

平成3年

兵庫県地価調査基準地価格要覧

兵庫県都市住宅部土地政策局指導室

宅地 (宅地見込地を含む。)

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
東灘(県) 1	神戸市東灘区住吉東1丁目1番138 住吉東2丁目4番18	500,000	335	台形 1:1.5	住宅 S 2
2	鶴岡3丁目13番5 高森3丁目13番5	545,000	209	1:1	住宅 S 2
3	御影中町4丁目12番1外 御影中町4丁目5番3	810,000	159	1:1.5	住宅 S 2
4	住吉山手2丁目18番15番4 住吉山手2丁目6番12	860,000	150	1:2.5	住宅 W 2
5	魚崎北町8丁目18番1 魚崎北町8丁目3番3	810,000	186	1:1	住宅 S 2
6	岡本9丁目13番6 岡本9丁目3番4	1,120,000	238	1:1.5	住宅 W 2
7	本山北町5丁目42番5 本山北町5丁目6番4	1,000,000	200	1:1	住宅 W 2
8	森南町2丁目43番2 森南町2丁目8番4	880,000	125	1:2	住宅 W 2
9	田中町3丁目29番3 田中町3丁目5番13	920,000	208	1:1.5	住宅 W 2
10	本山中町2丁目103番 本山中町2丁目7番19	890,000	221	1:2	住宅 W 2
11	深江本町3丁目64番2 深江本町3丁目7番3	740,000	208	1:3	住宅 W 2
12	本山南町2丁目86番 本山南町2丁目8番6	670,000	127	1.5:1	住宅 W 2
13	青木5丁目14番2 青木5丁目10番14	670,000	83	1:1.5	住宅 W 2
14	本山南町3丁目34番 本山南町3丁目7番17	820,000	155	1.2:1	住宅 W 2
15	岡本2丁目18番1 岡本2丁目9番26	1,250,000	330	1:2	住宅 W 2
16	森北町4丁目13番 森北町4丁目4番30	750,000	100	2:1	住宅 W 2
17	魚崎西町4丁目25番7番 魚崎西町4丁目8番13	645,000	283	1.5:1	住宅 W 1

(注) ※印は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前道路等の状況	(9) 基準地について、水道施設が供給されておらず、下水道の整備が完了していない	(10) 基準地の近接する道路の状況	(11) 基準地の周辺の地価の制限
中規模一般住宅の多い住宅地域	東市道 8m	水道 水が下	阪急御影 北東 2.3km	1.住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅の多い高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 水が下	阪急御影 北 2.4km	1.住専 (50, 100) 高度
一般住宅の多い住宅地域	西市道 8m	水道 水が下	阪神御影 北 600m	住居 (300) 高度 準防
中規模横住宅の多い閑静な住宅地域	西市道 4m	水道 水が下	阪急御影 北東 520m	1.住専 (50, 100) 高度
一般住宅の多い閑静な住宅地域	南市道 4m	水道 水が下	阪神魚崎 北 750m	2.住専 (60, 200) 高度 準防
中規模一般住宅が多い住宅地域	南市道 11m	水道 水が下	阪急岡本 西 1km	1.住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅の多い住宅地域	西市道 6m	水道 水が下	阪急岡本 東 400m	1.住専 (60, 150) 高度
中小規模の一般住宅が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 水が下	阪神深江 北 800m	2.住専 (60, 200) 高度 準防
中小規模一般住宅が多い住宅地域	北市道 6m	水道 水が下	J R 摂津本山 南西 700m	2.住専 (60, 200) 高度 準防
中小規模一般住宅が多い住宅地域	南市道 6m	水道 水が下	J R 摂津本山 東 900m	2.住専 (60, 200) 高度 準防
小規模一般住宅の多い住宅地域	南市道 6m	水道 水が下	阪神深江 東 250m	住居 (200) 高度 準防
中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西道路 4m	水道 水が下	阪神深江 西 800m	住居 (300) 高度 準防
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東市道 7.5m	水道 水が下	阪神青木 東 300m	住居 (200) 高度 準防
一般住宅・アパート・寮等が混在する住宅地域	北市道 11m	水道 水が下	J R 摂津本山 南東 800m	2.住専 (200) 高度 準防
一般住宅が多い、閑静な住宅地域	北市道 8m	水道 水が下	阪急岡本 南西 380m	1.住専 (60, 150) 高度 準防
中規模一般住宅の多い古くからの住宅地域	南市道 4.2m	水道 水が下	阪急芦屋川 南西 1km	1.住専 (60, 100) 高度 準防
一般住宅・アパート等が混在する住宅地域	北市道 4m	水道 水が下	阪神魚崎 北西 300m	住居 (200) 高度 準防

(1) 基址番号	(2) 基址並びに所在地の表示	(3) 基址の1丁あたりの標準価格(円)	(4) 基址の面積(m ²)	(5) 基址の形状	(6) 基址の土地利用状況
東灘(県) 18	神戸市東灘区御影山手2丁目18番8-6	1,050,000	163	1:1.5	住宅 W 2
5-1	御影中町1丁目9番05番1-10-8	1,970,000	144	1:2	事務所兼住宅 RC 4
7-1	本山南町7丁目3番3-8	700,000	330	1:1.5	工場
7-2	御影塚町3丁目9番3-1-3	555,000	1,671	1:1.5	工場、倉庫 RC 5
灘(県) 1	神戸市灘区御影塚町2丁目10番1-3-4	720,000	264	1:1.2	住宅 W 1
2	學峰台1丁目104番63-3	560,000	196	1:1.5	住宅 W 2
3	灘南通2丁目13番1-2-21	680,000	206	1:2	住宅 W 2
4	學通5丁目2番7-2-6	600,000	76	1:2.5	住宅 W 2
5	篠原北町3丁目17番1外1-3-11	1,150,000	485	1:2	住宅 W 2FB
6	篠原北町6丁目2番3-2-5	950,000	97	1:2	住宅 W 2
7	岩屋北町1丁目4番26-4-19	730,000	158	1:1.5	住宅 S 2
8	鶴丘町6丁目3番5-3-9	970,000	138	1:1.2	住宅 W 2
9	篠原本町2丁目29番内1-4-31	1,030,000	209	1:1.5	住宅 W 2
5-1	学道町4丁目5番1-2-3	2,200,000	376	1:2	病院 RC 4
5-2	篠原南町5丁目5番3-5-2	1,100,000	49	1:3.5	店舗兼住宅 W 2
5-3	水道筋3丁目9番5	2,300,000	115	1:1	店舗兼住宅 W 3
7-1	浜田町4丁目14番2外1-2-11	670,000	113	1:1	作業場兼住宅 S 3

(7) 基準地の周辺の土地利用状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基址に及び道路施設及び上下水道の整備状況	(10) 基準地の他の交通の便	(11) 基址に及ぶ他の制限事項
中規模一般住宅の多い住宅地域	西市道 6m	水道、水ガ下	阪急御影 北西 750m	1. 住専(60, 50) 高度 準防
店舗、医院等が連たんする路線商業地域	西市道 8m	水道、水ガ下	阪神御影 北 150m	近商(300) 準防
小工場の多い中に住宅が混在する地域	南市道 5.5m	水道、水ガ下	阪神深江 北西 930m	準工(200) 準防
工場、倉庫、業務施設等の多い地域	北市道 12m	水道、水ガ下	阪神石屋川 南西 850m	準工(200) 準防
一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南市道 6m	水道、水ガ下	JR六甲道 西 300m	住居(200) 高度 準防
中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東市道 4m	水道、水ガ下	阪急六甲 北西 1.5km	1. 住専(50, 100) 高度 準防
住宅、アパート、業務施設が混在する住宅地域	北市道 6m	水道、水ガ下	阪神大石 北西 530m	住居(200) 高度 準防
一般住宅、アパートが多い住宅地域	南市道 6m	水道、水ガ下	阪急王子公園 南東 550m	住居(200) 高度 準防
中規模一般住宅にマンションも介在する住宅地域	北市道 9m	水道、水ガ下	阪急六甲 北西 900m	1. 住専(60, 50) 高度 準防
一般住宅の多い住宅地域	北市道 8m	水道、水ガ下	阪急六甲 西 800m	2. 住専(60, 200) 高度 準防
一般住宅に小売店舗の混在する地域	北市道 15m	水道、水ガ下	阪神西灘 北西 300m	住居(200) 高度 準防
一般住宅の多い住宅地域	西市道 6m	水道、水ガ下	阪急六甲 南東 400m	2. 住専(60, 200) 高度 準防
一般住宅の多い住宅地域	東市道 8m	水道、水ガ下	阪急六甲 北西 500m	1. 住専(60, 50) 高度 準防
中層の店舗：事務所ビルが連たんする商業地域	南東市道 28m	水道、水ガ下	JR六甲道 南 400m	近商(400) 防火
小売店舗が連たんする商業地域	南市道 6.5m	水道、水ガ下	阪急王子公園 北東 1km	近商(400) 準防
各種専門店等の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南市道 6.5m	水道、水ガ下	阪急王子公園 東 500m	商業(500) 防火
工場、事務所、店舗、住宅等が混在する地域	西市道 8m	水道、水ガ下	阪神新在家 南 250m	準工(200) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1丁あたりの面積(㎡)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
灘(県) 10-1	神戸市灘区 六甲山町東山ノ内西谷1035番63	93,000	1,090	2.5:1	保養所 RC 2F1B
兵庫(県) 1	神戸市兵庫区 荒田町4丁目2番42外 荒田町4丁目7番6	540,000	64	1:2.5	住宅 W 2
2	西神町29番外 西本町2-2-4	456,000	175	1:3	住宅 W 2
3	神田町124番11外 神田町28-8	620,000	119	1:2.5	住宅兼作業 場 W 2
4	菊水町7丁目2番2 菊水町7-3-15	430,000	144	1:1	住宅 W 2
※					
5-1	下沢通1丁目19番4 下沢通1-4-15	2,250,000	436	1:1	店舗 RC 2F1B
5-2	大瀬通8丁目7番4外 大瀬通8-1-23	1,360,000	75	1:2	病院兼共同 住宅 S 5
7-1	切戸町58番外 切戸町8-10	700,000	318	1:2.5	事務所兼工 場 RC 4
9-1	明治通2丁目7番1外 芦屋通6-2-34	350,000	1,210	台形 1:2	倉庫兼事務 所 S 2
長田(県) 1	神戸市長田区 長田天神町6丁目6番11 長田天神町6-1-21	306,000	196	台形 1:1.2	住宅 W 1
2	高東町1丁目6番2外 高東町1-6-21	212,000	131	1:1.5	住宅 W 2
3	上池田1丁目2番10 上池田1-5-2	380,000	82	1:3	住宅 W 2
4	五位池町3丁目2番86 十五位ノ池町3-9-31	432,000	115	1:2	住宅 W 2
5	片山町1丁目4番3外 片山町1-15-7	450,000	102	1:1.5	住宅 W 2
※					
6	西代通3丁目7番3 西代通3-7-2	414,000	52	1:2.5	住宅 W 2
5-1	水等通1丁目3番70 水等通1-2-8	1,350,000	79	1:3	店舗兼住宅 S 3
5-2	本橋町2丁目7番1外 本橋町2-1-8	1,640,000	555	1:1.5	事務所 RC 3

