

令和3年地価公示について

I 令和3年地価公示（兵庫県分）の概要

1 調査結果の概況	2
2 価格上位及び変動率（プラス・マイナス）上位地点一覧	
(1) 住宅地	9
(2) 商業地	10
(3) 工業地	11

〈参考〉

・ 令和3年地価公示の概要	12
・ 地価公示変動率の推移（住宅地・商業地）	13

II 公示価格一覧（兵庫県分）

15

I 令和3年地価公示（兵庫県分）の概要

1 調査結果の概況

- (1) 価格評価時点 令和3年1月1日
- (2) 地点数 1,194地点（前年調査1,194地点） [全国：26,000地点]
（住宅地902地点、商業地219地点、工業地66地点、その他7地点）
- (3) 実施主体 国土交通省土地鑑定委員会
- (4) 概況

① 県全体の地価の概況

- ・1年間の変動率は、住宅地△0.6%（前年△0.1%）、商業地△0.8%（前年+2.8%）で、商業地は6年ぶりに下落。地価上昇地点は270地点（前年528地点）と減少した。
- ・住宅地は、神戸・阪神地域が下落に転じ、東播磨地域は横ばいとなった。商業地は、阪神南及び阪神北地域で引続き上昇し、神戸、東播磨、北播磨、中播磨地域では下落に転じた。その他の地域では、住宅地・商業地ともに下落傾向が継続している。
- ・住宅地・商業地のいずれも、都市部と地方部の地価の二極化は継続している。また都市部であっても利便性の高い地域と劣る地域との二極化が見られ、地価変動は一様でない。

② 用途・地域別地価の概況

ア 住宅地

- ・変動率がプラスとなった市区町は6市区（前年13市区町）に減少。
（東灘区、灘区、明石市、芦屋市、伊丹市、宝塚市
※昨年上昇（プラス）だった中央区、播磨町は、横這い。兵庫区、長田区、垂水区、
尼崎市、西宮市は、下落となった。）
- ・地価上昇地点数は169地点（前年332地点）に減少。
- ・地価最高地点は芦屋市船戸町。（61万円/㎡（選定替え地点））
- ・地価上昇率トップは宝塚市湯本町（+3.6%）。駅徒歩圏のマンション適地として希少性の観点からも需要は堅調で、地価は上昇傾向。

イ 商業地

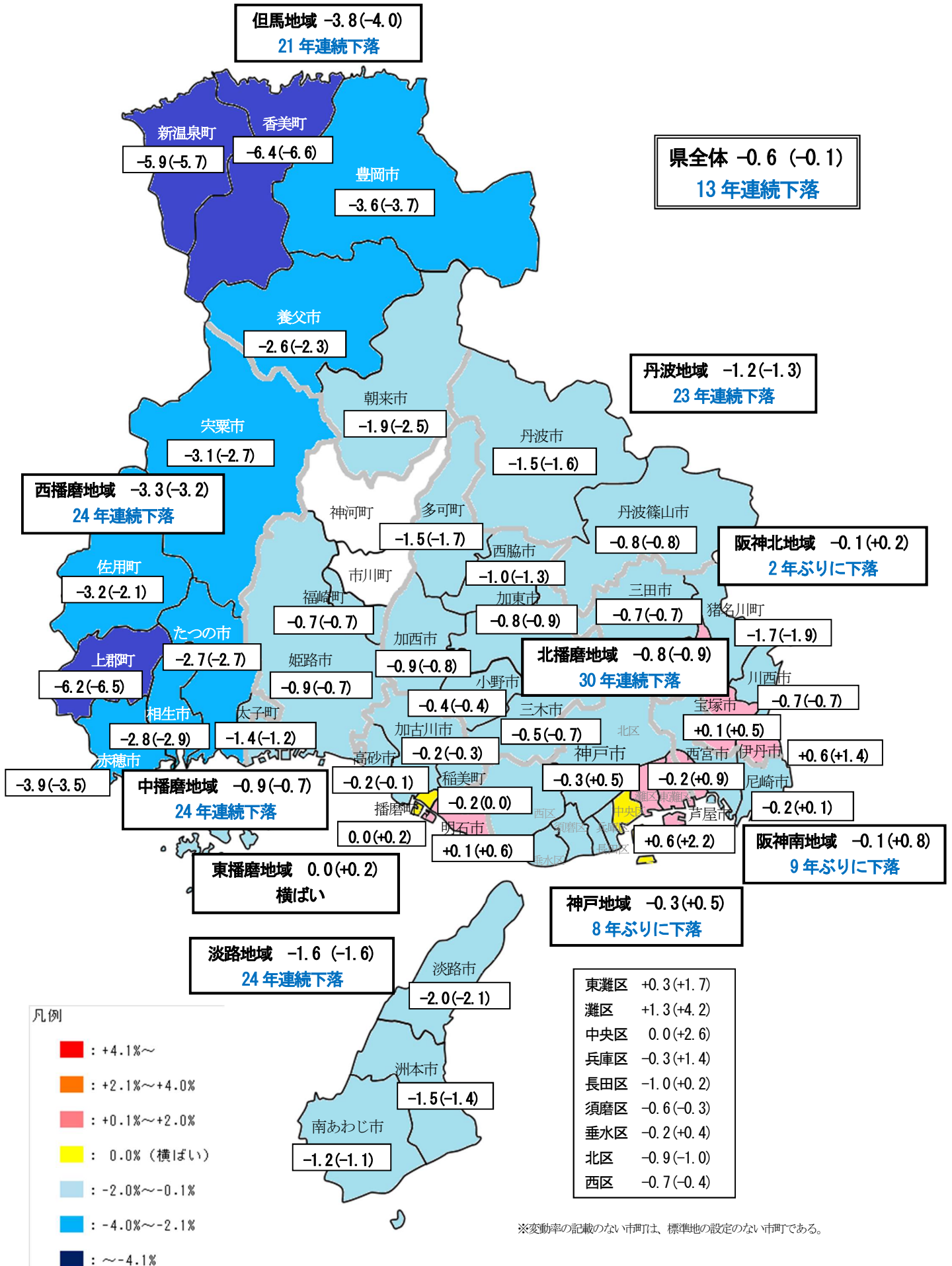
- ・変動率がプラスとなった市区町は11市区（前年21市区）に減少。
（東灘区、灘区、須磨区、垂水区、北区、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、
川西市
※昨年上昇（プラス）だった兵庫区、加古川市、三木市、高砂市、三田市は、横這い。
長田区、中央区、西区、姫路市、明石市は、下落となった。）
- ・地価上昇地点数は53地点（前年145地点）に減少。
- ・地価最高地点は10年連続で中央区三宮町（三宮センター街）。（650万円/㎡（前年720万円/㎡比△9.7%））
- ・地価上昇率トップは芦屋市業平町（JR芦屋駅前）（+5.0%）。JR芦屋駅至近の立地に高い希少性が認められ、依然として地価は底堅く推移。

ウ 工業地

- ・県平均は+1.3%（前年+1.7%）で、6年連続で上昇。

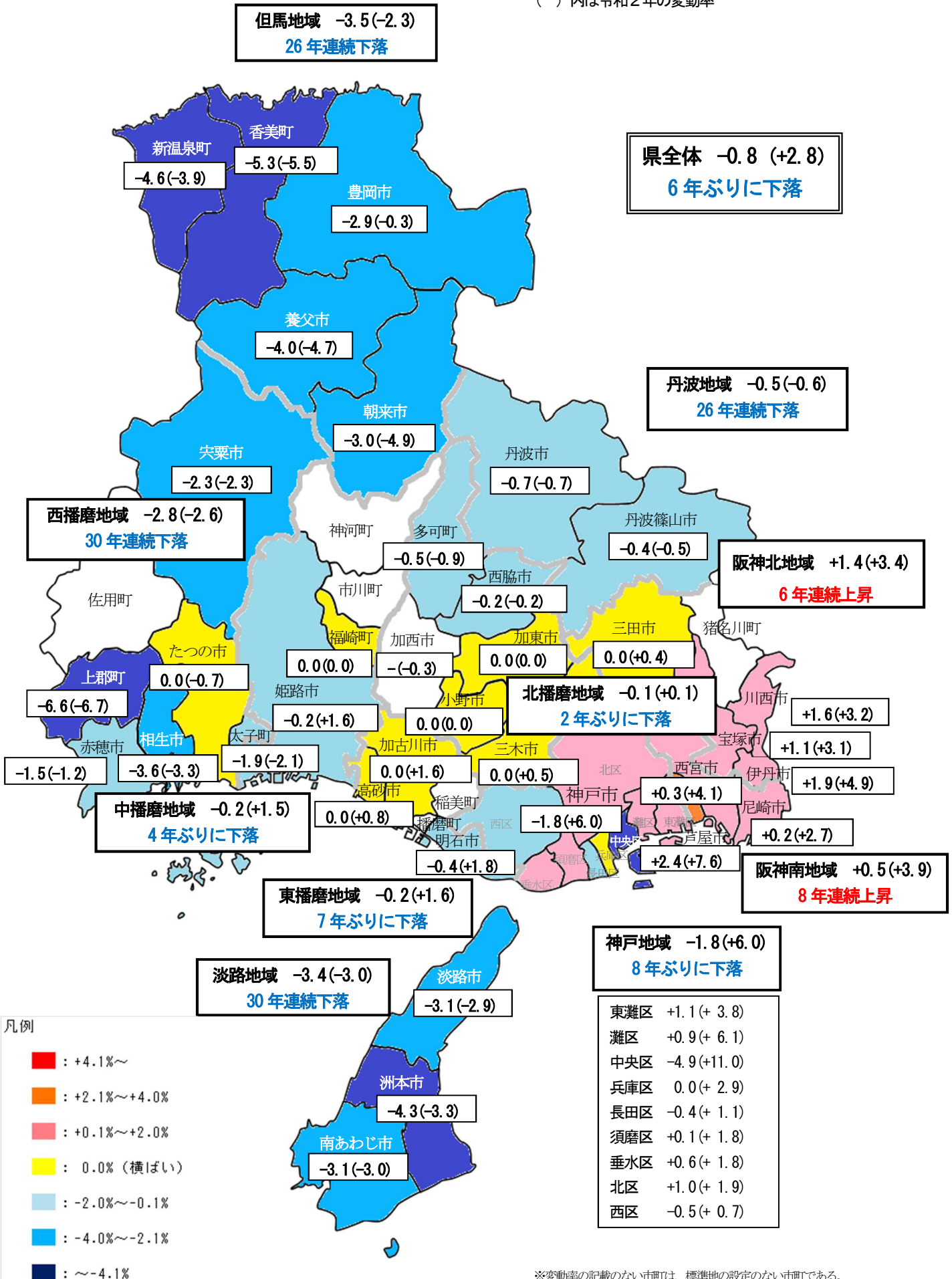
令和3年地価公示（兵庫県分） 住宅地変動率

() 内は令和2年の変動率



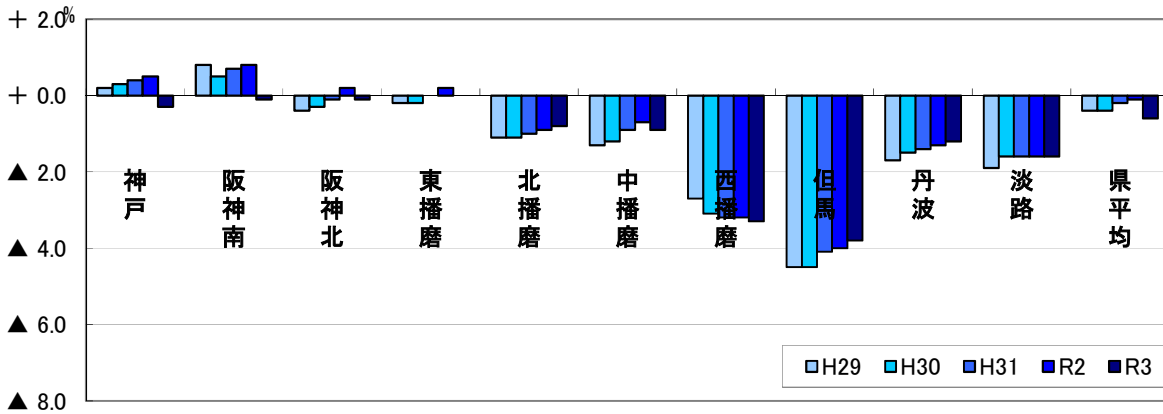
令和3年地価公示（兵庫県分） 商業地変動率

() 内は令和2年の変動率



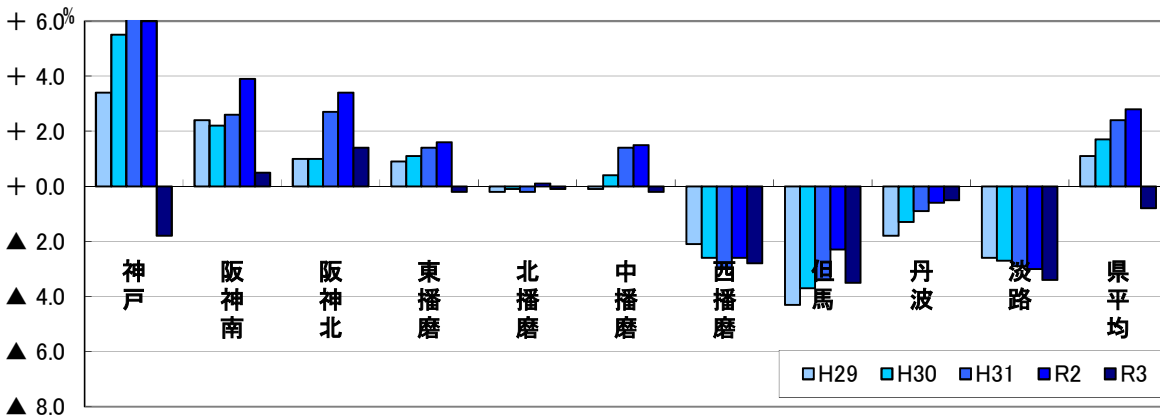
県民局別の地価変動率の推移

<住宅地>



	H29	H30	H31	R2	R3
神戸	+ 0.2	+ 0.3	+ 0.4	+ 0.5	▲ 0.3
阪神南	+ 0.8	+ 0.5	+ 0.7	+ 0.8	▲ 0.1
阪神北	▲ 0.4	▲ 0.3	▲ 0.1	+ 0.2	▲ 0.1
東播磨	▲ 0.2	▲ 0.2	+ 0.0	+ 0.2	+ 0.0
北播磨	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.8
中播磨	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.9
西播磨	▲ 2.7	▲ 3.1	▲ 3.2	▲ 3.2	▲ 3.3
但馬	▲ 4.5	▲ 4.5	▲ 4.1	▲ 4.0	▲ 3.8
丹波	▲ 1.7	▲ 1.5	▲ 1.4	▲ 1.3	▲ 1.2
淡路	▲ 1.9	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.6
県平均	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.6

<商業地>



	H29	H30	H31	R2	R3
神戸	+ 3.4	+ 5.5	+ 6.1	+ 6.0	▲ 1.8
阪神南	+ 2.4	+ 2.2	+ 2.6	+ 3.9	+ 0.5
阪神北	+ 1.0	+ 1.0	+ 2.7	+ 3.4	+ 1.4
東播磨	+ 0.9	+ 1.1	+ 1.4	+ 1.6	▲ 0.2
北播磨	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.2	+ 0.1	▲ 0.1
中播磨	▲ 0.1	+ 0.4	+ 1.4	+ 1.5	▲ 0.2
西播磨	▲ 2.1	▲ 2.6	▲ 3.0	▲ 2.6	▲ 2.8
但馬	▲ 4.3	▲ 3.7	▲ 3.4	▲ 2.3	▲ 3.5
丹波	▲ 1.8	▲ 1.3	▲ 0.9	▲ 0.6	▲ 0.5
淡路	▲ 2.6	▲ 2.7	▲ 2.9	▲ 3.0	▲ 3.4
県平均	+ 1.1	+ 1.7	+ 2.4	+ 2.8	▲ 0.8

各地域の該当市郡一覧表

(29市10町)

地 域	該 当 市 郡
神 戸 ・ 阪 神	
神 戸	東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区
阪神南	尼崎市、西宮市、芦屋市
阪神北	伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、川辺郡猪名川町
東播磨	明石市、加古川市、高砂市、加古郡稲美町、播磨町
北播磨	西脇市、三木市、小野市、加西市、加東市、多可郡多可町
中播磨	姫路市、神崎郡福崎町（市川町および神河町は調査地点なし）
西播磨	相生市、赤穂市、宍粟市、たつの市、揖保郡太子町、赤穂郡上郡町、佐用郡佐用町
但 馬	豊岡市、養父市、朝来市、美方郡香美町、新温泉町
丹 波	丹波篠山市、丹波市
淡 路	洲本市、南あわじ市、淡路市

用途別平均価格・平均変動率(地域別)

3

地 域	住 宅 地			宅地見込地			商 業 地			工 業 地			林 地		
神 戸 ・ 阪 神	170,200			19,200			515,600			94,500			1,100		
	-0.2	(0.5)	588	-2.0	(-2.0)	1	-0.5	(4.9)	120	1.5	(2.0)	43	-4.4	(-4.5)	6
神 戸	149,200						678,400			83,600			1,100		
	-0.3	(0.5)	285				-1.8	(6.0)	62	2.1	(2.9)	20	-4.2	(-4.2)	4
阪神南	244,800						410,800			110,900					
	-0.1	(0.8)	162				0.5	(3.9)	33	1.3	(1.6)	14			
阪神北	126,900			19,200			249,900			93,400			1,100		
	-0.1	(0.2)	141	-2.0	(-2.0)	1	1.4	(3.4)	25	0.7	(0.8)	9	-4.9	(-5.0)	2
東播磨	80,000						164,100			40,700					
	0.0	(0.2)	80				-0.2	(1.6)	27	1.0	(1.4)	9			
北播磨	27,200						58,500			26,300					
	-0.8	(-0.9)	42				-0.1	(0.1)	9	1.6	(1.8)	2			
中播磨	68,100						187,000			39,300					
	-0.9	(-0.7)	93				-0.2	(1.5)	29	1.0	(1.4)	8			
西播磨	37,200						64,100			23,200					
	-3.3	(-3.2)	51				-2.8	(-2.6)	8	-0.5	(-0.3)	4			
但 馬	27,600						60,900								
	-3.8	(-4.0)	18				-3.5	(-2.3)	12						
丹 波	19,000						35,200								
	-1.2	(-1.3)	10				-0.5	(-0.6)	5						
淡 路	28,700						58,000								
	-1.6	(-1.6)	20				-3.4	(-3.0)	9						
県平均	129,800			19,200			338,800			74,100			1,100		
	-0.6	(-0.1)	902	-2.0	(-2.0)	1	-0.8	(2.8)	219	1.3	(1.7)	66	-4.4	(-4.5)	6

上段:平均価格(宅地:円/㎡) (10の位を四捨五入)

下段:左から3年変動率、2年変動率、総地点数の順

注:平均価格は全地点の価格の平均、変動率は各地点ごとの変動率の単純平均(継続地点のみ)

