

令和5年地価公示

兵庫県 の 地価動向

まちづくり部都市計画課

(1) 調査概要

項目	内容
根拠法令	地価公示法
基準日	令和5年1月1日
価格判定地点数	1,194地点(住宅地901、商業地220、工業地66、その他7)
調査対象	都市計画区域内
実施主体	国土交通省土地鑑定委員会

	住宅地	商業地	工業地	その他	合計
価格判定地点数	901	220	66	7	1,194
うち上昇地点数	504	151	65	0	720
R4上昇地点数	359	105	60	0	524
対前年平均変動率	0.7	1.3	4.2	-	-

(2) 地価動向

- 県全体の平均変動率は、住宅地が15年ぶりに上昇、商業地は3年ぶりに上昇に転じた。
- 工業地は全ての地点で上昇となった。(1地点は選定替のため比較不能)
- 新型コロナの影響で弱含んでいた地価は、ウィズコロナの下で、景気が緩やかに持ち直している中、地域や用途などにより差があるものの、神戸・阪神間を中心とした都市部の上昇傾向が、東播磨、弱いながらも北播磨、中播磨地域へ波及するなど、コロナ前への回復傾向が顕著となった。

	住宅地					商業地					工業地				
	H31	R2	R3	R4	R5	H31	R2	R3	R4	R5	H31	R2	R3	R4	R5
県平均	△ 0.2	△ 0.1	△ 0.6	△ 0.1	0.7	2.4	2.8	△ 0.8	0.0	1.3	1.1	1.7	1.3	2.5	4.2
神戸	0.4	0.5	△ 0.3	0.2	1.2	6.1	6.0	△ 1.8	△ 0.3	2.0	1.6	2.9	2.1	3.3	4.6
阪神南	0.7	0.8	△ 0.1	0.6	1.6	2.6	3.9	0.5	1.5	3.0	1.0	1.6	1.3	3.9	7.8
阪神北	△ 0.1	0.2	△ 0.1	0.4	1.0	2.7	3.4	1.4	1.5	1.9	0.7	0.8	0.7	1.6	3.3
東播磨	0.0	0.2	0.0	0.5	1.4	1.4	1.6	△ 0.2	0.4	2.0	0.7	1.4	1.0	1.0	2.1
北播磨	△ 1.0	△ 0.9	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.2	0.1	△ 0.1	0.1	0.2	1.6	1.8	1.6	2.5	4.3
中播磨	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.4	1.4	1.5	△ 0.2	0.0	0.4	1.3	1.4	1.0	1.2	1.8
西播磨	△ 3.2	△ 3.2	△ 3.3	△ 3.1	△ 1.6	△ 3.0	△ 2.6	△ 2.8	△ 2.2	△ 0.8	△ 2.3	△ 0.3	△ 0.5	0.4	1.3
但馬	△ 4.1	△ 4.0	△ 3.8	△ 3.5	△ 2.3	△ 3.4	△ 2.3	△ 3.5	△ 3.2	△ 1.8	-	-	-	-	-
丹波	△ 1.4	△ 1.3	△ 1.2	△ 1.2	△ 0.9	△ 0.9	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.1	△ 0.1	-	-	-	-	-
淡路	△ 1.6	△ 1.6	△ 1.6	△ 1.2	△ 0.9	△ 2.9	△ 3.0	△ 3.4	△ 2.6	△ 2.3	-	-	-	-	-

(3-1) 特徴

- 住宅地
 - 神戸・阪神・東播磨地域での利便性に優れた地域では、住宅需要は堅調であり、これまでの低金利環境の継続、住宅取得支援施策等による需要の下支え効果もあり、地価上昇が継続している。
 - 地価調査(7/1時点)でも見受けられた生活スタイルの変化による住宅需要は継続、さらに景気が持ち直していることなどの影響により、値頃感のある周辺部へも住宅需要が広がっている。その範囲は地価調査時点の上昇地域に加え、加古川市や播磨町の一部へも広がっている。
 - 上昇している都市部(神戸・阪神地域)と下落傾向の地方部(西播磨・但馬地域)との二極化が進んでいるが、地方部の下落幅は縮小傾向にある。また、同じ地域でも利便性の劣る地点については、下落が続いている。

(3-2) 特徴

□ 商業地

- 都市部を中心に、店舗需要は回復傾向にあり、また、堅調なマンション用地需要等から地価の回復傾向がより進んでいる。
- 国内来訪客が戻りつつある観光地(城崎など)や、人流が回復しつつある繁華街(中央区など)では、店舗等の需要があり、地価は回復傾向にある。

□ 工業地

- eコマース市場の拡大を背景に、高速道路ICや幹線道路等へのアクセスが良好で、敷地規模の大きな物流施設適地では、地価上昇が拡大している。その中においても背後地人口を多く抱える尼崎臨海地域は近畿圏において上昇率が最上位となっている。

(4) 地価最高地点等

	地価最高地点	上昇率最高地点	下落率最高地点
住宅地	芦屋市船戸町(665,000円/㎡)	神戸市灘区烏帽子町(+6.3%)	姫路市四郷町(△4.3%)
	ブランド力高く、需要も堅調	JR六甲道駅徒歩圏にありながら、比較的価格水準が低い	空き家や未利用地も見られる旧集落で需要は低調
商業地	中央区三宮町(6,250,000円/㎡) (三宮センター街)	芦屋市業平町(+7.0%) (JR芦屋駅南側)	南あわじ市福良(△4.7%)
	県下随一の繁華街としての希少性	再開発への期待と、高い希少性	戻りつつある観光客は港に集中しており、既存商店街には至っていない
工業地	灘区大石南町(170,000円/㎡)	尼崎市西向島町(+17.4%)	—
	最終消費地やICとの接近性が優れる	敷地規模が大きく、良好な物流施設適地	—

【参考：全国の状況】

- ・ 1年間の変動率は、住宅地は1.4%(前年0.5%)、商業地は1.8%(前年0.4%)で、いずれも2年連続で上昇し、上昇率が拡大した。
- ・ 三大都市圏は、住宅地は東京圏、大阪圏、名古屋圏いずれも2年連続で上昇し、上昇率が拡大した。商業地は、東京圏、名古屋圏で2年連続で上昇し、上昇率が拡大するとともに、大阪圏では3年ぶりに上昇に転じた。
- ・ 地方圏は、住宅地・商業地はいずれも2年連続で上昇し、上昇率が拡大した。地方四市(札幌市、仙台市、広島市、福岡市)では上昇を継続し上昇率が拡大した。地方四市を除くその他の地域では、全用途平均・商業地は3年ぶり、住宅地は28年ぶりに上昇に転じた。

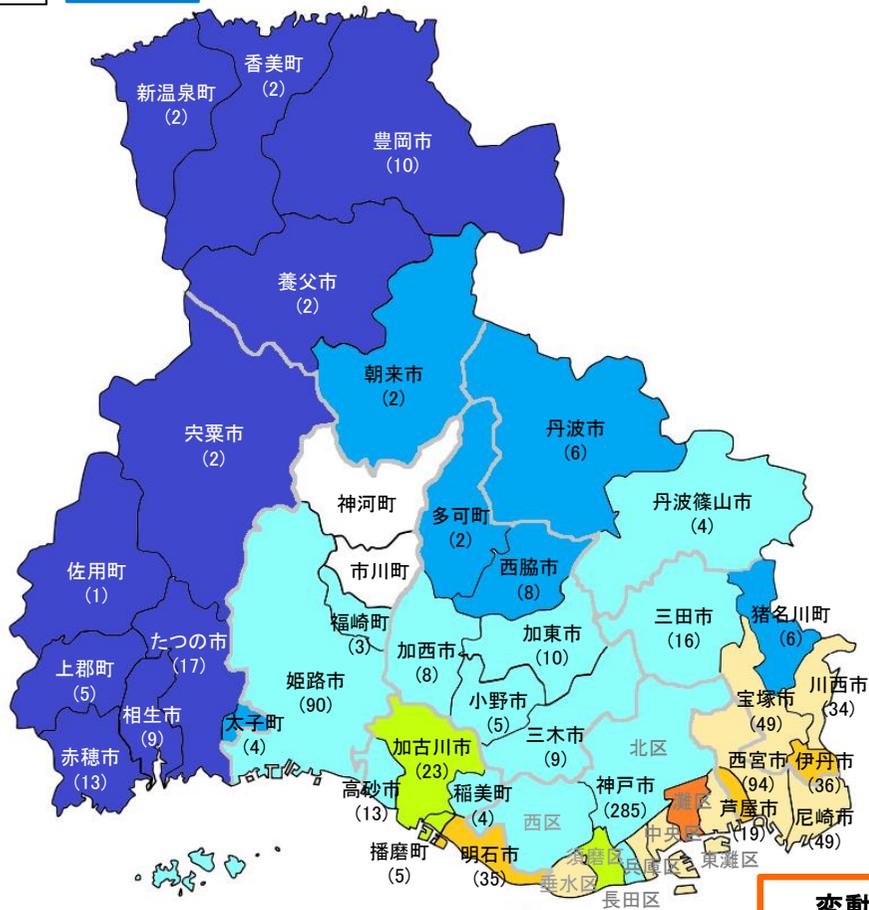
(上昇率最高地点)

- ・ 住宅地、商業地とも、北海道北広島市(駅前再開発とボールパーク事業)で地価上昇の動きが顕著であった。(住宅地:+30.0%、商業地:+28.4%)

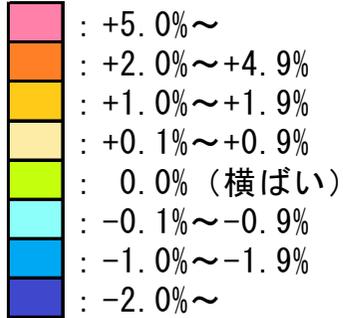
住宅地

R4年

※()内の数字は各市区町の総地点数
 ※白塗りの市町は、地点設定のない市町
 (市川町・神河町は全域都市計画区域外)



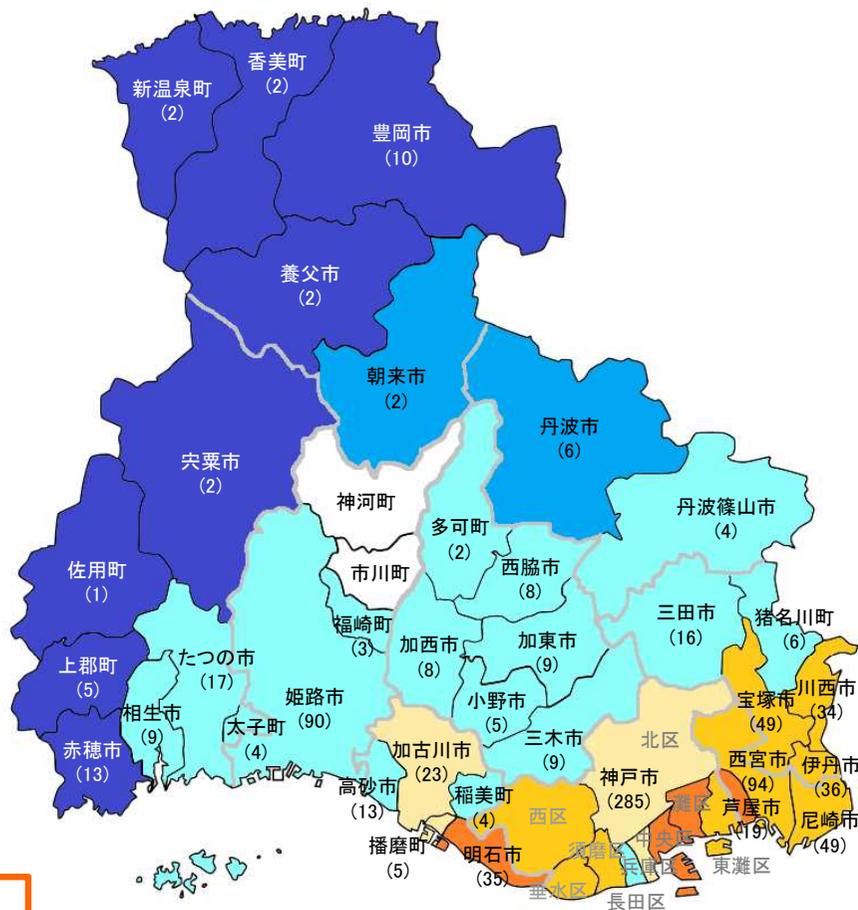
凡例



東灘区	(33)
灘区	(21)
中央区	(13)
兵庫区	(16)
長田区	(18)
須磨区	(39)
垂水区	(60)
北区	(50)
西区	(35)

R5年

※()内の数字は各市区町の総地点数
 ※白塗りの市町は、地点設定のない市町
 (市川町・神河町は全域都市計画区域外)



変動率プラスの市区町の数
 (R4)12 → (R5)17

プラス: 東灘区、灘区、兵庫区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、川西市、明石市、加古川市、播磨町

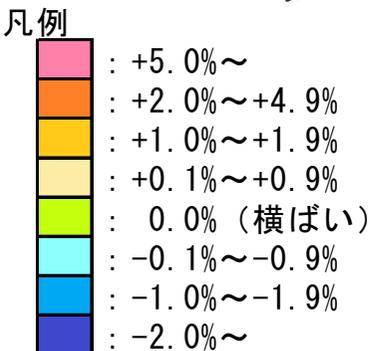
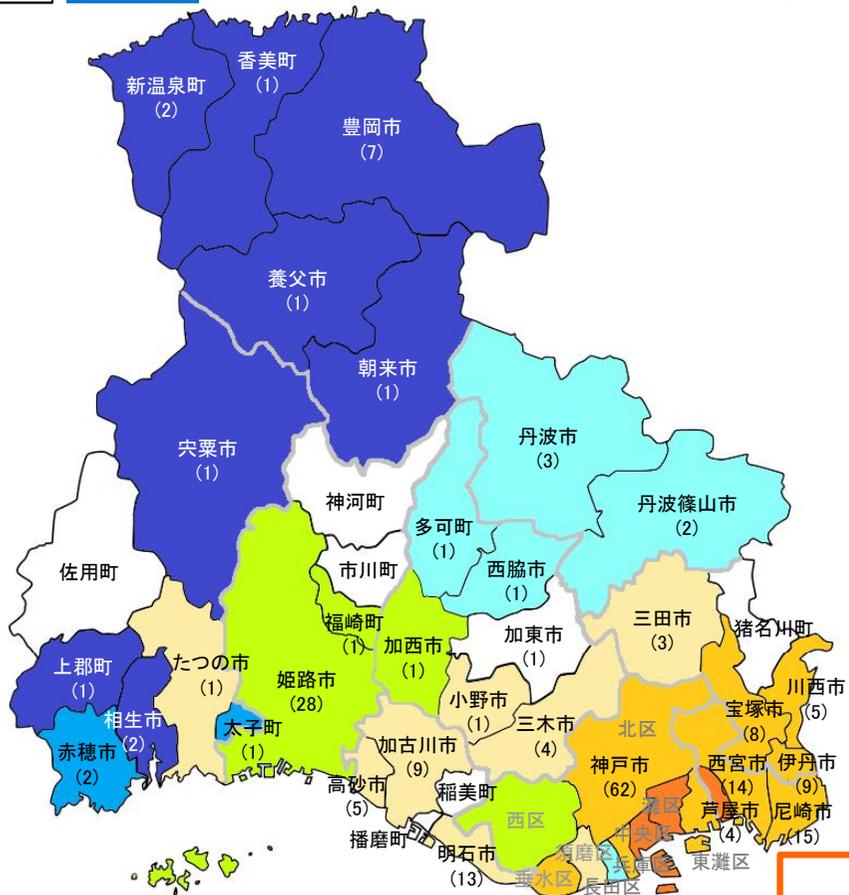
※下線は今年上昇に転じた市区町

東灘区	(33)
灘区	(21)
中央区	(13)
兵庫区	(16)
長田区	(18)
須磨区	(40)
垂水区	(59)
北区	(50)
西区	(35)

商業地

R4年

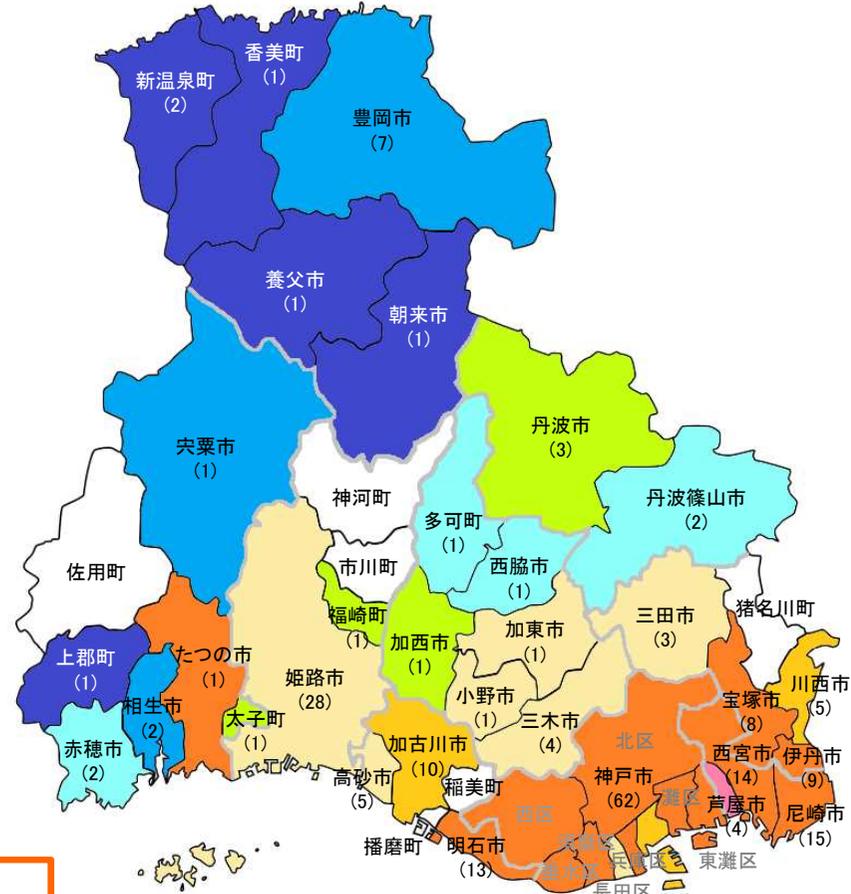
※()内の数字は各市区町の総地点数
 ※白塗りの市町は、地点設定のない市町
 (市川町・神河町は全域都市計画区域外)
 ※加東市は選定替を行ったため変動率なし



- 東灘区 (6)
- 灘区 (4)
- 中央区 (25)
- 兵庫区 (6)
- 長田区 (5)
- 須磨区 (8)
- 垂水区 (3)
- 北区 (3)
- 西区 (2)

R5年

※()内の数字は各市区町の総地点数
 ※白塗りの市町は、地点設定のない市町
 (市川町・神河町は全域都市計画区域外)



**変動率プラスの市区の数
 (R4) 19 → (R5) 24**

プラス: 東灘区、灘区、兵庫区、
 長田区、須磨区、垂水区、北区、
 中央区、西区、尼崎市、西宮市、
 芦屋市、伊丹市、宝塚市、川西
 市、三田市、明石市、加古川市、
 高砂市、三木市、小野市、加東
 市、姫路市、たつの市