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について道路、水道、ガス、電気、電話、下水道等の設備の状況	(10) 基準地の他の交通の接点	(11) 基準地の前面道路の状況
会社の保養所、別荘等が散在する地域	南県道 7.5m	水道	阪急六甲 北	「副区」
小規模一般住宅のほか、アパート等も多い住宅地域	南西市道 5m	水道 水刃下	神戸市営地下鉄湊川公園 北	住居(200) 高度 550m 準防
中小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 水刃下	J R兵庫 東	住居(200) 高度 1km 準防
一般住宅、店舗等が混在する地域	南市道 15m	水道 水刃下	神戸市営地下鉄大倉山 北	2住専 (60, 200) 高度 700m 準防
中小規模の一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北西市道 4.4m	水道 水刃下	神戸市営地下鉄湊川公園 北西	2住専 (60, 200) 準防
低・中層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北西市道 27m	水道 水刃下	神戸市営地下鉄湊川公園 西	商業 (600) 防火
中・低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東市道 30m	水道 水刃下	J R兵庫 北西	近商 (400) 防火
工場、事務所、倉庫、住宅等の混在する地域	西市道 20m	水道 水刃下	J R兵庫 東	準工 (300) 準防
中小工場、倉庫が多い工業地域	東市道 6.5m	水道 水刃下	J R兵庫 南西	工業 (200) 準防
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南市道 3.5m	水道 水刃下	神戸電鉄長田 北西	2住専 (60, 200) 高度 460m 準防
一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北私道 3.5m	水道 水刃下	神戸電鉄丸山 西	1住専 (50, 100) 高度
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南東市道 6.5m	水道 水刃下	山陽電鉄西代 北	2住専 (60, 200) 高度 1km 準防
一般住宅、小売店舗、中層共同住宅が混在する地域	東市道 7m	水道 水刃下	山陽電鉄阪宿 北東	2住専 (60, 200) 高度 600m 準防
中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 6m	水道 水刃下	神戸高速高速長田 北東	2住専 (60, 200) 高度 650m 準防
小規模店舗、住宅が混在する住宅地域	南市道 5m	水道 水刃下	山陽電鉄西代 南西	住居 (200) 高度 450m 準防
小売店舗の建ち並ぶ商業地域	南西市道 11m	水道 水刃下	山陽電鉄西代 南	近商 (500) 準防
銀行事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東市道 50m	水道 水刃下	J R新長田 南東	近商 (400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在地表示	(3) 基準地の1丁当たりの面積(㎡)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
長田(県) 5-3 ※	神戸市東灘区四番町8丁目10番	2,400,000	40	1:2	店舗兼住宅 RC 5
7-1	東灘区東灘町6丁目20番6 東灘区東灘町6-3-3	430,000	462	1:2.5	工場 S 2
須磨(県) 1 ※	神戸市須磨区北落合2丁目6番4 北落合2-6-8	405,000	236	1:1.5	住宅 S 2
2	北落合4丁目12番10 北落合4-12-18	370,000	240	1:2	住宅 S 2
3	千守町1丁目27番36 千守町1-3-44	420,000	231	1:1.5	住宅 W 2
4 ※	行幸町2丁目38番 行幸町2-3-21	590,000	154	1:2	住宅 W 2
5	川上町2丁目2番25 川上町2-2-30	473,000	113	1:2	住宅 W 2
6	大手町5丁目28番5 大手町5-2-11	400,000	206	台形 1:1.5	住宅 W 2
7	戸吹町3丁目2番 戸吹町3-3-4	520,000	188	1:2	住宅 W 2
8	舊の台7丁目10番6	278,000	238	1:1.2	住宅 W 2
9	稲葉町3丁目7番 稲葉町3-1-8	584,000	239	1:1	住宅 RC 2
10	前池町4丁目1番8 前池町4-3-15	585,000	151	1:1.5	住宅 W 2
11	須磨寺町2丁目19番9 須磨寺町2-4-25	360,000	201	1:1.5	住宅 W 2
12	西落合5丁目9番2 西落合5-9-2	389,000	206	1:1.5	住宅 W 2
13	高倉台2丁目1番31 高倉台2-8-12	364,000	249	1:1	住宅 W 2
5-1	水田町2丁目36番 水田町2-3-7	1,620,000	94	1:2	店舗兼事務所 RC 3
5-2	白川台3丁目64番4	427,000	230	1:1.5	店舗兼住宅 S 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について道路幅員及び給排水道の状況	(10) 基準地の他の施設の接続状況	(11) 基準地に係る都市計画法の他の重要な事項
中高層ビル、小売店舗等が連たんする商業地	北東市道 50m	水道 水ガ下	神戸高速道路長田近接	商業(600) 防火
小規模工場と住宅の混在する地域	南東市道 4.5m	水道 水ガ下	J.R.新長田 南東 1.3km	準工業(200) 準防火
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	神戸市宮地下鉄名谷北	1住専(40, 80) 高度
中規模一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	北東市道 8m	水道 水ガ下	神戸市宮地下鉄名谷北 1.8km	1住専(40, 80) 高度
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西市道 3m	水道 水ガ下	J.R.須磨 北 400m	2住専(60, 200) 高度 準防火
中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北市道 6m	水道 水ガ下	山陽電鉄月見山 南西 750m	1住専(60, 150) 高度 準防火
一般住宅が多い住宅地域	北市道 5m	水道 水ガ下	山陽電鉄板宿 北 650m	2住専(40, 200) 高度 準防火
中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	南西市道 3m	水道 水ガ下	山陽電鉄東須磨 北 400m	2住専(60, 200) 高度 準防火
一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南東市道 6m	水道 水ガ下	山陽電鉄東須磨 南西 500m	2住専(40, 200) 高度 準防火
中規模住宅の多い新興住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	神戸市宮地下鉄名谷南西 2.5km	1住専(40, 80) 高度
一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南東市道 15m	水道 水ガ下	山陽電鉄月見山 南東 550m	住居(200) 高度 準防火
中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 7m	水道 水ガ下	山陽電鉄板宿 北西 380m	2住専(60, 200) 高度 準防火
中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北市道 2.5m	水道 水ガ下	山陽電鉄須磨寺 北 250m	1住専(40, 150) 高度 準防火
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	神戸市宮地下鉄名谷西 950m	1住専(40, 80) 高度
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 7m	水道 水ガ下	J.R.須磨 北 2.6km	1住専(40, 80) 高度
銀行、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西市道 27m	水道 水ガ下	山陽電鉄板宿 南東 300m	近商(400) 防火
住宅団地内の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西市道背面道 12m	水道 水ガ下	神戸市宮地下鉄名谷北 1.6km	近商(300)

(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在地の表示	(3) 基準地の1㎡あたりの標準単価(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の土地利用の現況
須磨(県)5-3	神戸市須磨区飛松町8丁目3番4外(飛松16-5)	3,000,000	71	1:2.5	店舗兼倉庫 RC 5F 1B
垂水(県)1	神戸市垂水区名谷町字真市8474番1	200,000	340	2:1	住宅 W 2
2	桃山台3丁目14番6	266,000	198	1:1	住宅 W 2
3	増屋北町3丁目240番96 岸邊北町8-15-11	211,000	189	1:1.2	住宅 W 2
4	神和台2丁目8番3 神和台2-8-3	223,000	186	1:1.2	住宅 W 2
5	福田1丁目6番4 福田1-1-16	311,000	66	1:2	住宅 W 2
6	學が丘1丁目16番17 象が丘1-7-5	306,000	141	1:1.2	住宅 W 2
7	平居殿1丁目1184番4 平居殿1-10-6	255,000	177	1:1.2	住宅 W 2
8	川原1丁目14番外 川原1-2-10	539,000	298	1:1.2	住宅 W 2
9	潮島が丘1丁目225番2 潮島が丘1-10-8	262,000	264	1:1	住宅 W 2
10	千鳥が丘2丁目768番4 千鳥が丘2-4-43	308,000	76	1:3	住宅 W 2
11	千鳥が丘3丁目225番1 千鳥が丘3-1-39	360,000	148	1:1.5	住宅 W 2
12	野田通17番2 野田通6-22	505,000	88	1:1	住宅 W 2
13	旭ヶ丘1丁目224番14 旭ヶ丘1-10-62	365,000	152	台形 1:1	住宅 W 2
14	歌敷山2丁目1737番5 歌敷山2-1-23	434,000	161	1:1.2	住宅 W 2
15	霞ヶ丘1丁目1261番6 霞ヶ丘1-2-33	468,000	96	1:2	住宅 W 2
16	五色山7丁目2070番7 五色山7-9-11	390,000	130	1.5:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道の整備状況	(10) 基準地の交通の便	(11) 基準地に係る都市計画法の制限の程度
小売店舗が建ち並びブーケーター商店街	東市道南側道 11m	水道 水ガ下	山陽電鉄板宿 北 60m	商業(500) 防火
一般住宅、農家住宅、共同住宅が混在し空地も見られる住宅地域	北市道 9m	水道 水ガ下	神戸市営地下鉄名谷南西 2km	住居(200) 高度
中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ下	J R 垂水 北東 4.6km	1住専(50,100) 高度
区画整然とした一般住宅の多い新興の住宅地域	北市道 6m	水道 水ガ下	J R 塩屋 北東 2.1km	1住専(40,80) 高度
区画整然とした閑静な住宅地域	西私道 6m	水道 水ガ下	J R 垂水 北 5.5km	1住専(50,100) 高度
中小規模一般住宅に小店舗、作業所が混在する地域	北市道 6m	水道 水ガ下	J R 垂水 北東 1.8km	2住専(60,200) 高度 準防
中規模普通一般住宅が多い既成住宅地域	南市道 4.5m	水道 水ガ下	山陽電鉄東垂水 北東 300m	2住専(60,150) 高度 準防
中規模一般住宅の多い住宅地域	西市道 3.5m	水道 水ガ下	山陽電鉄滝の茶屋 北 450m	2住専(60,150) 高度 準防
中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	南市道 6m	水道 水ガ下	J R 垂水 北東 500m	住居(200) 高度 準防
中小規模の一般住宅、マンションが混在する住宅地域	西私道 6m	水道 水ガ下	J R 垂水 北 3km	住居(200) 高度 準防
一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南東市道 7.5m	水道 水ガ下	J R 垂水 北東 2km	1住専(60,150) 高度 準防
中規模一般住宅、寮、共同住宅が混在する住宅地域	東市道 8.5m	水道 水ガ下	J R 垂水 北東 1.6km	1住専(60,150) 高度 準防
小規模一般住宅の多い住宅地域	北市道 5m	水道 水ガ下	J R 垂水 北東 1.1km	2住専(60,200) 高度 準防
中規模一般住宅、共同住宅が混在する閑静な住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	J R 垂水 北西 750m	1住専(60,150) 高度 準防
中小規模一般住宅に共同住宅も点在する住宅地域	東市道 6.5m	水道 水ガ下	山陽電鉄滝ヶ丘 北 650m	1住専(60,150) 高度 準防
中小規模一般住宅、店舗の混在する住宅地域	東市道 4m	水道 水ガ下	J R 垂水 北西 650m	住居(200) 高度 準防
中小規模一般住宅が多い住宅地域	東市道 4.5m	水道 水ガ下	山陽電鉄滝ヶ丘 西 230m	1住専(60,150) 高度 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在表示	(3) 基準地1丁目の面積(㎡)	(4) 基準地の形状	(5) 基準地の利用状況	(6) 基準地の利用状況
垂水(県) 17	神戸市垂水区 多聞町字小栗山868番289	242,000	1:1.2	住宅	住宅 W 2
18	西舞子5丁目288番3 西舞子5-1-2-5J	308,000	1:2	住宅	住宅 S 2
19	舞子台8丁目1263番23 舞子台8-10-7J	300,000	1.2:1	住宅	住宅 W 2
20	舞子坂4丁目5番6 舞子坂4-2-88J	215,000	1:1.5	住宅	住宅 W 2
21	千代が丘1丁目2252番1090 千代が丘1-3-29J	270,000	1:1.5	住宅	住宅 W 2
22	西脇1丁目1302番7 西脇1-1-21J	247,000	1:1.2	住宅	住宅 W 2
23	神楽台9丁目84番 神楽台9-12-20J	255,000	1:1	住宅	住宅 S 2
※ 24	唐丸3丁目245番55 唐丸3-1-20J	490,000	1:1.5	住宅	住宅 W 2
25	海岸通2087番1外 海岸通5-61J	807,000	1:1.2	住宅	住宅 W 2
※ 26	城が山1丁目1545番56 城が山1-14-12J	350,000	1:1.2	住宅	住宅 W 2
27	歌敷山3丁目1715番29 歌敷山3-5-8J	410,000	1.2:1	住宅	住宅 W 2
28	西舞子2丁目1408番4 西舞子2-1-45J	780,000	台形 1:2	住宅	住宅 W 2
29	東舞子町2041番1 東舞子町5-12J	920,000	1:2	住宅	住宅 W 2
※ 30	学が丘4丁目20番18 学が丘4-20-15J	295,000	1:1.5	住宅	住宅 W 2
31	向陽3丁目36番6 向陽3-4-25J	257,000	台形 1:2	住宅	住宅 W 2
※ 32	狩口台2丁目28番 狩口台2-5-15J	298,000	1:1.2	住宅	住宅 W 2
5-1	障ノ町1076番5 障ノ町7-20J	1,140,000	台形 1:3	店舗兼住宅	店舗兼住宅 S 3

