

令和6年

兵庫県地価調査基準地価格要覧

兵庫県まちづくり部都市計画課

目 次

	ページ
I 令和6年兵庫県地価調査の基準地の標準価格等・・・・・・・・・・	1
II 令和6年兵庫県地価調査の結果について・・・・・・・・・・	50
 (参考)	
国土利用計画法施行令第9条(抜粋)・・・・・・・・・・	67

市 町 別 目 次

	価格等		価格等
神戸市	2	南あわじ市	33
東灘区	2	朝来市	33
灘区	3	淡路市	34
兵庫区	4	宍粟市	35
長田区	4	加東市	35
須磨区	5	たつの市	36
垂水区	6	猪名川町	37
北区	7	多可町	37
中央区	8	稲美町	38
西区	9	播磨町	38
姫路市	10	市川町	38
尼崎市	14	福崎町	38
明石市	16	神河町	39
西宮市	18	太子町	39
洲本市	20	上郡町	39
芦屋市	21	佐用町	40
伊丹市	21	香美町	40
相生市	22	新温泉町	41
豊岡市	23	林地	46
加古川市	23		
赤穂市	25		
西脇市	25		
宝塚市	26		
三木市	27		
高砂市	28		
川西市	28		
小野市	29		
三田市	30		
加西市	30		
丹波篠山市	31	地価公示の標準地と同一地点	
養父市	31	である基準地	42
丹波市	32		

I 令和6年兵庫県地価調査の基準地の標準価格等

兵庫県公報号外

令和6年兵庫県地価調査に係る基準地の標準価格

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり公告する。

令和6年9月18日

兵庫県知事 齋藤元彦

1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日

令和6年7月1日

2 基準地の単位面積当たりの価格等

次表記載のとおり

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 及び下水 道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
東灘 (県) - 1	神戸市東灘区 向洋町中1丁目2番37	218,000	176	1:1.2	住宅 LS2	中規模の戸建住宅 が建ち並ぶ埋立島 の住宅地域	北 私道 6m	水道 ガス 下水	神戸新交通アイ ランドセンター 650m	1住居 (60, 200)
東灘 (県) - 2	神戸市東灘区 渦森台3丁目13番4 「渦森台3-13-4」	127,000	209	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の住 宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急御影 1.9km	1低専 (50, 100)
東灘 (県) - 3	神戸市東灘区 御影中町4丁目1217番1外 「御影中町4-5-3」	490,000	159	1:1.5	住宅 S3	一般住宅の中に共 同住宅等が見られ る住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	阪神御影 540m	1住居 準防 (60, 300)
東灘 (県) - 4	神戸市東灘区 住吉山手2丁目1815番3 「住吉山手2-6-11」	411,000	198	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	阪急御影 430m	1低専 (50, 100)
東灘 (県) - 6	神戸市東灘区 岡本9丁目13番6 「岡本9-3-4」	572,000	238	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	阪急岡本 1km	1低専 (50, 100)
東灘 (県) - 7	神戸市東灘区 本山北町5丁目423番5 「本山北町5-6-4」	470,000	200	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急岡本 450m	1低専 準防 (60, 150)
東灘 (県) - 9	神戸市東灘区 田中町3丁目293番3 「田中町3-5-13」	440,000	208	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅を中心とする住 宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	JR摂津本山 700m	1中専 準防 (60, 200)
東灘 (県) - 10	神戸市東灘区 本山中町2丁目34番2 「本山中町2-6-24」	415,000	176	1:2	住宅 W2	一般住宅とマンシ ョンが混在する住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	JR甲南山手 750m	1中専 準防 (60, 200)
東灘 (県) - 11	神戸市東灘区 深江本町3丁目64番2 「深江本町3-7-3」	305,000	208	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅、 マンションが混在 する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	阪神深江 250m	1住居 準防 (60, 200)
東灘 (県) - 12	神戸市東灘区 青木2丁目251番15 「青木2-9-17」	207,000	103	1:2	住宅 S2	一般住宅、マンシ ョンが混在する国 道43号背後の住宅 地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	阪神青木 450m	1住居 準防 (60, 200)
東灘 (県) - 13	神戸市東灘区 青木5丁目141番2 「青木5-10-14」	285,000	83	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い住宅地域	東 市道 7.5m	水道 ガス 下水	阪神青木 300m	1住居 準防 (60, 200)
東灘 (県) - 14	神戸市東灘区 本山南町3丁目34番 「本山南町3-7-17」	350,000	155	1:2.1	住宅 S3	一般住宅、マンシ ョン等が多い住宅 地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	阪神青木 800m	1中専 準防 (60, 200)
東灘 * (県) - 15	神戸市東灘区 岡本2丁目18番1 「岡本2-9-26」	610,000	330	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンシ ョン等が多い閑静 な住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	阪急岡本 380m	1低専 準防 (60, 150)
東灘 (県) - 16	神戸市東灘区 森北町4丁目132番 「森北町4-4-29」	327,000	100	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い古くからの住 宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	JR甲南山手 220m	1低専 準防 (60, 150)
東灘 (県) - 17	神戸市東灘区 魚崎西町4丁目257番 「魚崎西町4-8-13」	252,000	284	1.5:1	住宅 W1	中小規模の一般住 宅が多い住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	阪神魚崎 300m	1住居 準防 (60, 200)
東灘 (県) - 18	神戸市東灘区 御影山手2丁目188番 「御影山手2-8-6」	471,000	163	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い閑静な住宅地 域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急御影 750m	1低専 準防 (60, 150)
東灘 (県) 5- 1	神戸市東灘区 御影中町3丁目993番1 「御影中町3-1-19」	533,000	115	1:3	診療所、店 舗兼住宅 RC4	中小規模の中層店 舗、雑居ビル等が 多い駅至近の近隣 商業地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	阪神御影 120m	近商 準防 (80, 300)