※下線は今年上昇に転じた市区

- 東灘区 (6)
- 灘区 (4)
- 中央区 (25)
- 兵庫区 (6)
- 長田区 (5)
- 須磨区 (8)
- 垂水区 (3)
- 北区 (3)
- 西区 (2)

令和5年地価公示

住宅地の 変動率

		H 2 6 2014	H 2 7 2015	H 2 8 2016	H 2 9 2017	H 3 0 2018	H 3 1 2019	R 2 2020	R 3 2021	R 4 2022	R 5 2023
神戸	東灘区	2.8	2.8	1.6	1.6	1.7	1.3	1.7	0.3	0.9	1.7
	灘区	3.2	3.3	3.4	2.8	3.1	3.9	4.2	1.3	2.0	3.0
	兵庫区	0.1	0.4	0.7	0.7	1.6	1.5	1.4	▲ 0.3	0.3	0.9
	長田区	▲ 0.2	▲ 0.6	▲ 0.1	0.2	0.2	0.2	0.2	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.4
	須磨区	0.1	0.3	0.1	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.6	0.0	1.1
	垂水区	0.5	0.5	0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	0.0	0.4	▲ 0.2	0.4	1.3
	北区	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 0.9	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.5	0.4
	中央区	2.4	2.2	1.9	2.0	2.3	2.2	2.6	0.0	0.7	2.4
	西区	▲ 0.4	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.7	▲ 0.2	1.0
阪神南	尼崎市	0.3	0.2	0.2	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	0.1	▲ 0.2	0.2	1.0
	西宮市	1.3	1.5	1.8	1.1	0.5	0.9	0.9	▲ 0.2	0.7	1.7
	芦屋市	1.3	1.8	2.2	1.8	1.4	2.0	2.2	0.6	1.6	2.5
阪神北	伊丹市	0.8	0.7	0.8	0.8	0.9	1.1	1.4	0.6	1.1	1.6
	宝塚市	▲ 0.3	▲ 0.2	0.0	0.1	0.1	0.1	0.5	0.1	0.6	1.1
	川西市	▲ 2.6	▲ 1.7	▲ 1.8	▲ 1.8	▲ 1.6	▲ 1.1	▲ 0.7	▲ 0.7	0.3	1.1
	三田市	▲ 1.3	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 0.5
	猪名川町	▲ 3.8	▲ 3.0	▲ 2.3	▲ 1.8	▲ 1.5	▲ 1.4	▲ 1.9	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 0.5
東播磨	明石市	0.2	0.3	0.0	0.0	0.1	0.3	0.6	0.1	1.1	3.0
	加古川市	▲ 1.0	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.3	▲ 0.2	0.0	0.1
	高砂市	▲ 1.5	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.5	▲ 0.1	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.2
	稲美町	▲ 1.2	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.5	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.2
	播磨町	▲ 0.2	0.1	0.4	0.2	0.0	0.1	0.2	0.0	0.0	0.9
北播磨	西脇市	▲ 2.6	▲ 2.1	▲ 1.9	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 1.4	▲ 1.3	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 0.8
	三木市	▲ 2.0	▲ 1.5	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.2
	小野市	▲ 0.7	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.3	▲ 0.2
	加西市	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.6
	加東市	▲ 2.0	▲ 1.7	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 0.5
	多可町	▲ 3.9	▲ 3.1	▲ 3.0	▲ 3.1	▲ 2.9	▲ 2.2	▲ 1.7	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 0.5
中播磨	姫路市	▲ 1.4	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.9	▲ 0.6	▲ 0.4
	市川町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	福崎町	▲ 2.9	▲ 2.5	▲ 2.0	▲ 1.6	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.9	▲ 0.8
	神河町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
西播磨	相生市	▲ 2.9	▲ 3.2	▲ 2.9	▲ 3.0	▲ 2.9	▲ 3.3	▲ 2.9	▲ 2.8	▲ 2.3	▲ 0.8
	赤穂市	▲ 1.5	▲ 1.7	▲ 1.6	▲ 1.9	▲ 2.5	▲ 3.2	▲ 3.5	▲ 3.9	▲ 4.0	▲ 2.7
	宍粟市	▲ 1.9	▲ 2.3	▲ 2.7	▲ 2.8	▲ 2.9	▲ 2.6	▲ 2.7	▲ 3.1	▲ 2.9	▲ 2.7
	たつの市	▲ 2.4	▲ 2.6	▲ 2.6	▲ 2.9	▲ 3.2	▲ 2.9	▲ 2.7	▲ 2.7	▲ 2.4	▲ 0.9
	太子町	▲ 1.1	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.5	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.2	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 0.1
	上郡町	▲ 2.9	▲ 2.9	▲ 3.9	▲ 5.1	▲ 6.2	▲ 6.6	▲ 6.5	▲ 6.2	▲ 5.4	▲ 3.2
	佐用町	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.1	▲ 3.2	▲ 4.4	▲ 3.4
	但馬	▲ 3.3	▲ 3.7	▲ 3.8	▲ 4.1	▲ 3.9	▲ 3.8	▲ 3.7	▲ 3.6	▲ 3.3	▲ 2.0
但馬	養父市	▲ 2.3	▲ 2.6	▲ 2.6	▲ 2.7	▲ 3.1	▲ 2.8	▲ 2.3	▲ 2.6	▲ 3.5	▲ 3.0
	朝来市	▲ 3.8	▲ 5.4	▲ 5.4	▲ 5.5	▲ 6.2	▲ 3.3	▲ 2.5	▲ 1.9	▲ 1.5	▲ 1.1
	香美町	▲ 7.0	▲ 6.5	▲ 6.5	▲ 6.6	▲ 6.6	▲ 6.3	▲ 6.6	▲ 6.4	▲ 5.3	▲ 3.1
	新温泉町	▲ 5.0	▲ 5.2	▲ 5.3	▲ 5.1	▲ 5.4	▲ 5.5	▲ 5.7	▲ 5.9	▲ 5.6	▲ 3.7
	丹波	▲ 2.8	▲ 2.2	▲ 1.6	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 0.2
丹波	丹波篠山市	▲ 2.3	▲ 2.0	▲ 2.1	▲ 2.1	▲ 1.9	▲ 1.7	▲ 1.6	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 1.4
	丹波市	▲ 2.0	▲ 1.8	▲ 1.8	▲ 1.7	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.4	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 1.2
淡路	洲本市	▲ 2.0	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 1.1	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 1.1
	南あわじ市	▲ 2.0	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 1.1	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 1.1
	淡路市	▲ 3.5	▲ 3.0	▲ 2.9	▲ 2.6	▲ 2.2	▲ 2.1	▲ 2.1	▲ 2.0	▲ 1.3	▲ 0.5

令和5年地価公示

商業地の 変動率

		H 2 6 2014	H 2 7 2015	H 2 8 2016	H 2 9 2017	H 3 0 2018	H 3 1 2019	R 2 2020	R 3 2021	R 4 2022	R 5 2023
神戸	東灘区	1.9	1.8	2.5	2.3	2.8	2.9	3.8	1.1	1.8	2.4
	灘区	3.3	3.2	3.7	3.8	4.6	4.9	6.1	0.9	2.2	4.3
	兵庫区	▲ 0.4	0.7	1.5	1.2	3.1	3.2	2.9	0.0	1.2	2.1
	長田区	0.1	▲ 0.2	▲ 0.1	0.3	0.6	0.8	1.1	▲ 0.4	▲ 0.4	0.9
	須磨区	▲ 0.1	0.0	0.1	0.4	0.8	1.3	1.8	0.1	0.9	2.5
	垂水区	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	1.6	1.8	0.6	1.1	2.5
	北区	▲ 0.6	▲ 0.2	0.0	0.0	0.9	0.9	1.9	1.0	1.5	2.2
	中央区	1.8	1.9	3.9	7.0	10.6	12.1	11.0	▲ 4.9	▲ 2.5	1.5
	西区	▲ 0.4	▲ 0.2	0.0	0.0	0.0	0.7	0.7	▲ 0.5	0.0	2.8
阪神南	尼崎市	0.2	0.4	0.8	1.1	1.1	1.5	2.7	0.2	1.0	2.0
	西宮市	1.4	2.1	2.7	2.9	2.6	3.0	4.1	0.3	1.4	3.5
	芦屋市	1.8	3.7	4.8	5.0	4.8	5.2	7.6	2.4	3.5	5.0
阪神北	伊丹市	0.3	0.8	1.7	1.9	1.8	3.5	4.9	1.9	1.9	2.0
	宝塚市	0.0	0.0	0.6	0.7	0.8	2.4	3.1	1.1	1.7	2.4
	川西市	▲ 1.2	▲ 0.6	0.0	0.7	0.6	3.1	3.2	1.6	1.1	1.5
	三田市	▲ 1.5	▲ 0.8	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.1	0.4	0.0	0.3	0.6
	猪名川町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東播磨	明石市	0.1	0.5	0.8	1.0	1.2	1.7	1.8	▲ 0.4	0.5	2.9
	加古川市	▲ 0.8	▲ 0.1	0.2	1.0	1.6	1.5	1.6	0.0	0.4	1.3
	高砂市	▲ 1.1	▲ 0.6	▲ 0.3	▲ 0.1	0.2	0.1	0.8	0.0	0.1	0.5
	稲美町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	播磨町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北播磨	西脇市	▲ 1.6	▲ 1.3	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.2
	三木市	▲ 1.9	▲ 0.8	▲ 0.1	0.3	0.5	▲ 0.1	0.5	0.0	0.1	0.4
	小野市	-	0.0	1.3	0.8	0.5	0.3	0.0	0.0	0.6	0.8
	加西市	▲ 0.8	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.3	-	0.0	0.0
	加東市	-	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 0.2	0.0	0.0	0.0	-	0.5
	多可町	▲ 5.5	-	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.5
		姫路市	▲ 1.0	▲ 0.7	▲ 0.4	0.0	0.4	1.4	1.6	▲ 0.2	0.0
中播磨	市川町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	福崎町	▲ 5.2	▲ 4.5	▲ 3.6	▲ 3.2	▲ 0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	神河町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		相生市	▲ 3.6	▲ 3.2	▲ 3.1	▲ 3.1	▲ 3.2	▲ 4.4	▲ 3.3	▲ 3.6	▲ 3.5
西播磨	赤穂市	▲ 2.5	▲ 2.1	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 0.5
	宍粟市	▲ 2.2	▲ 1.9	▲ 1.7	▲ 1.8	▲ 1.8	▲ 2.2	▲ 2.3	▲ 2.3	▲ 2.4	▲ 1.1
	たつの市	▲ 2.9	▲ 1.7	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 0.7	0.0	0.6	2.1
	太子町	▲ 0.5	▲ 2.0	▲ 2.3	▲ 2.7	▲ 2.2	▲ 2.2	▲ 2.1	▲ 1.9	▲ 1.1	0.0
	上郡町	▲ 3.2	▲ 3.0	▲ 4.1	-	▲ 6.7	▲ 6.7	▲ 6.7	▲ 6.6	▲ 5.5	▲ 3.2
	佐用町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		豊岡市	▲ 3.7	▲ 3.8	▲ 3.6	▲ 3.8	▲ 3.3	▲ 2.8	▲ 0.3	▲ 2.9	▲ 2.6
但馬	養父市	▲ 2.8	▲ 3.1	▲ 4.0	▲ 4.1	▲ 4.3	▲ 4.3	▲ 4.7	▲ 4.0	▲ 3.2	▲ 2.5
	朝来市	▲ 4.4	▲ 5.8	▲ 5.7	▲ 5.9	▲ 5.9	▲ 5.4	▲ 4.9	▲ 3.0	▲ 3.3	▲ 3.0
	香美町	▲ 5.9	▲ 3.9	▲ 3.9	▲ 5.6	▲ 5.5	▲ 5.4	▲ 5.5	▲ 5.3	▲ 5.1	▲ 3.8
	新温泉町	▲ 6.5	▲ 4.6	▲ 4.4	▲ 4.8	▲ 3.0	▲ 3.3	▲ 3.9	▲ 4.6	▲ 4.5	▲ 2.9
		丹波篠山市	▲ 4.1	▲ 3.0	▲ 2.8	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.2
丹波	丹波市	▲ 4.6	▲ 3.4	▲ 2.8	▲ 2.2	▲ 1.5	▲ 1.0	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.1	0.0
		洲本市	▲ 2.0	▲ 1.2	▲ 1.7	▲ 2.2	▲ 2.7	▲ 3.3	▲ 3.3	▲ 4.3	▲ 4.2
淡路	南あわじ市	▲ 3.6	▲ 3.7	▲ 2.8	▲ 2.4	▲ 2.5	▲ 2.6	▲ 3.0	▲ 3.1	▲ 2.7	▲ 3.0
	淡路市	▲ 2.9	▲ 2.6	▲ 2.8	▲ 3.0	▲ 3.0	▲ 3.0	▲ 2.9	▲ 3.1	▲ 1.8	▲ 0.9

住宅地

順位	標準地番号	所在地	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	芦屋-11	芦屋市船戸町15番	635,000	665,000	4.7
2	神戸東灘-6	神戸市東灘区岡本2丁目18番1 「岡本2-9-26」	585,000	591,000	1.0
3	神戸東灘-2	神戸市東灘区御影郡家2丁目305番6 「御影郡家2-5-21」	545,000	567,000	4.0
	神戸中央-10	神戸市中央区山本通1丁目6番17 「山本通1-6-30」	550,000	567,000	3.1
5	神戸東灘-15	神戸市東灘区住吉本町1丁目316番2 「住吉本町1-16-3」	494,000	514,000	4.0

商業地

順位	標準地番号	所在地	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	神戸中央 5-5	神戸市中央区三宮町1丁目7番35 「三宮町1-7-5」	6,120,000	6,250,000	2.1
2	神戸中央 5-24	神戸市中央区磯上通8丁目329番 「磯上通8-3-5」	3,610,000	3,650,000	1.1
3	神戸中央 5-18	神戸市中央区明石町47番	3,380,000	3,460,000	2.4
4	神戸中央 5-4	神戸市中央区京町79番	2,670,000	2,670,000	0.0
5	姫路 5-15	姫路市駅前町252番	1,590,000	1,590,000	0.0

工業地

順位	標準地番号	所在地	4年価格 (円 / m ²)	5年価格 (円 / m ²)	変動率 (%)
1	神戸灘 9-1	神戸市灘区大石南町3丁目67番 「大石南町3-3-11」	164,000	170,000	3.7
2	神戸東灘 9-5	神戸市東灘区魚崎南町3丁目1079番8 「魚崎南町3-2-3」	159,000	165,000	3.8
3	尼崎 9-5	尼崎市西向島町145番1	132,000	155,000	17.4
4	尼崎 9-9	尼崎市名神町2丁目66番1外 「名神町2-12-6」	146,000	154,000	5.5
	尼崎 9-10	尼崎市若王寺3丁目155番 「若王寺3-19-1」	146,000	154,000	5.5

住宅地

順位	標準地番号	所在地	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	神戸灘-16	神戸市灘区烏帽子町2丁目20番 「烏帽子町2-3-5」	300,000	319,000	6.3
2	神戸灘-2	神戸市灘区楠丘町3丁目10番11 「楠丘町3-10-11」	382,000	405,000	6.0
3	神戸灘-12	神戸市灘区下河原通3丁目50番 「下河原通3-3-2」	289,000	306,000	5.9
4	神戸灘-13	神戸市灘区岩屋中町2丁目4番21 「岩屋中町2-4-1」	267,000	282,000	5.6
5	神戸灘-9	神戸市灘区深田町1丁目2番3外 「深田町1-2-3」	391,000	412,000	5.4

商業地

順位	標準地番号	所在地	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	芦屋 5-1	芦屋市業平町34番1 「業平町5-21」	668,000	715,000	7.0
2	芦屋 5-4	芦屋市船戸町38番3 「船戸町5-24」	795,000	850,000	6.9
3	神戸灘 5-4	神戸市灘区徳井町4丁目1番外 「徳井町4-1-19」	416,000	440,000	5.8
4	明石 5-3	明石市小久保1丁目4番3外	248,000	262,000	5.6
5	神戸須磨 5-6	神戸市須磨区中落合2丁目9番外 「中落合2-3-26」	225,000	237,000	5.3

工業地

順位	標準地番号	所在地	4年価格 (円 / m ²)	5年価格 (円 / m ²)	変動率 (%)
1	尼崎 9-5	尼崎市西向島町145番1	132,000	155,000	17.4
2	尼崎 9-7	尼崎市東海岸町1番60	88,000	98,000	11.4
3	尼崎 9-3	尼崎市大浜町2丁目50番外	101,000	112,000	10.9
4	尼崎 9-11	尼崎市北初島町16番9	107,000	117,000	9.3
5	尼崎 9-8	尼崎市西向島町81番2	113,000	123,000	8.8

住宅地

順位	標準地番号	所在地	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	姫路-51	姫路市四郷町中鈴字下柏81番1外	18,700	17,900	-4.3
2	南あわじ-4	南あわじ市阿那賀字伊毘799番2外	17,500	16,800	-4.0
3	神戸長田-7	神戸市長田区大日丘町1丁目57番4 「大日丘町1-12-20」	51,600	49,600	-3.9
4	姫路-2	姫路市西脇字構ノ内437番	18,400	17,700	-3.8
5	神戸長田-3	神戸市長田区鹿松町3丁目6番11 「鹿松町3-6-13」	39,800	38,300	-3.8

商業地

順位	標準地番号	所在地	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	南あわじ 5-3	南あわじ市福良字式丁目乙87番	36,100	34,400	-4.7
2	洲本 5-2	洲本市本町5丁目227番2 「本町5-2-29」	104,000	99,500	-4.3
3	洲本 5-1	洲本市本町7丁目293番6 「本町7-3-43」	87,400	83,800	-4.1
4	香美 5-1	美方郡香美町香住区七日市字大縄内364番	37,000	35,600	-3.8
5	豊岡 5-5	豊岡市日高町岩中字荒田643番6外	48,500	46,800	-3.5

公示価格一覽

令和5年地価公示（兵庫県分※）

（注）

1 標準地番号について

冠記番号	例 示	標準地の用途
なし	－1、－2、・・・	住宅地
3	3－1	宅地見込地
5	5－1、5－2、・・・	商業地
9	9－1、9－2、・・・	工業地
13	13－1、13－2、・・・	現況林地