(7) 基準地の周辺の利用状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について道路の状況	(10) 基準地の鉄道施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画の概要
中小規模の一般住宅が多い整然とした住宅地	北市道 6m	道入水 水が下	J R 舞子 北東 5.3km	住居 (200) 高度
一般住宅の中に共同住宅もある閑静な住宅地	南市道 5m	道入水 水が下	山陽電鉄西舞子 北西 800m	1住専 (60, 150) 高度 準防
区画整然とした中規模の一般住宅地	南西市道 4m	道入水 水が下	J R 舞子 北 1.2km	2住専 (40, 200) 高度 準防
中小規模の一般住宅が多い住宅地	東市道 5.5m	道入水 水が下	J R 舞子 北 2.1km	1住専 (60, 150) 高度
中小規模の一般住宅が多い住宅地	南市道 4m	道入水 水が下	J R 垂水 北 1.8km	2住専 (40, 200) 高度 準防
小規模の建売住宅が多い新興の住宅地	北東市道 6m	道入水 水が下	J R 舞子 北 3km	1住専 (60, 150) 高度
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地	南東市道 6m	道入水 水が下	J R 朝霧 北東 3.2km	1住専 (50, 100) 高度
大規模な一般住宅が多い住宅地	北西市道 5.2m	道入水 水が下	J R 垂水 北東 1.1km	1住専 (60, 150) 高度 準防
海岸沿いのマンション、寮、一般住宅の混在する地域	北国道 16m	道入水 水が下	J R 垂水 西 600m	住居 (200) 高度
中規模一般住宅が多い住宅地	東市道 6m	道入水 水が下	山陽電鉄滝の茶屋 北西 400m	住居 (200) 高度 準防
中規模一般住宅が多い住宅地	南市道 5m	道入水 水が下	山陽電鉄霞ヶ丘 北 800m	1住専 (60, 150) 高度 準防
店舗、事務所、住宅が混在する地域	東舞子市道 20m	道入水 水が下	J R 舞子 北西 900m	住居 (200) 高度 準防
道路沿いに店舗も混在する住宅地	北東国道 14m	道入水 水が下	J R 舞子 北西 200m	住居 (200) 高度
中規模一般住宅が多い新興住宅地	南市道 5.7m	道入水 水が下	神戸市営地下鉄学園都市 南 2.7km	1住専 (50, 100) 高度
中層マンション、店舗、空地も見られる住宅地	東市道 4m	道入水 水が下	J R 垂水 北東 2.5km	1住専 (60, 150) 高度 準防
一般住宅が多い区画整然とした住宅地	東市道 6m	道入水 水が下	J R 朝霧 北西 1.3km	1住専 (50, 100) 高度
小売店舗の建ち並ぶ商業地	東市道 6.5m	道入水 水が下	J R 垂水 北東 410m	近商 (300) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1丁当り当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
北(県)	1 神戸市北区 草池2丁目4番6 「草池2-4-6」	153,000	187	1:1.2	住宅 W 2
※	2 南五葉3丁目7番6 「南五葉3-7-18」	276,000	244	1:1.5	住宅 W 2
	3 有馬町字石倉457番1	140,000	117	1:1	住宅 W 2
	4 有野町唐櫃字東垣336番	145,000	357	台形 1.2:1	住宅 W 1
	5 有野町唐櫃字中嶋2916番3	150,000	133	2:1	住宅 W 2
※	6 有野町有野字家の下305番1	118,000	245	台形 1:1	住宅 W 2
	7 山田町上谷上字ヤンゲン7番63	190,000	161	1:1.5	住宅 W 2
	8 若葉台2丁目3番608 「若葉台2-15-10」	260,000	180	1:1	住宅 RC 2
	9 山田町上谷上字畑開地79番	160,000	247	1:1.5	住宅 W 1
	10 青葉台5番261 「青葉台5-5」	175,000	206	1:1	住宅 W 2
	11 星和台2丁目13番9	235,000	230	1:1.5	住宅 W 2
	12 日の峰3丁目22番4 「日の峰3-22-4」	230,000	184	1:1.2	住宅 W 2
※	13 春大池3丁目3615番7 「春大池3-24-16」	200,000	193	1:1.2	住宅 W 2
	14 山田町小部字南山2番598	225,000	162	1:1	住宅 W 2
	15 山田町小部字大平6番12外	200,000	113	1:1.2	住宅 W 2
	16 鳴子1丁目9番16	255,000	216	1:1	住宅 W 2
	17 唐櫃台1丁目870番35 「唐櫃台1-4-10」	212,000	187	1:1.2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで敷設される水道、下水道、ガス、電気等の状況	(10) 基準地の鉄道、道路、河川等の接点	(11) 基準地に係る都市計画法の関係その他主要な事項
区画整然とした中規模の開発団地地域	南東市道 南東市道	水道 下水道	神戸電鉄田尾寺西 1.1km	1住専 (40, 80) 高度
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東市道	水道 下水道	神戸電鉄西鈴蘭台南	1住専 (40, 80) 高度
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道	水道 下水道	神戸電鉄有馬温泉南東	住居 (200) 高度
農家住宅が多い古い古くからの農村地域	西市道	水道	神戸電鉄有馬口南西	1住専 (50, 100) 高度
一般住宅と農家住宅の混在する地域	西市道	水道	神戸電鉄神鉄六甲南西	1住専 (40, 80) 高度
農家、一般住宅等の混在する住宅地域	北東市道	水道	神戸電鉄五社西	1住専 (40, 80) 高度
中規模建売住宅が多い新興分譲住宅地域	西市道	水道	神戸電鉄大池西	1住専 (40, 80) 高度
区画整然とした中規模一般住宅地域	西市道	水道 下水道	神戸電鉄北鈴蘭台北東	1住専 (50, 100) 高度
古くからの農家が多い農村集落地域	南市道 西市道	水道	神戸電鉄谷上東	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南東市道	水道 下水道	神戸電鉄箕谷北西	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	東市道	水道 下水道	神戸電鉄西鈴蘭台南西	1住専 (40, 80) 高度
中規模住宅が整然と建ち並ぶ新興住宅地域	南市道	水道 下水道	神戸電鉄箕谷西	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東市道	水道 下水道	神戸電鉄大池南東	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅が多い新興の中級住宅地域	南市道	水道 下水道	神戸電鉄鈴蘭台南東	1住専 (40, 80) 高度
一般住宅、店舗、レストラン等が混在する住宅地域	南西市道	水道 下水道	神戸電鉄鈴蘭台南東	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	東市道	水道 下水道	神戸電鉄西鈴蘭台南西	1住専 (40, 80) 高度
中規模住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南市道	水道 下水道	神戸電鉄唐櫃台南東	1住専 (50, 100) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在の表示	(3) 基準地の1丁又はその下の面積(㎡)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
北(県) 5-1	神戸市北区有野台2丁目1番4内	186,000	60	1:2.5	店舗兼住宅 RC 2
5-2	有馬町字有馬1201番外	650,000	158	1:1.2	店舗兼住宅 W 2
※	10-1 淡河町萩原丸塚475番外	33,000	969	台形 1:1.5	住宅 W 1
10-2	八多町上小名田字宮ノ下1379番外	25,000	257	台形 5:1	住宅 W 2
10-3	淡河町神田字城谷359番	15,000	1,123	1.5:1	住宅 W 1
10-4	八多町附物字六地藏1134番	27,900	297	台形 3:1	住宅 W 1
10-5	大沢町上大沢字根谷垣内797番	16,300	1,302	1:1	住宅 W 2
10-6	道場町塩田字小前垣内2475番1外	41,000	918	1.5:1	住宅 W 2
10-7	道場町平田字竹ヶ下404番	43,000	132	1:1.5	住宅 W 2
10-8	長尾町老原字八ヶ坪237番2	57,500	561	1:1	住宅 W 1
10-9	淡河町勝雄字門之本975番	21,000	813	1:1.5	住宅 W 2
中央(県) 1	神戸市中央区菅本通6丁目16番1外 「菅本通6丁目5」	740,000	125	1:1	住宅 W 2
2	篠内町2丁目6番30 「熊内町2丁目23」	1,010,000	643	台形 1:1	住宅 W 2
※	3 中山手通6丁目4番24 「中山手通6丁目4番30」	1,470,000	175	1:1.5	住宅 RC 4
4	瀬香通6丁目8番2 「国香通6丁目18」	858,000	229	1:2.5	住宅 W 2
5	中山手通7丁目2番10 「中山手通7丁目2番17」	913,000	162	1:2.5	住宅兼倉庫 S 4F1B
6	北野町4丁目9番2 「北野町4丁目11-22」	1,800,000	197	1:1.2	住宅 W 3F1B

(7) 基準地の周辺の状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基地に隣接する道路の状況	(10) 基地の鉄道との状況	(11) 基地に係る都市計画法の制限を受ける範囲
区画整然とした住宅地域内の日用品店舗街	北西私道 10m	水道 水ガ下	神戸電鉄五社 北東 1.6km	近衛(300)
旅館・土産物店等が建ち並び観光地の商業地域	南西市道 3.5m	水道 下水道	神戸電鉄有馬温泉 南東 400m	商業(400) 準防
農家が散在する農村地域	南県道 10.5m	水道	神戸電鉄五社 北西 13km	「調区」
農家と農地が混在する農村集落地域	南市道 3.5m	水道	神戸電鉄岡場 北西 5km	「調区」
農家が散在する農村地域	東市道 3m	水道	神戸電鉄五社 西 7km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	南東市道 4.5m	水道	神戸電鉄五社 北西 3.5km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	東市道 12m	水道	神戸電鉄田尾寺 西 6km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	南市道 4.5m	水道 下水道	神戸電鉄道場川尻 北東 2.5km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	西市道 5m	水道	神戸電鉄道場南口 南東 1.8km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	東市道 6.5m	水道	神戸電鉄横山 西 1.3km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	北東市道 3m	水道	神戸電鉄箕谷 北西 14km	「調区」
中、小規模の一般住宅が多い住宅地域	南市道 4m	水道 水ガ下	阪急春日野道 北東 400m	2住専(60,200) 高度 準防
一般住宅にマンションの混在する住宅地域	東市道北側道 6m	水道 水ガ下	阪急春日野道 北西 850m	2住専(60,200) 高度 準防
中規模一般住宅、マンションの混在する住宅地域	東市道 11m	水道 水ガ下	神戸市営地下鉄山手(県庁前) 北西 300m	住居(300) 準防
一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北市道 6m	水道 水ガ下	阪急春日野道 西 600m	住居(200) 高度 準防
一般住宅、マンション、店舗が混在する住宅地域	東市道 6.5m	水道 水ガ下	神戸市営地下鉄大倉山 北東 400m	住居(300) 高度 準防
山の手の閑静な住宅地域	東市道北側道 6m	水道 水ガ下	J R三宮 北西 950m	2住専(60,200) 高度 準防