・用途別平均価格・平均変動率(市区町別)

3

地域	市区町	住宅地			宅地見込地		商業地			工業地		林地			
神戸	東灘区	302,500					461,700			94,800					
		0.3	(1.7)	33			1.1	(3.8)	6	3.5	(5.9)	5			
	灘区	291,500					462,800			159,000					
		1.3	(4.2)	21			0.9	(6.1)	4	2.6	(5.4)	1			
	兵庫区	185,200					307,000			92,700					
		-0.3	(1.4)	16			0.0	(2.9)	6	-0.1	(0.0)	2			
	長田区	130,600					258,600			93,600					
		-1.0	(0.2)	18			-0.4	(1.1)	5	-0.1	(0.0)	3			
	須磨区	132,600					273,100			71,000					
		-0.6	(-0.3)	39			0.1	(1.8)	8	3.6	(3.8)	1			
阪神南	垂水区	116,800					122,700								
		-0.2	(0.4)	60			0.6	(1.8)	3						
	北区	52,100					149,700								
		-0.9	(-1.0)	50			1.0	(1.9)	3						
	中央区	306,900					1,244,500			108,000					
		0.0	(2.6)	13			-4.9	(11.0)	25	3.8	(4.0)	1			
	西区	66,800					96,800			56,200		1,100			
		-0.7	(-0.4)	35			-0.5	(0.7)	2	2.0	(2.1)	7	-4.2	(-4.2)	4
	(神戸市計)	149,200					678,400			83,600		1,100			
		-0.3	(0.5)	285			-1.8	(6.0)	62	2.1	(2.9)	20	-4.2	(-4.2)	4
阪神北	尼崎市	188,800					341,500			115,600					
		-0.2	(0.1)	49			0.2	(2.7)	15	1.0	(1.2)	11			
	西宮市	255,700					441,700			93,700					
	-0.2	(0.9)	94			0.3	(4.1)	14	2.4	(3.1)	3				
東播磨	芦屋市	335,600					562,500								
		0.6	(2.2)	19			2.4	(7.6)	4						
	伊丹市	177,600					272,000			102,400					
		0.6	(1.4)	36			1.9	(4.9)	9	1.1	(1.3)	4			
	宝塚市	149,700					253,900			112,500					
	0.1	(0.5)	49			1.1	(3.1)	8	0.0	(0.0)	2				
北播磨	川西市	86,800			19,200		255,500			86,700					
		-0.7	(-0.7)	34	-2.0	(-2.0)	1	1.6	(3.2)	5	0.0	(-0.1)	2		
	三田市	60,100					163,700			32,500		1,100			
		-0.7	(-0.7)	16			0.0	(0.4)	3	2.2	(2.3)	1	-4.9	(-5.0)	2
	猪名川町	41,900													
	-1.7	(-1.9)	6												
東播磨	明石市	98,800					203,000			55,100					
		0.1	(0.6)	35			-0.4	(1.8)	13	1.6	(1.8)	3			
	加古川市	69,800					155,100			39,300					
		-0.2	(-0.3)	23			0.0	(1.6)	9	1.2	(1.6)	2			
	高砂市	59,100					79,400			30,600					
		-0.2	(-0.1)	13			0.0	(0.8)	5	0.4	(0.8)	4			
北播磨	稲美町	48,000													
		-0.2	(0.0)	4											
	播磨町	76,000													
		0.0	(0.2)	5											
	西脇市	23,300					52,800								
		-1.0	(-1.3)	8			-0.2	(-0.2)	1						
	三木市	29,400					60,600								
	-0.5	(-0.7)	9			0.0	(0.5)	4							
北播磨	小野市	34,500					78,200			27,500					
		-0.4	(-0.4)	5			0.0	(0.0)	1	1.9	(1.9)	1			
	加西市	28,800					71,000			25,000					
		-0.9	(-0.8)	8			-0.3	(-0.3)	1	1.2	(1.6)	1			
	加東市	26,400					60,500								
	-0.8	(-0.9)	10			0.0	(0.0)	1							
北播磨	多可町	12,800					21,600								
		-1.5	(-1.7)	2			-0.5	(-0.9)	1						

・用途別平均価格・平均変動率(市区町別)

地域	市区町	住宅地		宅地見込地	商業地		工業地		林地	
中播磨	姫路市	69,100			191,000		42,300			
		-0.9 (-0.7)	90		-0.2 (1.6)	28	0.8 (1.3)	7		
	福崎町	39,200			73,400		18,800			
		-0.7 (-0.7)	3		0.0 (0.0)	1	2.2 (2.2)	1		
西播磨	相生市	37,400			63,900		21,800			
		-2.8 (-2.9)	9		-3.6 (-3.3)	2	0.0 (0.0)	1		
	赤穂市	44,000			85,000		18,100			
		-3.9 (-3.5)	13		-1.5 (-1.2)	2	-0.9 (-0.6)	2		
	宍粟市	28,500			45,800					
		-3.1 (-2.7)	2		-2.3 (-2.3)	1				
	たつの市	38,100			71,500		34,900			
	-2.7 (-2.7)	17		0.0 (-0.7)	1	-0.3 (0.0)	1			
	太子町	47,800			65,500					
		-1.4 (-1.2)	4		-1.9 (-2.1)	1				
	上郡町	17,700			32,600					
		-6.2 (-6.5)	5		-6.6 (-6.7)	1				
	佐用町	4,600								
		-3.2 (-2.1)	1							
但馬	豊岡市	29,900			75,100					
		-3.6 (-3.7)	10		-2.9 (-0.3)	7				
	養父市	18,600			41,000					
		-2.6 (-2.3)	2		-4.0 (-4.7)	1				
	朝来市	37,200			44,900					
	-1.9 (-2.5)	2		-3.0 (-4.9)	1					
	香美町	21,700			39,000					
		-6.4 (-6.6)	2		-5.3 (-5.5)	1				
	新温泉町	22,000			40,500					
		-5.9 (-5.7)	2		-4.6 (-3.9)	2				
丹波	丹波篠山市	23,900			49,400					
		-0.8 (-0.8)	4		-0.4 (-0.5)	2				
	丹波市	15,800			25,700					
		-1.5 (-1.6)	6		-0.7 (-0.7)	3				
淡路	洲本市	33,800			99,900					
		-1.5 (-1.4)	4		-4.3 (-3.3)	2				
	南あわじ市	28,300			46,000					
		-1.2 (-1.1)	7		-3.1 (-3.0)	3				
	淡路市	26,700			46,100					
		-2.0 (-2.1)	9		-3.1 (-2.9)	4				
計	県計	129,800		19,200	338,800		74,100		1,100	
		-0.6 (-0.1)	902	-2.0 (-2.0)	-0.8 (2.8)	219	1.3 (1.7)	66	-4.4 (-4.5)	6

上段：平均価格(宅地：円/㎡) (10の位を四捨五入)

下段：左から3年変動率、2年変動率、総地点数の順

注：平均価格は全地点の価格の平均、変動率は各地点ごとの変動率の単純平均(継続地点のみ)

2 価格上位及び変動率(プラス・マイナス)上位地点一覧

(1)住宅地

ア 価格上位地点

順位	標準地番号	所在地	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	芦屋 11	芦屋市船戸町15番	-	610,000	-
2	神戸東灘 6	神戸市東灘区岡本2丁目18番1 「岡本2-9-26」	585,000	585,000	0.0
3	神戸中央 10	神戸市中央区山本通1丁目6番17 「山本通1-6-30」	548,000	548,000	0.0
4	神戸東灘 2	神戸市東灘区御影郡家2丁目305番6 「御影郡家2-5-21」	540,000	540,000	0.0
5	神戸東灘 15	神戸市東灘区住吉本町1丁目316番2 「住吉本町1-16-3」	475,000	484,000	1.9

イ 上昇率上位地点 *変動率(プラス)上位地点

順位	標準地番号	所在地	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	宝塚 42	宝塚市湯本町32番1 「湯本町7-21」	280,000	290,000	3.6
2	伊丹 6	伊丹市西台3丁目526番12 「西台3-2-8」	273,000	282,000	3.3
3	神戸灘 2	神戸市灘区楠丘町3丁目10番11 「楠丘町3-10-11」	356,000	367,000	3.1
4	神戸灘 9	神戸市灘区深田町1丁目2番3外 「深田町1-2-3」	364,000	375,000	3.0
5	神戸灘 17	神戸市灘区神ノ木通3丁目3番10 「神ノ木通3-3-10」	279,000	287,000	2.9

ウ 下落率上位地点 *変動率(マイナス)上位地点

順位	標準地番号	所在地	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	香美 1	美方郡香美町香住区一日市字東畑544番10	26,500	24,600	-7.2
2	赤穂 11	赤穂市御崎字西町339番1外	33,300	31,000	-6.9
3	新温泉 2	美方郡新温泉町高末字家本557番	9,100	8,500	-6.6
4	上郡 5	赤穂郡上郡町別名字北條69番3	8,500	7,950	-6.5
5	上郡 1	赤穂郡上郡町高田台4丁目11番10	18,800	17,600	-6.4

(注)所在地欄「 」書きは住居表示である。

(2)商業地

ア 価格上位地点

順位	標準地番号	所在地	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	神戸中央 5-5	神戸市中央区三宮町1丁目7番35 「三宮町1-7-5」	7,200,000	6,500,000	-9.7
2	神戸中央 5-24	神戸市中央区磯上通8丁目329番 「磯上通8-3-5」	4,100,000	3,800,000	-7.3
3	神戸中央 5-18	神戸市中央区明石町47番	3,650,000	3,440,000	-5.8
4	神戸中央 5-4	神戸市中央区京町79番	2,970,000	2,800,000	-5.7
5	姫路 5-15	姫路市駅前町252番	1,700,000	1,620,000	-4.7

イ 上昇率上位地点 *変動率(プラス)上位地点

順位	標準地番号	所在地	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	芦屋 5-1	芦屋市業平町34番1 「業平町5-21」	600,000	630,000	5.0
2	川西 5-1	川西市中央町143番1外 「中央町7-18」	550,000	575,000	4.5
3	伊丹 5-8	伊丹市伊丹1丁目246番11 「伊丹1-13-50」	280,000	292,000	4.3
4	宝塚 5-1	宝塚市逆瀬川1丁目40番2外 「逆瀬川1-1-11」	405,000	422,000	4.2
5	芦屋 5-4	芦屋市船戸町38番3 「船戸町5-24」	725,000	755,000	4.1

ウ 下落率上位地点 *変動率(マイナス)上位地点

順位	標準地番号	所在地	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	神戸中央 5-10	神戸市中央区中山手通1丁目4番16 「中山手通1-4-11」	1,370,000	1,190,000	-13.1
2	神戸中央 5-5	神戸市中央区三宮町1丁目7番35 「三宮町1-7-5」	7,200,000	6,500,000	-9.7
3	神戸中央 5-11	神戸市中央区中山手通2丁目1番21外 「中山手通2-1-13」	1,150,000	1,040,000	-9.6
4	神戸中央 5-20	神戸市中央区加納町4丁目8番18外 「加納町4-8-15」	998,000	914,000	-8.4
5	神戸中央 5-7	神戸市中央区北長狭通3丁目1番18外 「北長狭通3-1-14」	1,330,000	1,220,000	-8.3

(注)所在地欄「」書きは住居表示である。

(3)工業地

ア 価格上位地点

順位	標準地番号	所在地	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	神戸灘 9-1	神戸市灘区大石南町3丁目67番 「大石南町3-3-11」	155,000	159,000	2.6
2	神戸東灘 9-5	神戸市東灘区魚崎南町3丁目1079番8 「魚崎南町3-2-3」	151,000	154,000	2.0
3	尼崎 9-10	尼崎市若王寺3丁目155番 「若王寺3-19-1」	143,000	143,000	0.0
4	尼崎 9-1	尼崎市西長洲町1丁目37番 「西長洲町1-3-33」	139,000	141,000	1.4
5	尼崎 9-9	尼崎市名神町2丁目66番1外 「名神町2-12-6」	139,000	139,000	0.0

イ 上昇率上位地点 *変動率(プラス)上位地点

順位	標準地番号	所在地	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	神戸東灘 9-1	神戸市東灘区魚崎浜町36番2	74,000	77,000	4.1
2	神戸東灘 9-2	神戸市東灘区住吉浜町19番5	61,500	63,900	3.9
3	神戸東灘 9-3	神戸市東灘区深江浜町30番内	77,000	80,000	3.9
4	神戸中央 9-1	神戸市中央区港島3丁目6番1	104,000	108,000	3.8
5	神戸東灘 9-4	神戸市東灘区深江浜町133番	95,500	99,000	3.7

ウ 下落率上位地点 *変動率(マイナス)上位地点

順位	標準地番号	所在地	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	赤穂 9-2	赤穂市木津字稲荷山1325番72外	16,100	15,900	-1.2
2	赤穂 9-1	赤穂市西浜北町1074番14	20,300	20,200	-0.5
3	たつの 9-1	たつの市揖保川町正條字馬路203番1外	35,000	34,900	-0.3
4	神戸長田 9-3	神戸市長田区浜添通6丁目9番 「浜添通6-1-15」	81,500	81,300	-0.2
5	神戸兵庫 9-2	神戸市兵庫区高松町12番17 「高松町2-28」	65,500	65,400	-0.2

(注)所在地欄「」書きは住居表示である。

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

<参考>

・令和3年地価公示の概要

1 目的等

この調査は、地価公示法（昭和44年法律第49号）に基づき、都市及びその周辺の地域等において、標準地を選定し、その正常な価格を公示することにより、一般の土地の取引価格に対して指標を与え、及び公共の利益となる事業の用に供する土地に対する適正な補償金の額の算定等に資すること等を目的とし、国土交通省土地鑑定委員会が毎年1回標準地の正常な価格を判定するもので、昭和45年以降毎年実施され、今回は52回目にあたる。

2 標準地の価格の性格等

(1) 正常価格

- ・ 公示されるのは、毎年1月1日における標準地の1平方メートル当たりの正常な価格である。
- ・ 「正常な価格」とは、「土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格」、すなわち、市場性を有する不動産について、合理的な市場で形成されるであろう市場価値を適正に表示する価格である。

(2) 価格の判定

- ・ 正常な価格の判定は、標準地に建物がある場合や標準地に関して地上権その他当該土地の使用収益を制限する権利が存する場合には、これらの建物や権利がないものとして（つまり更地として）行われる。
- ・ 土地鑑定委員会が2人以上の不動産鑑定士又は不動産鑑定士補の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って判定する。令和3年地価公示においては、兵庫県では105名の不動産鑑定士が鑑定評価に携わった。

3 調査対象範囲

対象市町（29市10町）

- ・ 市街化区域及び市街化調整区域に区分された都市計画区域 (13市4町)
- ・ 市街化区域及び市街化調整区域に区分された都市計画区域、その他の都市計画区域及び都市計画区域外 (3市1町)
- ・ 市街化区域及び市街化調整区域に区分された都市計画区域及び都市計画区域外 (4市1町)
- ・ その他の都市計画区域 (2市)
- ・ その他の都市計画区域及び都市計画区域外 (7市4町)

4 国土交通省所管課室

土地・建設産業局地価調査課地価公示室 TEL03-5253-8111（代）

Ⅱ 公示価格一覽

令和3年地価公示（兵庫県分※）

（注）

1 標準地番号について

冠記番号	例 示	標準地の用途
なし	－1、－2、・・・	住宅地
3	3－1	宅地見込地
5	5－1、5－2、・・・	商業地
9	9－1、9－2、・・・	工業地
13	13－1、13－2、・・・	現況林地