2 4年価格の欄が「－」（ハイフン）になっている基準地は、本年、選定替により新たに基準地となったことを表しています。

3 隔年調査により、「神戸垂水－39」「神戸北－37」「尼崎－47」「加東－7」は今回休止、「神戸北－35」は復活。

4 「神戸須磨－301」「神戸北－201」「尼崎－301」「加古川5－301」は、隔年調査試行に伴い設定した標準地。

※ 国土交通省土地鑑定委員会作成データを基に兵庫県が作成したものである。

令和5年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
神戸東灘 -1	鴨子ヶ原1丁目8番22	「鴨子ヶ原1-10-23」	227,000	229,000	0.9
神戸東灘 -2	御影郡家2丁目305番6	「御影郡家2-5-21」	545,000	567,000	4.0
神戸東灘 -3	森北町7丁目744番205	「森北町7-23-5」	137,000	135,000	▲ 1.5
神戸東灘 -4	本山中町3丁目144番	「本山中町3-8-20」	446,000	465,000	4.3
* 神戸東灘 -5	魚崎北町8丁目180番1	「魚崎北町8-3-3」	338,000	346,000	2.4
* 神戸東灘 -6	岡本2丁目18番1	「岡本2-9-26」	585,000	591,000	1.0
神戸東灘 -7	魚崎南町7丁目53番	「魚崎南町7-4-11」	239,000	241,000	0.8
神戸東灘 -8	御影石町4丁目88番3	「御影石町4-14-3」	330,000	343,000	3.9
神戸東灘 -9	深江南町1丁目38番2	「深江南町1-9-17」	228,000	234,000	2.6
神戸東灘 -10	西岡本5丁目20番3	「西岡本5-9-7」	402,000	406,000	1.0
神戸東灘 -11	住吉台1874番214内	「住吉台13-17」	117,000	116,000	▲ 0.9
神戸東灘 -12	深江北町1丁目54番1	「深江北町1-11-16」	351,000	362,000	3.1
神戸東灘 -13	本山南町5丁目15番4	「本山南町5-1-27」	349,000	363,000	4.0
神戸東灘 -14	森北町6丁目30番37	「森北町6-8-13」	236,000	236,000	0.0
神戸東灘 -15	住吉本町1丁目316番2	「住吉本町1-16-3」	494,000	514,000	4.0
神戸東灘 -16	深江本町4丁目18番3	「深江本町4-3-1」	250,000	255,000	2.0
神戸東灘 -17	本山北町6丁目289番56	「本山北町6-6-5」	460,000	474,000	3.0
神戸東灘 -18	御影山手6丁目1番217	「御影山手6-4-23」	229,000	229,000	0.0
神戸東灘 -19	住吉山手3丁目1531番4	「住吉山手3-1-9」	298,000	305,000	2.3
神戸東灘 -20	西岡本7丁目1203番38	「西岡本7-9-9」	160,000	160,000	0.0
神戸東灘 -21	御影石町2丁目382番4	「御影石町2-3-13」	264,000	268,000	1.5
神戸東灘 -22	御影本町3丁目83番	「御影本町3-4-14」	181,000	184,000	1.7
神戸東灘 -23	御影塚町2丁目300番	「御影塚町2-4-4」	231,000	237,000	2.6
神戸東灘 -24	住吉宮町3丁目35番	「住吉宮町3-8-19」	325,000	335,000	3.1
神戸東灘 -25	本庄町2丁目60番	「本庄町2-8-31」	316,000	325,000	2.8
神戸東灘 -26	岡本6丁目23番2	「岡本6-2-24」	463,000	466,000	0.6
神戸東灘 -27	田中町2丁目136番3	「田中町2-16-14」	403,000	413,000	2.5
神戸東灘 -28	御影本町2丁目716番	「御影本町2-11-17」	325,000	332,000	2.2
神戸東灘 -29	本山北町1丁目420番8	「本山北町1-13-11」	304,000	305,000	0.3
神戸東灘 -30	御影郡家1丁目308番27	「御影郡家1-8-15」	403,000	415,000	3.0
神戸東灘 -31	鴨子ヶ原3丁目45番14	「鴨子ヶ原3-27-11」	175,000	174,000	▲ 0.6
神戸東灘 -32	住吉山手9丁目1564番4	「住吉山手9-15-8」	98,000	97,000	▲ 1.0
神戸東灘 -33	魚崎南町3丁目632番	「魚崎南町3-16-22-1」	188,000	192,000	2.1
神戸東灘 5-1	甲南町3丁目320番4外	「甲南町3-8-23」	508,000	522,000	2.8
神戸東灘 5-2	深江北町3丁目20番	「深江北町3-9-7」	365,000	378,000	3.6
神戸東灘 5-3	岡本1丁目64番3	「岡本1-8-23」	778,000	786,000	1.0
神戸東灘 5-4	住吉本町1丁目323番5外	「住吉本町1-23-7」	500,000	518,000	3.6
神戸東灘 5-5	御影本町4丁目654番	「御影本町4-10-4」	515,000	530,000	2.9
神戸東灘 5-6	深江南町3丁目8番5	「深江南町3-8-23」	156,000	157,000	0.6
神戸東灘 9-1	魚崎浜町36番2		81,900	88,500	8.1
神戸東灘 9-2	住吉浜町19番5		67,900	73,000	7.5
神戸東灘 9-3	深江浜町30番内		85,000	91,000	7.1
神戸東灘 9-4	深江浜町133番		105,000	113,000	7.6
神戸東灘 9-5	魚崎南町3丁目1079番8	「魚崎南町3-2-3」	159,000	165,000	3.8
神戸灘 -1	国玉通4丁目2番2	「国玉通4-2-11」	278,000	281,000	1.1
神戸灘 -2	楠丘町3丁目10番11	「楠丘町3-10-11」	382,000	405,000	6.0
神戸灘 -3	記田町3丁目1番1	「記田町3-1-29」	323,000	340,000	5.3
神戸灘 -4	曾和町2丁目6番2	「曾和町2-6-14」	455,000	457,000	0.4
神戸灘 -5	桜ヶ丘町5番	「桜ヶ丘町10-7」	209,000	212,000	1.4
* 神戸灘 -6	灘南通3丁目17番3	「灘南通3-3-15」	301,000	312,000	3.7
* 神戸灘 -7	鶴甲4丁目12番16	「鶴甲4-12-25」	158,000	157,000	▲ 0.6
神戸灘 -8	八幡町4丁目39番	「八幡町4-8-7」	455,000	468,000	2.9
神戸灘 -9	深田町1丁目2番3外	「深田町1-2-3」	391,000	412,000	5.4
神戸灘 -10	灘北通8丁目3番9	「灘北通8-3-18」	331,000	347,000	4.8
神戸灘 -11	赤坂通1丁目9番21	「赤坂通1-2-3」	323,000	335,000	3.7
神戸灘 -12	下河原通3丁目50番	「下河原通3-3-2」	289,000	306,000	5.9
神戸灘 -13	岩屋中町2丁目4番21	「岩屋中町2-4-1」	267,000	282,000	5.6
* 神戸灘 -14	篠原北町3丁目20番4外	「篠原北町3-2-22」	394,000	394,000	0.0
神戸灘 -15	箕岡通2丁目6番4	「箕岡通2-1-4」	208,000	210,000	1.0
神戸灘 -16	烏帽子町2丁目20番	「烏帽子町2-3-5」	300,000	319,000	6.3
神戸灘 -17	神ノ木通3丁目3番10	「神ノ木通3-3-10」	299,000	315,000	5.4
神戸灘 -18	城の下通2丁目833番87	「城の下通2-5-6」	204,000	202,000	▲ 1.0
神戸灘 -19	大月台1番69		133,000	132,000	▲ 0.8
神戸灘 -20	六甲台町4番7	「六甲台町5-14」	190,000	192,000	1.1
神戸灘 -21	中郷町4丁目2番13	「中郷町4-2-20」	373,000	393,000	5.4
* 神戸灘 5-1	水道筋3丁目9番5		395,000	413,000	4.6
神戸灘 5-2	友田町3丁目2番6	「友田町3-2-7」	420,000	437,000	4.0
神戸灘 5-3	森後町2丁目2番2外	「森後町2-3-17」	660,000	679,000	2.9
神戸灘 5-4	徳井町4丁目1番3	「徳井町4-1-19」	416,000	440,000	5.8
神戸灘 9-1	大石南町3丁目67番	「大石南町3-3-11」	164,000	170,000	3.7
* 神戸兵庫 -1	菊水町7丁目3番4外	「菊水町7-3-13」	155,000	156,000	0.6
神戸兵庫 -2	松本通7丁目104番4	「松本通7-1-8」	232,000	234,000	0.9

(注) *印は、令和4年兵庫県地価調査（令和4年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和5年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
神戸兵庫 -3	東出町3丁目5番6番	「東出町3-1-5-3」	148,000	150,000	1.4
神戸兵庫 -4	上祇園町4番5	「上祇園町2-2-7」	177,000	178,000	0.6
神戸兵庫 -5	兵庫町2丁目1番2番2	「兵庫町2-1-2-1」	203,000	205,000	1.0
*神戸兵庫 -6	中道通4丁目1番2番6	「中道通4-1-1-5」	251,000	253,000	0.8
神戸兵庫 -7	須佐野通3丁目1番2番0外	「須佐野通3-1-7」	192,000	194,000	1.0
神戸兵庫 -8	会下山町2丁目2番0番2番4	「会下山町2-4-3」	203,000	205,000	1.0
神戸兵庫 -9	浜山通2丁目2番2	「浜山通2-2-9」	176,000	177,000	0.6
神戸兵庫 -10	氷室町2丁目3番5番8	「氷室町2-1-5-10」	94,200	93,500	▲0.7
神戸兵庫 -11	今出在家町1丁目7番3	「今出在家町1-7-4」	169,000	170,000	0.6
神戸兵庫 -12	荒田町2丁目1番8	「荒田町2-1-7」	231,000	232,000	0.4
神戸兵庫 -13	門口町4番6	「門口町4-2-2」	186,000	190,000	2.2
神戸兵庫 -14	塚本通8丁目1番2番0	「塚本通8-1-2-1」	235,000	239,000	1.7
神戸兵庫 -15	大同町4丁目9番4	「大同町4-2-2-1」	165,000	166,000	0.6
神戸兵庫 -16	矢部町5番8番外	「矢部町3-4-1-6」	159,000	161,000	1.3
神戸兵庫 5-1	水木通1丁目4番3番7	「水木通1-4-7」	513,000	530,000	3.3
*神戸兵庫 5-2	羽坂通2丁目1番2番8外	「羽坂通2-1-2-3」	376,000	388,000	3.2
神戸兵庫 5-3	新開地5丁目1番8	「新開地5-1-8」	-	320,000	-
神戸兵庫 5-4	下祇園町4番5外	「下祇園町2-0-1-3」	221,000	223,000	0.9
神戸兵庫 5-5	上沢通7丁目1番0番2番6	「上沢通7-2-6」	261,000	265,000	1.5
神戸兵庫 5-6	御崎本町3丁目3番1	「御崎本町3-3-3-7」	191,000	194,000	1.6
神戸兵庫 9-1	御崎本町4丁目2番7	「御崎本町4-2-3-7」	122,000	126,000	3.3
神戸兵庫 9-2	高松町1番2番1	「高松町2-2-8」	65,400	67,000	2.4
神戸長田 -1	宮川町7丁目3番2番2	「宮川町7-3-1」	153,000	153,000	0.0
*神戸長田 -2	西山町4丁目7番	「西山町4-4-1-6」	59,200	57,100	▲3.5
神戸長田 -3	鹿松町3丁目6番1番1	「鹿松町3-6-1-3」	39,800	38,300	▲3.8
*神戸長田 -4	片山町1丁目8番1番8番4	「片山町1-2-0-1-5」	167,000	167,000	0.0
神戸長田 -5	大丸町1丁目1番6番3	「大丸町1-1-3-8」	111,000	110,000	▲0.9
神戸長田 -6	野田町6丁目1番1番	「野田町6-1-3-9」	154,000	156,000	1.3
神戸長田 -7	大目丘町1丁目5番7番4	「大目丘町1-1-2-2-0」	51,600	49,600	▲3.9
神戸長田 -8	水笠通6丁目1番0番6番4	「水笠通6-7-1-4」	204,000	208,000	2.0
神戸長田 -9	平和台町2丁目2番5	「平和台町2-2-1-7」	124,000	124,000	0.0
神戸長田 -10	長田天神町2丁目1番4番6	「長田天神町2-1-2-1-3」	76,400	75,300	▲1.4
神戸長田 -11	御船通4丁目4番5		192,000	195,000	1.6
神戸長田 -12	御蔵通3丁目2番0番1番1番3		171,000	172,000	0.6
神戸長田 -13	庄山町4丁目5番1外	「庄山町4-1-1-3」	192,000	195,000	1.6
神戸長田 -14	西山町2丁目3番9番1	「西山町2-1-1-3」	150,000	150,000	0.0
神戸長田 -15	大谷町2丁目4番1番2番0	「大谷町2-1-2-1-3」	106,000	105,000	▲0.9
神戸長田 -16	滝谷町2丁目7番0番1番0番4	「滝谷町2-5-2-3」	70,600	69,300	▲1.8
神戸長田 -17	戸崎通2丁目1番1番	「戸崎通2-8-3」	195,000	196,000	0.5
神戸長田 -18	浜添通3丁目5番3番2	「浜添通3-2-5」	129,000	130,000	0.8
神戸長田 5-1	四番町7丁目2番1番		291,000	294,000	1.0
*神戸長田 5-2	松野通1丁目1番0番3番6外	「松野通1-5-1-6」	324,000	327,000	0.9
神戸長田 5-3	大塚町2丁目1番1番0外	「大塚町2-2-8」	265,000	268,000	1.1
神戸長田 5-4	菅原通5丁目6番0番		213,000	215,000	0.9
神戸長田 5-5	久保町3丁目6番5外	「久保町3-1-3」	194,000	195,000	0.5
神戸長田 9-1	駒ヶ林南町4番1番9	「駒ヶ林南町1-7-7」	67,400	68,000	0.9
神戸長田 9-2	神楽町2丁目1番1番外	「神楽町2-2-2-2」	132,000	133,000	0.8
神戸長田 9-3	浜添通6丁目9番	「浜添通6-1-1-5」	82,500	83,700	1.5
神戸須磨 -1	大田町4丁目2番4番1番0	「大田町4-2-3」	215,000	224,000	4.2
神戸須磨 -2	若木町1丁目1番3番5番	「若木町1-7-1-8」	235,000	243,000	3.4
神戸須磨 -3	離宮前町1丁目3番6番6	「離宮前町1-4-7」	191,000	196,000	2.6
神戸須磨 -4	鷹取町3丁目4番1番	「鷹取町3-2-1-0」	145,000	147,000	1.4
神戸須磨 -5	天神町3丁目1番7番5	「天神町3-3-1-4」	161,000	166,000	3.1
神戸須磨 -6	友が丘8丁目3番3番		111,000	113,000	1.8
神戸須磨 -7	南町2丁目3番1番4	「南町2-1-9」	217,000	225,000	3.7
神戸須磨 -8	中島町2丁目3番6番	「中島町2-4-3」	197,000	203,000	3.0
*神戸須磨 -9	戎町6丁目5番3番	「戎町6-1-7」	215,000	223,000	3.7
神戸須磨 -10	竜が台7丁目1番2番5		145,000	148,000	2.1
*神戸須磨 -11	北落合2丁目6番4	「北落合2-6-8」	139,000	141,000	1.4
神戸須磨 -12	潮見台町4丁目8番1番3	「潮見台町4-2-1-4」	157,000	158,000	0.6
神戸須磨 -13	東白川台3丁目4番1番0		85,100	85,000	▲0.1
神戸須磨 -14	権現町2丁目1番2番	「権現町2-6-1-7」	214,000	220,000	2.8
神戸須磨 -15	白川台3丁目6番9番1番7		111,000	111,000	0.0
神戸須磨 -16	永楽町1丁目3番6番2外	「永楽町1-4-6」	133,000	133,000	0.0
神戸須磨 -17	高倉台7丁目1番2番5	「高倉台7-1-4-7」	96,800	96,800	0.0
神戸須磨 -18	菅の台3丁目4番4		116,000	118,000	1.7
*神戸須磨 -19	行幸町2丁目3番8番	「行幸町2-3-2-1」	231,000	240,000	3.9
神戸須磨 -20	一ノ谷町2丁目7番5番6番7	「一ノ谷町2-5-1-4」	67,900	66,600	▲1.9
神戸須磨 -21	須磨浦通5丁目3番5番1	「須磨浦通5-4-2-4」	124,000	124,000	0.0
神戸須磨 -22	若草町3丁目8番4		55,500	55,500	0.0
神戸須磨 -23	外浜町2丁目1番2番6番	「外浜町2-4-2-6」	111,000	112,000	0.9
神戸須磨 -24	前池町6丁目2番3番7外	「前池町6-2-2-5」	199,000	204,000	2.5

