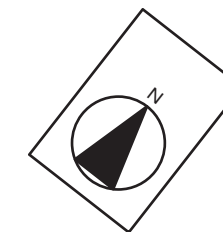
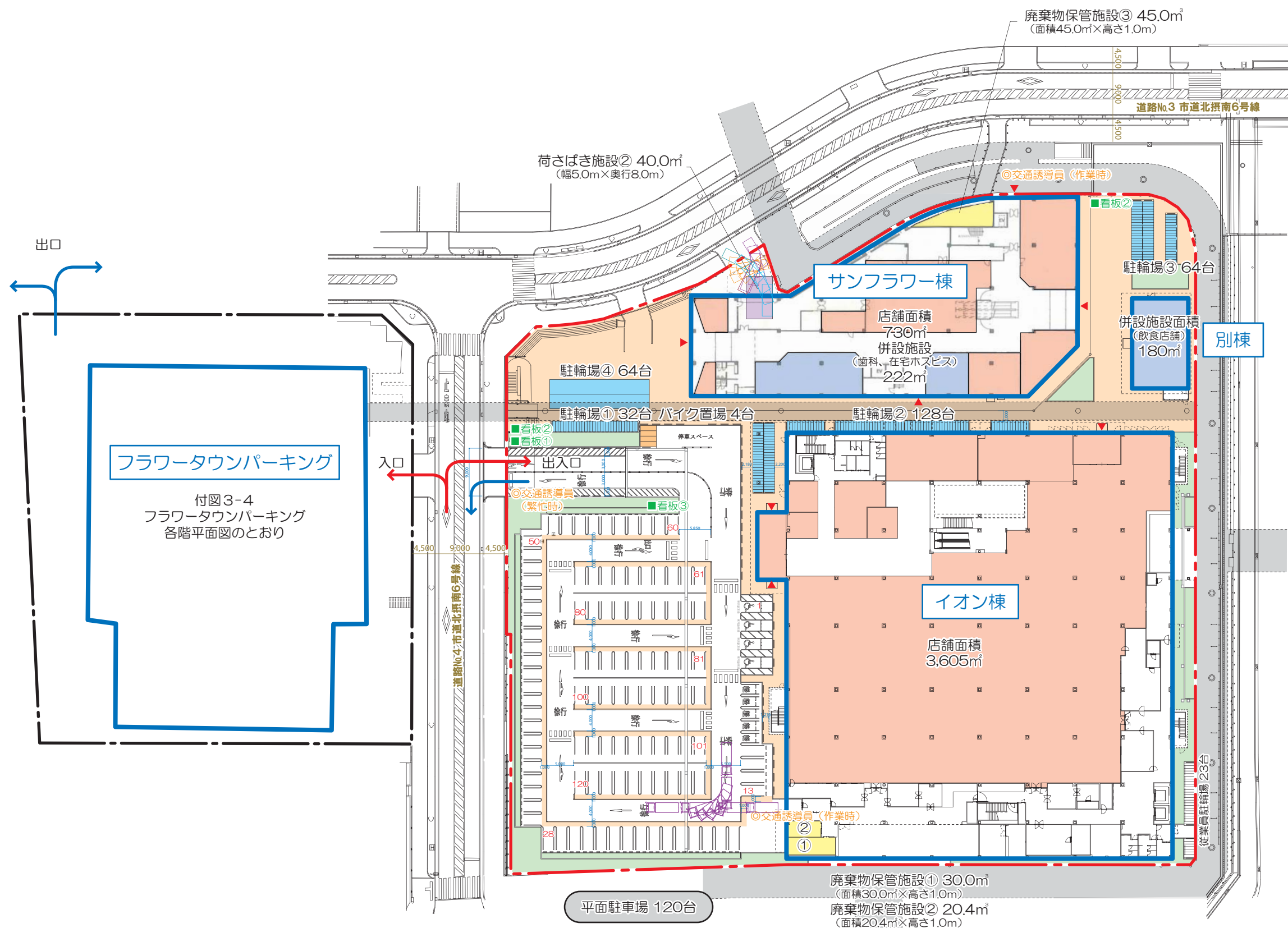


大規模小売店舗計画概要書

名 称	(仮称) そよら三田・サンフラワー			
所 在 地	兵庫県三田市弥生が丘一丁目 1 番 1 外			
届出種別	第 5 条第 1 項			
新設又は変更年月日	令和 9 年 4 月 27 日			
店舗面積の合計	7,481 m ²			
営業時間	開店時刻	(イオン棟) 午前 0 時 (サンフラワー棟) 午前 7 時	閉店時刻	(イオン棟) 翌午前 0 時 (サンフラワー棟) 午後 10 時
駐 車 場	位 置	付図 3-1、 3-4 参照	収容台数	246 台
	利用可能時間帯	午前 0 時～翌午前 0 時		
	出入口の数	出入口 1 ヶ所 出 口 1 ヶ所 入 口 1 ヶ所	出入口の位置	付図 3-1、 3-4 参照
駐 輪 場	位 置	付図 3-1 参照	収容台数	66 台
荷さばき施設	位 置	付図 3-1、 3-2 参照	面 積	216.0 m ²
	作業時間帯	午前 6 時～午後 10 時		
廃棄物等保管施設	位 置	付図 3-1 参照	容 量	95.4m ³