(注) * 印は、地価公示の標準地と同一である基準地を示す。

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 及び下水 道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
東灘 (県)5-2	神戸市東灘区 田中町1丁目34番3 「田中町1-9-5」	631,000	115	1:1.5	事務所 RC4	店舗、事務所、マン ション等が混在 する駅近くの商業 地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	JR摂津本山 130m	近商 準防 (80,300)
東灘 (県)5-4	神戸市東灘区 住吉宮町4丁目23番 「住吉宮町4-1-7」	603,000	193	1:2	事務所兼住 宅 RC4	中高層の店舗、マン ションが建ち並 ぶ商業地域	南東 国道 28m	水道 ガス 下水	JR住吉 130m	近商 防火 (80,400)
東灘 (県)5-5	神戸市東灘区 森南町1丁目480番 「森南町1-6-5」	467,000	430	不整形 1:1.5	事務所 RC4	中層の店舗兼マン ション等が多い商 業地域	南東 国道 28m	水道 ガス 下水	JR甲南山手 300m	近商 防火 (80,300)
東灘 (県)9-1	神戸市東灘区 御影浜町2番	89,000	8,264	台形 1:1.5	倉庫兼事務 所 S5	大規模工場、倉庫 等の建ち並ぶ臨海 工業地域	南 市道 21m	水道	阪神住吉 1.1km	工専 準防 (60,200)
東灘 (県)9-2	神戸市東灘区 御影塚町1丁目20番2 「御影塚町1-3-20」	201,000	826	1:1.2	倉庫兼事務 所 S2	中小規模の倉庫、 配送センターのほ か、住宅も見られ る工業地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	阪神石屋川 700m	準工 準防 (60,200)
灘 (県)-1	神戸市灘区 篠原南町2丁目26番3 「篠原南町2-4-7」	434,000	197	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、マンシ ョン等が混在する住 宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	阪急六甲 450m	1中専 準防 (60,200)
灘 (県)-2	神戸市灘区 長峰台1丁目1041番62 「長峰台1-3-4」	115,000	189	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の住 宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	阪急六甲 1.5km	1低専 (50,100)
灘 * (県)-3	神戸市灘区 灘南通3丁目17番3 「灘南通3-3-15」	338,000	89	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅の中にマン ション等が見られ る住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	JR摩耶 220m	1住居 準防 (60,200)
灘 (県)-4	神戸市灘区 泉通5丁目2番7 「泉通5-2-6」	385,000	76	1:2.5	住宅 W3	一般住宅の中にマン ション等が見られ る住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	JR摩耶 240m	1住居 準防 (60,200)
灘 (県)-6	神戸市灘区 篠原中町6丁目21番3 「篠原中町6-2-24」	380,000	97	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンシ ョン等が多い住宅地 域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	阪急六甲 900m	1中専 準防 (60,200)
灘 (県)-7	神戸市灘区 都通2丁目18番 「都通2-4-10」	291,000	70	1:2	住宅 LS3	小規模一般住宅が 多い既成住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	阪神西灘 240m	1住居 準防 (60,200)
灘 (県)-8	神戸市灘区 楠丘町6丁目3番5 「楠丘町6-3-9」	485,000	138	1:1.2	共同住宅 S3	一般住宅にマン ションも介在する住 宅地域	西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	阪急六甲 500m	1中専 準防 (60,200)
灘 (県)-9	神戸市灘区 浜田町4丁目20番2 「浜田町4-1-22」	285,000	164	1:2	共同住宅 RC4	共同住宅のほかに 工場等が混在する 地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	阪神新在家 310m	準工 準防 (60,200)
灘 * (県)-10	神戸市灘区 鶴甲4丁目12番16 「鶴甲4-12-25」	158,000	249	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	阪急六甲 2.1km	1低専 (50,100)
灘 (県)5-1	神戸市灘区 友田町2丁目7番23 「友田町2-7-17」	543,000	133	1.5:1	店舗 RC3	店舗併用住宅が多 い国道沿いの商業 地域	北 国道 28m	水道 ガス 下水	阪神新在家 300m	近商 防火 (80,400)
灘 (県)5-2	神戸市灘区 篠原南町5丁目5番6 「篠原南町5-5-3」	364,000	103	台形 1:1.2	店舗兼事務 所 RC4	小規模店舗、マン ション等が混在す る商業地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	阪急六甲 900m	近商 準防 (80,300)
灘 * (県)5-3	神戸市灘区 水道筋3丁目9番5	453,000	115	1:1	店舗兼住 宅 W3	低層の小売店舗等 が建ち並ぶ既成商 業地域	南東 市道 7.5m	水道 ガス 下水	阪急王子公園 500m	商業 防火 (80,500)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
兵庫 (県) - 1	神戸市兵庫区 荒田町4丁目7番9 「荒田町4-7-6」	216,000	64	1:2.5	住宅 W3	小規模一般住宅の ほか、アパート等も 多い住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄湊 川公園 460m	1住居 準防 (60, 200)
兵庫 (県) - 3	神戸市兵庫区 神田町143番11 「神田町28-8」	215,000	119	1:2.5	住宅兼作業 場 W2	一般住宅、店舗等 が混在する地域	南東 市道 15m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄大 倉山 700m	1中専 準防 (60, 200)
兵庫 * (県) - 4	神戸市兵庫区 菊水町7丁目3番4外 「菊水町7-3-13」	159,000	130	1:3	住宅 LS3	一般住宅、共同住 宅等が混在する住 宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄湊 川公園 1.1km	1中専 準防 (60, 200)
兵庫 (県) - 5	神戸市兵庫区 切戸町8番13 「切戸町8-10」	226,000	318	1:2.5	共同住宅 RC9	共同住宅の中に店 舗等が見られる住 宅地域	西 市道 20m 背面道	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄中 央市場前 400m	準工 準防 (60, 300)
兵庫 * (県) - 6	神戸市兵庫区 中道通4丁目1番26 「中道通4-1-15」	268,000	192	1:1.5	医院兼住宅 RC4	住宅、店舗、営業 所等が混在する住 宅地域	南西 市道 7m	水道 ガス 下水	神戸高速大開 450m	2住居 準防 (60, 200)
兵庫 (県) 5- 1	神戸市兵庫区 下沢通1丁目4番8 「下沢通1-4-17」	467,000	122	1:2	事務所兼住 宅 S5	中低層店舗が建ち 並ぶ路線商業地域	北西 市道 36m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄湊 川公園 70m	商業 防火 (80, 600)
兵庫 * (県) 5- 2	神戸市兵庫区 羽坂通2丁目1番28外 「羽坂通2-1-23」	416,000	264	1:2	事務所兼共 同住宅 S10F1B	店舗、事務所、マ ンション等が建ち 並ぶ商業地域	南西 市道 30m	水道 ガス 下水	JR兵庫 400m	商業 防火 (80, 500)
兵庫 (県) 5- 3	神戸市兵庫区 笠松通6丁目2番2 「笠松通6-2-2」	267,000	92	1:1.2	店舗兼共同 住宅 RC3	中低層の店舗等が 建ち並ぶ駅に近い 商業地域	南東 市道 30m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄和 田岬 200m	近商 防火 (80, 400)
兵庫 (県) 5- 4	神戸市兵庫区 浜崎通3番9外 「浜崎通3-21」	362,000	205	1:1.5	事務所 RC5	店舗、事務所、マ ンション等が建ち 並ぶ駅前の商業地 域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	JR兵庫 170m	近商 防火 (80, 400)
兵庫 (県) 9- 1	神戸市兵庫区 芦原通6丁目2番14 「芦原通6-2-34」	124,000	1,210	台形 1:2	倉庫兼事務 所 S2	中小工場、倉庫等 が多い工業地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	JR兵庫 750m	工業 準防 (60, 200)
長田 (県) - 1	神戸市長田区 本庄町3丁目16番 「本庄町3-3-7」	190,000	66	1:2	住宅 W3	一般住宅、共同住 宅、店舗等が混在 する住宅地域	南西 市道 8.5m	水道 ガス 下水	JR鷹取 300m	1住居 準防 (60, 200)
長田 (県) - 3	神戸市長田区 上池田1丁目23番10 「上池田1-5-2」	122,000	82	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い住宅地域	南東 市道 7.5m	水道 ガス 下水	神戸高速高速長田 1.1km	1中専 準防 (60, 200)
長田 (県) - 4	神戸市長田区 浜添通2丁目1番1外 「浜添通2-2-28」	116,000	353	1:1.5	共同住宅 LS2	中低層の小規模一 般住宅、共同住宅 の中に店舗等が混 在する住宅地域	東 市道 4.4m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄珂 藻 510m	準工 準防 (60, 200)
長田 * (県) - 5	神戸市長田区 片山町1丁目8番184 「片山町1-20-15」	169,000	74	1:2	住宅 W3	中小規模一般住宅 の多い山手の住宅 地域	北西 市道 6.3m	水道 ガス 下水	神戸高速高速長田 570m	1中専 準防 (60, 200)
長田 (県) - 6	神戸市長田区 西代通3丁目7番3 「西代通3-7-2-2」	166,000	52	1:2.5	住宅 W3	一般住宅、アパ ート等が混在する住 宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	山陽電鉄西代 550m	1住居 準防 (60, 200)
長田 * (県) - 7	神戸市長田区 西山町4丁目7番 「西山町4-4-16」	54,800	211	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	北東 市道 4.2m	水道 ガス 下水	神戸高速高速長田 1.5km	1低専 準防 (60, 150)
長田 (県) 5- 1	神戸市長田区 浪松町2丁目23番 「浪松町2-1-12」	250,000	68	1:2	店舗兼住宅 S5	中層の店舗併用住 宅が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北東 市道 15m	水道 ガス 下水	JR鷹取 80m	近商 防火 (80, 400)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
長田 * (県)5-2	神戸市長田区 松野通1丁目103番6外 「松野通1-5-16」	351,000	350	不整形 1:2.5	店舗兼事務所 SRC6F1B	中高層の店舗ビル 等が建ち並ぶ駅に 近い商業地域	南西 市道 27m	水道 ガス 下水	JR新長田 130m	商業 防火 (80,500)
長田 (県)5-3	神戸市長田区 腕塚町7丁目4番2外 「腕塚町7-1-3」	203,000	101	1:1.2	店舗兼住宅 S3F1B	小規模な低層の店 舗兼住宅の中に一 般住宅が混在する 商業地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	JR新長田 650m	近商 準防 (80,300)
須磨 (県)-2	神戸市須磨区 北落合4丁目12番10 「北落合4-12-18」	126,000	240	1:2	住宅 LS2	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄名 谷 1.6km	1低専 (50,100)
須磨 (県)-3	神戸市須磨区 千守町2丁目40番23 「千守町2-5-36」	164,000	165	1:1.5	住宅 W2F1B	中小規模の一般住 宅が多い閑静な住 宅地域	東 市道 3m	水道 ガス 下水	JR須磨 610m	1低専 準防 (60,150)
須磨 * (県)-4	神戸市須磨区 行幸町2丁目38番 「行幸町2-3-21」	258,000	154	1:2	住宅 LS2	一般住宅の中にア パート等が見られ る住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	JR須磨海浜公園 600m	1低専 準防 (60,150)
須磨 (県)-5	神戸市須磨区 川上町2丁目2番25	191,000	113	1:2	建築中	中小規模一般住宅 が多い住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	山陽電鉄板宿 800m	1中専 準防 (60,200)
須磨 (県)-6	神戸市須磨区 南落合1丁目21番3	117,000	284	1:1.2	空地	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄名 谷 1.4km	1低専 (50,100)
須磨 (県)-7	神戸市須磨区 戸政町3丁目27番 「戸政町3-3-4」	220,000	188	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	山陽電鉄東須磨 500m	2中専 準防 (60,200)
須磨 (県)-8	神戸市須磨区 菅の台7丁目10番6	89,000	238	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄名 谷 2.5km	1低専 (50,100)
須磨 * (県)-9	神戸市須磨区 緑が丘2丁目872番129 「緑が丘2-8-6」	66,000	170	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄妙 法寺 1.3km	1低専 (50,100)
須磨 (県)-10	神戸市須磨区 前池町4丁目1番8外 「前池町4-3-15」	265,000	211	1:1.5	住宅 LS2	マンションと中規模 の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西 市道 7m	水道 ガス 下水	山陽電鉄板宿 400m	2中専 準防 (60,200)
須磨 (県)-11	神戸市須磨区 須磨寺町2丁目19番9 「須磨寺町2-4-25」	130,000	201	1:1.5	住宅 W1	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	北 市道 2.5m	水道 ガス 下水	山陽電鉄須磨寺 220m	1低専 準防 (60,150)
須磨 (県)-12	神戸市須磨区 西落合5丁目9番2 「西落合5-9-2」	143,000	206	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄名 谷 900m	1低専 (40,80)
須磨 (県)-13	神戸市須磨区 高倉台2丁目1番31 「高倉台2-8-12」	108,000	249	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	南東 市道 7.5m	水道 ガス 下水	JR須磨 2.5km	1低専 (50,100)
須磨 * (県)-14	神戸市須磨区 戎町6丁目5番3 「戎町6-1-7」	240,000	85	1:1.5	住宅 RC3	小規模一般住宅に 共同住宅等が見ら れる住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	山陽電鉄東須磨 400m	2中専 準防 (60,200)
須磨 (県)5-1	神戸市須磨区 大田町2丁目36番 「大田町2-3-7」	317,000	94	1:2	診療所兼共 同住宅 S4	銀行、小売店舗等 が建ち並ぶ商業地 域	南西 市道 27m	水道 ガス 下水	山陽電鉄板宿 280m	近商 防火 (80,400)
須磨 * (県)5-3	神戸市須磨区 飛松町3丁目6番1 「飛松町3-6-2」	530,000	71	1:2.5	店舗兼事務 所 RC6F1B	中小規模の小売店 舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北東 市道 12m 南東 側道	水道 ガス 下水	山陽電鉄板宿 60m	商業 防火 (80,500)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
須磨 (県)5-4	神戸市須磨区 北町3丁目10番 「北町3-2-4」	280,000	317	台形 1:2	店舗兼事務所 RC4	中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 商業地域	南東 市道 28m	水道 ガス 下水	山陽電鉄月見山 250m	近商 防火 (80,400)
垂水 (県)-1	神戸市垂水区 名谷町字賀市3447番1外	75,000	308	1:1.2	事務所兼住 宅 S3	アパート、住宅、事 業所等が混在する 住宅地域	北西 県道 10m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄名 谷 2km	2住居 (60,200)
垂水 (県)-3	神戸市垂水区 塩屋北町3丁目240番96 「塩屋北町3-15-11」	76,300	189	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした一 般住宅の多い住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	JR須磨 4.6km	1低専 (50,100)
垂水 (県)-4	神戸市垂水区 神和台2丁目8番3	77,000	186	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄名 谷 3.3km	1低専 (50,100)
垂水 (県)-5	神戸市垂水区 福田1丁目6番4 「福田1-1-16」	131,000	66	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	JR垂水 1.8km	1中専 準防 (60,200)
垂水 (県)-7	神戸市垂水区 松風台1丁目1778番153 「松風台1-13-4」	99,000	207	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	JR垂水 3.8km	1低専 (50,100)
垂水 (県)-8	神戸市垂水区 川原3丁目11番2 「川原3-1-22」	202,000	161	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパー トのほか業務用地 が混在する住宅地 域	北 市道 5.8m	水道 ガス 下水	JR垂水 550m	1住居 準防 (60,200)
垂水 (県)-9	神戸市垂水区 潮見が丘1丁目2252番1070 「潮見が丘1-10-23」	85,000	208	1:1.5	住宅 W1	中小規模の一般住 宅、マンションが混 在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	JR垂水 2.4km	1住居 (60,200)
垂水 (県)-11	神戸市垂水区 千鳥が丘1丁目2251番489 「千鳥が丘1-1-11-3」	130,000	134	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅 、共同住宅等が混 在する住宅地域	北西 市道 8.2m	水道 ガス 下水	JR垂水 1.5km	1低専 準防 (60,150)
垂水 (県)-12	神戸市垂水区 西舞子8丁目376番274 「西舞子8-5-26」	122,000	134	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の住 宅地域	北 私道 6m	水道 ガス 下水	JR朝霧 1.1km	1低専 準防 (60,150)
垂水 (県)-13	神戸市垂水区 旭が丘1丁目2242番141	186,000	152	1:1	空地	中規模一般住宅、 共同住宅が混在す る閑静な住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	JR垂水 750m	1低専 準防 (60,150)
垂水 * (県)-14	神戸市垂水区 舞子台3丁目15番7 「舞子台3-2-15」	202,000	308	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	JR舞子 850m	1低専 (50,100)
垂水 (県)-15	神戸市垂水区 霞ヶ丘1丁目1261番6 「霞ヶ丘1-2-33」	244,000	96	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	JR垂水 650m	1住居 準防 (60,200)
垂水 (県)-16	神戸市垂水区 五色山7丁目2070番7 「五色山7-9-11」	207,000	130	1:5.1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成の住宅地 域	東 市道 4.7m	水道 ガス 下水	山陽電鉄霞ヶ丘 300m	1低専 準防 (60,150)
垂水 (県)-17	神戸市垂水区 小東山本町2丁目868番289 「小東山本町2-2-19」	110,000	196	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い整然とし た住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄学 園都市 3.3km	2住居 (60,200)
垂水 (県)-18	神戸市垂水区 西舞子5丁目288番3 「西舞子5-12-5」	151,000	157	1:2	住宅 LS2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	山陽電鉄西舞子 600m	1低専 準防 (60,150)
垂水 (県)-19	神戸市垂水区 舞子台8丁目1263番23 「舞子台8-10-7」	168,000	216	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成の住宅地 域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	JR舞子 1.3km	1中専 準防 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
(県) - 20	神戸市垂水区 舞子坂4丁目5番6 「舞子坂4-2-38」	88,000	101	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い傾斜地の 住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	JR舞子 2.2km	1低専 準防 (60, 150)
(県) - 21	神戸市垂水区 千代が丘1丁目2252番1090 「千代が丘1-3-29」	98,000	244	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	JR垂水 1.8km	1中専 準防 (60, 200)
(県) - 22	神戸市垂水区 西脇1丁目1302番7 「西脇1-1-21」	94,000	101	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、マンシ ョン等が混在する住 宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	JR舞子 2.7km	1低専 (60, 150)
(県) - 24	神戸市垂水区 高丸2丁目2245番174外 「高丸2-4-28」	172,000	149	2:1	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い住宅地域	北東 市道 5.2m	水道 ガス 下水	JR垂水 950m	1低専 準防 (60, 150)
(県) - 25	神戸市垂水区 青山台1丁目19番5 「青山台1-19-5」	103,000	166	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区 画整然とした高台 の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	JR垂水 3.3km	1低専 (50, 100)
(県) - 26	神戸市垂水区 城が山1丁目1545番56 「城が山1-14-12」	119,000	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い利便性のよい 住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	山陽電鉄滝の茶屋 350m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 27	神戸市垂水区 歌敷山3丁目1715番30 「歌敷山3-5-6」	207,000	152	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	山陽電鉄霞ヶ丘 800m	1低専 準防 (60, 150)
(県) 5- 1	神戸市垂水区 平磯4丁目10番2 「平磯4-4-14」	243,000	42	1:2	店舗兼事務所 S4	小売店舗、雑居ビ ル等が多い駅前商 業地域	西 県道 5m	水道 ガス 下水	JR垂水 70m	近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 2	神戸市垂水区 神田町111番4外 「神田町2-10」	415,000	97	1:1	店舗兼作業 場兼住宅 RC5	中層の店舗付事務 所ビル等が建ち並 ぶ駅前の商業地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	JR垂水 70m	近商 防火 (80, 400)
(県) - 1	神戸市北区 山田町東下字東所59番1外	18,700	241	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古 くからの住宅地域	南 県道 7m	水道 下水	神戸電鉄箕谷 3.8km	「調区」 (60, 100)
(県) - 3	神戸市北区 有馬町字石倉457番1	35,000	117	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 市道 3.5m	水道 下水	神戸電鉄有馬温泉 800m	2住居 (60, 200)
(県) - 4	神戸市北区 ひよどり台1丁目11番4	61,600	288	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	神戸電鉄西鈴蘭台 4.7km	1低専 (50, 100)
(県) - 5	神戸市北区 有野町唐櫃字平垣2218番1	34,800	156	合形 2:1	住宅 LS2	一般住宅のほか空 地等が見られる住 宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	神戸電鉄神鉄六甲 420m	1低専 (40, 80)
(県) - 6	神戸市北区 藤原台中町4丁目9番13 「藤原台中町4-9-13」	76,800	250	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	神戸電鉄岡場 1km	1低専 (40, 80)
(県) - 7	神戸市北区 唐櫃台1丁目870番35 「唐櫃台1-4-10」	42,600	187	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	神戸電鉄唐櫃台 480m	1低専 (50, 100)
(県) - 8	神戸市北区 若葉台2丁目3番608 「若葉台2-15-10」	80,000	180	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	神戸電鉄北鈴蘭台 700m	1低専 (50, 100)
(県) - 9	神戸市北区 山田町上谷上字畑開地79番	34,500	247	1:1.5	住宅 W1	中規模の農家住宅 が多い傾斜地の住 宅地域	南東 市道 4m 南西 側道	水道 下水	神戸市営地下鉄谷 上 970m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
北 (県) - 10	神戸市北区 有野台6丁目17番10	37,600	219	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	神戸電鉄五社 1.7km	1低専 (50, 100)
北 (県) - 11	神戸市北区 星和台2丁目13番9	72,700	230	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	神戸電鉄西鈴蘭台 1.5km	1低専 (40, 80)
北 (県) - 12	神戸市北区 日の峰3丁目22番4	88,000	184	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い区画整然とし た住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	神戸電鉄箕谷 1.5km	1低専 (50, 100)
北 (県) - 14	神戸市北区 山田町小部字南山2番598	52,000	162	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	神戸電鉄鈴蘭台 850m	1低専 (40, 80)
北 (県) - 15	神戸市北区 上津台3丁目6番21外 「上津台3-6-21」	57,500	221	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	神戸電鉄神鉄道場 3.2km	1低専 (40, 80)
北 * (県) 5- 1	神戸市北区 鈴蘭台東町4丁目5番11 「鈴蘭台東町4-5-29」	169,000	413	1:2	事務所 RC3	中低層事務所、店 舗が建ち並ぶ駅近 くの商業地域	北西 市道 9m	水道 ガス 下水	神戸電鉄鈴蘭台 120m	近商 準防 (80, 300)
北 (県) 5- 2	神戸市北区 星和台1丁目34番8	110,000	758	2:1	店舗 S2	中規模の店舗が建 ち並ぶ路線商業地 域	北西 市道 24m	水道 ガス 下水	神戸電鉄西鈴蘭台 1.3km	準住居 (60, 200)
北 (県) 5- 3	神戸市北区 谷上東町9番9外 「谷上東町8-23」	139,000	972	3:1	店舗 S1	低層店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域	北 市道 18m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄谷 上 260m	準住居 (60, 200)
中央 (県) - 1	神戸市中央区 宮本通6丁目404番 「宮本通6-6-5」	298,000	125	1:1	住宅 W2	中、小規模の一般 住宅が多い住宅地 域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	阪急春日野道 400m	2中専 準防 (60, 200)
中央 * (県) - 3	神戸市中央区 中山手通6丁目4番24 「中山手通6-4-30」	505,000	175	1:1.5	住宅 RC4	一般住宅、マンシ ョンの混在する住宅 地域	東 市道 11m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄泉 丘前 400m	2住居 準防 (60, 300)
中央 (県) - 4	神戸市中央区 八雲通2丁目368番外 「八雲通2-3-16」	242,000	84	1:1	住宅 W2	一般住宅、マンシ ョン等が混在する住 宅地域	北西 市道 6.9m	水道 ガス 下水	阪急春日野道 200m	2住居 準防 (60, 300)
中央 (県) - 5	神戸市中央区 中山手通7丁目26番10 「中山手通7-26-17」	363,000	162	1:2.5	住宅兼倉庫 S4F1B	一般住宅、マンシ ョン、店舗が混在す る住宅地域	北東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄大 倉山 440m	2住居 準防 (60, 300)
中央 (県) - 6	神戸市中央区 北野町3丁目121番1	387,000	173	2:1	空地	中規模一般住宅が 多い山の手の閑静 な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	JR三ノ宮 950m	2中専 準防 (60, 200)
中央 (県) - 7	神戸市中央区 山本通2丁目6番6 「山本通2-6-10」	514,000	288	1:2	共同住宅 RC6	一般住宅、マンシ ョンのほか店舗も見 られる住宅地域	南西 市道 7m	水道 ガス 下水	JR三ノ宮 800m	2住居 準防 (60, 300)
中央 (県) 5- 1	神戸市中央区 加納町3丁目1番34外 「加納町3-1-23」	2,070,000	152	1:2.1	共同住宅兼 店舗 RC10	中高層の店舗併用 マンション等が建ち 並ぶ商業地域	東 市道 33m	水道 ガス 下水	JR三ノ宮 380m	商業 防火 (80, 700)
中央 * (県) 5- 2	神戸市中央区 北長狭通3丁目1番18外 「北長狭通3-1-14」	1,330,000	189	1:2	店舗兼事務 所 SRC7F1B	中高層の店舗、事 務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域	北東 市道 15m	水道 ガス 下水	JR元町 250m	商業 防火 (80, 500)
中央 (県) 5- 3	神戸市中央区 旭通2丁目307番 「旭通2-1-11」	368,000	105	1:1.2	店舗兼共同 住宅 RC5	店舗付共同住宅、 飲食店、事務所等 が見られる商業地 域	北東 市道 8.5m	水道 ガス 下水	JR三ノ宮 660m	近商 準防 (80, 300)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 及び下水 道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
中央 (県) 5- 4	神戸市中央区 元町通6丁目3番24外 「元町通6-3-20」	520,000	129	1:2.5	店舗兼事務所 RC4	小売店舗、飲食店 等が建ち並ぶ商業 地域	北西 市道 11m	水道 ガス 下水	神戸高速西元町 近接	商業 防火 (80, 600)
中央 * (県) 5- 7	神戸市中央区 京町79番	2,820,000	910	1:2.1	店舗兼事務所 SRC10F1B	中高層の事務所ビ ル等が建ち並ぶ商 業地域	西 市道 27m	水道 ガス 下水	JR三ノ宮 650m	商業 防火 (80, 800)
中央 (県) 5- 8	神戸市中央区 八幡通4丁目333番外 「八幡通4-2-9」	2,610,000	536	1:2	事務所 SRC11F2B	中高層の事務所ビ ルが多い幹線道路 沿いの商業地域	南西 県道 50m 背面道	水道 ガス 下水	JR三ノ宮 460m	商業 防火 (80, 800)
中央 (県) 5- 9	神戸市中央区 花隈町33番6外 「花隈町33-15」	660,000	248	合形 1:1.5	店舗兼事務所 RC5	中高層の店舗、事 務所、マンション等 が連たんする商業 地域	北 市道 36m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄泉 行前 350m	商業 防火 (80, 500)
中央 (県) 5- 10	神戸市中央区 栄町通1丁目1番13外 「栄町通1-1-24」	1,550,000	785	1:2	事務所 SRC8F1B	中高層の事務所ビ ルが建ち並ぶ商業 地域	北 市道 18m	水道 ガス 下水	JR元町 350m	商業 防火 (80, 600)
中央 * (県) 5- 11	神戸市中央区 三宮町1丁目7番6外 「三宮町1-7-5」	7,000,000	760	不整形 1:1.5	店舗、診療 所兼事務所 S8F1B	中高層の店舗ビル 等が建ち並ぶ中心 的商業地域	南東 市道 11m 南西 側道	水道 ガス 下水	JR三ノ宮 170m	商業 防火 (80, 800)
中央 (県) 5- 12	神戸市中央区 多聞通3丁目3番18 「多聞通3-3-16」	800,000	343	1:1	店舗兼事務所 SRC11F1B	中高層の店舗、事 務所ビルが多い駅 前商業地域	北東 市道 20m	水道 ガス 下水	神戸高速高速神戸 近接	商業 防火 (80, 800)
中央 (県) 5- 13	神戸市中央区 八雲通5丁目420番 「八雲通5-1-16」	280,000	67	1:3.5	店舗兼住宅 S4	各種の小売店舗が 連たんする商業地 域	北東 市道 7.5m	水道 ガス 下水	阪急春日野道 400m	近商 準防 (80, 300)
中央 (県) 5- 14	神戸市中央区 元町通1丁目11番20 「元町通1-11-17」	3,000,000	342	合形 1.5:1	店舗 S9F1B	中高層店舗ビル等 が建ち並ぶ駅前の 商業地域	北東 市道 22m 背面道	水道 ガス 下水	JR元町 110m	商業 防火 (80, 800)
中央 (県) 5- 15	神戸市中央区 橋通4丁目2番11外 「橋通4-2-9」	428,000	414	1:2.5	店舗兼共同 住宅 RC7	中高層の店舗兼共 同住宅等が建ち並 ぶ商業地域	南西 国道 27m	水道 ガス 下水	神戸高速高速神戸 300m	近商 防火 (80, 400)
西 (県) - 1	神戸市西区 伊川谷町有瀬字土橋660番10外	79,000	172	合形 1:1.2	住宅 RC2	一般住宅のほか共 同住宅等も見られ る住宅地域	南 私道 4.1m	水道 下水	JR明石 3.7km	1中専 (60, 200)
西 (県) - 2	神戸市西区 狩場台1丁目25番7	127,000	208	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄西 神中央 1.7km	1低専 (40, 80)
西 (県) - 3	神戸市西区 井吹台東町1丁目10番5	145,000	224	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄西 神南 750m	1低専 (40, 80)
西 * (県) - 4	神戸市西区 美穂が丘2丁目3番13	41,500	283	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区 画整然とした住宅 地域	北西 市道 6.2m	水道 ガス 下水	神戸電鉄押部谷 700m	1低専 (50, 100)
西 * (県) - 5	神戸市西区 南別府3丁目6番15	90,000	119	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い区画整理済の 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	JR明石 3.8km	1低専 (50, 100)
西 (県) - 6	神戸市西区 池上2丁目8番6	104,000	244	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか共 同住宅等も見られ る住宅地域	南西 市道 6.2m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄伊 川谷 2.2km	1低専 (50, 100)
西 (県) - 7	神戸市西区 北別府4丁目11番6	114,000	154	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか店 舗・マンション等も 混在する地域	北 市道 10m 東 側道	水道 ガス 下水	JR明石 3.6km	2住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
西 (県) - 10	神戸市西区 富士見が丘3丁目8番3	35,600	200	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が 区画整然と建ち並 ぶ住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	神戸電鉄押部谷 1.1km	1低専 (50, 100)
西 (県) - 11	神戸市西区 上新地2丁目5番5	64,500	335	1:1	住宅 W1	区画整理後の住宅 地に介在する農家 住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	JR久久保 4km	1低専 (60, 150)
西 (県) - 12	神戸市西区 持子2丁目21番2	99,000	100	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	JR明石 3.3km	1低専 (50, 100)
西 (県) - 13	神戸市西区 糞台3丁目28番3	175,000	224	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	南 市道 6.5m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄西 神中央 800m	1低専 (40, 80)
西 (県) 5- 1	神戸市西区 持子3丁目3番	132,000	814	1:2.1	店舗兼共同 住宅 RC4	中規模店舗、事業 所等が混在する路 線商業地域	西 国道 20m	水道 ガス 下水	JR明石 3.9km	準住居 (60, 200)
西 (県) 5- 2	神戸市西区 伊川谷町有瀬字東高見1304番	137,000	719	台形 1:2.1	店舗 S1	小売店舗、飲食店 舗等が多い路線商 業地域	南 県道 15m	水道 ガス 下水	JR明石 3.2km	準住居 (60, 200)
西 (県) 5- 3	神戸市西区 糞台5丁目2番9	286,000	854	1:2	店舗兼事務 所 RC2	店舗、共同住宅等 を主体とする商業 地域	東 市道 25m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄西 神中央 450m	商業 (80, 400)
西 (県) 9- 1	神戸市西区 高塚台3丁目2番11	66,500	4,321	1:2	工場・事務所 S1	大規模工場等が 建ち並ぶ工業団地	南東 市道 17.5m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄西 神中央 1.4km	工専 (60, 200)
姫路 (県) - 2	姫路市 南条1丁目56番	73,000	266	1:1.5	住宅 W2	住宅、事業所、倉 庫等の混在する区 画整然とした地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	JR姫路 2.5km	1住居 (60, 200)
姫路 (県) - 3	姫路市 手柄1丁目81番5	97,000	191	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅を中心 に、共同住宅等も 見られる区画整然 とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	JR姫路 1.9km	2住居 (60, 200)
姫路 (県) - 4	姫路市 飾磨区阿成植木524番1	55,200	181	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅等が混在する住 宅地域	南 市道 4m 東 側道	水道 下水	山陽電鉄妻鹿 1.1km	2中専 (60, 200)
姫路 (県) - 5	姫路市 書字大道326番1	51,200	302	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心と する既存住宅地域	南西 市道 4m 南東 側道	水道 下水	JR余部 2.1km	1低専 (50, 100)
姫路 (県) - 7	姫路市 飾磨区加茂東755番2	62,500	241 33	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の ほかに空地等が見 られる住宅地域	西 市道 5.5m 南 側道	水道 ガス 下水	山陽電鉄飾磨 1.3km	2中専 (60, 200)
姫路 (県) - 8	姫路市 東延末1丁目89番2	137,000	108	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、併用住 宅等が連たんする 住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	JR姫路 650m	2住居 (60, 200)
姫路 (県) - 9	姫路市 夢前町宮置字北山396番71	24,800	199	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の住 宅団地	北 市道 5m	水道 下水	JR姫路 12km	「都計外」
姫路 (県) - 10	姫路市 夢前町筋野字四辻332番4	12,300	276	1:5.1	住宅 LS3	在来住宅を中心 に、小売店舗も混 在する農村集落地 域	西 県道 10m	水道 下水	JR余部 14km	「都計外」
姫路 (県) - 12	姫路市 飾磨区高町1丁目118番5	76,500	165	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ既存住 宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	JR英賀保 800m	1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
姫路 (県) - 14	姫路市 町坪字釋迦屋敷93番4	65,500	90	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ区画され た住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	JR姫路 3.5km	2低専 (60, 150)
姫路 (県) - 15	姫路市 夢前町寺字反田152番45	24,200	232	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	JR余部 7.5km	「都計外」
姫路 (県) - 16	姫路市 西庄字上柳甲56番18	74,000	157	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 を中心とする住宅 地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	JR姫路 2.6km	1住居 (60, 200)
姫路 (県) - 17	姫路市 下手野2丁目305番 「下手野2-11-8」	58,500	297	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い古 くからの住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	JR姫路 4.5km	1住居 (60, 200)
姫路 (県) - 18	姫路市 北今宿1丁目326番8 「北今宿1-5-9」	94,500	175	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に営 業所等が混在する 住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	JR姫路 3.5km	2中専 (60, 200)
姫路 (県) - 20	姫路市 田寺山手町1075番76 「田寺山手町6-23」	83,300	196	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	東 市道 5.2m	水道 ガス 下水	JR姫路 4.1km	1低専 (50, 100)
姫路 (県) - 21	姫路市 家島町真浦字小川1259番2	25,000	158	1:1.5	空地	一般住宅、アパー トが混在する住宅 地域	南 県道 2.5m 背面道	水道 下水	高速いしま真浦 港 500m	「都計外」
姫路 (県) - 23	姫路市 夢前町前之庄字椋ヶ本1122番5	15,400	240	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅、店舗併用住宅 が混在する住宅地 域	北東 市道 4m	水道 下水	JR姫路 17km	「都計外」
姫路 (県) - 24	姫路市 八代字富士才730番7	86,500	218 (22)	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に共同住 宅等が混在する住 宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	JR姫路 2.6km	2中専 (60, 200)
姫路 (県) - 26	姫路市 城見台2丁目1111番272	43,300	180	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い丘陵地の住宅 地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	JR野里 2.8km	「調区」 (60, 200)
姫路 (県) - 27	姫路市 北平野南の町655番13 「北平野南の町18-64」	68,500	128	1:1	住宅 W2	小規模の一般住宅 が多い住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	JR姫路 4.7km	1中専 (60, 200)
姫路 (県) - 28	姫路市 網干区和久字岩ヶ坪423番52	83,000	130	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住 宅、共同住宅が混 在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	JR網干 220m	2中専 (60, 200)
姫路 (県) - 29	姫路市 西夢前台1丁目67番	64,800	293	1:2	住宅 S2	中規模戸建住宅を 主体として共同住 宅、医院等が混在 する住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	JR余部 680m	1住居 (60, 200)
姫路 (県) - 30	姫路市 西中島字高町300番10	77,500	264 (52)	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	JR姫路 4.4km	1住居 (60, 200)
姫路 (県) - 31	姫路市 砥堀字園包685番13	66,500	141	1.5:1	住宅 W2	戸建分譲住宅が主 に見られる住宅地 域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	JR砥堀 460m	1住居 (60, 200)
姫路 (県) - 32	姫路市 広畑区小松町1丁目63番36	81,500	139	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ既成住 宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	山陽電鉄広畑 700m	2住居 (60, 200)
姫路 (県) - 33	姫路市 書字土屋ノ段879番143	67,300	217	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	JR余部 3.5km	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
姫路 (県) - 34	姫路市 飾東町庄字二反田135番12	56,000	127	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅 が建ち並ぶ郊外の 住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	JR御着 3.3km	1住居 (60, 200)
姫路 (県) - 35	姫路市 飾磨区富士見ヶ丘町10番5	57,500	264	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	JR英賀保 500m	2低専 (60, 150)
姫路 (県) - 36	姫路市 御国野町国分寺字細田734番1	36,500	264	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	JR御着 980m	1住居 (60, 200)
姫路 (県) - 38	姫路市 四郷町見野字門ノ坪249番5外	25,800	452	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、 農家住宅の混在す る古くからの住宅 地域	西 市道 4.5m	水道 下水	JR御着 1.8km	1中専 (60, 200)
姫路 (県) - 39	姫路市 四郷町東阿保字下戸明507番59	40,000	161	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	JR姫路 3.7km	1低専 (50, 100)
姫路 (県) - 40	姫路市 香寺町溝口字東屋敷1247番	34,000	301	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅 を主とし店舗も混 在する住宅地域	西 市道 3.5m 南 側道	水道 下水	JR溝口 500m	1住居 (60, 200)
姫路 * (県) - 41	姫路市 勝原区熊見字箱山317番25	96,000	186	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	JRはりま勝原 400m	1中専 (60, 150)
姫路 * (県) - 42	姫路市 白浜町寺家1丁目194番	74,000	154	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	山陽電鉄白浜の宮 650m	2中専 (60, 200)
姫路 (県) - 43	姫路市 白浜町字村中丙351番外	46,700	264	不整形 1:1.2	住宅 LS2	中小規模の一般住 宅が多い旧来から の住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	山陽電鉄白浜の宮 700m	1住居 (60, 200)
姫路 (県) - 44	姫路市 大塩町字浜側665番2	42,600	124	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に 店舗併用住宅も散 見される既成住宅 地域	北 市道 5m	水道 下水	山陽電鉄大塩 500m	1住居 (60, 200)
姫路 (県) - 46	姫路市 御立中7丁目993番22 「御立中7-9-3」	76,200	133	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶミニ開発の住宅 団地	南 市道 7m	水道 ガス 下水	JR姫路 6km	1低専 (50, 100)
姫路 (県) - 47	姫路市 大津区恵美酒町1丁目58番2	71,300	165	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	山陽電鉄山陽天満 750m	1住居 (60, 200)
姫路 (県) - 48	姫路市 安富町安志字弥ノ谷600番225	18,800	228	1:1	住宅 LS2	丘陵地に開発され た中規模住宅が多 い住宅地域	南東 市道 6.3m	水道 ガス 下水	JR東背崎 14km	「都計外」
姫路 (県) - 49	姫路市 市川台1丁目70番	82,200	234	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	JR姫路 2.8km	2中専 (60, 200)
姫路 (県) - 50	姫路市 香寺町中仁野字柿ノ木元196番5	53,900	132	1:1.5	住宅 W2	中、小規模一般住 宅の多い住宅地域	南 市道 5.4m	水道 下水	JR香呂 750m	1中専 (60, 150)
姫路 (県) - 51	姫路市 勝原区大谷字内田174番3外	41,500	360	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅、 空地の多い住宅 地域	南 市道 5m 東 側道	水道 ガス 下水	JR網干 1.3km	1中専 (60, 150)
姫路 * (県) - 52	姫路市 北夢前台1丁目35番	77,900	185	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	JR姫路 5.4km	2低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
姫路 (県) - 54	姫路市 安富町植木野字中川原308番4	8,200	226	1.5:1	住宅 B2	農家住宅が点在す る農村集落地域	北西 市道 8m	水道	JR東背崎 10km	「都計外」
姫路 * (県) - 55	姫路市 新在家中の町335番6 「新在家中の町10-5」	138,000	260	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	JR姫路 2.8km	2中専 (60,200)
姫路 (県) 5- 1	姫路市 白銀町43番外	632,000	267	1:2	事務所 SRC7	中高層の事務所、 店舗ビルが建ち並 ぶ商業地域	東 市道 50m	水道 ガス 下水	JR姫路 450m	商業 防火 (80,600)
姫路 (県) 5- 2	姫路市 下寺町114番	123,000	266	1:2.5	事務所 RC6	事務所ビル、店舗 等が混在する商業 地域	北 市道 20m	水道 ガス 下水	JR姫路 1.8km	近商 準防 (80,300)
姫路 (県) 5- 3	姫路市 安富町安志字龍宮1127番4外	26,000	777	不整形 1:1.5	銀行 RC2	店舗、営業所等の 見られる商業地域	南 県道 西 側道 11.5m	水道 下水	JR東背崎 13km	「都計外」
姫路 (県) 5- 4	姫路市 綿町148番外	205,000	435	1:1	専門学校兼 事務所 RC4F1B	中低層の店舗、事 務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域	北 国道 27m	水道 ガス 下水	JR姫路 850m	商業 準防 (80,400)
姫路 (県) 5- 5	姫路市 東延末3丁目26番2外	237,000	834	2:1	事務所 S3	中低層の事務所、 店舗等が建ち並ぶ 商業地域	南 市道 東 側道 20m	水道 ガス 下水	JR姫路 750m	商業 準防 (80,400)
姫路 (県) 5- 6	姫路市 魚町35番	195,000	258	1:3	店舗 S6	飲食関連の店舗ビ ルが建ち並ぶ商業 地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	JR姫路 850m	商業 準防 (80,400)
姫路 (県) 5- 7	姫路市 琴岡町288番8内	133,000	413	1:1.5	共同住宅 RC10	各種店舗、マンシ ョン等が建ち並ぶ路 線商業地域	北 国道 27m	水道 ガス 下水	JR姫路 1.9km	商業 準防 (80,400)
姫路 (県) 5- 8	姫路市 青山西1丁目1242番3外 「青山西1-9-9」	75,500	418	1:2.1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、 事務所、マンション 等が建ち並ぶ路線 商業地域	南東 国道 22m	水道 ガス 下水	JR余部 2.7km	準住居 (60,200)
姫路 (県) 5- 9	姫路市 香寺町香呂字口戸33番4外	58,800	479	1:1	診療所兼住 宅 S3	店舗、住宅、共同 住宅等が混在する 駅前商業地域	西 県道 6m	水道 下水	JR香呂 近接	近商 (80,200)
姫路 (県) 5- 10	姫路市 網干区新在家中字戌亥576番	49,400	188	1:2	店舗・住宅 W1	店舗併用住宅、一 般住宅等が建ち並 ぶ近隣商業地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	山陽電鉄山陽網干 850m	近商 (80,200)
姫路 (県) 5- 11	姫路市 南条字前田528番外	99,800	400	1:1	診療所 S1	店舗、事業所等が 存する幹線道路沿 いの商業地域	東 県道 36m	水道 ガス 下水	JR姫路 2.1km	準住居 (60,200)
姫路 (県) 5- 12	姫路市 飾磨区天神字天神町29番	70,900	103	1:1.2	事務所 S3	店舗、事務所、一 般住宅等が見られ る国道沿いの商業 地域	東 国道 12m	水道 下水	山陽電鉄飾磨 1.2km	近商 (80,300)
姫路 (県) 5- 13	姫路市 紺屋町6番外	254,000	310	1:1	事務所 RC3	中小規模の店舗、 事務所、駐車場等 が混在する商業地 域	西 市道 北 側道 15m	水道 ガス 下水	JR姫路 600m	商業 準防 (80,400)
姫路 (県) 5- 14	姫路市 勝原区熊見字三反長68番6外	136,000	356	1:1.2	診療所 S1	中低層の店舗、事 務所、駐車場等が 存する駅前商業地 域	北西 市道 22m	水道 ガス 下水	JRはりま勝原 150m	近商 (80,200)
姫路 (県) 5- 15	姫路市 花田町一本松字正年36番1外	95,500	1,862	1:2.5	営業所 S2	自動車関連営業 所、店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域	南西 国道 12m	水道 ガス 下水	JR御着 1.4km	準工 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
姫路 (県) 5- 16	姫路市 夢前町前之庄字下新田1173番1	28,700	691	1:2	銀行 SRC2	県道沿いに店舗、 事業所を中心に農 地等も存する商業 地域	南 県道 東 側道	水道 下水	JR姫路 17km	「都計外」
姫路 (県) 5- 17	姫路市 駅前町267番	1,400,000	193	1:5.5	店舗 S7	小売店舗、飲食店 等が見られる繁華 性の高い中心的商 業地域	西 市道	水道 ガス 下水	JR姫路 220m	商業 防火 (80, 600)
姫路 * (県) 5- 18	姫路市 広畑区東新町1丁目34番	91,500	183	1:2	店舗兼住宅 S3	店舗、店舗兼共同 住宅等が見られる 商業地域	北 市道	水道 ガス 下水	山陽電鉄広畑 400m	商業 (80, 400)
姫路 (県) 5- 19	姫路市 大塩町汐咲1丁目21番外	65,800	408	1:1	店舗兼住宅 W2	飲食店、医院等の ほか一般住宅も見 られる駅に近い商 業地域	北 市道	水道 ガス 下水	山陽電鉄大塩 200m	1住居 (60, 200)
姫路 (県) 5- 20	姫路市 東山字神田251番1	92,000	776	台形 2:1	診療所・店舗 S1	診療所、低層店 舗、共同住宅等が 見られる商業地域	北 市道	水道 ガス 下水	山陽電鉄白浜の宮 1.7km	2住居 (60, 200)
姫路 * (県) 5- 21	姫路市 忍町88番外	287,000	231	1:1.5	事務所 RC6	中高層の事務所、 金融機関等の建ち 並ぶ商業地域	北 市道	水道 ガス 下水	JR姫路 550m	商業 防火 (80, 600)
姫路 (県) 5- 22	姫路市 増位新町2丁目25番	136,000	720	1:2	店舗 S2	金融機関、店舗、 マンション等が建ち 並ぶ商業地域	南西 市道 背 面道	水道 ガス 下水	JR姫路 3.9km	商業 (80, 400)
姫路 (県) 9- 1	姫路市 花田町高木字西中川原530番3	15,000	629	台形 1:1.5	工場 W2	皮革工場を主体と し、住宅も見られ る工業地域	西 市道	水道 下水	JR姫路 4km	工業 (60, 200)
姫路 (県) 9- 2	姫路市 御国野町御着字深見181番22外	43,000	1,481	1:1.5	工場 W2	金属、機械工場等 を中心とする工業 地域	北 私道 背 面道	水道 下水	JR御着 650m	工業 (60, 200)
姫路 (県) 9- 3	姫路市 大津区勤兵衛町3丁目2番1	29,000	11,810	1:2	工場 W3	工場、作業所等が 混在する工業地域	北西 市道 北 東 側道	水道 下水	山陽電鉄山陽天満 910m	工業 (60, 200)
尼崎 (県) - 1	尼崎市 武庫之荘8丁目108番 「武庫之荘8-12-18」	191,000	186	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに マンション等も見 られる既成住宅地 域	西 市道	水道 ガス 下水	阪急武庫之荘 1.9km	1中専 準防 (60, 200)
尼崎 (県) - 2	尼崎市 大庄西町4丁目157番1 「大庄西町4-10-6-1」	157,000	72	1:2.5	住宅 W3	小規模住宅が密集 する中に、共同住 宅も見られる住宅 地域	北 市道	水道 ガス 下水	阪神尼崎センター プール前 850m	1住居 準防 (60, 200)
尼崎 (県) - 3	尼崎市 富松町3丁目220番2外 「富松町3-36-22」	225,000	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に 共同住宅も見られ る住宅地域	東 市道	水道 ガス 下水	阪急塚口 1.8km	1中専 準防 (60, 200)
尼崎 (県) - 4	尼崎市 武庫之荘4丁目89番 「武庫之荘4-8-7」	302,000	370	1:1.2	住宅 LS2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	西 市道	水道 ガス 下水	阪急武庫之荘 820m	1低専 (60, 150)
尼崎 (県) - 5	尼崎市 名神町3丁目30番	184,000	100	1:2	建築中 W2	中規模一般住宅の ほかに共同住宅等 も見られる住宅地 域	東 市道	水道 ガス 下水	阪急塚口 1.8km	1住居 準防 (60, 200)
尼崎 (県) - 6	尼崎市 塚口町5丁目20番14	274,000	155	1:2.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ既成住 宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	阪急塚口 900m	1低専 (60, 150)
尼崎 (県) - 7	尼崎市 田能5丁目715番13外 「田能5-3-26」	128,000	99	1:2	住宅 W2	一般住宅に、マン ション、店舗、駐車 場等が混在する住 宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	JR猪名寺 1.1km	1中専 準防 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
尼崎 (県) - 8	尼崎市 金楽寺町2丁目306番 「金楽寺町2-15-26」	179,000	66	台形 1:1.5	住宅 S3	小規模一般住宅に アパート等が混在 する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	JR尼崎 1.1km	1住居 準防 (60, 200)
尼崎 (県) - 11	尼崎市 南塚口町7丁目124番 「南塚口町7-25-20」	261,000	211	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の 中に共同住宅等も 見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急塚口 1km	1中専 準防 (60, 200)
尼崎 (県) - 12	尼崎市 食満7丁目429番 「食満7-28-12」	156,000	201	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の ほかにマンション 等が見られる住宅 地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急園田 1.3km	1中専 準防 (60, 200)
尼崎 * (県) - 14	尼崎市 南武庫之荘4丁目106番 「南武庫之荘4-7-11」	281,000	201	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ整然とし た住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急武庫之荘 800m	1低専 (60, 150)