2 2年価格の欄が「－」（ハイフン）になっている基準地は、本年、選定替により新たに基準地となったことを表しています。

3 隔年調査の試行により、「神戸北－37」は今回休止。

4 「神戸北－201」は、隔年調査試行に伴い新たに設定した住宅地。

※ 国土交通省土地鑑定委員会作成データを基に兵庫県が作成したものである。

令和3年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
神戸東灘 -1	鴨子ヶ原1丁目8番22	「鴨子ヶ原1-10-23」	227,000	227,000	0.0
神戸東灘 -2	御影郡家2丁目305番6	「御影郡家2-5-21」	540,000	540,000	0.0
神戸東灘 -3	森北町7丁目744番205	「森北町7-23-5」	145,000	140,000	▲ 3.4
神戸東灘 -4	本山中町3丁目144番	「本山中町3-8-20」	425,000	433,000	1.9
* 神戸東灘 -5	魚崎北町8丁目180番1	「魚崎北町8-3-3」	333,000	333,000	0.0
* 神戸東灘 -6	岡本2丁目18番1	「岡本2-9-26」	585,000	585,000	0.0
神戸東灘 -7	魚崎南町7丁目53番	「魚崎南町7-4-11」	237,000	237,000	0.0
神戸東灘 -8	御影石町4丁目88番3	「御影石町4-14-3」	311,000	319,000	2.6
神戸東灘 -9	深江南町1丁目38番2	「深江南町1-9-17」	224,000	226,000	0.9
神戸東灘 -10	西岡本5丁目20番3	「西岡本5-9-7」	402,000	402,000	0.0
神戸東灘 -11	住吉台1874番214内	「住吉台13-17」	123,000	119,000	▲ 3.3
神戸東灘 -12	深江北町1丁目54番1	「深江北町1-11-16」	337,000	342,000	1.5
神戸東灘 -13	本山南町5丁目15番4	「本山南町5-1-27」	337,000	340,000	0.9
神戸東灘 -14	森北町6丁目30番37	「森北町6-8-13」	236,000	236,000	0.0
神戸東灘 -15	住吉本町1丁目316番2	「住吉本町1-16-3」	475,000	484,000	1.9
神戸東灘 -16	深江本町4丁目18番3	「深江本町4-3-1」	244,000	246,000	0.8
神戸東灘 -17	本山北町6丁目289番56	「本山北町6-6-5」	460,000	460,000	0.0
神戸東灘 -18	御影山手6丁目1番217	「御影山手6-4-23」	230,000	229,000	▲ 0.4
神戸東灘 -19	住吉山手3丁目1531番4	「住吉山手3-1-9」	289,000	292,000	1.0
神戸東灘 -20	西岡本7丁目1203番38	「西岡本7-9-9」	161,000	160,000	▲ 0.6
神戸東灘 -21	御影石町2丁目382番4	「御影石町2-3-13」	260,000	261,000	0.4
神戸東灘 -22	御影本町3丁目83番	「御影本町3-4-14」	178,000	179,000	0.6
神戸東灘 -23	御影塚町2丁目300番	「御影塚町2-4-4」	222,000	226,000	1.8
神戸東灘 -24	住吉宮町3丁目35番	「住吉宮町3-8-19」	311,000	317,000	1.9
神戸東灘 -25	本庄町2丁目60番	「本庄町2-8-31」	312,000	312,000	0.0
神戸東灘 -26	岡本6丁目23番2	「岡本6-2-24」	463,000	463,000	0.0
神戸東灘 -27	田中町2丁目136番3	「田中町2-16-14」	385,000	393,000	2.1
神戸東灘 -28	御影本町2丁目716番	「御影本町2-11-17」	321,000	321,000	0.0
神戸東灘 -29	本山北町1丁目420番8	「本山北町1-13-11」	304,000	304,000	0.0
神戸東灘 -30	御影郡家1丁目308番27	「御影郡家1-8-15」	391,000	395,000	1.0
神戸東灘 -31	鴨子ヶ原3丁目45番14	「鴨子ヶ原3-27-11」	177,000	176,000	▲ 0.6
神戸東灘 -32	住吉山手9丁目1564番4	「住吉山手9-15-8」	103,000	100,000	▲ 2.9
神戸東灘 -33	魚崎南町3丁目632番	「魚崎南町3-16-22-1」	184,000	185,000	0.5
神戸東灘 5-1	甲南町3丁目320番4外	「甲南町3-8-22」	490,000	500,000	2.0
神戸東灘 5-2	深江北町3丁目20番	「深江北町3-9-7」	350,000	355,000	1.4
神戸東灘 5-3	岡本1丁目64番3	「岡本1-8-23」	770,000	770,000	0.0
神戸東灘 5-4	住吉本町1丁目323番5外	「住吉本町1-23-7」	480,000	490,000	2.1
神戸東灘 5-5	御影本町4丁目654番	「御影本町4-10-4」	495,000	500,000	1.0
神戸東灘 5-6	深江南町3丁目8番5	「深江南町3-8-23」	155,000	155,000	0.0
神戸東灘 9-1	魚崎浜町36番2		74,000	77,000	4.1
神戸東灘 9-2	住吉浜町19番5		61,500	63,900	3.9
神戸東灘 9-3	深江浜町30番内		77,000	80,000	3.9
神戸東灘 9-4	深江浜町133番		95,500	99,000	3.7
神戸東灘 9-5	魚崎南町3丁目1079番8	「魚崎南町3-2-3」	151,000	154,000	2.0
神戸灘 -1	国玉通4丁目2番2	「国玉通4-2-11」	275,000	276,000	0.4
神戸灘 -2	楠丘町3丁目10番11	「楠丘町3-10-11」	356,000	367,000	3.1
神戸灘 -3	記田町3丁目1番1	「記田町3-1-29」	303,000	311,000	2.6
神戸灘 -4	曾和町2丁目6番2	「曾和町2-6-14」	455,000	455,000	0.0
神戸灘 -5	桜ヶ丘町5番	「桜ヶ丘町10-7」	205,000	207,000	1.0
* 神戸灘 -6	灘南通3丁目17番3	「灘南通3-3-15」	292,000	295,000	1.0
* 神戸灘 -7	鶴甲4丁目12番16	「鶴甲4-12-25」	161,000	160,000	▲ 0.6
* 神戸灘 -8	八幡町4丁目39番	「八幡町4-8-7」	431,000	443,000	2.8
神戸灘 -9	深田町1丁目2番3外	「深田町1-2-3」	364,000	375,000	3.0
神戸灘 -10	灘北通8丁目3番9	「灘北通8-3-18」	312,000	317,000	1.6
神戸灘 -11	赤坂通1丁目9番21	「赤坂通1-2-3」	313,000	317,000	1.3
神戸灘 -12	下河原通3丁目50番	「下河原通3-3-2」	270,000	277,000	2.6
神戸灘 -13	岩屋中町2丁目4番21	「岩屋中町2-4-1」	249,000	256,000	2.8
* 神戸灘 -14	篠原北町3丁目20番4外	「篠原北町3-2-22」	394,000	394,000	0.0
神戸灘 -15	箕岡通2丁目6番4	「箕岡通2-1-4」	208,000	208,000	0.0
神戸灘 -16	烏帽子町2丁目20番	「烏帽子町2-3-5」	280,000	288,000	2.9
神戸灘 -17	神ノ木通3丁目3番10	「神ノ木通3-3-10」	279,000	287,000	2.9
神戸灘 -18	城の下通2丁目833番87	「城の下通2-5-6」	208,000	206,000	▲ 1.0
神戸灘 -19	大月台1番69		137,000	135,000	▲ 1.5
神戸灘 -20	六甲台町4番7	「六甲台町5-14」	190,000	190,000	0.0
神戸灘 -21	中郷町4丁目2番13	「中郷町4-2-20」	349,000	358,000	2.6
* 神戸灘 5-1	水道筋3丁目9番5		391,000	391,000	0.0
神戸灘 5-2	友田町3丁目2番6	「友田町3-2-7」	399,000	406,000	1.8
神戸灘 5-3	森後町2丁目2番2外	「森後町2-3-17」	645,000	650,000	0.8
神戸灘 5-4	徳井町4丁目1番3	「徳井町4-1-19」	-	404,000	-
神戸灘 9-1	大石南町3丁目67番	「大石南町3-3-11」	155,000	159,000	2.6
* 神戸兵庫 -1	菊水町7丁目3番4外	「菊水町7-3-13」	160,000	157,000	▲ 1.9
神戸兵庫 -2	松本通7丁目104番4	「松本通7-1-8」	229,000	230,000	0.4

(注) *印は、令和2年兵庫県地価調査（令和2年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和3年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
神戸兵庫 -3	東出町3丁目5番	「東出町3-15-3」	147,000	147,000	0.0
神戸兵庫 -4	上祇園町4番5	「上祇園町2-27」	177,000	176,000	▲0.6
神戸兵庫 -5	兵庫町2丁目1番22	「兵庫町2-1-21」	201,000	201,000	0.0
*神戸兵庫 -6	中道通4丁目1番26	「中道通4-1-15」	249,000	249,000	0.0
神戸兵庫 -7	須佐野通3丁目1番20外	「須佐野通3-1-7」	191,000	191,000	0.0
神戸兵庫 -8	会下山町2丁目203番24	「会下山町2-4-3」	200,000	201,000	0.5
神戸兵庫 -9	浜山通2丁目2番2	「浜山通2-2-9」	175,000	175,000	0.0
神戸兵庫 -10	氷室町2丁目35番8	「氷室町2-15-10」	98,000	95,800	▲2.2
神戸兵庫 -11	今出在家町1丁目7番3	「今出在家町1-7-4」	168,000	168,000	0.0
神戸兵庫 -12	荒田町2丁目1番8	「荒田町2-1-7」	230,000	230,000	0.0
神戸兵庫 -13	門口町4番6	「門口町4-22」	182,000	184,000	1.1
神戸兵庫 -14	塚本通8丁目1番20	「塚本通8-1-21」	234,000	234,000	0.0
神戸兵庫 -15	大同町4丁目9番4	「大同町4-2-21」	170,000	167,000	▲1.8
神戸兵庫 -16	矢部町58番外	「矢部町34-16」	158,000	158,000	0.0
神戸兵庫 5-1	水木通1丁目4番37	「水木通1-4-7」	500,000	500,000	0.0
*神戸兵庫 5-2	羽坂通2丁目1番28外	「羽坂通2-1-23」	368,000	368,000	0.0
神戸兵庫 5-3	新開地4丁目3番20	「新開地4-3-16」	306,000	306,000	0.0
神戸兵庫 5-4	下祇園町4番5外	「下祇園町20-13」	219,000	219,000	0.0
神戸兵庫 5-5	上沢通7丁目102番6	「上沢通7-2-6」	259,000	259,000	0.0
神戸兵庫 5-6	御崎本町3丁目3番1	「御崎本町3-3-37」	190,000	190,000	0.0
神戸兵庫 9-1	御崎本町4丁目2番7	「御崎本町4-2-37」	120,000	120,000	0.0
神戸兵庫 9-2	高松町12番17	「高松町2-28」	65,500	65,400	▲0.2
*神戸長田 -1	宮川町7丁目3番22	「宮川町7-3-1」	153,000	153,000	0.0
*神戸長田 -2	西山町4丁目7番	「西山町4-4-16」	64,500	61,600	▲4.5
神戸長田 -3	鹿松町3丁目6番11	「鹿松町3-6-13」	43,400	41,500	▲4.4
神戸長田 -4	片山町1丁目8番184	「片山町1-20-15」	-	167,000	-
神戸長田 -5	大丸町1丁目16番3	「大丸町1-13-8」	112,000	112,000	0.0
神戸長田 -6	野田町6丁目11番	「野田町6-1-39」	154,000	154,000	0.0
神戸長田 -7	大日丘町1丁目57番4	「大日丘町1-12-20」	56,300	53,800	▲4.4
神戸長田 -8	水笠通6丁目106番4	「水笠通6-7-14」	201,000	202,000	0.5
神戸長田 -9	平和台町2丁目2番5	「平和台町2-2-17」	124,000	124,000	0.0
神戸長田 -10	長田天神町2丁目1番46	「長田天神町2-12-13」	80,300	78,000	▲2.9
神戸長田 -11	御船通4丁目4番5		191,000	191,000	0.0
神戸長田 -12	御蔵通3丁目201番13		170,000	170,000	0.0
神戸長田 -13	庄山町4丁目5番1外	「庄山町4-1-13」	191,000	191,000	0.0
神戸長田 -14	西山町2丁目39番1	「西山町2-1-3」	150,000	150,000	0.0
神戸長田 -15	大谷町2丁目41番20	「大谷町2-12-13」	107,000	107,000	0.0
神戸長田 -16	滝谷町2丁目70番104	「滝谷町2-5-23」	73,500	72,000	▲2.0
神戸長田 -17	戸崎通2丁目11番2	「戸崎通2-8-3」	194,000	194,000	0.0
神戸長田 -18	浜添通3丁目5番34	「浜添通3-2-5」	129,000	129,000	0.0
神戸長田 5-1	四番町7丁目21番		296,000	293,000	▲1.0
*神戸長田 5-2	松野通1丁目103番6外	「松野通1-5-16」	331,000	328,000	▲0.9
神戸長田 5-3	大塚町2丁目1番10外	「大塚町2-2-8」	265,000	265,000	0.0
神戸長田 5-4	菅原通5丁目60番		213,000	213,000	0.0
神戸長田 5-5	久保町3丁目6番5外	「久保町3-1-3」	194,000	194,000	0.0
神戸長田 9-1	駒ヶ林南町4番19	「駒ヶ林南町1-77」	67,500	67,400	▲0.1
神戸長田 9-2	神楽町2丁目11番外	「神楽町2-2-22」	132,000	132,000	0.0
神戸長田 9-3	浜添通6丁目9番	「浜添通6-1-15」	81,500	81,300	▲0.2
神戸須磨 -1	大田町4丁目24番10	「大田町4-2-3」	212,000	212,000	0.0
神戸須磨 -2	若木町1丁目135番	「若木町1-7-18」	231,000	232,000	0.4
神戸須磨 -3	離宮前町1丁目36番6	「離宮前町1-4-7」	189,000	189,000	0.0
神戸須磨 -4	鷹取町3丁目41番	「鷹取町3-2-10」	145,000	145,000	0.0
神戸須磨 -5	天神町3丁目17番5	「天神町3-3-14」	159,000	159,000	0.0
神戸須磨 -6	友が丘8丁目33番		111,000	111,000	0.0
神戸須磨 -7	南町2丁目3番14	「南町2-1-9」	214,000	214,000	0.0
神戸須磨 -8	中島町2丁目36番	「中島町2-4-3」	197,000	197,000	0.0
*神戸須磨 -9	戎町6丁目5番3	「戎町6-1-7」	211,000	211,000	0.0
神戸須磨 -10	竜が台7丁目12番5		144,000	144,000	0.0
*神戸須磨 -11	北落合2丁目6番4	「北落合2-6-8」	139,000	139,000	0.0
神戸須磨 -12	潮見台町4丁目8番13	「潮見台町4-2-14」	157,000	157,000	0.0
神戸須磨 -13	東白川台3丁目4番10		87,700	86,000	▲1.9
神戸須磨 -14	権現町2丁目12番	「権現町2-6-17」	211,000	211,000	0.0
神戸須磨 -15	白川台3丁目69番17		111,000	111,000	0.0
神戸須磨 -16	永楽町1丁目36番2外	「永楽町1-4-6」	133,000	133,000	0.0
神戸須磨 -17	高倉台7丁目12番5	「高倉台7-14-7」	99,000	97,500	▲1.5
神戸須磨 -18	菅の台3丁目4番4		116,000	116,000	0.0
*神戸須磨 -19	行幸町2丁目38番	「行幸町2-3-21」	227,000	227,000	0.0
神戸須磨 -20	一ノ谷町2丁目75番67	「一ノ谷町2-5-14」	71,000	69,400	▲2.3
神戸須磨 -21	須磨浦通5丁目35番1	「須磨浦通5-4-24」	125,000	124,000	▲0.8
神戸須磨 -22	若草町3丁目8番4		56,500	55,800	▲1.2
神戸須磨 -23	外浜町2丁目126番	「外浜町2-4-26」	111,000	111,000	0.0
神戸須磨 -24	前池町6丁目2番37外	「前池町6-2-25」	-	197,000	-

(注) *印は、令和2年兵庫県地価調査（令和2年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和3年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
神戸須磨 -25	妙法寺字池ノ谷1番10		58,000	56,400	▲ 2.8
神戸須磨 -26	横尾2丁目8番16		118,000	118,000	0.0
*神戸須磨 -27	緑が丘2丁目872番129	「緑が丘2-8-6」	66,000	64,500	▲ 2.3
神戸須磨 -28	磯馴町2丁目25番外	「磯馴町2-2-18」	213,000	213,000	0.0
神戸須磨 -29	南落合3丁目2番4	「南落合3-2-4」	124,000	124,000	0.0
神戸須磨 -30	多井畑東町12番5		95,500	95,000	▲ 0.5
神戸須磨 -31	神の谷5丁目7番13	「神の谷5-7-13」	114,000	114,000	0.0
神戸須磨 -32	東落合3丁目30番24	「東落合3-30-5」	116,000	116,000	0.0
神戸須磨 -33	白川台7丁目8番5		99,500	98,000	▲ 1.5
神戸須磨 -34	多井畑字東所3番13		46,600	45,800	▲ 1.7
神戸須磨 -35	妙法寺字竹向イ1番14		84,600	83,700	▲ 1.1
神戸須磨 -36	横尾9丁目3番56		109,000	109,000	0.0
神戸須磨 -37	妙法寺字円満林2番67		48,100	46,100	▲ 4.2
神戸須磨 -38	高尾台2丁目1番112	「高尾台2-6-15」	64,100	62,500	▲ 2.5
神戸須磨 -39	離宮西町1丁目2番2	「離宮西町1-4-7」	177,000	177,000	0.0
神戸須磨 5-1	衣掛町5丁目12番外	「衣掛町5-2-6」	275,000	275,000	0.0
*神戸須磨 5-2	飛松町3丁目6番1	「飛松町3-6-2」	510,000	505,000	▲ 1.0
神戸須磨 5-3	月見山本町1丁目97番2	「月見山本町1-9-27」	315,000	315,000	0.0
神戸須磨 5-4	大田町4丁目49番2	「大田町4-4-13」	217,000	217,000	0.0
神戸須磨 5-5	大田町7丁目10番		212,000	212,000	0.0
神戸須磨 5-6	中落合2丁目9番外	「中落合2-3-26」	218,000	221,000	1.4
神戸須磨 5-7	飛松町1丁目3番3	「飛松町1-3-5」	222,000	222,000	0.0
神戸須磨 5-8	堀池町2丁目19番	「堀池町2-1-28」	218,000	218,000	0.0
神戸須磨 9-1	弥栄台3丁目15番6		68,500	71,000	3.6
神戸垂水 -1	乙木2丁目838番73	「乙木2-8-13」	81,900	81,100	▲ 1.0
*神戸垂水 -2	高丸2丁目2245番174外	「高丸2-4-28」	155,000	155,000	0.0
神戸垂水 -3	南多聞台1丁目15番2	「南多聞台1-5-16」	105,000	105,000	0.0
神戸垂水 -4	西舞子3丁目18番2外	「西舞子3-16-23」	144,000	144,000	0.0
神戸垂水 -5	朝谷町16番11		59,800	59,300	▲ 0.8
神戸垂水 -6	福田3丁目19番1	「福田3-1-31」	116,000	116,000	0.0
神戸垂水 -7	坂上1丁目28番1	「坂上1-2-19」	181,000	182,000	0.6
神戸垂水 -8	つつじが丘2丁目11番12		93,900	93,200	▲ 0.7
神戸垂水 -9	高丸7丁目2252番1726	「高丸7-7-7」	111,000	111,000	0.0
神戸垂水 -10	塩屋町5丁目334番2	「塩屋町5-15-2」	125,000	125,000	0.0
神戸垂水 -11	小東山6丁目14番18		106,000	106,000	0.0
神戸垂水 -12	東垂水3丁目998番38	「東垂水3-8-29」	82,000	82,000	0.0
*神戸垂水 -13	舞子台3丁目15番7	「舞子台3-2-15」	173,000	174,000	0.6
神戸垂水 -14	星陵台2丁目1064番1056	「星陵台2-5-5」	136,000	136,000	0.0
神戸垂水 -15	五色山1丁目1284番4	「五色山1-2-17」	193,000	194,000	0.5
神戸垂水 -16	歌敷山4丁目1064番1940	「歌敷山4-2-17」	154,000	154,000	0.0
神戸垂水 -17	清水が丘1丁目179番177	「清水が丘1-10-18」	82,300	81,300	▲ 1.2
神戸垂水 -18	千鳥が丘3丁目2252番1319	「千鳥が丘3-14-21」	124,000	124,000	0.0
神戸垂水 -19	旭が丘1丁目992番19	「旭が丘1-7-9」	161,000	161,000	0.0
神戸垂水 -20	清水通21番4外	「清水通7-29」	179,000	179,000	0.0
神戸垂水 -21	本多聞2丁目26番11	「本多聞2-26-14-1」	110,000	110,000	0.0
神戸垂水 -22	北舞子1丁目1064番2141	「北舞子1-2-55」	114,000	114,000	0.0
神戸垂水 -23	霞ヶ丘7丁目2241番273	「霞ヶ丘7-5-2」	174,000	175,000	0.6
神戸垂水 -24	塩屋台2丁目722番14	「塩屋台2-3-3」	63,000	62,000	▲ 1.6
神戸垂水 -25	神陵台8丁目50番	「神陵台8-5-18」	97,100	96,900	▲ 0.2
*神戸垂水 -26	泉が丘1丁目1616番17	「泉が丘1-7-5」	112,000	112,000	0.0
神戸垂水 -27	名谷町字奥の坊2088番1		46,400	46,400	0.0
*神戸垂水 -28	青山台1丁目19番5	「青山台1-19-5」	104,000	103,000	▲ 1.0
神戸垂水 -29	塩屋町9丁目790番5	「塩屋町9-17-46」	78,800	77,500	▲ 1.6
神戸垂水 -30	多聞台2丁目104番3外	「多聞台2-3-27」	90,100	88,700	▲ 1.6
神戸垂水 -31	舞子坂3丁目566番5	「舞子坂3-12-7」	92,000	89,800	▲ 2.4
*神戸垂水 -32	学が丘4丁目20番13	「学が丘4-20-15」	109,000	109,000	0.0
*神戸垂水 -33	狩口台2丁目28番	「狩口台2-5-15」	135,000	135,000	0.0
神戸垂水 -34	霞ヶ丘5丁目1586番10	「霞ヶ丘5-9-19」	191,000	192,000	0.5
神戸垂水 -35	小東台868番965		95,500	97,700	2.3
神戸垂水 -36	美山台3丁目762番794	「美山台3-3-21」	113,000	112,000	▲ 0.9
神戸垂水 -37	山手2丁目5番1	「山手2-3-12」	157,000	157,000	0.0
神戸垂水 -38	舞子台5丁目1572番3	「舞子台5-3-26」	138,000	138,000	0.0
神戸垂水 -39	上高丸3丁目2252番986	「上高丸3-17-4」	117,000	117,000	0.0
神戸垂水 -40	東舞子町1830番2	「東舞子町15-8」	174,000	176,000	1.1
神戸垂水 -41	塩屋北町2丁目2番7	「塩屋北町2-2-7」	78,500	78,500	0.0
神戸垂水 -42	北舞子4丁目1149番6	「北舞子4-7-13」	105,000	105,000	0.0
神戸垂水 -43	神陵台5丁目123番	「神陵台5-6-21」	95,600	95,000	▲ 0.6
神戸垂水 -44	桃山台1丁目8番3		102,000	102,000	0.0
神戸垂水 -45	清水が丘3丁目92番9	「清水が丘3-3-14」	87,900	86,500	▲ 1.6
神戸垂水 -46	塩屋町8丁目600番36	「塩屋町8-3-6」	66,300	66,000	▲ 0.5
神戸垂水 -47	中道5丁目10番1	「中道5-1-26-1」	164,000	164,000	0.0
神戸垂水 -48	多聞台5丁目53番	「多聞台5-2-18」	78,600	78,300	▲ 0.4

