

大規模小売店舗計画概要書

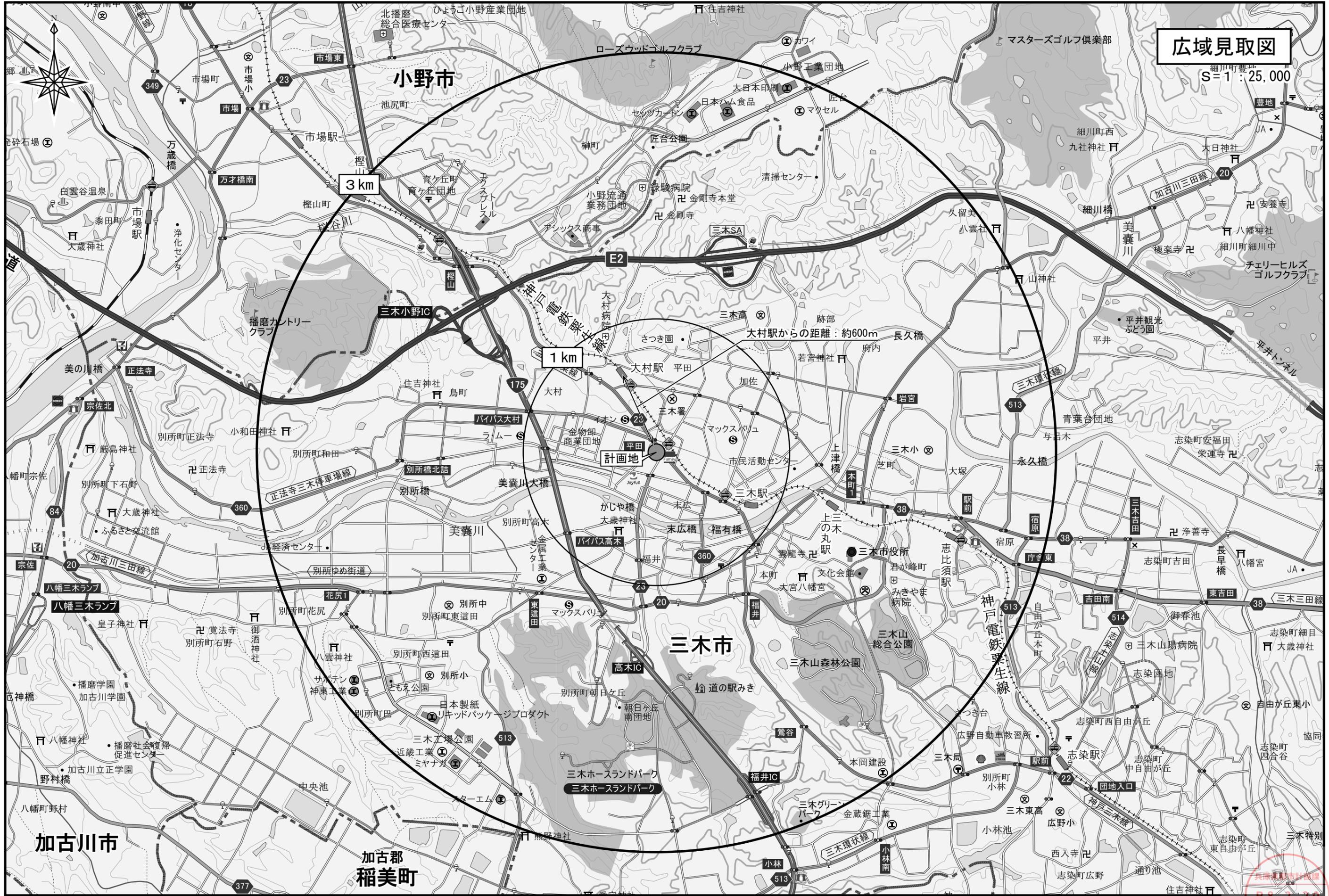
名 称	(仮称)ドラッグコスモス三木末広店			
所在地	兵庫県三木市末広三丁目 125 番 3 ほか			
届出種別	新設			
新設又は変更年月日	令和 8 年 10 月 21 日			
店舗面積の合計	1,297 m ²			
営業時間	開店時刻	9 時 00 分	閉店時刻	22 時 00 分
駐 車 場	位 置	配置図参照	収容台数	43 台
	利用可能時間帯	8 時 30 分～22 時 30 分		
	出入口の数	2 箇所	出入口の位置	配置図参照
駐 輪 場	位 置	配置図参照	収容台数	10 台
荷さばき施設	位 置	配置図参照	面 積	32 m ²
	作業時間帯	6 時 00 分～22 時 00 分		
廃棄物等保管施設	位 置	配置図参照	容 量	13.5 m ³