尼崎 (県) - 15	尼崎市 三反田町2丁目519番30 「三反田町2-3-8」	175,000	168	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	JR立花 1km	1住居 準防 (60, 200)
尼崎 (県) - 16	尼崎市 東本町2丁目107番	136,000	115	1:2	住宅 S2	一般住宅にアパ ート、小工場等の混 在する地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	阪神大物 650m	準工 準防 (60, 200)
尼崎 (県) - 17	尼崎市 昭和通2丁目83番19外 「昭和通2-6-7」	196,000	110	1:2.5	住宅 W3	小規模一般住宅が 密集する住宅地域	東 市道 4.4m	水道 ガス 下水	阪神尼崎 550m	2住居 準防 (60, 200)
尼崎 (県) - 18	尼崎市 立花町2丁目104番1 「立花町2-11-27」	235,000	166	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンシ ョン等が混在する既 成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	JR立花 440m	2中専 準防 (60, 200)
尼崎 * (県) - 19	尼崎市 東難波町3丁目124番外 「東難波町3-6-22」	195,000	112	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパ ート等が混在する住 宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	阪神尼崎 1.3km	2中専 準防 (60, 200)
尼崎 (県) - 20	尼崎市 武庫町1丁目13番 「武庫町1-2-6」	235,000	219	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西 市道 4.8m	水道 ガス 下水	阪急武庫之荘 1km	1低専 (60, 150)
尼崎 (県) - 21	尼崎市 水堂町2丁目348番2 「水堂町2-22-5」	165,000	82	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	JR立花 1km	2中専 準防 (60, 200)
尼崎 (県) - 22	尼崎市 次屋2丁目37番 「次屋2-27-21」	190,000	85	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が 密集する住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	JR尼崎 950m	1住居 準防 (60, 200)
尼崎 (県) 5- 1	尼崎市 塚口町1丁目17番1外	540,000	785	台形 1:1.5	店舗 S5	中低層の店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北東 市道 9m 南 側道	水道 ガス 下水	阪急塚口 250m	近商 準防 (80, 400)
尼崎 * (県) 5- 2	尼崎市 潮江1丁目814番外 「潮江1-2-6」	800,000	3,975	2.5:1	店舗兼事務 所 SRC10	高層店舗・事務所 ビルが建ち並ぶ商 業地域	北 市道 27m	水道 ガス 下水	JR尼崎 270m	商業 防火 (80, 500)
尼崎 (県) 5- 3	尼崎市 杭瀬本町2丁目39番1外 「杭瀬本町2-1-7」	262,000	128	台形 1:2.5	店舗、事務 所兼住宅 S3	中層の店舗兼事務 所、銀行等が建ち 並ぶ商業地域	南 国道 28m	水道 ガス 下水	阪神杭瀬 250m	近商 防火 (80, 300)
尼崎 * (県) 5- 4	尼崎市 南武庫之荘1丁目145番 「南武庫之荘1-13-25」	480,000	238	1:1.5	店舗兼共同 住宅 RC5	中層の店舗兼共同 住宅が建ち並ぶ駅 前の商業地域	北 市道 13m	水道 ガス 下水	阪急武庫之荘 80m	近商 準防 (80, 300)
尼崎 (県) 5- 5	尼崎市 武庫川町3丁目3番	205,000	52	1:3	店舗 W2	低層の小売店舗、 飲食店等が建ち並 ぶ商業地域	北東 市道 9m	水道 ガス 下水	阪神武庫川 250m	近商 準防 (80, 300)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 及び下水 道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
尼崎 (県) 5- 6	尼崎市 長洲本通1丁目35番1 「長洲本通1-4-2」	628,000	683	1:1.5	共同住宅・店 舗 RC11	中高層の事務所ビ ル等が建ち並ぶ商 業地域	北 市道 16.8m 東 側道	水道 ガス 下水	JR尼崎 90m	近商 防火 (80,400)
尼崎 (県) 5- 7	尼崎市 立花町1丁目95番5 「立花町1-15-3」	370,000	65	1:2.5	店舗兼住宅 B2	アーケード街に小 売店舗が連たんす る駅前商店街	西 市道 8m	水道 ガス 下水	JR立花 170m	近商 準防 (80,400)
尼崎 (県) 5- 8	尼崎市 塚口町4丁目21番2	272,000	247	1:1	店舗兼住宅 S2	低層の店舗、事務 所が多い路線商業 地域	東 側道 18m	水道 ガス 下水	阪急塚口 780m	準住居 防火 (60,200)
尼崎 (県) 5- 9	尼崎市 東難波町2丁目160番外 「東難波町2-14-7」	305,000	2,950	1:2	店舗 S2	幹線道路沿いに店 舗を中心に、一般 住宅等も見られる 路線商業地域	東 側道 20.5m 南 側道	水道 ガス 下水	阪神尼崎 1.4km	2中専 準防 (60,200)
尼崎 (県) 5- 10	尼崎市 西昆陽1丁目719番6 「西昆陽1-27-18」	224,000	803	3:1	店舗 W1	低層の店舗が建ち 並ぶ国道沿いの路 線商業地域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	阪急武庫之荘 2.8km	準住居 準防 (60,200)
尼崎 (県) 5- 11	尼崎市 神田中通3丁目31番2	465,000	154	1:4	店舗 S2	小売店舗、飲食店 等が建ち並ぶ商業 地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	阪神尼崎 350m	商業 準防 (80,600)
尼崎 (県) 5- 12	尼崎市 南武庫之荘3丁目131番外 「南武庫之荘3-15-11」	275,000	1,171	1:2	店舗 S1	店舗を中心に共同 住宅等が混在する 路線商業地域	南 市道 27m 背 面道	水道 ガス 下水	阪急武庫之荘 1km	準住居 防火 (60,200)
尼崎 (県) 9- 1	尼崎市 中浜町24番外	122,000	21,638	不整形 1:1.2	工場	規模の大きい工 場、倉庫等が主体 の工業地域	南 市道 11m	水道 ガス	阪神尼崎センター プール前 1.6km	工専 (60,200)
尼崎 (県) 9- 2	尼崎市 西高洲町16番45	160,000	1,499	1:1	倉庫兼事務 所 S2	中小規模の工場に 倉庫等も見られる 工業地域	南 西 市道 9m	水道 ガス 下水	阪神出屋敷 1.1km	工専 (60,200)
尼崎 (県) 9- 3	尼崎市 次屋3丁目94番 「次屋3-11-36」	170,000	1,061	台形 3:1	工場兼倉庫 S2	中小規模の工場、 住宅等が混在する 工業地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	阪急園田 1.9km	準工 準防 (60,200)
明石 (県) - 1	明石市 魚住町鴨池10番5	114,000	160	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、 共同住宅も見られ る住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	JR魚住 340m	1中専 (60,200)
明石 (県) - 2	明石市 朝霧台3776番36外	118,000	132 (18)	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ丘陵 地の既成住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	山陽電鉄大蔵谷 1.5km	1低専 (50,100)
明石 (県) - 3	明石市 荷山町1855番26	137,000	199	1:1.2	住宅 RC2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	JR明石 1.9km	1低専 (50,100)
明石 (県) - 4	明石市 太寺1丁目2620番4 「太寺1-3-15」	164,000	199	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	北 西 市道 6m	水道 ガス 下水	山陽電鉄人丸前 700m	1低専 (60,100)
明石 (県) - 6	明石市 貴崎3丁目437番93外 「貴崎3-16-25」	103,000	207 (30)	1:2.1	住宅 W2	県営住宅団地に近 接する一般住宅、 共同住宅等が混在 する住宅地域	北 西 私道 4m	水道 ガス 下水	山陽電鉄林崎松江 海岸 400m	1住居 (60,200)
明石 * (県) - 7	明石市 魚住町錦が丘2丁目14番38	108,000	129	1:1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	JR魚住 750m	1低専 (50,100)
明石 (県) - 8	明石市 藤が丘1丁目254番79 「藤が丘1-30-20」	93,000	115	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	山陽電鉄藤江 500m	1低専 (60,100)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
明石 (県) - 10	明石市 西明石町3丁目827番119 「西明石町3-8-5」	156,000	153	1.2:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	JR西明石 1km	1低専 (50,100)
明石 (県) - 11	明石市 大久保町八木字城ヶ谷455番10	72,000	141	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住 宅を中心とする住 宅地域	南 市道 6.5m	水道 ガス 下水	山陽電鉄中八木 850m	1住居 (60,200)
明石 * (県) - 12	明石市 太寺4丁目52番 「太寺4-8-7」	204,000	219	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、 アパートが見られ る住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	JR明石 1.3km	1低専 (50,100)
明石 (県) - 13	明石市 大久保町森田字新田宮南13番2	101,000	221	1:1	住宅 W2	中規模の一般住 宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	JR西明石 1.4km	1中専 (60,200)
明石 (県) - 14	明石市 大久保町大久保町字寺ノ上289番8	136,000	132	1:1	住宅 W2	中小規模住宅に共 同住宅・店舗等も 見られる住宅地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	JR大久保 650m	1中専 (60,200)
明石 (県) - 16	明石市 魚住町金ヶ崎字片山1406番	78,500	466	1:3.5	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い既存住宅地 域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	JR大久保 2km	1中専 (60,200)
明石 * (県) - 17	明石市 大久保町高丘3丁目5番9	86,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ環境の良 い住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	JR大久保 2.6km	1低専 (50,100)
明石 (県) - 18	明石市 魚住町清水字長池599番5	87,500	119	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅 を中心にマンション 、農地が混在す る住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	JR魚住 1.4km	1中専 (60,200)
明石 (県) - 19	明石市 大久保町西嶋字大原201番24	85,000	193	1:1	住宅 LS2	中規模住宅の建ち 並ぶ郊外の閑静な 一般住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	山陽電鉄江井ヶ島 600m	1中専 (60,200)
明石 (県) - 20	明石市 北王子町393番2外 「北王子町1-20」	81,000	100	1:2.5	住宅 W2	アパートが混在す る一般住宅地域	南 私道 3m	水道 ガス 下水	山陽電鉄西新町 1.1km	1住居 (60,200)
明石 (県) - 21	明石市 二見町東二見字原寺342番5外	92,000	99	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 のほかマンション 等も見られる住宅 地域	西 市道 6.8m	水道 ガス 下水	山陽電鉄東二見 650m	1住居 (60,200)
明石 (県) - 22	明石市 魚住町西岡字大溝ノ上651番2	89,500	106	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかマ ンション等も見ら れる住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	JR魚住 250m	1中専 (60,200)
明石 (県) 5- 1	明石市 天文町1丁目1番11 「天文町1-5-13」	211,000	305	1:3	事務所 RC4	国道沿いに事務 所、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	南 国道 17m	水道 ガス 下水	JR明石 750m	近商 準防 (80,300)
明石 (県) 5- 2	明石市 二見町東二見字狭間405番5外	113,000	260	1:1.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち 並ぶ駅前商店街	西 市道 5m	水道 下水	山陽電鉄東二見 80m	近商 準防 (80,300)
明石 (県) 5- 3	明石市 松の内2丁目6番8	230,000	469	1:1	店舗兼事務 所 RC7	中高層の店舗、事 務所ビルが建ち並 ぶ商業地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	JR西明石 300m	商業 準防 (80,500)
明石 * (県) 5- 4	明石市 明南町1丁目3番7 「明南町1-3-10」	159,000	384	1:1.5	銀行 RC2	店舗、事務所等沿 道サービス業種の 多い商業地域	南 県道 16m	水道 ガス 下水	JR西明石 900m	準住居 (60,200)
明石 * (県) 5- 5	明石市 大久保町駅前2丁目1番4	250,000	217	台形 2:1	店舗兼事務 所兼住宅 RC4	小売店舗が連たん する路線商業地域	南西 国道 20m	水道 ガス 下水	JR大久保 220m	近商 準防 (80,300)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
明石 (県)5-6	明石市 魚住町住吉1丁目5番4 「魚住町住吉1-5-14」	103,000	600	1.5:1	店舗兼共同 住宅 RC3	幹線道路沿いに中 小規模の各種店舗 が建ち並ぶ路線商 業地域	南西 国道 30m	水道 ガス 下水	山陽電鉄山陽魚住 400m	準住居 (60,200)
明石 (県)5-7	明石市 相生町2丁目3番15 「相生町2-4-10」	232,000	88	1:2	店舗兼事務 所兼車庫 RC6F1B	道路に沿って、飲 食店舗、事務所ビ ル、共同住宅等の 混在する商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	JR明石 600m	商業 防火 (80,600)
明石 (県)9-1	明石市 魚住町中尾字鳥別当350番2外	57,000	2,441	合形 1:2	工場	中小工場、営業 所、倉庫等が混在 する工業地域	南東 市道 6m 南西 側道	水道 下水	山陽電鉄西江井ヶ 島 430m	工業 (60,200)
西宮 (県)-1	西宮市 苦楽園一番町32番13 「苦楽園一番町8-17」	185,000	271	1:1.5	住宅 LS2	中規模以上の戸建 住宅が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急苦楽園口 1.5km	1低専 (40,100)
西宮 (県)-2	西宮市 柏堂西町1番128 「柏堂西町7-11」	119,000	342	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 整然と並ぶ眺望の ある閑静な住宅地 域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急甲陽園 2.6km	1低専 (40,100)
西宮 (県)-3	西宮市 泉町19番	212,000	145	1.2:1	空地	中小規模一般住宅 を中心に、共同住 宅等も介在する住 宅地域	南 市道 8m 背面道	水道 ガス 下水	阪神香櫛園 1.4km	準工 (60,200)
西宮 (県)-4	西宮市 甲風園2丁目172番 「甲風園2-12-21」	533,000	224	1:1.5	住宅 W2	整然とした街路沿 いの中規模一般住 宅の建ち並ぶ住宅 地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急西宮北口 700m	1低専 (50,100)
西宮 (県)-5	西宮市 高座町124番3 「高座町7-15」	205,000	230	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急門戸厄神 1.7km	1低専 (40,100)
西宮 (県)-6	西宮市 上大市4丁目232番6 「上大市4-8-30」	280,000	91	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか に 駐車場が見られる 住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急甲東園 950m	1中専 (60,200)
西宮 (県)-7	西宮市 桜谷町20番38 「桜谷町12-9」	336,000	145	2:1	住宅 W3	中規模一般住宅を 中心とした住宅地 域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急夙川 1.2km	1低専 (40,100)
西宮 (県)-8	西宮市 獅子ヶ口町97番8 「獅子ヶ口町8-32」	200,000	195	合形 1:1.5	住宅 S3	中小規模一般住宅 のほか共同住宅も 見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	阪急甲陽園 700m	1中専 (60,200)
西宮 (県)-9	西宮市 仁川町6丁目126番 「仁川町6-7-7」	176,000	366	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	南 市道 5m 背面道	水道 ガス 下水	阪急仁川 1.3km	1低専 (40,100)
西宮 (県)-10	西宮市 上ヶ原八番町42番 「上ヶ原八番町12-40」	211,000	154	合形 1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急甲陽園 1.8km	1中専 (60,150)
西宮 * (県)-11	西宮市 甲子園四番町84番1 「甲子園四番町12-8」	427,000	162	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅に マンションも見られ る住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	阪神甲子園 950m	1中専 (60,200)
西宮 (県)-12	西宮市 門戸岡田町37番3 「門戸岡田町11-37」	294,000	114	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	阪急門戸厄神 550m	1低専 (40,100)
西宮 (県)-14	西宮市 神呪町8番59 「神呪町4-4」	330,000	102	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅 を中心とした住宅 地域	西 市道 5.3m	水道 ガス 下水	阪急甲東園 550m	1中専 (60,150)
西宮 (県)-15	西宮市 山口町上山口2丁目198番 「山口町上山口2-19-8」	44,000	213	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅を 中心に、共同住宅 も見られる住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	神戸電鉄田尾寺 2.5km	1低専 (50,100)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
西宮 * (県) - 16	西宮市 甲東園2丁目44番2 「甲東園2-4-8」	347,000	152	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を 中心とした住宅地 域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	阪急甲東園 510m	1中専 (60,150)
西宮 * (県) - 17	西宮市 大畑町58番3 「大畑町4-10」	371,000	241	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅 が多い住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	阪急西宮北口 800m	1中専 (60,200)
西宮 (県) - 18	西宮市 石在町60番2外 「石在町14-11」	266,000	161	1:2	住宅 LS2	戸建住宅を中心に 事業所等も散見さ れる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	阪神西宮 750m	準工 (60,200)
西宮 (県) - 19	西宮市 中島町132番3 「中島町12-7」	313,000	82	1:1.5	住宅 W3	中小規模一般住宅 に共同住宅等も見 られる住宅地域	西 市道 6.2m	水道 ガス 下水	阪急西宮北口 1.1km	準工 (60,200)
西宮 * (県) - 20	西宮市 羽衣町103番6外 「羽衣町1-15」	485,000	175	台形 1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅 の多い住宅地域	東 市道 6.1m 背面道	水道 ガス 下水	阪急夙川 350m	1中専 (60,200)
西宮 * (県) - 21	西宮市 二見町7番1 「二見町13-31」	423,000	1,028	1:2	共同住宅 RC6	中小規模一般住 宅、共同住宅が混 在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	JR甲子園口 400m	1中専 (60,200)
西宮 * (県) - 24	西宮市 名塩南台1丁目12番4	49,000	183	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	JR西宮名塩 1.4km	1低専 (50,100)
西宮 (県) - 25	西宮市 小菅根町4丁目6番内 「小菅根町4-4-16」	260,000	176	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	阪神武庫川 1.1km	2中専 (60,200)
西宮 (県) - 26	西宮市 甲子園洲島町43番1 「甲子園洲島町8-8」	310,000	137	1:2	住宅 W2	中規模独立住宅を 中心に、共同住宅 等も見られる住宅 地域	北東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	阪神甲子園 470m	1住居 (60,200)
西宮 (県) - 28	西宮市 甲子園春風町22番2 「甲子園春風町6-24」	303,000	99	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅を 中心に共同住宅も 見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	阪神甲子園 1km	1住居 (60,200)
西宮 (県) - 29	西宮市 甲陽園西山町48番8 「甲陽園西山町4-29」	160,000	305	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急甲陽園 1km	1低専 (40,100)
西宮 (県) - 30	西宮市 津門住江町30番5 「津門住江町6-3」	255,000	81	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅 の他に、駐車場が 介在する住宅地域	北東 市道 5.7m	水道 ガス 下水	阪神今津 380m	1住居 (60,200)
西宮 (県) - 31	西宮市 甲子園七番町161番2 「甲子園七番町18-16」	352,000	129	1:1.5	住宅 W3	一般住宅、共同住 宅等が混在する住 宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	阪神甲子園 510m	2住居 (60,200)
西宮 * (県) - 32	西宮市 川添町34番1 「川添町13-28」	319,000	136	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅 を中心とする住宅 地域	北 市道 6.1m	水道 ガス 下水	阪神香櫛園 560m	1中専 (60,200)
西宮 (県) - 33	西宮市 中浜町5番1外 「中浜町1-27」	312,000	231	1:1.5	住宅 RC2	比較的整然とした 街区に、中規模一 般住宅が多い住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	阪神香櫛園 350m	1中専 (60,200)
西宮 (県) - 34	西宮市 青葉台1丁目276番 「青葉台1-20-2」	52,000	188	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の住 宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	JR生瀬 1.2km	1低専 (60,150)
西宮 (県) - 35	西宮市 生瀬東町28番11外 「生瀬東町10-13」	160,000	146	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	南西 市道 4.4m	水道 ガス 下水	阪急宝塚 800m	2住居 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
西宮 (県) - 36	西宮市 日野町12番5 「日野町9-67」	256,000	82	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅に 共同住宅も混在す る住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	JR甲子園口 1.4km	1中専 (60,200)
西宮 * (県) 5- 1	西宮市 南越木岩町85番外 「南越木岩町10-3」	517,000	205	台形 1:2	事務所 RC2	中低層の商業ビル が建ち並ぶ駅前の 商業地域	南 市道 18m	水道 ガス 下水	阪急苦楽園口 120m	近商 準防 (80,200)
西宮 (県) 5- 2	西宮市 羽衣町167番 「羽衣町8-10」	650,000	84	台形 1:1.5	店舗 RC4F1B	中層ビルが建ち並 ぶ駅前商業地域	北 市道 22m 西 側道	水道 ガス 下水	阪急夙川 70m	近商 準防 (80,300)
西宮 (県) 5- 3	西宮市 門戸荘44番2 「門戸荘15-11」	422,000	150	1:1	店舗 RC3	小売店舗、飲食店 等が建ち並ぶ駅前 商業地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	阪急門戸厄神 近接	近商 準防 (80,200)
西宮 (県) 5- 4	西宮市 甲子園口2丁目330番 「甲子園口2-9-26」	398,000	80	1:1.2	店舗 W2	各種小売店舗が建 ち並ぶ駅前商店街	北西 市道 10m	水道 ガス 下水	JR甲子園口 250m	近商 準防 (80,300)
西宮 (県) 5- 5	西宮市 甲子園七番町152番9 「甲子園七番町19-14」	433,000	170	1:1.5	店舗兼共同 住宅 RC3F1B	中低層の商業ビル が建ち並ぶ野球場 前の商業地域	西 市道 34m	水道 ガス 下水	阪神甲子園 300m	2住居 (60,200)
西宮 * (県) 5- 6	西宮市 高松町541番外 「高松町5-39」	1,210,000	1,821	台形 1.5:1	店舗兼事務 所 SRC8F1B	中高層の店舗、事 務所ビルが建ち並 ぶ商業地域	西 市道 22m 三 方路	水道 ガス 下水	阪急西宮北口 160m	商業 準防 (80,500)
西宮 * (県) 5- 7	西宮市 松原町48番 「松原町4-4」	473,000	273	台形 1:2	店舗兼事務 所 S6F1B	中高層店舗、事務 所が集まる国道沿 いの商業地域	北 国道 28m	水道 ガス 下水	JR西宮 220m	近商 防火 (80,300)
西宮 (県) 5- 8	西宮市 戸田町29番4 「戸田町6-32」	488,000	189	1:3	店舗兼共同 住宅 RC8	飲食店を中心にマ ンション等が混在 する商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	阪神西宮 120m	商業 準防 (80,500)
西宮 (県) 5- 9	西宮市 宮前町5番外 「宮前町1-14」	320,000	291	1.5:1	店舗・事務所 RC4	中規模の中低層店 舗が集まる路線商 業地域	北 国道 50m 西 側道	水道 ガス 下水	阪神西宮 630m	近商 準防 (80,300)
西宮 (県) 5- 10	西宮市 薬師町250番1外 「薬師町2-38」	380,000	2,231	台形 3:1	店舗 S2	中規模の店舗等が 建ち並ぶ路線商 業地域	東 市道 20m 三 方路	水道 ガス 下水	阪急門戸厄神 850m	2中専 (60,200)
洲本 (県) - 1	洲本市 小路谷字古茂江1283番14	26,100	444	1:2	住宅 W2	海岸沿いの保養所 が多いリゾート地 域	東 市道 10m	水道 下水	淡路交通真浦 330m	(都) 1住居 (60,200)
洲本 (県) - 2	洲本市 上物部字鳥啄111番11	51,000	205	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ閑静な 住宅地域	南東 私道 6m	水道 ガス 下水	淡路交通宇山 1.2km	(都) 1中専 (60,200)
洲本 (県) - 3	洲本市 五色町都志万歳字下ノ前405番2外	19,000	230	1:2.5	住宅 LS2	店舗、住宅、駐車 場等が混在する地 域	南 市道 5.5m	水道 下水	淡路交通都志 350m	「都計外」
洲本 (県) - 4	洲本市 由良3丁目1327番外 「由良3-7-2」	31,500	76	1:2	住宅 W2	一般住宅、小売店 舗等が混在する住 宅地域	南 市道 7m	水道	淡路交通由良支所 前 200m	(都) 1住居 (60,200)
洲本 (県) 5- 1	洲本市 柴町2丁目471番29外 「柴町2-3-37」	105,000	99	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、事務所 ビル等が建ち並ぶ 商業地域	北 市道 22m	水道 ガス 下水	淡路交通築地町 60m	(都) 近商 準防 (80,300)
洲本 (県) 5- 2	洲本市 五色町都志字七反田200番3	26,800	510	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 RC2	国道沿いに店舗が 見られる商業地域	東 市道 11m	水道 下水	淡路交通五色バス センター 近接	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
洲本 (県)9-1	洲本市 五色町鮎原小山田字洪田550番外	7,200	6,313		工場	中規模工場、倉庫 等が混在する工業 地域	東 道路 7m	水道	淡路交通都志 2.6km	「都計外」
洲本 (県)9-2	洲本市 桑間字広子324番3外	40,500	511	台形 2:1	工場	工場倉庫のほか営 業所等の混在する 地域	東 県道 6m	水道	淡路交通七曲り 140m	(都) 準工 (60, 200)
芦屋 (県)-2	芦屋市 三条南町87番2 「三条南町4-2」	407,000	122	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共 同住宅等が見られ る住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	JR甲南山手 340m	1中専 (60, 200)
芦屋 * (県)-3	芦屋市 川西町65番9 「川西町10-18」	457,000	211	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い整然とした住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	阪神芦屋 250m	1中専 (60, 200)
芦屋 (県)-4	芦屋市 大原町75番2 「大原町17-7」	700,000	177	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地 域	北 市道 6.3m	水道 ガス 下水	JR芦屋 650m	1中専 (60, 200)
芦屋 * (県)-5	芦屋市 西山町107番1 「西山町19-6」	422,000	201	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅に マンションが見ら れる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急芦屋川 500m	1中専 (60, 200)
芦屋 (県)-6	芦屋市 宮塚町31番2 「宮塚町6-17」	423,000	186	1:1.5	住宅 LS2	戸建住宅や共同住 宅が建ち並ぶ利便 性の良い住宅地 域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	JR芦屋 400m	1中専 (60, 200)
芦屋 (県)-7	芦屋市 呉川町50番4 「呉川町11-18」	309,000	132	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	阪神芦屋 1.2km	1中専 (60, 200)
芦屋 (県)-8	芦屋市 六麓荘町130番2 「六麓荘町9-12」	220,000	830	台形 1:2	住宅 RC2	大規模一般住宅が 多い山手の閑静な 住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	JR芦屋 2.4km	1低専 (40, 80)
芦屋 (県)-9	芦屋市 奥池町1番1623 「奥池町14-25」	55,500	500	1:1.5	住宅 W2	大規模一般住宅 が多い郊外の住宅 地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急芦屋川 6.1km	「調区」 国立公(2種) (30, 80)
芦屋 (県)5-1	芦屋市 西山町76番2 「西山町9-2」	475,000	205	1:2	店舗 W2	小売店舗と住宅が 混在する駅前 の商業地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	阪急芦屋川 150m	近商 準防 (80, 200)
芦屋 (県)5-2	芦屋市 業平町13番 「業平町2-10」	810,000	294	台形 1.2:1	店舗兼事務 所 SRC6	中層の店舗・事務 所ビルが建ち並ぶ 路線商業地域	南 国道 28m	水道 ガス 下水	JR芦屋 300m	商業 準防 (80, 400)
伊丹 (県)-1	伊丹市 北本町2丁目230番	160,000	128	1.5:1	住宅 W2	戸建住宅、事業所 等が建ち並ぶ混在 住宅地域	東 市道 5.7m	水道 ガス 下水	JR伊丹 1.2km	2中専 (60, 200)
伊丹 (県)-2	伊丹市 池尻4丁目9番98	149,000	100	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地 域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	阪急伊丹 3.9km	1中専 (60, 200)
伊丹 (県)-4	伊丹市 中野北4丁目10番 「中野北4-1-10」	149,000	99	1:2	住宅 W2	一般住宅と共同住 宅等が混在する住 宅地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	阪急伊丹 4km	1中専 (60, 200)
伊丹 (県)-5	伊丹市 緑ヶ丘5丁目100番2	185,000	138	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 の中に共同住宅も 見られる住宅地 域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	阪急伊丹 2.5km	1低専 (50, 100)
伊丹 * (県)-6	伊丹市 瑞穂町3丁目39番2	198,000	132	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の他にア パート等が見られ る住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急伊丹 1.8km	1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
伊丹 (県) - 7	伊丹市 狹野4丁目73番1	152,000	88	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 に共同住宅も見ら れる住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急伊丹 4km	1中専 (60, 200)
伊丹 (県) - 8	伊丹市 荒牧5丁目258番 「荒牧5-18-4」	162,000	112	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、マンシ ョン等が混在する住 宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	JR中山寺 1.4km	2中専 (60, 200)
伊丹 (県) - 9	伊丹市 寺本5丁目411番	147,000	111	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅を 中心とする既成住 宅地域	南 市道 4.8m	水道 ガス 下水	阪急伊丹 3km	1中専 (60, 200)
伊丹 (県) - 10	伊丹市 大鹿4丁目46番	181,000	185	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住 宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	阪急伊丹 1.3km	1中専 (60, 200)
伊丹 (県) - 11	伊丹市 広畑5丁目43番1	190,000	177	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急伊丹 1.8km	2低専 (60, 150)
伊丹 * (県) - 12	伊丹市 平松3丁目9番5 「平松3-1-10」	271,000	113	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	東 市道 6.9m	水道 ガス 下水	阪急新伊丹 220m	1中専 (60, 200)
伊丹 (県) - 13	伊丹市 稲野町1丁目54番2	256,000	211	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	阪急稲野 150m	1中専 (60, 200)
伊丹 (県) - 14	伊丹市 山田6丁目132番 「山田6-6-2」	166,000	112	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住 宅、共同住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急伊丹 3km	1中専 (60, 200)
伊丹 (県) 5- 1	伊丹市 野間1丁目298番2 「野間1-7-3」	190,000	508	1:1	店舗兼共同 住宅 RC4	店舗、店舗兼共同 住宅等が多い商業 地域	北東 市道 18m	水道 ガス 下水	阪急武庫之荘 2.1km	2中専 (60, 200)
伊丹 (県) 5- 3	伊丹市 行基町1丁目107番	256,000	495	1:3.5	診療所 S3	店舗、診療所、共 同住宅等が見られ る商業地域	北 県道 21m	水道 ガス 下水	阪急伊丹 650m	2住居 (60, 200)
伊丹 (県) 5- 4	伊丹市 池尻1丁目158番2外	198,000	1,049	2:1	店舗 RC4	県道沿いに店舗の ほか住宅等の見ら れる商業地域	東 県道 20m	水道 ガス 下水	阪急伊丹 3km	準住居 (60, 200)
伊丹 (県) 9- 1	伊丹市 北伊丹7丁目90番2	140,000	728	1:1.5	倉庫 S2	工場、倉庫、駐車 場等が存する工業 地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	JR北伊丹 420m	準工 (60, 200)
伊丹 (県) 9- 2	伊丹市 鴻池7丁目2番外 「鴻池7-1-10」	142,000	1,282	合形 2.5:1	倉庫・事務所 S2	営業所、倉庫等が 建ち並ぶ県道背後 の地域	南東 市道 12m 西 側道	水道 ガス 下水	阪急伊丹 4km	準工 (60, 200)
相生 (県) - 1	相生市 那波野1丁目926番25 「那波野1-12-2」	45,000	139	1:1	住宅 W2	中小規模の低層戸 建住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	JR相生 2.3km	1低専 (50, 100)
相生 (県) - 2	相生市 向陽台257番3 「向陽台13-25」	67,000	190	1:2	住宅 W2	戸建住宅、アパー トが見られる幹線 背後の住宅地域	南西 市道 6.7m	水道 下水	JR相生 1.5km	1中専 (60, 200)
相生 (県) - 4	相生市 緑ヶ丘3丁目2167番142 「緑ヶ丘3-7-4」	29,000	190	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	JR相生 2.7km	1低専 (50, 100)
相生 (県) 5- 1	相生市 山手1丁目9番	56,500	247	合形 1:1.2	事務所兼共 同住宅 RC7	営業所、一般住宅 等が混在する駅北 の商業地域	南東 市道 16m 三方路	水道 下水	JR相生 220m	近商 (80, 300)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
相生 (県)5-2	相生市 旭1丁目5368番211 「旭1-2-3」	62,000	677	1:2	店舗兼事務所 RC4	官公庁が集積し金融 機関、営業所等も見 られる商業地域	北西 県道 18m	水道 下水	JR相生 1.7km	商業 (80,400)
豊岡 (県)-1	豊岡市 下陰字山田440番43	35,000	196	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の 建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	JR豊岡 2.2km	(都) 1中専 (60,150)
豊岡 (県)-2	豊岡市 九日市中町字種市159番21	46,500	172	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ちつ つある区画整然とし た住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	JR豊岡 2.3km	(都) 1住居 (60,200)
豊岡 (県)-3	豊岡市 加広町34番7 「加広町5-24」	44,500	191	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に 倉庫、アパート等 が混在する住宅地 域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	JR豊岡 900m	(都) 2住居 (60,200)
豊岡 (県)-4	豊岡市 下鶴井字谷1768番外	8,800	453	1:1.5	住宅 W2	農家住宅を中心に 作業所も見られる 集落地域	東 市道 5m	水道 下水	JR豊岡 5.2km	(都) (60,200)
豊岡 (県)-5	豊岡市 瀬戸字新町185番2外	22,500	333	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ漁港近くの住 宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	JR城崎温泉 3.9km	(都) (70,200)
豊岡 (県)-6	豊岡市 城崎町湯島字湯の元620番1外	47,000	237	1.5:1	住宅 LS2	一般住宅のほか一 団の市営住宅が立 地する住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	JR城崎温泉 1.4km	(都) 1住居 国立公(普通) (60,200)
豊岡 (県)-7	豊岡市 日高町国分寺字谷ヶ本122番4	32,500	248	1:1.2	住宅 W2	周辺に農地が見ら れる一般住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	JR江原 620m	(都) (60,200)
豊岡 (県)-8	豊岡市 出石町大谷字河原410番外	8,000	483	不整形 1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅を 中心とする住宅地 域	東 市道 4.5m 北 側道	水道 下水	JR国府 6.3km	(都) (60,200)
豊岡 (県)-10	豊岡市 日高町西芝字渡り田248番5	24,300	198	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗等が見られる住 宅地域	南 市道 6m 西 側道	水道 下水	JR国府 550m	(都) (60,200)
豊岡 (県)5-1	豊岡市 中央町121番1 「中央町12-13」	60,300	107	1:3	店舗兼倉庫 S3	低層の店舗と住宅 が混在する既成商 業地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	JR豊岡 550m	(都) 商業 (80,500)
豊岡 (県)5-2	豊岡市 城崎町湯島字弁天221番	215,000	247	1:3	旅館 W3	店舗、旅館等が建 ち並ぶ温泉街中心 部の商業地域	西 県道 11m 背 面道	水道 ガス 下水	JR城崎温泉 210m	(都) 商業 国立公(普通) (80,400)
豊岡 (県)5-3	豊岡市 但東町出合字八反ヶ坪81番1	17,400	432	不整形 1:2	店舗 S2	国道沿いに店舗等 が立地し、空地も 残る路線商業地域	南東 国道 11.5m	水道 下水	JR上夜久野 18km	(都) (60,200)
豊岡 (県)5-4	豊岡市 日高町日置字矢組23番14外	35,300	239	1:2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店 舗が立地する駅に 近い商業地域	南東 市道 7.5m	水道 下水	JR江原 180m	(都) 近商 (80,300)
豊岡 (県)9-1	豊岡市 九日市下町字下荒原171番1	22,300	1,947	1:1.5	倉庫	中小規模の工場、 倉庫が混在する工 業地域	北 市道 6.5m	水道 下水	JR豊岡 1.9km	(都) 準工 (60,200)
豊岡 (県)9-2	豊岡市 神美台35番	9,100	21,166	台形 2:1	工場	中規模の工場等が 建ち並ぶ山間の工 業団地	南 市道 12m 三 方路	水道	JR豊岡 7.2km	(都) 工専 (60,200)
加古川 (県)-1	加古川市 加古川町友沢字川口496番69	69,700	117	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	北西 市道 4.5m	水道 下水	JR加古川 3.2km	1中専 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 及び下水 道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
加古川 (県) - 2	加古川市 加古川町木村字宮ノ西669番24	90,000	144	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	南西 市道 5.3m	水道 ガス 下水	JR加古川 2.4km	1中専 (60, 200)
加古川 (県) - 3	加古川市 別府町新野辺2592番	63,100	310	1:2.5	住宅 W2	区画整然とした中 小規模一般住宅の 多い住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	山陽電鉄別府 1.3km	1中専 (60, 200)
加古川 (県) - 4	加古川市 加古川町溝之口字九之坪261番9 (加古川駅北9街区3-8)	157,000	171	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建っている区画整 然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	JR加古川 500m	1住居 (60, 200)
加古川 (県) - 5	加古川市 平岡町一色西2丁目78番5外	84,500	178	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅 のほか共同住宅も 見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	山陽電鉄別府 1.3km	1中専 (60, 200)
加古川 (県) - 6	加古川市 神野町西条字トンノ内1068番	46,600	401	1:2.1	住宅 W2	既存住宅のほか新 興住宅も見られる 県道沿いの住宅地 域	北西 県道 7m	水道 下水	JR神野 500m	1中専 (60, 200)
加古川 (県) - 9	加古川市 尾上町池田字吹上89番56	57,600	116	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	山陽電鉄浜の宮 1km	1中専 (60, 200)
加古川 (県) - 10	加古川市 尾上町安田字大溝574番11	69,700	148	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	山陽電鉄尾上の松 1.1km	1住居 (60, 200)
加古川 * (県) - 11	加古川市 加古川町粟津字中在家731番4	126,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、マンシ ョン等が混在する住 宅地域	南西 市道 6.2m	水道 ガス 下水	JR加古川 850m	1住居 (60, 200)
加古川 (県) - 12	加古川市 別府町新野辺北町6丁目19番1	72,900	105	1.5:1	住宅 W2	区画の整った一般 住宅を主とする住 宅地域	南東 市道 5.8m	水道 ガス 下水	山陽電鉄別府 1.2km	1中専 (60, 200)
加古川 (県) - 13	加古川市 西神吉町宮前字管弦所153番1	26,500	277	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心と する既存住宅地域	南西 市道 7m	水道 下水	JR宝殿 3km	「調区」 (60, 200)
加古川 (県) - 14	加古川市 平岡町西谷字北側106番6	79,300	376	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心 に共同住宅も見ら れる住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	JR東加古川 710m	1住居 (60, 200)
加古川 (県) - 15	加古川市 平岡町新在家字鶴鉢2066番25	76,300	248	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	JR東加古川 1.5km	1低専 (50, 100)
加古川 (県) - 16	加古川市 野口町野口字駅ノ池119番90	98,800	169	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	JR東加古川 1.4km	1中専 (60, 200)
加古川 (県) - 17	加古川市 加古川町中津字北河原76番7	75,500	130	1:1.5	住宅 W2	中小規模の建売住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	JR日岡 1.1km	1低専 (50, 100)
加古川 (県) - 18	加古川市 平岡町新在家字鶴池ノ内1192番118	106,000	181	1:1	住宅 W2	戸建住宅が建ち並 ぶ中規模住宅団地	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	JR東加古川 1.1km	1低専 (50, 100)
加古川 (県) 3- 1	加古川市 野口町古大内字中曾禰88番	32,000	1,176	ほほ合形 2:1	田	周辺で宅地化が進 んでいる熟成度の 高い地域			JR東加古川 2km	1中専 (60, 200)
加古川 (県) 5- 1	加古川市 加古川町寺家町字西ノ町340番2	138,000	211	1:2	店舗兼倉庫 RC3	各種店舗、共同住 宅、駐車場等が見 られる病院前の商 業地域	北東 市道 12.7m	水道 ガス 下水	JR加古川 500m	商業 準防 (80, 400)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
加古川 (県) 5- 2	加古川市 尾上町旭1丁目38番1	68,800	369	1:1.2	店舗兼事務所 S2	低層の店舗、銀行 が見られる駅前 の商業地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	山陽電鉄尾上の松 80m	近商 (80, 200)
加古川 (県) 5- 4	加古川市 米田町平津字道堂456番9	96,000	188	1:1.5	診療所兼住 宅 LS2	小規模店舗、医院 等が見られる駅前 の商業地域	南東 県道 8.8m	水道 下水	JR宝殿 100m	近商 (80, 300)
加古川 (県) 5- 5	加古川市 加古川町溝之口字九之坪297番外 (加古川駅北23街区8外)	251,000	334	1:1.5	店舗兼共同 住宅 S7	店舗兼共同住宅等 が建ち並ぶ駅前商 業地域	北西 市道 30m	水道 ガス 下水	JR加古川 200m	商業 準防 (80, 400)
加古川 (県) 9- 1	加古川市 平岡町高畑字辻ケ内331番6	53,800	930	1:1	倉庫兼事務 所 S1	配送センター、工 場等が建ち並ぶ国 道バイパス沿いの 工業地域	南西 国道 7m 背面道	水道 下水	JR東加古川 1.4km	工業 (60, 200)
加古川 (県) 9- 2	加古川市 別府町港町8番	33,600	3,255	1:1	工場兼事務 所	工場、倉庫、事務 所等の混在する工 業地域	南東 道路 22m	水道 下水	山陽電鉄別府 1.2km	工業 (60, 200)
赤穂 (県) - 1	赤穂市 正保橋町3番26	47,900	187	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅 が連たんする住宅 地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	JR播州赤穂 3.4km	1中専 (60, 200)
赤穂 (県) - 2	赤穂市 塩屋字菜田2657番8	46,200	175	1:1.2	住宅 W2	小規模で開発され た区画整然とした 一般住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	JR播州赤穂 1.6km	1中専 (60, 200)
赤穂 (県) - 4	赤穂市 加里屋中洲2丁目18番	65,700	338	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	JR播州赤穂 570m	1住居 (60, 200)
赤穂 (県) - 5	赤穂市 三礎町30番	58,000	186	1:2	住宅 S2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	JR播州赤穂 1.6km	1中専 (60, 200)
赤穂 (県) - 6	赤穂市 尾崎字東ノ町649番	37,000	115	1:1.2	住宅 W2	在来の一般住宅が 連たんしている古 からの住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	JR播州赤穂 2.1km	1住居 (60, 200)
赤穂 (県) - 8	赤穂市 折方字天神山1315番40	24,100	168	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	JR天和 1.3km	「調区」 (60, 200)
赤穂 (県) 5- 1	赤穂市 東浜町13番	56,000	414	1:1	店舗 W2	店舗、医院、一般 住宅等が混在する 路線商業地域	西 県道 16m	水道 ガス 下水	JR播州赤穂 2.7km	2中専 (60, 200)
赤穂 * (県) 5- 2	赤穂市 加里屋中洲1丁目24番1外	82,200	394	1:1.5	店舗 S1	低層店舗が建ち並 ぶ中に住宅が残る 商業地域	南東 市道 16m	水道 下水	JR播州赤穂 630m	1住居 (60, 200)
赤穂 (県) 9- 1	赤穂市 加里屋字磯1120番119	23,800	2,640	1:1.2	工場兼事務 所	中小規模の工場、 倉庫等が見られる 工業地域	北東 市道 14m	水道 下水	JR播州赤穂 2km	工専 (60, 200)
西脇 (県) - 1	西脇市 水尾町字大門704番	10,000	403	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	JR西脇市 5.8km	「調区」 (60, 200)
西脇 (県) - 2	西脇市 高田井町字上掛田253番88	24,600	204	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	西 市道 6m 背面道	水道 ガス 下水	JR西脇市 2.6km	2住居 (60, 200)
西脇 (県) - 3	西脇市 和布町字山根102番	22,300	426	1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北西 市道 3.5m	水道 下水	JR新西脇 180m	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
西脇 (県) - 4	西脇市 中畑町字滝ノカタ426番3外	8,350	328	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	北西 県道 南西 側道	水道 下水	JR日本へそ公園 4.3km	「都計外」
西脇 (県) - 5	西脇市 黒田庄町黒田字南ノ内360番3	8,200	486	1:1.5	住宅 W2	中規模の農村住宅が多い既存住宅地域	北 市道	水道 下水	JR本黒田 600m	「都計外」
西脇 (県) - 6	西脇市 黒田庄町岡字二ノ門354番7	12,800	231	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	南 県道	水道 下水	JR黒田庄 530m	「都計外」
西脇 (県) 5- 1	西脇市 上野字東谷83番1	46,100	329	1:1.5	店舗 W2	低層の店舗のほか共同住宅も見られる商業地域	南 市道	水道 ガス 下水	JR新西脇 1.6km	1住居 (60, 200)
西脇 (県) 5- 2	西脇市 高田井町字永長52番11	56,600	2,136	1.5:1	店舗 S1	県道沿いに店舗を中心に倉庫等も見られる路線商業地域	西 県道 三方路	水道 ガス 下水	JR西脇市 2km	工業 (60, 200)
宝塚 (県) - 1	宝塚市 仁川北2丁目340番1 「仁川北2-8-32」	268,000	187	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南 市道	水道 ガス 下水	阪急仁川 270m	1中専 (60, 200)
宝塚 (県) - 4	宝塚市 小浜5丁目240番 「小浜5-14-4」	146,000	257	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	南西 市道	水道 ガス 下水	阪急売布神社 980m	1中専 (60, 200)
宝塚 (県) - 5	宝塚市 雲雀丘2丁目52番 「雲雀丘2-3-34」	280,000	1,099	1.2:1	共同住宅 RC5F1B	中層の共同住宅、店舗ビル等が建ち並ぶ地域	北東 市道 南東 側道	水道 ガス 下水	阪急雲雀丘花屋敷 80m	1中専 (60, 200)
宝塚 (県) - 6	宝塚市 南口1丁目333番 「南口1-7-22」	263,000	179	1.2:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 市道	水道 ガス 下水	阪急宝塚南口 170m	1低専 (50, 100)
宝塚 (県) - 7	宝塚市 寿楽荘254番2 「寿楽荘15-12」	187,000	221	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道	水道 ガス 下水	阪急宝塚南口 750m	1低専 (50, 100)
宝塚 * (県) - 8	宝塚市 千種1丁目91番2 「千種1-8-48」	210,000	155	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道	水道 ガス 下水	阪急小林 390m	1低専 (50, 100)
宝塚 (県) - 9	宝塚市 野上4丁目1番20 「野上4-20-18」	169,000	257	1:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	東 市道	水道 ガス 下水	阪急逆瀬川 1.2km	1低専 (50, 100)
宝塚 (県) - 10	宝塚市 仁川台20番	198,000	259	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 市道	水道 ガス 下水	阪急仁川 900m	1低専 (50, 100)
宝塚 (県) - 11	宝塚市 玉瀬字西古野1番17外	14,300	483	1:1	住宅 LS2	農家住宅を主体に一般住宅も見られる県道沿いの住宅地域	北東 県道	水道	JR武田尾 4.1km	「調区」 (60, 100)
宝塚 (県) - 12	宝塚市 星の荘72番 「星の荘13-31」	162,000	252	1:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道	水道 ガス 下水	阪急売布神社 550m	1低専 (50, 100)
宝塚 (県) - 13	宝塚市 桜ガ丘380番 「桜ガ丘4-4」	153,000	276	1:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道	水道 ガス 下水	JR宝塚 900m	1低専 (50, 100)
宝塚 (県) - 14	宝塚市 光ガ丘2丁目14番311 「光ガ丘2-7-17」	75,500	163	1:1.2	住宅 LS2	高台に造成された区画整然とした住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	阪急逆瀬川 2km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
宝塚 * (県) - 15	宝塚市 山本南1丁目124番19 「山本南1-21-17」	169,000	156	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	阪急山本 1.2km	1中専 (60,150)
宝塚 (県) - 17	宝塚市 安倉中6丁目43番1 「安倉中6-10-16」	142,000	105	1:3	住宅 W2	一般住宅が多い区 画整然とした住宅 地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急逆瀬川 3.5km	1中専 (60,200)
宝塚 (県) - 18	宝塚市 平井1丁目143番6 「平井1-15-35」	140,000	153	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅の ほかにマンション 等も見られる住宅 地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急山本 500m	1低専 (50,100)
宝塚 (県) - 19	宝塚市 小林2丁目170番2 「小林2-3-24」	189,000	104	台形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住 宅、共同住宅、店 舗等が混在する住 宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	阪急小林 400m	1中専 (60,200)
宝塚 (県) 5- 1	宝塚市 大吹町13番2 「大吹町1-1」	217,000	688	2:1	店舗 S2	低層の店舗等が建 ち並ぶ路線商業地 域	西 国道 16m 三方路	水道 ガス 下水	阪急小林 900m	1住居 (60,200)
宝塚 (県) 5- 2	宝塚市 中山寺1丁目266番3外 「中山寺1-15-1」	270,000	944	不整形 1:1.2	銀行 RC2	店舗等が建ち並ぶ 駅に近い路線商業 地域	南 国道 19m 西 側道	水道 ガス 下水	阪急中山観音 160m	近商 (80,200)
宝塚 (県) 5- 3	宝塚市 武庫川町170番20 「武庫川町6-22」	348,000	1,407	1:3	診療所兼店 舗 RC7	国道沿いに沿道型 店舗等が建ち並ぶ 商業地域	北 国道 22m	水道 ガス 下水	阪急宝塚南口 800m	商業 (80,400)
宝塚 * (県) 5- 4	宝塚市 逆瀬川1丁目40番2外 「逆瀬川1-1-11」	483,000	931 (26)	台形 1:1.5	銀行 RC3F1B	中高層の店舗ビル 等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	南西 国道 15m 北西 側道	水道 ガス 下水	阪急逆瀬川 80m	商業 (80,500)
宝塚 (県) 9- 1	宝塚市 亀井町113番1外 「亀井町10-20」	141,000	740	台形 1.5:1	工場	工場、作業所、一 般住宅、共同住宅 等が混在する地域	北 市道 8m 北東 側道	水道 ガス 下水	阪急小林 1.4km	準工 (60,200)
三木 (県) - 1	三木市 自由が丘本町2丁目114番	29,500	208	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多く、一部空地もあ る住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	神戸電鉄志染 1.2km	1低専 (50,100)
三木 (県) - 2	三木市 上の丸町899番45 「上の丸町11-45」	39,000	131	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	神戸電鉄三木上の 丸 600m	1中専 (60,200)
三木 (県) - 3	三木市 大塚1丁目330番2 「大塚1-4-30」	35,900	351	1:1.2	住宅 RC2	農地も見られる中 規模一般住宅の多 い住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	神戸電鉄恵比須 940m	1中専 (60,200)