(注) *印は、令和2年兵庫県地価調査（令和2年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和3年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
神戸垂水 -49	塩屋町3丁目942番24外	「塩屋町3-12-28」	91,600	91,600	0.0
神戸垂水 -50	学が丘1丁目11番6	「学が丘1-11-12」	108,000	108,000	0.0
神戸垂水 -51	塩屋町字大谷671番200		96,500	95,900	▲ 0.6
神戸垂水 -52	桃山台5丁目14番12		100,000	100,000	0.0
神戸垂水 -53	西舞子1丁目2074番2外	「西舞子1-4-22」	133,000	133,000	0.0
神戸垂水 -54	星が丘2丁目2248番154	「星が丘2-4-15」	118,000	118,000	0.0
神戸垂水 -55	本多間1丁目10番1	「本多間1-10-3」	104,000	103,000	▲ 1.0
神戸垂水 -56	旭が丘1丁目2244番319外	「旭が丘1-11-21」	105,000	105,000	0.0
神戸垂水 -57	南多間台8丁目73番	「南多間台8-18-14」	107,000	107,000	0.0
神戸垂水 -58	狩口台7丁目9番10外	「狩口台7-9-13」	179,000	179,000	0.0
神戸垂水 -59	本多間6丁目10番15	「本多間6-10-25」	109,000	108,000	▲ 0.9
神戸垂水 -60	舞多間西7丁目5番20	「舞多間西7-5-20」	110,000	112,000	1.8
神戸垂水 5-1	小東山本町3丁目868番762	「小東山本町3-2-2」	109,000	109,000	0.0
神戸垂水 5-2	向陽3丁目2番1	「向陽3-1-32」	140,000	140,000	0.0
神戸垂水 5-3	多間町字小東山868番884内		117,000	119,000	1.7
神戸北 -1	北五葉1丁目3番14	「北五葉1-3-31」	95,000	95,000	0.0
神戸北 -2	鈴蘭台東町7丁目4番11	「鈴蘭台東町7-4-21」	59,800	58,800	▲ 1.7
神戸北 -3	小倉台3丁目3番14		57,000	56,900	▲ 0.2
神戸北 -4	東有野台4丁目8番11		32,000	31,800	▲ 0.6
神戸北 -5	惣山町3丁目5番8		72,900	72,200	▲ 1.0
神戸北 -6	中里町2丁目16番7		50,900	50,000	▲ 1.8
神戸北 -7	唐櫃台4丁目6番3	「唐櫃台4-6-3」	37,500	36,800	▲ 1.9
神戸北 -8	松宮台1丁目12番13		85,800	85,200	▲ 0.7
神戸北 -9	鈴蘭台西町5丁目6番3	「鈴蘭台西町5-7-3」	68,000	67,500	▲ 0.7
神戸北 -10	君影町4丁目8番3	「君影町4-8-15」	56,800	55,700	▲ 1.9
神戸北 -11	桂木2丁目23番18		75,500	75,500	0.0
神戸北 -12	青葉台5番145	「青葉台39-2」	35,600	34,700	▲ 2.5
神戸北 -13	泉台5丁目6番19		58,800	58,200	▲ 1.0
神戸北 -14	西山1丁目26番4		51,800	51,800	0.0
神戸北 -15	有野町二郎字三隅691番4外		32,700	32,000	▲ 2.1
神戸北 -16	ひよどり台南町2丁目3番58		68,100	67,500	▲ 0.9
神戸北 -17	有野町有野字家ノ下305番1		34,600	34,300	▲ 0.9
神戸北 -18	淡河町行原字沢ノ垣111番		11,900	11,700	▲ 1.7
神戸北 -19	星和台6丁目16番2		70,700	70,100	▲ 0.8
神戸北 -20	東大池3丁目4239番28	「東大池3-25-17」	-	36,100	-
* 神戸北 -21	若葉台4丁目22番56	「若葉台4-7-19」	91,200	90,800	▲ 0.4
神戸北 -22	八多町附物字五月田309番1外		17,400	17,200	▲ 1.1
神戸北 -23	大沢町日西原字小屋かち2106番1		13,600	13,400	▲ 1.5
神戸北 -24	有馬町字峠堂138番3		46,400	46,800	0.9
神戸北 -25	長尾町宅原字内垣508番1		23,700	23,400	▲ 1.3
神戸北 -26	有野中町3丁目14番2	「有野中町3-14-8」	62,500	63,000	0.8
神戸北 -27	道場町塩田字西塚1222番外		16,800	16,600	▲ 1.2
* 神戸北 -28	南五葉3丁目7番6	「南五葉3-7-18」	77,500	76,600	▲ 1.2
神戸北 -29	松が枝町2丁目3番11		69,500	69,400	▲ 0.1
神戸北 -30	花山台13番14	「花山台2-30」	44,300	43,800	▲ 1.1
神戸北 -31	緑町2丁目15番9外	「緑町2-15-18」	63,500	63,000	▲ 0.8
神戸北 -32	筑紫が丘5丁目15番2外		57,600	57,500	▲ 0.2
神戸北 -33	鈴蘭台南町6丁目20番3	「鈴蘭台南町6-6-7」	71,400	71,100	▲ 0.4
神戸北 -34	有野町唐櫃字水ナシ2番12		28,900	28,500	▲ 1.4
神戸北 -35	鈴蘭台南町4丁目4番22	「鈴蘭台南町4-4-21-2」	71,300	70,600	▲ 1.0
神戸北 -36	大池見山台14番135		32,900	32,400	▲ 1.5
神戸北 -38	道場町日下部字町裡127番		34,600	34,300	▲ 0.9
神戸北 -39	北五葉5丁目5番4	「北五葉5-5-6」	68,500	67,600	▲ 1.3
神戸北 -40	鈴蘭台北町9丁目20番11	「鈴蘭台北町9-20-11」	65,800	65,000	▲ 1.2
神戸北 -41	山田町下谷上字小橋5番9		46,700	46,700	0.0
神戸北 -42	幸陽町2丁目9番5		41,400	40,800	▲ 1.4
神戸北 -43	鹿の子台北町4丁目14番10	「鹿の子台北町4-14-9」	-	58,300	-
神戸北 -44	山田町下谷上字猪ころび4番73		37,500	36,700	▲ 2.1
神戸北 -45	鈴蘭台東町4丁目9番33	「鈴蘭台東町4-9-30」	66,500	66,000	▲ 0.8
神戸北 -46	淡河町野瀬字一ノ坪1858番		10,000	9,900	▲ 1.0
神戸北 -47	山田町藍那字下手11番外		20,300	20,000	▲ 1.5
* 神戸北 -48	藤原台中町4丁目9番13	「藤原台中町4-9-13」	72,000	72,000	0.0
神戸北 -49	八多町中字上ヨサ田1243番		58,000	58,000	0.0
神戸北 -50	谷上南町17番13	「谷上南町17-3」	77,000	77,700	0.9
神戸北 -201	谷上東町14番8	「谷上東町11-16」	-	84,100	-
神戸北 5-1	有野中町3丁目21番1	「有野中町3-21-31」	120,000	122,000	1.7
* 神戸北 5-2	鈴蘭台東町4丁目5番11	「鈴蘭台東町4-5-29」	154,000	156,000	1.3
神戸北 5-3	北五葉1丁目1番1内	「北五葉1-1-17」	171,000	171,000	0.0
* 神戸中央 -1	中山手通6丁目4番24	「中山手通6-4-30」	444,000	444,000	0.0
神戸中央 -2	山本通2丁目13番25	「山本通2-13-23」	351,000	355,000	1.1
神戸中央 -3	熊内町8丁目51番	「熊内町8-3-10」	187,000	182,000	▲ 2.7
神戸中央 -4	神仙寺通2丁目14番8	「神仙寺通2-4-18」	206,000	203,000	▲ 1.5

(注) *印は、令和2年兵庫県地価調査（令和2年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和3年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
神戸中央 -5	楠町1丁目19番2外	「楠町1-10-10」	268,000	268,000	0.0
神戸中央 -6	宮本通2丁目378番	「宮本通2-3-20」	282,000	285,000	1.1
神戸中央 -7	熊内町4丁目407番	「熊内町4-3-16」	342,000	342,000	0.0
*神戸中央 -8	熊内橋通3丁目332番	「熊内橋通3-2-5」	244,000	244,000	0.0
神戸中央 -9	再度筋町38番1外	「再度筋町12-6」	257,000	257,000	0.0
神戸中央 -10	山本通1丁目6番17	「山本通1-6-30」	548,000	548,000	0.0
神戸中央 -11	山本通4丁目97番15	「山本通4-14-21」	358,000	366,000	2.2
神戸中央 -12	山本通3丁目120番63	「山本通3-19-22」	198,000	197,000	▲ 0.5
神戸中央 -13	下山手通7丁目2番6	「下山手通7-2-11」	298,000	299,000	0.3
神戸中央 5-1	下山手通5丁目7番4外	「下山手通5-7-7」	518,000	515,000	▲ 0.6
神戸中央 5-2	御幸通5丁目316番	「御幸通5-2-15」	835,000	815,000	▲ 2.4
神戸中央 5-3	八幡通3丁目308番	「八幡通3-1-19」	863,000	835,000	▲ 3.2
*神戸中央 5-4	京町79番		2,970,000	2,800,000	▲ 5.7
*神戸中央 5-5	三宮町1丁目7番35	「三宮町1-7-5」	7,200,000	6,500,000	▲ 9.7
神戸中央 5-6	元町通3丁目9番4	「元町通3-9-3」	1,140,000	1,060,000	▲ 7.0
*神戸中央 5-7	北長狭通3丁目1番18外	「北長狭通3-1-14」	1,330,000	1,220,000	▲ 8.3
神戸中央 5-8	元町通6丁目1番8	「元町通6-1-6」	690,000	673,000	▲ 2.5
神戸中央 5-9	中町通3丁目1番11	「中町通3-1-16」	478,000	464,000	▲ 2.9
神戸中央 5-10	中山手通1丁目4番16	「中山手通1-4-11」	1,370,000	1,190,000	▲ 13.1
神戸中央 5-11	中山手通2丁目1番21外	「中山手通2-1-13」	1,150,000	1,040,000	▲ 9.6
神戸中央 5-12	筒井町3丁目321番	「筒井町3-1-15」	248,000	248,000	0.0
*神戸中央 5-13	生田町2丁目329番	「生田町2-2-5」	457,000	445,000	▲ 2.6
神戸中央 5-14	海岸通1丁目2番24	「海岸通1-2-19」	615,000	593,000	▲ 3.6
神戸中央 5-15	海岸通4丁目3番13	「海岸通4-3-18」	404,000	390,000	▲ 3.5
神戸中央 5-16	二宮町4丁目511番	「二宮町4-9-26」	421,000	405,000	▲ 3.8
神戸中央 5-17	脇浜町3丁目429番	「脇浜町3-7-10」	340,000	340,000	0.0
神戸中央 5-18	明石町47番		3,650,000	3,440,000	▲ 5.8
神戸中央 5-19	磯上通4丁目336番	「磯上通4-2-22」	453,000	441,000	▲ 2.6
神戸中央 5-20	加納町4丁目8番18外	「加納町4-8-15」	998,000	914,000	▲ 8.4
神戸中央 5-21	下山手通3丁目6番7外	「下山手通3-6-5」	1,020,000	945,000	▲ 7.4
神戸中央 5-22	下山手通2丁目12番29外	「下山手通2-12-21」	640,000	588,000	▲ 8.1
神戸中央 5-23	熊内町7丁目4番4外	「熊内町7-4-8」	536,000	520,000	▲ 3.0
神戸中央 5-24	磯上通8丁目329番	「磯上通8-3-5」	4,100,000	3,800,000	▲ 7.3
神戸中央 5-25	下山手通5丁目12番11	「下山手通5-12-9」	933,000	931,000	▲ 0.2
神戸中央 9-1	港島3丁目6番1		104,000	108,000	3.8
*神戸西 -1	南別府3丁目6番15		82,000	82,000	0.0
神戸西 -2	桜が丘東町4丁目20番4		47,000	46,000	▲ 2.1
*神戸西 -3	美穂が丘2丁目3番13		42,000	41,400	▲ 1.4
神戸西 -4	井吹台西町5丁目1番46		121,000	121,000	0.0
神戸西 -5	北山台3丁目566番1527	「北山台3-14-19」	39,800	39,300	▲ 1.3
神戸西 -6	福吉台2丁目3番2		48,300	48,300	0.0
神戸西 -7	岩岡町岩岡字新地616番85		51,100	51,100	0.0
神戸西 -8	今寺18番3		85,500	85,500	0.0
神戸西 -9	竜が岡1丁目9番11外		61,000	61,000	0.0
神戸西 -10	押部谷町栄字北垣内56番		22,000	21,600	▲ 1.8
神戸西 -11	天王山19番9		72,000	72,000	0.0
神戸西 -12	竹の台4丁目17番17		143,000	143,000	0.0
神戸西 -13	伊川谷町有瀬字バリバリ南926番12		89,400	89,400	0.0
神戸西 -14	玉津町高津橋字上大谷997番2		58,500	58,500	0.0
神戸西 -15	学園西町2丁目5番23		145,000	145,000	0.0
神戸西 -16	玉津町高津橋字岡ノ下278番12		68,200	68,200	0.0
神戸西 -17	玉津町新方字大東14番37		66,300	65,000	▲ 2.0
神戸西 -18	枝吉4丁目138番		81,000	81,000	0.0
神戸西 -19	岩岡町岩岡字中筋1561番1外		19,000	18,500	▲ 2.6
神戸西 -20	伊川谷町前開字矢ノ崎765番外		22,300	21,900	▲ 1.8
神戸西 -21	王塚台5丁目120番2		91,800	91,800	0.0
*神戸西 -22	枝吉1丁目104番3		87,500	87,500	0.0
神戸西 -23	大津和2丁目9番18		94,300	94,300	0.0
神戸西 -24	伊川谷町有瀬字一ノ谷302番3		86,800	86,800	0.0
神戸西 -25	伊川谷町潤和字石塚1514番5		77,400	77,400	0.0
神戸西 -26	神出町田井字上ノ祢宜206番1		18,200	17,800	▲ 2.2
神戸西 -27	長畑町4番18		66,000	66,000	0.0
神戸西 -28	平野町芝崎字樋ノ口276番外		26,500	25,900	▲ 2.3
神戸西 -29	伊川谷町潤和字山ノ上1306番9		94,700	94,700	0.0
神戸西 -30	伊川谷町有瀬字尾崎238番10		77,500	77,500	0.0
神戸西 -31	丸塚2丁目121番10	「丸塚2-12-4」	67,000	67,000	0.0
神戸西 -32	玉津町西河原字村中145番1外		52,000	51,500	▲ 1.0
神戸西 -33	高雄台566番697	「高雄台20-11」	33,500	32,400	▲ 3.3
神戸西 -34	中野2丁目2番4		87,300	87,300	0.0
神戸西 -35	樋谷町福谷字口縁谷268番外		19,700	19,400	▲ 1.5
神戸西 5-1	枝吉2丁目114番2外		109,000	108,000	▲ 0.9
神戸西 5-2	池上3丁目6番14外		85,600	85,600	0.0

