淡路	洲本市	▲1.7	▲1.6	▲1.6	▲1.4	▲1.5	▲1.2	▲1.2	▲1.0	▲0.7	▲0.3
	南あわじ市	▲1.1	▲0.8	▲0.9	▲1.1	▲1.2	▲1.1	▲1.1	▲0.9	▲0.5	▲0.4
	淡路市	▲2.6	▲2.2	▲2.1	▲2.1	▲2.0	▲1.3	▲0.5	0.1	1.3	2.7

市区町別地価変動率の推移(商業地)

		H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	
神戸	東灘区	2.3	2.8	2.9	3.8	1.1	1.8	2.4	3.3	5.8	6.5	
	灘区	3.8	4.6	4.9	6.1	0.9	2.2	4.3	5.9	7.2	6.8	
	兵庫区	1.2	3.1	3.2	2.9	0.0	1.2	2.1	3.5	4.7	5.0	
	長田区	0.3	0.6	0.8	1.1	▲0.4	▲0.4	0.9	3.2	5.2	5.6	
	須磨区	0.4	0.8	1.3	1.8	0.1	0.9	2.5	4.1	5.0	5.2	
	垂水区	0.0	1.0	1.6	1.8	0.6	1.1	2.5	3.5	4.1	3.9	
	北区	0.0	0.9	0.9	1.9	1.0	1.5	2.2	3.4	3.9	3.1	
	中央区	7.0	10.6	12.1	11.0	▲4.9	▲2.5	1.5	4.4	5.9	7.1	
	西区	0.0	0.0	0.7	0.7	▲0.5	0.0	2.8	5.3	5.7	6.6	
	阪神南	尼崎市	1.1	1.1	1.5	2.7	0.2	1.0	2.0	3.7	4.8	5.5
西宮市		2.9	2.6	3.0	4.1	0.3	1.4	3.5	5.8	6.8	7.6	
芦屋市		5.0	4.8	5.2	7.6	2.4	3.5	5.0	6.9	8.4	8.9	
阪神北	伊丹市	1.9	1.8	3.5	4.9	1.9	1.9	2.0	2.9	3.3	4.6	
	宝塚市	0.7	0.8	2.4	3.1	1.1	1.7	2.4	2.8	2.9	4.0	
	川西市	0.7	0.6	3.1	3.2	1.6	1.1	1.5	2.2	3.2	4.4	
	三田市	▲0.3	▲0.3	▲0.1	0.4	0.0	0.3	0.6	2.3	3.2	3.7	
東播磨	明石市	1.0	1.2	1.7	1.8	▲0.4	0.5	2.9	4.6	4.9	5.4	
	加古川市	1.0	1.6	1.5	1.6	0.0	0.4	1.3	1.8	2.8	3.4	
	高砂市	▲0.1	0.2	0.1	0.8	0.0	0.1	0.5	1.2	1.8	2.1	
北播磨	西脇市	▲0.7	▲0.6	▲0.4	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	0.0	0.0	
	三木市	0.3	0.5	▲0.1	0.5	0.0	0.1	0.4	1.3	1.6	1.7	
	小野市	0.8	0.5	0.3	0.0	0.0	0.6	0.8	0.8	1.0	1.0	
	加西市	▲0.8	▲0.5	▲0.3	▲0.3	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	加東市	▲0.5	▲0.2	0.0	0.0	0.0	-	0.5	0.9	1.1	1.1	
	多可町	▲1.3	▲1.3	▲0.9	▲0.9	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.5	0.0	
	中播磨	姫路市	0.0	0.4	1.4	1.6	▲0.2	0.0	0.4	1.0	1.4	1.5
		福崎町	▲3.2	▲0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.5	1.2	0.9
	西播磨	相生市	▲3.1	▲3.2	▲4.4	▲3.3	▲3.6	▲3.5	▲1.5	▲1.1	▲1.2	▲1.2
		赤穂市	▲1.3	▲1.3	▲1.3	▲1.2	▲1.5	▲1.2	▲0.5	▲0.2	▲0.4	▲0.4
宍粟市		▲1.8	▲1.8	▲2.2	▲2.3	▲2.3	▲2.4	▲1.1	0.0	0.0	▲0.2	
たつの市		▲1.2	▲1.2	▲1.1	▲0.7	0.0	0.6	2.1	2.6	-	1.2	
太子町		▲2.7	▲2.2	▲2.2	▲2.1	▲1.9	▲1.1	0.0	0.3	5.2	2.2	
但馬	上郡町	-	▲6.7	▲6.7	▲6.7	▲6.6	▲5.5	▲3.2	▲2.0	▲1.4	▲2.1	
	豊岡市	▲3.8	▲3.3	▲2.8	▲0.3	▲2.9	▲2.6	▲1.0	0.1	2.2	▲0.4	
	養父市	▲4.1	▲4.3	▲4.3	▲4.7	▲4.0	▲3.2	▲2.5	▲1.8	▲0.8	▲0.8	
	朝来市	▲5.9	▲5.9	▲5.4	▲4.9	▲3.0	▲3.3	▲3.0	0.0	0.0	▲0.2	
	香美町	▲5.6	▲5.5	▲5.4	▲5.5	▲5.3	▲5.1	▲3.8	▲2.2	▲1.7	▲1.8	
	新温泉町	▲4.8	▲3.0	▲3.3	▲3.9	▲4.6	▲4.5	▲2.9	▲2.3	▲1.8	▲1.8	
丹波	丹波篠山市	▲1.2	▲0.9	▲0.7	▲0.5	▲0.4	▲0.2	▲0.2	0.0	0.0	0.0	
	丹波市	▲2.2	▲1.5	▲1.0	▲0.7	▲0.7	▲0.1	0.0	0.4	0.5	1.1	
淡路	洲本市	▲2.2	▲2.7	▲3.3	▲3.3	▲4.3	▲4.2	▲4.2	▲4.0	▲3.3	▲2.3	
	南あわじ市	▲2.4	▲2.5	▲2.6	▲3.0	▲3.1	▲2.7	▲3.0	▲2.3	▲1.3	▲0.6	
	淡路市	▲3.0	▲3.0	▲3.0	▲2.9	▲3.1	▲1.8	▲0.9	0.2	1.5	4.9	