三木 (県) - 5	三木市 さつき台2丁目2番8	52,200	200	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	神戸電鉄志染 1.4km	1低専 (50,80)
三木 (県) - 6	三木市 細川町中里字大苗代764番1	8,600	699	台形 1:1.2	住宅 W2	県道背後に中規模 住宅が散在する既 成住宅地域	北西 市道 5.5m	水道	神戸電鉄緑が丘 12km	「都計外」
三木 (県) - 7	三木市 君が峰町562番16 「君が峰町2-13」	33,000	189	1:1.2	住宅 LS1	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	神戸電鉄恵比須 330m	1低専 (50,100)
三木 (県) - 8	三木市 福井2丁目1833番8 「福井2-10-17」	34,600	172	1:2.5	住宅 W1	住宅に店舗、事業 所等が見られる既 成住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	神戸電鉄三木 1km	準工 (60,200)
三木 (県) - 9	三木市 吉川町楠原字中島5番	10,100	636	2:1	住宅 RC2	農家が多く見られ る農村集落地域	東 国道 10m 背面道	水道	JR三田 11km	(都) (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
三木 (県) - 10	三木市 末広2丁目576番1 「末広2-11-7」	43,800	266	1:3	住宅 W2	住宅を中心に事業 所等も混在する住 宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	神戸電鉄三木 600m	準工 (60, 200)
三木 (県) - 11	三木市 吉川町稲田字古子28番5	24,100	221	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか に店舗兼住宅が見 られる住宅地域	北 市道 6.5m	水道 下水	JR三田 13km	(都) (60, 200)
三木 (県) 5- 1	三木市 志染町西自由が丘1丁目321番	50,700	146	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食 店、銀行等が建ち 並ぶ駅前商店街	北西 市道 10m	水道 ガス 下水	神戸電鉄志染 160m	近商 (80, 200)
三木 (県) 5- 3	三木市 緑が丘町本町1丁目236番1	62,000	328	1:1.5	店舗 S2	低層店舗等が見 られる駅前の商業 地域	西 市道 13.5m	水道 ガス 下水	神戸電鉄緑が丘 80m	近商 (80, 200)
三木 (県) 9- 1	三木市 別所町巴25番	26,500	12,219	1:2.1	工場兼事務所 S2	中小規模の金属加 工、食品等の製造 工場が建ち並ぶ内 陸型の工業団地	北東 市道 16m 南東 側道	水道 下水	神戸電鉄三木 4.2km	工専 (60, 200)
高砂 (県) - 1	高砂市 高砂町字清水町1504番5	42,700	102	1:3	住宅 W2	小規模な一般住宅 が多い古くからの 住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	山陽電鉄高砂 850m	1住居 準防 (60, 200)
高砂 (県) - 2	高砂市 荒井町蓮池3丁目2番9 「荒井町蓮池3-2-6」	80,000	253	1:2.5	住宅 LS2	中規模一般住宅を 中心とした住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	山陽電鉄高砂 500m	1中専 (60, 200)
高砂 (県) - 3	高砂市 今市2丁目14番34 「今市2-12-30-3」	67,200	170	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	山陽電鉄伊保 900m	1中専 (60, 200)
高砂 (県) - 4	高砂市 阿弥陀町南池字村東338番5	40,500	297	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多く付近に農地が 介在する住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	JR曾根 2.3km	1中専 (60, 150)
高砂 (県) - 5	高砂市 曾根町字松東728番3	68,400	148	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心 に、共同住宅等も 見られる住宅地域	北東 市道 7m	水道 ガス 下水	山陽電鉄山陽曾根 950m	1低専 (50, 100)
高砂 * (県) - 6	高砂市 米田町米田字大橋307番3	85,600	201	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北東 市道 5.8m	水道 下水	JR宝殿 780m	1低専 (50, 100)
高砂 (県) - 8	高砂市 神爪4丁目256番10 「神爪4-9-26」	79,800	167	1:2	住宅 LS2	区画整然と戸建住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	JR宝殿 1.1km	1中専 (60, 150)
高砂 (県) 5- 1	高砂市 高砂町浜田町2丁目311番5 「高砂町浜田町2-4-13」	77,000	75	合形 1:2.1	店舗兼事務所 S4	中小規模の店舗等 が集まる駅前の商 業地域	北 市道 8.5m 背面道	水道 ガス 下水	山陽電鉄高砂 100m	商業 準防 (80, 400)
高砂 (県) 5- 2	高砂市 神爪1丁目20番3 「神爪1-10-5」	98,000	215	1:2	店舗兼住宅 S3	店舗、店舗兼共同 住宅等が多い駅前 の商業地域	南東 市道 12m	水道 ガス 下水	JR宝殿 220m	近商 (80, 300)
高砂 (県) 9- 1	高砂市 高砂町字向島町1474番1外	22,100	18,215	不整形 1.5:1	作業場・倉庫 S1	大工場、倉庫等が 建ち並ぶ工業地域	東 市道 6.5m	水道	山陽電鉄高砂 1.6km	工業 (60, 200)
川西 (県) - 1	川西市 花屋敷1丁目995番 「花屋敷1-26-2」	231,000	165	1:1.5	住宅 LS2	中規模以上の一般 住宅が多い閑静な 住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	阪急川西能勢口 450m	1低専 (50, 100)
川西 (県) - 2	川西市 湯山台1丁目33番3	72,500	209	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急川西能勢口 3.6km	1低専 (50, 80)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
川西 (県) - 4	川西市 花屋敷山手町79番2 「花屋敷山手町6-4」	135,000	213	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅を主体とする高台の一般住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	阪急川西能勢口 800m	1低専 (50, 100)
川西 (県) - 5	川西市 加茂2丁目194番3 「加茂2-9-4」	125,000	111	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い古くからの住宅地域	南東 県道 4m	水道 ガス 下水	JR川西池田 1.1km	1住居 (60, 200)
川西 (県) - 6	川西市 美園町478番 「美園町10-13」	147,000	93	1:1.2	住宅 W2	小規模の一般住宅が密集する住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	能勢電鉄絹延橋 380m	2住居 (60, 200)
川西 (県) - 8	川西市 東多田3丁目359番3 「東多田3-10-5」	98,000	80	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅、駐車場が混在する住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	能勢電鉄多田 390m	2中専 (60, 200)
川西 (県) - 9	川西市 出在家町146番34 「出在家町9-3」	131,000	123	1.5:1	住宅兼作業 場 W2	小規模一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	南 市道 7.5m	水道 ガス 下水	能勢電鉄絹延橋 500m	準工 (60, 200)
川西 (県) - 10	川西市 大和西4丁目6番17	70,000	264	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	能勢電鉄畦野 670m	1低専 (50, 80)
川西 (県) - 11	川西市 けやき坂2丁目18番3	56,500	211	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急川西能勢口 6.7km	1低専 (50, 80)
川西 * (県) - 12	川西市 水明台2丁目2番31	60,000	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	能勢電鉄平野 2.3km	1低専 (50, 80)
川西 (県) - 13	川西市 見野2丁目236番1 「見野2-23-18」	78,000	123	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	能勢電鉄山下 350m	2住居 (60, 200)
川西 (県) - 14	川西市 久代2丁目92番17 「久代2-5-11」	95,500	85	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 私道 5.5m	水道 ガス 下水	JR北伊丹 1.6km	1住居 (60, 200)
川西 (県) - 16	川西市 黒川字田中221番外	13,500	935	合形 2:1	住宅 W1	中規模の農家住宅と農地等が混在する農家集落地域	南西 県道 南東 側道 9m	水道 下水	能勢電鉄妙見口 2.3km	「調区」 県立公(普通) (60, 200)
川西 (県) 5- 1	川西市 栄町736番7 「栄町12-8」	358,000	231	1:1	事務所兼店 舗 S6	中層店舗、事務所等が連たんする商業地域	東 市道 16m	水道 ガス 下水	阪急川西能勢口 200m	近商 (80, 300)
川西 (県) 5- 2	川西市 大和西1丁目65番2	112,000	271	1:1.2	店舗兼事務 所 S3	店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域	北西 市道 南西 側道 15m	水道 ガス 下水	能勢電鉄畦野 近接	近商 (80, 300)
川西 (県) 5- 3	川西市 清和台西4丁目1番7外	89,000	437	1.5:1	店舗 S1	中小規模の店舗が多く見られる幹線道路沿いの住宅団地内商業地域	北東 県道 24m	水道 ガス 下水	阪急川西能勢口 5.9km	2中専 (60, 150)
小野 (県) - 1	小野市 天神町字向山80番599	32,300	164	1:1.5	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地	東 市道 5.5m	水道 下水	神戸電鉄小野 2.3km	「調区」 (60, 200)
小野 (県) - 2	小野市 丸山町字丸山ノ上28番34	42,000	181	合形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 5.5m	水道 下水	神戸電鉄小野 840m	1住居 (60, 200)
小野 (県) - 3	小野市 王子町1274番	65,500	194	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が見られる区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	神戸電鉄小野 1.5km	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
小野 (県) - 4	小野市 小田町字若宮ノ東640番1	13,600	359	1:1	住宅 W2	農家住宅の多い古 くからの住宅地域	南 市道 東 側道	水道 下水	神戸電鉄小野 9.3km	「都計外」
小野 * (県) 5- 1	小野市 黒川町1719番	80,100	702	1:1	診療所 W2	低層の店舗や医院 等が建ち並ぶ商業 地域	西 市道	水道 ガス 下水	神戸電鉄小野 1.5km	2中専 (60,200)
三田 (県) - 1	三田市 下槻瀬字新井608番1外	12,400	438	不整形 1.5:1	住宅 W1	農地等が見られる 県道沿いの農家集 落地域	北東 県道 南 側道	水道 下水	JR三田 8.5km	「調区」 (60,100)
三田 (県) - 2	三田市 乙原字竹ノ添2816番	11,000	730	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が点在す る県道沿いの住宅 地域	西 県道	水道 下水	JR三田 11km	「調区」 (60,100)
三田 (県) - 3	三田市 西山2丁目113番 「西山2-27-31」	76,500	156	1:2.5	住宅 W2	戸建住宅、共同住 宅等が混在する住 宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	JR三田 1.7km	1中専 (60,200)
三田 (県) - 4	三田市 藍本字田中2582番	13,900	614	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅のほか農地も見 られる住宅地域	南東 市道	水道 下水	JR藍本 1.3km	「調区」 (60,100)
三田 (県) - 7	三田市 上相野字松ノ元555番4	17,200	312	2:1	住宅 W2	農家住宅が散在す る県道背後の住宅 地域	北東 市道	水道 下水	JR相野 900m	「調区」 (60,100)
三田 (県) - 8	三田市 あかしあ台3丁目8番13	76,200	277	1:1.2	住宅 LS2	戸建住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	神戸電鉄南ウツ ディタウン 660m	1低専 (50,100)
三田 (県) - 9	三田市 武庫が丘4丁目3番15	63,800	220	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が 建ち並ぶ熟成した 住宅地域	北東 市道	水道 ガス 下水	神戸電鉄フラワ ータウン 800m	1低専 (50,100)
三田 (県) 5- 1	三田市 すずかけ台4丁目14番2	76,500	170	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗や給油所等が 見られる路線商業 地域	北東 県道 背 面道	水道 ガス 下水	JR新三田 700m	1中専 (60,150)
三田 (県) 5- 2	三田市 西山1丁目102番2外 「西山1-2-16」	102,000	390	1.2:1	店舗 W1	飲食店舗、小売店 舗等が多い路線商 業地域	西 市道	水道 ガス 下水	神戸電鉄横山 750m	1中専 (60,200)
三田 (県) 5- 3	三田市 駅前町572番1外 「駅前町22-16」	98,000	709	1:1	店舗兼工場 S2	国道沿いに店舗、 事業所、共同住宅 等が建ち並ぶ路線 業務地域	西 国道 背 面道	水道 ガス 下水	JR三田 900m	準工 (60,200)
加西 (県) - 1	加西市 北条町古坂7丁目68番	56,100	108	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパー トのほか農地も見 られる区画整理済 の住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	北条鉄道北条町 1.3km	2中専 (60,200)
加西 (県) - 2	加西市 北条町北条字曾根438番6	37,600	370	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパー トが混在する住宅 地域	南東 市道 北東 側道	水道 下水	北条鉄道北条町 1km	1低専 (50,100)
加西 (県) - 3	加西市 北条町東南字村内57番2外	26,100	249	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ在来の住 宅地域	西 市道	水道 下水	北条鉄道北条町 700m	2低専 (60,150)
加西 (県) - 4	加西市 大内町字下所801番	8,400	456	1.5:1	住宅 W1	一般住宅と農家住 宅とが混在する古 くからの住宅地域	北東 市道	水道 下水	北条鉄道北条町 5km	「都計外」
加西 (県) 5- 1	加西市 北条町古坂1丁目9番	59,000	256	1:1.5	店舗兼住宅 S2	市役所前の低層店 舗兼住宅、事務所 等が見られる路線 商業地域	北 県道	水道 ガス 下水	北条鉄道北条町 1km	2住居 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
加西 (県)5-2	加西市 鶴野町字飯森前1168番58	21,000	1,031	1:1.5	店舗 S2	飲食店、事業所等 が見られる路線商 業地域	北西 14m 南西 側道	水道 下水	北条鉄道播磨下里 2.9km	「調区」 (都) (60,200)
丹波篠山 (県)-1	丹波篠山市 熊谷字森上ノ坪10番3	20,200	300	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅のほか に農家住宅等が見 られる住宅地域	東 7.5m 市道	水道 下水	JR篠山口 5.7km	(都) (60,200)
丹波篠山 (県)-2	丹波篠山市 今田町黒石字イノ坪30番1	7,450	779	1:1.2	住宅 W2	県道背後の農家住 宅等が見られる住 宅地域	南東 5.2m 市道	水道 下水	JR古市 8.1km	(都) (60,200)
丹波篠山 (県)-3	丹波篠山市 池上字中島ノ坪566番29	27,300	155	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	JR篠山口 5.8km	(都) (60,200)
丹波篠山 (県)-4	丹波篠山市 古市字南側79番	18,300	211	1:2.5	住宅 S2	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ既成住 宅地域	北西 4.5m 市道	水道 下水	JR古市 150m	(都) (70,200)
丹波篠山 (県)-5	丹波篠山市 細工所字彼部143番2	8,800	514	1:2.1	住宅 W1	農家住宅が点在す る農村集落地域	西 7m 市道 背面道	水道 下水	JR篠山口 15km	(都) (60,200)
丹波篠山 (県)-6	丹波篠山市 住吉台89番4	22,000	203	1:1.2	住宅 LS2	区画整然とした高 台の中規模住宅地 域	西 7m 市道	水道 ガス 下水	JR篠山口 1.5km	(都) 1低専 (50,100)
丹波篠山 (県)-8	丹波篠山市 今田町下立杭字森ノ坪321番・322番合 併2	18,900	333	1:1	住宅 W2	県道沿いに丹波焼 窯元と一般住宅等 が建ち並ぶ地域	南東 10.5m 北東 側道	水道 下水	JR相野 4.7km	(都) (70,200)
丹波篠山 (県)-9	丹波篠山市 栗柄字中通坪462番4	6,750	188	3:1	住宅 W2	農家住宅が見られ る古くからの住宅 地域	南東 4m 市道 北東 側道	水道 下水	JR丹波大山 10km	(都) (60,200)
丹波篠山 (県)5-1	丹波篠山市 二階町50番	46,000	200	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店舗や飲食店 舗等が建ち並ぶ商 業地域	南 7.2m 市道	水道 ガス 下水	JR篠山口 4.8km	(都) (70,200)
丹波篠山 (県)5-2	丹波篠山市 吹新字長敷ノ坪7番1	46,900	407	1:1.2	店舗兼住宅 S2	娯楽施設、飲食店 舗、事業所等が建 ち並ぶ路線商業地 域	南 11.5m 県道	水道 下水	JR篠山口 1.4km	(都) (60,200)
丹波篠山 (県)5-3	丹波篠山市 宮田字門田ノ坪219番1	17,700	205	1.5:1	店舗兼住宅 S3	県道沿いに店舗兼 住宅等が見られる 商業地域	西 10.9m 県道	水道 下水	JR丹波大山 2.9km	(都) (60,200)
丹波篠山 (県)9-1	丹波篠山市 高屋字前ケケノ坪210番2外	16,200	2,313	1:1	研究所 S3	中小工場、研究施 設、倉庫等が多い 工業地域	南 12.5m 西 側道	水道 下水	JR丹波大山 2.4km	(都) (60,200)
養父 (県)-1	養父市 八鹿町八鹿字大森283番1外	17,400	348	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	東 5m 市道 南 側道	水道 下水	JR八鹿 590m	(都) (70,200)
養父 (県)-2	養父市 広谷字二反ヲサ193番22	29,500	161	1.5:1	住宅 W2	戸建住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	南東 6m 市道	水道 下水	JR養父 4.6km	「都計外」
養父 (県)-3	養父市 大屋町加保字谷口471番	5,300	255	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅が建ち並んでい る住宅地域	東 4.5m 市道	水道 下水	JR八鹿 16km	「都計外」
養父 (県)-4	養父市 八鹿町八鹿字猿山1191番2	31,500	170	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 5m 市道 背面道	水道 下水	JR八鹿 2.4km	(都) (70,200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
養父 (県) - 5	養父市 浅野字沢田156番1	7,650	291	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅や一般住 宅が見られる集落 地域	北東 市道 9m 北西 側道	水道 下水	JR養父 7.3km	「都計外」
養父 (県) 5- 1	養父市 八鹿町八鹿字馬場1808番5外	32,100	273	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、住宅等 が建ち並ぶ商店街	南西 県道 6m 背面道	水道 下水	JR八鹿 1.7km	(都) (70, 200)
養父 (県) 5- 2	養父市 関宮字桜ヶ坪374番5	18,600	221	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、住 宅等が混在する国 道沿道の商業地域	南東 国道 13.5m 北東 側道	水道 下水	JR八鹿 15km	「都計外」
丹波 (県) - 1	丹波市 柏原町柏原字東裡3602番1	26,500	282	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅 が中心の古くから の住宅地域	北 市道 4.8m	水道 下水	JR柏原 570m	(都) (70, 200)
丹波 (県) - 2	丹波市 柏原町下小倉字西中地坪725番	13,200	239	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が見られ る古くからの住宅 地域	東 市道 5m	水道 下水	JR柏原 1.6km	(都) (60, 200)
丹波 (県) - 3	丹波市 山南町和田字南町裏272番14	10,200	266	1:1	住宅 W2	中規模の住宅のほ かに旅館が見られ る住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	JR谷川 7.6km	(都) (60, 200)
丹波 (県) - 4	丹波市 水上町石生字色綿1984番4	22,500	925	3:1	住宅兼店舗 W2	中規模一般住宅、 事業所等が混在す る住宅地域	東 市道 7m	水道 下水	JR石生 1.1km	(都) (60, 200)
丹波 (県) - 5	丹波市 水上町谷村字町西1568番	11,700	515	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ古くから の住宅地域	東 市道 4.7m	水道 下水	JR石生 4.9km	(都) (60, 200)
丹波 (県) - 6	丹波市 水上町成松字宮ノ下276番7	22,100	110	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗等が見られる既 成住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水	JR石生 5.1km	(都) (70, 200)
丹波 (県) - 7	丹波市 青垣町佐治字中ノ丁545番4	14,600	132	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成の住宅地域	北東 市道 5m	水道	JR石生 14km	(都) (70, 200)
丹波 (県) - 8	丹波市 山南町谷川字平ノ下1334番3	12,100	500	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかに 農地等が見られる 住宅地域	北 市道 7.5m 東 側道	水道 下水	JR谷川 1.7km	(都) (60, 200)
丹波 (県) - 9	丹波市 青垣町文室字岩辻下ノ段43番2外	6,400	588	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに 農地等が見られる 住宅地域	北 市道 7m 背面道	水道	JR石生 18km	(都) (60, 200)
丹波 (県) - 10	丹波市 市島町上田字小井根175番5	16,800	234	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	一般住宅の中に事 業所等も見られる 住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	JR市島 690m	(都) (60, 200)
丹波 (県) - 11	丹波市 春日町松森81番3外	6,800	432	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並 ぶ古くからの農村 集落地域	北東 市道 4.7m	水道 下水	JR黒井 8.3km	(都) (60, 200)
丹波 (県) 5- 1	丹波市 柏原町柏原字古市場町西側49番	35,200	243	1:6	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店 舗等が見られる古 くからの商業地域	東 市道 6.5m	水道 下水	JR柏原 250m	(都) (70, 200)
丹波 (県) 5- 2	丹波市 春日町野村2485番3外	28,200	331	1:2	店舗兼住宅 S2	国道沿いに小売店 舗等が建ち並ぶ路 線商業地域	北 国道 18m	水道 下水	JR黒井 1km	(都) (60, 200)
丹波 (県) 5- 3	丹波市 山南町池谷字畦ノ内111番9	20,800	250	不整形 1:3	店舗兼住宅 S2	低層の店舗、営業 所等が存する駅前 の商業地域	北東 市道 13m	水道 下水	JR谷川 近接	(都) (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
丹波 (県)5-4	丹波市 水上町本郷字道ノ下318番8外	44,200	587	1:2.5	店舗 S2	小売店舗や飲食店 等が建ち並ぶ路線 商業地域	東 16m 県道	水道 下水	JR石生 2.4km	(都) (60,200)
丹波 (県)9-1	丹波市 柏原町大新屋字坪田18番	11,100	41,445	1:2	工場	周辺に農地が残る 大規模工場の多い 工業地域	南 9.5m 市道	水道 下水	JR柏原 2.8km	(都) (60,200)
南あわじ (県)-1	南あわじ市 神代地頭字藤井414番	14,200	470	2:1	住宅 RC2	農家住宅のほか、 農地も多く見られる 住宅地域	北東 4.5m 市道 北西 側道	水道 下水	らん・らんバス南所 公会堂前 900m	(都) (70,200)
南あわじ (県)-2	南あわじ市 倭文安住寺字溝ノ上495番	9,400	327	不整形 1:2.1	住宅 W1	県道沿いに古くから の農家住宅が散 在する地域	南 5.5m 県道	水道 下水	淡路交通供養石 360m	(都) (70,200)
南あわじ (県)-3	南あわじ市 阿万塩屋町字中西738番1	9,600	302	1:3	住宅 RC2	農家・漁家住宅を 主とする古くからの 集落地域	東 3.5m 市道	水道 下水	らん・らんバス中西 90m	(都) (70,200)
南あわじ (県)-4	南あわじ市 阿那賀字小磯1433番1	13,900	188	1:1.2	住宅 W2	漁家・戸建住宅等 が密集する漁村住 宅地域	西 6m 県道	水道 下水	らん・らんバス小磯 近接	(都) (70,200)
南あわじ (県)-5	南あわじ市 福良字八反甲512番106	24,500	99	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空 地等も見られる住 宅地域	北西 4m 市道	水道 下水	淡路交通南淡庁舎 前 200m	(都) (70,200)
南あわじ (県)-6	南あわじ市 北阿万筒井字原ノ原1712番4外	25,400	232	1:3.5	住宅 W1	中規模農家住宅の ほか、小売店舗も 点在する農村集落 地域	南東 6m 市道	水道 下水	らん・らんバス新田 中 近接	(都) (70,200)
南あわじ (県)-7	南あわじ市 市市字屋敷61番1	27,000	638	不整形 1:2	住宅 W1	農家に一般住宅、 農地等の介在する 地域	西 6m 県道	水道 下水	らん・らんバス市戎 神社前 90m	(都) (70,200)
南あわじ (県)5-1	南あわじ市 広田広田字清水242番6	40,200	162	1:2	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、公共施 設等が混在する地 域	北東 5.5m 県道	水道 下水	淡路交通広田 230m	(都) (70,200)
南あわじ (県)5-2	南あわじ市 福良字八反甲512番193	37,000	327	1:3.5	診療所・住宅 S2	店舗兼住宅、事務 所等が混在する商 業地域	南東 7m 市道	水道 下水	らん・らんバス南淡 郵便局前 120m	(都) (70,200)
南あわじ (県)5-3	南あわじ市 志知鉦字ムカヘ120番1	35,100	352	1:1.5	店舗 S1	県道沿いに店舗、 事務所等が点在す る路線商業地域	東 11m 県道 三方路	水道 下水	らん・らんバスマル ナカ前 350m	(都) (70,200)
南あわじ (県)5-4	南あわじ市 市福永字福永548番6	47,500	102	1:1	店舗兼事務所 兼住宅 S4	国道沿いに店舗・ 銀行・事務所等が 建ち並ぶ商業地域	南東 19m 国道	水道 下水	淡路交通市 50m	(都) (70,200)
南あわじ (県)9-1	南あわじ市 広田中筋字大丸170番1外	12,400	19,548	不整形 1:5.1	工場・倉庫	比較的大規模な工 場が見られる工 業地域	北西 5m 市道	水道 下水	淡路交通広田東 150m	(都) (70,200)
朝来 (県)-1	朝来市 生野町口銀谷字町1991番1	19,800	177	1:3	住宅 W3	一般住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅 地域	東 7m 市道	水道 下水	JR生野 140m	「都計外」
朝来 (県)-2	朝来市 和田山町竹田字上町西側375番2外	16,900	148	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ旧来からの住宅 地域	南東 6.5m 県道	水道 下水	JR竹田 350m	(都) (70,200)
朝来 (県)-3	朝来市 山東町柵木字垣内270番1	8,700	275	台形 1:1	住宅 W2	中規模の農家住宅 を中心とする住宅 地域	北西 5m 市道	水道 下水	JR梁瀬 3.3km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
朝来 (県) - 4	朝来市 和田山町林垣寺川1348番	10,100	394	台形 1:1.2	住宅 W2	既成の中規模の一 般住宅、農家住宅 等が混在する地域	南東 市道 背面道	水道 下水	JR和田山 3km	(都) (60,200)
朝来 (県) - 5	朝来市 山東町矢名瀬町字柿ノ木段773番21	26,500	189	1:1	住宅 W2	旧町中心部の一般 住宅が建ち並ぶ住 宅地域	北 市道	水道 下水	JR梁瀬 1.1km	「都計外」
朝来 (県) 5- 1	朝来市 和田山町杖田字池寺794番1外	47,500	1,045	1:2:1	事務所 S1	店舗、事務所等が 建ち並ぶ郊外の路 線商業地域	北西 国道 南西 側道	水道 下水	JR和田山 2km	(都) 準住居 (60,200)
朝来 (県) 5- 2	朝来市 山東町矢名瀬町字古市場742番1	30,700	641	2:1	店舗 S2	国道沿いに各種店 舗等が建ち並ぶ商 業地域	東 国道	水道 下水	JR梁瀬 950m	「都計外」
朝来 (県) 9- 1	朝来市 和田山町筒江字中山165番1	11,100	26,878	不整形 1:1.2	工場	中規模の工場が集 まる内陸型工業地 域	東 市道 三方路	水道	JR和田山 4km	(都) 工専 (60,200)
淡路 (県) - 1	淡路市 青波字瀧ヶ谷2173番11	29,400	160	1:2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	南東 市道	水道	淡路交通北淡イン ターチェンジ 550m	(都) (70,200)
淡路 (県) - 2	淡路市 佐野字橋2018番1	28,000	144	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅 等が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南東 市道	水道 下水	あわ神あわ姫バス 佐野局前 130m	(都) (70,200)
淡路 (県) - 3	淡路市 尾崎字宮ノ西1670番1	20,300	112	1:1.5	住宅 W1	古くからの住宅、店 舗、民宿等の混在 する地域	南西 市道	水道 下水	あわ神あわ姫バス 尾崎 120m	(都計外)
淡路 (県) - 4	淡路市 木曾上字中村13番1	12,500	283	1:1	住宅 W1	農家住宅が多い周 辺に農地が見られ る住宅地域	南東 県道 北東 側道	水道 下水	本四海峡バス八軒 家 130m	(都計外)
淡路 (県) - 5	淡路市 志筑字五反田2834番10	41,700	189	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西 市道	水道 下水	あわ神あわ姫バス 殿下 70m	(都) (70,200)
淡路 (県) - 6	淡路市 岩屋字久保中514番1	42,600	224	1:1.2	住宅 W2	小学校に近い高台 の既成住宅地域	東 市道	水道 下水	あわ神あわ姫バス 茶間川 230m	(都) (70,400)
淡路 (県) - 7	淡路市 大磯17番18	34,500	145	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	南東 市道	水道 下水	あわ神あわ姫バス 大磯ユール エー前 360m	(都) (60,200)
淡路 (県) - 8	淡路市 多賀字大田井82番3外	20,800	395	1:1.5	住宅 S2	農地地域に介在す る一般住宅地域	南東 市道	水道 下水	あわ神あわ姫バス 伊弉諾神宮前 100m	(都計外)
淡路 (県) - 9	淡路市 江井字居屋敷3236番5	18,600	141	台形 1:5:1	住宅 LS2	一般住宅、店舗等 の混在する地域	南東 市道	水道 下水	淡路交通江井 400m	「都計外」
淡路 (県) - 10	淡路市 久留麻字北門171番3外	50,000	214	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅を中心 に、共同住宅、農 地等もみられる住 宅地域	西 市道	水道 下水	あわ神あわ姫バス 東浦事務所前 520m	(都) (60,200)
淡路 (県) 5- 1	淡路市 志筑字五反田2840番32	55,500	140	1:5:1	店舗兼住宅 S3	県道沿いに小売店 舗等が建ち並ぶ商 業地域	南西 県道 南東 側道	水道 下水	あわ神あわ姫バス 殿下 近接	(都) (70,200)
淡路 (県) 5- 2	淡路市 大谷字濱843番6	42,000	212	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗、一般住宅が 混在する商業地域	南東 国道 背面道	水道	あわ神あわ姫バス 津名スポーツセン ター前 70m	(都) (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
淡路 (県) 5- 3	淡路市 郡家字カジャ谷84番5外	33,300	163	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、飲食 店、金融機関等の ほか一般住宅も見 られる商業地域	南西 市道 10m	水道 下水	あわ神あわ姫バス 郡家 200m	「都計外」
淡路 (県) 5- 4	淡路市 久留麻字宮ノ前11番外	57,500	1,006	台形 1:2.1	店舗兼共同 住宅 RC3	国道沿いに店舗、 事務所等が建ち並 ぶ路線商業地域	西 国道 18.5m	水道 下水	あわ神あわ姫バス 東浦事務所前 120m	(都) (70, 200)
淡路 (県) 5- 5	淡路市 野島基浦字畑157番1	35,000	538	1:5.1	店舗 S2	店舗、旅館等が見 られる県道沿いの 商業地域	北西 県道 11.5m	水道 下水	あわ神あわ姫バス 梨本 200m	(都) (70, 200)
淡路 (県) 9- 1	淡路市 中田字大谷口2957番4外	31,000	786	1:2.1	工場兼倉庫 S2	倉庫、工場が多く、 店舗も散在する地 域	北東 県道 8.5m 三方路	水道 下水	あわ神あわ姫バス 中田小学校下 80m	(都) (60, 200)
宍粟 (県) - 1	宍粟市 山崎町川戸字南場700番1	12,200	293	1:1.2	住宅 LS2	戸建住宅が散在す る郊外の住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 下水	JR播磨新宮 7.8km	(都) (60, 200)
宍粟 (県) - 2	宍粟市 山崎町岸田字当田341番5	13,200	263	台形 1:1	住宅 W2	農村住宅、一般住 宅等が混在する住 宅地域	北西 市道 6m 南西 側道	水道 下水	JR播磨新宮 17km	「都計外」
宍粟 (県) - 3	宍粟市 山崎町鹿沢字松原町198番5	59,800	158	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	北 道路 6m	水道 下水	JR播磨新宮 12km	(都) 1中専 (60, 150)
宍粟 (県) - 4	宍粟市 山崎町庄能字中井191番8	49,600	142	1:2.1	住宅 W2	農地を転用して一 団開発された新興 住宅地域	西 道路 5m	水道 下水	JR播磨新宮 12km	(都) 1住居 (60, 200)
宍粟 (県) - 5	宍粟市 山崎町金谷字荒木筋129番7	27,500	191	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と 農家住宅が混在す る住宅地域	南 私道 4.5m	水道 下水	JR播磨新宮 10km	(都) (60, 200)
宍粟 (県) - 6	宍粟市 一宮町安積字下モ曲里1295番4	15,100	258	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅 地域	東 市道 5.5m	水道 下水	JR播磨新宮 25km	「都計外」
宍粟 (県) - 7	宍粟市 波賀町安賀字井口499番	9,750	666 (76)	台形 1:2.1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅 地域	南東 市道 5m	水道 下水	JR播磨新宮 33km	「都計外」
宍粟 (県) - 8	宍粟市 千種町千草字東側155番1	12,600	207	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住 宅、公共施設等が 混在する地域	西 国道 8m 南 側道	水道 下水	JR播磨徳久 24km	「都計外」
宍粟 (県) - 9	宍粟市 一宮町三方町字下垣内300番	9,100	274	1:1.5	住宅 W2	県道背後の古くか らの一般住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	JR播磨新宮 35km	「都計外」
宍粟 (県) - 10	宍粟市 千種町岩野辺字尾崎1132番4外	5,400	602	不整形 2:1	住宅 W2	農地の間に農家住 宅が散在する地域	南 国道 12m 西 側道	水道 下水	JR播磨徳久 26km	「都計外」
宍粟 (県) - 11	宍粟市 波賀町原字防垣内270番	6,600	325	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅を中心と する在来集落地域	南東 市道 4.5m 南西 側道	水道 下水	JR播磨新宮 39km	「都計外」
宍粟 (県) 5- 1	宍粟市 山崎町山田字白光田204番11外	59,000	405	台形 1:2.1	店舗兼住宅 S4	中小規模の中低層 店舗、事務所が多 い路線商業地域	東 国道 15m 三方路	水道 下水	JR播磨新宮 11km	(都) 準住居 (60, 200)
加東 (県) - 1	加東市 上中字高町25番15	28,200	184	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅に、店舗 も介在する住宅地 域	西 市道 3.5m	水道 下水	JR滝野 2km	1中専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
加東 (県) - 2	加東市 社字北上門1483番7外	40,300	198	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗等も見られる住 宅地域	南 市道 6.5m	水道 下水	JR社町 4.3km	1住居 (60, 200)
加東 (県) - 3	加東市 下鴨川字長畑121番	8,300	700	1:1.5	住宅 W2	県道沿いに農家住 宅が散在する農村 地域	南西 県道 8m	水道 下水	JR相野 11km	「都計外」 県立公(普通)
加東 (県) - 5	加東市 下滝野2丁目67番2	42,800	239	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住 宅が見られる区画 整然とした住宅地 域	南東 市道 6m	水道 下水	JR滝野 480m	2中専 (60, 200)
加東 (県) - 6	加東市 吉井字カド262番9	11,900	370	1.5:1	住宅 W1	中規模住宅を中心 に、店舗等も見ら れる既存住宅地域	北東 市道 7.5m	水道 下水	JR青野ヶ原 10km	(都) (60, 200)
加東 (県) - 8	加東市 天神1579番	23,000	233	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共 同住宅も見られる 住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	JR相野 11km	(都) (60, 200)
加東 (県) 5- 1	加東市 社字若ヶ谷1738番56	53,300	203	1:1	店舗兼住宅 S2	中小規模の低層小 売店舗を中心に住 宅も混在する中心 部の既成商業地域	東 市道 11.3m	水道 下水	JR社町 4.4km	1住居 (60, 200)
加東 (県) 5- 2	加東市 上滝野2413番外	54,500	701	1:2	店舗 RC2	店舗、事業所等が 見られる駅近郊の 商業地域	南東 県道 11.5m	水道 下水	JR滝野 360m	近商 (80, 200)
加東 (県) 9- 1	加東市 河高字黒石355番20	22,000	32,660	不整形 1:1	工場	大規模工場が建ち 並ぶ内陸型の工業 団地	南東 市道 13m	水道 下水	JR社町 1.5km	工専 (60, 200)
たつの (県) - 1	たつの市 神岡町大住寺字田河原499番8	48,000	208	台形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか農 地等も見られる住 宅地域	西 市道 5m	水道 下水	JR東背崎 220m	1住居 (60, 200)
たつの (県) - 2	たつの市 龍野町片山字村裏765番6	51,000	268	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い高台の住宅地 域	南 市道 5m	水道 下水	JR本竜野 1km	1低専 (50, 100)
たつの (県) - 3	たつの市 龍野町堂本字天神611番	68,000	170	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住 宅地域	北 市道 6m	水道 下水	JR本竜野 1.1km	2中専 (60, 200)
たつの (県) - 4	たつの市 龍野町日山字新田22番31	51,500	150	1.2:1	住宅 W2	戸建住宅が建ち並 ぶ新興の住宅地域	北東 市道 7.2m	水道 下水	JR本竜野 1.7km	2中専 (60, 200)
たつの (県) - 5	たつの市 新宮町新宮字池ノ端519番11	40,100	165	台形 1:1	住宅 S2	一般住宅と農地が 混在する住宅地域	北 市道 9m	水道 下水	JR播磨新宮 800m	1中専 (60, 200)
たつの (県) - 6	たつの市 揖西町中垣内字重蓮寺甲1471番129	29,800	165	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い住宅団地	南 市道 6m	水道 下水	JR本竜野 3.6km	「調区」 (60, 200)
たつの (県) - 7	たつの市 御津町釜屋字北浜新田494番7	45,600	175	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか畑 地等も見られる住 宅地域	西 市道 6m	水道 下水	山陽電鉄山陽網干 3.2km	1住居 (60, 200)
たつの (県) - 8	たつの市 揖保川町浦部字鶴野目193番10外	13,500	238	1:1.5	住宅 W2	市道沿いに店舗、 一般住宅が混在す る地域	北 市道 5m	水道 下水	JR竜野 3.2km	「調区」 (60, 200)
たつの (県) - 9	たつの市 新宮町千本字上ノ山1821番	11,300	496	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅の中に店舗も見 られる住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	JR千本 450m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
たつの (県) - 10	たつの市 揖保川町片島字宮ノ西906番185	42,400	147	1:1.2	住宅 LS2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 団地	南 市道 5m	水道 ガス 下水	JR竜野 830m	1低専 (50, 100)
たつの (県) - 11	たつの市 揖保川町黍田字カス田118番18	60,000	157	1:1.5	住宅 LS2	戸建住宅を主とす る駅に近い住宅地 域	北 市道 6m	水道 下水	JR竜野 210m	1低専 (50, 100)
たつの (県) - 12	たつの市 御津町苅屋字本道ノ下1250番2	41,600	157	合形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に小 規模店舗が混在す る住宅地域	北 市道 6.5m	水道 下水	山陽電鉄山陽網干 2km	1住居 (60, 200)
たつの (県) 5- 1	たつの市 龍野町富永字小川原150番2	72,500	263	1:1	店舗兼事務 所 RC2	国道沿いに低層の 店舗等が見られる 商業地域	北東 国道 10m	水道 下水	JR本竜野 600m	商業 (80, 400)
たつの (県) 5- 2	たつの市 龍野町下川原39番15外	42,000	301	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、店舗兼 住宅等が連たんす る古くからの商店 街	西 市道 5m	水道 下水	JR本竜野 1.1km	近商 (80, 200)
たつの (県) 5- 3	たつの市 新宮町新宮字境田160番9	43,200	209	1:2	店舗兼住宅 S2	飲食店、小売店 舗、一般住宅等が 混在する駅前の近 隣商業地域	南東 県道 11m	水道 下水	JR播磨新宮 110m	近商 (80, 200)
たつの (県) 5- 4	たつの市 龍野町富永字オノ木576番5	78,000	1,142	1:2	店舗 S1	県道沿いに低層の 店舗等が見られる 商業地域	西 県道 25m	水道 下水	JR本竜野 1.4km	近商 (80, 200)
たつの (県) 9- 1	たつの市 揖保町揖保上字新田429番1外	25,300	7,752	不整形 1.5:1	工場	中小工場や倉庫等 がほぼ建ち並ぶ工 業地域	東 市道 7.5m 三方路	水道 下水	JR竜野 2km	工専 (60, 200)
猪名川 (県) - 1	川辺郡猪名川町 つつじが丘1丁目37番13	45,000	202	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅 が区画整然と建ち 並ぶ住宅地域	北 町道 6.3m	水道 ガス 下水	能勢電鉄日生中央 4.4km	1低専 (50, 80)
猪名川 (県) - 2	川辺郡猪名川町 伏見台4丁目3番45	46,400	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅 が区画整然と建ち 並ぶ住宅地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	能勢電鉄日生中央 1.8km	1低専 (50, 80)
猪名川 (県) - 3	川辺郡猪名川町 若菜2丁目20番13	53,000	201	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	南西 町道 6m	水道 ガス 下水	能勢電鉄日生中央 3.7km	1低専 (50, 80)
猪名川 (県) - 4	川辺郡猪名川町 島字中ノ町44番外	14,000	454	1.2:1	住宅 W2	県道背後に住宅、 田等が見られる農 家集落地域	北東 町道 6m	水道 下水	能勢電鉄日生中央 14km	「調区」 (60, 200)
猪名川 (県) 5- 1	川辺郡猪名川町 伏見台1丁目1番74	80,000	1,322	1.5:1	店舗 S1	スーパー、コンビニ 等がみられる郊外 住宅団地内の商業 地域	北東 市道 北西 側道 16.5m	水道 ガス 下水	能勢電鉄日生中央 370m	近商 (80, 300)
多可 (県) - 1	多可郡多可町 八千代区大和字佃1262番	4,560	606	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が点在す る農村集落地域	北東 町道 北西 側道 3.5m	水道 下水	JR西脇市 16km	「都計外」
多可 (県) - 2	多可郡多可町 中区岸上字柳寺59番2	13,100	844	1:1	住宅 W2	農家住宅が連たん する農村住宅地域	西 県道 北 側道 7m	水道 下水	JR西脇市 12km	(都) (60, 200)
多可 (県) - 3	多可郡多可町 八千代区中野間字下片瀬831番	9,650	585	1:1	住宅 W1	農家住宅のほか に事業所、農地等 が見られる住宅地 域	南 町道 4.5m	水道 下水	JR西脇市 9.3km	「都計外」
多可 (県) - 4	多可郡多可町 加美区豊部字上貝625番4	7,750	390	1:1.2	住宅 W1	中規模の農家住宅 が散在する住宅地 域	南西 町道 4m	水道 下水	JR西脇市 20km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
多可 (県) - 5	多可郡多可町 加美区西山字垣内676番	6,100	847	1:1.2	住宅 W2	中規模の農家住宅 が散在する住宅地 域	南西 町道 4m	水道 下水	JR石生 20km	「都計外」
多可 (県) - 6	多可郡多可町 八千代区中村字仲ツイ6番1外	6,200	670	1:1.5	住宅 W2	農家住宅等が多い 郊外の農村集落地 域	東 町道 6m	水道 下水	JR西脇市 16km	「都計外」
多可 (県) 5- 1	多可郡多可町 加美区寺内字東枝130番2	14,800	541	不整形 2:1	店舗兼住宅 W2	店舗、JA等が並ぶ 国道沿いの商業地 域	東 国道 12.5m	水道 下水	JR西脇市 17km	「都計外」
多可 (県) 9- 1	多可郡多可町 中区間子字中河原636番58	10,000	1,304	1:4.5	工場	中小工場、事業所 等からなる工業地 域	南東 町道 16m 背面道	水道 下水	JR西脇市 11km	(都) (60, 200)
稲美 (県) - 1	加古郡稲美町 国安字東310番10	54,400	127	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅 の建ち並ぶ住宅地 域	南西 町道 4.5m	水道 ガス 下水	JR土山 3.3km	1低専 (50, 100)
稲美 (県) - 2	加古郡稲美町 森安字矢辻22番5外	21,500	505	不整形 1:1.2	住宅 W2	中規模の農家住宅 が多い既成住宅地 域	北東 町道 7m	水道 下水	JR土山 3.1km	「調区」 (60, 200)
稲美 (県) 5- 1	加古郡稲美町 国岡2丁目10番6	75,000	555	1:2.1	店舗 RC2	各種店舗、診療所 等が見られる町中 心部の商業地域	北東 国道 20m	水道 ガス 下水	JR土山 4.1km	1住居 (60, 200)
播磨 (県) - 1	加古郡播磨町 古宮6丁目604番38 「古宮6-1-12」	74,500	100	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い住宅地 域	南西 町道 4m	水道 ガス 下水	山陽電鉄播磨町 550m	1中専 (60, 150)
播磨 * (県) - 2	加古郡播磨町 北本荘2丁目864番10 「北本荘2-9-3」	85,500	103	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住 宅等が建ち並ぶ住 宅地域	南東 町道 6m	水道 ガス 下水	山陽電鉄播磨町 1.1km	1中専 (60, 150)
播磨 (県) 5- 1	加古郡播磨町 北本荘2丁目781番10 「北本荘2-7-28」	95,200	331	台形 1:2	銀行 S2	金融機関、店舗等 が建ち並ぶ幹線道 路沿いの商業地域	北東 町道 16m	水道 下水	山陽電鉄播磨町 950m	2住居 (60, 200)
播磨 (県) 5- 2	加古郡播磨町 南大中3丁目649番1 「南大中3-3-28」	90,000	1,142	1:1.5	店舗 S1	低層店舗が多く見 られる路線商業地 域	北東 国道 30m	水道 下水	山陽電鉄播磨町 1.1km	準住居 (60, 200)
播磨 (県) 9- 1	加古郡播磨町 新島37番4外	27,000	304.672	不整形 1:1.2	工場	大・中工場が建ち 並ぶ臨海の工業地 域	北東 町道 18m 南東 側道	水道 ガス	山陽電鉄播磨町 3.1km	工専 (60, 200)
市川 (県) - 1	神崎郡市川町 甘地字里村148番6	15,400	429	1:5.1	住宅 W1	農家住宅と一般住 宅等が混在する住 宅地域	南 町道 3m 西 側道	水道 下水	JR甘地 700m	「都計外」
市川 (県) - 2	神崎郡市川町 下瀬加字津久田920番1	7,600	458	台形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅等が散在 する農村集落地 域	北東 町道 5m	水道 下水	JR甘地 4.8km	「都計外」
市川 (県) - 3	神崎郡市川町 小畑字高所858番1外	6,400	543	1:2.1	住宅 W2	農家住宅が点在す る農村集落地 域	東 町道 6m	水道	JR甘地 4.5km	「都計外」
市川 (県) 5- 1	神崎郡市川町 西川辺字の場451番2	26,200	376	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、住宅等 が混在する国道沿 いの商業地域	東 国道 11m 背面道	水道	JR甘地 600m	「都計外」
福崎 (県) - 1	神崎郡福崎町 福崎新字因幡口88番1	47,300	195	1:1.5	住宅 W2	新旧の住宅が建ち 並ぶ既成住宅地 域	南西 町道 4.6m	水道 下水	JR福崎 750m	2中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
福岡 (県) - 2	神崎郡福岡町 西田原字辻ノ前1620番17外	57,000	154	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 見られる住宅地域	西町道 6m	水道 下水	JR福岡 2km	2中専 (60, 200)
福岡 (県) - 4	神崎郡福岡町 田口字岡4番2	9,000	272	台形 2:1	住宅 W2	農地に囲まれた古 くからの農村集落 地域	南西 県道 11m	水道 下水	JR福岡 3.6km	「都計外」
福岡 (県) 5- 1	神崎郡福岡町 福田字藤井329番7	77,500	523	台形 1.5:1	銀行 S2	整備事業がなされ た駅前の商業地域	北西 県道 14m 三方路	水道 下水	JR福岡 100m	近商 (80, 200)
神河 (県) - 1	神崎郡神河町 越知字川井374番1	4,900	285	2:1	住宅 W2	小規模の農家住宅 が散在する農村住 宅地域	西 町道 5m	水道	JR寺前 14km	「都計外」
神河 (県) - 2	神崎郡神河町 杉字中河原695番	7,100	421	1:1.2	住宅 W2	農家住宅等の中 に共同住宅も見ら れる農村住宅地域	東 町道 5m 南 側道	水道 下水	JR寺前 7.5km	「都計外」
神河 (県) - 3	神崎郡神河町 加納字鴨垣内351番3	10,800	400	1:1	住宅 W2	中規模の農家住宅 等が散在する農村 集落地域	西 町道 4m 北 側道	水道 下水	JR寺前 2.5km	「都計外」
神河 (県) - 4	神崎郡神河町 寺前字二本木200番2	17,400	380	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が見られる住 宅地域	東 町道 3.4m	水道 下水	JR寺前 350m	「都計外」
神河 (県) - 5	神崎郡神河町 高朝田字横田426番2	7,200	344	台形 1.5:1	住宅 W2	農家、一般住宅の 点在する住宅地域	北東 町道 5m 三方路	水道 下水	JR寺前 2.5km	「都計外」
神河 (県) - 6	神崎郡神河町 長谷字大水田614番1外	7,700	586	1:1.5	住宅 W1	中規模農家住宅が 多い農村集落地域	南西 県道 8.5m	水道 下水	JR長谷 800m	「都計外」
神河 (県) 5- 1	神崎郡神河町 粟賀町字道ノ下416番1	32,100	427	台形 1:1	店舗 W1	店舗を主として公 共施設も見ら れる路線商業地域	東 国道 12m	水道 下水	JR寺前 4.2km	「都計外」
太子 (県) - 1	揖保郡太子町 糸井字前田255番3	76,000	130	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、共同住 宅等が見られる住 宅地域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	JR網干 540m	1低専 (50, 100)
太子 (県) - 2	揖保郡太子町 東保字神田170番15	73,000	132	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ幹線道路裏手の 住宅地域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	JR網干 2.9km	1中専 (60, 150)
太子 (県) - 3	揖保郡太子町 馬場字樋ノ上305番6	59,100	126	不整形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	東 町道 4.5m	水道 下水	JR網干 4km	1中専 (60, 150)
太子 (県) - 4	揖保郡太子町 吉福字秋沢274番52	29,600	152	1:1	住宅 LS2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	南 町道 4.5m	水道 ガス 下水	JR網干 2.6km	「調区」 (60, 200)
太子 (県) 5- 1	揖保郡太子町 東南字後田347番5外	87,300	2,317	1.5:1	店舗・工場 S1	国道沿いに店舗や 事業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	北 国道 14m 三方路	水道 下水	JR網干 2.8km	準住居 (60, 200)
上郡 (県) - 1	赤穂郡上郡町 上郡字丸尾ミミ470番2	21,700	298	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西 町道 6m	水道 下水	JR上郡 1.5km	1中専 (60, 150)
上郡 (県) - 2	赤穂郡上郡町 井上字中道168番5	27,500	233	1:1	住宅 W2	在来住宅と新興住 宅が混在する一般 住宅地域	南西 町道 5m	水道 下水	JR上郡 1.3km	2中専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
上郡 (県) - 4	赤穂郡上郡町 野桑字中河原1192番	8,150	380	1.5:1	住宅 W2	県道沿いに農家住 宅のほか、店舗等 も混在する住宅地 域	南東 12m 県道 背面道	水道 下水	JR上郡 6.4km	「都計外」
上郡 (県) 5- 1	赤穂郡上郡町 駅前177番外	45,400	92	1:1.5	店舗兼住宅 W3	低層の店舗兼住宅 等が見られる駅に 近い商業地域	北西 19m 県道	水道 下水	JR上郡 100m	近商 (80,300)
佐用 (県) - 1	佐用郡佐用町 長尾字四反田768番7外	20,200	331	1:1	住宅 W2	農家住宅、中規模 一般住宅が混在す る地域	西 8m 町道	水道 下水	JR佐用 1.2km	「都計外」
佐用 (県) - 2	佐用郡佐用町 佐用字間島田2852番11	22,900	128	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅を中心とする住 宅地域	南 4m 町道	水道 下水	JR佐用 340m	「都計外」
佐用 (県) - 3	佐用郡佐用町 平福字中町東側487番1外	13,900	380	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅に 店舗兼住宅が混在 する住宅地域	西 6.5m 町道	水道 下水	智頭急行平福 370m	「都計外」
佐用 (県) - 4	佐用郡佐用町 下徳久上宿953番	9,550	466	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、 農家住宅が混在す る住宅地域	南 3m 町道	水道 下水	JR播磨徳久 700m	「都計外」
佐用 (県) - 6	佐用郡佐用町 三日月字三本松704番6	12,600	331	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅に 空地も介在する住 宅地域	南西 4m 町道	水道 下水	JR三日月 950m	「都計外」
佐用 (県) - 7	佐用郡佐用町 上月字芦谷596番4外	16,900	186	1.5:1	住宅 LS2	大、中規模農家住 宅、一般住宅、店 舗が混在する地域	西 4.5m 町道	水道 下水	JR上月 300m	「都計外」
佐用 (県) - 8	佐用郡佐用町 久崎字中河原178番1	13,200	323	1.5:1	住宅 LS2	農家住宅、一般住 宅の混在する住宅 地域	南東 4m 町道	水道 下水	智頭急行久崎 380m	「都計外」
佐用 (県) - 9	佐用郡佐用町 中島字河原田1122番4	6,850	203	1:1.2	住宅 W2	県道沿いに農家住 宅、店舗等が散在 する農村住宅地域	北西 9m 県道 南西 側道	水道 下水	JR播磨徳久 1.5km	「都計外」
佐用 (県) - 10	佐用郡佐用町 上三河字溝ノ上132番6	6,650	155	1:2	住宅 W2	一般住宅を主とし 農家住宅も散見さ れる住宅地域	北西 7m 町道 背面道	水道 下水	JR播磨徳久 11km	「都計外」
佐用 (県) 5- 1	佐用郡佐用町 佐用字川向216番1	31,100	1,018	1.5:1	銀行 RC1	店舗、事業所のほ か空地も見られる 商業地域	北 12m 国道 背面道	水道 下水	JR佐用 780m	「都計外」
香美 (県) - 1	美方郡香美町 香住区香住字中浜頭1567番1外	32,000	200	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	北西 5.5m 町道	水道 下水	JR香住 640m	(都) (70,200)
香美 (県) - 2	美方郡香美町 香住区無南垣字西ノ池258番1外	15,500	264	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い駅 付近の住宅地域	南 5.5m 町道	水道 下水	JR佐津 180m	(都) (70,200)
香美 (県) - 3	美方郡香美町 小代区大谷184番2	9,350	349	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅等が建っている 集落地域	南 4.5m 町道 背面道	水道 下水	JR浜坂 25km	「都計外」
香美 (県) - 4	美方郡香美町 香住区三谷字岡田919番	8,700	357	3:1	住宅 W2	農家住宅を中心と する県道沿いの在 来住宅地域	東 10m 県道 南 側道	水道 下水	JR香住 4.1km	「都計外」
香美 (県) - 5	美方郡香美町 村岡区村岡字西本町271番	14,300	218	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の 建ち並ぶ住宅地域	南 5m 町道 西 側道	水道 下水	JR八鹿 28km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
香美 (県) - 6	美方郡香美町 村岡区福岡字横町301番1	7,600	168	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか公 益施設等が見られ る集落地域	北 県道 6.5m	水道 下水	JR八鹿 22km	「都計外」
香美 (県) 5- 1	美方郡香美町 香住区香住字真新場881番1内	43,000	763	2.5:1	店舗 W1	小売店舗、飲食店 舗が多い幹線道路 沿いの商業地域	西 県道 南 側道 14m	水道 下水	JR香住 680m	(都) (70, 200)
新温泉 (県) - 1	美方郡新温泉町 浜坂字秋葉台320番31	27,400	182	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	北 西 町道 6m	水道 下水	JR浜坂 1.3km	(都) (70, 200)
新温泉 (県) - 2	美方郡新温泉町 諸寄字岡290番1	21,500	184	1:2	住宅 W2	一般住宅、農漁村 住宅が混在する住 宅地域	南 東 町道 4m	水道 下水	JR諸寄 370m	(都) (70, 200)
新温泉 (県) - 3	美方郡新温泉町 千原字前田619番1外	6,250	490	台形 1.2:1	住宅 W2	山村農地に囲まれ た旧街道沿いの農 村集落地域	北 西 町道 4m	水道 下水	JR浜坂 11km	「都計外」
新温泉 (県) - 4	美方郡新温泉町 栃谷字大庭282番1	15,800	144	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅、店舗併用住宅 が混在する住宅地 域	西 町道 北 側道 8m	水道 下水	JR浜坂 2.8km	(都) (60, 200)
新温泉 (県) - 5	美方郡新温泉町 湯字西稲負谷249番1	33,000	105	台形 1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ旅館街に近い住 宅地域	南 町道 背 面道 6m	水道 下水	JR浜坂 10km	「都計外」 国定公(普通)
新温泉 (県) 5- 1	美方郡新温泉町 湯字本町1236番内	58,500	148	1:3	銀行 RC4	中小規模の店舗、 旅館等が建ち並ぶ 温泉街の商業地域	北 東 町道 6.5m	水道 下水	JR浜坂 9.8km	「都計外」 国定公(普通)