(注) *印は、令和2年兵庫県地価調査（令和2年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和3年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
神戸西 9-1	伊川谷町潤和字西ノ口750番5		49,500	51,000	3.0
神戸西 9-2	上新地3丁目9番5		36,500	37,300	2.2
神戸西 9-3	森友4丁目34番		68,500	70,000	2.2
神戸西 9-4	大津和3丁目4番7外		75,500	77,000	2.0
神戸西 9-5	宮下1丁目2番5	「宮下1-2-6」	56,500	57,000	0.9
神戸西 9-6	伊川谷町有瀬字土橋663番13外		53,600	54,000	0.7
神戸西 9-7	室谷2丁目2番2		45,500	47,000	3.3
神戸西 13-1	平野町印路字上四ツ塚835番9		895	860	▲ 3.9
神戸西 13-2	押部谷町細田字前田643番18		1,070	1,030	▲ 3.7
神戸西 13-3	伊川谷町長坂字菰谷983番24		1,340	1,280	▲ 4.5
神戸西 13-4	押部谷町木見字下山畑ノ壱1082番		1,280	1,220	▲ 4.7
* 尼崎 -1	東園田町3丁目14番11外		208,000	207,000	▲ 0.5
尼崎 -2	上坂部2丁目350番	「上坂部2-20-24」	176,000	177,000	0.6
尼崎 -3	塚口本町4丁目480番18外	「塚口本町4-3-18」	203,000	203,000	0.0
尼崎 -4	東園田町6丁目118番7		218,000	217,000	▲ 0.5
尼崎 -5	武庫之荘2丁目131番	「武庫之荘2-20-4」	336,000	337,000	0.3
尼崎 -6	西立花町1丁目456番	「西立花町1-13-28」	161,000	160,000	▲ 0.6
尼崎 -7	南清水219番6	「南清水22-4」	145,000	145,000	0.0
尼崎 -8	武庫之荘本町3丁目80番2	「武庫之荘本町3-8-22」	219,000	219,000	0.0
尼崎 -9	食満2丁目82番	「食満2-4-10」	159,000	158,000	▲ 0.6
尼崎 -10	小中島3丁目23番	「小中島3-2-12」	169,000	168,000	▲ 0.6
尼崎 -11	稲葉荘3丁目57番2	「稲葉荘3-7-3」	169,000	168,000	▲ 0.6
* 尼崎 -12	南武庫之荘4丁目106番	「南武庫之荘4-7-11」	264,000	264,000	0.0
尼崎 -13	武庫元町1丁目106番11	「武庫元町1-28-16」	220,000	220,000	0.0
尼崎 -14	南塚口町3丁目881番2	「南塚口町3-9-23」	335,000	337,000	0.6
尼崎 -15	戸ノ内町3丁目771番77	「戸ノ内町3-28-7」	91,000	90,000	▲ 1.1
尼崎 -16	大西町2丁目43番	「大西町2-2-24」	183,000	183,000	0.0
尼崎 -17	猪名寺1丁目635番6	「猪名寺1-19-23」	142,000	141,000	▲ 0.7
尼崎 -18	武庫の里2丁目206番	「武庫の里2-21-13」	194,000	193,000	▲ 0.5
尼崎 -19	潮江3丁目149番	「潮江3-6-8」	167,000	166,000	▲ 0.6
尼崎 -20	武庫町3丁目207番	「武庫町3-18-18」	200,000	199,000	▲ 0.5
尼崎 -21	常光寺1丁目77番6	「常光寺1-14-8」	163,000	163,000	0.0
尼崎 -22	杭瀬寺島1丁目199番	「杭瀬寺島1-11-10」	152,000	151,000	▲ 0.7
尼崎 -23	道意町4丁目32番2		160,000	159,000	▲ 0.6
尼崎 -24	若王寺2丁目211番	「若王寺2-23-11」	197,000	197,000	0.0
尼崎 -25	大物町1丁目26番8	「大物町1-7-16」	159,000	158,000	▲ 0.6
* 尼崎 -26	大庄川田町28番1		156,000	155,000	▲ 0.6
尼崎 -27	南武庫之荘7丁目92番2	「南武庫之荘7-9-3」	191,000	191,000	0.0
尼崎 -28	大島2丁目323番	「大島2-31-5」	159,000	158,000	▲ 0.6
尼崎 -29	浜2丁目344番	「浜2-18-14」	184,000	183,000	▲ 0.5
尼崎 -30	武庫之荘7丁目238番	「武庫之荘7-18-4」	195,000	195,000	0.0
* 尼崎 -31	東難波町3丁目124番外	「東難波町3-6-22」	188,000	188,000	0.0
尼崎 -32	元浜町2丁目65番5		165,000	164,000	▲ 0.6
尼崎 -33	西本町1丁目28番2		164,000	163,000	▲ 0.6
尼崎 -34	上ノ島町1丁目121番	「上ノ島町1-6-16」	192,000	192,000	0.0
尼崎 -35	長洲中通3丁目187番	「長洲中通3-13-2」	182,000	182,000	0.0
尼崎 -36	南七松町1丁目81番	「南七松町1-5-5」	202,000	202,000	0.0
尼崎 -37	南塚口町1丁目221番8	「南塚口町1-17-3」	293,000	293,000	0.0
尼崎 -38	西昆陽1丁目466番2	「西昆陽1-19-18」	160,000	160,000	0.0
尼崎 -39	杭瀬南新町1丁目70番	「杭瀬南新町1-7-7」	189,000	189,000	0.0
尼崎 -40	富松町1丁目577番39外	「富松町1-24-13」	208,000	208,000	0.0
尼崎 -41	尾浜町3丁目84番	「尾浜町3-12-12」	160,000	160,000	0.0
尼崎 -42	浜田町5丁目39番7		167,000	167,000	0.0
尼崎 -43	東園田町9丁目6番2		246,000	246,000	0.0
尼崎 -44	大庄西町1丁目117番2外	「大庄西町1-13-23」	165,000	165,000	0.0
尼崎 -45	南武庫之荘3丁目202番2	「南武庫之荘3-18-11」	251,000	252,000	0.4
尼崎 -46	稲葉元町2丁目46番	「稲葉元町2-4-8」	155,000	154,000	▲ 0.6
尼崎 -47	瓦宮2丁目16番19	「瓦宮2-20-6」	161,000	161,000	0.0
尼崎 -48	御園2丁目172番2	「御園2-11-40」	176,000	176,000	0.0
尼崎 -49	西本町北通5丁目170番外		166,000	166,000	0.0
* 尼崎 5-1	宮内町2丁目39番4		246,000	246,000	0.0
* 尼崎 5-2	南武庫之荘1丁目145番	「南武庫之荘1-13-25」	425,000	426,000	0.2
尼崎 5-3	東難波町5丁目351番2		380,000	383,000	0.8
尼崎 5-4	神田中通2丁目14番1外		456,000	465,000	2.0
尼崎 5-5	立花町3丁目5番2	「立花町3-1-3」	247,000	247,000	0.0
尼崎 5-6	東園田町5丁目46番8		282,000	283,000	0.4
尼崎 5-7	南塚口町2丁目311番2	「南塚口町2-12-21」	375,000	378,000	0.8
尼崎 5-8	大庄北4丁目188番	「大庄北4-19-7」	224,000	224,000	0.0
尼崎 5-9	武庫元町1丁目102番6	「武庫元町1-22-13」	246,000	242,000	▲ 1.6
尼崎 5-10	御園町21番2		410,000	414,000	1.0
尼崎 5-11	尾浜町3丁目280番3	「尾浜町3-29-27」	211,000	210,000	▲ 0.5
尼崎 5-12	武庫之荘1丁目54番1外	「武庫之荘1-6-4」	354,000	355,000	0.3

(注) *印は、令和2年兵庫県地価調査（令和2年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和3年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
* 尼崎 5-13	潮江1丁目814番外	「潮江1-2-6」	690,000	695,000	0.7
尼崎 5-14	上坂部3丁目325番	「上坂部3-13-10」	205,000	202,000	▲ 1.5
尼崎 5-15	東塚口町1丁目448番4外	「東塚口町1-10-10」	350,000	352,000	0.6
尼崎 9-1	西長洲町1丁目37番	「西長洲町1-3-33」	139,000	141,000	1.4
尼崎 9-2	久々知3丁目395番	「久々知3-24-35」	104,000	105,000	1.0
尼崎 9-3	大浜町2丁目50番外		96,000	97,000	1.0
尼崎 9-4	南塚口町4丁目37番外	「南塚口町4-2-37」	116,000	117,000	0.9
尼崎 9-5	西向島町145番1		119,000	122,000	2.5
尼崎 9-6	西長洲町3丁目13番外	「西長洲町3-1-77」	114,000	115,000	0.9
尼崎 9-7	東海岸町1番60		82,000	83,000	1.2
尼崎 9-8	西向島町81番2		106,000	107,000	0.9
尼崎 9-9	名神町2丁目66番1外	「名神町2-12-6」	139,000	139,000	0.0
尼崎 9-10	若王寺3丁目155番	「若王寺3-19-1」	143,000	143,000	0.0
尼崎 9-11	北初島町16番9		102,000	103,000	1.0
西宮 -1	甲子園浦風町68番	「甲子園浦風町18-33」	354,000	357,000	0.8
西宮 -2	室川町13番4	「室川町4-13」	269,000	270,000	0.4
* 西宮 -3	甲子園四番町85番	「甲子園四番町12-19」	366,000	368,000	0.5
西宮 -4	南郷町52番6	「南郷町1-8」	370,000	371,000	0.3
西宮 -5	菊谷町42番1外	「菊谷町5-21」	383,000	385,000	0.5
西宮 -6	大井手町37番1	「大井手町7-18」	395,000	397,000	0.5
西宮 -7	上甲東園2丁目52番	「上甲東園2-8-11」	325,000	326,000	0.3
西宮 -8	下大市東町172番16	「下大市東町15-11」	296,000	296,000	0.0
* 西宮 -9	甲子園口4丁目118番5外		338,000	340,000	0.6
西宮 -10	上甲子園1丁目186番3	「上甲子園1-8-25」	320,000	322,000	0.6
西宮 -11	結善町5番1	「結善町1-14」	380,000	382,000	0.5
* 西宮 -12	甲東園2丁目44番2	「甲東園2-4-8」	325,000	325,000	0.0
西宮 -13	瓦林町13番2	「瓦林町28-9」	267,000	268,000	0.4
西宮 -14	甲陽園若江町25番2	「甲陽園若江町5-7」	254,000	255,000	0.4
西宮 -15	弓場町55番11	「弓場町9-8」	280,000	281,000	0.4
西宮 -16	松風町38番2	「松風町5-3」	333,000	335,000	0.6
西宮 -17	仁川町1丁目63番1外	「仁川町1-2-17」	257,000	257,000	0.0
西宮 -18	愛宕山39番56	「愛宕山4-9」	211,000	210,000	▲ 0.5
* 西宮 -19	大畑町58番3	「大畑町4-10」	325,000	327,000	0.6
西宮 -20	仁川町4丁目102番外	「仁川町4-3-15」	287,000	287,000	0.0
西宮 -21	段上町8丁目18番38	「段上町8-5-5」	255,000	255,000	0.0
西宮 -22	門戸荘127番1	「門戸荘5-10」	333,000	334,000	0.3
西宮 -23	上之町349番3	「上之町18-15」	260,000	259,000	▲ 0.4
西宮 -24	樋ノ口町2丁目6番5	「樋ノ口町2-17-16」	212,000	212,000	0.0
西宮 -25	甲子園浜田町91番	「甲子園浜田町1-18」	293,000	294,000	0.3
西宮 -26	小松東町3丁目16番	「小松東町3-6-2」	244,000	244,000	0.0
西宮 -27	青木町40番7	「青木町5-28」	228,000	229,000	0.4
西宮 -28	松原町34番5	「松原町8-28」	290,000	292,000	0.7
西宮 -29	中屋町42番2	「中屋町11-10」	273,000	273,000	0.0
西宮 -30	津門綾羽町39番	「津門綾羽町4-3」	252,000	253,000	0.4
* 西宮 -31	羽衣町103番6外	「羽衣町1-15」	423,000	425,000	0.5
西宮 -32	苦楽園六番町63番	「苦楽園六番町3-15」	193,000	191,000	▲ 1.0
西宮 -33	甲子園六番町156番1	「甲子園六番町8-20」	401,000	403,000	0.5
西宮 -34	六軒町45番11	「六軒町4-13」	193,000	193,000	0.0
西宮 -35	荒戎町101番	「荒戎町4-26」	274,000	275,000	0.4
西宮 -36	上ヶ原十番町104番22	「上ヶ原十番町1-5-13」	200,000	198,000	▲ 1.0
西宮 -37	甲陽園本庄町5番4	「甲陽園本庄町6-69」	238,000	237,000	▲ 0.4
西宮 -38	名塩1丁目2420番	「名塩1-5-22」	39,500	38,300	▲ 3.0
西宮 -39	浜甲子園2丁目63番2外	「浜甲子園2-11-21」	218,000	218,000	0.0
西宮 -40	御茶家所町36番6	「御茶家所町3-29」	306,000	308,000	0.7
西宮 -41	大谷町114番13	「大谷町5-30」	297,000	298,000	0.3
西宮 -42	二見町30番1	「二見町8-6」	391,000	391,000	0.0
西宮 -43	鳴尾町4丁目159番4	「鳴尾町4-14-7」	267,000	268,000	0.4
西宮 -44	東山台3丁目15番10		76,000	75,300	▲ 0.9
* 西宮 -45	二見町7番1	「二見町13-31」	385,000	387,000	0.5
西宮 -46	甲子園二番町111番1外	「甲子園二番町9-12」	393,000	395,000	0.5
西宮 -47	大屋町184番2	「大屋町26-19」	310,000	312,000	0.6
西宮 -48	城山15番2	「城山11-18」	295,000	295,000	0.0
西宮 -49	生瀬町2丁目610番13	「生瀬町2-11-12」	70,000	68,800	▲ 1.7
西宮 -50	宮西町60番5	「宮西町3-30」	284,000	285,000	0.4
* 西宮 -51	川添町34番1	「川添町13-28」	290,000	291,000	0.3
西宮 -52	木津山町2番21	「木津山町3-12」	334,000	334,000	0.0
西宮 -53	雲井町104番	「雲井町1-45」	418,000	419,000	0.2
西宮 -54	松生町69番	「松生町7-28」	383,000	383,000	0.0
西宮 -55	鷺林寺南町1番414	「鷺林寺南町5-5」	89,000	87,000	▲ 2.2
西宮 -56	上甲東園3丁目120番15	「上甲東園3-2-12」	292,000	291,000	▲ 0.3
西宮 -57	甲陽園西山町38番6	「甲陽園西山町4-82」	195,000	194,000	▲ 0.5
西宮 -58	樋之池町50番	「樋之池町13-29」	321,000	322,000	0.3

(注) *印は、令和2年兵庫県地価調査（令和2年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和3年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
西宮 -59	苦楽園三番町16番7外	「苦楽園三番町2-35」	150,000	149,000	▲ 0.7
西宮 -60	門戸東町150番3	「門戸東町5-20」	292,000	292,000	0.0
西宮 -61	宝生ヶ丘1丁目1264番140	「宝生ヶ丘1-3-11」	57,000	56,000	▲ 1.8
西宮 -62	名塩茶園町594番33	「名塩茶園町8-9」	33,000	31,500	▲ 4.5
西宮 -63	山口町名来2丁目51番	「山口町名来2-23-3」	39,000	37,500	▲ 3.8
西宮 -64	南甲子園2丁目32番3	「南甲子園2-11-33」	255,000	255,000	0.0
西宮 -65	高木西町433番	「高木西町18-9」	400,000	408,000	2.0
西宮 -66	美作町25番	「美作町8-7」	228,000	228,000	0.0
西宮 -67	上大市2丁目136番54	「上大市2-7-20」	302,000	302,000	0.0
西宮 -68	老松町135番外	「老松町6-18」	285,000	284,000	▲ 0.4
西宮 -69	久保町85番4	「久保町11-14」	218,000	218,000	0.0
西宮 -70	松園町145番3	「松園町1-34」	383,000	384,000	0.3
西宮 -71	分銅町18番1	「分銅町6-20」	342,000	344,000	0.6
*西宮 -72	甲陽園東山町22番64	「甲陽園東山町3-3」	208,000	206,000	▲ 1.0
西宮 -73	上ヶ原四番町1番4	「上ヶ原四番町4-13」	246,000	245,000	▲ 0.4
西宮 -74	甲陽園目神山町635番	「甲陽園目神山町30-11」	67,800	66,500	▲ 1.9
西宮 -75	今津出在家町9番1	「今津出在家町3-1」	216,000	217,000	0.5
*西宮 -76	名塩南台1丁目12番4		48,500	47,500	▲ 2.1
西宮 -77	能登町23番1外	「能登町12-6」	264,000	265,000	0.4
西宮 -78	南昭和町70番1	「南昭和町8-10」	416,000	419,000	0.7
西宮 -79	すみれ台1丁目19番4		41,000	40,500	▲ 1.2
西宮 -80	山口町中野1丁目469番3外	「山口町中野1-5-19」	30,000	29,500	▲ 1.7
西宮 -81	上葎原町14番8	「上葎原町3-16」	279,000	280,000	0.4
西宮 -82	里中町3丁目25番7	「里中町3-4-15」	320,000	325,000	1.6
西宮 -83	山口町船坂字北山コイツカ2020番14外		20,500	20,000	▲ 2.4
西宮 -84	上田中町115番	「上田中町5-6」	197,000	197,000	0.0
*西宮 -85	東鳴尾町1丁目78番7	「東鳴尾町1-8-21」	220,000	220,000	0.0
西宮 -86	甲子園砂田町76番	「甲子園砂田町4-21」	334,000	336,000	0.6
西宮 -87	甲子園口1丁目49番	「甲子園口1-17-7」	338,000	340,000	0.6
西宮 -88	今津久寿川町64番3	「今津久寿川町7-9」	230,000	230,000	0.0
西宮 -89	北六甲台3丁目1064番73	「北六甲台3-14-2」	47,000	46,000	▲ 2.1
西宮 -90	山口町上山口1丁目1159番2	「山口町上山口1-11-24」	32,000	31,400	▲ 1.9
西宮 -91	一里山町24番5	「一里山町7-5」	233,000	232,000	▲ 0.4
西宮 -92	大森町103番1	「大森町8-4」	272,000	273,000	0.4
西宮 -93	仁川町6丁目171番	「仁川町6-10-3」	144,000	141,000	▲ 2.1
西宮 -94	上甲子園4丁目120番2	「上甲子園4-7-5」	246,000	250,000	1.6
西宮 5-1	田中町67番	「田中町4-18」	470,000	470,000	0.0
西宮 5-2	室川町109番2	「室川町15-14」	315,000	315,000	0.0
西宮 5-3	和上町19番1	「和上町1-31」	550,000	555,000	0.9
*西宮 5-4	高松町541番外	「高松町5-39」	980,000	990,000	1.0
西宮 5-5	津門呉羽町73番2	「津門呉羽町1-28」	384,000	386,000	0.5
西宮 5-6	甲子園口北町243番4	「甲子園口北町1-3」	410,000	412,000	0.5
西宮 5-7	甲子園口2丁目189番	「甲子園口2-28-18」	370,000	370,000	0.0
*西宮 5-8	南越木岩町85番外	「南越木岩町10-3」	474,000	474,000	0.0
西宮 5-9	東町1丁目110番3外		284,000	285,000	0.4
西宮 5-10	甲陽園西山町79番1外	「甲陽園西山町1-64」	327,000	327,000	0.0
西宮 5-11	産所町14番2	「産所町11-27」	445,000	445,000	0.0
西宮 5-12	松籟荘244番7内	「松籟荘7-22」	344,000	344,000	0.0
*西宮 5-13	松原町48番	「松原町4-4」	406,000	406,000	0.0
西宮 5-14	両度町102番1外	「両度町6-28」	400,000	405,000	1.3
西宮 9-1	鳴尾浜3丁目11番4		110,000	112,000	1.8
西宮 9-2	山口町阪神流通センター1丁目48番		55,000	57,000	3.6
西宮 9-3	西宮浜2丁目7番2外		110,000	112,000	1.8
芦屋 -1	親王塚町68番4	「親王塚町6-16」	435,000	445,000	2.3
芦屋 -2	浜町68番3外	「浜町5-6」	290,000	291,000	0.3
芦屋 -3	山手町40番14	「山手町10-13」	354,000	354,000	0.0
芦屋 -4	平田町53番3	「平田町3-10」	286,000	287,000	0.3
芦屋 -5	西芦屋町33番2	「西芦屋町5-11」	-	400,000	-
芦屋 -6	竹園町33番2	「竹園町3-9」	317,000	320,000	0.9
*芦屋 -7	川西町65番9	「川西町10-18」	392,000	398,000	1.5
芦屋 -8	松浜町68番1	「松浜町9-15」	290,000	291,000	0.3
*芦屋 -9	西山町107番1		376,000	378,000	0.5
芦屋 -10	岩園町275番10	「岩園町20-3」	316,000	318,000	0.6
芦屋 -11	船戸町15番	「船戸町8-11」	-	610,000	-
芦屋 -12	翠ヶ丘町26番34	「翠ヶ丘町19-36」	370,000	373,000	0.8
芦屋 -13	朝日ヶ丘町327番	「朝日ヶ丘町2-18」	260,000	260,000	0.0
芦屋 -14	南浜町1番106	「南浜町11-12」	119,000	118,000	▲ 0.8
芦屋 -15	精道町63番1	「精道町4-18」	369,000	375,000	1.6
芦屋 -16	浜風町12番46	「浜風町22-2」	156,000	154,000	▲ 1.3
芦屋 -17	東山町266番	「東山町21-13」	303,000	305,000	0.7
芦屋 -18	春日町339番外	「春日町11-6」	347,000	350,000	0.9
芦屋 -19	打出小樋町178番1	「打出小樋町5-6」	344,000	349,000	1.5