(1) 基準地番	(2) 所在地及び表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
中央(県) 5-1	神戸市中央区加納町4丁目10番32 加納町4丁目10-211	12,600,000	194	1.5:1	店舗兼事務所 SRC 11F1B
※ 5-2	北長狭通3丁目1番18外 北長狭通3丁目1-14	8,460,000	189	1:2	店舗兼事務所 SRC 7F1B
5-3	旭通2丁目22番20外 (琴緒工区10B街区45-2号地)	1,700,000	105	1:1.2	店舗兼住宅 RC 5
5-4	元町通1丁目13番16 元町通1丁目13-13	9,030,000	112	1:4	店舗兼事務所 SRC 5
5-5	三宮町1丁目4番20 三宮町1-4	18,000,000	110	1:1.2	店舗兼住宅 RC 5
※ 5-6	生田町2丁目10番3外 生田町2-2-5	3,300,000	202	1:2	店舗兼住宅 RC 5
5-7	伊藤町110番3	6,800,000	462	1:1.5	事務所 SRC 9
5-8	磯辺通4丁目7番6外 磯辺通4丁目7-12	10,100,000	1,059	1:1.2	事務所 SRC 11F1B
5-9	花隈町33番6外 花隈町33-15	3,120,000	248	台形 1:1.5	店舗兼事務所 RC 5
5-10	栄町通1丁目2番3 栄町通1-2-5	8,620,000	403	1:2	事務所 RC 4F1B
5-11	北長狭通8丁目4番4 北長狭通8丁目4-9	1,250,000	31	台形 1:3	店舗兼住宅 RC 5
5-12	多聞通3丁目3番17外 多聞通3丁目3-16	4,160,000	343	1:1	店舗兼事務所 SRC 11F1B
西(県) 1	神戸市西區伊川谷町有瀬字土橋660番10	200,000	165	台形 1:1.2	住宅 RC 2
2	北別府3丁目12番3	225,000	223	1:1.5	住宅 S 2
※ 3	電が岡1丁目9番11外	187,000	266	1:1.5	住宅 W 2
4	桜が丘西町2丁目11番19	143,000	282	1:1	住宅 W 2
5	天が岡8番2	158,000	180	1.2:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について道路、水道、ガス、電気、電話、下水道等の設備の状況	(10) 基準地の他の交通手段との接続	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の必要な事項
中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東県道	水道、下水	J R三宮 北	商業(700) 防火
中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東区画街路	水道、下水	J R元町 北東	商業(500) 防火
小規模店舗、住宅、アパートが混在する商業地域	北東市道	水道、下水	J R三宮 東	近商(300) 準防火
店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東道	水道、下水	J R元町 南	商業(800) 防火
中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	南東区画街路	水道、下水	J R三宮 南西	商業(800) 防火
中高層の店舗・事務所(兼住宅)が建ち並ぶ地域	南市道	水道、下水	神戸市営地下鉄新神戸 南	近商(300) 準防火
中高層の事務所ビルが多い市役所に近い商業地域	堺市道	水道、下水	J R三宮 南	商業(600) 防火
中高層の店舗、事務所ビルが多いメインストリート沿いの商業地域	西區画街路	水道、下水	J R三宮 南	商業(800) 防火
中高層の店舗、事務所等が連たんする商業地域	北東道	水道、下水	神戸市営地下鉄山手(県庁前) 西	商業(500) 防火
中高層の事務所、金融機関等が建ち並ぶ事務所街	南市道	水道、下水	J R元町 南東	商業(600) 防火
小売店舗、市場等の建ち並ぶ繁華な商店街	東市道	水道、下水	高瀬西元町 北西	近商(400) 防火
中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	北東市道	水道、下水	高瀬神戸 近接	商業(800) 防火
農地も見られる新興住宅地域	南私道	水道、下水	J R明石 北東	2住専(60, 200) 高度
中規模一般住宅の多い区画整理完了した新興住宅地域	南市道	水道、下水	J R明石 北東	1住専(50, 100) 高度
区画整理とした新興の住宅地域	北西市道	水道、下水	J R大久保 北	1住専(50, 100) 高度
中規模一般住宅の多い区画整理とした住宅地域	西市道	水道、下水	神戸電鉄栄 南	1住専(40, 80) 高度
丘陵地に造成された新興の一般住宅地域	南市道	水道、下水	J R明石 北	1住専(40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの植栽(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
西(県) 6	神戸市西区池上2丁目8番6	225,000	244	1:1.5	住宅 S 2
7	北別府4丁目13番7 北別府4丁目14番7	575,000	495	2:1	共同住宅兼 店舗 SRC 3
8	押部谷町栄字北茂敷290番37	125,000	214	1:1	住宅 W 2
9	枝吉1丁目104番3	230,000	107	1:2	住宅 W 2
10	富士見ヶ丘3丁目8番3	144,000	200	1:1.2	住宅 S 2
11	上新地2丁目5番5	165,000	335	1:1	住宅 W 1
12	持子2丁目21番2	230,000	100	1:2	住宅 W 2
10- 1	伊川谷町長坂字垣内572番1外	85,000	501	台形 1:1.5	住宅 W 2
10- 2	神出町東字丸ヶ岡1188番250	55,000	99	1:1.5	住宅 W 2
10- 3	押部谷町藁田字殿井204番	50,000	496	1.2:1	住宅 W 2
10- 4	榎谷町松本字三本松375番	51,000	585	台形 1.5:1	住宅 W 2
10- 5	平野町印路字山東340番2外	50,400	306	1.5:1	住宅 W 2
10- 6	平野町宮前字竹ノ下421番	68,000	435	1:1.2	住宅 W 2
10- 7	伊川谷町布施畑字隅内588番1	55,000	436	1:1.2	住宅 W 2
姫路(県) 1	姫路市曾山字南山1326番10	135,000	172	1:1.2	住宅 S 1
2	南条字堂の前127番1外 (市川西地区79-5)	250,000	266	1:1.5	住宅 W 2
3	東延来4丁目53番	530,000	330	1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで水道供給設備の状況	(10) 基準地の近隣の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の関係
中規模一般住宅の多い区画整理完了した新興住宅地域	南西市道 6m	水道 水ガ下	神戸市営地下鉄伊川谷南西 2.3km	1.住専 (50, 100) 高度
住宅、店舗が混在する地域	北西市道 20m	水道 水ガ下	J.R.明石 北 3.5km	住居 (200) 高度
区画整然とした閑静な住宅地域	北市道 6m	水道	神戸電鉄栄 北東 250m	1.住専 (50, 100) 高度
小規模一般住宅等が多い住宅地域	西市道 西市道 6m	水道 水ガ下	J.R.明石 北西 3km	1.住専 (50, 100) 高度
区画整然とした閑静な住宅地域	北市道 8m	水道 水ガ下	神戸電鉄押部谷 北西 950m	1.住専 (50, 100) 高度
区画整理後の新興住宅地に介在する農家住宅地域	北市道 6m	水道 水ガ下	J.R.大久保 北 4.1km	1.住専 (60, 150) 高度
小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	J.R.明石 北西 3.5km	1.住専 (50, 100) 高度
農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	南市道 3.5m	水道	J.R.明石 北東 5.4km	「調区」
空地も見られる一般住宅地域	北条備後私道 4m	水道	神戸電鉄緑が丘 南西 1.7km	「調区」
中規模の農家が多い農村集落地域	南市道 4.5m	水道 下水	神戸電鉄押部谷 南西 3.9km	「調区」
農家が散在する農村地域	西市道 3m	水道 下水	J.R.明石 北東 6.3km	「調区」
古くからの農村住宅が散在する農村地域	南西市道 4m	水道	J.R.明石 北西 8.6km	「調区」
周囲に農地が多い、古くからの農村住宅地域	北県道 11m	水道	J.R.明石 北 8km	「調区」
農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	南東市道 3m	水道	神戸市営地下鉄名谷北西 3.8km	「調区」
中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南市道 4.5m	水道 水ガ下	J.R.播磨高岡 西 3km	2.住専 (60, 200) 高度
住宅、事業所、倉庫、空地等の混在する区画整然とした地域	南西区画街路 6m	水道 水ガ下	J.R.姫路 南 2.5km	住居 (200)
住宅、事務所、店舗、空地等の混在する地域	北東市道 6m	水道 水ガ下	J.R.姫路 南西 1.2km	住居 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに住所表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの面積(㎡)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
姫路(県) 4	姫路市飾磨区阿成字宮ノ下524番1	89,600	181	1:1	住宅 W 2
5	書字大道326番1	73,000	337	1:1.2	住宅 W 1
6	飾磨区中島字池向780番1	117,000	426	1:1.5	住宅 RC 2
7	飾磨区構字石田755番2	100,000	241	1:1	住宅 W 2
8	飾磨区今在家2丁目48番外	113,000	218	1:1.2	住宅 W 2
9	飾磨区英費清水町2丁目63番3	147,000	157	1:1.2	住宅 W 2
10	飾磨区今在家6丁目148番	149,000	208	1:2	住宅 W 2
11	飾磨区構4丁目172番	145,000	110	1:2	住宅 W 2
12	飾磨区高町字惣ヶ坪118番5	125,000	165	1:1	住宅 W 2
13	飾磨区山崎字村東278番1	100,000	222	1:1	住宅 W 2
14	町坪字釋迦屋敷75番4	135,000	331	1:2	住宅 W 2
15	井ノ口字未明450番72	123,000	229	1:1	住宅 W 2
16	西庄字上柳甲56番18	133,000	157	1:1.5	住宅 W 2
17	下手野2丁目305番	117,000	297	1:1.5	住宅 W 2
18	北今宿1丁目326番8 〔北今宿1-5-9〕	190,000	175	1:2	住宅 S 2
19	沖井5丁目711番 〔北今宿5-11-17〕	133,000	437	1:1	住宅 W 2
20	甲寺山手町1075番76 〔田寺山手町6-23〕	177,000	196	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてガレキ、土、水、下排水等の排水設備の状況	(10) 基準地の地盤の状況	(11) 基準地に係る都市計画令の施行期日等
農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南市道 東側側道	水道	山陽電鉄飾磨 北西 1.1km	住居 (200)
田畑に囲まれた農家住宅地域	南市道 東側側道	水道	J R 余部 北東 1.8km	1住専 (50, 100)
在来からの中規模住宅が多い住宅地域	南市道 三方路	水道 ガレキ 下	山陽電鉄飾磨 南東 700m	住居 (200)
農家住宅、一般住宅が混在する地域	北西市道 南西側道	水道 下	山陽電鉄飾磨 西 1.3km	住居 (200)
小規模店舗、アパート、住宅等の混在地域	南市道	水道 下	山陽電鉄西飾磨 南東 600m	住居 (200)
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北市道	水道 下	山陽電鉄西飾磨 北西 900m	2住専 (60, 200)
農地も多く残存する区画整理後の新興住宅地域	北市道	水道 ガレキ 下	山陽電鉄西飾磨 北東 750m	2住専 (60, 200)
中小規模の一般住宅が多い新興住宅地域	南市道	水道	山陽電鉄亀山 西 1.4km	住居 (200)
中規模一般住宅地域	南私道	水道	J R 英賀保 東 800m	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅に店舗も混在する住宅地域	北東市道	水道 ガレキ 下	J R 英賀保 西 500m	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅に空地も見られる住宅地域	南市道	水道 下	J R 英賀保 東 1.8km	2住専 (60, 200)
区画整理とした中規模一般住宅が多い地域	北市道	水道 下	J R 英賀保 北東 2.2km	2住専 (60, 200)
農地に囲まれた一般住宅地域	南市道	水道 ガレキ 下	J R 姫路 西 2.2km	住居 (200)
一般住宅の多い古いからの住宅地域	南市道	水道	J R 播磨高岡 西 850m	住居 (200)
岩業所、住宅等が混在する地域	西私道	水道 ガレキ 下	J R 姫路 北西 3.5km	2住専 (60, 200)
旧集落を中心とする住宅地域	西市道	水道 ガレキ 下	J R 姫路 北西 3.7km	住居 (200)
区画整理とした中規模住宅団地	東市道	水道 ガレキ 下	J R 姫路 北西 4.7km	1住専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
21	姫路市御影西3丁目1502番7 「樹立西3丁目12-33」	150,000	112	1:1.2	住宅 W 2
22	書写字高橋1990番1外	127,000	398	不整形 1:2	住宅 W 2
23	新在家本町5丁目707番320 「新在家本町5丁目11-20」	245,000	304	1:1.5	住宅 W 2
24	八代字富士才730番7	176,000	218 (38)	1:1.5	住宅 W 2
25	野里字鍛冶屋村753番6	109,000	173	1:1.5	住宅 W 2
26	伊伝野字鳥嶋崎61番1	182,000	215	1:1	住宅 W 2
27	北平野南の町655番13 「北平野南の町18-64」	167,000	128	1:1	住宅 W 2
28	北平野3丁目830番5 「北平野3-5-3」	147,000	251	1:1	住宅 W 2
29	増位本町2丁目269番7 「増位本町2-6-5」	166,000	294	1:2:1	住宅 W 2
30	西中島字高町300番10	133,000	264	1:1.2	住宅 W 2
31	砥堀字宮ノ下632番14	116,000	137	1:2:1	住宅 W 2
32	仁豊野字三丁目414番1外	74,500	591	台形 1:1.5	住宅 W 2
33	飾東町佐長和字樋又306番5	73,000	222	1.5:1	住宅 W 2
34	飾東町庄字二反田191番9	105,000	364	1:1.5	住宅 W 2
35	花田町勸旨字高川原394番1	83,000	228	1:1.5	住宅 W 2
36	御国野町分寺字細田734番1	85,000	264	1.5:1	住宅 W 2
37	飾磨区恵美酒字ヒヨタン503番5	215,000	182	1:2	住宅 W 2