地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
東灘 (県) - 15 神戸東灘 - 6	神戸市東灘区 岡本2丁目18番1 「岡本2-9-26」	610,000 604,000	330	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンシ ョン等が多い閑静な 住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	阪急岡本 380m	1低専 準防 (60,150)
灘 (県) - 3 神戸灘 - 6	神戸市灘区 灘南通3丁目17番3 「灘南通3-3-15」	338,000 327,000	89	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅の中にマ ンション等が見られ る住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	JR摩耶 220m	1住居 準防 (60,200)
灘 (県) - 10 神戸灘 - 7	神戸市灘区 鶴甲4丁目12番16 「鶴甲4-12-25」	158,000 158,000	249	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	阪急六甲 2.1km	1低専 (50,100)
灘 (県) 5- 3 神戸灘 5- 1	神戸市灘区 水道筋3丁目9番5	453,000 438,000	115	1:1	店舗兼住宅 W3	低層の小売店舗等 が建ち並ぶ既成商 業地域	南東 市道 7.5m	水道 ガス 下水	阪急王子公園 500m	商業 防火 (80,500)
兵庫 (県) - 4 神戸兵庫 - 1	神戸市兵庫区 菊水町7丁目3番4外 「菊水町7-3-13」	159,000 158,000	130	1:3	住宅 LS3	一般住宅、共同住 宅等が混在する住 宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄湊 川公園 1.1km	1中専 準防 (60,200)
兵庫 (県) - 6 神戸兵庫 - 6	神戸市兵庫区 中道通4丁目1番26 「中道通4-1-15」	268,000 261,000	192	1:1.5	医院兼住宅 RC4	住宅、店舗、営業 所等が混在する住 宅地域	南西 市道 7m	水道 ガス 下水	神戸高速大開 450m	2住居 準防 (60,200)
兵庫 (県) 5- 2 神戸兵庫 5- 2	神戸市兵庫区 羽坂通2丁目1番28外 「羽坂通2-1-23」	416,000 405,000	264	1:2	事務所兼共同 住宅 S10F1B	店舗、事務所、マ ンション等が建ち 並ぶ商業地域	南西 市道 30m	水道 ガス 下水	JR兵庫 400m	商業 防火 (80,500)
長田 (県) - 5 神戸長田 - 4	神戸市長田区 片山町1丁目8番184 「片山町1-20-15」	169,000 168,000	74	1:2	住宅 W3	中小規模一般住宅 の多い山手の住宅 地域	北西 市道 6.3m	水道 ガス 下水	神戸高速高遠長田 570m	1中専 準防 (60,200)
長田 (県) - 7 神戸長田 - 2	神戸市長田区 西山町4丁目7番 「西山町4-4-16」	54,800 55,500	211	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	北東 市道 4.2m	水道 ガス 下水	神戸高速高遠長田 1.5km	1低専 準防 (60,150)
長田 (県) 5- 2 神戸長田 5- 2	神戸市長田区 松野通1丁目103番6外 「松野通1-5-16」	351,000 340,000	350	1:2.5	店舗兼事務所 SRC6F1B	中高層の店舗ビル 等が建ち並ぶ駅に 近い商業地域	南西 市道 27m	水道 ガス 下水	JR新長田 130m	商業 防火 (80,500)
須磨 (県) - 4 神戸須磨 - 19	神戸市須磨区 行幸町2丁目38番 「行幸町2-3-21」	258,000 250,000	154	1:2	住宅 LS2	一般住宅の中にア パート等が見られ る住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	JR須磨海浜公園 600m	1低専 準防 (60,150)
須磨 (県) - 9 神戸須磨 - 27	神戸市須磨区 緑が丘2丁目872番129 「緑が丘2-8-6」	66,000 65,000	170	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄妙 法寺 1.3km	1低専 (50,100)
須磨 (県) - 14 神戸須磨 - 9	神戸市須磨区 戎町6丁目5番3 「戎町6-1-7」	240,000 233,000	85	1:1.5	住宅 RC3	小規模一般住宅に 共同住宅等が見ら れる住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	山陽電鉄東須磨 400m	2中専 準防 高度 (60,200)
須磨 (県) 5- 3 神戸須磨 5- 2	神戸市須磨区 飛松町3丁目6番1 「飛松町3-6-2」	530,000 520,000	71	1:2.5	店舗兼事務所 RC6F1B	中小規模の小売店 舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北東 市道 12m 南東 側道	水道 ガス 下水	山陽電鉄板宿 60m	商業 防火 (80,500)
垂水 (県) - 14 神戸垂水 - 13	神戸市垂水区 舞子台3丁目15番7 「舞子台3-2-15」	202,000 197,000	308	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	JR舞子 850m	1低専 (50,100)
垂水 (県) - 24 神戸垂水 - 2	神戸市垂水区 高丸2丁目2245番174外 「高丸2-4-28」	172,000 169,000	149	2:1	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い住宅地域	北東 市道 5.2m	水道 ガス 下水	JR垂水 950m	1低専 準防 (60,150)
垂水 (県) - 25 神戸垂水 - 28	神戸市垂水区 青山台1丁目19番5 「青山台1-19-5」	103,000 103,000	166	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区 画整然とした高台 の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	JR垂水 3.3km	1低専 (50,100)