(注) *印は、令和2年兵庫県地価調査（令和2年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和3年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
芦屋 5-1	業平町34番1	「業平町5-21」	600,000	630,000	5.0
芦屋 5-2	月若町2番1	「月若町8-1」	535,000	538,000	0.6
芦屋 5-3	打出町51番5	「打出町1-18」	327,000	327,000	0.0
芦屋 5-4	船戸町38番3	「船戸町5-24」	725,000	755,000	4.1
伊丹 -1	梅ノ木4丁目33番1外	「梅ノ木4-3-12」	262,000	265,000	1.1
伊丹 -2	柏木町1丁目112番		214,000	215,000	0.5
伊丹 -3	西野6丁目117番		117,000	117,000	0.0
伊丹 -4	池尻1丁目327番		147,000	147,000	0.0
*伊丹 -5	瑞穂町3丁目39番2		181,000	183,000	1.1
伊丹 -6	西台3丁目526番12	「西台3-2-8」	273,000	282,000	3.3
伊丹 -7	鈴原町9丁目376番		187,000	187,000	0.0
伊丹 -8	千僧2丁目10番4		178,000	179,000	0.6
伊丹 -9	瑞原3丁目33番1外		150,000	151,000	0.7
伊丹 -10	西野2丁目43番		135,000	135,000	0.0
伊丹 -11	昆陽南5丁目121番	「昆陽南5-13-15」	153,000	155,000	1.3
伊丹 -12	東野4丁目1番9		130,000	131,000	0.8
伊丹 -13	稲野町5丁目53番1		239,000	241,000	0.8
伊丹 -14	桑津2丁目427番1	「桑津2-1-58」	113,000	113,000	0.0
*伊丹 -15	平松3丁目9番5	「平松3-1-10」	256,000	257,000	0.4
伊丹 -16	桜ヶ丘3丁目42番1外	「桜ヶ丘3-2-17」	227,000	229,000	0.9
伊丹 -17	松ヶ丘2丁目23番		165,000	166,000	0.6
伊丹 -18	安堂寺町6丁目207番		210,000	210,000	0.0
伊丹 -19	昆陽5丁目149番		166,000	167,000	0.6
伊丹 -20	高台1丁目152番11		174,000	175,000	0.6
伊丹 -21	緑ヶ丘3丁目15番2外		145,000	148,000	2.1
伊丹 -22	荒牧3丁目229番	「荒牧3-12-2」	148,000	149,000	0.7
伊丹 -23	北野5丁目54番		133,000	134,000	0.8
*伊丹 -24	野間北2丁目8番9	「野間北2-7-5」	174,000	174,000	0.0
伊丹 -25	昆陽東4丁目169番	「昆陽東4-8-3」	164,000	164,000	0.0
伊丹 -26	鴻池6丁目108番	「鴻池6-7-17」	114,000	114,000	0.0
伊丹 -27	中野東1丁目289番		150,000	151,000	0.7
伊丹 -28	野間7丁目594番2	「野間7-15-22」	187,000	187,000	0.0
伊丹 -29	伊丹6丁目20番11	「伊丹6-7-19」	195,000	196,000	0.5
伊丹 -30	清水3丁目9番11		197,000	198,000	0.5
伊丹 -31	西野7丁目90番		112,000	112,000	0.0
伊丹 -32	御願塚2丁目18番3	「御願塚2-5-38」	227,000	228,000	0.4
伊丹 -33	南野4丁目288番3	「南野4-8-2」	167,000	168,000	0.6
伊丹 -34	寺本6丁目32番外		143,000	143,000	0.0
伊丹 -35	千僧6丁目54番外		195,000	196,000	0.5
伊丹 -36	行基町4丁目23番5		226,000	228,000	0.9
伊丹 5-1	鴻池2丁目10番	「鴻池2-1-36」	167,000	167,000	0.0
伊丹 5-2	荒牧7丁目143番	「荒牧7-12-15」	146,000	147,000	0.7
伊丹 5-3	西台1丁目51番1外	「西台1-6-11」	359,000	367,000	2.2
伊丹 5-4	伊丹3丁目528番1	「伊丹3-1-57」	288,000	295,000	2.4
伊丹 5-5	大鹿7丁目23番2外		218,000	218,000	0.0
伊丹 5-6	瑞穂町1丁目64番外		188,000	188,000	0.0
伊丹 5-7	中央1丁目45番	「中央1-5-21」	490,000	508,000	3.7
*伊丹 5-8	伊丹1丁目246番11	「伊丹1-13-50」	280,000	292,000	4.3
伊丹 5-9	中央4丁目18番	「中央4-4-10」	257,000	266,000	3.5
伊丹 9-1	北河原5丁目70番	「北河原5-3-28」	96,000	97,500	1.6
伊丹 9-2	北伊丹2丁目125番		110,000	111,000	0.9
伊丹 9-3	森本9丁目17番1外		100,000	101,000	1.0
伊丹 9-4	森本1丁目8番6		99,300	100,000	0.7
宝塚 -1	武庫山2丁目138番70	「武庫山2-7-7」	195,000	195,000	0.0
宝塚 -2	山本台1丁目80番	「山本台1-2-15」	137,000	137,000	0.0
宝塚 -3	野上2丁目310番3	「野上2-1-37」	234,000	235,000	0.4
*宝塚 -4	御殿山3丁目30番2	「御殿山3-4-5」	181,000	181,000	0.0
宝塚 -5	旭町2丁目51番1	「旭町2-6-27」	165,000	165,000	0.0
宝塚 -6	安倉北2丁目1917番2	「安倉北2-14-2-5」	116,000	116,000	0.0
宝塚 -7	伊子志3丁目255番8	「伊子志3-16-52」	183,000	184,000	0.5
宝塚 -8	光明町150番60	「光明町20-14」	156,000	156,000	0.0
宝塚 -9	仁川高台1丁目106番1外	「仁川高台1-2-20」	211,000	212,000	0.5
宝塚 -10	雲雀丘2丁目168番	「雲雀丘2-9-19」	162,000	162,000	0.0
宝塚 -11	口谷東1丁目32番4外	「口谷東1-3-11」	150,000	150,000	0.0
宝塚 -12	米谷1丁目291番3	「米谷1-16-18」	143,000	143,000	0.0
宝塚 -13	売布ガ丘172番	「売布ガ丘7-13」	116,000	116,000	0.0
宝塚 -14	寿町191番2	「寿町4-13」	139,000	139,000	0.0
宝塚 -15	宝梅2丁目50番2		140,000	140,000	0.0
宝塚 -16	大成町25番13	「大成町1-8」	142,000	142,000	0.0
*宝塚 -17	千種1丁目91番2	「千種1-8-48」	200,000	200,000	0.0
宝塚 -18	伊子志2丁目221番6	「伊子志2-7-19」	184,000	185,000	0.5
宝塚 -19	清荒神2丁目133番14	「清荒神2-23-16」	147,000	147,000	0.0

(注) *印は、令和2年兵庫県地価調査（令和2年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和3年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
*宝塚 -20	山本南1丁目124番19	「山本南1-21-17」	152,000	154,000	1.3
宝塚 -21	平井5丁目95番8	「平井5-5-6」	158,000	158,000	0.0
宝塚 -22	仁川高丸3丁目9番28	「仁川高丸3-10-20」	109,000	108,000	▲ 0.9
宝塚 -23	中山五月台4丁目8番17	「中山五月台4-8-17」	87,000	86,500	▲ 0.6
宝塚 -24	長寿ガ丘761番461	「長寿ガ丘10-2」	65,200	64,000	▲ 1.8
宝塚 -25	月見山1丁目766番491	「月見山1-10-35」	81,900	81,500	▲ 0.5
宝塚 -26	小浜2丁目5番75	「小浜2-1-84」	150,000	150,000	0.0
宝塚 -27	花屋敷つつじガ丘23番1	「花屋敷つつじガ丘1-18」	111,000	111,000	0.0
宝塚 -28	中山台1丁目132番	「中山台1-8-14」	89,000	88,500	▲ 0.6
宝塚 -29	中筋山手1丁目130番外	「中筋山手1-4-10」	154,000	154,000	0.0
宝塚 -30	安倉南1丁目1303番31	「安倉南1-12-10」	140,000	140,000	0.0
宝塚 -31	安倉中5丁目97番2	「安倉中5-7-15」	135,000	135,000	0.0
宝塚 -32	泉ガ丘181番	「泉ガ丘14-25」	81,500	81,000	▲ 0.6
宝塚 -33	花屋敷松ガ丘118番外	「花屋敷松ガ丘8-7」	89,800	89,100	▲ 0.8
宝塚 -34	長尾台2丁目5番420	「長尾台2-12-21」	63,000	62,500	▲ 0.8
宝塚 -35	逆瀬台3丁目3番443	「逆瀬台3-4-16」	112,000	112,000	0.0
宝塚 -36	中筋5丁目258番	「中筋5-16-10」	188,000	190,000	1.1
宝塚 -37	鹿塩1丁目81番3	「鹿塩1-6-26」	164,000	164,000	0.0
宝塚 -38	山本中2丁目91番3	「山本中2-10-24」	154,000	155,000	0.6
宝塚 -39	雲雀丘3丁目49番	「雲雀丘3-3-34」	205,000	205,000	0.0
*宝塚 -40	中州2丁目336番258	「中州2-3-32」	238,000	239,000	0.4
宝塚 -41	御殿山4丁目105番915	「御殿山4-19-15」	86,000	85,000	▲ 1.2
宝塚 -42	湯本町32番1	「湯本町7-21」	280,000	290,000	3.6
宝塚 -43	大吹町216番	「大吹町9-7」	132,000	132,000	0.0
宝塚 -44	野上3丁目344番14	「野上3-14-18」	179,000	181,000	1.1
宝塚 -45	寿楽荘349番外	「寿楽荘1-47」	212,000	213,000	0.5
宝塚 -46	逆瀬川2丁目136番2	「逆瀬川2-10-41」	212,000	213,000	0.5
宝塚 -47	川面5丁目100番	「川面5-9-12」	210,000	213,000	1.4
宝塚 -48	東洋町1番74	「東洋町8-4」	159,000	160,000	0.6
宝塚 -49	大原野字森谷29番12外		16,100	15,700	▲ 2.5
*宝塚 5-1	逆瀬川1丁目40番2外	「逆瀬川1-1-11」	405,000	422,000	4.2
宝塚 5-2	中筋8丁目281番	「中筋8-13-13」	214,000	214,000	0.0
宝塚 5-3	仁川北3丁目222番	「仁川北3-7-5」	272,000	274,000	0.7
宝塚 5-4	小林5丁目316番9	「小林5-4-36」	195,000	195,000	0.0
宝塚 5-5	栄町1丁目324番3	「栄町1-1-12」	340,000	352,000	3.5
宝塚 5-6	安倉中5丁目11番1	「安倉中5-1-16」	149,000	149,000	0.0
宝塚 5-7	南口2丁目438番2	「南口2-12-11」	263,000	264,000	0.4
宝塚 5-8	清荒神1丁目110番2	「清荒神1-17-18」	161,000	161,000	0.0
宝塚 9-1	安倉西3丁目475番2	「安倉西3-7-2」	95,000	95,000	0.0
宝塚 9-2	末成町235番4	「末成町39-23」	130,000	130,000	0.0
川西 -1	花屋敷2丁目91番13	「花屋敷2-5-15」	219,000	223,000	1.8
川西 -2	鶯台2丁目10番3		83,000	83,000	0.0
川西 -3	清和台東4丁目2番29		65,600	65,100	▲ 0.8
川西 -4	大和東3丁目9番14		57,400	57,100	▲ 0.5
川西 -5	緑台2丁目1番45		68,100	67,900	▲ 0.3
川西 -6	新田2丁目262番29	「新田2-3-5」	86,100	85,300	▲ 0.9
川西 -7	霞ヶ丘1丁目10番2	「霞ヶ丘1-2-2」	129,000	129,000	0.0
川西 -8	多田院2丁目352番	「多田院2-14-13」	65,000	64,000	▲ 1.5
川西 -9	下加茂1丁目145番1	「下加茂1-4-4」	130,000	130,000	0.0
*川西 -10	南花屋敷4丁目126番	「南花屋敷4-5-5」	163,000	163,000	0.0
川西 -11	久代4丁目187番	「久代4-3-27」	111,000	111,000	0.0
川西 -12	鼓が滝2丁目11番41	「鼓が滝2-9-31」	56,200	55,000	▲ 2.1
川西 -13	加茂3丁目173番11	「加茂3-6-1」	114,000	114,000	0.0
川西 -14	西畦野2丁目545番	「西畦野2-25-8」	56,000	55,000	▲ 1.8
川西 -15	小戸3丁目187番3	「小戸3-9-3」	146,000	146,000	0.0
川西 -16	緑が丘1丁目134番6	「緑が丘1-15-10」	48,200	47,600	▲ 1.2
*川西 -17	萩原台東2丁目169番		93,000	93,000	0.0
川西 -18	西多田2丁目687番	「西多田2-25-7」	73,800	72,500	▲ 1.8
*川西 -19	水明台2丁目2番31		55,000	54,300	▲ 1.3
川西 -20	滝山町240番4	「滝山町11-7」	96,000	96,000	0.0
川西 -21	丸山台2丁目1番31		56,800	56,500	▲ 0.5
川西 -22	けやき坂1丁目7番4		54,500	54,200	▲ 0.6
川西 -23	東久代1丁目220番4	「東久代1-7-14」	89,500	89,000	▲ 0.6
川西 -24	平野1丁目120番15	「平野1-9-6」	72,000	71,500	▲ 0.7
川西 -25	松が丘町187番	「松が丘町15-4」	90,500	89,800	▲ 0.8
川西 -26	錦松台2番94	「錦松台12-26」	64,000	63,300	▲ 1.1
川西 -27	東多田1丁目202番29	「東多田1-7-28」	114,000	113,000	▲ 0.9
川西 -28	多田院西1丁目83番	「多田院西1-5-11」	28,000	27,500	▲ 1.8
川西 -29	東畦野山手1丁目4番13	「東畦野山手1-28-27」	51,300	50,500	▲ 1.6
川西 -30	寺畑1丁目27番	「寺畑1-2-7」	177,000	179,000	1.1
川西 -31	一庫2丁目97番	「一庫2-12-2」	41,500	41,100	▲ 1.0
川西 -32	下財町13番18	「下財町6-23」	64,000	63,500	▲ 0.8

(注) *印は、令和2年兵庫県地価調査（令和2年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和3年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
川西 -33	丸の内町116番6	「丸の内町8-7」	122,000	122,000	0.0
川西 -34	笹部3丁目284番外	「笹部3-11-5」	20,000	19,500	▲2.5
川西 3-1	緑が丘1丁目207番		19,600	19,200	▲2.0
川西 5-1	中央町143番1外	「中央町7-18」	550,000	575,000	4.5
川西 5-2	多田桜木2丁目7番5外	「多田桜木2-2-3」	—	150,000	—
川西 5-3	水明台1丁目1番164		82,300	80,500	▲2.2
川西 5-4	小花1丁目217番2	「小花1-6-20」	310,000	322,000	3.9
川西 5-5	下加茂1丁目155番1	「下加茂1-5-23」	150,000	150,000	0.0
川西 9-1	久代1丁目98番1	「久代1-6-14」	93,000	93,000	0.0
川西 9-2	平野1丁目99番2外	「平野1-5-20」	80,300	80,300	0.0
* 三田 -1	屋敷町615番2	「屋敷町11-10」	83,500	83,500	0.0
三田 -2	高次1丁目865番6	「高次1-11-29」	86,300	86,300	0.0
三田 -3	南が丘1丁目2237番8	「南が丘1-53-18」	66,300	66,200	▲0.2
三田 -4	対中町986番5外	「対中町6-19」	73,400	73,300	▲0.1
三田 -5	つつじが丘南2丁目3番14		33,200	32,800	▲1.2
三田 -6	相生町4205番8	「相生町1-15」	84,000	84,000	0.0
三田 -7	狭間が丘3丁目19番14		64,300	64,200	▲0.2
三田 -8	下井沢字院ノ馬場87番		44,400	44,000	▲0.9
三田 -9	南が丘1丁目1942番4	「南が丘1-24-2」	72,700	72,700	0.0
三田 -10	横山町1621番2	「横山町3-22」	64,200	64,100	▲0.2
三田 -11	けやき台4丁目21番16		76,500	76,500	0.0
三田 -12	三田町122番1	「三田町24-27」	78,400	78,400	0.0
三田 -13	天神3丁目4802番5	「天神3-25-4」	60,100	60,000	▲0.2
三田 -14	四ツ辻字大ノ谷935番14		25,000	24,500	▲2.0
三田 -15	長坂字五月田24番		19,200	18,400	▲4.2
三田 -16	大原字上野ヶ原1323番70		32,600	32,100	▲1.5
三田 5-1	中町593番外	「中町5-13」	121,000	121,000	0.0
三田 5-2	南が丘2丁目1898番1	「南が丘2-2-21」	120,000	120,000	0.0
三田 5-3	中央町63番1外	「中央町9-19」	—	250,000	—
三田 9-1	テクノパーク4番11		31,800	32,500	2.2
三田 13-1	桑原字高野ノ越906番		1,020	970	▲4.9
三田 13-2	上深田字植風呂376番		1,260	1,200	▲4.8
猪名川 -1	伏見台1丁目2番42		59,500	59,200	▲0.5
猪名川 -2	松尾台2丁目2番29		56,800	56,600	▲0.4
猪名川 -3	上野字北畑24番2		45,000	44,500	▲1.1
猪名川 -4	白金3丁目32番13		53,000	52,800	▲0.4
猪名川 -5	笹尾字掛谷10番21		17,000	16,400	▲3.5
猪名川 -6	荘苑2丁目1番9		22,600	21,700	▲4.0
明石 -1	大久保町西嶋字大歳937番2		69,800	69,800	0.0
明石 -2	材木町13番13	「材木町15-12」	111,000	111,000	0.0
明石 -3	二見町西二見字山中157番60		78,500	78,500	0.0
明石 -4	朝霧町1丁目28番6	「朝霧町1-7-10」	121,000	121,000	0.0
明石 -5	大久保町ゆりのき通2丁目15番1		128,000	129,000	0.8
* 明石 -6	太寺4丁目52番	「太寺4-8-7」	178,000	178,000	0.0
明石 -7	人丸町291番8	「人丸町5-3」	145,000	145,000	0.0
明石 -8	二見町福里字池之下563番45		70,600	70,600	0.0
明石 -9	東朝霧丘17番9	「東朝霧丘19-3」	109,000	109,000	0.0
明石 -10	大久保町大窪字北開知448番6		83,500	85,000	1.8
明石 -11	王子2丁目15番3	「王子2-16-8」	116,000	116,000	0.0
明石 -12	二見町東二見字松ノ本839番4		80,900	80,900	0.0
明石 -13	野々上2丁目7番5		124,000	124,000	0.0
明石 -14	魚住町住吉3丁目722番16		80,600	80,600	0.0
明石 -15	大久保町谷八木字道屋634番7		70,000	70,000	0.0
明石 -16	藤江字中尾890番38		113,000	113,000	0.0
* 明石 -17	大久保町高丘3丁目5番9		81,500	81,500	0.0
明石 -18	大久保町八木字道重105番4		93,300	93,300	0.0
明石 -19	魚住町西岡字坂ノ下2172番37		76,500	76,500	0.0
明石 -20	松が丘5丁目155番	「松が丘5-15-10」	127,000	127,000	0.0
明石 -21	大久保町山手台2丁目64番		79,600	79,600	0.0
明石 -22	魚住町清水字西宿1902番2		65,500	65,500	0.0
* 明石 -23	魚住町錦が丘2丁目14番38		99,000	99,000	0.0
明石 -24	二見町西二見字町ノ坪661番45		73,100	73,100	0.0
明石 -25	山下町943番8	「山下町8-3」	174,000	174,000	0.0
明石 -26	大久保町江井島字辻ヶ鼻903番15		50,900	50,900	0.0
明石 -27	沢野2丁目1974番99	「沢野2-7-3」	80,700	80,700	0.0
明石 -28	林崎町3丁目542番11		87,600	87,300	▲0.3
明石 -29	東野町2167番4		110,000	110,000	0.0
明石 -30	大蔵町3658番2	「大蔵町20-13」	107,000	107,000	0.0
明石 -31	東藤江2丁目2064番12	「東藤江2-1-95」	98,900	98,900	0.0
明石 -32	二見町東二見字城ノ上1459番7		69,300	69,300	0.0
明石 -33	朝霧北町3777番231		105,000	105,000	0.0
明石 -34	港町6番16外	「港町6-17」	110,000	110,000	0.0

