要綱様式例第１

大規模小売店舗計画概要書（新設・変更）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 設置者 | 氏名又は名称 |  |
| 住所又は所在地 |  |
| 電話・ＦＡＸ等 |  |
| 担当部署・担当者 |  |
| 店舗施設 | 名称 |  |
| 所在地 |  |
| 立地場所の概要 | 敷地面積 |  ㎡ | 利用現況 |  | 用途地域 |  ※１ |
| 隣接地の用途現況 |  |
| 建築面積 |  ㎡ | 延床面積 |  ㎡ |
| 店舗面積の合計 |  ㎡ |
| 各階の店舗面積 |  |
| 開店予定年月日 |  |
| 開店時刻 |  | 閉店時刻 |  |
| 主な小売業者 |  | 他のテナント数 |  |
| 主な販売品の種類 |  | 業態 |  ※２ |
| 付帯施設の状況 |  |
| 着工予定年月日 |  | 竣工予定年月日 |  |
| 駐車場 | 種類及び箇所数 |  | 面積 |  ㎡ |
| 収容台数 |  | 指針による台数 |  　 |
| 台数の算出根拠 |  |
| 利用可能時間帯 |   | 出入口の数 |  |
| 駐輪場 | 収容台数 |  | 面積 |  ㎡ |
| 台数の算出根拠 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 荷捌き | 施設面積 |  ㎡ | 利用可能時間帯 |  |
| 平均的な車両台数 |  |
| 騒音 | 遮音壁の有無 | 　　 | 午後10時～午前６時における騒音発生の可能性の有無 | 　　 |
| 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機の有無と稼働時間帯 |  |
| 主な騒音対策 |  |
| 廃棄物等 | 廃棄物等の種類 | 紙製廃棄物等 | 金属製廃棄物 | ガラス製廃棄物 | プラスチック製廃棄物 | 生ごみ等 | その他可燃性廃棄物 | 合　計 |
| 指針による容量 | ㎥ | ㎥ | ㎥ | ㎥ | ㎥ | ㎥ | ㎥ |
| 排出容量予測値 | ㎥ | ㎥ | ㎥ | ㎥ | ㎥ | ㎥ | ㎥ |
| 保管施設の容量 | ㎥ | ㎥ | ㎥ | ㎥ | ㎥ | ㎥ | ㎥ |
| 廃棄物等の運搬・処理予定業者 |  |
| 減量化・リサイクル推進計画の有無 |  |
| 道路状況 | 項　目 | 道路　№１ | 道路　№２ | 道路　№３ | 道路　№４ |
| 道路幅員 |  ｍ |  ｍ |  ｍ |  ｍ |
| 交通規制 |  |  |  |  |
| 歩道の有無・幅員 |  |  |  |  |
| 信号の有無 |  |  |  |  |
| 横断歩道等の状況 |  |  |  |  |
| 通学路の有無 |  |  |  |  |
| 街並みづくり等への配慮事項（街並みづくり、緑化計画、屋外照明・広告塔照明等の計画等） |
| 説明会 | 開催予定場所 |  | 開催予定日時 |  |
| 周知範囲 |  |
| 周知方法 |  |

※１）複数の用途地域にまたがる場合には、各々の比率を記載

※２）指針の分類に従い、総合店、食料品専門店、衣料品専門店、住・生活関連品専門店の別を記載

※３）関係機関との協議状況を添付すること

添付図面：建物の配置図、各階の平面図、周辺の見取り図等

　※４）変更事項については、変更前・後の内容を２段書きすること。

（別添）関係機関との協議・手続等状況 　　　年　月　日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 関係機関との協議状況等 | 法令等名 | 関係機関担当部署名 | 協議・手続内容 | 進捗状況 |
| 農地法関係 | 年　月　日 | ①農地転用許可：　年　月　日 　　　　　 | 済み・見込み・協議中 |
| 農業振興地域の整備に関する法律関係 |  年　月　日 | 農業振興地域（該当の有無） | 有・無 |
| 都市計画法関係（都市計画法による開発許可、 中高層条例等） |  年　月　日 | ①３２条協議：　　年　月　日②開発許可　：　　年　月　日協議終了後又は許可後、速やかに報告すること。 | 済み・見込み・協議中済み・見込み・協議中 |
| 建築基準法関係（建築基準条例等） |  年　月　日 | ①駐車場の出入口の数及び位置②建築許可　：　　年　月　日 | 済み・見込み・協議中済み・見込み・協議中 |
| 道路法関係（道路管理者）※交通対策協議会が設置された場合は、その旨記載すること。 |  年　月　日 | ①駐車場の出入口の数及び位置②駐車場台数③来店・退店経路④誘導方策（経路案内・誘導員配置等） | 済み・見込み・協議中済み・見込み・協議中済み・見込み・協議中済み・見込み・協議中 |
| 年　月　日 | ①駐車場の出入口の数及び位置②駐車場台数③来店・退店経路④誘導方策（経路案内・誘導員配置等） | 済み・見込み・協議中済み・見込み・協議中済み・見込み・協議中済み・見込み・協議中 |
| 交通協議関係（所轄警察署） | 年　月　日 | ①駐車場の出入口の数及び位置②駐車場台数③来店・退店経路④誘導方策（経路案内・誘導員配置等） | 済み・見込み・協議中済み・見込み・協議中済み・見込み・協議中済み・見込み・協議中 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 関係機関との協議状況等 | 法令等名 | 関係機関担当部署名 | 協議・手続内容 | 進捗状況 |
| 駐車場付置義務条例 | 年　月　日 | 付置義務台数 | 済み・見込み・協議中 |
| 駐輪場付置義務条例 | 年　月　日 | 付置義務台数 | 済み・見込み・協議中 |
| 騒音の関係（騒音規制法、環境の保全と創造に関する条例） | 年　月　日 | ①地域類型の確認②特定施設（環境の保全と創造に関する条例） | 済み・未確認済み・見込み・協議中 |
| 廃棄物等の関係 | 年　月　日 | ①廃棄物・ﾘｻｲｸﾙ品分別方法②廃棄物・ﾘｻｲｸﾙ品保管方法③廃棄物・ﾘｻｲｸﾙ品処理・運搬方法 | 済み・見込み・協議中済み・見込み・協議中済み・見込み・協議中 |
| その他（環境、景観等）  | 年　月　日 | ①敷地緑化（環境の保全と創造に関する条例等）②景観関係等の条例③④ |  |

※１）例示のほか、その他欄に条例及び要綱に基づく関連手続も記載すること。

※２）協議内容欄は、協議の対象となっている事項等について記載すること。

特に、法第５条第１項に掲げる届出事項に関して詳細に記載すること。

※３）進捗状況欄は、該当状況に○をすること。

※４）年月日は計画概要書提出時点の直近の協議日を記載すること。

※５）必要に応じてスケジュール表等を添付すること。