(注)「基準地(上)・標準地(下)1平方メートル当たりの価格」の下段は、令和6年1月1日現在の地価公示の価格である。

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
北 (県) 6 神戸北 - 48	神戸市北区 藤原台中町4丁目9番13 「藤原台中町4-9-13」	76,800 75,800	250	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	神戸電鉄岡場 1km	1低専 (40, 80)
北 (県) 5-1 神戸北 5-2	神戸市北区 鈴蘭台東町4丁目5番11 「鈴蘭台東町4-5-29」	169,000 166,000	413	1:2	事務所 RC3	中低層事務所、店 舗が建ち並ぶ駅近 くの商業地域	北西 市道 9m	水道 ガス 下水	神戸電鉄鈴蘭台 120m	近商 準防 (80, 300)
中央 (県) 3 神戸中央 - 1	神戸市中央区 中山手通6丁目4番24 「中山手通6-4-30」	505,000 486,000	175	1:1.5	住宅 RC4	一般住宅、マンシ ョンの混在する住宅 地域	東 市道 11m	水道 ガス 下水	神戸市営地下鉄 東元町前 400m	2住居 準防 (60, 300)
中央 (県) 5-2 神戸中央 5-7	神戸市中央区 北長狭通3丁目1番18外 「北長狭通3-1-14」	1,330,000 1,280,000	189	1:2	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事 務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域	北東 市道 15m	水道 ガス 下水	JR元町 250m	商業 防火 (80, 500)
中央 (県) 5-7 神戸中央 5-4	神戸市中央区 京町79番	2,820,000 2,760,000	910	1:2.1	店舗兼事務所 SRC10F1B	中高層の事務所ビ ル等が建ち並ぶ商 業地域	西 市道 27m	水道 ガス 下水	JR三ノ宮 650m	商業 防火 (80, 800)
中央 (県) 5-11 神戸中央 5-5	神戸市中央区 三宮町1丁目7番6外 「三宮町1-7-5」	7,000,000 6,650,000	760	不整形 1:1.5	店舗、診療所 兼事務所 S8F1B	中高層の店舗ビル 等が建ち並ぶ中心 的商業地域	南東 市道 11m 南西 側道	水道 ガス 下水	JR三ノ宮 170m	商業 防火 (80, 800)
西 (県) 4 神戸西 - 3	神戸市西区 美穂が丘2丁目3番13	41,500 41,200	283	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区 画整然とした住宅 地域	北西 市道 6.2m	水道 ガス 下水	神戸電鉄押部谷 700m	1低専 (50, 100)
西 (県) 5 神戸西 - 1	神戸市西区 南別府3丁目6番15	90,000 88,000	119	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い区画整理済の 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	JR明石 3.8km	1低専 (50, 100)
姫路 (県) 41 姫路 - 24	姫路市 勝原区熊見字箱山317番25	96,000 95,500	186	1:2.1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	JRはりま勝原 400m	1中専 (60, 150)
姫路 (県) 42 姫路 - 1	姫路市 白浜町寺家1丁目194番	74,000 73,500	154	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	山陽電鉄白浜の宮 650m	2中専 (60, 200)
姫路 (県) 52 姫路 - 34	姫路市 北夢前台1丁目35番	77,900 77,900	185	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	JR姫路 5.4km	2低専 (60, 150)
姫路 (県) 55 姫路 - 36	姫路市 新在家中の町335番6 「新在家中の町10-5」	138,000 137,000	260	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	JR姫路 2.8km	2中専 (60, 200)
姫路 (県) 5-18 姫路 5-18	姫路市 広畑区東新町1丁目34番	91,500 91,500	183	1:2	店舗兼住宅 S3	店舗、店舗兼共同 住宅等が見られる 商業地域	北 市道 18m	水道 ガス 下水	山陽電鉄広畑 400m	商業 (80, 400)
姫路 (県) 5-21 姫路 5-2	姫路市 忍町88番外	287,000 280,000	231	1:1.5	事務所 RC6	中高層の事務所、 金融機関等の建ち 並ぶ商業地域	北 市道 20m	水道 ガス 下水	JR姫路 550m	商業 防火 (80, 600)
尼崎 (県) 14 尼崎 - 12	尼崎市 南武庫之荘4丁目106番 「南武庫之荘4-7-11」	281,000 277,000	201	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ整然とし た住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急武庫之荘 800m	1低専 (60, 150)
尼崎 (県) 19 尼崎 - 31	尼崎市 東灘波町3丁目124番外 「東灘波町3-6-22」	195,000 191,000	112	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパ ート等が混在する住 宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	阪神尼崎 1.3km	2中専 準防 (60, 200)
尼崎 (県) 5-2 尼崎 5-13	尼崎市 潮江1丁目814番外 「潮江1-2-6」	800,000 780,000	3,975	2.5:1	店舗兼事務所 SRC10	高層店舗・事務所 ビルが建ち並ぶ商 業地域	北 市道 27m	水道 ガス 下水	JR尼崎 270m	商業 防火 (80, 500)

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)- 標準地(下)1 平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
尼崎 (県) 5- 4 5- 2	尼崎市 南武庫之荘1丁目145番 「南武庫之荘1-13-25」	480,000 470,000	238	1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC5	中層の店舗兼共同 住宅が建ち並ぶ駅 前の商業地域	北 市道 13m	水道 ガス 下水	阪急武庫之荘 80m	近商 準防 (80, 300)
明石 (県) - 7 - 23	明石市 魚住町錦が丘2丁目14番38	108,000 106,000	129	1:1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	JR魚住 750m	1低専 (50, 100)
明石 (県) - 12 - 6	明石市 太寺4丁目52番 「太寺4-8-7」	204,000 200,000	219	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、 アパートが見られ る住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	JR明石 1.3km	1低専 (50, 100)
明石 (県) - 17 - 17	明石市 大久保町高丘3丁目5番9	86,000 84,500	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ環境の良 い住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	JR大久保 2.6km	1低専 (50, 100)
明石 (県) 5- 4 5- 8	明石市 明南町1丁目3番7 「明南町1-3-10」	159,000 154,000	384	1:1.5	銀行 RC2	店舗、事務所等沿 道サービス業種 の多い商業地域	南 県道 16m	水道 ガス 下水	JR西明石 900m	準住居 (60, 200)
明石 (県) 5- 5 5- 13	明石市 大久保町駅前2丁目1番4	250,000 242,000	217	台形 2:1	店舗兼事務所 兼住宅 RC4	小売店舗が連たん する路線商業地域	南西 国道 20m	水道 ガス 下水	JR大久保 220m	近商 準防 (80, 300)
西宮 (県) - 11 - 3	西宮市 甲子園四番町84番1 「甲子園四番町12-8」	427,000 419,000	162	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅に マンションも見られ る住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	阪神甲子園 950m	1中専 (60, 200)
西宮 (県) - 16 - 12	西宮市 甲東園2丁目44番2 「甲東園2-4-8」	347,000 339,000	152	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を 中心とした住宅地 域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	阪急甲東園 510m	1中専 (60, 150)
西宮 (県) - 17 - 19	西宮市 大畑町58番3 「大畑町4-10」	371,000 362,000	241	1:1.2	住宅 LS2	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	阪急西宮北口 800m	1中専 (60, 200)
西宮 (県) - 20 - 31	西宮市 羽衣町103番6外 「羽衣町1-15」	485,000 470,000	175	台形 1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅 の多い住宅地域	東 市道 6.1m 背面道	水道 ガス 下水	阪急夙川 350m	1中専 (60, 200)
西宮 (県) - 21 - 45	西宮市 二見町7番1 「二見町13-31」	423,000 416,000	1,028	1:2	共同住宅 RC6	中小規模一般住 宅、共同住宅が混 在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	JR甲子園口 400m	1中専 (60, 200)
西宮 (県) - 24 - 76	西宮市 名塩南台1丁目12番4	49,000 48,000	183	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	JR西宮名塩 1.4km	1低専 (50, 100)
西宮 (県) - 32 - 51	西宮市 川添町34番1 「川添町13-28」	319,000 312,000	136	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅 を中心とする住宅 地域	北 市道 6.1m	水道 ガス 下水	阪神香櫨園 560m	1中専 (60, 200)
西宮 (県) 5- 1 5- 8	西宮市 南越木岩町85番外 「南越木岩町10-3」	517,000 500,000	205	台形 1:2	事務所 RC2	中低層の商業ビル が建ち並ぶ駅前の 商業地域	南 市道 18m	水道 ガス 下水	阪急苦楽園口 120m	近商 準防 (80, 200)
西宮 (県) 5- 6 5- 4	西宮市 高松町541番外 「高松町5-39」	1,210,000 1,150,000	1,821	台形 1.5:1	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗、事 務所ビルが建ち並 ぶ商業地域	西 市道 22m 三方路	水道 ガス 下水	阪急西宮北口 160m	商業 準防 (80, 500)
西宮 (県) 5- 7 5- 13	西宮市 松原町48番 「松原町4-4」	473,000 458,000	273	台形 1:2	店舗兼事務所 S6F1B	中高層店舗、事務 所が集まる国道沿 いの商業地域	北 国道 28m	水道 ガス 下水	JR西宮 220m	近商 防火 (80, 300)
芦屋 (県) - 3 - 7	芦屋市 川西町65番9 「川西町10-18」	457,000 448,000	211	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い整然とした住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	阪神芦屋 250m	1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 (内私道 分)(㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
芦屋 (県) - 5	芦屋市 西山町107番1	422,000	201	台形	住宅	中規模一般住宅に マンションが見られ る住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急芦屋川 500m	1中専 (60,200)
芦屋 - 9	「西山町19-6」	415,000		1.5:1	W2					
伊丹 (県) - 6	伊丹市 瑞穂町3丁目39番2	198,000	132		住宅	一般住宅の他にア パート等が見られ る住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急伊丹 1.8km	1中専 (60,200)
伊丹 - 5		195,000		1:2.5	W2					
伊丹 (県) - 12	伊丹市 平松3丁目9番5	271,000	113		住宅	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	東 市道 6.9m	水道 ガス 下水	阪急新伊丹 220m	1中専 (60,200)
伊丹 - 15	「平松3-1-10」	268,000		1:2.5	W2					
加古川 (県) - 11	加古川市 加古川町栗津字中在家731番4	126,000	165		住宅	一般住宅、マンシ ョン等が混在する住 宅地域	南西 市道 6.2m	水道 ガス 下水	JR加古川 850m	1住居 (60,200)
加古川 - 6		125,000		1:1.5	W2					
赤穂 (県) 5- 2	赤穂市 加里屋中洲1丁目24番1外	82,200	394		店舗	低層店舗が建ち並 ぶ中に住宅が残る 商業地域	南東 市道 16m	水道 下水	JR播州赤穂 630m	1住居 (60,200)
赤穂 5- 2		82,200		1:1.5	S1					
宝塚 (県) - 8	宝塚市 千種1丁目91番2	210,000	155		住宅	一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急小林 390m	1低専 (50,100)
宝塚 - 17	「千種1-8-48」	208,000		1:2.5	W2					
宝塚 (県) - 15	宝塚市 山本南1丁目124番19	169,000	156		住宅	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	阪急山本 1.2km	1中専 (60,150)
宝塚 - 20	「山本南1-21-17」	165,000		1:1	LS2					
宝塚 (県) 5- 4	宝塚市 逆瀬川1丁目40番2外	483,000	931 (26)	台形	銀行	中高層の店舗ビル 等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	南西 県道 15m	水道 ガス 下水	阪急逆瀬川 80m	商業 (80,500)
宝塚 5- 1	「逆瀬川1-1-11」	474,000		1:1.5	RC3F1B		北西 側道			
高砂 (県) - 6	高砂市 米田町米田字大橋307番3	85,600	201		住宅	中規模一般住宅が 多い既存住宅地域	北東 市道 5.8m	水道 下水	JR宝殿 780m	1低専 (50,100)
高砂 - 8		85,600		1:2	W2					
川西 (県) - 12	川西市 水明台2丁目2番31	60,000	198		住宅	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	能勢電鉄平野 2.3km	1低専 (50,80)
川西 - 19		58,800		1:1.2	W2					
小野 (県) 5- 1	小野市 黒川町1719番	80,100	702		診療所	低層の店舗や医院 等が建ち並ぶ商業 地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	神戸電鉄小野 1.5km	2中専 (60,200)
小野 5- 1		79,900		1:1	W2					
たつの (県) - 3	たつの市 龍野町堂本字天神611番	68,000	170		住宅	戸建住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住 宅地域	北 市道 6m	水道 下水	JR本竜野 1.1km	2中専 (60,200)
たつの - 4		65,400		1:1.5	W2					
播磨 (県) - 2	加古郡播磨町 北本荘2丁目864番10	85,500	103		住宅	一般住宅、共同住 宅等が建ち並ぶ住 宅地域	南東 町道 6m	水道 ガス 下水	山陽電鉄播磨町 1.1km	1中専 (60,150)
播磨 - 4	「北本荘2-9-3」	84,300		1:1.2	W2					

林地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番	(3) 10アール当たりの価格(円)	(4) 地積(㎡)	(5) 利用の現況	(6) 周辺の土地の利用の現況	(7)交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
兵庫(林) - 1	姫路市 書写字大谷2966番3	1,440,000	11,864	雑木林地	住宅地に隣接した標高100m、北西向き約25度傾斜の雑木林地	林(公)道 0m	林道 2.5m	JR姫路 7.6km	菅生台団地 200m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
兵庫(林) - 2	神戸市北区 山田町下谷上字小畑13番7	1,830,000	1,983	雑木林地	標高410m、集落からやや離れた道路沿いの雑木の多い自然林地	林(公)道 0m	県道 5m	神戸市営地下鉄谷上 1.6km	下谷上 1.2km	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
兵庫(林) - 3	淡路市 多賀字平川2685番外	278,000	1,169	雑木林地	標高約50m西向き約15~20度の傾斜の雑木林地	鉄索 150m	林道 2m	あわ神あわ姫バス郡家 2.2km	柳沢 400m	「都計外」 「地森計」	農村林地
兵庫(林) - 4	川西市 笹部字正覚17番	1,190,000	1,358	雑木林地	標高150m南西向き約30度の傾斜の雑木自然林地	林(公)道 0m	市道 2.5m	能勢電鉄笹部 500m	笹部3丁目 200m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
兵庫(林) - 5	朝来市 生野町真弓字桂谷30番2	53,200	101,401	用材林地 杉 檜	標高400m約30度西向き傾斜の杉、檜の用材林地	集材機 300m	市道 8m	JR生野 800m	真弓 300m	「都計外」 「地森計」	農村林地
兵庫(林) - 6	西脇市 中畑町字東山338番23	84,000	13,609	雑木林地	標高150m北西向き約20度の傾斜の雑木林地	林道 0m	林道 3.3m	JR日本へそ公園 4.3km	中畑町 1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
兵庫(林) - 7	丹波市 永上町清住字立身山1163番	83,000	7,660	用材林地 檜 杉	標高250m南西向き約25度傾斜の杉、檜、松の用材林地	集材機 150m	林道 3m	JR石生 11.5km	清住 500m	(都) 「地森計」	農村林地
兵庫(林) - 8	西宮市 山口町中野字東山811番	1,700,000	5,206	雑木林地	標高370m北西向き約13度の傾斜の雑木自然林地	林(公)道 0m	市道 4.5m	神戸電鉄有馬温泉 2.3km	中野 800m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
兵庫(林) - 9	加古川市 志方町山中字上才ノ木435番13	185,000	1,249	雑木林地	標高60m前後約20度の南西傾斜の雑木の自然林地	林内作業車 50m	道路 4.5m	JR宝殿 6.2km	山中 600m	「調区」 「地森計」	農村林地
兵庫(林) - 10	宍粟市 波賀町野尻字向山363番12	35,600	28,770	用材林地 杉 檜	標高500m約25度南向き傾斜の地域で杉、檜の用材林地	集材機 250m	市道 4m	JR播磨新宮 37km	野尻 650m	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地

備考

1 「所在及び地番並びに住居表示」の欄は、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。また、住居表示がある場合には「 」内に表示した。

なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は、仮換地番号の表示を省略した。

2 「地積」の欄は、原則として、土地登記簿に登録されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業又は土地改良事業の仮換地又は一時使用地である基準地については、当該仮換地等の指定面積)を表示し、基準地の一部が私道となっている場合は、当該面積を()内に書きした。

3 「形状」の欄は、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

4 「利用の現況」の欄は、左側に建物の構造を次の略語で表示し、右側に階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある)を表示した。ただし、基準地において、価格時点に建物が撤去されているときには、「空地」と表示した。また、「空地」と表示した場合には、基準地において建物が建設中及び仮設建物が建っている場合等を含むものとする。

鉄骨鉄筋コンクリート造	.....	SRC
鉄筋コンクリート造	.....	RC
鉄骨コンクリート造	.....	SC
鉄骨造	.....	S
ブロック造	.....	B
木造	.....	W
軽量鉄骨	.....	LS

5 「前面道路の状況」の欄は、次により表示した。

- (1) 道路法(昭和27年法律第180号)による道路は、単に「国道」等と表示した。
- (2) 建築基準法(昭和25年法律第201号)第42条第1項第2号及び第3号による道及び同条第2項による道で、その敷地が国又は地方公共団体の所有であるものには、単に「道路」と表示した。
- (3) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地区内の道路は、道路法による道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除き、「区画街路」と表示した。

6 「水道、ガス及び下水道の整備の状況」の欄は、次により表示した。

- (1) 水道法(昭和32年法律第177号)による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法(昭和29年法律第5号)により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
- (3) 下水道法(昭和33年法律第79号)の処理区域内にある場合及び大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

なお、農業集落排水については、「下水」と表示した。

7 「鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」の欄は、原則として、基準地から鉄道駅(地下鉄の場合には地表への出入口)までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は「駅近接」と表示した。

8 「都市計画法その他法令の制限で主要なもの」及び林地基準地の「公法上の規制」の欄は、次により表示した。

- (1) 用途地域等は次の略語で表示した。

なお、市街化区域は、特に表示していない。

第1種低層住居専用地域	.....	1低専
第2種低層住居専用地域	.....	2低専
第1種中高層住居専用地域	.....	1中専
第2種中高層住居専用地域	.....	2中専
第1種住居地域	.....	1住居

第2種住居地域	2住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近商
商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専
国立公園第2種特別地域	国立公(第2種)
国立公園第3種特別地域	国立公(第3種)
国立公園(普通)地域	国立公(普通)
国定公園第2種特別地域	国定公(第2種)
国定公園第3種特別地域	国定公(第3種)
国定公園(普通)地域	国定公(普通)
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
都市計画の定めのない区域	「都計外」
防火地域	防火
準防火地域	準防
地域森林計画対象民有林	「地森計」
県立自然公園特別地域	県立公(特別)
県立自然公園普通地域	県立公(普通)

(2) ()内は左側に指定建蔽率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示(都市計画区域外及び林地は除く。)した。

9 林地基準地の「利用の現況」の欄は、基準地が現実に利用されている状況について、林地の現況及び樹種を表示した。

10 林地基準地の「交通接近条件」の欄は、次により表示した。

(1) 「搬出地点までの搬出方法及び距離」

搬出方法は、林内作業車、集材線、運材線、林(公)道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し、距離は基準地の中心部からの距離を表示した。

(2) 「搬出地点の道路の状況」

道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄駅及び距離」

鉄道名、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。

(4) 「最寄集落及び距離」

最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示した。

11 林地基準地の「地域の特性」の欄は、次により表示した。

(1) 「都市近郊林地」

市街地的形態をしている地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地を表示した。

(2) 「農村林地」

農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地を表示した。

(3) 「林業本場林地」

林業の中心にある地域又は地方有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地を表示した。

12 「基準地番号」及び「標準地番号」の欄は、用途別に数字を付し次により表示した。

1、2、3、…………… 住宅地

3-1、3-2、3-3、…………… 宅地見込地

5-1、5-2、5-3、…………… 商業地

9-1、9-2、9-3、…………… 工業地

兵庫（林）1、2、3、…………… 林地

13 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和6年7月1日）における状況により行った。

なお、地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧表の「基準地（上）・標準地（下）1平方メートル当たりの価格」の下端については、令和6年1月1日現在の地価公示の価格である。

Ⅱ 令和6年兵庫県地価調査の結果について

令和6年兵庫県地価調査の概況

ページ

1 兵庫県の地価動向・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 51

2 価格上位及び変動率上位・下位地点一覧・・・・・・・・ 58

(参 考)

・ 令和6年兵庫県地価調査事業の概要・・・・・・・・ 64

・ 地価調査変動率の推移・・・・・・・・・・・・・・・・ 65

(1) 調査概要

項目	内容
根拠法令	国土利用計画法施行令第9条
基準日	令和6年7月1日
価格判定地点数	681地点(住宅地471、商業地167、工業地32、その他11)
調査対象	県下全域

	住宅地	商業地	工業地	その他 (林地等)	合計
価格判定地点数	471	167	32	11	681
うち上昇地点数	243	113	23	0	379

(2) 地価動向

- 県全体の平均変動率は、住宅地は2年連続、商業地は3年連続、工業地は4年連続の上昇。
- 住宅地は、神戸・阪神南・阪神北・東播磨地域は引き続き上昇した。
- 商業地は、神戸・阪神南・阪神北・東播磨・中播磨地域は引き続き上昇、北播磨地域は横ばいからから上昇に転じ、西播磨・但馬地域は下落から上昇に転じた。丹波地域は上昇から横ばいに転じた。淡路地域では下落が続いている。

〈地域別 対前年平均変動率〉

(単位：%)

	住宅地						商業地						工業地					
	R2	R3	R4	R5	R6		R2	R3	R4	R5	R6		R2	R3	R4	R5	R6	
県平均	△ 1.1	△ 0.8	△ 0.1	0.6	1.2		△ 0.1	△ 0.6	0.4	1.7	2.8		△ 0.8	0.3	1.4	3.0	4.6	
神戸	0.2	0.1	1.2	2.4	3.2		1.3	△ 1.1	1.5	4.2	5.4		1.9	3.3	4.9	7.1	9.6	
阪神南	△ 0.1	0.6	1.3	1.8	2.7		1.0	1.5	2.1	3.3	5.7		0.2	3.6	7.7	11.2	14.8	
阪神北	△ 0.3	0.1	1.0	1.2	1.8		1.1	1.2	1.3	1.3	2.4		0.6	1.1	2.4	3.4	6.3	
東播磨	0.0	0.1	0.7	1.7	2.0		0.2	0.0	0.8	2.6	3.2		0.2	0.9	1.6	3.6	4.8	
北播磨	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.4		△ 0.4	△ 0.2	△ 0.1	0.0	0.2		0.0	0.4	1.2	2.5	2.7	
中播磨	△ 1.5	△ 1.3	△ 1.1	△ 0.8	△ 0.5		△ 0.5	△ 1.0	△ 0.6	0.4	1.0		△ 2.1	△ 0.3	△ 0.3	0.7	2.6	
西播磨	△ 3.5	△ 3.2	△ 2.3	△ 1.3	△ 0.5		△ 2.1	△ 1.6	△ 0.9	△ 0.5	0.3		△ 0.2	-	0.6	0.9	2.3	
但馬	△ 4.2	△ 3.9	△ 3.2	△ 2.0	△ 1.2		△ 4.0	△ 3.8	△ 3.1	△ 1.9	0.9		△ 4.0	△ 3.4	△ 2.1	△ 0.9	0.4	
丹波	△ 1.1	△ 1.0	△ 1.0	△ 0.9	△ 0.7		△ 1.1	△ 0.3	△ 0.1	0.1	0.0		△ 0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	
淡路	△ 3.5	△ 2.4	△ 1.9	△ 1.7	△ 1.0		△ 3.5	△ 2.7	△ 2.1	△ 1.6	△ 0.9		△ 3.9	△ 2.9	△ 1.9	△ 0.8	△ 0.1	

令和6年地価調査

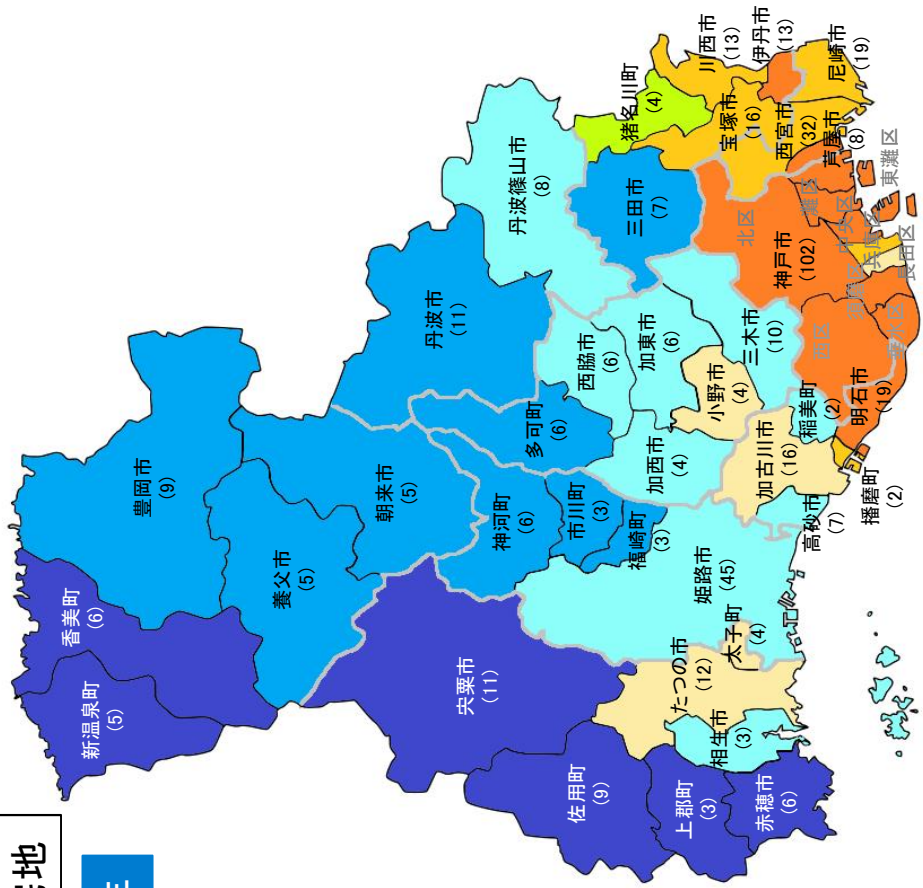
市区町別地価変動率(住宅地)

※()内の数字は各市市区町の総地点数

※()内の数字は各市市区町の総地点数

住宅地

R5年

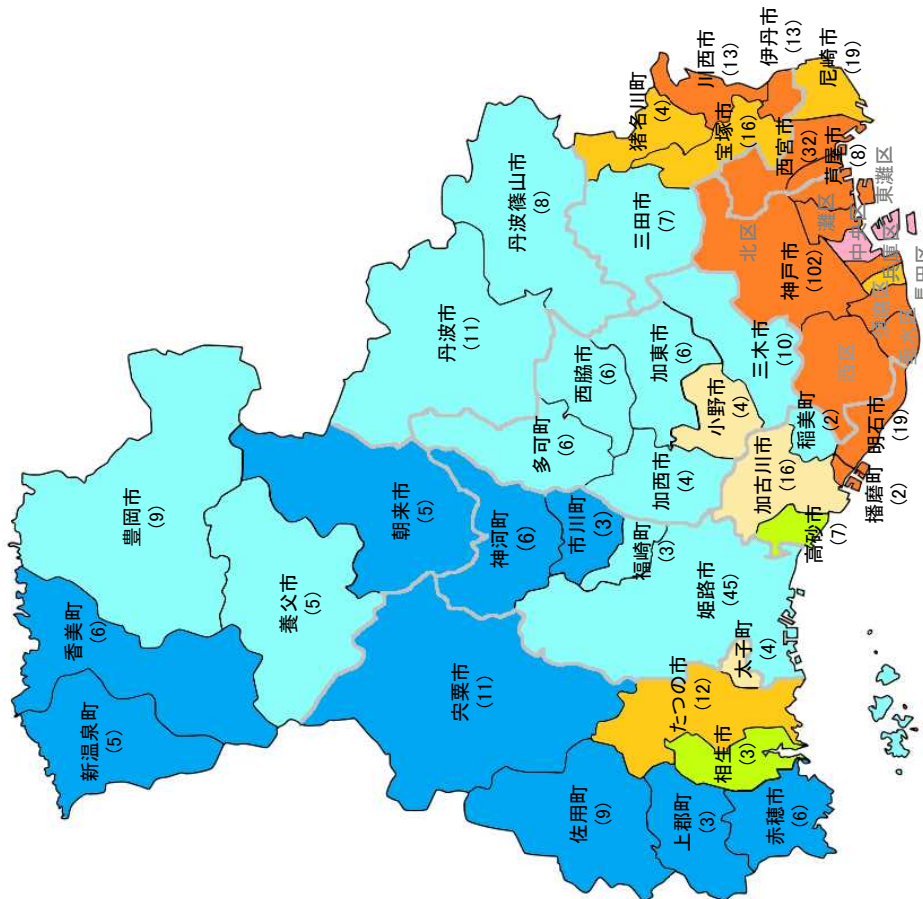


東灘区	(16)
灘区	(9)
中央区	(6)
兵庫区	(5)
長田区	(6)
須磨区	(13)
垂水区	(23)
北区	(13)
西区	(11)