(注) *印は、令和2年兵庫県地価調査（令和2年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和3年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
明石 -35	立石2丁目803番8	「立石2-1-76」	86,000	86,700	0.8
明石 5-1	本町1丁目1番29外	「本町1-1-28」	530,000	523,000	▲1.3
明石 5-2	本町1丁目9番12	「本町1-9-11」	174,000	173,000	▲0.6
明石 5-3	小久保1丁目4番3外		242,000	242,000	0.0
明石 5-4	魚住町金ヶ崎字佃316番1外		80,600	80,300	▲0.4
明石 5-5	魚住町清水字井桶田2164番3外		97,000	96,500	▲0.5
明石 5-6	西新町2丁目7番4	「西新町2-7-2」	143,000	142,000	▲0.7
明石 5-7	桜町2番5	「桜町3-5」	138,000	138,000	0.0
*明石 5-8	明南町1丁目3番7	「明南町1-3-10」	141,000	140,000	▲0.7
明石 5-9	魚住町錦が丘3丁目8番11外		130,000	130,000	0.0
明石 5-10	樽屋町8番4外	「樽屋町8-32」	246,000	244,000	▲0.8
明石 5-11	大明石町1丁目1291番2	「大明石町1-2-37」	255,000	252,000	▲1.2
明石 5-12	朝霧南町1丁目165番5		250,000	254,000	1.6
*明石 5-13	大久保町駅前2丁目1番4		226,000	224,000	▲0.9
明石 9-1	貴崎5丁目89番5外	「貴崎5-11-70」	39,000	39,500	1.3
明石 9-2	二見町南二見17番13		43,500	45,000	3.4
明石 9-3	大道町2丁目11番2	「大道町2-11-6」	80,700	80,800	0.1
加古川 -1	加古川町本町字前田46番11		109,000	109,000	0.0
加古川 -2	加古川町北在家2342番外		115,000	116,000	0.9
加古川 -3	米田町平津字向嶋732番84		66,600	66,400	▲0.3
加古川 -4	平岡町土山字北畑421番87		63,800	63,700	▲0.2
加古川 -5	八幡町船町字西開キ192番2		-	17,000	-
*加古川 -6	加古川町粟津字中在家731番4		121,000	121,000	0.0
加古川 -7	加古川町美乃利字壹反長111番10		88,000	88,100	0.1
加古川 -8	新神野6丁目16番43	「新神野6-26-14」	68,700	68,600	▲0.1
加古川 -9	別府町元町84番2		53,300	53,200	▲0.2
加古川 -10	志方町志方町字馬場田1508番		28,600	28,300	▲1.0
加古川 -11	野口町長砂字東池ノ向97番20		70,800	70,800	0.0
加古川 -12	東神吉町神吉字諸崎651番142		73,900	73,300	▲0.8
加古川 -13	平岡町つつじ野1番252		109,000	111,000	1.8
加古川 -14	加古川町稲屋字春日前214番8		64,600	64,500	▲0.2
加古川 -15	平岡町土山字ケ市578番6		65,300	65,200	▲0.2
加古川 -16	平岡町二俣字北畑889番6		70,300	70,300	0.0
加古川 -17	東神吉町西井ノ口字二十田634番7		70,700	70,600	▲0.1
加古川 -18	西神吉町大国字北川760番126		51,500	51,400	▲0.2
*加古川 -19	尾上町長田字尾上林518番42		62,500	62,200	▲0.5
加古川 -20	志方町細工所字中ノ垣内446番1		16,500	16,300	▲1.2
加古川 -21	別府町別府字せいろ981番16		70,900	70,900	0.0
加古川 -22	上荘町小野字助谷712番12		26,800	26,500	▲1.1
加古川 -23	野口町良野1647番9		121,000	121,000	0.0
加古川 5-1	加古川町溝之口700番		267,000	267,000	0.0
加古川 5-2	加古川町寺家町字南五反田51番13外		182,000	183,000	0.5
加古川 5-3	別府町朝日町14番		164,000	164,000	0.0
*加古川 5-4	平岡町新在家字式丁目265番2		127,000	125,000	▲1.6
加古川 5-5	平岡町西谷字南割206番2		88,500	88,500	0.0
加古川 5-6	加古川町粟津字宮ノ下437番1		124,000	124,000	0.0
加古川 5-7	平岡町新在家字式丁目273番5		185,000	185,000	0.0
加古川 5-8	加古川町篠原町字上甲峠183番1外	「(加古川駅北46-6)」	145,000	146,000	0.7
加古川 5-9	野口町野口字駅ノ池119番5外		113,000	113,000	0.0
加古川 9-1	尾上町養田字養田開拓1659番1		45,000	45,400	0.9
加古川 9-2	野口町水足字新辻560番1外		32,700	33,200	1.5
高砂 -1	西畑1丁目625番80	「西畑1-4-6」	71,700	71,400	▲0.4
高砂 -2	荒井町東本町7番4	「荒井町東本町7-8」	80,000	80,800	1.0
高砂 -3	梅井4丁目567番6	「梅井4-3-9」	59,000	58,700	▲0.5
高砂 -4	北濱町北脇字地見ノ下32番51		54,900	54,900	0.0
高砂 -5	春日野町2973番8	「春日野町7-14」	58,000	57,900	▲0.2
高砂 -6	曾根町字北山ノ下1128番2		54,200	53,900	▲0.6
高砂 -7	金ヶ田町43番22	「金ヶ田町5-22」	48,100	48,100	0.0
*高砂 -8	米田町米田字大橋307番3		87,700	86,800	▲1.0
高砂 -9	伊保東2丁目297番3	「伊保東2-5-11」	22,900	22,800	▲0.4
高砂 -10	伊保1丁目1790番5	「伊保1-2-21」	57,800	57,800	0.0
高砂 -11	百合丘6番83	「百合丘1-54」	65,300	65,200	▲0.2
高砂 -12	曾根町字中濱2833番14		50,900	50,600	▲0.6
高砂 -13	阿弥陀町北池字村前105番14		59,900	59,800	▲0.2
高砂 5-1	米田町島字二反田72番21外		92,800	93,300	0.5
高砂 5-2	荒井町御旅2丁目8番4	「荒井町御旅2-9-12」	89,000	89,000	0.0
高砂 5-3	竜山1丁目281番1	「竜山1-3-25」	46,000	45,700	▲0.7
高砂 5-4	米田町米田字西ノ野251番1		90,500	90,500	0.0
高砂 5-5	荒井町中新町8番2	「荒井町中新町8-16」	78,500	78,500	0.0
高砂 9-1	曾根町字渡場2743番24		22,500	22,600	0.4
高砂 9-2	荒井町新浜1丁目1677番	「荒井町新浜1-1-1」	23,700	23,800	0.4
高砂 9-3	曾根町字砂川889番外		33,000	33,200	0.6

(注) *印は、令和2年兵庫県地価調査（令和2年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和3年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
高砂 9-4	米田町米田字十人新田956番3		42,700	42,700	0.0
稲美 -1	国岡字前條550番16		59,700	59,700	0.0
稲美 -2	六分一字蒲ノ上1177番70		62,000	62,000	0.0
稲美 -3	国岡字平見896番8		54,400	54,400	0.0
稲美 -4	加古字中新田中2436番1外		15,900	15,800	▲0.6
播磨 -1	北野添2丁目17番3	「北野添2-8-22」	95,000	95,200	0.2
播磨 -2	野添城3丁目25番3	「野添城3-4-16」	82,800	82,800	0.0
播磨 -3	南大中3丁目154番12	「南大中3-5-16」	77,000	77,000	0.0
* 播磨 -4	北本荘2丁目864番10	「北本荘2-9-3」	81,100	81,100	0.0
播磨 -5	二子字立辻27番1		43,800	43,700	▲0.2
西脇 -1	野村町字大日ノ上1236番5		33,300	33,100	▲0.6
西脇 -2	野村町字苦木1795番275		34,500	34,400	▲0.3
西脇 -3	郷瀬町字河原山665番229		24,800	24,200	▲2.4
西脇 -4	野村町字緑風台1815番32		30,300	30,200	▲0.3
西脇 -5	和田町字東嶋田96番1外		22,400	22,200	▲0.9
西脇 -6	比延町字前田19番2外		15,200	15,000	▲1.3
西脇 -7	野中町字国影21番2		11,900	11,800	▲0.8
西脇 -8	坂本字坂本337番3		15,700	15,500	▲1.3
西脇 5-1	野村町字大門1301番		52,900	52,800	▲0.2
三木 -1	大村字谷後831番1		31,600	31,600	0.0
三木 -2	別所町朝日ヶ丘字愛宕1番70		25,600	25,500	▲0.4
三木 -3	末広1丁目217番5	「末広1-12-24」	54,000	54,000	0.0
* 三木 -4	志染町西自由が丘1丁目757番		40,900	40,600	▲0.7
三木 -5	志染町安福田字竹ヶ下153番1		19,700	19,500	▲1.0
三木 -6	志染町青山3丁目6番13		51,800	51,800	0.0
三木 -7	志染町広野4丁目335番		15,300	15,100	▲1.3
三木 -8	吉川町前田字上馬場1014番1		11,900	11,800	▲0.8
三木 -9	別所町石野字上貝地584番2外		15,000	14,900	▲0.7
三木 5-1	末広2丁目277番1外	「末広2-5-6」	74,000	74,300	0.4
三木 5-2	吉川町大沢字大整184番9		37,600	37,500	▲0.3
三木 5-3	大村字高柳87番1外		67,200	67,200	0.0
三木 5-4	志染町広野1丁目105番1		63,500	63,500	0.0
小野 -1	神明町字大坪417番68		46,300	46,300	0.0
小野 -2	黒川町字長尾溝ノ南22番14		66,500	66,500	0.0
小野 -3	王子町字山ノ下198番1		26,200	26,100	▲0.4
小野 -4	粟生町字大畑1929番2		17,000	16,900	▲0.6
小野 -5	古川町字山ノ下1112番1		16,700	16,500	▲1.2
* 小野 5-1	黒川町1719番		78,200	78,200	0.0
小野 9-1	匠台51番		27,000	27,500	1.9
加西 -1	北条町北条字岡西781番4		37,400	37,300	▲0.3
加西 -2	北条町横尾字大坪1273番1		53,300	53,300	0.0
加西 -3	北条町古坂2丁目155番		52,100	52,000	▲0.2
加西 -4	北条町東南字川端179番7		36,100	36,100	0.0
加西 -5	鴨谷町字中垣内1154番1		13,900	13,600	▲2.2
加西 -6	西野々町字内端267番3		11,000	10,900	▲0.9
加西 -7	東笠原町字前514番1		16,400	16,000	▲2.4
加西 -8	両月町字高町369番		11,600	11,500	▲0.9
加西 5-1	北条町横尾字池田341番1		-	71,000	-
加西 9-1	網引町字丸山2001番36		24,700	25,000	1.2
加東 -1	木梨字西原1037番16		33,400	33,300	▲0.3
加東 -2	ひろのが丘12番13		50,500	50,500	0.0
加東 -3	藤田字南山1523番7		37,300	37,300	0.0
加東 -4	上滝野字公門前700番1		33,600	33,500	▲0.3
加東 -5	北野字神田木269番2		45,500	45,500	0.0
加東 -6	長貞字深田1498番外		12,600	12,200	▲3.2
加東 -7	岡本字仲田18番外		12,000	11,800	▲1.7
加東 -8	木梨字大井恋口31番1		14,300	14,200	▲0.7
加東 -9	中古瀬字居ガイチ337番1		12,200	12,100	▲0.8
加東 -10	高岡字富家道北天神池東2195番		13,900	13,800	▲0.7
加東 5-1	新町字辻南298番3		60,500	60,500	0.0
多可 -1	中区中村町字下川原345番8外		16,200	15,800	▲2.5
多可 -2	中区中安田字村内570番1外		9,850	9,800	▲0.5
多可 5-1	中区中村町字重勢155番1外		21,700	21,600	▲0.5
* 姫路 -1	白浜町寺家1丁目194番		73,000	73,000	0.0
姫路 -2	西脇字樺ノ内437番		20,100	19,200	▲4.5
* 姫路 -3	飾磨区都倉1丁目503番5		88,500	88,500	0.0
姫路 -4	花田町小川字山中859番		37,600	36,800	▲2.1
姫路 -5	飾東町豊国字南居垣内350番1		28,500	27,800	▲2.5
姫路 -6	五軒邸3丁目51番		99,500	99,500	0.0
姫路 -7	北条永良町198番2		96,300	97,300	1.0
姫路 -8	飾西字万燈山下678番5		55,200	54,400	▲1.4
* 姫路 -9	網干区北新在家150番		69,400	69,200	▲0.3

(注) *印は、令和2年兵庫県地価調査（令和2年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和3年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
姫路 -10	飯田2丁目307番14		85,500	85,200	▲ 0.4
姫路 -11	岡田字七反長392番		59,500	57,800	▲ 2.9
姫路 -12	青山3丁目884番11	「青山3-21-3」	70,400	70,300	▲ 0.1
姫路 -13	飾磨区矢倉町1丁目92番		81,200	81,200	0.0
姫路 -14	広畑区北野町2丁目9番		78,800	78,800	0.0
姫路 -15	坊主町66番3		102,000	102,000	0.0
姫路 -16	広畑区才字宮ノ下277番7		61,600	61,000	▲ 1.0
姫路 -17	広畑区小坂字細長161番11		81,500	81,000	▲ 0.6
姫路 -18	網干区高田字前田729番		74,100	74,100	0.0
姫路 -19	網干区津市場字遠ヶ坪765番15		56,800	56,300	▲ 0.9
姫路 -20	網干区浜田字濱田19番4外		52,500	52,300	▲ 0.4
姫路 -21	林田町口佐見字北岸ノ上127番4		15,600	15,000	▲ 3.8
姫路 -22	余部区上川原字久保173番1		36,900	36,000	▲ 2.4
姫路 -23	勝原区下太田字小川227番3		54,800	54,000	▲ 1.5
* 姫路 -24	勝原区熊見字箱山317番3		95,000	95,000	0.0
姫路 -25	広畑区蒲田3丁目70番		64,200	63,800	▲ 0.6
姫路 -26	別所町別所4丁目96番		64,500	64,500	0.0
姫路 -27	飾西字薮ノ内332番外		49,200	48,600	▲ 1.2
姫路 -28	香寺町犬飼字堂ノ前442番2		33,600	33,200	▲ 1.2
姫路 -29	書写台3丁目93番		57,500	56,700	▲ 1.4
姫路 -30	上手野字南畑223番1		32,500	31,500	▲ 3.1
姫路 -31	西今宿6丁目265番17	「西今宿6-9-7」	68,100	67,400	▲ 1.0
姫路 -32	東今宿6丁目2175番外	「東今宿6-10-15」	61,900	61,900	0.0
姫路 -33	網干区興浜字亀甲440番7外		41,300	40,300	▲ 2.4
* 姫路 -34	北夢前台1丁目35番		79,800	78,700	▲ 1.4
姫路 -35	田寺東3丁目848番2	「田寺東3-8-15」	97,900	97,400	▲ 0.5
* 姫路 -36	新在家中の町335番6	「新在家中の町10-5」	138,000	138,000	0.0
姫路 -37	嵐山町字イカ土5番3		102,000	102,000	0.0
姫路 -38	飾磨区上野田6丁目44番		82,200	82,200	0.0
姫路 -39	北新在家1丁目6番8	「北新在家1-5-16」	93,400	93,200	▲ 0.2
姫路 -40	城北新町1丁目806番928	「城北新町1-5-32」	78,800	78,000	▲ 1.0
姫路 -41	林田町新町字古道1121番外		26,700	25,900	▲ 3.0
姫路 -42	白国1丁目154番4	「白国1-18-5」	70,400	69,200	▲ 1.7
姫路 -43	野里字長塚463番12		63,600	62,900	▲ 1.1
姫路 -44	仁豊野字宮ノ下南町175番10		49,500	48,500	▲ 2.0
姫路 -45	砥堀字東垣内937番1		41,700	40,800	▲ 2.2
姫路 -46	網干区田井字豆田18番4外		70,100	70,100	0.0
姫路 -47	飾磨区清水2丁目98番		92,600	92,600	0.0
* 姫路 -48	御国野町御着字北代1068番35		58,000	58,000	0.0
姫路 -49	船津町字下糠塚2487番1外		15,700	15,100	▲ 3.8
姫路 -50	花田町勅旨字宮ノ前135番50		58,900	57,800	▲ 1.9
姫路 -51	四郷町中鈴字下柏81番1外		20,800	19,700	▲ 5.3
姫路 -52	大塩町字大歳80番5		59,500	57,900	▲ 2.7
姫路 -53	的形町の形字松五良浜1686番20		38,100	37,000	▲ 2.9
姫路 -54	木場字東1261番2外		43,300	42,600	▲ 1.6
姫路 -55	北条口3丁目17番2		130,000	132,000	1.5
姫路 -56	中地字早瀬526番4		76,600	76,500	▲ 0.1
姫路 -57	飾磨区賀賀東町2丁目49番2		69,600	69,600	0.0
姫路 -58	飾磨区妻鹿字中河原158番2		59,900	59,900	0.0
姫路 -59	大寿台1丁目510番119	「大寿台1-10-6」	53,200	51,700	▲ 2.8
姫路 -60	広畑区長町2丁目48番		66,700	65,500	▲ 1.8
姫路 -61	白浜町字佐崎中1丁目64番		67,000	67,000	0.0
姫路 -62	豊富町豊富字古苗代3120番1外		21,800	20,800	▲ 4.6
姫路 -63	幸町97番1		97,000	97,000	0.0
姫路 -64	土山5丁目491番9	「土山5-4-20」	73,500	72,500	▲ 1.4
姫路 -65	日出町1丁目17番5		101,000	101,000	0.0
姫路 -66	保城字上野田593番11		59,500	58,900	▲ 1.0
姫路 -67	香寺町相坂字柏尾357番4		24,100	23,000	▲ 4.6
姫路 -68	飾磨区三和町23番10		73,600	73,500	▲ 0.1
姫路 -69	御国野町国分寺字水田2番7		56,800	56,500	▲ 0.5
姫路 -70	別所町佐土字竹ノ下881番外		44,700	44,000	▲ 1.6
姫路 -71	大津区勸兵衛町2丁目235番13		51,400	51,000	▲ 0.8
姫路 -72	飾磨区今在家6丁目190番2		84,500	84,700	0.2
姫路 -73	宮西町2丁目16番1		99,500	100,000	0.5
姫路 -74	飾磨区阿成渡場1083番7		70,900	70,900	0.0
姫路 -75	飾磨区構字東津田新田1049番32外		66,000	64,500	▲ 2.3
姫路 -76	飾磨区中島字新町3091番4		67,300	67,300	0.0
姫路 -77	楠町99番8		78,900	78,900	0.0
姫路 -78	延末1丁目100番		102,000	103,000	1.0
姫路 -79	広畑区西蒲田字下西垣内272番23		60,900	60,000	▲ 1.5
姫路 -80	西新在家2丁目598番456	「西新在家2-11-18」	94,500	93,700	▲ 0.8
姫路 -81	神田町4丁目11番5		-	115,000	-