○添付書類：配置図

○変更事項については、変更前・後の内容を 2 段書きすること。

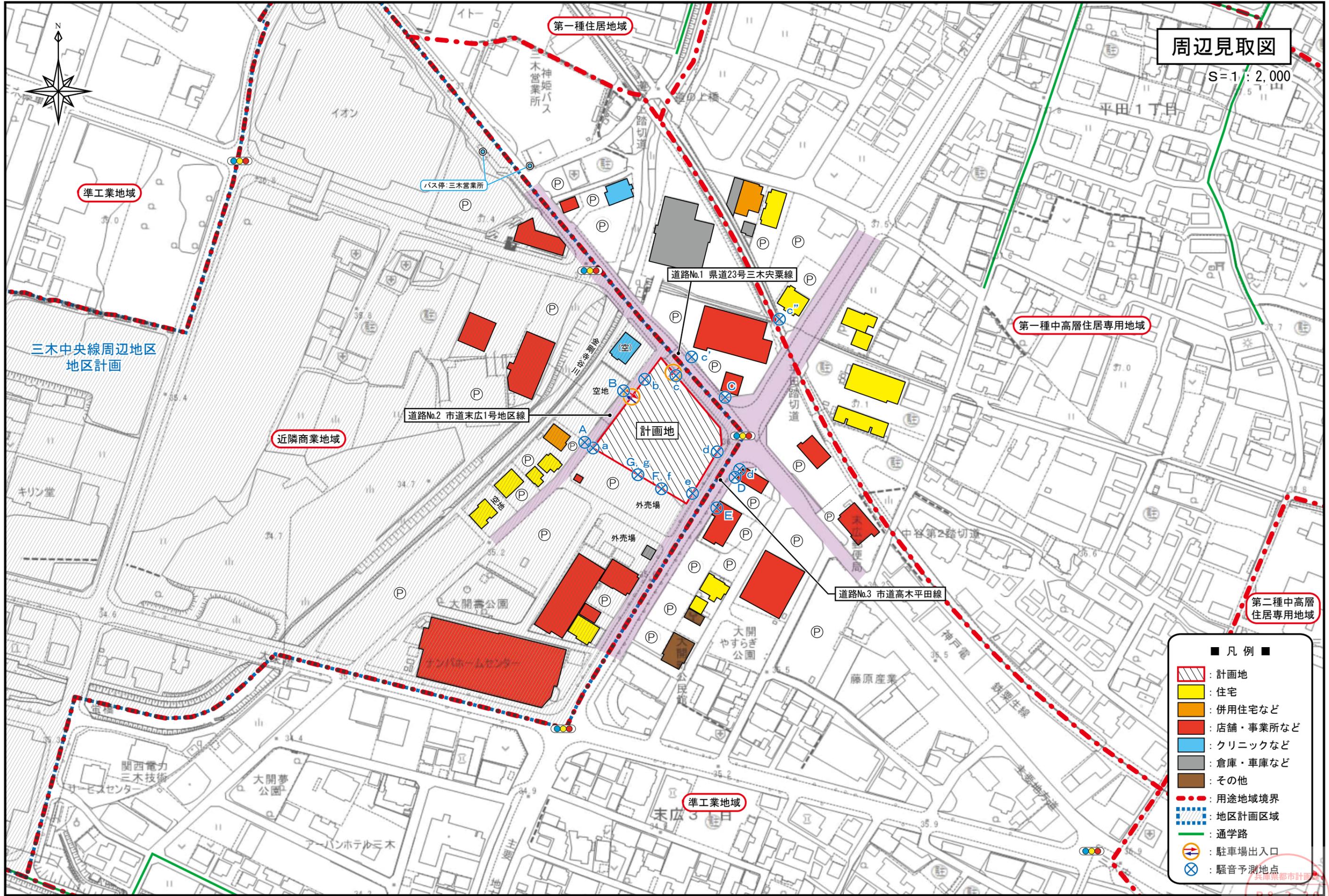
広域見取図

縮尺 S=1:25,000



周辺見取図

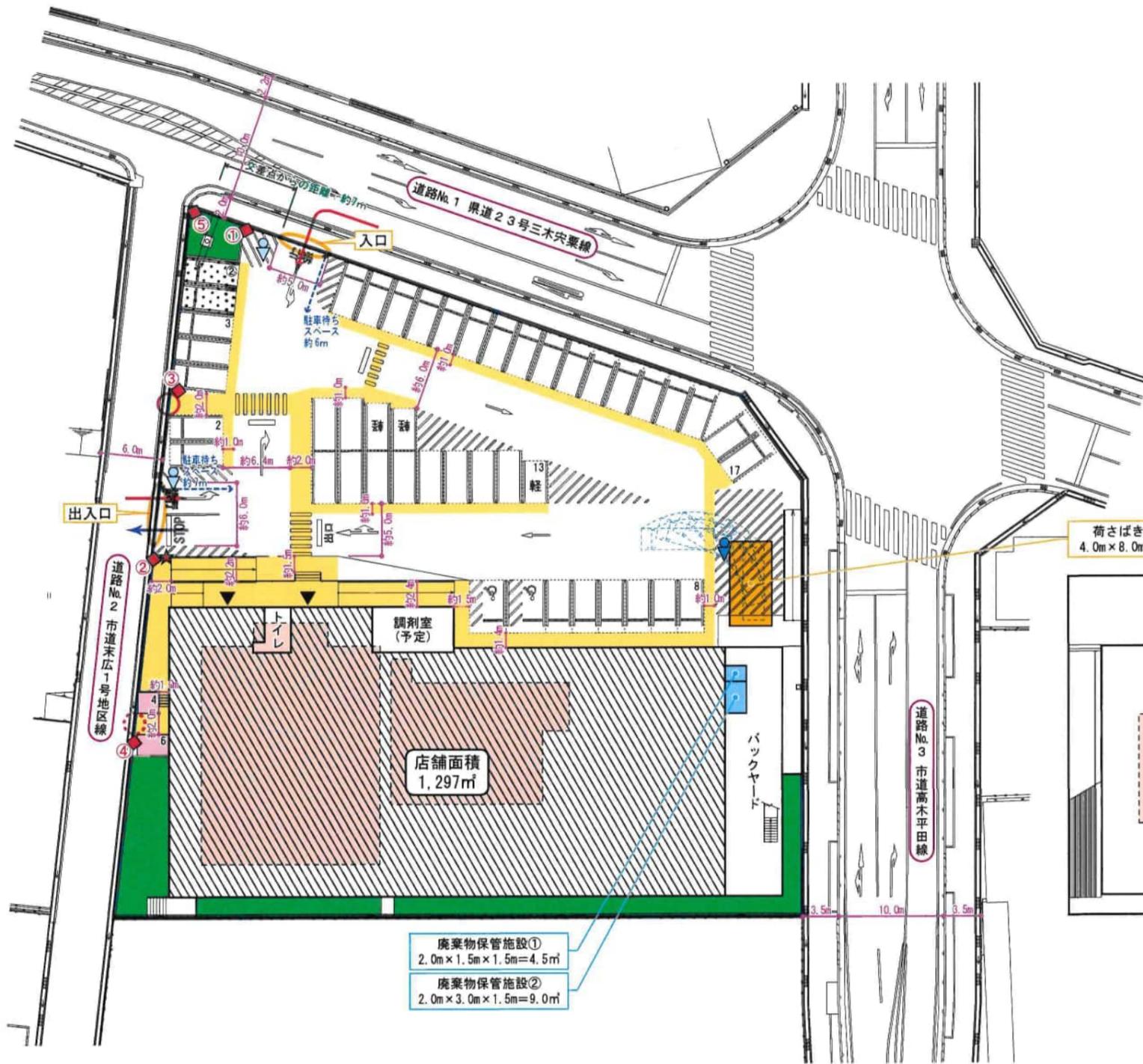
S=1:2,000



- 凡例 ■
- : 計画地
 - : 住宅
 - : 併用住宅など
 - : 店舗・事業所など
 - : クリニックなど
 - : 倉庫・車庫など
 - : その他
 - : 用途地域境界
 - : 地区計画区域
 - : 通学路
 - P : 駐車場出入口
 - X : 騒音予測地点

建物配置図兼平面図

S=1:500



《誘導看板イメージ例》

【出口のご案内】

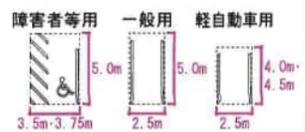


★の箇所に配置

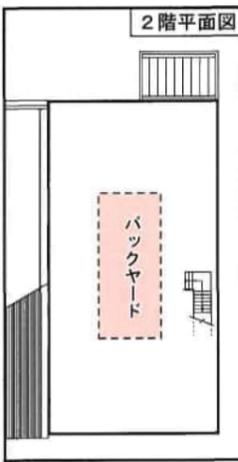
《看板イメージ例》

- | | |
|-----------------------------------|--|
| ①【外面】 | 【内面】 |
| P
右折入庫
禁止 | 入口
専用 |
| ②【外面】 | 【内面】 |
| P
IN | 一旦停止
左右
安全確認 |