(注) *印は、令和4年兵庫県地価調査（令和4年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和5年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
神戸須磨 -25	妙法寺字池ノ谷1番10		55,300	54,600	▲ 1.3
神戸須磨 -26	横尾2丁目8番16		118,000	118,000	0.0
*神戸須磨 -27	緑が丘2丁目872番129	「緑が丘2-8-6」	64,000	64,000	0.0
神戸須磨 -28	磯馴町2丁目25番外	「磯馴町2-2-18」	216,000	224,000	3.7
神戸須磨 -29	南落合3丁目2番4	「南落合3-2-4」	124,000	126,000	1.6
神戸須磨 -30	多井畑東町12番5		94,500	94,500	0.0
神戸須磨 -31	神の谷5丁目7番13	「神の谷5-7-13」	114,000	115,000	0.9
神戸須磨 -32	東落合3丁目30番24	「東落合3-30-5」	116,000	118,000	1.7
神戸須磨 -33	白川台7丁目8番5		97,700	97,700	0.0
神戸須磨 -34	多井畑東所3番13		44,800	43,800	▲ 2.2
神戸須磨 -35	妙法寺字竹向イ1番14		82,800	82,000	▲ 1.0
神戸須磨 -36	横尾9丁目3番56		109,000	109,000	0.0
神戸須磨 -37	妙法寺字円満林2番67		45,000	44,000	▲ 2.2
神戸須磨 -38	高尾台2丁目1番112	「高尾台2-6-15」	61,500	60,900	▲ 1.0
神戸須磨 -39	離宮西町1丁目2番2	「離宮西町1-4-7」	177,000	182,000	2.8
神戸須磨 -301	道正台1丁目2番3	「道正台1-3-12」	-	97,000	-
神戸須磨 5-1	衣掛町5丁目12番外	「衣掛町5-2-6」	277,000	282,000	1.8
*神戸須磨 5-2	飛松町3丁目6番1	「飛松町3-6-2」	505,000	510,000	1.0
神戸須磨 5-3	月見山本町1丁目97番2	「月見山本町1-9-27」	320,000	330,000	3.1
神戸須磨 5-4	大田町4丁目49番2	「大田町4-4-13」	220,000	229,000	4.1
神戸須磨 5-5	大田町7丁目10番		214,000	219,000	2.3
神戸須磨 5-6	中落合2丁目9番外	「中落合2-3-26」	225,000	237,000	5.3
神戸須磨 5-7	飛松町1丁目3番3	「飛松町1-3-5」	223,000	227,000	1.8
神戸須磨 5-8	堀池町2丁目19番	「堀池町2-1-28」	219,000	220,000	0.5
神戸須磨 9-1	弥栄台3丁目15番6		74,500	80,000	7.4
神戸垂水 -1	乙木2丁目838番73	「乙木2-8-13」	80,500	80,000	▲ 0.6
*神戸垂水 -2	高丸2丁目2245番174外	「高丸2-4-28」	157,000	163,000	3.8
神戸垂水 -3	南多聞台1丁目15番2	「南多聞台1-5-16」	105,000	106,000	1.0
神戸垂水 -4	西舞子3丁目2番1	「西舞子3-17-22」	-	150,000	-
神戸垂水 -5	朝谷町16番11		59,200	59,200	0.0
神戸垂水 -6	福田3丁目19番1	「福田3-1-31」	116,000	116,000	0.0
神戸垂水 -7	坂上1丁目28番1	「坂上1-2-19」	187,000	195,000	4.3
神戸垂水 -8	つつじが丘2丁目11番12		92,600	92,300	▲ 0.3
神戸垂水 -9	高丸7丁目2252番1726	「高丸7-7-7」	111,000	112,000	0.9
神戸垂水 -10	塩屋町5丁目334番2	「塩屋町5-15-2」	125,000	125,000	0.0
神戸垂水 -11	小東山6丁目14番18		108,000	111,000	2.8
神戸垂水 -12	東垂水3丁目998番38	「東垂水3-8-29」	82,000	82,000	0.0
*神戸垂水 -13	舞子台3丁目15番7	「舞子台3-2-15」	179,000	187,000	4.5
神戸垂水 -14	星陵台2丁目1064番1056	「星陵台2-5-5」	137,000	139,000	1.5
神戸垂水 -15	五色山1丁目1284番4	「五色山1-2-17」	200,000	210,000	5.0
神戸垂水 -16	歌敷山4丁目1064番1940	「歌敷山4-2-17」	157,000	161,000	2.5
神戸垂水 -17	清水が丘1丁目179番177	「清水が丘1-10-18」	80,300	79,700	▲ 0.7
神戸垂水 -18	千鳥が丘3丁目2252番1319	「千鳥が丘3-14-21」	124,000	124,000	0.0
神戸垂水 -19	旭が丘1丁目992番19	「旭が丘1-7-9」	164,000	169,000	3.0
神戸垂水 -20	清水通21番4外	「清水通7-29」	184,000	190,000	3.3
神戸垂水 -21	本多聞2丁目26番11	「本多聞2-26-14-1」	110,000	111,000	0.9
神戸垂水 -22	北舞子1丁目1064番2141	「北舞子1-2-55」	114,000	116,000	1.8
神戸垂水 -23	霞ヶ丘7丁目2241番273	「霞ヶ丘7-5-2」	180,000	186,000	3.3
神戸垂水 -24	塩屋台2丁目722番14	「塩屋台2-3-3」	61,000	60,000	▲ 1.6
神戸垂水 -25	神陵台8丁目50番	「神陵台8-5-18」	96,700	96,900	0.2
*神戸垂水 -26	泉が丘1丁目1616番17	「泉が丘1-7-5」	112,000	112,000	0.0
神戸垂水 -27	名谷町字奥之坊2088番1		46,400	46,400	0.0
*神戸垂水 -28	青山台1丁目19番5	「青山台1-19-5」	103,000	103,000	0.0
神戸垂水 -29	塩屋町9丁目790番5	「塩屋町9-17-46」	76,000	74,500	▲ 2.0
神戸垂水 -30	多聞台2丁目104番3外	「多聞台2-3-27」	88,300	88,900	0.7
神戸垂水 -31	舞子坂3丁目566番5	「舞子坂3-12-7」	87,600	85,300	▲ 2.6
*神戸垂水 -32	学が丘4丁目20番13	「学が丘4-20-15」	110,000	114,000	3.6
*神戸垂水 -33	狩口台2丁目28番	「狩口台2-5-15」	137,000	141,000	2.9
神戸垂水 -34	霞ヶ丘5丁目1586番10	「霞ヶ丘5-9-19」	197,000	205,000	4.1
神戸垂水 -35	小東台868番65		100,000	104,000	4.0
神戸垂水 -36	美山台3丁目762番794	「美山台3-3-21」	111,000	110,000	▲ 0.9
神戸垂水 -37	山手2丁目5番1	「山手2-3-12」	157,000	160,000	1.9
神戸垂水 -38	舞子台5丁目1572番3	「舞子台5-3-26」	140,000	145,000	3.6
神戸垂水 -40	東舞子町1830番2	「東舞子町15-8」	181,000	189,000	4.4
神戸垂水 -41	塩屋北町2丁目2番7	「塩屋北町2-2-7」	78,500	78,500	0.0
神戸垂水 -42	北舞子4丁目1149番6	「北舞子4-7-13」	105,000	106,000	1.0
神戸垂水 -43	神陵台5丁目123番	「神陵台5-6-21」	95,000	96,000	1.1
神戸垂水 -44	桃山台1丁目8番3		102,000	103,000	1.0
神戸垂水 -45	清水が丘3丁目92番9	「清水が丘3-3-14」	85,100	83,500	▲ 1.9
神戸垂水 -46	塩屋町8丁目600番36	「塩屋町8-3-6」	65,600	65,300	▲ 0.5
神戸垂水 -47	中道5丁目10番1	「中道5-1-26-1」	165,000	168,000	1.8
神戸垂水 -48	多聞台5丁目53番	「多聞台5-2-18」	78,200	78,800	0.8

(注) *印は、令和4年兵庫県地価調査（令和4年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和5年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
神戸垂水 -49	塩屋町3丁目942番24外	「塩屋町3-12-28」	91,500	91,200	▲ 0.3
神戸垂水 -50	学が丘1丁目11番6	「学が丘1-11-12」	108,000	109,000	0.9
神戸垂水 -51	塩屋町字大谷671番200		95,500	94,800	▲ 0.7
神戸垂水 -52	桃山台5丁目14番12		100,000	103,000	3.0
神戸垂水 -53	西舞子1丁目2074番2外	「西舞子1-4-22」	134,000	136,000	1.5
神戸垂水 -54	星が丘2丁目2248番154	「星が丘2-4-15」	118,000	119,000	0.8
神戸垂水 -55	本多間1丁目10番1	「本多間1-10-3」	103,000	104,000	1.0
神戸垂水 -56	旭が丘1丁目2244番319外	「旭が丘1-11-21」	105,000	105,000	0.0
神戸垂水 -57	南多間台8丁目73番		107,000	108,000	0.9
神戸垂水 -58	狩口台7丁目9番10外	「狩口台7-9-13」	180,000	188,000	4.4
神戸垂水 -59	本多間6丁目10番15	「本多間6-10-25」	108,000	109,000	0.9
神戸垂水 -60	舞多間西7丁目5番20	「舞多間西7-5-20」	113,000	117,000	3.5
神戸垂水 5-1	小東山本町3丁目868番762	「小東山本町3-2-2」	109,000	112,000	2.8
神戸垂水 5-2	向陽3丁目2番1	「向陽3-1-32」	140,000	141,000	0.7
神戸垂水 5-3	多間町字小東山868番884内		123,000	128,000	4.1
神戸北 -1	北五葉1丁目3番14	「北五葉1-3-31」	96,000	97,300	1.4
神戸北 -2	鈴蘭台東町7丁目4番11	「鈴蘭台東町7-4-21」	58,400	58,500	0.2
神戸北 -3	小倉台3丁目3番14		57,500	58,700	2.1
神戸北 -4	東有野台4丁目8番11		31,700	31,800	0.3
神戸北 -5	惣山町3丁目5番8		71,900	72,900	1.4
神戸北 -6	中里町2丁目16番7		49,100	48,600	▲ 1.0
神戸北 -7	唐櫃台4丁目6番3	「唐櫃台4-6-3」	36,500	36,900	1.1
神戸北 -8	松宮台1丁目12番13		85,200	85,800	0.7
神戸北 -9	鈴蘭台西町5丁目6番3	「鈴蘭台西町5-7-3」	67,300	67,400	0.1
神戸北 -10	君影町4丁目8番3	「君影町4-8-15」	54,800	54,300	▲ 0.9
神戸北 -11	桂木2丁目23番18		76,000	77,400	1.8
神戸北 -12	青葉台5番145	「青葉台39-2」	34,200	33,300	▲ 2.6
神戸北 -13	泉台5丁目6番19		57,800	57,800	0.0
神戸北 -14	西山1丁目26番4		52,000	52,600	1.2
神戸北 -15	有野町二郎字三隅691番4外		31,400	31,200	▲ 0.6
神戸北 -16	ひよどり台南町2丁目3番58		67,500	68,000	0.7
神戸北 -17	有野町有野字家ノ下305番1		34,100	34,100	0.0
神戸北 -18	淡河町行原字沢ノ垣111番		11,600	11,500	▲ 0.9
神戸北 -19	星和台6丁目16番2		69,900	70,700	1.1
*神戸北 -20	東大池3丁目4239番28	「東大池3-25-17」	35,600	36,000	1.1
*神戸北 -21	若葉台4丁目22番56	「若葉台4-7-19」	90,800	93,000	2.4
神戸北 -22	八多町附物字五月田309番1外		17,000	17,000	0.0
神戸北 -23	大沢町日西原字小屋かち2106番1		13,300	13,200	▲ 0.8
神戸北 -24	有馬町字峠堂138番3		46,700	46,700	0.0
神戸北 -25	長尾町宅原字内垣508番1		23,200	23,200	0.0
神戸北 -26	有野中町3丁目14番2	「有野中町3-14-8」	63,500	64,500	1.6
神戸北 -27	道場町塩田字西塚1222番外		16,400	16,400	0.0
*神戸北 -28	南五葉3丁目7番6	「南五葉3-7-18」	76,500	77,500	1.3
神戸北 -29	松が枝町2丁目3番11		69,200	69,200	0.0
神戸北 -30	花山台13番14	「花山台2-30」	42,600	42,000	▲ 1.4
神戸北 -31	緑町2丁目15番9外	「緑町2-15-18」	62,800	62,800	0.0
神戸北 -32	筑紫が丘5丁目15番2外		57,800	58,700	1.6
神戸北 -33	鈴蘭台南町6丁目20番3	「鈴蘭台南町6-6-7」	71,100	71,600	0.7
神戸北 -34	有野町唐櫃字水ナシ2番12		28,200	28,100	▲ 0.4
神戸北 -35	鈴蘭台南町4丁目4番22	「鈴蘭台南町4-4-21-2」	-	71,200	-
神戸北 -36	大池見山台14番135		31,900	31,900	0.0
神戸北 -38	道場町日下部字町裡127番		34,200	34,500	0.9
神戸北 -39	北五葉5丁目5番4	「北五葉5-5-6」	67,400	67,700	0.4
神戸北 -40	鈴蘭台北町9丁目20番11	「鈴蘭台北町9-20-11」	64,300	64,300	0.0
神戸北 -41	山田町下谷上字小橋5番9		46,700	46,900	0.4
神戸北 -42	幸陽町2丁目9番5		40,000	39,700	▲ 0.7
神戸北 -43	鹿の子台北町4丁目14番10	「鹿の子台北町4-14-9」	58,600	59,300	1.2
神戸北 -44	山田町下谷上字猪ころび4番73		36,000	35,600	▲ 1.1
神戸北 -45	鈴蘭台東町4丁目9番33	「鈴蘭台東町4-9-30」	66,000	66,000	0.0
神戸北 -46	淡河町野瀬字一ノ坪1858番		9,800	9,700	▲ 1.0
神戸北 -47	山田町藍那字下手11番外		19,800	19,700	▲ 0.5
*神戸北 -48	藤原台中町4丁目9番13	「藤原台中町4-9-13」	72,500	73,800	1.8
神戸北 -49	八多町中字上ヨサ田1243番		58,300	59,400	1.9
神戸北 -50	谷上南町17番13	「谷上南町17-3」	78,600	79,800	1.5
神戸北 -201	谷上東町14番8	「谷上東町11-16」	85,000	86,900	2.2
神戸北 5-1	有野中町3丁目21番1	「有野中町3-21-31」	126,000	131,000	4.0
*神戸北 5-2	鈴蘭台東町4丁目5番11	「鈴蘭台東町4-5-29」	158,000	161,000	1.9
神戸北 5-3	北五葉1丁目1番1内	「北五葉1-1-17」	171,000	172,000	0.6
*神戸中央 -1	中山手通6丁目4番24	「中山手通6-4-30」	445,000	459,000	3.1
神戸中央 -2	山本通2丁目13番25		361,000	370,000	2.5
神戸中央 -3	熊内町8丁目51番	「熊内町8-3-10」	179,000	175,000	▲ 2.2
神戸中央 -4	神仙寺通2丁目14番8	「神仙寺通2-4-18」	202,000	204,000	1.0

(注) *印は、令和4年兵庫県地価調査（令和4年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和5年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
神戸中央 -5	楠町1丁目19番2外	「楠町1-10-10」	269,000	277,000	3.0
神戸中央 -6	宮本通2丁目378番	「宮本通2-3-20」	292,000	304,000	4.1
神戸中央 -7	熊内町4丁目407番	「熊内町4-3-16」	344,000	352,000	2.3
*神戸中央 -8	熊内橋通3丁目332番	「熊内橋通3-2-5」	247,000	257,000	4.0
神戸中央 -9	再度筋町38番1外	「再度筋町12-6」	259,000	265,000	2.3
神戸中央 -10	山本通1丁目6番17	「山本通1-6-30」	550,000	567,000	3.1
神戸中央 -11	山本通4丁目97番15	「山本通4-14-21」	375,000	385,000	2.7
神戸中央 -12	山本通3丁目120番63	「山本通3-19-22」	197,000	200,000	1.5
神戸中央 -13	下山手通7丁目2番6	「下山手通7-2-11」	302,000	313,000	3.6
神戸中央 5-1	下山手通5丁目7番4外	「下山手通5-7-7」	516,000	521,000	1.0
神戸中央 5-2	御幸通5丁目316番	「御幸通5-2-15」	815,000	819,000	0.5
神戸中央 5-3	八幡通3丁目308番	「八幡通3-1-19」	825,000	833,000	1.0
*神戸中央 5-4	京町79番		2,670,000	2,670,000	0.0
*神戸中央 5-5	三宮町1丁目7番35	「三宮町1-7-5」	6,120,000	6,250,000	2.1
神戸中央 5-6	元町通3丁目9番4	「元町通3-9-3」	1,000,000	1,030,000	3.0
*神戸中央 5-7	北長狭通3丁目1番18外	「北長狭通3-1-14」	1,150,000	1,180,000	2.6
神戸中央 5-8	元町通6丁目1番8	「元町通6-1-6」	665,000	672,000	1.1
神戸中央 5-9	中町通3丁目1番11	「中町通3-1-16」	460,000	477,000	3.7
神戸中央 5-10	中山手通1丁目4番16	「中山手通1-4-11」	1,110,000	1,110,000	0.0
神戸中央 5-11	中山手通2丁目1番21外	「中山手通2-1-13」	988,000	988,000	0.0
神戸中央 5-12	筒井町3丁目321番	「筒井町3-1-15」	248,000	254,000	2.4
*神戸中央 5-13	生田町2丁目329番	「生田町2-2-5」	446,000	456,000	2.2
神戸中央 5-14	海岸通1丁目2番24	「海岸通1-2-19」	573,000	574,000	0.2
神戸中央 5-15	海岸通4丁目3番13	「海岸通4-3-18」	386,000	395,000	2.3
神戸中央 5-16	二宮町4丁目310番	「二宮町4-3-1」	-	365,000	-
神戸中央 5-17	脇浜町3丁目429番	「脇浜町3-7-10」	343,000	353,000	2.9
神戸中央 5-18	明石町47番		3,380,000	3,460,000	2.4
神戸中央 5-19	磯上通4丁目336番	「磯上通4-2-22」	442,000	446,000	0.9
神戸中央 5-20	加納町4丁目8番18外	「加納町4-8-15」	870,000	870,000	0.0
神戸中央 5-21	下山手通3丁目6番7外	「下山手通3-6-5」	898,000	909,000	1.2
神戸中央 5-22	下山手通2丁目12番29外	「下山手通2-12-21」	555,000	555,000	0.0
神戸中央 5-23	熊内町7丁目4番4外		520,000	538,000	3.5
神戸中央 5-24	磯上通8丁目329番	「磯上通8-3-5」	3,610,000	3,650,000	1.1
神戸中央 5-25	下山手通5丁目12番11	「下山手通5-12-9」	931,000	950,000	2.0
神戸中央 9-1	港島3丁目6番1		114,000	122,000	7.0
*神戸西 -1	南別府3丁目6番15		82,500	84,500	2.4
神戸西 -2	桜が丘東町4丁目20番4		45,500	45,500	0.0
*神戸西 -3	美穂が丘2丁目3番13		41,000	40,800	▲0.5
神戸西 -4	井吹台西町5丁目1番46		122,000	123,000	0.8
神戸西 -5	北山台3丁目566番1527	「北山台3-14-19」	38,900	38,700	▲0.5
神戸西 -6	福吉台2丁目4番3		-	50,000	-
神戸西 -7	岩岡町岩岡字新地616番85		51,500	52,800	2.5
神戸西 -8	今寺18番3		85,800	87,500	2.0
神戸西 -9	竜が岡1丁目9番11外		61,500	63,300	2.9
神戸西 -10	押部谷町栄字北垣内56番		21,300	21,100	▲0.9
神戸西 -11	天王山19番9		72,000	73,000	1.4
神戸西 -12	竹の台4丁目17番17		144,000	147,000	2.1
神戸西 -13	伊川谷町有瀬字バリバリ南926番12		90,000	92,800	3.1
神戸西 -14	玉津町高津橋字上大谷997番2		58,500	58,500	0.0
神戸西 -15	学園西町2丁目5番23		146,000	150,000	2.7
神戸西 -16	玉津町高津橋字岡ノ下278番12		68,200	68,200	0.0
神戸西 -17	玉津町新方字大東14番37		64,500	64,300	▲0.3
神戸西 -18	枝吉4丁目138番		81,500	83,800	2.8
神戸西 -19	岩岡町岩岡字中筋1561番1外		18,100	17,800	▲1.7
神戸西 -20	伊川谷町前開字矢ノ崎765番外		21,500	21,300	▲0.9
神戸西 -21	王塚台5丁目120番2		92,400	95,800	3.7
*神戸西 -22	枝吉1丁目104番3		88,000	91,000	3.4
神戸西 -23	大津和2丁目9番18		94,600	95,500	1.0
神戸西 -24	伊川谷町有瀬字一ノ谷302番3		87,200	89,500	2.6
神戸西 -25	伊川谷町潤和字石塚1514番5		78,000	80,300	2.9
神戸西 -26	神出町田井字上ノ祢宜206番1		17,500	17,300	▲1.1
神戸西 -27	長畑町4番18		66,000	66,500	0.8
神戸西 -28	平野町芝崎字樋ノ口276番外		25,400	25,000	▲1.6
神戸西 -29	伊川谷町潤和字山ノ上1306番9		94,700	96,800	2.2
神戸西 -30	伊川谷町有瀬字尾崎238番10		77,800	79,300	1.9
神戸西 -31	丸塚2丁目121番10		67,000	67,400	0.6
神戸西 -32	玉津町西河原字村中145番1外		51,200	51,100	▲0.2
神戸西 -33	高雄台566番697	「高雄台20-11」	31,500	30,600	▲2.9
神戸西 -34	中野2丁目2番4		87,600	90,500	3.3
神戸西 -35	樋谷町福谷字口縁谷268番外		19,200	19,100	▲0.5
神戸西 5-1	枝吉2丁目114番2外		108,000	111,000	2.8
神戸西 5-2	池上3丁目6番14外		85,600	88,000	2.8