※

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてが及ぶ道路の整備の状況	(10) 基準地の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画その他の法令の制限の範囲
一般住宅が建ち並び新興の住宅地域	南東私道 4m	水道	J R姫路 北西 5.2km	2住専 (60, 200)
農家住宅等の混在する普通住宅地域	南東私道 7.5m	水道	J R余部 北東 3.2km	1住専 (50, 100)
中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	北私道 5m	水道 水 下	J R姫路 北 3.2km	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅に共同住宅等が混在する住宅地域	南西私道 4m	水道 水 下	J R姫路 北東 2.9km	2住専 (60, 200)
周囲に未だ農地の多い住宅地域	北私道 3m	水道 水 下	J R野里 南 1.3km	住居 (200)
一般住宅の中にアパートも散見する住宅地域	東市道 4m	水道 水 下	J R野里 南西 1.5km	2住専 (60, 200)
小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西私道 5m	水道 水 下	J R野里 北西 2km	2住専 (60, 200)
新旧の一般住宅が混在する住宅地域	南市道 4m	水道 水 下	J R野里 北西 2.5km	2住専 (60, 200)
一般住宅とアパートが混在する既成住宅地域	西市道 3.5m	水道 水 下	J R野里 西 600m	住居 (200)
中規模一般住宅に店舗が混在する地域	東私道 5m	水道	J R野里 北東 300m	住居 (200)
農地に囲まれた小規模な新興住宅地域	北西市道 5.5m	水道	J R砥堀 北東 500m	住居 (200)
周囲に未だ農地の多い住宅地域	東市道 北側道 4m	水道	J R仁豊野 南東 500m	住居 (200)
農地に囲まれた農家集落地域	東市道 南側道 2.5m	水道	J R京口 北東 3km	住居 (200)
一般住宅、倉庫、作業場等が混在し、農地も残存する地域	南市道 8m	水道	J R御着 北 3.2km	住居 (200)
農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	北市道 4m	水道	J R御着 北西 3km	住居 (200)
在来からの農家が多い農村集落地域	西市道 4m	水道	J R御着 北 980m	住居 (200)
中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	西市道 7.2m	水道 水 下	山陽電鉄亀山 南東 400m	住居 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
姫路(県) 38	姫路市四郷町見野字宝重697番	61,900	628	1:1.2	住宅 W 2
39	四郷町東阿保字百万通1379番1	88,600	393	1:1.2	住宅 W 2
40	兼田字サントサ121番4	90,000	198	台形 1.5:1	住宅 W 2
41	勝原区熊見字箱山317番3	123,000	227	1:1.2	住宅 W 2
42	白浜町字火田甲2055番1	145,000	128	1:1	住宅 W 2
43	的形町の形字天神825番4	86,000	368	1.2:1	住宅 W 2
44	大塩町字浜側665番2	95,000	124	1:2	住宅 W 2
45	庄畑区本町2丁目31番	112,000	220	1:3.5	住宅 W 2
46	大津区天満字野田309番24	105,000	127	2:1	住宅 W 2
47	大津区恵美酒町1丁目58番2	132,000	165	1:2	住宅 W 2
48	網干区大江島字南居屋敷547番	81,000	208	1:2	住宅 W 2
49	網干区新在家字福戎334番3	95,000	89	1:1.5	住宅 W 2
50	網干区余子浜字吉丁春323番4	92,000	195	1:2	住宅 W 2
51	勝原区大谷字内田174番3外	70,000	360	1:2	住宅 W 2
52	北斐前台1丁目35番	170,000	185	1:1.5	住宅 W 2
53	勝原区丁字家久田60番13	105,000	166	1.2:1	住宅 W 2
54	勝原区朝日谷字前田424番5	68,000	396	1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで供給される上下水道の状況	(10) 基準地の他の交通手段との接近	(11) 基準地に係る都市計画の制限の主な内容
古くからの農村集落地域	北市道	水道	J R御着南	住居(200)
農地に囲まれた中規模一般住宅地域	北東市道	水道	J R姫路南	1.9km
農地に囲まれた一般住宅が散在する地域	北市道 南西側道	水道	J R姫路南	2.6km
区画整然とした一般住宅地域	東市道 南側道	水道	J R姫路南	3.4km
小売店舗も散見される住宅地域	北市道	水道	山陽電鉄白浜の宮	2.住専(60, 200)
在来の一般住宅が多い住宅地域	南市道	水道	山陽電鉄的形	住居(200)
小売店舗も散見される住宅地域	北市道	水道	山陽電鉄大塩	2.住専(60, 200)
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南市道	水道	山陽電鉄広畑	2.住専(60, 200)
一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東市道	水道	山陽電鉄山陽天満	2.住専(60, 200)
農地、空閑地も見られる住宅地域	北市道	水道	山陽電鉄山陽天満	住居(200)
一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	東市道 北側道	水道	山陽電鉄山陽網干	住居(200)
中小規模の住宅が密集する住宅地域	西市道	水道	山陽電鉄山陽網干	住居(200)
農家、一般住宅、アパートが混在している住宅地域	北市道	水道	山陽電鉄山陽網干	2.住専(60, 200)
中規模農家住宅、空閑地の多い住宅地域	南市道 東側道	水道	J R網干北	2.住専(60, 200)
区画整然とした閑静な新興住宅地域	南西市道	水道	J R姫路北	2.住専(60, 200)
一般住宅、店舗が混在する住宅地域	南市道	水道	J R網干北	1.住専(50, 100)
農家集落を中心とする住宅地域	南市道	水道	J R網干北	1.住専(50, 100)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
基準地番	基準地の所在地及び表示並びに住居	基準地の1丁あたりの面積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	
姫路(県)55 ※	姫路市 新在家中の町335番6 1新在家中の町10-5J	260,000	260	1:1.5	住宅 W 2
56 ※	御国町野御藪字北代1068番35	116,000	144	1:1.2	住宅 S 2
57 ※	形的町形形字松五良浜1686番20	93,500	151	1.2:1	住宅 W 2
5- 1	北条口2丁目6番外	1,200,000	344	1:4	店舗 S 5
5- 2	下寺町114番	705,000	266	1:2.5	事務所 RC 6
5- 3	五軒邸2丁目69番	350,000	341	1:3	居住兼診療 所 W 2
5- 4	市川橋通2丁目17番1外	800,000	711	1:1.5	店舗 S 2
5- 5	安田4丁目120番	1,320,000	139	1:1.5	店舗事務所 共同住宅 RC 5
5- 6	坂元町48番	945,000	92	1:2.5	店舗兼事務 所 S 3
5- 7	琴岡町288番8外	1,100,000	413	1:1.5	店舗兼住宅 SRC 4
5- 8	花形町2丁目5番1	901,000	142	1:2.5	店舗兼事務 所 RC 4
5- 9	広畑区正門通4丁目1番6	205,000	238	1:2	店舗 RC 4
5- 10	網干区新在家字成亥576番	135,000	188	1:2	店舗兼住宅 W 1
5- 11	飾磨区清水字上英加町78番2	332,000	168	1:5.5	店舗兼住宅 S 3
5- 12	飾磨区天神字天神町29番	202,000	103	1:1.2	事務所 S 3
5- 13	絹町152番	1,500,000	216	1:2	事務所兼車 庫 S 5
5- 14	飾磨区今在家4丁目42番2	245,000	96	1:3	店舗兼住宅 W 2

(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地の周辺の利用の現況	基準地の前面道路等の状況	基準地について道路施設及び排水道の整備の状況	基準地の鉄道施設の状況	基準地に係る都市計画法の副都庁法の他の制限の範囲
一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 市道 4.5m	道 入水 水 ガ下	J R姫路 北西 2.8km	2住専 (200, 200)
区画整然とした住宅地域	東 市道 5.6m	道 入水 水 ガ下	J R御着 北東 1km	住居 (200)
新旧の住宅等が混在する住宅地域	北東 市道 3m	水 道	山陽電鉄的形 南 250m	住居 (200)
店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 11m	道 入水 水 ガ下	J R姫路 北東 800m	商業 (400) 準防
事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	北 市道 20m	道 入水 水 ガ下	J R京口 西 250m	近商 (300) 準防
小売店舗、店舗兼住宅、一般住宅が混在する商業地域	北西 市道 7m	道 入水 水 ガ下	J R姫路 北東 1.8km	近商 (300) 準防
国道沿いに店舗、事務所等が連たんする商業地域	南 国道 16m	道 入水 水 ガ下	J R姫路 東 2.2km	近商 (300) 準防
店舗付マンション等が多く、空地もある商業地域	南 市道 8m	道 入水 水 ガ下	J R姫路 南 1km	商業 (400)
店舗を中心とし、一般住宅も混在する商業地域	北東 市道 8m	道 入水 水 ガ下	J R姫路 北西 1.1km	商業 (400) 準防
各種店舗が建ち並ぶ幹線街路沿いの路線商業地域	北 国道 27m	道 入水 水 ガ下	J R姫路 北西 1.9km	商業 (400) 準防
中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 20m	道 入水 水 ガ下	J R姫路 北西 1.2km	商業 (400) 準防
店舗、事務所が混在する駅前商業地域	西 市道 10m	水 道 下	山陽電鉄広畑 南 近接	商業 (400)
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 市道 4.5m	水 道 下	山陽電鉄山陽網干 南 800m	近商 (300)
旧街路沿いに小売店舗が連たんする商業地域	東 市道 7m	道 入水 水 ガ下	山陽電鉄飾磨 北 150m	商業 (400)
店舗、事務所その他一般住宅、中層共同住宅も混在する商業地域	東 国道 12m	道 入水 水 ガ下	山陽電鉄飾磨 南西 1.2km	近商 (300)
中高層の事務所ビルが連たんする商業地域	北 国道 27m	道 入水 水 ガ下	J R姫路 北東 780m	商業 (400) 準防
小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南 市道 6m	水 道 下	山陽電鉄西飾磨 西 80m	近商 (300)

(1) 基地番	(2) 基地の所在表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基地の面積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
姫路(県)5-15	姫路市大津区平松字州開355番5外	132,000	92	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
5-16	的形町小島東1722番11外	127,000	277	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W 2
※ 5-17	西二階町22番	1,430,000	109	1:3	店舗兼住宅 RC 3
※ 5-18	広畑区東新町1丁目34番	451,000	183	1:2	店舗兼住宅 S 3
7-1	市之郷字西野々809番1外	245,000	877	台形 1:1	事務所兼車庫 S 3
7-2	青山字大日250番1	142,000	353	1:2	事務所 S 2
7-3	広畑区吾妻町1丁目44番2	112,000	301	1:1.5	倉庫兼事務所 S 1
7-4	花田町一本松字正年36番1外	255,000	1,862	1:2.5	営業所 S 2
7-5	八家字前浜1299番5外	117,000	226	1:1	住宅 W 2
9-1	花田町高木字西中川原530番3	69,800	629	台形 1:1.5	工場
9-2	御国野町御着字深見181番22外	71,300	1,481	1:1.5	工場
9-3	網干区新在家字五本松1283番3外	97,000	1,439	1:2	工場 S 2
10-1	山田町南山田字姫塚1043番2	21,000	287	1:1	住宅 W 2
10-2	豊登町甲丘4丁目126番	72,100	216	1:1	住宅 W 2
10-3	豊登町御蔭字クノ坪984番	44,500	264	1:1.5	住宅 W 2
10-4	飾東町北山中垣内546番	25,000	204	1:1	住宅 W 2
10-5	飾西字万燈山下678番5	100,000	198	1:1.2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで供する水道の整備状況	(10) 基準地の交通の便	(11) 基準地の地味の特徴
店舗、住宅が混在する駅前商店街	西市道 7m	水道	山陽電鉄平松北	近商(300)
店舗、一般住宅が混在する商業地域	南東市道 3.5m	水道	山陽電鉄的形南	近商(300)
各種専門店が連たんする商店街	北市道 8m	水道	JR姫路北	商業(400) 防火
スーパー等を中心とした小売商店街	北市道 18m	水道	山陽電鉄広畑北	商業(400)
事務所、倉庫、工場等の混在する地域	北市道 9m	水道	JR姫路東	雑工(200)
工場、店舗、住宅等が混在する地域	南市道 9m	水道	JR余部南	雑工(200)
中、小規模の工場、事務所が多い区画整理とした地域	西市道 8m	水道	山陽電鉄広畑南	雑工(200)
自動車関連営業所、流通関連営業所が連なり並ぶ路線商業地域	南国道 12m	水道	JR御着北	雑工(200)
店舗及び住宅が混在する地域	西市道 7.5m	水道	山陽電鉄八家南	雑工(200)
皮革工場を主体とし、住宅も見られる工業地域	西市道 6m	水道	JR野里南	工業(200)
金庫、機械工場等を中心とする工業地域	北私道 11m	水道	JR御着南	工業(200)
大・中規模の工場が連なる工業地域	北県道 6m	水道	山陽電鉄山陽網干南	工業(200)
周辺には農地の多い農村集落地域	西市道 6.5m	水道	JR香呂東	「副区」
中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西市道 6m	水道	JR仁豊野北	「副区」
農家住宅を中心とする古くからの農村住宅地域	東市道 4.5m	水道	JR仁豊野南	「副区」
旧集落を中心とする一般住宅地域	南西県道 4m	水道	JR御着北	「副区」
中規模住宅の多い一般住宅地域	北市道 4m	水道	JR余部南	「副区」