(注) *印は、令和2年兵庫県地価調査（令和2年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和3年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
姫路 -82	四郷町山脇字二反田524番3		33,200	32,300	▲ 2.7
姫路 -83	三左衛門堀西の町96番外		—	123,000	—
姫路 -84	飾磨区構1丁目49番		82,100	82,100	0.0
姫路 -85	大津区大津町3丁目43番64		96,400	97,300	0.9
姫路 -86	玉手3丁目588番1		79,700	79,800	0.1
姫路 -87	別所町別所2丁目77番		72,600	72,600	0.0
姫路 -88	阿保字戸ノ本乙355番11	「(阿保127街区1-2)」	88,000	89,500	1.7
姫路 -89	北条口3丁目33番		190,000	195,000	2.6
姫路 -90	飯田字堂後717番		84,800	85,500	0.8
姫路 5-1	呉服町32番		430,000	420,000	▲ 2.3
姫路 5-2	忍町88番外		268,000	269,000	0.4
姫路 5-3	飾磨区玉地1丁目89番外		106,000	106,000	0.0
姫路 5-4	西二階町22番		152,000	152,000	0.0
姫路 5-5	網干区和久字平ゲ294番1		77,900	77,500	▲ 0.5
姫路 5-6	総社本町172番外		112,000	113,000	0.9
姫路 5-7	東延末1丁目4番		510,000	510,000	0.0
姫路 5-8	栗山町149番		145,000	147,000	1.4
姫路 5-9	南今宿1522番103	「南今宿3-21」	97,000	97,000	0.0
姫路 5-10	伊伝居字馬場崎39番17		82,100	82,000	▲ 0.1
姫路 5-11	網干区新在家字三ツ石1406番7		70,500	68,000	▲ 3.5
姫路 5-12	花田町小川字東戸手49番1外		87,300	87,800	0.6
姫路 5-13	四郷町見野字岸ノ上511番3外		58,500	58,200	▲ 0.5
姫路 5-14	白浜町字塩辛町甲336番11外		89,600	89,200	▲ 0.4
姫路 5-15	駅前町252番		1,700,000	1,620,000	▲ 4.7
姫路 5-16	飾磨区中野田2丁目103番		111,000	110,000	▲ 0.9
姫路 5-17	飾磨区英賀保駅前町64番3		91,600	91,800	0.2
* 姫路 5-18	広畑区東新町1丁目34番		95,000	93,900	▲ 1.2
姫路 5-19	市之郷町3丁目1番13		110,000	112,000	1.8
姫路 5-20	辻井1丁目797番1	「辻井1-9-15」	95,600	95,600	0.0
姫路 5-21	保城字上野田663番4		78,500	78,500	0.0
姫路 5-22	土山1丁目72番外	「土山1-6-12」	102,000	102,000	0.0
姫路 5-23	広畑区小坂字丁田108番6		107,000	108,000	0.9
姫路 5-24	花影町2丁目5番1		144,000	144,000	0.0
姫路 5-25	東今宿5丁目1231番1	「東今宿5-2-3」	94,000	94,000	0.0
姫路 5-26	豊沢町129番		235,000	235,000	0.0
姫路 5-27	亀山2丁目220番4		105,000	107,000	1.9
姫路 5-28	広畑区長町2丁目141番外		80,600	80,600	0.0
姫路 9-1	飾磨区細江字浜万歳1288番		28,600	29,200	2.1
姫路 9-2	飾磨区中島字庄助新田3429番2		46,500	46,800	0.6
姫路 9-3	網干区興浜字西沖2113番7		28,400	28,400	0.0
姫路 9-4	白浜町字常盤新開甲841番34		41,900	42,500	1.4
姫路 9-5	飾磨区構字西飯田新田1121番1外		37,100	37,200	0.3
姫路 9-6	広畑区大町2丁目22番2		43,700	43,700	0.0
姫路 9-7	定元町4番2		67,300	68,000	1.0
* 福崎 -1	福田字野添470番19		55,400	55,100	▲ 0.5
福崎 -2	西田原字裏畑1501番1		49,600	49,600	0.0
福崎 -3	八千種字才ヶ原219番		13,000	12,800	▲ 1.5
福崎 5-1	南田原字東田2208番3外		73,400	73,400	0.0
福崎 9-1	西治字白輪1714番14外		18,400	18,800	2.2
相生 -1	大石町1099番外	「大石町4-6」	66,900	66,800	▲ 0.1
相生 -2	山手1丁目205番外		54,900	53,900	▲ 1.8
* 相生 -3	那波本町16番	「那波本町6-11」	49,100	48,600	▲ 1.0
相生 -4	佐方1丁目443番1	「佐方1-7-10」	38,100	37,000	▲ 2.9
相生 -5	赤坂1丁目323番	「赤坂1-3-20」	64,000	63,700	▲ 0.5
相生 -6	川原町2285番2	「川原町14-15」	27,800	26,300	▲ 5.4
相生 -7	矢野町二木字出口77番		12,400	11,700	▲ 5.6
相生 -8	野瀬字家尻138番1外		13,500	12,900	▲ 4.4
相生 -9	若狭野町出字勢登67番		15,900	15,300	▲ 3.8
相生 5-1	旭4丁目1364番22外	「旭4-11-10」	45,000	42,300	▲ 6.0
相生 5-2	本郷町2086番	「本郷町2-19」	86,400	85,400	▲ 1.2
相生 9-1	陸字東汐見塚10番16		21,800	21,800	0.0
赤穂 -1	磯浜町71番		62,100	60,100	▲ 3.2
赤穂 -2	元町7番18		63,100	61,100	▲ 3.2
赤穂 -3	北野中字新田399番23		45,300	43,800	▲ 3.3
* 赤穂 -4	上仮屋北20番12		69,000	66,800	▲ 3.2
赤穂 -5	中広字南802番1外		55,300	53,900	▲ 2.5
赤穂 -6	中浜町11番6		53,000	51,200	▲ 3.4
赤穂 -7	南宮町3番10		51,300	49,800	▲ 2.9
赤穂 -8	大町9番2		65,800	64,100	▲ 2.6
赤穂 -9	福浦字東木場1951番1外		9,200	8,800	▲ 4.3
赤穂 -10	東有年字町ノ北296番外		22,000	20,900	▲ 5.0
赤穂 -11	御崎字西町339番1外		33,300	31,000	▲ 6.9
赤穂 -12	木津字久保365番6		18,600	17,500	▲ 5.9
赤穂 -13	浜市字大道端387番4		44,900	43,000	▲ 4.2
赤穂 5-1	加里屋字駅前町67番3		88,800	87,500	▲ 1.5
赤穂 5-2	加里屋中洲1丁目24番1外		—	82,500	—

(注) *印は、令和2年兵庫県地価調査（令和2年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和3年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
赤穂 9-1	西浜北町1074番14		20,300	20,200	▲0.5
赤穂 9-2	木津字稲荷山1325番72外		16,100	15,900	▲1.2
宍粟 -1	山崎町山田字芝花40番23		42,600	41,600	▲2.3
宍粟 -2	山崎町青木字北側34番5		15,900	15,300	▲3.8
宍粟 5-1	山崎町山崎字山田町200番4		46,900	45,800	▲2.3
たつの -1	龍野町中霞城151番		65,800	64,000	▲2.7
たつの -2	龍野町中村字寺東156番10		56,400	56,400	0.0
たつの -3	龍野町島田字西川原526番16		42,100	40,800	▲3.1
*たつの -4	龍野町堂本字天神611番		62,100	62,100	0.0
たつの -5	揖西町南山2丁目34番2		-	32,000	-
たつの -6	蒼田町福田字舎利田97番5		42,700	41,800	▲2.1
たつの -7	龍野町北龍野字的場252番2		36,000	35,300	▲1.9
たつの -8	新宮町井野原字西畑265番7		36,800	35,900	▲2.4
たつの -9	新宮町新宮字立町759番3		41,700	40,500	▲2.9
たつの -10	揖西町新宮字カケウシ1039番4		17,700	17,100	▲3.4
たつの -11	御津町釜屋字寅浜新田97番18		47,100	45,800	▲2.8
たつの -12	揖保川町山津屋字長田47番22		55,800	55,600	▲0.4
たつの -13	新宮町佐野字北中嶋179番1		15,800	14,900	▲5.7
たつの -14	神岡町西島井字往来ノ下196番28		32,600	31,600	▲3.1
たつの -15	御津町黒崎字狭間谷993番1		26,000	24,600	▲5.4
たつの -16	揖保川町半田字椿953番9		24,500	23,600	▲3.7
たつの -17	揖保町山下字川田213番5		26,100	25,200	▲3.4
たつの 5-1	龍野町富永字古川770番6外		71,500	71,500	0.0
たつの 9-1	揖保川町正條字馬路203番1外		35,000	34,900	▲0.3
兵庫太子 -1	老原字市川原15番9		56,400	56,300	▲0.2
兵庫太子 -2	鵜字二王前645・646番合併		54,500	53,900	▲1.1
兵庫太子 -3	太田字ヨブカ1537番8		-	57,500	-
兵庫太子 -4	佐用岡字村ノ西196番2		24,000	23,300	▲2.9
兵庫太子 5-1	老原字市川原5番1外		66,800	65,500	▲1.9
上郡 -1	高田台4丁目11番10		18,800	17,600	▲6.4
上郡 -2	大持字川田354番4		32,500	30,600	▲5.8
上郡 -3	竹万字西田234番		24,000	22,500	▲6.3
上郡 -4	宿字ノリサ161番2		10,500	9,850	▲6.2
上郡 -5	別名字北條69番3		8,500	7,950	▲6.5
上郡 5-1	竹万字京免2156番2		34,900	32,600	▲6.6
佐用 -1	三原字前田149番3外		4,700	4,550	▲3.2
豊岡 -1	山王町235番1	「山王町8-31」	50,500	49,900	▲1.2
豊岡 -2	庄境字上樋口158番5		21,200	20,100	▲5.2
豊岡 -3	土淵字田向60番2外		13,400	13,100	▲2.2
豊岡 -4	出石町本町字本町34番外		36,500	34,600	▲5.2
豊岡 -5	城崎町桃島字中住954番		43,000	41,600	▲3.3
豊岡 -6	竹野町竹野字西町637番2		22,000	20,600	▲6.4
豊岡 -7	出石町町分字明治351番1		27,500	26,300	▲4.4
豊岡 -8	日高町江原字中町167番2		27,100	25,800	▲4.8
豊岡 -9	日高町芝字金甕36番1外		9,700	9,450	▲2.6
豊岡 -10	高屋字八幡通950番5		57,200	57,100	▲0.2
豊岡 5-1	中央町191番3外	「中央町3-37」	69,500	68,000	▲2.2
豊岡 5-2	船町字方ヶ島330番1外		67,900	66,400	▲2.2
豊岡 5-3	城崎町湯島字中406番		180,000	177,000	▲1.7
豊岡 5-4	竹野町竹野字東道2458番6		31,800	30,500	▲4.1
豊岡 5-5	日高町岩中字荒田643番6外		53,800	51,100	▲5.0
豊岡 5-6	出石町八木字八木町65番		73,500	70,000	▲4.8
豊岡 5-7	正法寺字上中通685番外		62,700	62,500	▲0.3
養父 -1	八鹿町国木字中山615番27		26,000	25,100	▲3.5
養父 -2	八鹿町伊佐字道西103番1外		12,200	12,000	▲1.6
養父 5-1	八鹿町八鹿字簗ノ口1578番1外		42,700	41,000	▲4.0
朝来 -1	和田山町枚田字庄ノ田657番13		35,700	35,500	▲0.6
朝来 -2	和田山町東谷字申子田133番1		40,200	38,900	▲3.2
朝来 5-1	和田山町寺谷字和田山下684番5外		46,300	44,900	▲3.0
香美 -1	香住区一日市字東畑544番10		26,500	24,600	▲7.2
香美 -2	香住区上計字前田192番2		19,900	18,800	▲5.5
香美 5-1	香住区七日市字大縄内364番		41,200	39,000	▲5.3
新温泉 -1	浜坂字六軒町1904番4		37,400	35,500	▲5.1
新温泉 -2	高末字家本557番		9,100	8,500	▲6.6
新温泉 5-1	浜坂字老松町1080番4外		43,200	40,600	▲6.0
新温泉 5-2	七釜字浦田15番1		41,600	40,300	▲3.1
丹波篠山 -1	北新町48番6外		35,500	35,300	▲0.6
丹波篠山 -2	瀬利字石ヶ坪69番2		10,700	10,600	▲0.9
丹波篠山 -3	杉字五反田98番6		33,000	32,900	▲0.3
*丹波篠山 -4	味間南字東石橋559番3		16,800	16,600	▲1.2
丹波篠山 5-1	風深字土井ノ坪88番2外		29,000	28,800	▲0.7
丹波篠山 5-2	大沢2丁目5番2		70,000	70,000	0.0
兵庫丹波 -1	柏原町北山字中尻270番3外		19,900	19,600	▲1.5
兵庫丹波 -2	氷上町石生字柚ノ木1291番		19,800	19,000	▲4.0
兵庫丹波 -3	氷上町市辺字五ノ坪452番2		18,200	18,000	▲1.1
兵庫丹波 -4	春日町新才字広田505番3外		14,100	14,000	▲0.7
兵庫丹波 -5	春日町多利1745番1外		12,900	12,800	▲0.8
兵庫丹波 -6	市島町中竹田字安下926番		11,400	11,300	▲0.9
兵庫丹波 5-1	柏原町柏原字東海老ヶ畑2675番1		30,400	30,400	0.0
兵庫丹波 5-2	氷上町大崎252番11		20,100	20,000	▲0.5
兵庫丹波 5-3	春日町黒井1581番5		27,100	26,700	▲1.5

(注) *印は、令和2年兵庫県地価調査（令和2年7月1日時点）との共通ポイントである。

令和3年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	2年価格 (円/㎡)	3年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
洲本 -1	本町7丁目68番2	「本町7-1-19」	48,000	47,500	▲ 1.0
洲本 -2	納字切豆162番2		39,000	38,400	▲ 1.5
洲本 -3	千草字明田庚187番25		38,800	38,100	▲ 1.8
洲本 -4	中川原町市原字辻森569番4外		11,400	11,200	▲ 1.8
洲本 5-1	本町7丁目293番6	「本町7-3-43」	94,800	90,800	▲ 4.2
洲本 5-2	本町5丁目227番2	「本町5-2-29」	114,000	109,000	▲ 4.4
南あわじ -1	広田広田字成福寺原683番16		33,400	33,100	▲ 0.9
南あわじ -2	広田中筋字堂丸387番28		32,500	32,300	▲ 0.6
南あわじ -3	松帆北浜字土井12番12		20,000	19,600	▲ 2.0
南あわじ -4	阿那賀字伊毘799番2外		19,000	18,200	▲ 4.2
南あわじ -5	潮美台2丁目8番4		38,400	38,300	▲ 0.3
南あわじ -6	賀集福井字式本木2番16		30,100	30,000	▲ 0.3
南あわじ -7	八木島井字外とい460番1外		26,700	26,700	0.0
南あわじ 5-1	広田広田字久保ノ下373番5		60,000	58,900	▲ 1.8
南あわじ 5-2	湊字叶堂向268番1		42,000	41,000	▲ 2.4
南あわじ 5-3	福良字式丁目乙87番		40,000	38,000	▲ 5.0
淡路 -1	岩屋字長浜1576番		35,500	34,500	▲ 2.8
淡路 -2	岩屋字神前869番6		44,000	42,800	▲ 2.7
淡路 -3	塩尾字狸穴519番85		27,700	27,100	▲ 2.2
淡路 -4	生穂字松月ノ下2420番		22,300	21,700	▲ 2.7
淡路 -5	野島平林字北畑65番3外		15,300	14,900	▲ 2.6
淡路 -6	斗ノ内字神原77番		21,300	20,500	▲ 3.8
淡路 -7	浦字猪ノ尻1075番2		31,200	31,200	0.0
淡路 -8	久留麻字竹久1049番		18,800	18,700	▲ 0.5
淡路 -9	下田字鍛冶屋谷67番4		29,500	29,300	▲ 0.7
淡路 5-1	岩屋字給田1番50外		56,500	54,500	▲ 3.5
淡路 5-2	志筑字南3172番2		67,500	65,800	▲ 2.5
淡路 5-3	青波字蓮ノ脇590番3		33,000	31,900	▲ 3.3
淡路 5-4	釜口字濱田1871番1外		—	32,000	—

(注) *印は、令和2年兵庫県地価調査（令和2年7月1日時点）との共通ポイントである。