(注) *印は、令和4年兵庫県地価調査（令和4年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和5年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
神戸西 9-1	伊川谷町潤和字西ノ口750番5		53,200	56,500	6.2
神戸西 9-2	上新地3丁目9番5		38,500	40,500	5.2
神戸西 9-3	森友4丁目34番		73,000	77,500	6.2
神戸西 9-4	大津和3丁目4番7外		78,800	81,100	2.9
神戸西 9-5	宮下1丁目2番5	「宮下1-2-6」	57,500	58,000	0.9
神戸西 9-6	伊川谷町有瀬字土橋663番13外		55,000	55,800	1.5
神戸西 9-7	室谷2丁目2番2		49,300	52,800	7.1
神戸西 13-1	平野町印路字上四ツ塚835番9		830	810	▲2.4
神戸西 13-2	押部谷町細田字前田643番18		1,000	980	▲2.0
神戸西 13-3	伊川谷町長坂字菰谷983番24		1,220	1,180	▲3.3
神戸西 13-4	押部谷町木津字北平山1529番18		1,200	1,160	▲3.3
* 姫路 -1	白浜町寺家1丁目194番		73,000	73,000	0.0
姫路 -2	西脇字構ノ内437番		18,400	17,700	▲3.8
* 姫路 -3	飾磨区都倉1丁目503番5		88,500	88,500	0.0
姫路 -4	花田町小川字山中859番		36,100	35,800	▲0.8
姫路 -5	飾東町豊国字南居垣内350番1		27,200	26,700	▲1.8
姫路 -6	五軒邸3丁目51番		99,500	99,500	0.0
姫路 -7	北条永良町198番2		98,300	99,300	1.0
姫路 -8	飾西字万燈山下678番5		54,000	53,700	▲0.6
* 姫路 -9	網干区北新在家150番		69,200	69,200	0.0
姫路 -10	飯田2丁目307番14		85,100	85,100	0.0
姫路 -11	岡田字七反長392番		56,800	55,900	▲1.6
姫路 -12	青山3丁目884番11	「青山3-21-3」	70,300	70,300	0.0
姫路 -13	飾磨区矢倉町1丁目92番		82,000	82,800	1.0
姫路 -14	広畑区北野町2丁目9番		78,800	78,900	0.1
姫路 -15	坊主町66番3		102,000	102,000	0.0
姫路 -16	広畑区才字宮ノ下277番7		60,300	59,900	▲0.7
姫路 -17	広畑区小坂字細長161番11		80,500	80,500	0.0
姫路 -18	網干区高田字前田729番		74,100	74,500	0.5
姫路 -19	網干区坂上字町田356番15		-	56,600	-
姫路 -20	網干区浜田字濱田19番4外		52,100	51,800	▲0.6
姫路 -21	林田町口佐見字北岸ノ上127番4		14,500	14,000	▲3.4
姫路 -22	余部区上川原字久保173番1		35,100	34,300	▲2.3
姫路 -23	勝原区下太田字小川227番3		53,400	53,100	▲0.6
姫路 -24	勝原区熊見字箱山317番25		-	95,000	-
姫路 -25	広畑区蒲田3丁目70番		63,500	63,200	▲0.5
姫路 -26	別所町別所4丁目96番		64,500	64,500	0.0
姫路 -27	飾西字藪ノ内332番外		48,000	47,500	▲1.0
姫路 -28	香寺町犬飼字堂ノ前442番2外		33,000	33,000	0.0
姫路 -29	書写台3丁目93番		56,000	55,500	▲0.9
姫路 -30	上手野字南畑223番1		30,600	29,800	▲2.6
姫路 -31	西今宿6丁目265番17	「西今宿6-9-7」	66,900	66,900	0.0
姫路 -32	東今宿6丁目2175番外	「東今宿6-10-15」	61,900	61,900	0.0
姫路 -33	網干区興浜字亀甲440番7外		39,500	39,000	▲1.3
* 姫路 -34	北夢前1丁目35番		78,300	77,900	▲0.5
姫路 -35	田寺東3丁目848番2	「田寺東3-8-15」	97,000	96,700	▲0.3
* 姫路 -36	新在家中の町335番6	「新在家中の町10-5」	138,000	137,000	▲0.7
姫路 -37	嵐山町字イカ土5番3		102,000	102,000	0.0
姫路 -38	飾磨区上野田6丁目44番		82,200	83,000	1.0
姫路 -39	北新在家1丁目6番8	「北新在家1-5-16」	93,000	93,000	0.0
姫路 -40	城北新町1丁目806番928	「城北新町1-5-32」	77,300	77,000	▲0.4
姫路 -41	林田町新町字古道1121番外		25,200	24,600	▲2.4
姫路 -42	白国1丁目154番4	「白国1-18-5」	68,000	66,900	▲1.6
姫路 -43	野里字長塚463番12		62,600	62,600	0.0
姫路 -44	仁豊野字宮ノ下南町175番10		47,900	47,300	▲1.3
姫路 -45	砥堀字東垣内937番1		40,000	39,600	▲1.0
姫路 -46	網干区田井字豆田18番4外		70,000	69,800	▲0.3
姫路 -47	飾磨区清水2丁目98番		92,600	92,600	0.0
* 姫路 -48	御国野町御着字北代1068番35		58,000	58,000	0.0
姫路 -49	船津町字下糠塚2487番1外		14,600	14,400	▲1.4
姫路 -50	花田町勅旨字宮ノ前135番50		56,500	55,500	▲1.8
姫路 -51	四郷町中鈴字下柏81番1外		18,700	17,900	▲4.3
姫路 -52	大塩町字大歳80番5		57,300	57,000	▲0.5
姫路 -53	的形町の形字松五良浜1686番20		36,400	36,000	▲1.1
姫路 -54	木場字東1261番2外		42,000	41,500	▲1.2
姫路 -55	北条口3丁目17番2		135,000	138,000	2.2
姫路 -56	中地字早瀬526番4		76,500	76,500	0.0
姫路 -57	飾磨区英賀東町2丁目49番2		69,600	69,600	0.0
姫路 -58	飾磨区妻鹿字中河原158番2		59,700	59,500	▲0.3
姫路 -59	大寿台1丁目510番119	「大寿台1-10-6」	50,000	48,300	▲3.4
姫路 -60	広畑区長町2丁目48番		64,700	64,000	▲1.1
姫路 -61	白浜町字佐崎中1丁目64番		67,000	67,000	0.0

(注) *印は、令和4年兵庫県地価調査（令和4年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和5年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
姫路 -62	豊富町豊富字古苗代3120番1外		20,000	19,500	▲ 2.5
姫路 -63	幸町97番1		97,000	97,500	0.5
姫路 -64	土山5丁目491番9	「土山5-4-20」	71,900	71,900	0.0
姫路 -65	日出町1丁目17番5		101,000	102,000	1.0
姫路 -66	保城字上野田593番11		58,400	58,000	▲ 0.7
姫路 -67	香寺町相坂字柏尾357番4		22,100	21,300	▲ 3.6
姫路 -68	飾磨区三和町23番10		73,500	73,500	0.0
姫路 -69	御国野町国分寺字水田2番7		56,400	56,400	0.0
姫路 -70	別所町佐土字竹ノ下881番外		43,700	43,500	▲ 0.5
姫路 -71	大津区勸兵衛町2丁目235番13		51,000	51,000	0.0
姫路 -72	飾磨区今在家6丁目190番2		85,000	85,500	0.6
姫路 -73	宮西町2丁目16番1		101,000	102,000	1.0
姫路 -74	飾磨区阿成渡場1083番7		71,500	71,800	0.4
姫路 -75	飾磨区構字東津田新田1049番32外		63,200	62,300	▲ 1.4
姫路 -76	飾磨区中島字新町3091番4		67,200	67,100	▲ 0.1
姫路 -77	楠町99番8		78,900	78,900	0.0
姫路 -78	延末1丁目100番		104,000	105,000	1.0
姫路 -79	広畑区西蒲田字下西垣内272番23		59,500	59,000	▲ 0.8
姫路 -80	西新在家2丁目598番456	「西新在家2-11-18」	93,700	93,700	0.0
姫路 -81	神田町4丁目11番5		117,000	119,000	1.7
姫路 -82	四郷町山脇字二反田524番3		31,500	31,000	▲ 1.6
姫路 -83	三左衛門堀西の町96番外		125,000	127,000	1.6
姫路 -84	飾磨区構1丁目49番		82,100	82,800	0.9
姫路 -85	大津区大津町3丁目43番64		97,900	98,300	0.4
姫路 -86	玉手3丁目588番1		79,800	80,500	0.9
姫路 -87	別所町別所2丁目77番		72,800	73,100	0.4
姫路 -88	阿保字戸ノ本乙355番11	「(阿保127街区1-2)」	91,000	92,500	1.6
姫路 -89	北条口3丁目33番		200,000	206,000	3.0
姫路 -90	飯田字堂後717番		86,200	86,200	0.0
姫路 5-1	呉服町32番		412,000	410,000	▲ 0.5
* 姫路 5-2	忍町88番外		269,000	270,000	0.4
姫路 5-3	飾磨区玉地1丁目89番外		106,000	106,000	0.0
姫路 5-4	西二階町22番		152,000	152,000	0.0
姫路 5-5	網干区和久字平ゲ294番1		77,500	77,500	0.0
姫路 5-6	総社本町16番		115,000	117,000	1.7
姫路 5-7	東延末1丁目4番		510,000	517,000	1.4
姫路 5-8	栗山町149番		148,000	149,000	0.7
姫路 5-9	南今宿152番103	「南今宿3-21」	97,000	97,000	0.0
姫路 5-10	伊伝居字馬場崎39番17		82,000	82,000	0.0
姫路 5-11	網干区新在家字三ツ石1406番7		66,000	64,000	▲ 3.0
姫路 5-12	花田町小川字東戸手49番1外		88,500	89,000	0.6
姫路 5-13	四郷町見野字岸ノ上511番3外		58,200	58,500	0.5
姫路 5-14	白浜町字塩辛町甲336番11外		88,900	88,400	▲ 0.6
姫路 5-15	駅前町252番		1,590,000	1,590,000	0.0
姫路 5-16	飾磨区中野田2丁目103番		110,000	110,000	0.0
姫路 5-17	飾磨区英賀保駅前町64番3		92,000	92,600	0.7
* 姫路 5-18	広畑区東新町1丁目34番		93,000	92,000	▲ 1.1
姫路 5-19	市之郷町3丁目1番13		113,000	115,000	1.8
姫路 5-20	辻井1丁目797番1	「辻井1-9-15」	96,000	96,500	0.5
姫路 5-21	保城字上野田663番4		78,500	79,000	0.6
姫路 5-22	土山1丁目72番外	「土山1-6-12」	103,000	104,000	1.0
姫路 5-23	広畑区小坂字丁田108番6		110,000	112,000	1.8
姫路 5-24	花影町2丁目5番1		145,000	146,000	0.7
姫路 5-25	東今宿5丁目1231番1	「東今宿5-2-3」	94,000	95,000	1.1
姫路 5-26	豊沢町129番		236,000	240,000	1.7
姫路 5-27	亀山2丁目220番4		108,000	110,000	1.9
姫路 5-28	広畑区長町2丁目141番外		80,600	80,800	0.2
姫路 9-1	飾磨区細江字浜万歳1288番		29,700	30,500	2.7
姫路 9-2	飾磨区中島字庄助新田3429番2		47,200	47,600	0.8
姫路 9-3	網干区興浜西沖2113番7		28,700	29,200	1.7
姫路 9-4	白浜町字常盤新開甲841番34		43,000	44,000	2.3
姫路 9-5	飾磨区構字西飯田新田1121番1外		37,400	37,800	1.1
姫路 9-6	広畑区大町2丁目22番2		43,900	44,100	0.5
姫路 9-7	定元町4番2		68,800	69,700	1.3
* 尼崎 -1	東園田町3丁目14番11外		208,000	211,000	1.4
尼崎 -2	上坂部2丁目350番	「上坂部2-20-24」	179,000	181,000	1.1
尼崎 -3	塚口本町4丁目480番18外	「塚口本町4-3-18」	204,000	206,000	1.0
尼崎 -4	東園田町6丁目118番7外		218,000	222,000	1.8
尼崎 -5	武庫之荘2丁目131番	「武庫之荘2-20-4」	339,000	343,000	1.2
尼崎 -6	西立花町1丁目456番	「西立花町1-13-28」	160,000	162,000	1.3
尼崎 -7	南清水219番6	「南清水22-4」	146,000	148,000	1.4
尼崎 -8	武庫之荘本町3丁目80番2	「武庫之荘本町3-8-22」	220,000	223,000	1.4

(注) *印は、令和4年兵庫県地価調査（令和4年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和5年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
尼崎 -9	食満2丁目82番	「食満2-4-10」	158,000	158,000	0.0
尼崎 -10	小中島3丁目23番	「小中島3-2-12」	168,000	170,000	1.2
尼崎 -11	稲葉荘3丁目57番2	「稲葉荘3-7-3」	168,000	169,000	0.6
* 尼崎 -12	南武庫之荘4丁目106番	「南武庫之荘4-7-11」	266,000	271,000	1.9
尼崎 -13	武庫元町1丁目106番11	「武庫元町1-28-16」	221,000	222,000	0.5
尼崎 -14	南塚口町3丁目881番2	「南塚口町3-9-23」	342,000	353,000	3.2
尼崎 -15	戸ノ内町3丁目771番77	「戸ノ内町3-28-7」	90,000	90,500	0.6
尼崎 -16	大西町2丁目43番	「大西町2-2-24」	183,000	185,000	1.1
尼崎 -17	猪名寺1丁目635番6	「猪名寺1-19-23」	141,000	142,000	0.7
尼崎 -18	武庫の里2丁目206番	「武庫の里2-21-13」	193,000	193,000	0.0
尼崎 -19	潮江3丁目149番	「潮江3-6-8」	166,000	168,000	1.2
尼崎 -20	武庫町3丁目207番		199,000	202,000	1.5
尼崎 -21	常光寺1丁目77番6	「常光寺1-14-8」	163,000	164,000	0.6
尼崎 -22	杭瀬寺島1丁目199番	「杭瀬寺島1-11-10」	151,000	152,000	0.7
尼崎 -23	道意町4丁目32番2		159,000	161,000	1.3
尼崎 -24	若王寺2丁目211番	「若王寺2-23-11」	197,000	199,000	1.0
尼崎 -25	大物町1丁目26番8	「大物町1-7-16」	158,000	159,000	0.6
* 尼崎 -26	大庄川田町28番1		155,000	157,000	1.3
尼崎 -27	南武庫之荘7丁目92番2	「南武庫之荘7-9-3」	192,000	194,000	1.0
尼崎 -28	大島2丁目323番	「大島2-31-5」	158,000	159,000	0.6
尼崎 -29	浜2丁目344番	「浜2-18-14」	183,000	184,000	0.5
尼崎 -30	武庫之荘7丁目238番	「武庫之荘7-18-4」	195,000	198,000	1.5
* 尼崎 -31	東難波町3丁目124番外	「東難波町3-6-22」	188,000	189,000	0.5
尼崎 -32	元浜町2丁目65番5		164,000	165,000	0.6
尼崎 -33	西本町1丁目28番2		163,000	165,000	1.2
尼崎 -34	上ノ島町1丁目121番	「上ノ島町1-6-16」	193,000	196,000	1.6
尼崎 -35	長洲中通3丁目187番	「長洲中通3-13-2」	182,000	183,000	0.5
尼崎 -36	南七松町1丁目81番	「南七松町1-5-5」	202,000	204,000	1.0
尼崎 -37	南塚口町1丁目221番8	「南塚口町1-17-3」	295,000	302,000	2.4
尼崎 -38	西昆陽1丁目466番2	「西昆陽1-19-18」	160,000	161,000	0.6
尼崎 -39	杭瀬南新町1丁目70番	「杭瀬南新町1-7-7」	190,000	191,000	0.5
尼崎 -40	富松町1丁目577番39外	「富松町1-24-13」	208,000	209,000	0.5
尼崎 -41	尾浜町3丁目84番	「尾浜町3-12-12」	160,000	162,000	1.3
尼崎 -42	浜田町5丁目39番7		167,000	168,000	0.6
尼崎 -43	東園田町9丁目6番2		248,000	252,000	1.6
尼崎 -44	大庄西町1丁目117番2外	「大庄西町1-13-23」	165,000	166,000	0.6
尼崎 -45	南武庫之荘3丁目202番2	「南武庫之荘3-18-11」	255,000	259,000	1.6
尼崎 -46	稲葉元町2丁目46番	「稲葉元町2-4-8」	154,000	155,000	0.6
尼崎 -48	御園2丁目172番2	「御園2-11-40」	176,000	177,000	0.6
尼崎 -49	西本町北通5丁目170番外		166,000	168,000	1.2
尼崎 -301	上坂部1丁目36番88	「上坂部1-7-31」	-	280,000	-
尼崎 5-1	宮内町2丁目39番4		250,000	256,000	2.4
* 尼崎 5-2	南武庫之荘1丁目145番	「南武庫之荘1-13-25」	436,000	448,000	2.8
尼崎 5-3	昭和通4丁目131番4外		395,000	400,000	1.3
尼崎 5-4	神田中通2丁目14番1外		468,000	479,000	2.4
尼崎 5-5	立花町3丁目5番2	「立花町3-1-3」	249,000	251,000	0.8
尼崎 5-6	東園田町5丁目46番8		285,000	290,000	1.8
尼崎 5-7	南塚口町2丁目311番2	「南塚口町2-12-21」	388,000	407,000	4.9
尼崎 5-8	浜田町4丁目46番外		-	290,000	-
尼崎 5-9	武庫元町1丁目102番6	「武庫元町1-22-13」	240,000	240,000	0.0
尼崎 5-10	御園町21番2		420,000	431,000	2.6
尼崎 5-11	尾浜町3丁目280番3	「尾浜町3-29-27」	209,000	209,000	0.0
尼崎 5-12	武庫之荘1丁目54番1外	「武庫之荘1-6-4」	362,000	373,000	3.0
* 尼崎 5-13	潮江1丁目814番外	「潮江1-2-6」	705,000	725,000	2.8
尼崎 5-14	上坂部3丁目325番	「上坂部3-13-10」	202,000	202,000	0.0
尼崎 5-15	東塚口町1丁目448番4外	「東塚口町1-10-10」	359,000	368,000	2.5
尼崎 9-1	西長洲町1丁目37番	「西長洲町1-3-33」	145,000	152,000	4.8
尼崎 9-2	久々知3丁目395番	「久々知3-24-35」	108,000	113,000	4.6
尼崎 9-3	大浜町2丁目50番外		101,000	112,000	10.9
尼崎 9-4	南塚口町4丁目37番外	「南塚口町4-2-37」	120,000	125,000	4.2
尼崎 9-5	西向島町145番1		132,000	155,000	17.4
尼崎 9-6	西長洲町3丁目13番外	「西長洲町3-1-77」	118,000	124,000	5.1
尼崎 9-7	東海岸町1番60		88,000	98,000	11.4
尼崎 9-8	西向島町81番2		113,000	123,000	8.8
尼崎 9-9	名神町2丁目66番1外	「名神町2-12-6」	146,000	154,000	5.5
尼崎 9-10	若王寺3丁目155番	「若王寺3-19-1」	146,000	154,000	5.5
尼崎 9-11	北初島町16番9		107,000	117,000	9.3
明石 -1	大久保町西嶋字大歳937番2		70,800	72,400	2.3
明石 -2	材木町13番13	「材木町15-12」	111,000	115,000	3.6
明石 -3	二見町西二見字山中157番60		79,100	80,900	2.3
明石 -4	朝霧町1丁目28番6	「朝霧町1-7-10」	123,000	127,000	3.3
明石 -5	大久保町ゆりのき通2丁目15番1		134,000	141,000	5.2