(1) 基準地番号	(2) 所在地及び地番	(3) 基準地の1丁あたりの平方メートル価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
姫路(県) 10-6	姫路市書写字士屋ノ段879番143	128,000	217	1:1.5	住宅 S 2
10-7	林田町下伊勢字南垣内377番1	19,500	316	2.5:1	住宅 W 2
10-8	白鳥台2丁目1344番201 白鳥台2-15-22J	78,000	240	1:1.5	住宅 S 2
尼崎(県) 1	尼崎市武庫之荘8丁目108番 武庫之荘8-12-18J	540,000	186	1:2	住宅 W 2
2	大庄西町4丁目157番 大庄西町4-10-6J	440,000	74	1:2.5	住宅 W 2
3	葦松町3丁目220番2 葦松町3-36-22J	710,000	221	1:2	住宅 W 2
4	武庫之荘4丁目119番 武庫之荘4-13-6J	1,090,000	330	1:1	住宅 W 2
5	南塚口町8丁目329番8外 南塚口町8-16-18J	550,000	161	2:1	住宅 W 2
6	塚口町3丁目38番19外	1,000,000	321	1:1.2	住宅 W 2
7	甲斐5丁目682番3 甲斐5-8-34J	370,000	132	1:2	住宅 W 2
8	武庫之荘東2丁目756番11 武庫之荘東2-8-17J	740,000	169	1:1.5	住宅 W 2
9	西立花町4丁目232番 西立花町4-10-20J	380,000	95	1:1	住宅 W 2
10	御園3丁目517番5外 御園3-9-27J	410,000	114	1:2	住宅 W 2
11	南塚口町7丁目136番 南塚口町7-26-20J	835,000	232	1:1.2	住宅 W 2
12	下食満字南台236番7	409,000	201	1:1	住宅 W 2
13	東園田町2丁目41番3	650,000	220	1:1	住宅 W 2
※	南武庫之荘4丁目106番 南武庫之荘4-7-11J	880,000	201	1:1.2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで水道、下水道、ガス、電気、電話、ケーブルテレビ等の施設が整備されている状況	(10) 鉄道、バス、道路等の交通の便	(11) 所在地の法的制限その他の主要な事項
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北東市道 5.5m	水道、水方	J R姫路 北西 6.3km	「調区」
古くからの集落を中心とする農家の多い地域	西県道 5.5m	水道	J R太市 北 3.3km	「調区」
中規模の一般住宅が建ち並び新興住宅地域	北市道 7m	水道、水方下	J R余部 北西 4km	「調区」
一般住宅に共同住宅が散在する住宅地域	西市道 6m	水道、水方下	阪急武庫之荘 北西 2km	2住専(60, 200)準防
小規模住宅、共同住宅が密集する住宅地域	北市道 4m	水道、水方下	阪神尼崎センター 北西 750m	住居(200)準防
一般住宅に共同住宅が散在する住宅地域	東市道 5m	水道、水方下	阪急塚口 北西 1.8km	2住専(60, 200)高度準防
戸建住宅を中心とした住宅地域	西市道 11m	水道、水方下	阪急武庫之荘 北西 800m	1住専(60, 150)
大小区画の住宅と共同住宅が混在する住宅地域	南市道 6m	水道、水方下	阪急塚口 南西 750m	2住専(60, 200)準防
中規模一般住宅が多い住宅地域	西市道 7.5m	水道、水方下	阪急塚口 北西 600m	1住専(60, 150)
一般住宅、アパートが混在し、農地もみられる住宅地域	東市道 12.5m	水道、水方下	阪急園田 北西 3km	2住専(60, 200)高度準防
中規模一般住宅、アパートの混在する住宅地域	南私道 4m	水道、水方下	阪急武庫之荘 北東 550m	2住専(60, 200)準防
中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	西市道 6m	水道、水方下	J R立花 南西 1km	2住専(60, 200)準防
小規模一般住宅にアパートが混在する住宅地域	東市道 4m	水道	J R塚口 東 900m	住居(200)準防
中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北市道 6m	水道、水方下	阪急塚口 南西 750m	2住専(60, 200)準防
中規模一般住宅の多い住宅地域	西市道 6m	水道	阪急園田 北西 1.1km	2住専(60, 200)準防
区画整然とした中級住宅地を形成している地域	東市道 6.5m	水道、水方下	阪急園田 北 850m	2住専(60, 200)準防
中規模の一般住宅が建ち並び整然とした住宅地域	南市道 6m	水道、水方下	阪急武庫之荘 南西 700m	1住専(60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在地の表示	(3) 基準地の1丁あたりの標準価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
尼崎(県) 15	尼崎市三反田2丁目519番30 三反田2丁目2-3-8J	478,000	168	1:1.2	住宅 W 2
16	上ノ島町3丁目206番 上ノ島3-11-12J	510,000	140	1:1.5	住宅 W 2
17	昭和通2丁目83番13 昭和通2-5-8J	450,000	125	1:3	住宅 W 2
18	幸花町2丁目104番2 幸立花町2-11-28J	685,000	166	1:2	住宅 W 2
※ 19	東難波町3丁目124番外 東難波町3-6-22J	560,000	112	1:3	住宅 W 2
20	神田北通8丁目206番外	520,000	417	台形 1:1.5	住宅 W 2
21	西難波町5丁目103番 西難波町5-7-17J	540,000	125	1:2	住宅 W 2
22	次屋2丁目37番 次屋2-27-21J	435,000	85	1:1.5	住宅 W 2
23	名神町3丁目80番 名神町3-6-21J	468,000	100	1:2	住宅 W 2
24	武庫町1丁目13番 武庫町1-2-6J	848,000	219	1:1	住宅 W 2
25	金葉寺2丁目365番 金葉寺町2-20-4.8J	418,000 (214)	595 (214)	1:2	住宅 W 2
5- 1	塚口町1丁目13番22外	3,600,000	50	1:3	店舗兼住宅 S 4
5- 2	武庫川町2丁目22番	918,000	50	1:3	店舗兼住宅 S 4
5- 3	植穂本町2丁目29番6 植穂本町2-1-3J	1,850,000	52	1:2.5	店舗兼事務所 RC 4
5- 4	南武庫之荘1丁目145番 南武庫之荘1-13-2.5J	2,250,000	238	1:1.5	店舗兼住宅 RC 5
5- 5	崇徳院2丁目148番4	750,000	33	1:1.5	店舗兼住宅 W 2
5- 6	長洲中通1丁目45番5 長洲中通1-1-3J	1,500,000	161	台形 1:2	旅館 RC 5

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道・下水道・ガス・電気・電話の設備	(10) 基準地の地味との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定その他の制限
中規模一般住宅が連たんする地域	北市道 6m	水道 水ガ下	J R立花 東 780m	住居 (200) 雑防
小規模一般住宅が建ち並ぶ地域	東市道 4m	水道 水ガ下	J R立花 北 1.1km	2.住専 (60, 200) 雑防
小規模一般住宅が密集する住宅地域	南市道 7.5m	水道 水ガ下	阪神大物 北西 500m	住居 (200) 雑防
中、小規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	J R立花 北 500m	2.住専 (60, 200) 雑防
一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	阪神尼崎 北西 1.3km	住居 (200) 雑防
一般住宅、アパートの密集する住宅地域	北市道 7m	水道 水ガ下	阪神出屋敷 北 600m	住居 (200) 雑防
商業地に近い古くからの一般住宅地域	南市道 7m	水道 水ガ下	阪神出屋敷 北東 1.1km	2.住専 (60, 200) 雑防
小規模一般住宅が密集する住宅地域	南市道 5m	水道 水ガ下	J R尼崎 北東 900m	住居 (200) 雑防
一般住宅、アパート、倉庫店舗等が混在する地域	東市道 8m	水道 水ガ下	阪急塚口 南東 1.8km	住居 (200) 雑防
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 4.5m	水道 水ガ下	阪急武庫之荘 西 900m	2.住専 (60, 200) 雑防
古くからの住宅が多い住宅地域	北市道 西市道 6m	水道 水ガ下	阪神大物 北 1km	住居 (200) 雑防
中層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	西市道 6m	水道 水ガ下	阪急塚口 北西 200m	近商 (400) 雑防
中、低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北市道 11m	水道 水ガ下	阪神武庫川 南東 300m	近商 (300) 雑防
中層の店舗兼事務所、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	南市道 28m	水道 水ガ下	阪神林湊 北西 200m	近商 (300) 防火
小売店の並ぶ駅前商業地	北市道 12m	水道 水ガ下	阪急武庫之荘 南 近接	近商 (300) 雑防
低層小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南市道 6m	水道 水ガ下	阪神センター 北東 700m	近商 (300) 雑防
中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地	北市道 西市道 15m	水道 水ガ下	J R尼崎 南東 170m	近商 (400) 雑防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1トア当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
尼崎(県) 7-1	尼崎市 築地中通5丁目108番11	310,000	119	1:1.5	住宅 W 2
9-1	丸島町8番2	410,000	1,356	1:3.5	工場
9-2	西高洲町16番45	430,000	1,499	1.2:1	工場兼倉庫
明石(県) 1	明石市 大蔵谷字東山485番51	317,000	174	1:1.5	住宅 W 2
2	朝霧台3776番36外	268,000	132	1:2	住宅 W 2
3	荷山町1855番23	298,000	172	1:1.5	住宅 RC 2
4	本寺1丁目2620番4 大寺1-3-15J	355,000	199	1:1.2	住宅 W 1
5	朝霧町3丁目102番2	285,000	255	1:2	住宅 W 2
6	西明石南町1丁目561番296 西明石南町1-12-17J	400,000	115 (15)	1:1.5	住宅 W 2
7	二見町東二見字中道287番	180,000	231	1:2	住宅 W 1
8	藤が丘1丁目254番79 藤が丘1-30-20J	227,000	115	1:1.5	住宅 W 2
9	藤江字上所1303番	183,000	267	1:1	住宅 W 2
10	西明石町8丁目827番119 西明石町3-8-5J	315,000	153	1.2:1	住宅 S 2
11	大朝町5番18 大朝町6-21J	277,000	110	1:3	住宅 W 2
12	上ノ丸3丁目137番 上ノ丸3-12-2J	410,000	161	1:1.5	住宅 W 2
13	大久保町森田字新田宮南13番2	200,000	221	1:1	住宅 W 2
14	大久保町大久保町字寺ノ上289番8	220,000	132	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道施設及び上下水道設備の状況	(10) 基準地の近隣の主要な施設	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の主要な事項
一般住宅に文化住宅、小工場も混在する地域	北東市道 4m	水道 水ガ下	阪神尼崎南 800m	住居(200) 擁防
鉄工、化学関係の工場が多い工業地域	北西市道 7.5m	水道 下水	阪神武庫川南 1.1km	工専(60, 200)
近年造成分譲された工場、倉庫の多い工業地域	南西市道 8.5m	水道 水ガ下	阪神出屋敷南 1.3km	工専(60, 200)
区画整然とした新興の中規模分譲住宅地	南市道 6m	水道 水ガ下	J R朝霧北	1住専(50, 100) 高度
区画整然とした閑静な中小規模一般住宅地	南私道 4m	水道 水ガ下	山陽電鉄大蔵谷北東	1住専(50, 100) 高度
新しい一般住宅の多い住宅地	南市道 5m	水道 水ガ下	J R明石北東	1住専(50, 100) 高度
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地	北西市道 5.5m	水道 水ガ下	山陽電鉄丸前北東	1住専(50, 100) 高度
共同住宅も見られる中小規模の一般住宅地	北西市道 6m	水道 水ガ下	J R朝霧北	1住専(50, 100) 高度
駅に近接した普通住宅地域	北私道 4m	水道 水ガ	J R西明石南	住居(200) 高度
アパートの混在する従来からの一般住宅地	北西市道 3.5m	水道 下水	山陽電鉄東二見南	住居(200) 高度
区画整然とした小規模の一般住宅の多い住宅地	北市道 4m	水道 水ガ	山陽電鉄藤江北	1住専(60, 100) 高度
農家、一般住宅が多い古くからの住宅地	南市道 4m	水道	山陽電鉄藤江南東	住居(200) 高度
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地	南市道 6m	水道 水ガ下	J R西明石東	1住専(50, 100) 高度
共同住宅も多い一般住宅地域	北市道 6m	水道 水ガ下	J R明石南西	住居(200) 高度
中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	東市道 6m	水道 水ガ下	J R明石北東	住居(200) 高度
中規模の一般住宅、文化住宅等が混在する住宅地	南西市道 4m	水道	J R西明石北西	2住専(60, 200) 高度
中小規模一般住宅に店舗等も見られる住宅地	西市道 7m	水道	J R大久保南東	2住専(60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の面積(㎡)	(4) 基準地の形状	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の利用の現況
15	明石市 明南町2丁目1978番60 明南町2-14-4J	270,000	99	住宅	住宅 W 2
16	魚住町金ヶ崎字片山1431番	175,000	401	住宅	住宅 W 2
17	大久保町大窪字山崎511番6	210,000	150	住宅	住宅 W 2
18	魚住町清水字町屋浦483番12	171,000	107	住宅	住宅 W 2
19	大久保町西島字大原201番24	185,000	193	住宅	住宅 W 2
20	大久保町江井島字池内801番3外	170,000	222	住宅	住宅 S 2
21	二見町東二見字原寺342番5外	180,000	99	住宅	住宅 W 2
22	魚住町西岡字大溝ノ上651番2	182,000	106	住宅	住宅 W 2
23	魚住町鴨池10番5	230,000	160	住宅	住宅 W 2
24	魚住町鐘が丘2丁目14番38	225,000	129	住宅	住宅 S 2
25	北王子町393番2外 北王子町1-20J	190,000	100	住宅	住宅 W 2
26	魚住町清水字鳥喰下2395番8	160,000	90	住宅	住宅 W 2
27	魚住町清水字鈴谷216番9	205,000	67	住宅	住宅 W 2
28	大蔵谷字清水549番8	319,000	117	住宅	住宅 W 2
29	大蔵八幡町75番5外 大蔵八幡町15-20J	582,000	571	住宅	住宅 W 2
5-1	天文町1丁目1番11 天文町1-5-13J	980,000	309	事務所	事務所 RC 4
5-2	二見町東二見字狭間406番2	360,000	130	店舗兼住宅	店舗兼住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の近接する道路の状況	(11) 基準地と係る都市計画令の施行その他の重要な事項
新しい一般住宅が多い住宅地域	南東市道 7.5m	水道 水ガ	J R 西明石 北西 1.9km	1 住専 (60, 100) 高度
中規模の古い一般住宅が多い住宅地域	南市道 5m	水道	J R 大久保 北西 1.9km	2 住専 (60, 200) 高度
店舗も見られる一般住宅地域	西市道 4.5m	水道	J R 大久保 北 450m	住居 (200) 高度
旧農村集落の周辺に、一般住宅が混在する住宅地域	南東私道 4m	水道	J R 魚住 北 1.6km	2 住専 (60, 200) 高度
周辺部に農地が多いなか、中規模の一般住宅が並ぶ住宅地域	南市道 4m	水道	山陽電鉄江井ヶ島 北西 550m	2 住専 (60, 200) 高度
店舗も見られる一般住宅地域	北市道 3.5m	水道 下水	山陽電鉄江井ヶ島 北西 350m	住居 (200) 高度
中規模の一般住宅の多い分譲住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ 下水	山陽電鉄東二見 北東 700m	住居 (200) 高度
農地が散在する新興住宅地域	西市道 5.5m	水道 水ガ 下水	J R 魚住 西 500m	2 住専 (60, 200) 高度
一般住宅のほか、共同住宅もみられる住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ 下水	J R 魚住 北東 340m	2 住専 (60, 200) 高度
一般住宅のほか公共施設も見られる新興住宅地域	東市道 6.5m	水道 下水	J R 魚住 東 700m	1 住専 (50, 100) 高度
アパートが混在する一般住宅地域	南私道 3m	水道 下水	山陽電鉄西新町 北東 1.1km	住居 (200) 高度
小規模住宅が多い一般住宅地域	南私道 4m	水道	J R 土山 北東 1.3km	2 住専 (60, 200) 高度
大規模な住宅団地に近い小規模一般住宅地域	北東市道 6m	水道	J R 魚住 北西 1km	2 住専 (60, 200) 高度
明石海峡を望む高台の中規模一般住宅地域	南市道 3m	水道 水ガ	J R 朝霧 北西 600m	1 住専 (50, 100) 高度
海辺にあり店舗も少し混在する古くからの一般住宅地域	南国道三方路 11m	水道 水ガ 下水	山陽電鉄大蔵谷 南 300m	住居 (200) 高度
国道沿線に事務所、ガソリンスタンド等建ち並ぶ商業地域	南国道 30m	水道 水ガ 下水	J R 明石 南東 600m	近商 (300) 準防
小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	東市道 5m	水道 下水	山陽電鉄東二見 北東 150m	近商 (300) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1丁あたりの面積(㎡)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
明石(県) 5-3	明石市 松の内2丁目6番8外 「松の内2-6-8」	1,800,000	469	1:1	店舗事務所 RC 7
※ 5-4	魚住町錦が丘4丁目12番7	590,000	377	台形 1:2	店舗兼住宅 W 2
7-1	藤江字三ツ池2028番16	250,000	296	1:1.5	倉庫 S 2
9-1	魚住町中尾字宮西1058番2外	115,000	5,555	1:3	工場
10-1	魚住町潜水字都谷888番2	88,000	132	台形 1:1.5	住宅 W 2
西宮(県) 1	西宮市 菅原園一番町39番3 「菅原園一番町4-6」	840,000	499	台形 1:2	住宅 W 2
2	柏堂西町1番128 「柏堂西町7-11」	650,000	342	1:1.2	住宅 W 2
3	深谷町16番2 「深谷町3-7」	945,000	285	1.2:1	住宅 W 2
4	鵜岩町40番 「鵜岩町7-12」	720,000	459	台形 1:1.2	住宅 W 2
5	高盛町124番3 「高盛町7-14」	740,000	230	1.2:1	住宅 W 2
6	柳本町46番1 「柳本町4-15」	863,000	357	1:2.5	住宅 W 2
7	桜谷町20番6 「桜谷町12-5」	917,000	402	1:1.2	住宅 W 2
8	獅子ヶ口町19番8 「獅子ヶ口町8-32」	700,000	195	台形 1:1.5	住宅 W 2
9	仁川町6丁目126番 「仁川町6-7-7」	770,000	366	1:1.5	住宅 W 2
10	上ヶ原八番町42番 「上ヶ原八番町12-40」	780,000	154	台形 3:1	住宅 W 2
※ 11	甲子園四番町10番 「甲子園四番町4-7」	1,160,000	519	1:1	住宅 W 2
12	門戸岡田町37番3 「門戸岡田町11-37」	780,000	133	1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供給される水道の種類	(10) 基準地の他の交通手段との接続	(11) 基準地の都市計画の概要
中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北裏市道 8m	水道 上下	J R西明石 北 300m	商業 (500) 準防
小売店舗等を中心とする商業地域	西市道 16m	水道 下	魚住 北西 300m	近商 (300) 準防
中、小工場、倉庫の連たんする地域	西市道 8.5m	水道 上下	J R西明石 北西 1.5km	準工 (200)
中、小工場、倉庫の連たんする地域	北東市道 背面道 4.5m	水道 下	山陽電鉄魚住 南西 300m	工業 (200)
農地の中に農家、一般住宅が散在する地域	北西市道 南側道 3.5m	水道	J R土山 東 2.3km	「開区」
邸宅、中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南市道 6m	水道	阪急苦楽園口 北西 1.3km	1住専 (40, 100)
中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北西市道 6m	水道 上下	阪急甲陽園 北西 2.7km	1住専 (40, 100) 高度
中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	南市道 6m	水道	阪急夙川 北西 1km	1住専 (40, 100) 高度
中規模一般住宅にマンション、空地も介在する住宅地域	西市道 6m	水道	阪急甲陽園 南西 780m	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北市道 6m	水道	阪急門戸厄神 西 1.4km	1住専 (40, 100)
一般住宅、マンション、空地等が混在する住宅地域	北市道 8m	水道	阪急西宮北口 北西 1.9km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が多い住宅地域	西市道 5m	水道	阪急夙川 北東 1.3km	1住専 (40, 100)
空地も残る中、小規模一般住宅が多い住宅地域	北市道 4m	水道	阪急甲陽園 南西 700m	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南市道 北側道 5m	水道	阪急仁川 西 1.2km	1住専 (40, 100)
中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東市道 5.5m	水道	阪急甲陽園 北東 1.8km	2住専 (60, 150) 高度
比較的大規模な新旧住宅を中心とする住宅地域	北市道 11m	水道 上下	阪神甲子園 北東 1km	2住専 (60, 200) 高度
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 4.5m	水道	阪急門戸厄神 西 650m	1住専 (40, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに居住表示	(3) 基準地の1トメあたりの平方メートル当り価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
西宮(県) 13 ※	西宮市 甲子園口4丁目11番5外 甲子園口4-1-18J	950,000	227	1:2	住宅 W 2
14	松蔭荘 163番 松蔭荘4-2-3J	900,000	253	1:1.2	住宅 W 2
15	北六甲台1丁目14番9.7 北六甲台1-1-14J	190,000	200	1:1.2	住宅 S 2
16 ※	甲東園2丁目4番2 甲東園2-4-8J	1,000,000	152	1:2	住宅 W 2
17 ※	大畑町58番3 大畑町4-1-10J	1,010,000	241	1:1	住宅 W 2
18	清水東町26番3 高木東町18-1-16J	860,000	130	1:3	住宅 W 2
19	甲代町138番5 甲代町15-2-0J	885,000	292	1:1.2	住宅 W 2
20 ※	羽衣町103番6外 羽衣町1-1-15J	1,100,000	148	台形 1:1.2	住宅 W 2
21	中島町49番1内 中島町15-2-4J	710,000	210	1:1.5	住宅 W 2
22	若草町2丁目78番8 若草町2-8-26J	830,000	251	1:1.5	住宅 W 2
23 ※	新甲陽町49番1 新甲陽町9-1-0J	900,000	624	1:1	住宅 W 2
24 ※	塩瀬町名塩字東野条1564番	181,000	376	台形 1.2:1	住宅 W 2
25	小宮根町4丁目6番内 小宮根町4-4-16J	670,000	174	1:1.5	住宅 W 2
26	浜甲子園1丁目33番外 浜甲子園1-1-3-8J	673,000	397	1:1.5	住宅 W 2
27	久出ヶ谷町62番 久出ヶ谷町8-2-2J	1,060,000	165	1:3.2	住宅 W 2
28	甲子園春風町35番 甲子園春風町5-1-18J	720,000	380	1:1.5	住宅 W 2
29	甲陽園目神山町39番29 甲陽園目神山2-3-9J	510,000	155	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水供給設備の状況	(10) 基準地の鉄道との近接の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の他の制限の有無
中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	J R 甲子園口 南 600m	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	東市道 4.5m	水道 水ガ下	阪急甲東園 南西 240m	2住専 (60, 150) 高度
中規模一般住宅が建ち並び新興住宅地域	南市道 7m	水道 水ガ下	神戸電鉄田尻寺 東 1.9km	1住専 (50, 100) 高度
中規模の独立住宅を中心とした住宅地域	北市道 4.5m	水道 水ガ	阪急甲東園 北東 550m	2住専 (60, 150) 高度
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北市道 8m	水道 水ガ下	阪急西宮北口 北西 750m	2住専 (60, 200) 高度
中小規模の一般住宅及び中高層アパートが多い住宅地域	北市道 6m	水道 水ガ下	阪急西宮北口 北東 1.4km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅、中層集合住宅が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	阪急西宮北口 東 500m	2住専 (60, 200) 高度
中小規模一般住宅の多い住宅地域	東市道 6.1m	水道 水ガ下	阪急夙川 南西 300m	2住専 (60, 200) 高度
空地も残る一般住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	J R 甲子園口 北西 900m	住居 (200) 高度
一般住宅を中心に空地も散見される地域	南市道 6m	水道 水ガ下	阪神鳴尾 北東 950m	2住専 (60, 200) 高度
一般住宅が連なる閑静な住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ	阪急甲陽園 東 850m	1住専 (40, 100) 高度
農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東市道 3.3m	水道	J R 西宮名塩 西 1.1km	住居 (200) 高度
中小規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	南市道 5m	水道 水ガ下	阪神武庫川 北 1km	住居 (200) 高度
中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北市道 4.5m	水道 水ガ下	阪神甲子園 南 1.4km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が多い住宅地域	北市道 5.5m	水道 水ガ	阪急夙川 北西 600m	1住専 (40, 100) 高度
中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 6m	水道 水ガ下	阪神甲子園 北 1km	住居 (200) 高度
中規模一般住宅が多い南面傾斜の住宅地域	北市道 6m	水道 水ガ	阪急甲陽園 北 1.1km	1住専 (40, 100) 高度