| ③【外面】 | ④【外面】 |
| 歩行者
専用
出入口
駐輪場は
南に30m | 歩行者・自転車
専用出入口
自転車は
押して通行
して下さい |
| ⑤【北西面】 | |
| ●●店 駐車場
ここを右折 | |

《駐車マス寸法》



荷さばき施設
4.0m x 8.0m = 32m²



駐車場：43台
(全体収容台数：45台
うち、従業員用2台)

駐輪場：10台

■ 凡例 ■

- : 敷地境界線
- ▨ : 売場部分
- : 荷さばき施設
- : 廃棄物保管施設
- : 駐輪場
- : 従業員用駐車スペース
- : 歩行者用通路
- : 緑地
- : 屋上太陽光パネル
- : 駐車場出入口
- : 歩行者用出入口
- : 歩行者・自転車用出入口
- ◆ : 看板設置予定位置
- ◆ : 交通誘導員配置予定位置(繁忙時)
- ◆ : 交通誘導員配置予定位置(営業時間中の搬入時)

必要緑化面積 = (敷地面積 - 敷地面積 × 建蔽率) × 50%
= (3,551.18m² - 3,551.18m² × 80%) × 50% = 355.12m²
必要面積 355.12m² < 設置面積 376m²
(平面198m² + 屋上太陽光パネル178m² (356m² × 50%))

※店外にも防犯カメラを設置します。

平成30年2月20日

受付