(注) *印は、令和4年兵庫県地価調査（令和4年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和5年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
*明石 -6	太寺4丁目5番2	「太寺4-8-7」	185,000	192,000	3.8
明石 -7	人丸町2丁目9番8	「人丸町5-3」	147,000	151,000	2.7
明石 -8	二見町福里字池之下5番6		70,600	72,000	2.0
明石 -9	東朝霧丘1丁目7番9	「東朝霧丘1-9-3」	110,000	114,000	3.6
明石 -10	大久保町大窪字北開知4丁目8番6		87,800	92,000	4.8
明石 -11	王子2丁目1番5	「王子2-1-6-8」	118,000	123,000	4.2
明石 -12	二見町東二見字松ノ本8丁目9番4		81,200	83,300	2.6
明石 -13	野々上2丁目7番5		128,000	134,000	4.7
明石 -14	魚住町住吉3丁目7番2		81,400	84,500	3.8
明石 -15	大久保町谷八木字道屋6丁目3番7		70,800	72,300	2.1
明石 -16	藤江字中尾8丁目9番3		115,000	119,000	3.5
*明石 -17	大久保町高丘3丁目5番9		81,500	82,500	1.2
明石 -18	大久保町八木字道重1丁目5番4		93,300	94,500	1.3
明石 -19	魚住町西岡字坂ノ下2丁目7番3		76,700	78,300	2.1
明石 -20	松が丘5丁目1番5	「松が丘5-1-5-10」	129,000	134,000	3.9
明石 -21	大久保町山手台2丁目6番4		79,600	80,500	1.1
明石 -22	魚住町清水字西宿1丁目9番2		65,500	66,800	2.0
*明石 -23	魚住町錦が丘2丁目1番4		100,000	102,000	2.0
明石 -24	二見町西二見字町ノ坪6丁目1番4		73,100	74,800	2.3
明石 -25	山下町9丁目3番8	「山下町8-3」	180,000	187,000	3.9
明石 -26	大久保町江井島字辻ヶ鼻9丁目3番1		50,900	50,900	0.0
明石 -27	沢野2丁目1丁目9番9	「沢野2-7-3」	81,000	84,000	3.7
明石 -28	林崎町3丁目5番2		87,900	90,800	3.3
明石 -29	東野町2丁目6番4		112,000	116,000	3.6
明石 -30	大蔵町3丁目5番8	「大蔵町20-1-3」	108,000	112,000	3.7
明石 -31	東藤江2丁目2番4	「東藤江2-1-9-5」	99,000	103,000	4.0
明石 -32	二見町東二見字城ノ上1丁目5番9		69,400	71,000	2.3
明石 -33	朝霧北町3丁目7番2		106,000	110,000	3.8
明石 -34	港町6番1	「港町6-1-7」	110,000	113,000	2.7
明石 -35	立石2丁目8番3	「立石2-1-7-6」	87,500	90,400	3.3
明石 5-1	本町1丁目1番2	「本町1-1-2-8」	520,000	525,000	1.0
明石 5-2	本町1丁目9番1	「本町1-9-1-1」	173,000	179,000	3.5
明石 5-3	小久保1丁目4番3		248,000	262,000	5.6
明石 5-4	魚住町金ヶ崎字佃3丁目1番1		80,500	83,000	3.1
明石 5-5	魚住町清水字井桶田2丁目4番3		96,800	96,900	0.1
明石 5-6	西新町2丁目7番4	「西新町2-7-2」	142,000	147,000	3.5
明石 5-7	桜町2番5	「桜町3-5」	140,000	145,000	3.6
*明石 5-8	明南町1丁目3番7	「明南町1-3-10」	141,000	146,000	3.5
明石 5-9	魚住町錦が丘3丁目8番1		130,000	133,000	2.3
明石 5-10	樽屋町8番4	「樽屋町8-3-2」	244,000	252,000	3.3
明石 5-11	大明石町1丁目1番2	「大明石町1-2-3-7」	252,000	260,000	3.2
明石 5-12	朝霧南町1丁目1番5		259,000	268,000	3.5
*明石 5-13	大久保町駅前2丁目1番4		224,000	228,000	1.8
明石 9-1	貴崎5丁目8番5	「貴崎5-1-1-70」	40,000	40,800	2.0
明石 9-2	二見町南二見1丁目2番2		46,500	49,500	6.5
明石 9-3	大道町2丁目1番2	「大道町2-1-1-6」	81,500	82,400	1.1
西宮 -1	甲子園浦風町6番8	「甲子園浦風町1-8-3-3」	363,000	377,000	3.9
西宮 -2	室川町1番3	「室川町4-1-3」	276,000	283,000	2.5
*西宮 -3	甲子園四番町8丁目4番1	「甲子園四番町1-2-8」	390,000	404,000	3.6
西宮 -4	南郷町5丁目2番6	「南郷町1-8」	372,000	378,000	1.6
西宮 -5	菊谷町4丁目2番1	「菊谷町5-2-1」	393,000	403,000	2.5
西宮 -6	大井手町3丁目7番1	「大井手町7-1-8」	404,000	419,000	3.7
西宮 -7	上甲東園2丁目5番2	「上甲東園2-8-1-1」	329,000	335,000	1.8
西宮 -8	下大市東町1丁目2番1	「下大市東町1-5-1-1」	297,000	300,000	1.0
*西宮 -9	甲子園口4丁目1番8		344,000	355,000	3.2
西宮 -10	上甲子園1丁目1番6	「上甲子園1-8-2-5」	325,000	334,000	2.8
西宮 -11	結善町5番1	「結善町1-1-4」	387,000	399,000	3.1
*西宮 -12	甲東園2丁目4番2	「甲東園2-4-8」	327,000	333,000	1.8
西宮 -13	瓦林町1番3	「瓦林町1-3-9」	275,000	285,000	3.6
西宮 -14	甲陽園若江町2丁目5番2	「甲陽園若江町5-7」	258,000	266,000	3.1
西宮 -15	弓場町5丁目1番1	「弓場町9-8」	284,000	292,000	2.8
西宮 -16	松風町3丁目8番2	「松風町5-3」	342,000	351,000	2.6
西宮 -17	仁川町1丁目6番3	「仁川町1-2-1-7」	260,000	263,000	1.2
西宮 -18	愛宕山3丁目9番5	「愛宕山4-9」	209,000	209,000	0.0
*西宮 -19	大畑町5丁目8番3	「大畑町4-10」	336,000	348,000	3.6
西宮 -20	仁川町4丁目1番2	「仁川町4-3-1-5」	289,000	293,000	1.4
西宮 -21	段上町8丁目1番3	「段上町8-5-5」	257,000	260,000	1.2
西宮 -22	門戸荘1丁目2番1	「門戸荘5-10」	336,000	344,000	2.4
西宮 -23	上之町3丁目4番3	「上之町1-8-1-5」	260,000	265,000	1.9
西宮 -24	樋ノ口町2丁目6番5	「樋ノ口町2-1-7-1-6」	213,000	217,000	1.9
西宮 -25	甲子園浜田町9丁目1番	「甲子園浜田町1-1-8」	300,000	307,000	2.3
西宮 -26	小松東町3丁目1番6	「小松東町3-6-2」	249,000	258,000	3.6

(注) *印は、令和4年兵庫県地価調査（令和4年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和5年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
西宮 -27	青木町40番7	「青木町5-28」	231,000	238,000	3.0
西宮 -28	松原町34番5	「松原町8-28」	295,000	305,000	3.4
西宮 -29	中屋町2番1	「中屋町1-4」	273,000	278,000	1.8
西宮 -30	津門綾羽町39番	「津門綾羽町4-3」	255,000	262,000	2.7
*西宮 -31	羽衣町103番6外	「羽衣町1-15」	434,000	446,000	2.8
西宮 -32	苦楽園六番町63番	「苦楽園六番町3-15」	189,000	188,000	▲0.5
西宮 -33	甲子園六番町156番1	「甲子園六番町8-20」	411,000	425,000	3.4
西宮 -34	六軒町45番11	「六軒町4-13」	193,000	193,000	0.0
西宮 -35	荒戎町101番	「荒戎町4-26」	278,000	285,000	2.5
西宮 -36	上ヶ原十番町104番22	「上ヶ原十番町1-5-13」	197,000	197,000	0.0
西宮 -37	甲陽園本庄町5番4	「甲陽園本庄町6-69」	237,000	242,000	2.1
西宮 -38	名塩1丁目2420番	「名塩1-5-22」	37,700	37,500	▲0.5
西宮 -39	浜甲子園2丁目63番2外	「浜甲子園2-11-21」	218,000	220,000	0.9
西宮 -40	御茶家所町36番6	「御茶家所町3-29」	314,000	322,000	2.5
西宮 -41	大谷町114番13	「大谷町5-30」	305,000	313,000	2.6
西宮 -42	二見町30番1	「二見町8-6」	395,000	408,000	3.3
西宮 -43	鳴尾町4丁目159番4	「鳴尾町4-14-7」	269,000	271,000	0.7
西宮 -44	東山台3丁目15番10		75,300	76,000	0.9
*西宮 -45	二見町7番1	「二見町13-31」	392,000	404,000	3.1
西宮 -46	甲子園二番町111番1外	「甲子園二番町9-12」	402,000	412,000	2.5
西宮 -47	大屋町184番2	「大屋町26-19」	317,000	325,000	2.5
西宮 -48	城山15番2	「城山11-18」	297,000	301,000	1.3
西宮 -49	生瀬町2丁目610番13	「生瀬町2-11-12」	67,900	67,500	▲0.6
西宮 -50	宮西町60番5	「宮西町3-30」	287,000	297,000	3.5
*西宮 -51	川添町34番1	「川添町13-28」	294,000	302,000	2.7
西宮 -52	木津山町22番21	「木津山町3-12」	341,000	351,000	2.9
西宮 -53	雲井町104番	「雲井町1-45」	425,000	434,000	2.1
西宮 -54	松生町69番	「松生町7-28」	389,000	397,000	2.1
西宮 -55	鷺林寺南町1番414	「鷺林寺南町5-5」	86,000	85,000	▲1.2
西宮 -56	上甲東園3丁目120番15	「上甲東園3-2-12」	293,000	297,000	1.4
西宮 -57	甲陽園西山町36番2	「甲陽園西山町2-17」	210,000	214,000	1.9
西宮 -58	樋之池町50番	「樋之池町13-29」	322,000	322,000	0.0
西宮 -59	苦楽園三番町16番7外	「苦楽園三番町2-35」	148,000	147,000	▲0.7
西宮 -60	門戸東町150番3	「門戸東町5-20」	294,000	299,000	1.7
西宮 -61	宝生ヶ丘1丁目1264番140	「宝生ヶ丘1-3-11」	55,300	55,000	▲0.5
西宮 -62	名塩茶園町594番33	「名塩茶園町8-9」	30,500	30,000	▲1.6
西宮 -63	山口町名来2丁目51番	「山口町名来2-23-3」	36,500	36,000	▲1.4
西宮 -64	南甲子園2丁目32番3	「南甲子園2-11-33」	256,000	260,000	1.6
西宮 -65	高木西町433番	「高木西町18-9」	422,000	440,000	4.3
西宮 -66	美作町25番	「美作町8-7」	228,000	229,000	0.4
西宮 -67	上大市2丁目136番54	「上大市2-7-20」	305,000	311,000	2.0
西宮 -68	老松町135番外	「老松町6-18」	284,000	284,000	0.0
西宮 -69	久保町85番4	「久保町11-14」	219,000	222,000	1.4
西宮 -70	松園町145番3	「松園町1-34」	392,000	402,000	2.6
西宮 -71	分銅町18番1	「分銅町6-20」	350,000	359,000	2.6
*西宮 -72	甲陽園東山町22番78	「甲陽園東山町3-6」	205,000	205,000	0.0
西宮 -73	上ヶ原四番町1番4	「上ヶ原四番町4-13」	244,000	243,000	▲0.4
西宮 -74	甲陽園日神山町635番	「甲陽園日神山町30-11」	65,900	65,500	▲0.6
西宮 -75	今津出在家町9番1	「今津出在家町3-1」	220,000	227,000	3.2
*西宮 -76	名塩南台1丁目12番4		47,000	47,000	0.0
西宮 -77	能登町23番1外	「能登町12-6」	267,000	275,000	3.0
西宮 -78	南昭和町70番1	「南昭和町8-10」	425,000	439,000	3.3
西宮 -79	すみれ台1丁目19番4		40,300	40,200	▲0.2
西宮 -80	山口町中野1丁目469番3外	「山口町中野1-5-19」	29,500	29,400	▲0.3
西宮 -81	上葎原町14番8	「上葎原町3-16」	283,000	289,000	2.1
西宮 -82	里中町3丁目25番7	「里中町3-4-15」	331,000	343,000	3.6
西宮 -83	山口町船坂字北山コイツカ2020番14外		19,600	19,500	▲0.5
西宮 -84	上田中町115番	「上田中町5-6」	197,000	197,000	0.0
*西宮 -85	東鳴尾町1丁目78番7	「東鳴尾町1-8-21」	220,000	222,000	0.9
西宮 -86	甲子園砂田町76番	「甲子園砂田町4-21」	342,000	353,000	3.2
西宮 -87	甲子園口1丁目49番	「甲子園口1-17-7」	344,000	355,000	3.2
西宮 -88	今津久寿川町64番3	「今津久寿川町7-9」	231,000	233,000	0.9
西宮 -89	北六甲台3丁目1064番73	「北六甲台3-14-2」	46,000	46,000	0.0
西宮 -90	山口町上山口1丁目1159番2	「山口町上山口1-11-24」	31,000	30,700	▲1.0
西宮 -91	一里山町24番5	「一里山町7-5」	232,000	234,000	0.9
西宮 -92	大森町103番1	「大森町8-4」	280,000	290,000	3.6
西宮 -93	仁川町6丁目171番	「仁川町6-10-3」	138,000	137,000	▲0.7
西宮 -94	上甲子園4丁目120番2	「上甲子園4-7-5」	254,000	263,000	3.5
西宮 5-1	田中町67番	「田中町4-18」	476,000	495,000	4.0
西宮 5-2	室川町109番2	「室川町15-12」	318,000	328,000	3.1
西宮 5-3	和上町19番1	「和上町1-31」	565,000	588,000	4.1
*西宮 5-4	高松町541番外	「高松町5-39」	1,010,000	1,050,000	4.0

(注) *印は、令和4年兵庫県地価調査（令和4年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和5年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
西宮 5-5	津門呉羽町73番2	「津門呉羽町1-28」	388,000	403,000	3.9
西宮 5-6	甲子園口北町243番4	「甲子園口北町1-3」	418,000	435,000	4.1
西宮 5-7	甲子園口2丁目189番	「甲子園口2-28-18」	377,000	394,000	4.5
*西宮 5-8	南越木岩町85番外	「南越木岩町10-3」	475,000	478,000	0.6
西宮 5-9	東町1丁目110番3外	「東町1-12-3」	287,000	292,000	1.7
西宮 5-10	甲陽園西山町79番1外	「甲陽園西山町1-64」	329,000	338,000	2.7
西宮 5-11	産所町14番2	「産所町11-27」	454,000	475,000	4.6
西宮 5-12	松籟荘244番7内	「松籟荘7-22」	348,000	360,000	3.4
*西宮 5-13	松原町48番	「松原町4-4」	415,000	432,000	4.1
西宮 5-14	両度町102番1外	「両度町6-28」	414,000	430,000	3.9
西宮 9-1	鳴尾浜3丁目11番4		114,000	122,000	7.0
西宮 9-2	山口町阪神流通センター1丁目48番		60,000	65,000	8.3
西宮 9-3	西宮浜2丁目7番2外		114,000	122,000	7.0
洲本 -1	本町7丁目68番2	「本町7-1-19」	47,300	47,200	▲0.2
洲本 -2	納字切豆162番2		38,000	37,600	▲1.1
洲本 -3	千草字明田庚187番25		37,500	36,900	▲1.6
洲本 -4	中川原町市原字辻森569番4外		11,000	10,800	▲1.8
洲本 5-1	本町7丁目293番6	「本町7-3-43」	87,400	83,800	▲4.1
洲本 5-2	本町5丁目227番2	「本町5-2-29」	104,000	99,500	▲4.3
芦屋 -1	親王塚町68番4	「親王塚町6-16」	460,000	480,000	4.3
芦屋 -2	浜町68番3外	「浜町5-6」	293,000	301,000	2.7
芦屋 -3	山手町40番14	「山手町10-13」	355,000	358,000	0.8
芦屋 -4	平田町53番3	「平田町3-10」	290,000	298,000	2.8
芦屋 -5	西芦屋町33番2	「西芦屋町5-11」	412,000	428,000	3.9
芦屋 -6	竹園町33番2	「竹園町3-9」	326,000	335,000	2.8
*芦屋 -7	川西町65番9	「川西町10-18」	410,000	427,000	4.1
芦屋 -8	松浜町68番1	「松浜町9-15」	295,000	300,000	1.7
*芦屋 -9	西山町107番1	「西山町19-6」	389,000	404,000	3.9
芦屋 -10	岩園町275番10	「岩園町20-3」	323,000	330,000	2.2
芦屋 -11	船戸町15番	「船戸町8-11」	635,000	665,000	4.7
芦屋 -12	翠ヶ丘町26番34	「翠ヶ丘町19-36」	378,000	390,000	3.2
芦屋 -13	朝日ヶ丘町327番	「朝日ヶ丘町2-18」	260,000	260,000	0.0
芦屋 -14	南浜町1番106	「南浜町11-12」	117,000	117,000	0.0
芦屋 -15	精道町63番1	「精道町4-18」	382,000	391,000	2.4
芦屋 -16	浜風町12番46	「浜風町22-2」	153,000	153,000	0.0
芦屋 -17	東山町266番	「東山町21-13」	309,000	314,000	1.6
芦屋 -18	春日町339番外	「春日町11-6」	356,000	366,000	2.8
芦屋 -19	打出小槌町178番1	「打出小槌町5-6」	359,000	373,000	3.9
芦屋 5-1	業平町34番1	「業平町5-21」	668,000	715,000	7.0
芦屋 5-2	月若町2番1	「月若町8-1」	548,000	565,000	3.1
芦屋 5-3	打出町51番5	「打出町1-18」	330,000	340,000	3.0
芦屋 5-4	船戸町38番3	「船戸町5-24」	795,000	850,000	6.9
伊丹 -1	梅ノ木4丁目33番1外	「梅ノ木4-3-12」	270,000	275,000	1.9
伊丹 -2	柏木町1丁目112番		217,000	221,000	1.8
伊丹 -3	西野6丁目117番		118,000	120,000	1.7
伊丹 -4	池尻1丁目327番		148,000	150,000	1.4
*伊丹 -5	瑞穂町3丁目39番2		186,000	190,000	2.2
伊丹 -6	西台3丁目526番12	「西台3-2-8」	292,000	303,000	3.8
伊丹 -7	鈴原町9丁目376番		188,000	191,000	1.6
伊丹 -8	千僧2丁目10番4		181,000	184,000	1.7
伊丹 -9	瑞原3丁目33番1外		153,000	156,000	2.0
伊丹 -10	西野2丁目43番		136,000	137,000	0.7
伊丹 -11	昆陽南5丁目121番	「昆陽南5-13-15」	157,000	160,000	1.9
伊丹 -12	東野4丁目1番9		133,000	136,000	2.3
伊丹 -13	稲野町5丁目53番1		243,000	247,000	1.6
伊丹 -14	桑津2丁目427番1	「桑津2-1-58」	114,000	115,000	0.9
*伊丹 -15	平松3丁目9番5	「平松3-1-10」	259,000	263,000	1.5
伊丹 -16	桜ヶ丘3丁目42番1外	「桜ヶ丘3-2-17」	231,000	235,000	1.7
伊丹 -17	松ヶ丘2丁目23番		168,000	171,000	1.8
伊丹 -18	安堂寺町6丁目207番		211,000	214,000	1.4
伊丹 -19	昆陽5丁目149番		168,000	169,000	0.6
伊丹 -20	高台1丁目152番11		177,000	180,000	1.7
伊丹 -21	緑ヶ丘3丁目15番2外		151,000	154,000	2.0
伊丹 -22	荒牧3丁目229番	「荒牧3-12-2」	151,000	155,000	2.6
伊丹 -23	北野5丁目54番		135,000	137,000	1.5
*伊丹 -24	野間北2丁目8番9	「野間北2-7-5」	175,000	176,000	0.6
伊丹 -25	昆陽東4丁目169番	「昆陽東4-8-3」	165,000	166,000	0.6
伊丹 -26	鴻池6丁目473番2	「鴻池6-27-18」	143,000	145,000	1.4
伊丹 -27	中野東1丁目289番		153,000	155,000	1.3
伊丹 -28	野間7丁目594番2	「野間7-15-22」	189,000	190,000	0.5
伊丹 -29	伊丹6丁目20番11	「伊丹6-7-19」	199,000	204,000	2.5
伊丹 -30	清水3丁目9番11	「清水3-2-27」	200,000	203,000	1.5