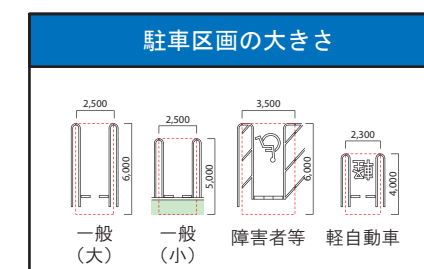
○添付書類：付図 3-1、3-2

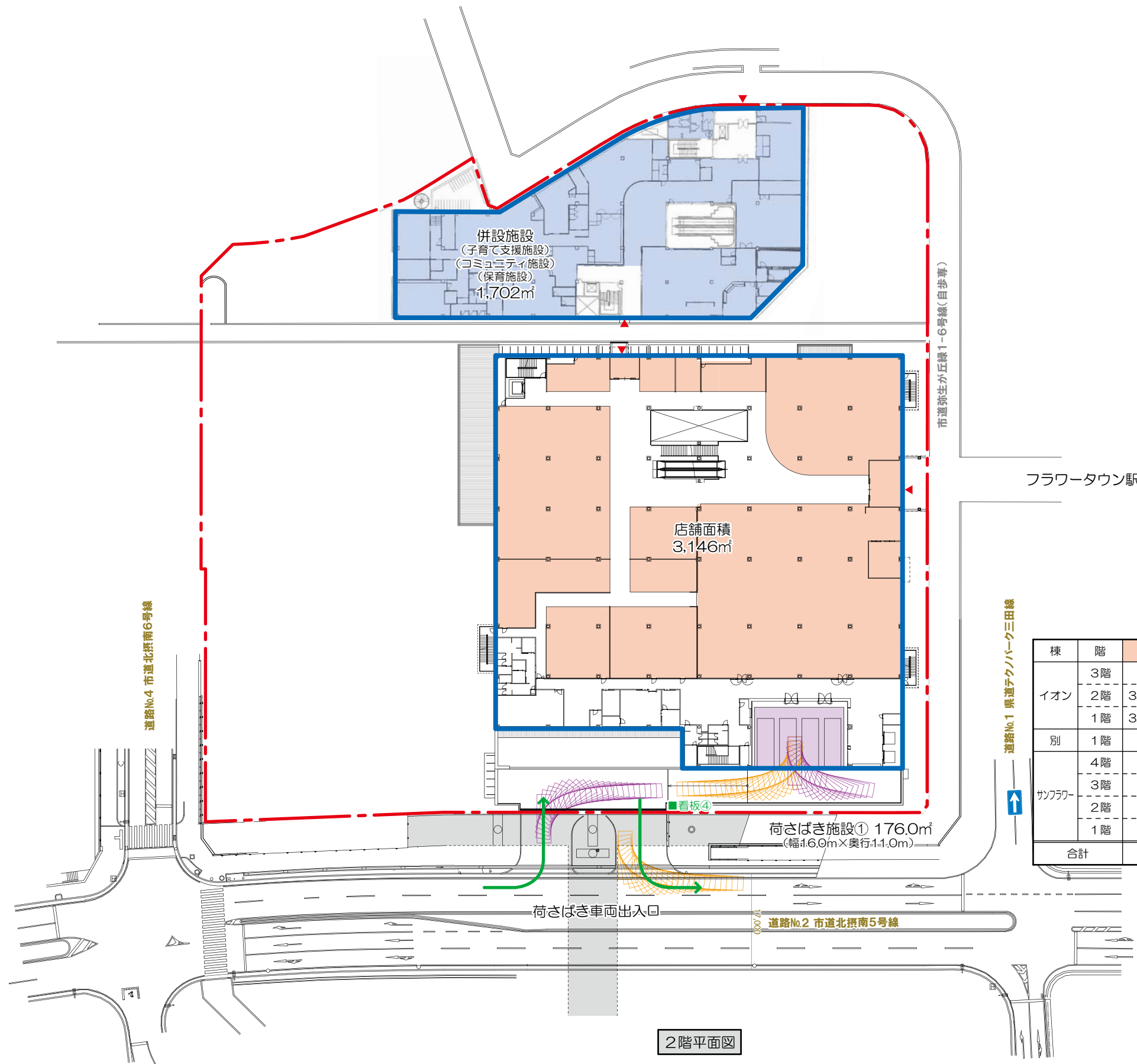
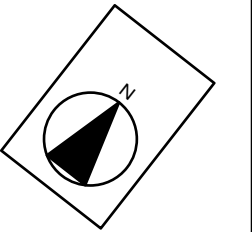
○変更事項については、変更前・後の内容を 2 段書きすること。



棟	階	店舗面積		併設施設面積	
イオン	3階	0㎡		1,860㎡	
	2階	3,146㎡	6,751㎡	0㎡	1,860㎡
	1階	3,605㎡		0㎡	
別	1階	0㎡		180㎡	
サンフラワー	4階	0㎡		945㎡	
	3階	0㎡	730㎡	1,953㎡	4,822㎡
	2階	0㎡		1,702㎡	
	1階	730㎡		222㎡	
合計		7,481㎡		6,862㎡	

- 凡 例
- 敷地境界
 - 建物位置
 - 小売店舗
 - 併設施設
 - 駐輪場
 - バイク置場
 - 廃棄物保管施設
 - 緑地
 - 歩行者通路
 - 出入口





棟	階	店舗面積		併設施設面積	
		店舗面積	小売店舗	併設施設面積	小売店舗
イオン	3階	0㎡		1,860㎡	
	2階	3,146㎡	6,751㎡	0㎡	1,860㎡
	1階	3,605㎡		0㎡	
別	1階	0㎡		180㎡	
カンフラワ	4階	0㎡		945㎡	
	3階	0㎡		1,953㎡	
	2階	0㎡	730㎡	1,702㎡	
	1階	730㎡		222㎡	
合計		7,481㎡		6,862㎡	

- 凡 例
- 敷地境界
 - 建物位置
 - 小売店舗
 - 併設施設
 - 荷さばき施設
 - 緑地
 - ⇄ 荷さばき車両出入口

各種看板

看板④

2階平面図