市区町別地価変動率の推移(工業地)

	H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	
神戸	東灘区	2.4	3.5	1.2	5.9	3.5	5.7	6.8	11.5	14.7	14.1
	灘区	2.3	3.0	5.8	5.4	2.6	3.1	3.7	8.8	12.4	12.5
	兵庫区	▲ 1.7	0.0	0.0	0.0	▲ 0.1	0.9	2.9	6.3	9.0	10.3
	長田区	▲ 0.2	0.0	0.0	0.0	▲ 0.1	0.5	1.1	6.9	8.9	12.2
	須磨区	-	4.1	3.9	3.8	3.6	4.9	7.4	12.5	11.1	12.0
	中央区	7.1	7.8	3.1	4.0	3.8	5.6	7.0	13.1	15.9	15.6
	西区	0.0	1.4	1.7	2.1	2.0	3.1	4.3	6.7	6.8	7.5
阪神南	尼崎市	1.1	1.0	1.1	1.2	1.0	4.2	8.0	15.0	13.3	12.3
	西宮市	1.8	0.9	0.9	3.1	2.4	3.0	7.4	12.7	11.3	11.1

	H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	
阪神北	伊丹市	0.8	1.0	1.2	1.3	1.1	2.1	4.3	7.4	7.5	7.8
	宝塚市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	1.8	5.3	5.5	5.3
	川西市	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.1	0.0	0.6	2.1	4.4	4.9	5.7
	三田市	0.0	1.7	2.0	2.3	2.2	2.8	5.7	7.1	7.1	7.4
東播磨	明石市	0.4	0.7	0.9	1.8	1.7	1.1	3.2	4.4	5.0	7.2
	加古川市	▲ 0.1	▲ 0.1	0.0	1.6	1.2	1.6	2.8	3.4	3.8	4.4
	高砂市	0.1	0.6	0.8	0.8	0.4	0.6	1.0	2.4	3.8	4.2
北播磨	稲美町	-	-	-	-	-	-	-	-	5.3	5.6
	小野市	0.0	0.8	1.9	1.9	1.9	2.5	4.6	6.1	6.1	6.0
中播磨	加西市	-	0.0	1.3	1.6	1.2	2.4	3.9	5.3	5.4	5.4
	姫路市	▲ 0.4	0.1	1.2	1.3	0.8	1.0	1.5	2.7	2.7	2.9
西播磨	福崎町	-	0.6	2.3	2.2	2.2	2.1	4.2	5.0	8.6	7.9
	相生市	▲ 1.8	▲ 1.8	-	0.0	0.0	0.5	1.4	1.8	4.0	3.4
	赤穂市	▲ 2.7	▲ 2.9	▲ 2.3	▲ 0.6	▲ 0.9	0.3	0.8	0.8	3.2	2.6
	たつの市	-	-	-	0.0	▲ 0.3	0.6	2.0	2.2	9.3	2.3

価格上位順位表(住宅地)

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
1	芦屋-11	芦屋市船戸町15番	760,000	815,000	7.2
2	神戸東灘-2	神戸市東灘区御影郡家2丁目305番6 「御影郡家2-5-21」	645,000	695,000	7.8
3	神戸中央-10	神戸市中央区山本通1丁目6番17 「山本通1-6-30」	627,000	664,000	5.9
4	神戸東灘-6	神戸市東灘区岡本2丁目18番1 「岡本2-9-26」	625,000	651,000	4.2
5	神戸東灘-15	神戸市東灘区住吉本町1丁目316番2 「住吉本町1-16-3」	569,000	600,000	5.4