(注) *印は、令和4年兵庫県地価調査（令和4年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和5年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
伊丹 -31	西野7丁目90番		113,000	114,000	0.9
伊丹 -32	御願塚2丁目18番3	「御願塚2-5-38」	231,000	235,000	1.7
伊丹 -33	南野4丁目288番3	「南野4-8-2」	170,000	172,000	1.2
伊丹 -34	寺本6丁目32番外		145,000	147,000	1.4
伊丹 -35	千僧6丁目54番外		198,000	201,000	1.5
伊丹 -36	行基町4丁目23番5		230,000	234,000	1.7
伊丹 5-1	鴻池2丁目10番	「鴻池2-1-36」	168,000	169,000	0.6
伊丹 5-2	荒牧7丁目143番	「荒牧7-12-15」	148,000	149,000	0.7
伊丹 5-3	西台1丁目51番1外	「西台1-6-11」	375,000	385,000	2.7
伊丹 5-4	伊丹3丁目528番1	「伊丹3-1-57」	302,000	309,000	2.3
伊丹 5-5	大鹿7丁目23番2外		219,000	220,000	0.5
伊丹 5-6	瑞穂町1丁目64番外		189,000	190,000	0.5
伊丹 5-7	中央1丁目45番	「中央1-5-21」	520,000	531,000	2.1
*伊丹 5-8	伊丹1丁目246番11	「伊丹1-13-50」	305,000	319,000	4.6
伊丹 5-9	中央4丁目18番	「中央4-4-10」	275,000	285,000	3.6
伊丹 9-1	北河原5丁目70番	「北河原5-3-28」	100,000	105,000	5.0
伊丹 9-2	東有岡3丁目215番1		-	115,000	-
伊丹 9-3	森本9丁目17番1外		103,000	107,000	3.9
伊丹 9-4	森本1丁目8番6		102,000	106,000	3.9
相生 -1	大石町1099番外	「大石町4-6」	67,200	68,600	2.1
相生 -2	山手1丁目205番外		53,000	53,000	0.0
*相生 -3	那波本町16番	「那波本町6-11」	48,900	49,500	1.2
相生 -4	佐方1丁目443番1	「佐方1-7-10」	36,000	35,300	▲1.9
相生 -5	赤坂1丁目323番	「赤坂1-3-20」	63,700	63,800	0.2
相生 -6	川原町2285番2	「川原町14-15」	25,100	24,400	▲2.8
相生 -7	矢野町二木字出口77番		11,100	10,900	▲1.8
相生 -8	野瀬字家尻138番1外		12,300	12,100	▲1.6
相生 -9	若狭野町出字勢登67番		14,800	14,400	▲2.7
相生 5-1	旭4丁目1364番22外	「旭4-11-10」	39,900	38,700	▲3.0
相生 5-2	本郷町2086番	「本郷町2-19」	84,400	84,400	0.0
相生 9-1	陸字東汐見塚10番16		21,900	22,200	1.4
豊岡 -1	山王町235番1	「山王町8-31」	49,700	49,700	0.0
豊岡 -2	庄境字上樋口158番5		19,200	18,600	▲3.1
豊岡 -3	土淵字田向60番2外		12,800	12,600	▲1.6
豊岡 -4	出石町本町字本町34番外		33,000	32,000	▲3.0
豊岡 -5	城崎町桃島字中住954番		40,400	40,100	▲0.7
豊岡 -6	竹野町竹野字西町637番2		19,300	18,700	▲3.1
豊岡 -7	出石町町分字明治351番1		25,200	24,600	▲2.4
豊岡 -8	日高町江原字中町167番2		24,600	23,700	▲3.7
豊岡 -9	日高町芝字金甌36番1外		9,200	9,000	▲2.2
豊岡 -10	高屋字八幡通950番5		57,100	57,200	0.2
豊岡 5-1	中央町191番3外	「中央町3-37」	66,600	65,500	▲1.7
豊岡 5-2	船町字方ヶ島330番1外		65,000	64,800	▲0.3
豊岡 5-3	城崎町湯島字中406番		177,000	185,000	4.5
豊岡 5-4	竹野町竹野字東道2458番6		29,200	28,300	▲3.1
豊岡 5-5	日高町岩中字荒田643番6外		48,500	46,800	▲3.5
豊岡 5-6	出石町八木字八木町65番		66,900	65,000	▲2.8
豊岡 5-7	正法寺字上中通685番外		62,400	62,400	0.0
加古川 -1	加古川町本町字前田46番11		109,000	110,000	0.9
加古川 -2	加古川町北在家2342番外		117,000	120,000	2.6
加古川 -3	米田町平津字向嶋732番84		66,300	66,200	▲0.2
加古川 -4	平岡町土山字北畑421番87		63,600	63,500	▲0.2
加古川 -5	八幡町船町字西開キ192番2		16,900	16,800	▲0.6
*加古川 -6	加古川町栗津字中在家731番4		122,000	123,000	0.8
加古川 -7	加古川町美乃利字壹反長111番10		88,200	88,300	0.1
加古川 -8	新神野6丁目16番43	「新神野6-26-14」	68,500	68,500	0.0
加古川 -9	別府町元町84番2		53,100	53,000	▲0.2
加古川 -10	志方町志方町字八反田1166番6		27,000	26,800	▲0.7
加古川 -11	野口町長砂字東池ノ向97番20		70,900	71,000	0.1
加古川 -12	東神吉町神吉字諸崎651番142		72,900	72,600	▲0.4
加古川 -13	平岡町つつじ野1番252		113,000	116,000	2.7
加古川 -14	加古川町稲屋字春日前214番8		64,400	64,300	▲0.2
加古川 -15	平岡町土山字ケ市578番6		65,100	65,000	▲0.2
加古川 -16	平岡町二俣字北畑889番6		70,400	70,500	0.1
加古川 -17	東神吉町西井ノ口字二十田634番7		70,500	70,400	▲0.1
加古川 -18	西神吉町大園字北川760番126		51,300	51,200	▲0.2
*加古川 -19	尾上町長田字尾上林518番42		62,000	61,800	▲0.3
加古川 -20	志方町細工所字中ノ垣内446番1		16,100	15,900	▲1.2
加古川 -21	別府町別府字せいろ981番16		71,000	71,100	0.1
加古川 -22	上荘町小野字助谷712番12		26,300	26,100	▲0.8
加古川 -23	野口町良野1647番9		121,000	121,000	0.0
加古川 5-1	加古川町溝之口700番		267,000	270,000	1.1

(注) *印は、令和4年兵庫県地価調査（令和4年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和5年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
加古川 5-2	加古川町寺家町字南五反田51番13外		184,000	185,000	0.5
加古川 5-3	別府町朝日町14番		168,000	174,000	3.6
*加古川 5-4	平岡町新在家字式丁目265番2		124,000	124,000	0.0
加古川 5-5	平岡町西谷字南割206番2		88,500	89,500	1.1
加古川 5-6	加古川町粟津字宮ノ下437番1		125,000	126,000	0.8
加古川 5-7	平岡町新在家字式丁目273番5		186,000	187,000	0.5
加古川 5-8	加古川町篠原町字三ツ升23番1		332,000	337,000	1.5
加古川 5-9	野口町野口字駅ノ池119番5外		113,000	116,000	2.7
加古川 5-301	平岡町二俣字旭769番1		-	124,000	-
加古川 9-1	尾上町養田字養田開拓1659番1		45,900	47,200	2.8
加古川 9-2	野口町水足字新辻560番1外		33,900	34,800	2.7
赤穂 -1	磯浜町71番		58,100	56,600	▲2.6
赤穂 -2	元町7番18		59,200	58,000	▲2.0
赤穂 -3	北野中字新田399番23		42,400	41,400	▲2.4
*赤穂 -4	上仮屋北20番12		64,500	63,000	▲2.3
赤穂 -5	中広字南802番1外		52,400	51,300	▲2.1
赤穂 -6	中浜町11番6		49,400	48,100	▲2.6
赤穂 -7	南宮町3番10		47,900	46,400	▲3.1
赤穂 -8	大町9番2		62,200	60,600	▲2.6
赤穂 -9	福浦字東木場1951番1外		8,400	8,150	▲3.0
赤穂 -10	東有年字町ノ北296番外		19,800	19,100	▲3.5
赤穂 -11	御崎字西町339番1外		29,100	28,100	▲3.4
赤穂 -12	木津字久保365番6		16,500	16,000	▲3.0
赤穂 -13	浜市字大道端387番4		41,100	40,200	▲2.2
赤穂 5-1	加里屋字駅前町67番3		86,200	85,300	▲1.0
*赤穂 5-2	加里屋中洲1丁目24番1外		81,800	81,800	0.0
赤穂 9-1	西浜北町1074番14		20,300	20,500	1.0
赤穂 9-2	木津字稲荷山1325番72外		15,900	16,000	0.6
西脇 -1	野村町字大目ノ上1236番5		32,900	32,800	▲0.3
西脇 -2	野村町字苦木1795番275		34,300	34,200	▲0.3
西脇 -3	郷瀬町字河原山665番229		23,500	22,900	▲2.6
西脇 -4	野村町字緑風台1815番32		30,100	30,000	▲0.3
西脇 -5	西脇字平塚55番5		24,000	23,900	▲0.4
西脇 -6	比延町字前田19番2外		14,900	14,800	▲0.7
西脇 -7	野中町字国影21番2		11,700	11,600	▲0.9
西脇 -8	坂本字坂本337番3		15,300	15,200	▲0.7
西脇 5-1	野村町字大門1301番		52,700	52,600	▲0.2
宝塚 -1	武庫山2丁目138番70	「武庫山2-7-7」	195,000	195,000	0.0
宝塚 -2	山本台1丁目80番	「山本台1-2-15」	137,000	139,000	1.5
宝塚 -3	野上2丁目310番3	「野上2-1-37」	238,000	242,000	1.7
*宝塚 -4	御殿山3丁目30番2	「御殿山3-4-5」	185,000	189,000	2.2
宝塚 -5	旭町2丁目51番1	「旭町2-6-27」	166,000	168,000	1.2
宝塚 -6	安倉北2丁目1917番2	「安倉北2-14-2-5」	117,000	119,000	1.7
宝塚 -7	伊子志3丁目255番8	「伊子志3-16-52」	185,000	188,000	1.6
宝塚 -8	光明町150番60	「光明町20-14」	157,000	160,000	1.9
宝塚 -9	仁川高台1丁目106番1外	「仁川高台1-2-20」	214,000	218,000	1.9
宝塚 -10	雲雀丘2丁目168番	「雲雀丘2-9-19」	163,000	163,000	0.0
宝塚 -11	口谷東1丁目32番4外	「口谷東1-3-11」	151,000	153,000	1.3
宝塚 -12	米谷1丁目291番3	「米谷1-16-18」	143,000	145,000	1.4
宝塚 -13	売布ガ丘172番	「売布ガ丘7-13」	116,000	117,000	0.9
宝塚 -14	寿町191番2	「寿町4-13」	140,000	142,000	1.4
宝塚 -15	宝梅2丁目50番2	「宝梅2-5-18」	141,000	142,000	0.7
宝塚 -16	大成町25番13	「大成町1-8」	144,000	147,000	2.1
*宝塚 -17	千種1丁目91番2	「千種1-8-48」	204,000	206,000	1.0
宝塚 -18	伊子志2丁目221番6	「伊子志2-7-19」	187,000	189,000	1.1
宝塚 -19	清荒神2丁目133番14	「清荒神2-23-16」	148,000	150,000	1.4
*宝塚 -20	山本南1丁目124番19	「山本南1-21-17」	157,000	161,000	2.5
宝塚 -21	平井5丁目95番8	「平井5-5-6」	159,000	162,000	1.9
宝塚 -22	仁川高丸3丁目9番28	「仁川高丸3-10-20」	107,000	107,000	0.0
宝塚 -23	中山五月台4丁目8番17	「中山五月台4-8-17」	86,000	86,000	0.0
宝塚 -24	長寿ガ丘761番461	「長寿ガ丘10-2」	63,200	63,000	▲0.3
宝塚 -25	月見山1丁目766番491	「月見山1-10-35」	81,000	81,000	0.0
宝塚 -26	小浜2丁目5番75	「小浜2-1-84」	151,000	153,000	1.3
宝塚 -27	花屋敷つつじガ丘23番1	「花屋敷つつじガ丘1-18」	111,000	112,000	0.9
宝塚 -28	中山台1丁目132番	「中山台1-8-14」	88,500	89,000	0.6
宝塚 -29	中筋山手1丁目130番外	「中筋山手1-4-10」	155,000	157,000	1.3
宝塚 -30	安倉南1丁目1303番31	「安倉南1-12-10」	141,000	142,000	0.7
宝塚 -31	安倉中5丁目97番2	「安倉中5-7-15」	136,000	137,000	0.7
宝塚 -32	泉ガ丘181番	「泉ガ丘14-25」	80,800	81,300	0.6
宝塚 -33	花屋敷松ガ丘118番外	「花屋敷松ガ丘8-7」	88,400	88,400	0.0
宝塚 -34	長尾台2丁目5番420	「長尾台2-12-21」	61,800	61,500	▲0.5
宝塚 -35	逆瀬台3丁目3番443	「逆瀬台3-4-16」	112,000	113,000	0.9

(注) *印は、令和4年兵庫県地価調査（令和4年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和5年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
宝塚 -36	中筋5丁目258番	「中筋5-16-10」	193,000	197,000	2.1
宝塚 -37	鹿塩1丁目81番3	「鹿塩1-6-26」	165,000	168,000	1.8
宝塚 -38	山本中2丁目91番3	「山本中2-10-24」	158,000	162,000	2.5
宝塚 -39	雲雀丘3丁目49番	「雲雀丘3-3-34」	207,000	209,000	1.0
*宝塚 -40	中州2丁目336番258	「中州2-3-32」	241,000	244,000	1.2
宝塚 -41	御殿山4丁目105番915	「御殿山4-19-15」	84,500	84,500	0.0
宝塚 -42	湯本町32番1	「湯本町7-21」	297,000	305,000	2.7
宝塚 -43	大吹町216番	「大吹町9-7」	134,000	136,000	1.5
宝塚 -44	野上3丁目344番14	「野上3-14-18」	183,000	185,000	1.1
宝塚 -45	寿楽荘349番外	「寿楽荘1-47」	215,000	218,000	1.4
宝塚 -46	逆瀬川2丁目136番2	「逆瀬川2-10-41」	215,000	218,000	1.4
宝塚 -47	川面5丁目100番	「川面5-9-12」	218,000	223,000	2.3
宝塚 -48	東洋町1番74	「東洋町8-4」	161,000	164,000	1.9
宝塚 -49	大原野字森谷29番12外		15,300	15,000	▲ 2.0
*宝塚 5-1	逆瀬川1丁目40番2外	「逆瀬川1-1-11」	440,000	458,000	4.1
宝塚 5-2	中筋5丁目217番	「中筋5-13-17」	-	228,000	-
宝塚 5-3	仁川北3丁目222番	「仁川北3-7-5」	277,000	280,000	1.1
宝塚 5-4	中野町50番	「中野町4-20」	202,000	208,000	3.0
宝塚 5-5	栄町1丁目324番3	「栄町1-1-12」	365,000	382,000	4.7
宝塚 5-6	安倉中5丁目11番1	「安倉中5-1-16」	150,000	151,000	0.7
宝塚 5-7	南口2丁目438番2	「南口2-12-11」	266,000	272,000	2.3
宝塚 5-8	清荒神1丁目110番2	「清荒神1-17-18」	162,000	164,000	1.2
宝塚 9-1	安倉西3丁目475番2	「安倉西3-7-2」	96,000	98,000	2.1
宝塚 9-2	末成町235番4	「末成町39-23」	131,000	133,000	1.5
三木 -1	大村字谷後831番1		31,600	31,600	0.0
三木 -2	別所町朝日ヶ丘字愛宕1番70		25,400	25,300	▲ 0.4
三木 -3	末広1丁目217番5	「末広1-12-24」	54,300	54,700	0.7
*三木 -4	志染町西自由が丘1丁目757番		40,600	40,600	0.0
三木 -5	志染町吉田字北垣内951番		-	14,500	-
三木 -6	志染町青山3丁目6番13		51,800	52,200	0.8
三木 -7	志染町広野4丁目335番		15,000	14,900	▲ 0.7
三木 -8	吉川町前田字上馬場1014番1		11,700	11,600	▲ 0.9
三木 -9	別所町石野字上貝地584番2外		14,800	14,700	▲ 0.7
三木 5-1	末広2丁目277番1外	「末広2-5-6」	74,500	74,800	0.4
三木 5-2	吉川町大沢字大整184番9		37,400	37,400	0.0
三木 5-3	大村字高柳87番1外		67,200	67,200	0.0
三木 5-4	志染町広野1丁目105番1		63,800	64,500	1.1
高砂 -1	西畑1丁目625番80	「西畑1-4-6」	71,000	70,800	▲ 0.3
高砂 -2	荒井町東本町7番4	「荒井町東本町7-8」	81,800	82,400	0.7
高砂 -3	梅井4丁目567番6	「梅井4-3-9」	58,600	58,500	▲ 0.2
高砂 -4	北濱町北脇字地見ノ下32番51		54,800	54,500	▲ 0.5
高砂 -5	春日野町2973番8	「春日野町7-14」	57,900	57,900	0.0
高砂 -6	曾根町字北山ノ下1128番2		53,800	53,600	▲ 0.4
高砂 -7	金ヶ田町43番22	「金ヶ田町5-22」	48,100	48,100	0.0
*高砂 -8	米田町米田字大橋307番3		86,000	85,600	▲ 0.5
高砂 -9	阿弥陀町阿弥陀字中道55番2		21,700	21,500	▲ 0.9
高砂 -10	伊保1丁目1790番5	「伊保1-2-21」	57,800	57,800	0.0
高砂 -11	百合丘6番83	「百合丘1-54」	65,200	65,200	0.0
高砂 -12	曾根町字中濱2833番14		50,400	50,300	▲ 0.2
高砂 -13	阿弥陀町北池字村前105番14		59,600	59,500	▲ 0.2
高砂 5-1	米田町島字二反田72番21外		94,300	95,600	1.4
高砂 5-2	荒井町御旅2丁目8番4	「荒井町御旅2-9-12」	89,000	89,000	0.0
高砂 5-3	中島1丁目191番1外	「中島1-1-30」	-	76,300	-
高砂 5-4	米田町米田字西ノ野251番1		90,500	91,000	0.6
高砂 5-5	荒井町中新町8番2	「荒井町中新町8-16」	78,500	78,500	0.0
高砂 9-1	曾根町字渡場2743番24		22,700	22,800	0.4
高砂 9-2	荒井町新浜1丁目1677番	「荒井町新浜1-1-1」	24,000	24,500	2.1
高砂 9-3	曾根町字砂川889番外		33,400	33,600	0.6
高砂 9-4	米田町米田字十人新田956番3		43,000	43,400	0.9
川西 -1	花屋敷2丁目91番13	「花屋敷2-5-15」	227,000	231,000	1.8
川西 -2	鶯台2丁目10番3		83,800	85,500	2.0
川西 -3	清和台東4丁目2番29		66,000	68,000	3.0
川西 -4	大和東3丁目9番14		58,000	60,000	3.4
川西 -5	緑台2丁目1番45		68,800	71,100	3.3
川西 -6	新田2丁目262番29	「新田2-3-5」	85,300	86,300	1.2
川西 -7	霞ヶ丘1丁目10番2	「霞ヶ丘1-2-2」	130,000	132,000	1.5
川西 -8	多田院2丁目352番	「多田院2-14-13」	64,000	64,500	0.8
川西 -9	下加茂1丁目145番1	「下加茂1-4-4」	131,000	133,000	1.5
*川西 -10	南花屋敷4丁目126番	「南花屋敷4-5-5」	165,000	167,000	1.2
川西 -11	久代4丁目187番	「久代4-3-27」	112,000	113,000	0.9
川西 -12	鼓が滝2丁目11番41	「鼓が滝2-9-31」	54,000	53,300	▲ 1.3
川西 -13	加茂3丁目173番11	「加茂3-6-1」	114,000	115,000	0.9