凡例

：	+5.0%～
：	+2.0%～+4.9%
：	+1.0%～+1.9%
：	+0.1%～+0.9%
：	0.0% (横ばい)
：	-0.1%～-0.9%
：	-1.0%～-1.9%
：	-2.0%～

R6年



東灘区	(16)
灘区	(9)
中央区	(6)
兵庫区	(5)
長田区	(6)
須磨区	(13)
垂水区	(23)
北区	(13)
西区	(11)

変動率プラスの市区町の数 (R5)21 → (R6)23

プラス: 東灘区、灘区、兵庫区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、川西市、明石市、加古川市、播磨町、小野市、淡路市、たつの市、猪名川町、太子町

※下線は今年上昇に転じた市町

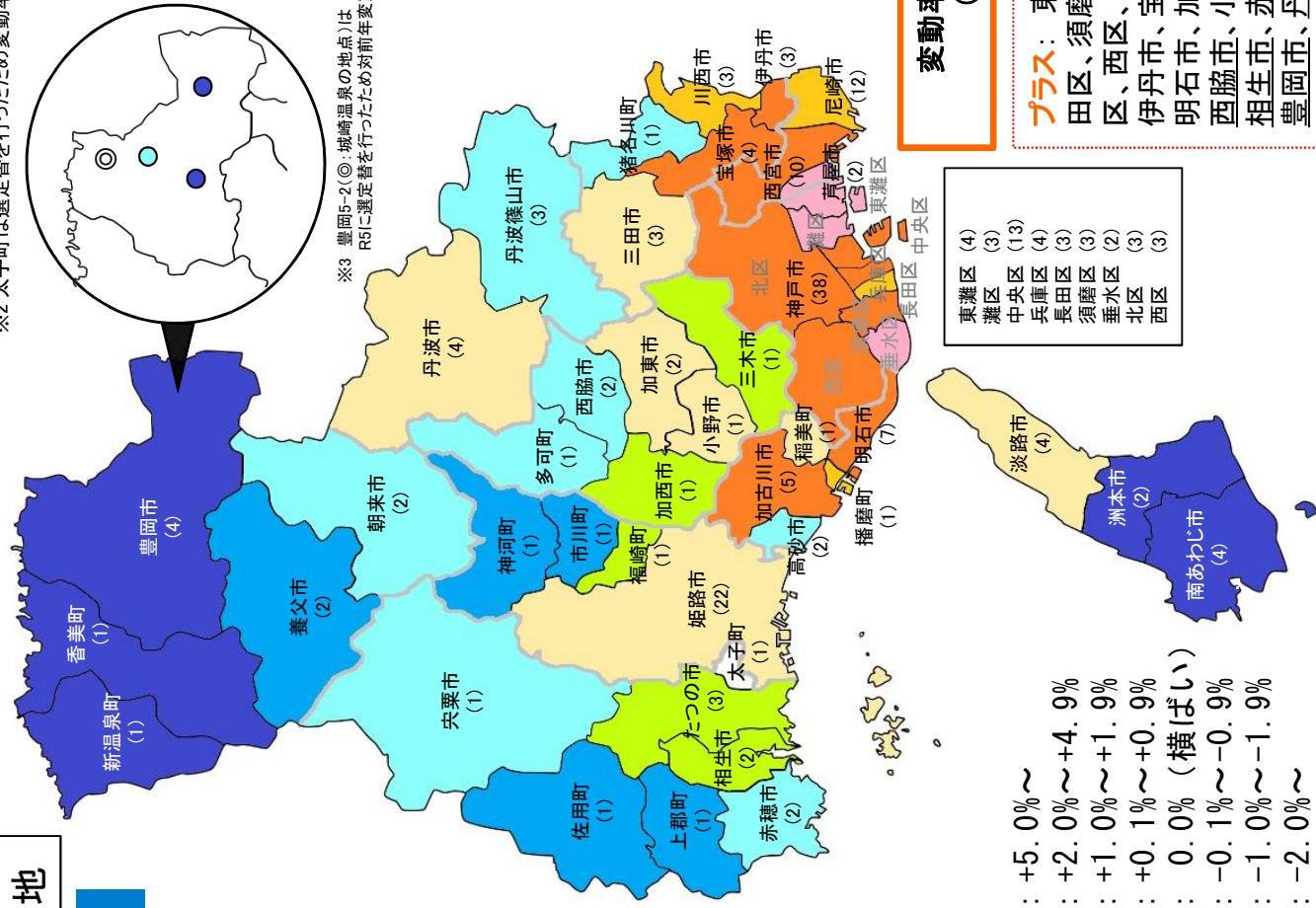
令和6年地価調査

市区町別地価変動率(商業地)

商業地

R5年

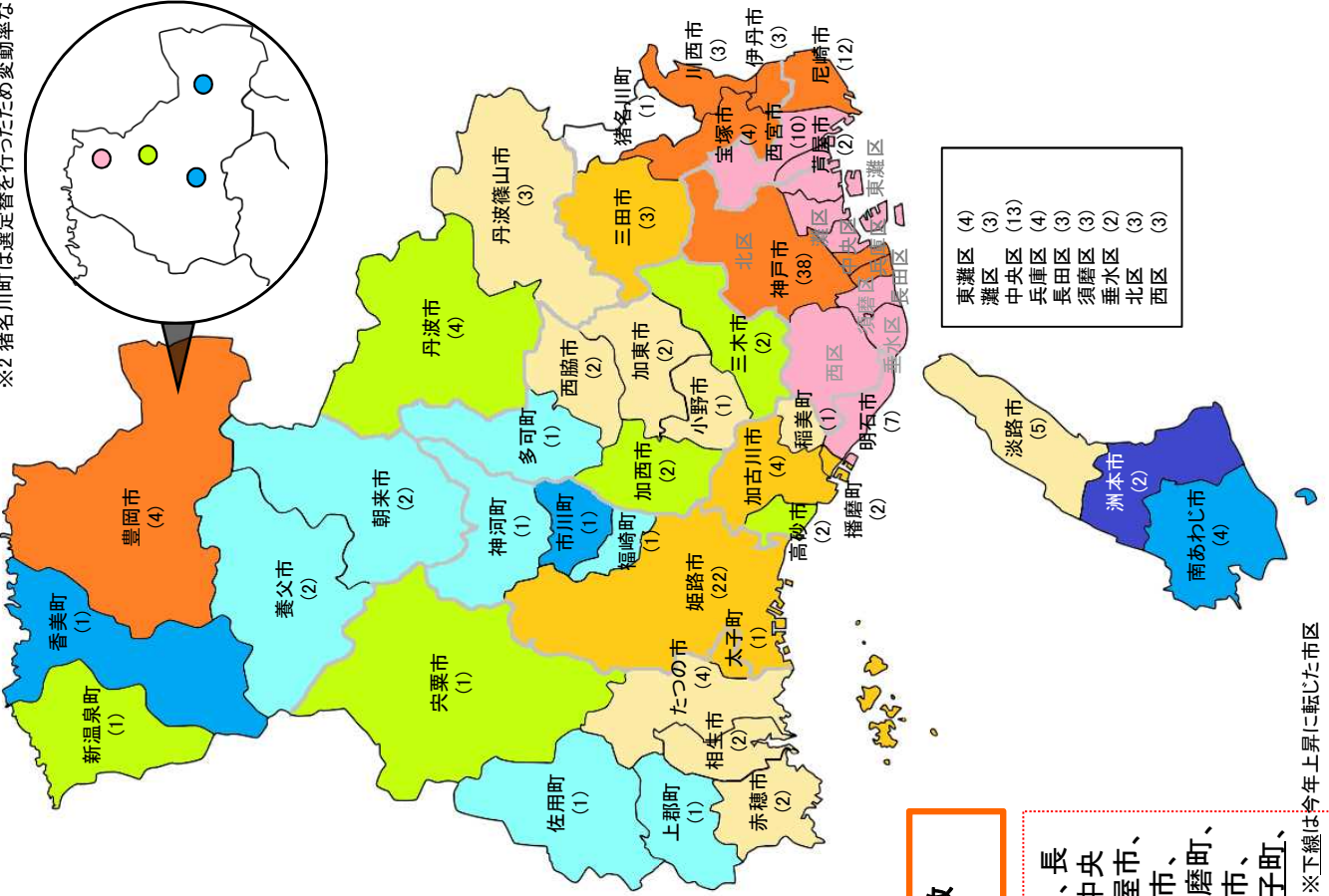
※1 ()内の数字は各市区町の総地点数
 ※2 太子町は選定替を行ったため変動率なし



※3 豊岡5-2(◎:城崎温泉の地点)はRSに選定替を行ったため対前年変動率なし

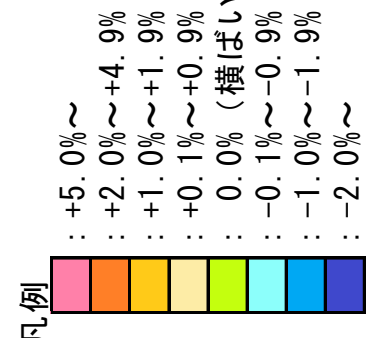
R6年

※1 ()内の数字は各市区町の総地点数
 ※2 猪名川町は選定替を行ったため変動率なし



変動率プラスの市区町の数 (R5)25 → (R6)31

プラス: 東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、明石市、加古川市、稲美町、播磨町、西脇市、小野市、加東市、姫路市、相生市、赤穂市、たつの市、太子町、豊岡市、丹波篠山市、淡路市 ※下線は今年上昇に転じた市区



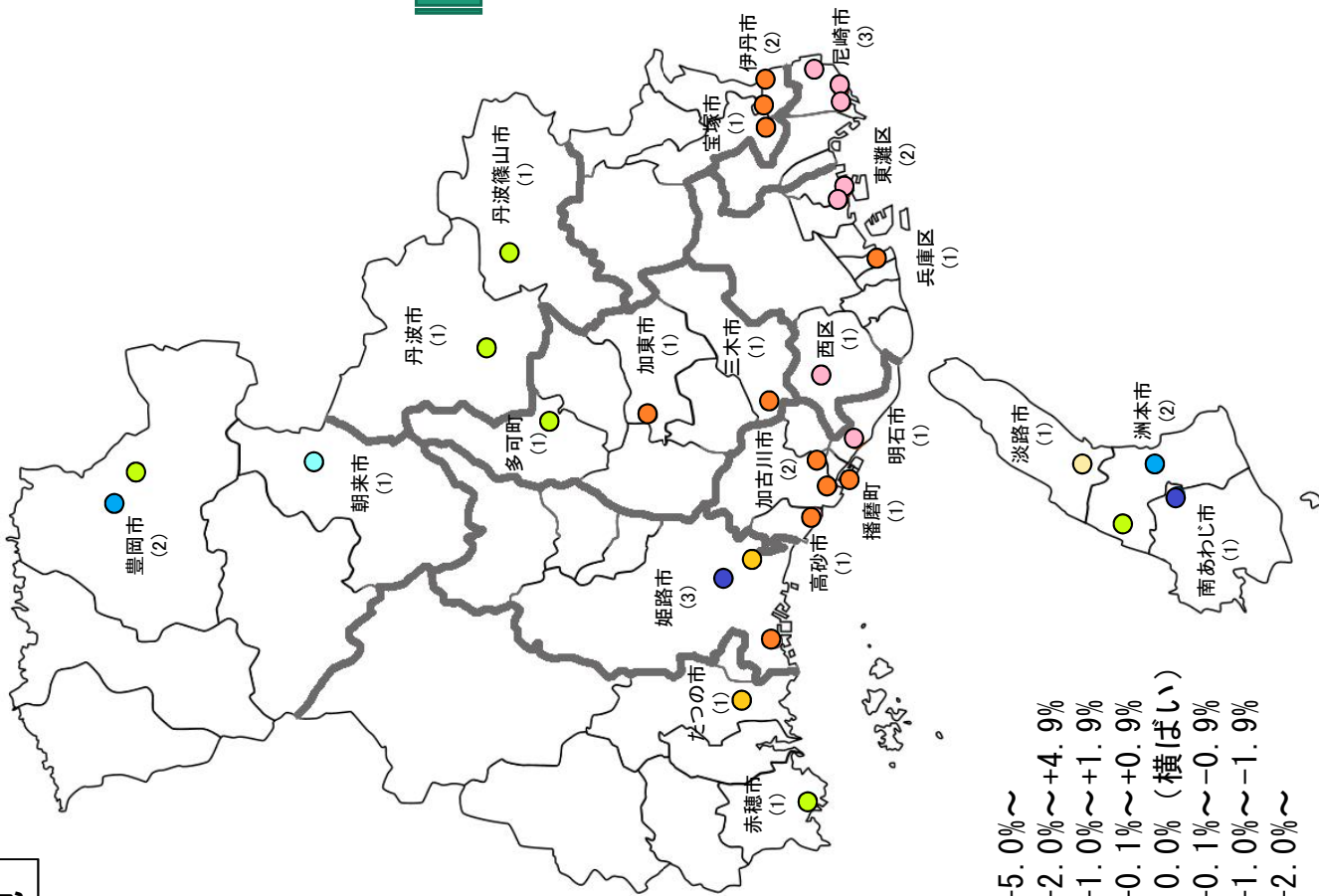
令和6年地価調査

地点別地価変動率(工業地)

工業地

R5年

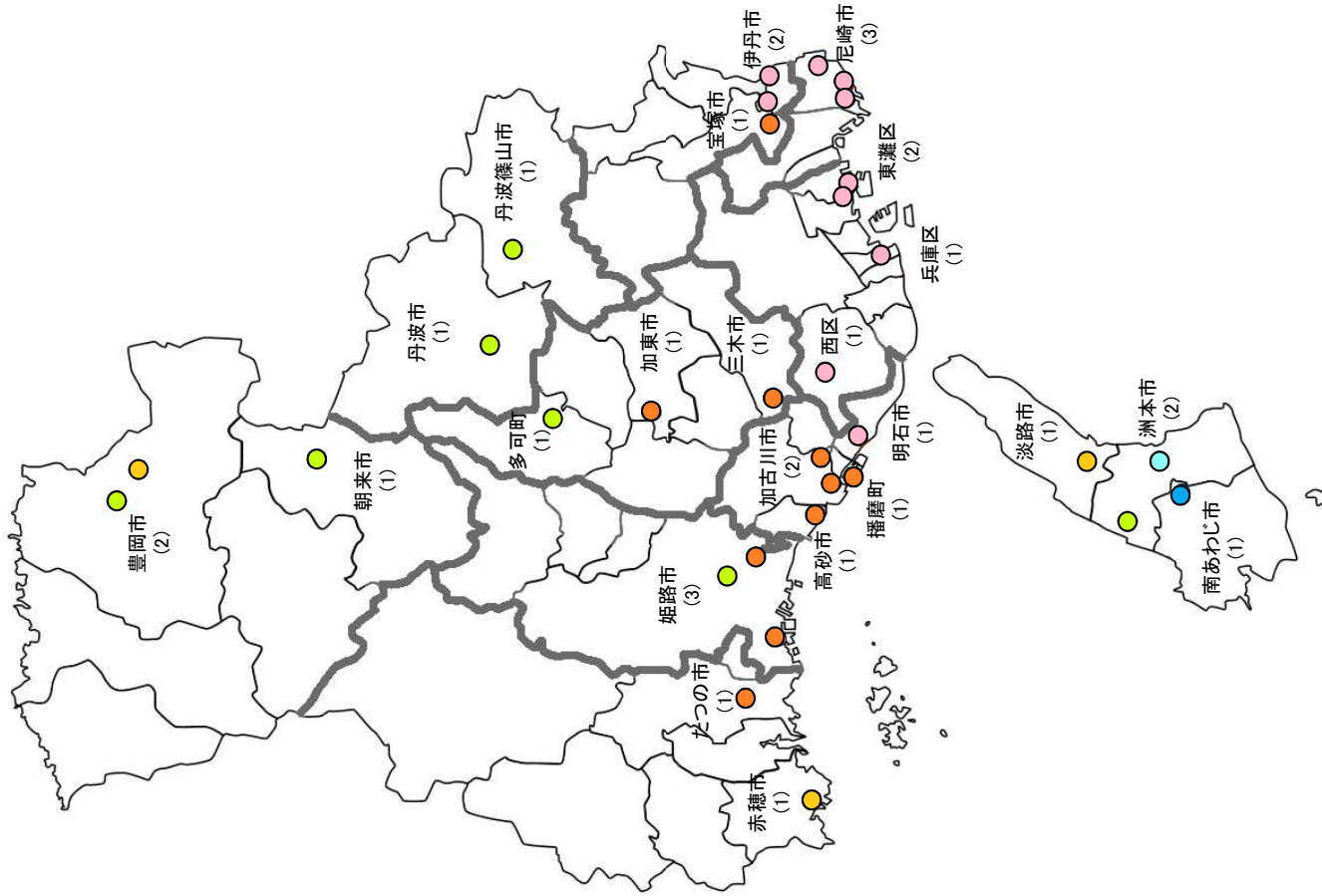
※()内の数字は各市市区町の総地点数



R6年



※()内の数字は各市市区町の総地点数



令和6年地価調査

住宅地の 変動率

神戸	H27 2015	H28 2016	H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024
東灘区	2.2	2.3	2.3	1.9	2.1	1.3	0.7	1.6	2.6	3.8
灘区	3.0	3.3	3.1	3.2	3.3	2.0	2.3	2.7	3.4	4.1
兵庫区	0.4	1.2	0.7	2.0	1.8	0.8	0.0	0.6	1.8	2.9
長田区	▲0.5	▲0.3	▲0.3	▲0.1	▲1.1	▲2.2	▲1.6	▲0.9	0.1	1.3
須磨区	0.4	0.2	▲0.1	0.0	0.0	▲0.2	0.1	1.3	2.4	3.2
垂水区	0.5	0.0	▲0.1	0.0	0.3	0.2	0.2	1.1	2.1	2.3
北区	▲1.0	▲1.6	▲1.7	▲1.4	▲1.3	▲1.6	▲0.9	0.5	2.4	2.9
中央区	1.4	2.3	2.5	2.8	3.3	1.9	0.4	2.6	4.8	6.0
西区	▲0.6	▲0.8	▲0.6	▲0.4	▲0.1	▲0.4	▲0.3	0.8	2.1	3.3
阪神南	0.4	0.2	0.2	0.1	0.2	▲0.3	0.2	0.9	1.2	1.9
尼崎市	1.7	1.4	0.9	0.7	0.9	▲0.1	0.6	1.2	1.8	2.9
西宮市	1.8	1.9	1.7	1.6	2.2	0.0	1.7	2.8	3.3	3.8
阪神北	0.6	0.9	0.9	0.9	1.3	0.7	1.0	1.8	2.2	2.7
伊丹市	0.0	0.1	0.1	0.1	0.6	0.1	0.5	1.1	1.1	1.7
宝塚市	▲1.1	▲1.8	▲1.6	▲1.3	▲0.6	▲0.7	▲0.1	1.7	1.7	2.4
川西市	▲0.7	▲0.7	▲0.7	▲0.8	▲0.9	▲1.0	▲1.1	▲0.9	▲1.0	▲0.3
三田市	▲2.2	▲1.9	▲2.2	▲1.3	▲1.3	▲2.0	▲1.6	▲0.7	0.0	1.3
猪名川町	0.3	0.3	0.4	0.4	0.7	0.4	0.7	1.9	4.0	4.5
明石市	0.2	0.1	0.2	0.1	0.0	▲0.2	▲0.2	0.0	0.1	0.3
加古川市	▲1.1	▲1.2	▲1.3	▲1.1	▲0.3	▲0.5	▲0.4	▲0.4	▲0.1	0.0
高砂市	▲1.4	▲1.4	▲1.3	▲1.1	▲0.9	▲0.8	▲0.9	▲0.8	▲0.8	▲0.8
稲美町	0.2	0.2	▲0.1	▲0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	1.7	2.1
播磨町	▲2.1	▲1.7	▲1.5	▲1.4	▲1.2	▲1.4	▲1.3	▲1.2	▲0.9	▲0.8
西脇市	▲1.1	▲0.8	▲0.8	▲0.7	▲0.7	▲0.9	▲0.6	▲0.5	▲0.4	▲0.1
北播磨	0.2	0.0	▲0.3	▲0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.1	0.1
三木市	▲1.3	▲1.0	▲0.7	▲0.6	▲0.4	▲0.5	▲0.5	▲0.4	▲0.4	▲0.4
小野市	▲1.5	▲1.1	▲1.0	▲1.0	▲0.9	▲1.0	▲0.8	▲0.6	▲0.3	▲0.1
加東市	▲1.3	▲1.2	▲1.2	▲1.2	▲1.2	▲1.2	▲1.0	▲1.0	▲1.0	▲0.9
多可町	▲2.1	▲2.2	▲2.0	▲1.7	▲1.2	▲1.3	▲1.2	▲0.9	▲0.7	▲0.2
姫路市	▲4.7	▲4.9	▲5.0	▲4.4	▲4.1	▲4.0	▲3.3	▲2.6	▲1.8	▲1.4
市川町	▲2.0	▲2.5	▲1.8	▲1.6	▲1.4	▲1.3	▲0.9	▲1.1	▲1.1	▲0.7
福崎町	▲2.8	▲3.5	▲4.1	▲4.6	▲3.0	▲2.5	▲2.4	▲2.0	▲1.9	▲1.6
神河町	▲3.2	▲3.2	▲3.5	▲2.9	▲2.4	▲2.5	▲1.5	▲0.9	▲0.3	0.0
相生市	▲1.6	▲1.7	▲2.4	▲2.9	▲3.4	▲3.7	▲3.9	▲3.5	▲2.5	▲1.4
西播磨	▲3.6	▲4.1	▲4.6	▲5.1	▲4.9	▲4.4	▲4.3	▲3.6	▲2.3	▲1.4
赤穂市	▲2.4	▲2.7	▲3.2	▲3.1	▲2.6	▲2.3	▲1.5	▲0.5	0.1	1.4
宍粟市	▲1.2	▲1.6	▲2.1	▲1.4	▲1.0	▲0.9	▲0.3	0.1	0.8	0.8
たつの市	▲2.7	▲3.3	▲5.2	▲6.5	▲6.8	▲6.0	▲5.3	▲3.7	▲2.6	▲1.7
木子町	▲2.6	▲3.1	▲4.6	▲5.0	▲5.1	▲4.6	▲4.5	▲3.4	▲2.3	▲1.3
上郡町	▲3.7	▲3.8	▲4.1	▲4.0	▲3.6	▲3.3	▲2.8	▲2.1	▲1.2	▲0.7
佐用町	▲4.5	▲5.0	▲5.3	▲5.4	▲5.2	▲4.6	▲3.7	▲2.8	▲1.9	▲0.8
但馬	▲4.5	▲4.7	▲5.7	▲5.9	▲5.0	▲4.3	▲3.3	▲2.6	▲1.6	▲1.1
豊岡市	▲4.3	▲4.5	▲5.3	▲5.3	▲4.7	▲4.6	▲5.5	▲4.6	▲3.1	▲1.8
養父市	▲4.0	▲4.6	▲5.0	▲5.4	▲5.0	▲5.1	▲5.4	▲4.6	▲2.6	▲1.6
朝来市	▲2.2	▲1.7	▲1.4	▲1.2	▲1.0	▲0.8	▲0.7	▲0.7	▲0.6	▲0.6
香美町	▲2.4	▲2.0	▲1.9	▲1.7	▲1.5	▲1.3	▲1.3	▲1.2	▲1.1	▲0.8
新温泉町	▲3.9	▲4.4	▲4.9	▲4.3	▲4.1	▲4.1	▲3.3	▲2.8	▲2.7	▲1.1
丹波	▲3.6	▲3.6	▲3.3	▲3.1	▲3.1	▲3.3	▲3.1	▲3.1	▲3.1	▲2.8
丹波篠山市	▲4.3	▲3.8	▲3.9	▲3.6	▲3.3	▲3.4	▲1.6	▲0.6	▲0.1	0.4
丹波市	▲2.2	▲2.0	▲1.9	▲1.7	▲1.5	▲1.3	▲1.3	▲1.2	▲1.1	▲0.8
洲本市	▲3.9	▲4.4	▲4.9	▲4.3	▲4.1	▲4.1	▲3.3	▲2.8	▲2.7	▲1.1
淡路	▲3.6	▲3.6	▲3.3	▲3.1	▲3.1	▲3.3	▲3.1	▲3.1	▲3.1	▲2.8
南あわじ市	▲4.3	▲3.8	▲3.9	▲3.6	▲3.3	▲3.4	▲1.6	▲0.6	▲0.1	0.4
淡路市	▲2.2	▲1.7	▲1.4	▲1.2	▲1.0	▲0.8	▲0.7	▲0.7	▲0.6	▲0.6

令和6年地価調査

商業地の 変動率

神戸	H 2 7 2015	H 2 8 2016	H 2 9 2017	H 3 0 2018	R 1 2019	R 2 2020	R 3 2021	R 4 2022	R 5 2023	R 6 2024
東灘区	1.9	2.3	2.8	3.8	3.5	1.1	1.3	2.1	5.6	6.4
灘区	3.1	3.6	4.5	4.3	4.3	2.0	1.6	3.5	5.6	6.1
兵庫区	0.3	2.3	1.5	1.9	2.8	1.2	0.7	2.2	3.6	4.9
長田区	▲ 0.3	0.4	1.1	1.8	1.5	0.5	▲ 0.6	▲ 0.1	1.7	4.5
須磨区	0.0	0.1	0.5	0.8	1.4	0.3	0.4	1.1	4.2	5.0
垂水区	0.0	0.0	0.0	1.4	1.7	0.5	0.6	3.4	6.2	6.5
中央区	▲ 0.4	0.0	0.0	0.0	0.4	1.3	0.7	1.3	2.5	3.4
西区	2.7	7.7	8.6	12.0	11.1	2.0	▲ 4.4	0.7	4.1	5.7
阪神南	0.0	0.0	0.3	0.3	0.6	0.1	0.7	2.3	4.7	5.1
尼崎市	0.8	0.7	1.1	0.9	1.7	0.8	0.8	1.4	1.9	4.3
西宮市	2.7	2.5	2.4	2.5	3.6	1.0	1.7	2.3	4.4	6.6
芦屋市	4.5	4.6	4.1	4.3	7.0	2.7	4.0	5.6	7.3	9.9
阪神北	1.0	1.8	1.7	1.8	4.3	2.2	2.0	2.4	2.0	3.0
伊丹市	1.1	1.8	1.2	1.2	3.5	2.4	3.5	2.3	2.2	3.2
宝塚市	0.4	0.0	▲ 0.7	0.8	2.3	▲ 0.6	▲ 0.2	0.7	1.2	2.1
川西市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.2	1.0
三田市	▲ 3.1	▲ 1.1	▲ 0.5	0.0	0.0	▲ 0.5	▲ 0.6	▲ 1.1	▲ 0.6	---
猪名川町	0.1	0.1	0.2	0.4	0.6	0.2	▲ 0.2	1.1	4.3	5.5
明石市	▲ 0.4	▲ 0.3	0.7	1.0	1.0	0.5	0.4	1.1	2.0	1.9
加古川市	▲ 1.0	▲ 1.7	▲ 1.3	▲ 1.0	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.8	▲ 0.3	0.0
高砂市	---	---	---	---	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.4
稲美町	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.3	▲ 0.2	0.0	▲ 0.1	0.0	---	1.6	1.8
播磨町	▲ 2.8	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.2	0.3
西脇市	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.3	▲ 0.2	0.0	0.0
三木市	0.7	1.0	0.6	0.5	0.0	0.0	0.4	0.5	0.8	0.8
小野市	▲ 2.4	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	0.0	0.0	0.0
加西市	▲ 2.6	▲ 0.6	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.1	0.0	0.2	0.5
加東市	▲ 4.2	▲ 3.9	▲ 4.1	▲ 2.5	▲ 1.9	▲ 1.3	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.7
多可町	▲ 1.4	▲ 0.4	▲ 0.4	0.1	1.1	▲ 0.4	▲ 0.8	▲ 0.4	0.6	1.2
姫路市	▲ 6.6	▲ 7.0	▲ 4.2	▲ 3.5	▲ 2.3	▲ 3.7	▲ 3.5	▲ 2.5	▲ 1.9	▲ 1.1
市川町	▲ 2.2	▲ 2.1	▲ 1.4	---	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	▲ 0.6
福崎町	▲ 5.0	---	▲ 2.6	▲ 4.2	▲ 2.2	▲ 2.2	▲ 2.9	▲ 2.7	▲ 1.5	▲ 0.9
神河町	▲ 2.4	▲ 2.3	▲ 2.2	▲ 2.0	▲ 1.7	▲ 1.7	▲ 1.1	0.0	0.0	0.2
相生市	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 1.7	▲ 1.2	▲ 0.6	0.5
赤穂市	▲ 3.9	▲ 4.6	▲ 5.0	▲ 3.6	▲ 3.3	▲ 3.2	▲ 3.2	▲ 2.0	▲ 0.8	0.0
宍粟市	▲ 2.3	▲ 2.4	▲ 2.9	▲ 3.0	▲ 2.7	▲ 2.0	▲ 1.4	▲ 0.5	0.0	0.6
たつの市	▲ 1.4	▲ 3.2	▲ 3.7	▲ 3.4	▲ 1.1	0.0	1.2	2.0	---	1.5
木子町	▲ 3.2	▲ 4.6	▲ 9.6	---	▲ 4.0	▲ 3.0	▲ 3.1	▲ 2.7	▲ 1.1	▲ 0.4
上郡町	▲ 3.2	▲ 3.9	▲ 3.8	▲ 3.9	▲ 4.1	▲ 4.2	▲ 3.2	▲ 3.0	▲ 1.9	▲ 0.6
佐用町	▲ 4.2	▲ 4.4	▲ 4.9	▲ 3.8	▲ 3.1	▲ 3.2	▲ 3.3	▲ 3.0	▲ 2.2	3.3
豊岡市	▲ 5.4	▲ 5.9	▲ 5.9	▲ 5.8	▲ 4.9	▲ 4.4	▲ 3.9	▲ 3.0	▲ 1.9	▲ 0.6
養父市	▲ 5.0	▲ 5.0	▲ 3.7	▲ 3.2	▲ 3.2	▲ 2.8	▲ 2.1	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.5
朝来市	▲ 5.9	▲ 6.4	▲ 7.1	▲ 7.2	▲ 7.1	▲ 7.1	▲ 7.0	▲ 6.8	▲ 3.7	▲ 1.8
香美町	▲ 5.7	▲ 6.5	▲ 5.0	▲ 5.1	▲ 5.5	▲ 5.5	▲ 5.9	▲ 4.3	▲ 2.2	0.0
新温泉町	▲ 2.3	▲ 2.2	▲ 2.1	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 1.4	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.2	0.1
丹波篠山市	▲ 2.5	▲ 2.0	▲ 1.7	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 1.0	0.2	0.4	0.4	0.0
丹波市	▲ 3.2	▲ 3.3	▲ 3.9	▲ 3.6	▲ 3.9	▲ 4.2	▲ 4.5	▲ 4.2	▲ 3.5	▲ 3.1
洲本市	▲ 3.5	▲ 3.0	▲ 2.5	▲ 2.2	▲ 2.5	▲ 3.0	▲ 2.9	▲ 2.8	▲ 2.7	▲ 1.7
南あわじ市	▲ 3.6	▲ 4.0	▲ 3.9	▲ 3.7	▲ 3.7	▲ 3.6	▲ 1.7	▲ 0.3	▲ 0.4	0.9
淡路市										