※所在地の「」書きは住居表示

価格上位順位表(商業地)

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
1	神戸中央5-5	神戸市中央区三宮町1丁目7番6外 「三宮町1-7-5」	7,300,000	8,000,000	9.6
2	神戸中央5-24	神戸市中央区磯上通8丁目329番 「磯上通8-3-5」	4,120,000	4,590,000	11.4
3	神戸中央5-18	神戸市中央区明石町47番	3,940,000	4,290,000	8.9
4	神戸中央5-4	神戸市中央区京町79番	2,880,000	3,050,000	5.9
5	姫路5-15	姫路市駅前町252番	1,630,000	1,660,000	1.8

※所在地の「」書きは住居表示

価格上位順位表(工業地)

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
1	尼崎9-5	尼崎市西向島町145番1	210,000	238,000	13.3
2	神戸灘9-1	神戸市灘区大石南町3丁目67番 「大石南町3-3-11」	208,000	234,000	12.5
3	尼崎9-1	尼崎市西長洲町1丁目37番	192,000	214,000	11.5
4	神戸東灘9-5	神戸市東灘区魚崎南町3丁目1079番8 「魚崎南町3-2-3」	187,000	199,000	6.4
5	尼崎9-9	尼崎市名神町1丁目59番外 「名神町1-7-3」	182,000	195,000	7.1

※所在地の「」書きは住居表示

変動率上位順位表(住宅地)

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
1	淡路-7	淡路市浦字猪ノ尻1075番2	34,700	37,500	8.1
2	明石-10	明石市大久保町大窪字北開知448番6	103,000	111,000	7.8
3	神戸東灘-2	神戸市東灘区御影郡家2丁目305番6 「御影郡家2-5-21」	645,000	695,000	7.8
4	明石-16	明石市藤江字中尾890番38	130,000	140,000	7.7
5	神戸中央-1	神戸市中央区中山手通6丁目4番24 「中山手通6-4-30」	522,000	562,000	7.7

※所在地の「」書きは住居表示

変動率上位順位表(商業地)

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
1	芦屋5-1	芦屋市業平町34番1 「業平町5-21」	888,000	1,000,000	12.6
2	神戸中央5-24	神戸市中央区磯上通8丁目329番 「磯上通8-3-5」	4,120,000	4,590,000	11.4
3	西宮5-3	西宮市和上町19番1 「和上町1-31」	684,000	760,000	11.1
4	西宮5-4	西宮市高松町541番外 「高松町5-39」	1,260,000	1,400,000	11.1
5	神戸中央5-19	神戸市中央区磯上通4丁目336番 「磯上通4-2-22」	489,000	538,000	10.0

※所在地の「」書きは住居表示

変動率上位順位表(工業地)

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
1	神戸東灘9-4	神戸市東灘区深江浜町1 3 3番	150,000	175,000	16.7
2	神戸東灘9-2	神戸市東灘区住吉浜町1 9番5	94,500	110,000	16.4
3	神戸東灘9-1	神戸市東灘区魚崎浜町3 6番2	117,000	136,000	16.2
4	尼崎9-8	尼崎市西向島町8 1番2	166,000	192,000	15.7
5	神戸中央9-1	神戸市中央区港島3丁目6番1	160,000	185,000	15.6

※所在地の「」書きは住居表示

変動率下位順位表(住宅地)

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
1	赤穂-13	赤穂市浜市字大道端 3 8 7 番 4	36,900	35,100	▲4.9
2	赤穂-10	赤穂市東有年字町ノ北 2 9 6 番外	18,100	17,500	▲3.3
3	上郡-3	赤穂郡上郡町竹万字西田 2 3 4 番	19,600	19,000	▲3.1
4	赤穂-12	赤穂市木津字久保 3 6 5 番 6	15,300	14,900	▲2.6
5	上郡-1	赤穂郡上郡町高田台 4 丁目 1 1 番 1 0	15,400	15,000	▲2.6

※所在地の「」書きは住居表示

変動率下位順位表(商業地)

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)
1	相生5-1	相生市旭4丁目1364番22外 「旭4-11-10」	36,900	36,000	▲2.4
2	洲本5-1	洲本市本町7丁目293番6	77,800	76,000	▲2.3
3	豊岡5-5	豊岡市日高町岩中字荒田643番6外	44,700	43,700	▲2.2
4	上郡5-1	赤穂郡上郡町竹万字京免2156番2	28,800	28,200	▲2.1
5	新温泉5-2	美方郡新温泉町七釜字浦田15番1	36,700	36,000	▲1.9

※所在地の「」書きは住居表示

記者発表

月/日 (曜)	担当課	電話番号	発表者名	その他の発表先
3/9 (月)	都市計画課	県庁内線75473 (078-341-7711)	都市計画課長 林 倫子 (主幹 (立地調整担当) 森崎 鋭光)	国土交通省 不動産・建設経済局 土地経済課 (03-5253-8111)