(注) *印は、令和4年兵庫県地価調査（令和4年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和5年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
川西 -14	西畦野2丁目545番	「西畦野2-25-8」	54,000	54,000	0.0
川西 -15	小戸3丁目187番3	「小戸3-9-3」	147,000	150,000	2.0
川西 -16	緑が丘1丁目134番6	「緑が丘1-15-10」	47,500	47,500	0.0
* 川西 -17	萩原台東2丁目169番		94,000	96,000	2.1
川西 -18	西多田2丁目687番	「西多田2-25-7」	72,500	72,500	0.0
* 川西 -19	水明台2丁目2番31		54,800	56,700	3.5
川西 -20	滝山町240番4	「滝山町11-7」	96,500	97,000	0.5
川西 -21	丸山台2丁目1番31		56,500	57,500	1.8
川西 -22	けやき坂1丁目7番4		54,800	56,000	2.2
川西 -23	東久代1丁目220番4	「東久代1-7-14」	89,000	90,000	1.1
川西 -24	平野1丁目120番15	「平野1-9-6」	71,500	71,500	0.0
川西 -25	松が丘町187番	「松が丘町15-4」	89,800	90,500	0.8
川西 -26	錦松台2番94	「錦松台12-26」	63,500	64,000	0.8
川西 -27	東多田1丁目202番29	「東多田1-7-28」	114,000	115,000	0.9
川西 -28	多田院西1丁目83番	「多田院西1-5-11」	27,000	26,500	▲1.9
川西 -29	東畦野山手1丁目4番13	「東畦野山手1-28-27」	50,000	50,000	0.0
川西 -30	寺畑1丁目27番	「寺畑1-2-7」	181,000	184,000	1.7
川西 -31	一庫2丁目97番	「一庫2-12-2」	41,000	41,000	0.0
川西 -32	下財町13番18	「下財町6-23」	63,000	63,000	0.0
川西 -33	丸の内町116番6	「丸の内町8-7」	123,000	125,000	1.6
川西 -34	笹部3丁目284番外	「笹部3-11-5」	19,100	18,800	▲1.6
川西 3-1	緑が丘1丁目207番		18,800	18,500	▲1.6
川西 5-1	中央町143番1外	「中央町7-18」	593,000	607,000	2.4
川西 5-2	多田桜木2丁目7番5外	「多田桜木2-2-3」	150,000	150,000	0.0
川西 5-3	水明台1丁目1番164		78,800	78,800	0.0
川西 5-4	小花1丁目217番2	「小花1-6-20」	333,000	343,000	3.0
川西 5-5	下加茂1丁目155番1	「下加茂1-5-23」	152,000	155,000	2.0
川西 9-1	久代1丁目98番1	「久代1-6-14」	94,000	97,000	3.2
川西 9-2	平野1丁目99番2外	「平野1-5-20」	80,300	81,000	0.9
小野 -1	神明町字大坪417番68		46,300	46,300	0.0
小野 -2	黒川町字長尾溝ノ南22番14		66,800	67,500	1.0
小野 -3	王子町字山ノ下198番1		26,000	26,000	0.0
小野 -4	栗生町字大畑1929番2		16,800	16,700	▲0.6
小野 -5	古川町字山ノ下1112番1		16,300	16,100	▲1.2
* 小野 5-1	黒川町1719番		78,700	79,300	0.8
小野 9-1	匠台51番		28,200	29,500	4.6
* 三田 -1	屋敷町615番2	「屋敷町11-10」	84,000	84,500	0.6
三田 -2	高次1丁目865番6	「高次1-11-29」	86,400	86,800	0.5
三田 -3	南が丘1丁目2237番8	「南が丘1-53-18」	66,100	66,100	0.0
三田 -4	対中町986番5外	「対中町6-19」	73,200	73,100	▲0.1
三田 -5	つつじが丘南2丁目3番14		32,500	32,300	▲0.6
三田 -6	相生町4205番8	「相生町1-15」	84,000	84,000	0.0
三田 -7	狭間が丘3丁目19番14		64,100	64,100	0.0
三田 -8	下井沢字院ノ馬場87番		43,600	43,200	▲0.9
三田 -9	南が丘1丁目1942番4	「南が丘1-24-2」	72,700	72,800	0.1
三田 -10	横山町1621番2	「横山町3-22」	64,000	63,900	▲0.2
三田 -11	けやき台4丁目21番16		76,500	76,500	0.0
三田 -12	三田町122番1	「三田町24-27」	78,400	78,500	0.1
三田 -13	天神3丁目4802番5	「天神3-25-4」	60,000	60,000	0.0
三田 -14	四ツ辻字大ノ谷935番14		24,000	23,600	▲1.7
三田 -15	長坂字五月田24番		17,700	17,100	▲3.4
三田 -16	大原字上野ヶ原1323番70		31,600	31,100	▲1.6
三田 5-1	中町577番	「中町4-1」	-	123,000	-
三田 5-2	南が丘2丁目1898番1	「南が丘2-2-21」	120,000	120,000	0.0
三田 5-3	中央町63番1外	「中央町9-19」	252,000	255,000	1.2
三田 9-1	テクノパーク4番11		33,400	35,300	5.7
三田 13-1	桑原字高野ノ越906番		930	900	▲3.2
三田 13-2	上深田字植風呂376番		1,150	1,110	▲3.5
加西 -1	北条町北条字岡西781番4		37,200	37,100	▲0.3
加西 -2	北条町横尾字大坪1273番1		53,300	53,300	0.0
加西 -3	北条町古坂2丁目155番		51,900	51,800	▲0.2
加西 -4	北条町東南字川端179番7		36,100	36,100	0.0
加西 -5	鴨谷町字中垣内1154番1		13,400	13,200	▲1.5
加西 -6	西野々町字内端267番3		10,800	10,700	▲0.9
加西 -7	東笠原町字前514番1		15,700	15,500	▲1.3
加西 -8	両月町字高町369番		11,400	11,300	▲0.9
加西 5-1	北条町横尾字池田341番1		71,000	71,000	0.0
加西 9-1	網引町字丸山2001番36		25,600	26,600	3.9
丹波篠山 -1	北新町48番6外		35,200	35,200	0.0
丹波篠山 -2	瀬利字石ヶ坪69番2		10,500	10,400	▲1.0
丹波篠山 -3	杉字五反田74番15		42,900	43,300	0.9
* 丹波篠山 -4	味間南字東石橋559番3		16,400	16,300	▲0.6
丹波篠山 5-1	風深字土井ノ坪88番2外		28,700	28,600	▲0.3
丹波篠山 5-2	大沢2丁目5番2		70,000	70,000	0.0
養父 -1	八鹿町国木字中山615番27		24,000	23,200	▲3.3
養父 -2	八鹿町伊佐字道西103番1外		11,700	11,400	▲2.6

(注) *印は、令和4年兵庫県地価調査（令和4年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和5年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
養父 5-1	八鹿町八鹿字簗ノ口1578番1外		39,700	38,700	▲ 2.5
兵庫丹波 -1	柏原町北山字中尻270番3外		19,300	19,000	▲ 1.6
兵庫丹波 -2	氷上町石生字柚ノ木1291番		18,300	17,700	▲ 3.3
兵庫丹波 -3	氷上町市辺字五ノ坪452番2		17,800	17,600	▲ 1.1
兵庫丹波 -4	春日町新才字広田505番3外		13,900	13,800	▲ 0.7
兵庫丹波 -5	春日町多利1745番1外		12,700	12,600	▲ 0.8
兵庫丹波 -6	市島町中竹田字安下926番		11,200	11,100	▲ 0.9
兵庫丹波 5-1	柏原町柏原字東海老ケ畑2675番1		30,900	31,400	▲ 1.6
兵庫丹波 5-2	氷上町大崎252番11		19,900	19,800	▲ 0.5
兵庫丹波 5-3	春日町黒井1581番5		26,300	26,000	▲ 1.1
南あわじ -1	広田広田字成福寺原683番16		33,000	32,900	▲ 0.3
南あわじ -2	広田中筋字堂丸387番28		32,000	31,800	▲ 0.6
南あわじ -3	松帆北浜字土井12番12		19,100	18,400	▲ 3.7
南あわじ -4	阿那賀字伊毘799番2外		17,500	16,800	▲ 4.0
南あわじ -5	潮美台2丁目8番4		38,200	38,100	▲ 0.3
南あわじ -6	賀集福井字式本木2番16		30,000	30,000	0.0
南あわじ -7	八木島井字外と3460番1外		26,700	27,000	▲ 1.1
南あわじ 5-1	広田広田字久保ノ下373番5		58,000	57,300	▲ 1.2
南あわじ 5-2	湊字叶堂向268番1		40,300	39,100	▲ 3.0
南あわじ 5-3	福良字式丁目乙87番		36,100	34,400	▲ 4.7
朝来 -1	和田山町枚田字庄ノ田657番13		35,400	35,400	0.0
朝来 -2	和田山町東谷字申子田133番1		37,900	37,100	▲ 2.1
朝来 5-1	和田山町寺谷字和田山下684番5外		43,400	42,100	▲ 3.0
淡路 -1	岩屋字長浜1576番		33,900	33,700	▲ 0.6
淡路 -2	岩屋字神前869番6		41,800	41,300	▲ 1.2
淡路 -3	塩尾字狸穴519番85		26,500	26,300	▲ 0.8
淡路 -4	生穂字松月ノ下2420番		21,100	20,500	▲ 2.8
淡路 -5	野島平林字北畑65番3外		14,700	14,700	0.0
淡路 -6	斗ノ内字神原77番		20,100	19,900	▲ 1.0
淡路 -7	浦字猪ノ尻1075番2		31,500	32,000	▲ 1.6
淡路 -8	久留麻字竹久1049番		18,700	18,700	0.0
淡路 -9	下田字鍛冶屋谷67番4		29,300	29,300	0.0
淡路 5-1	岩屋字給田1番50外		53,000	52,000	▲ 1.9
淡路 5-2	志筑字南3172番2		65,000	64,800	▲ 0.3
淡路 5-3	育波字蓮ノ脇590番3		31,500	31,500	0.0
淡路 5-4	釜口字濱田1871番1外		31,400	31,000	▲ 1.3
宍粟 -1	山崎町千本屋字宮ノ段43番11		-	41,000	-
宍粟 -2	山崎町青木字北側34番5		14,700	14,300	▲ 2.7
宍粟 5-1	山崎町山崎字山田町200番4		44,700	44,200	▲ 1.1
加東 -1	木梨字西原1037番16		33,200	33,100	▲ 0.3
加東 -2	ひろのが丘12番13		50,500	50,700	▲ 0.4
加東 -3	藤田1767番2		-	43,500	-
加東 -4	上滝野字公門前700番1		33,500	33,500	0.0
加東 -5	北野字神田木269番2		45,500	45,500	0.0
加東 -6	長貞字深田1498番外		12,000	11,800	▲ 1.7
加東 -8	木梨字大井恋口31番1		14,100	14,000	▲ 0.7
加東 -9	中古瀬字居ガイチ337番1		12,000	11,900	▲ 0.8
加東 -10	高岡字富家道北天神池東2195番		13,700	13,600	▲ 0.7
加東 5-1	上中字溝ノ内323番1外		63,500	63,800	▲ 0.5
たつの -1	龍野町中霞城151番		62,400	61,900	▲ 0.8
たつの -2	龍野町中村字大塚446番		70,000	70,200	▲ 0.3
たつの -3	龍野町島田字村前665番23		-	41,000	-
*たつの -4	龍野町堂本字天神611番		62,800	64,100	▲ 2.1
たつの -5	揖保町南山2丁目34番2		32,000	32,400	▲ 1.3
たつの -6	蒼田町福田字舎利田97番5		40,800	40,300	▲ 1.2
たつの -7	龍野町北龍野字的場252番2		34,700	34,500	▲ 0.6
たつの -8	新宮町井野原字西畑265番7		35,000	34,400	▲ 1.7
たつの -9	新宮町新宮字立町759番3		39,400	39,100	▲ 0.8
たつの -10	揖保町新宮字カケウシ1039番4		16,500	16,100	▲ 2.4
たつの -11	御津町釜屋字寅浜新田97番18		44,500	44,000	▲ 1.1
たつの -12	揖保川町山津屋字長田47番22		55,600	56,000	▲ 0.7
たつの -13	新宮町佐野字北中嶋179番1		14,100	13,800	▲ 2.1
たつの -14	神岡町西島井字往来ノ下196番28		30,600	29,900	▲ 2.3
たつの -15	御津町黒崎字狭間谷993番1		23,400	22,700	▲ 3.0
たつの -16	揖保川町半田字椿953番9		22,800	22,500	▲ 1.3
たつの -17	揖保町山下字川田213番5		24,300	23,800	▲ 2.1
たつの 5-1	龍野町富永字古川770番6外		71,900	73,400	▲ 2.1
たつの 9-1	揖保川町正條字馬路203番1外		35,100	35,800	▲ 2.0
猪名川 -1	伏見台1丁目2番42		59,200	60,500	▲ 2.2
猪名川 -2	松尾台3丁目4番63		-	55,500	-
猪名川 -3	上野字北畑24番2		43,500	42,500	▲ 2.3
猪名川 -4	白金3丁目32番13		52,800	54,000	▲ 2.3
猪名川 -5	笹尾字掛谷10番21		15,900	15,500	▲ 2.5
猪名川 -6	荘苑2丁目1番9		21,000	20,500	▲ 2.4
多可 -1	中区中村町字下川原373番4		-	14,300	-
多可 -2	中区中安田字村内571番		9,750	9,700	▲ 0.5
多可 5-1	中区中村町字重勢155番1外		21,500	21,400	▲ 0.5
稲美 -1	国岡字前條550番16		59,700	59,700	0.0
稲美 -2	六分一字蒲ノ上1177番70		62,000	62,000	0.0
稲美 -3	国岡字平見896番8		54,300	54,200	▲ 0.2
稲美 -4	加古字中新田中2436番1外		15,700	15,600	▲ 0.6

(注) *印は、令和4年兵庫県地価調査（令和4年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和5年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
播磨 -1	北野添2丁目17番3	「北野添2-8-22」	95,400	96,800	1.5
播磨 -2	野添城3丁目25番3	「野添城3-4-16」	83,000	84,000	1.2
播磨 -3	南大中3丁目154番12	「南大中3-5-16」	77,000	77,800	1.0
* 播磨 -4	北本荘2丁目864番10	「北本荘2-9-3」	81,100	81,900	1.0
播磨 -5	二子字立辻27番1		43,600	43,500	▲ 0.2
* 福崎 -1	福田字野添470番19		54,500	54,000	▲ 0.9
福崎 -2	西田原字裏畑1501番1		49,600	49,600	0.0
福崎 -3	八千種字オケ原219番		12,600	12,400	▲ 1.6
福崎 5-1	南田原字東田2208番3外		73,400	73,400	0.0
福崎 9-1	西治字白輪1714番14外		19,200	20,000	4.2
兵庫太子 -1	老原字市川原15番9		56,200	56,400	0.4
兵庫太子 -2	鶴字水走り380番15		65,000	65,400	0.6
兵庫太子 -3	太田字ヨフカ1537番8		57,500	58,000	0.9
兵庫太子 -4	佐用岡字村ノ西196番2		22,600	22,100	▲ 2.2
兵庫太子 5-1	老原字市川原5番1外		64,800	64,800	0.0
上郡 -1	高田台4丁目11番10		16,600	16,100	▲ 3.0
上郡 -2	大持字川田354番4		29,100	28,200	▲ 3.1
上郡 -3	竹万字西田234番		21,100	20,400	▲ 3.3
上郡 -4	宿字ノリサ161番2		9,330	9,000	▲ 3.5
上郡 -5	別名字北條69番3		7,550	7,300	▲ 3.3
上郡 5-1	竹万字京免2156番2		30,800	29,800	▲ 3.2
佐用 -1	三原字前田149番3外		4,350	4,200	▲ 3.4
香美 -1	香住区一目市字山阿へ533番4		22,000	21,400	▲ 2.7
香美 -2	香住区上計字前田192番2		17,800	17,200	▲ 3.4
香美 5-1	香住区七日市字大縄内364番		37,000	35,600	▲ 3.8
新温泉 -1	浜坂字六軒町1904番4		33,700	32,500	▲ 3.6
新温泉 -2	高末字家本557番		7,980	7,680	▲ 3.8
新温泉 5-1	浜坂字老松町1080番4外		38,300	37,000	▲ 3.4
新温泉 5-2	七釜字浦田15番1		39,000	38,100	▲ 2.3

(注) *印は、令和4年兵庫県地価調査（令和4年7月1日時点）との共通ポイントである。