令和6年地価調査

工業地の 変動率

神戸	H27 2015	H28 2016	H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024
東灘区	0.0	0.8	2.3	3.1	2.2	3.3	4.6	6.1	9.3	10.7
兵庫区	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	2.6	5.1
西区	▲ 1.0	0.0	0.6	0.4	2.5	1.0	4.0	5.7	7.2	11.8
阪神南	1.0	1.0	0.8	0.8	1.0	0.2	3.6	7.7	11.2	14.8
阪神北	0.0	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	1.7	2.9	3.6	7.3
宝塚市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.6	3.1	4.4
東播磨	0.0	0.0	0.6	0.6	0.6	0.4	0.7	1.4	5.1	9.6
明石市	▲ 0.3	0.3	0.4	0.2	0.2	0.2	1.2	2.4	3.6	4.0
加古川市	▲ 0.8	▲ 0.3	0.3	1.0	1.0	0.0	0.8	1.0	2.4	2.8
高砂市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.4	0.8	1.6	3.2	3.8
播磨町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.4	0.8	1.6	3.2	3.8
北播磨	0.0	0.0	0.0	0.9	1.3	1.3	1.3	2.1	3.7	3.9
三木市	▲ 1.0	▲ 0.5	0.0	0.0	0.5	0.5	1.0	2.5	3.9	4.3
加東市	▲ 1.8	▲ 1.8	▲ 1.8	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 1.0	▲ 1.0	0.0	0.0
多可町	▲ 2.3	▲ 2.6	▲ 2.5	▲ 2.1	▲ 1.3	▲ 2.1	▲ 0.3	▲ 0.3	0.7	2.6
姫路市	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.3	▲ 0.8	▲ 0.4	---	0.4	0.0	1.3
西播磨	▲ 2.7	▲ 3.2	▲ 3.3	▲ 3.0	▲ 1.5	0.0	---	0.8	1.7	3.3
たつの市	▲ 5.7	▲ 5.5	▲ 5.8	▲ 5.8	▲ 5.8	▲ 3.9	▲ 3.4	▲ 2.3	▲ 0.9	0.6
豊岡市	▲ 4.3	▲ 4.5	▲ 5.2	▲ 5.5	▲ 3.9	▲ 4.1	▲ 3.4	▲ 1.8	▲ 0.9	0.0
朝来市	▲ 1.2	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	0.0	0.0	0.0	0.0
丹波篠山市	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.9	0.0	0.0	0.0	0.0
丹波市	▲ 2.9	▲ 3.2	▲ 3.3	▲ 3.5	▲ 3.0	▲ 3.1	▲ 1.9	▲ 1.6	▲ 0.8	▲ 0.3
洲本市	▲ 8.3	▲ 7.8	▲ 8.1	▲ 5.4	▲ 4.8	▲ 4.3	▲ 4.2	▲ 3.3	▲ 2.3	▲ 1.6
南あわじ市	▲ 3.3	▲ 2.9	▲ 4.1	▲ 4.2	▲ 4.4	▲ 4.6	▲ 2.3	0.0	0.7	1.6
淡路市	▲ 3.3	▲ 2.9	▲ 4.1	▲ 4.2	▲ 4.4	▲ 4.6	▲ 2.3	0.0	0.7	1.6

住宅地

順位	基準地番号	所 在 地	前 年 価 格 (円/㎡)	当 年 価 格 (円/㎡)	対 変 率 (%)	前 年 前 動 率 (%)
1	芦屋-4	大原町75番2 「大原町17-7」	655,000	700,000	6.9	
2	東灘-15	岡本2丁目18番1 「岡本2-9-26」	598,000	610,000	2.0	
3	東灘-6	岡本9丁目13番6 「岡本9-3-4」	555,000	572,000	3.1	
4	西宮-4	甲風園2丁目172番 「甲風園2-12-21」	508,000	533,000	4.9	
5	中央-7	山本通2丁目6番6 「山本通2-6-10」	485,000	514,000	6.0	

商業地

順位	基準地番号	所 在 地	前 年 価 格 (円/㎡)	当 年 価 格 (円/㎡)	対 変 率 (%)	前 年 前 動 率 (%)
1	中央 5-11	三宮町1丁目7番6外 「三宮町1-7-5」	6,450,000	7,000,000	8.5	
2	中央 5-14	元町通1丁目11番20 「元町通1-11-17」	2,850,000	3,000,000	5.3	
3	中央 5-7	京町79番	2,730,000	2,820,000	3.3	
4	中央 5-8	八幡通4丁目333番外 「八幡通4-2-9」	2,440,000	2,610,000	7.0	
5	中央 5-1	加納町3丁目1番34外 「加納町3-1-23」	-	2,070,000	-	

工業地

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対変 (%)	前年 率 (%)
1	東灘 9-2	御影塚町1丁目20番2 「御影塚町1-3-20」	185,000	201,000		8.6
2	尼崎 9-3	次屋3丁目94番 「次屋3-11-36」	160,000	170,000		6.3
3	尼崎 9-2	西高洲町16番45	135,000	160,000		18.5
4	伊丹 9-2	鴻池7丁目2番外 「鴻池7-1-10」	134,000	142,000		6.0
5	宝塚 9-1	亀井町113番1外 「亀井町10-20」	135,000	141,000		4.4

令和6年地価調査

変動率上位順位表

(注)「」書きは住居表示
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

住宅地

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前 変動 (%)	年 率 前 動 率 (%)
1	中央-3	中山手通6丁目4番24 「中山手通6-4-30」	470,000	505,000		7.4
2	芦屋-4	大原町75番2 「大原町17-7」	655,000	700,000		6.9
3	東灘-9	田中町3丁目293番3 「田中町3-5-13」	412,000	440,000		6.8
4	中央-6	北野町3丁目121番1	363,000	387,000		6.6
5	中央-4	八雲通2丁目368番外 「八雲通2-3-16」	227,000	242,000		6.6

商業地

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前 変動 (%)	年 率 前 動 率 (%)
1	豊岡 5-2	城崎町湯島字弁天221番	185,000	215,000		16.2
2	芦屋 5-2	業平町13番 「業平町2-10」	714,000	810,000		13.4
3	西宮 5-6	高松町541番外 「高松町5-39」	1,100,000	1,210,000		10.0
4	尼崎 5-2	潮江1丁目814番外 「潮江1-2-6」	735,000	800,000		8.8
5	中央 5-11	三宮町1丁目7番6外 「三宮町1-7-5」	6,450,000	7,000,000		8.5

工業地

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前 変動 (%)	年 率 (%)
1	尼崎 9-1	中浜町24番外	102,000	122,000		19.6
2	尼崎 9-2	西高洲町16番45	135,000	160,000		18.5
3	東灘 9-1	御影浜町2番	79,000	89,000		12.7
4	西 9-1	高塚台3丁目2番11	59,500	66,500		11.8
5	明石 9-1	魚住町中尾字鳥別当350番2外	52,000	57,000		9.6

住宅地

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対変 (%)	前年 前動率 (%)
1	南あわじ-2	倭文安住寺字溝ノ上495番	9,900	9,400	-5.1	
2	南あわじ-3	阿万塩屋町字中西738番1	10,000	9,600	-4.0	
3	洲本-4	由良3丁目1327番外 「由良3-7-2」	32,700	31,500	-3.7	
4	姫路-48	安富町安志字弥ノ谷600番225	19,500	18,800	-3.6	
5	南あわじ-5	福良字八反甲512番106	25,400	24,500	-3.5	

商業地

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対変 (%)	前年 前動率 (%)
1	洲本 5-1	栄町2丁目471番29外 「栄町2-3-37」	109,000	105,000	-3.7	
2	洲本 5-2	五色町都志字七反田200番3	27,500	26,800	-2.5	
3	南あわじ 5-4	市福永字福永548番6	48,500	47,500	-2.1	
4	南あわじ 5-1	広田広田字清水242番6	41,000	40,200	-2.0	
5	豊岡 5-4	日高町日置字矢組23番14外	36,000	35,300	-1.9	

工業地

順位	基準地番号	所在地	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対変 (%)	年 前 動 率 (%)
1	南あわじ 9-1	広田中筋字大丸170番1外	12,600	12,400		-1.6
2	洲本 9-2	桑間字広子324番3外	40,700	40,500		-0.5

〈参考〉 令和6年兵庫県地価調査事業の概要

(1) 目的等

- この調査は、国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条の規定に基づき、県内の各市町の代表的な地点(基準地)について、毎年1回定期的に標準価格を判定し、公表するもので、昭和50年以降(昭和49年については、予備調査を実施)毎年実施している。
- 国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するための土地価格算定の規準となるほか、公共事業用地取得の際の価格算定規準となるとともに、一般の土地取引価格に指標を与えること等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としており、地価公示との調和を保ち、一体として効果を発揮するよう努めるものとされている。

(2) 基準地価格の性格等

(1) 基準地価格

基準地価格は、毎年7月1日における基準地の1平方メートル当たり(林地は10アール(1,000平方メートル)当たり)の標準価格である。標準価格とは、当該基準地に建物その他の定着物がなく、かつ、使用収益を制限する権利の存しないものとしての価格である。また、自由な取引が行われるとした場合における取引に通常成立すると認められる価格である(売り手と買い手の双方に売り急ぎ、買い込み等の特殊な事情がない取引において成立する客観的な交換価値を表した価格)。

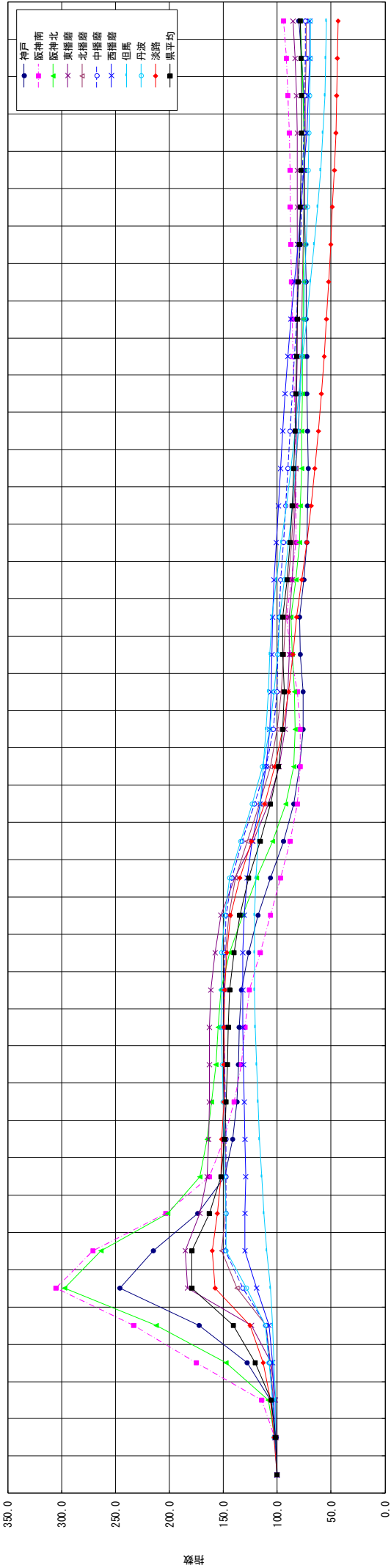
(2) 価格の判定

兵庫県知事が基準地について不動産鑑定士の鑑定評価を求め、価格を判定する。

(3) 地価調査・地価公示対照表

区分	令和6年兵庫県地価調査	令和6年地価公示(兵庫県)
根拠法令	国土利用計画法施行令第9条	地価公示法
調査地点の名称	基準地(681地点)	標準地(1,194地点)
調査実施主体	兵庫県知事	国土交通省土地鑑定委員会
価格判定の基準日	7月1日(9月18日公表)	1月1日(3月27日公表)
調査対象範囲	県下全市町 (29市12町)	都市計画区域指定市町 (29市10町)

地価調査変動率の推移 (住宅地)



指数(昭和60年を100とした場合)

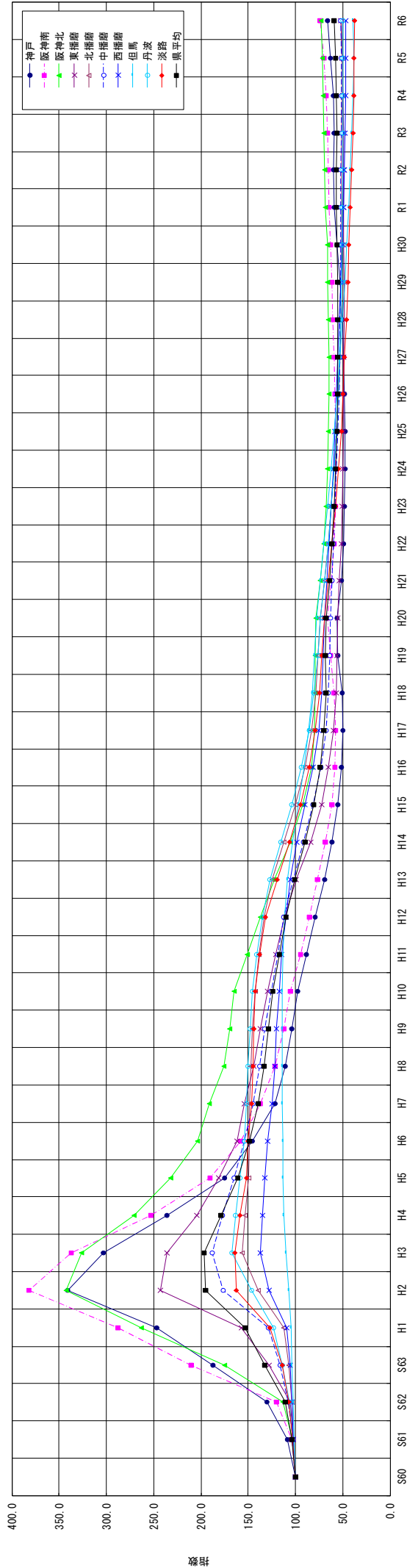
(後年7月1日)

	S60	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
神戸	100.0	100.6	106.1	128.1	172.3	245.5	215.1	173.6	148.6	141.6	137.3	135.8	135.3	133.1	126.6	117.5	106.3	94.0	85.0	79.5	76.2	75.7	78.2	78.9	74.9	72.4	71.7	71.4	71.5	72.2	72.6	73.0	73.4	73.7	74.3	74.4	74.5	75.4	77.2	79.7
阪神南	100.0	102.1	114.5	175.2	233.1	305.1	270.6	203.2	162.8	149.4	140.2	133.2	130.1	125.8	115.9	106.1	97.0	88.1	81.4	78.6	78.5	81.1	87.4	91.2	86.6	82.8	82.4	82.7	83.2	84.2	85.3	86.2	86.8	87.3	88.1	88.6	89.7	91.3	93.8	
阪神北	100.0	101.9	108.1	147.4	211.8	297.3	263.4	201.5	171.9	164.8	160.9	156.7	155.0	152.3	143.7	132.2	119.0	104.3	91.9	84.7	83.2	83.8	86.1	87.0	82.3	79.3	78.4	77.5	77.1	76.7	76.4	76.0	75.6	75.4	75.5	75.2	75.3	76.1	77.0	78.4
東播磨	100.0	101.1	101.8	105.6	123.5	182.8	185.0	171.3	164.8	163.7	163.2	163.0	163.0	161.4	157.7	152.0	139.5	122.2	108.0	98.4	92.5	89.9	88.9	88.4	86.2	84.4	83.3	82.6	82.0	81.7	81.6	81.5	81.4	81.3	81.5	81.5	81.6	82.1	83.5	85.2
北播磨	100.0	101.9	103.7	106.5	110.1	137.5	151.1	147.7	147.9	148.3	148.8	148.9	149.4	149.1	148.3	144.6	138.8	127.7	116.1	106.5	100.0	96.0	93.8	92.0	89.2	86.6	84.4	82.4	80.5	79.2	78.1	77.4	76.7	76.0	75.4	74.7	74.2	73.7	73.3	73.0
中播磨	100.0	102.3	104.4	106.9	110.4	131.8	148.3	147.5	147.1	147.2	147.8	148.6	149.6	149.6	148.8	147.5	142.2	132.7	121.1	110.5	103.3	100.4	99.2	98.4	96.6	94.3	92.2	90.1	88.0	86.1	84.2	82.2	80.3	78.7	77.5	76.3	75.4	74.5	73.9	73.6
西播磨	100.0	102.0	102.9	104.4	107.5	119.3	129.6	129.6	129.3	129.8	130.6	131.3	131.9	132.1	131.8	130.5	128.0	122.7	115.7	110.4	106.9	105.5	104.9	104.3	102.9	100.9	98.9	96.9	94.6	92.4	90.0	87.4	84.2	80.9	77.8	75.1	72.7	71.0	70.1	69.8
但馬	100.0	101.3	101.7	102.6	104.0	106.0	109.9	112.5	114.6	116.2	117.6	118.9	120.1	120.8	121.1	121.2	120.0	117.9	115.3	112.8	110.3	108.3	106.6	104.6	101.0	96.3	91.6	87.3	83.1	79.6	76.2	72.8	69.2	65.6	62.6	60.0	57.6	55.8	54.7	54.0
丹波	100.0	102.6	104.4	107.3	111.1	128.6	147.5	147.2	148.7	149.5	150.3	150.9	151.8	151.6	151.2	148.5	143.7	134.1	123.1	113.5	106.6	102.5	99.7	97.4	93.3	89.5	86.1	83.1	80.8	78.8	77.0	75.5	74.2	73.1	72.2	71.4	70.6	69.9	69.3	68.8
淡路	100.0	102.8	106.5	112.7	124.8	157.3	160.0	155.7	152.1	151.6	149.7	149.5	149.4	148.9	146.4	143.0	134.4	124.1	111.8	102.1	94.4	89.2	85.5	82.2	77.5	72.8	68.5	64.7	61.4	58.9	56.5	54.3	52.2	50.3	48.6	46.9	45.8	44.9	44.1	43.7
県平均	100.0	101.7	105.5	120.3	140.4	179.0	178.9	162.6	152.0	149.0	147.0	145.9	145.6	144.3	140.2	134.6	126.4	115.8	105.9	99.1	95.0	93.7	94.4	94.5	90.9	87.9	86.2	84.7	83.6	82.8	82.1	81.3	80.3	79.4	78.8	77.9	77.3	77.2	77.7	78.6

変動率

	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	
神戸	0.6	5.5	20.7	34.5	42.5	-12.4	-19.3	-14.4	-4.7	-3.0	-1.1	-0.4	-1.6	-4.9	-7.2	-9.5	-11.6	-9.6	-6.4	-4.2	-0.7	3.4	0.9	-5.1	-3.3	-1.0	-0.5	0.2	1.0	0.6	0.5	0.5	0.7	0.2	0.1	1.2	2.4	3.2		
阪神南	2.1	12.1	53.1	33.0	30.9	-11.3	-24.9	-19.9	-8.2	-6.2	-5.0	-2.3	-3.3	-7.9	-8.4	-8.6	-9.2	-7.6	-3.4	-0.1	3.3	7.7	4.4	-5.1	-4.3	-0.5	0.3	0.6	1.2	1.3	1.1	0.7	0.6	0.9	-0.1	0.6	1.3	1.8	2.7	
阪神北	1.9	6.1	36.3	43.7	40.4	-11.4	-23.5	-14.7	-4.1	-2.4	-2.6	-1.1	-1.7	-5.7	-8.0	-10.0	-12.3	-11.9	-7.8	-1.8	0.7	2.7	1.1	-5.4	-3.6	-1.2	-1.1	-0.6	-0.5	-0.4	-0.5	-0.5	-0.3	0.1	-0.3	0.1	1.0	1.2	1.8	
東播磨	1.1	0.7	3.7	17.0	48.0	1.2	-7.4	-3.8	-0.7	-0.3	-0.1	0.0	-1.0	-2.3	-3.6	-8.2	-12.4	-11.6	-8.9	-6.0	-2.8	-1.1	-0.6	-2.5	-2.1	-1.3	-0.8	-0.7	-0.4	-0.2	-0.1	-0.1	-0.1	0.2	0.0	0.1	0.7	1.7	2.0	
北播磨	1.9	1.8	2.7	3.3	24.9	9.9	-2.2	0.1	0.3	0.3	0.1	0.3	-0.2	-0.5	-2.5	-4.0	-8.0	-9.1	-8.3	-6.1	-4.0	-2.3	-1.9	-3.0	-2.9	-2.6	-2.4	-2.2	-1.7	-1.3	-1.0	-0.9	-0.9	-0.8	-0.9	-0.7	-0.7	-0.5	-0.4	
中播磨	2.3	2.1	2.3	3.3	19.4	12.5	-0.5	-0.3	0.1	0.4	0.5	0.7	0.0	-0.5	-0.9	-3.6	-6.7	-8.7	-8.8	-6.5	-2.8	-1.2	-0.8	-1.8	-2.4	-2.2	-2.2	-2.3	-2.2	-2.2	-2.4	-2.3	-2.0	-1.5	-1.5	-1.3	-1.1	-0.8	-0.5	
西播磨	2.0	0.9	1.4	3.0	11.0	8.6	0.0	-0.2	0.4	0.6	0.5	0.5	0.1	-0.6	-1.0	-1.9	-4.1	-5.7	-4.6	-3.2	-1.3	-0.6	-0.5	-1.4	-1.4	-1.4	-2.0	-2.0	-2.4	-2.3	-2.6	-2.6	-3.7	-3.9	-3.8	-3.5	-3.2	-2.3	-1.3	-0.5
但馬	1.3	0.4	0.9	1.3	2.0	3.6	2.4	1.9	1.4	1.2	1.1	1.0	1.0	0.6	0.2	0.1	-1.0	-1.7	-2.2	-2.2	-1.6	-1.9	-3.4	-4.7	-4.9	-4.7	-4.9	-4.7	-4.8	-4.2	-4.5	-5.0	-5.1	-4.6	-4.6	-3.9	-3.2	-2.0	-1.7	
丹波	2.6	1.8	2.7	3.6	15.7	14.7	0.2	1.0	0.6	0.5	0.4	0.6	-0.1	-0.3	-1.8	-3.2	-6.7	-8.2	-7.8	-6.1	-3.8	-2.8	-2.3	-4.2	-4.0	-3.8	-3.5	-2.8	-2.5	-2.3	-1.9	-1.7	-1.5	-1.3	-1.1	-1.0	-1.0	-0.9	-0.7	
淡路	2.8	3.6	5.8	10.8	26.0	1.7	-2.7	-2.3	-0.3	-1.3	-0.1	-0.1	-0.3	-1.7	-2.3	-6.0	-7.7	-9.9	-8.7	-7.5	-5.5	-4.2	-3.8	-5.7	-6.1	-5.9	-5.5	-5.1	-4.2	-4.0	-3.9	-3.9	-3.6	-3.4	-3.5	-2.4	-1.9	-1.7	-1.0	
県平均	1.7	3.7	14.1	16.7	27.5	-0.1	-9.1	-6.5	-2.0	-1.3	-0.8	-0.2	-0.9	-2.8	-4.0	-6.1	-8.4	-8.5	-6.5	-4.1	-1.4	0.8	0.1	-3.8	-3.3	-2.0	-1.7	-1.3	-0.9	-0.9	-0.9	-1.2	-1.1	-0.8	-1.1	-0.8	-0.1	0.6	1.2	

地価調査変動率の推移 (商業地)



指数(昭和60.年を1.0とした場合)

指数	(昭和60.年を1.0とした場合)	(各年7月1日)																																									
		S60 S61 S62 S63 H1 H2 H3 H4 H5 H6 H7 H8 H9 H10 H11 H12 H13 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 H25 H26 H27 H28 H29 H30 R1 R2 R3 R4 R5 R6																																									
神戸	100.0	108.5	130.2	187.1	247.0	340.8	303.3	303.3	235.7	175.1	145.3	121.8	110.5	103.6	98.0	88.6	78.9	69.3	61.3	55.3	51.6	49.8	50.5	54.9	56.0	51.4	49.3	48.1	47.6	47.7	48.4	49.1	50.9	53.0	56.0	59.1	59.9	59.2	60.1	62.6	66.0		
阪神南	100.0	103.8	120.4	210.2	288.0	381.6	337.4	253.0	190.3	100.3	157.9	136.8	121.4	112.2	105.1	94.3	85.4	76.5	68.1	61.3	58.1	57.5	59.2	63.2	65.9	62.5	59.2	57.9	57.3	57.4	58.2	59.4	60.5	61.7	62.9	64.7	65.3	66.3	67.7	70.0	73.9		
阪神北	100.0	103.2	113.4	175.1	263.2	342.4	326.3	270.9	231.8	203.8	191.0	175.5	169.7	164.8	151.3	136.9	122.7	105.6	92.4	83.4	79.9	79.1	78.7	73.5	69.6	67.6	66.2	65.4	64.8	64.8	64.8	65.4	65.8	66.4	68.0	68.8	69.6	70.5	71.4	73.2			
東播磨	100.0	102.6	105.3	127.8	157.4	242.9	235.6	204.1	181.0	162.0	153.9	143.7	137.0	129.7	120.8	111.5	99.0	84.1	72.5	65.1	61.9	60.1	57.1	56.0	55.2	53.3	51.4	50.4	49.5	48.8	48.5	48.5	48.6	48.5	48.6	48.8	49.0	49.1	49.5	50.8	52.4		
北播磨	100.0	102.1	103.8	107.3	112.6	139.5	156.1	153.5	149.7	148.6	148.6	147.4	145.8	142.7	138.5	133.1	124.8	112.7	99.9	90.2	83.0	78.6	75.7	73.5	69.5	65.5	61.9	59.1	56.8	54.6	53.2	52.5	51.9	51.6	51.3	51.1	51.0	50.9	50.9	51.0			
中播磨	100.0	102.4	107.7	116.0	128.7	176.7	187.8	176.9	164.7	154.0	145.1	137.9	132.4	125.5	118.4	112.0	102.5	91.7	81.7	72.9	67.4	65.1	64.0	63.2	61.4	59.6	58.0	56.5	55.1	54.0	53.0	52.6	52.2	52.1	52.4	52.2	51.7	51.3	51.3	51.5	52.0		
西播磨	100.0	102.3	103.6	105.5	109.2	127.9	137.4	134.6	132.1	129.0	124.3	122.0	120.0	117.4	114.3	110.2	105.6	98.8	89.6	81.5	75.3	72.5	70.5	68.9	66.6	64.2	61.9	60.1	58.4	57.0	55.6	53.9	52.0	50.6	49.3	48.3	47.5	47.1	46.9	47.0			
但馬	100.0	101.3	102.5	103.6	104.9	107.1	110.0	112.2	113.0	113.3	114.1	113.9	114.0	113.6	112.8	111.5	108.1	102.8	96.9	90.8	85.9	82.4	79.7	77.3	73.5	69.6	65.8	62.4	59.1	55.9	53.2	50.5	47.9	45.7	43.8	42.1	40.5	39.2	38.5	38.8			
丹波	100.0	103.3	106.5	113.5	123.1	146.1	167.4	163.4	158.7	153.9	151.7	150.4	147.8	145.3	141.1	135.0	127.2	115.6	103.5	93.4	85.6	80.4	76.4	73.5	69.2	65.3	61.9	58.9	56.6	54.8	53.5	52.3	51.4	50.8	50.3	49.7	49.6	49.5	49.6	49.6			
淡路	100.0	103.4	107.3	113.6	127.2	162.5	164.2	158.7	152.1	149.9	146.3	145.0	144.3	142.7	138.2	131.8	119.5	106.3	94.3	85.6	79.3	74.7	71.9	69.5	65.4	61.2	57.6	54.2	51.7	49.7	47.9	46.2	44.7	43.3	41.9	40.4	39.3	38.5	37.9	37.6			
県平均	100.0	103.6	111.1	132.7	153.2	195.3	196.6	178.5	161.2	148.7	139.6	133.2	128.8	124.3	117.3	109.9	100.7	90.3	80.9	74.0	69.7	67.9	68.1	67.7	64.1	61.2	59.1	57.5	56.3	55.6	55.1	55.2	55.7	56.6	56.5	56.4	56.4	57.4	59.0				

変動率

	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
神戸	8.5	20.0	43.7	32.0	38.0	-11.0	-22.3	-25.7	-17.0	-16.2	-9.3	-6.2	-5.4	-9.6	-11.0	-12.1	-11.6	-9.7	-6.8	-3.5	1.5	8.6	2.0	-8.1	-4.1	-2.5	-1.0	0.1	1.5	3.6	4.2	5.7	5.5	1.3	-1.1	1.5	4.2	5.4	
阪神南	3.8	16.0	74.6	37.0	32.5	-11.6	-25.0	-24.8	-17.0	-13.4	-11.2	-7.6	-6.3	-10.3	-9.4	-10.5	-11.0	-10.0	-5.1	-1.1	2.9	6.8	4.3	-5.1	-5.3	-2.3	-0.9	0.1	1.4	2.0	1.9	2.0	1.9	2.9	1.0	1.5	2.1	3.3	5.7
阪神北	3.2	9.9	54.4	50.3	30.1	-4.7	-17.0	-14.4	-12.1	-6.3	-8.1	-3.3	-2.9	-8.2	-9.5	-10.4	-13.9	-12.5	-9.8	-4.1	-1.1	0.1	-0.5	-6.7	-5.3	-2.9	-2.0	-1.2	-1.0	0.1	0.9	0.6	0.9	2.5	1.1	1.2	1.3	1.3	2.4
東播磨	2.6	2.6	21.4	23.2	54.3	-3.0	-13.4	-11.3	-10.5	-5.0	-6.6	-4.7	-5.3	-6.9	-7.7	-11.2	-15.0	-13.8	-10.2	-7.8	-4.9	-1.9	-1.4	-3.5	-3.6	-1.9	-1.8	-1.1	-0.3	-0.3	0.1	0.4	0.5	0.2	0.0	0.8	2.6	3.2	
北播磨	2.1	1.7	3.3	5.0	23.9	11.9	-1.7	-2.5	-0.7	0.0	-0.8	-1.1	-2.1	-3.0	-3.9	-6.2	-9.7	-11.4	-9.7	-7.9	-5.4	-3.6	-2.9	-5.5	-5.7	-5.5	-4.5	-3.9	-4.0	-2.4	-1.4	-1.2	-0.6	-0.5	-0.4	-0.2	-0.1	0.0	0.2
中播磨	2.4	5.2	7.7	10.9	37.3	6.3	-5.8	-6.9	-6.5	-5.8	-4.9	-4.0	-5.2	-5.7	-5.4	-8.5	-10.5	-10.9	-10.8	-7.5	-3.5	-1.6	-1.3	-2.9	-2.9	-2.6	-2.6	-2.5	-2.1	-1.8	-0.8	-0.7	-0.2	0.7	-0.5	-1.0	-0.7	0.4	1.0
西播磨	2.3	1.3	1.8	3.5	17.1	7.5	-2.1	-1.8	-2.4	-3.6	-1.9	-1.6	-2.2	-2.6	-3.6	-4.2	-6.4	-9.3	-9.1	-7.6	-3.7	-2.7	-3.0	-3.4	-3.6	-3.6	-2.9	-2.7	-2.5	-2.5	-3.0	-3.5	-2.7	-2.1	-1.6	-0.9	-0.5	0.3	
但馬	3.3	1.2	1.1	1.2	2.1	2.7	2.0	0.7	0.3	0.7	-0.2	0.1	-0.3	-0.7	-1.2	-3.0	-4.9	-5.8	-6.3	-5.4	-4.0	-3.3	-3.0	-4.9	-5.3	-5.5	-5.2	-5.5	-4.8	-5.1	-5.2	-4.5	-4.1	-4.0	-3.8	-3.1	-1.9	0.9	
丹波	3.3	3.1	6.6	8.4	18.7	14.6	-2.4	-2.9	-3.0	-1.4	-0.9	-1.7	-1.7	-2.9	-4.3	-5.8	-9.1	-10.5	-9.7	-8.4	-6.1	-5.0	-3.8	-5.8	-5.6	-5.3	-4.8	-3.2	-3.2	-2.4	-2.1	-1.8	-1.0	-1.1	-0.3	-0.1	0.1	0.0	
淡路	3.4	3.8	5.8	12.0	27.8	1.0	-3.3	-4.2	-1.4	-2.4	-0.9	-0.5	-1.1	-3.2	-4.6	-9.3	-11.1	-11.3	-9.2	-7.3	-5.8	-3.8	-3.4	-5.9	-6.3	-5.9	-5.9	-4.7	-3.9	-3.5	-3.3	-3.1	-3.3	-3.5	-2.7	-2.1	-1.6	-0.9	
県平均	3.6	7.2	19.5	15.4	27.5	0.7	-9.2	-9.7	-7.8	-6.1	-4.6	-3.3	-3.5	-5.6	-6.3	-8.4	-10.3	-10.4	-8.6	-5.8	-2.5	0.3	-0.7	-5.3	-4.5	-3.4	-2.7	-2.1	-1.3	-0.8	0.0	0.2	0.9	1.5	-0.1	-0.6	0.4	1.7	2.8

(参 考)

国土利用計画法施行令第9条（抜粋）

（基準地の標準価格）

第9条 都道府県知事は、自然的及び社会的条件からみて類似の利用価値を有すると認められる地域（法第12条第1項の規定により指定された規制区域を除く。）において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる画地を選定し、その選定された画地について、毎年1回、1人以上の不動産鑑定士又は不動産鑑定士補の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って、国土交通省令で定める一定の基準日における当該画地の単位面積当たりの標準価格を判定するものとする。

令和6年

兵庫県地価調査基準地価格要覧

発行 令和6年9月

編集 兵庫県まちづくり部

都市計画課