(1) 基準地番	(2) 基準地及び所在地表示並びに住所	(3) 基準地の1丁あたりの平方メートル単価(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
西宮(県) 30	西宮市 西宮川町9番8 「津門川町3-29」	615,000	198	1:1.5	住宅 W 2
31	段上町3丁目9番5番2 「段上町3-12-13」	800,000	216	台形 1:1.5	住宅 W 2
32	堀切町2番3 「堀切町6-18」	755,000	235	1:1.5	住宅 S 2
33	厚敷町8番3 「厚敷町7-3」	723,000	106	1:1.5	住宅 W 2
34	青葉台1丁目2番7番6番 「青葉台1-20-2」	270,000	188	1:1.2	住宅 S 2
※ 5- 1	南越木岩町8番5番外 「南越木岩町10-3」	2,550,000	205	台形 1:2	事務所 RC 2
5- 2	羽衣町1番4番 「羽衣町7-15」	2,650,000	85	台形 2:1	医院兼住宅 W 2
5- 3	門戸東町2番5番2 「門戸東町3-55」	1,930,000	132	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
5- 4	甲子園口2丁目3番3番0番 「甲子園口2-9-26」	1,850,000	80	1:1.2	店舗 W 2
5- 5	甲東園1丁目8番2番 「甲東園1-1-22」	2,140,000	52	1:2	店舗兼住宅 S 3
7- 1	石在町6番2番 「石在町14-11」	570,000	113	1:2	住宅 S 2
7- 2	鳴尾浜1丁目6番18番	295,000	1,883	台形 1:2.5	倉庫、事務所 S 1
7- 3	中島町1番4番6番 「中島町20-22」	685,000	228	1:3	住宅 W 2
10- 1	鷺林寺1丁目10番20番 「鷺林寺1-4-10」	320,000	353	1:1.2	住宅 W 2
洲本(県) 1	洲本市 洲本町2丁目3番5番3番 「洲本町2-6-22」	165,000	247	台形 1:2.5	住宅 W 1
2	上物部字鳥啄1丁目1番11番	145,000	205	1:1.5	住宅 W 2
3	宇原字成原1丁目7番3番4番	84,000	216	1:1.5	住宅 S 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供排水施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の近接交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定の趣意
一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ下	阪神西宮東口 南東 400m	住居 (200) 高度
中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北市道 4m	水道 水ガ	阪急甲東園 北東 900m	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西市道 4m	水道 水ガ下	阪神香櫛園 南西 800m	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が多い古いくわからの住宅地域	南市道 7m	水道 水ガ下	阪神香櫛園 北西 380m	2住専 (60, 200) 高度
中規模独立住宅が多い分譲住宅地域	南市道 8m	水道 水ガ下	J R生瀬 北西 850m	1住専 (60, 150)
中低層の商業ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	南市道 18m	水道 水ガ	阪急茗菜園口 西 80m	近商 (200)
中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南市道 22m	水道 水ガ下	阪急夙川 南西 120m	近商 (300)
中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	南市道 7.5m	水道 水ガ	阪急門戸厄神 北西 70m	近商 (200)
各種小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	北西県道 10m	水道 水ガ下	J R甲子園口 南西 230m	近商 (300) 準防
各種小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	南市道 4.5m	水道 水ガ下	阪急甲東園 東 50m	近商 (300)
一般普通住宅が密集する住宅地域	東市道 6m	水道 水ガ下	阪神西宮 南東 900m	準工 (200)
中小工場及び倉庫等の建ち並ぶ工業地域	北東市道 9m	水道 水ガ下	阪神鳴尾 南 3km	準工 (200)
中、小規模一般住宅、小工場等の混在する地域	南市道 6m	水道 水ガ下	阪急西宮北口 南東 1.1km	準工 (200)
周辺に山林、田畑が見られる中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	南市道 6.3m	水道 水ガ	阪急茗菜園口 北西 4.2km	「調区」
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北市道 3.3m	水道	淡路交通宇山バス 停 北東 500m	⑧住居 (200)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南私道 6m	水道	淡路交通青雲中学 校前バス停 南東 800m	⑨2住専 (60, 200)
中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	南未舗装私道 4m	水道	淡路交通仁寿堂病 院前バス停 北西 400m	⑩

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1トワタリあたりの基準単価(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
洲本(県) 4	洲本市 安乎町平安浦字派1942番外	80,000	446	1.2:1	住宅 W 2
5	小路谷古茂江1.283番14	240,000	444	1:2	住宅 W 2
6	由良3丁目1327番外	158,000	76	1:2	住宅 W 2
5-1	本町2丁目609番2外 〔本町2-2-23〕	360,000	201	1:2	店舗 S 2
5-2	海岸通1丁目16番1 〔海岸通1-3-14〕	290,000	210	1:1.2	店舗兼事務所 RC 4
7-1	桑間字広チ324番3外	118,000	511	2:1	工場 S 1
7-2	納字横竹308番1外	235,000	1,461	1:1	事務所、倉庫 RC 2
芦屋(県) 1	芦屋市 西蔵町43番6 〔西蔵町5-1〕	732,000	164	1:2	住宅 S 2
2	清水町2番 〔清水町1-2〕	747,000	209	1:1.2	住宅 W 2
3	春日町158番2 〔春日町3-20〕	861,000	239	1:1.5	住宅 W 2
4	東芦屋町195番 〔東芦屋町20-28〕	1,130,000	195	1:1.2	住宅 W 2
5	西山町107番1 〔西山町19-6〕	1,380,000	201	台形 1.5:1	住宅 W 2
※	宮崎町93番2 〔宮崎町13-18〕	890,000	232	1:1.5	住宅 W 2
6	浜町67番5 〔浜町5-8〕	750,000	196	1:1.5	住宅 W 2
7	六蔵基町104番 〔六蔵基町11-15〕	1,360,000	1,034	台形 1.2:1	住宅 W 2
5-1	大株町56番2 〔大株町7-3〕	1,860,000	103	1:1.2	店舗 S 3
5-2	築平町13番 〔築平町2-10〕	2,950,000	294	台形 1.2:1	店舗兼事務所 SRC 6

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供給施設及び上下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道と他の交通手段との接続状況	(11) 基準地に係る都市計画の概要
保養所、農家住宅が混在する地域	南市道 4.5m	水道	淡路交通安乎バス 停留所 北西 100m	④
海岸沿いの保養所が多いリゾート地域	東市道 9m	水道 下水	淡路交通真浦バス 停留所 南東 330m	④住居 (200)
一般住宅、小規模小売店舗が混在する地域	南市道 6m	水道	淡路交通お山前バス 停留所 南東 250m	④住居 (200)
店舗、事務所、住宅が混在する商業地域	北市道 6m	水道	淡路交通洲本バス 停留所 南 300m	④商業 (400) 雑防
海岸沿いに旅館、ホテル、土産物店舗が混在する地域	西市道 10m	水道	淡路交通州本バス 停留所 南東 450m	④商業 (500) 雑防
工場倉庫のほか営業所等の混在する地域	東市道 5m	水道	淡路交通七曲りバス 停留所 北 200m	④準工 (200) 雑防
団地沿いに事務所、営業所、自動車展示場の混在する地域	北西園道 12m	水道	淡路交通納バス停 南西 100m	④準工 (200)
中小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北市道 5m	水道 下水	阪神打出 南西 600m	2住専 (60, 200) 高度
中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 6m	水道 下水	阪神芦屋 北西 900m	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西市道 背園道 8m	水道 下水	阪神打出 北 70m	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が多い高台にある住宅地域	北市道 4.5m	水道 下水	阪急芦屋川 北東 850m	1住専 (40, 80) 高度
中規模の一般住宅が多い古くから開けた住宅地域	西市道 6m	水道 下水	阪急芦屋川 北西 450m	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅の多い古くから開けた住宅地域	西市道 7m	水道 下水	J R 芦屋 南東 380m	2住専 (60, 200) 高度
中小規模の一般住宅に共同住宅が混在する地域	北西市道 7m	水道 下水	阪神打出 南西 300m	2住専 (60, 200) 高度
邸宅が多い閑静な高級住宅地域	南西市道 8.5m	水道	J R 芦屋 北東 2.7km	1住専 (60, 80) 高度
中低層店舗が建ち並ぶ商業地域	北市道 15m	水道 下水	阪神芦屋 北東 230m	近商 (300) 高度 雑防
中層の店舗・事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域	南園道 28m	水道 下水	J R 芦屋 南 300m	商業 (400) 雑防

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地表示	(3) 基準地の1丁あたりの標準的な価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
芦屋(県)10-1	芦屋市南町1番775 「奥池南町28-3」	550,000	413	1:1	住宅 W 2
伊丹(県)1	伊丹市 荒牧字土橋2番27	320,000	171	1:1	住宅 W 2
2	北野1丁目51番	390,000	185	1:1.5	住宅 W 1
3	野間字東ノ口335番4	580,000	91	1:2	住宅 W 2
4	中野北2丁目192番 「中野北2-9-12」	350,000	307	1:1.5	住宅 W 2
5	緑ヶ丘5丁目78番2	515,000	233	1:1.5	住宅 W 2
6	瑞穂町2丁目63番	580,000	240	1:2.5	住宅 W 2
※	7 荻野4丁目73番1	450,000	88	1:1.5	住宅 W 2
8	荒牧字池ノ東7番5 「荒牧地区52街区4号」	360,000	112	1:1.5	住宅 W 2
9	寺本5丁目411番	414,000	111	1:1.2	住宅 W 2
10	大鹿4丁目46番	523,000	185	1:1	住宅 W 2
11	南野字中曾根148番	489,000	246	1:2:1	住宅 W 2
※	12 平松6丁目40番 「平松6-1-9」	820,000	347	1:1	住宅 W 2
13	稲野町1丁目54番2	830,000	211	1:2	住宅 W 2
14	山田字山田池5番14	450,000	112	1:1.5	住宅 W 2
5-1	稲野町4丁目33番5	970,000	46	1:3	店舗兼住宅 W 2
5-2	中央4丁目462番3 「中央4-5-12」	1,550,000	76	1:5	店舗兼住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について道路の供用状況	(10) 基準地と他道路の接点	(11) 基準地と周辺の都市計画法の関係
中規模一般住宅、邸宅が多い新興住宅地	南西市道	水が下	阪急芦屋川 北西 5.7km	「副区」
中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北市道	水が下	阪急伊丹 北西 5km	2住専 (60, 200) 高度
一般住宅、市営住宅、アパート等の混在する住宅地域	北市道	水が下	阪急伊丹 北西 3.9km	住居 (200) 高度
農地等も散見される中小規模の一般住宅地	南西市道	水が下	阪急武庫之荘 北 2km	2住専 (60, 200) 高度
農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南市道	水が下	阪急伊丹 北西 3.6km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅の多い住宅地域	西市道	水が下	阪急伊丹 北西 2.7km	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西市道	水が下	阪急伊丹 北西 1.8km	2住専 (60, 200) 高度
小規模の分譲住宅等が多い新興住宅地域	北東市道	水が下	阪急伊丹 北西 4km	2住専 (60, 200) 高度
農地が多く残る新興住宅地域	北市道	水が下	阪急山本 南 1.8km	2住専 (60, 200) 高度
一般住宅が多い住宅地域	南西市道	水が下	阪急伊丹 西 3km	2住専 (60, 200) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南市道	水が下	阪急伊丹 北 1.2km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地	南市道	水が下	阪急新伊丹 西 1.4km	2住専 (60, 200) 高度
中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地	東市道	水が下	阪急新伊丹 南東 250m	2住専 (60, 200) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南市道	水が下	阪急稲野 東 100m	2住専 (60, 200) 高度
農地の中に建売住宅等の建ち並ぶ住宅地	東市道	水が下	阪急伊丹 南西 2.9km	2住専 (60, 200) 高度
小売店舗の建ち並ぶ商業地域	東市道	水が下	阪急稲野 南西 200m	近商 (200) 高度
日用品小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東市道	水が下	阪急伊丹 南東 400m	商業 (400) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1丁あたりの面積(㎡)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
伊丹(県) 5-3	伊丹市南本町2丁目13番 南本町2-2-10」	1,200,000	142	1:1.5	店舗兼住宅 S 2
7-1	北河原字取キ174番	375,000	218	1:1.5	住宅 W 1
7-2	森本7丁目57番	320,000	237	1:2	住宅 W 2
7-3	鴻池字シモ田1番10	395,000	763	1:1.2	倉庫 S 1
相生(県) 1	相生市相生3丁目377番 相生3-6-17」	50,000	52	1:1.2	住宅 W 2
2	向陽台50番9	90,000	204	1:1.5	住宅 W 2
3	菅葉台2000番275 菅葉台6-30」	57,000	180	1:1.2	住宅 W 2
4	緑ヶ丘3丁目2167番7 緑ヶ丘3-1-17」	56,000	184	1:1	住宅 W 2
5	旭6丁目61番	100,000	162	1:1	住宅 W 2
6	那海本町16番 那波本町6-11」	108,000	194	1:2.5	住宅 W 2
※	3-1 佐方3丁目717番	22,000	829	台形 1:2	田
5-1	山手1丁目1番	230,000	374	1:1.2	店舗兼事務所 RC 4
7-1	竜泉町228番1外	93,000	487	不整形 2:1	事務所兼店舗 S 3
10-1	矢野町金坂字前垣内143番1外	9,000	326	3:1	住宅 W 1
10-2	矢野町小河字行安336番	13,600	675	不整形 1:1.5	住宅 W 1
豊岡(県) 1	豊岡市下陰字山田440番43	52,700	196	1:2	住宅 W 2
2	桜町92番6 桜町12-9」	98,300	185	1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について道路の状況	(10) 鉄道の駅までの距離	(11) 基準地に係る都市計画令の制定その他重要な事項
店舗、飲食店、住宅が混在する路線商業地域	東県道 11m	水道 水が下	阪急新伊丹 北東 550m	近商 (300) 消防
工場、住宅、店舗等の混在する地域	南市道 市道 市道 5m	水道 水が下	J R伊丹 北 900m	準工 (200)
工場街の一角に存する中規模以下の住宅が多い地域	南市道 市道 市道 4m	水道 下	J R伊丹 東 1.8km	準工 (200)
倉庫、学校のほか農地も残る混在地域	北市道 5m	水道	阪急伊丹 北西 4.2km	準工 (200)
古くからの一般住宅が密集している住宅地域	南市道 3m	水道 下	J R相生 南 2.7km	住居 (200)
中規模一般住宅を主とする住宅地域	北西市道 5.5m	水道	J R相生 南東 2.1km	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅の建ち並ぶ高台の新興住宅地域	南西市道 5m	水道	J R西相生 北 1.5km	2住専 (60, 200)
区画整然とした閑静な住宅地域	西市道 4.5m	水道	J R相生 西 2.7km	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅が多い分譲地域	南西市道 9.5m	水道 水が下	J R相生 南 2km	2住専 (60, 200)
中小規模の一般住宅が多い区画整理後の地域	南西市道 4.5m	水道 下	J R相生 南西 800m	住居 (200)
比較的集落に近接した宅地見込地域			J R西相生 西 800m	2住専 (60, 200)
区画整理完了後の住宅地を背後地とする路線商業地域	西市道 三方路 17m	水道	J R相生 北 近接	近商 (300)
国道沿いに事務所、工場、店舗が混在する地域	北西市道 南東側道 12m	水道	J R相生 西 1.6km	準工 (200)
農家住宅が建ち並ぶ古くからの農村集落地域	南市道 4.5m	水道	J R相生 北 10.5km	「副区」
農家が散在する農村集落地域	西市道 6m	水道	J R相生 北西 8km	「副区」
中規模一般住宅の多い新興住宅地域	東市道 5m	水道 水が下	J R豊岡 北 2.2km	②2住専 (60, 200)
一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西市道 4m	水道 水が下	J R豊岡 南東 1.4km	②住居 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
豊岡(県) 3	豊岡市加茂町34番7 〒加茂町5-24J	97,400	191	1:2	住宅 W 2
4	正法寺字寺谷463番24	71,600	239	1:2.5	住宅 W 2
5-1	中央町120番1 〒中央町12-12J	215,000	152	1:2.5	店舗 W 2
7-1	九日市下町字下荒原173番1	68,300	665	1:4.5	工場
加古川(県) 1	加古川市加古川町稲屋字村内西桑677番	76,100	479	1:2	住宅 W 2
2	加古川町木村字宮ノ西669番24	174,000	144	1:1.5	住宅 W 2
3	東神吉町西井之口字早越田208番12	151,000	135	1.5:1	住宅 W 2
4	加古川町瀧之口字茶屋218番7	206,000	165	1.5:1	住宅 S 2
5	加古川町河原字北奥434番5外	199,000	106	1.5:1	住宅 W 2
6	神野町西條字トノ内1068番	103,000	401	1:1.2	住宅 W 2
7	西条山手2丁目5番6 〒西条山手2-20-14J	128,000	232	1:1.2	住宅 W 2
8	野口町水足字村内1192番	115,000	473	1:2	住宅 W 2
9	野口町北野字四ツ塚1217番69	138,000	154	1:1.2	住宅 W 2
10	加古川町美乃利字福井627番11	175,000	198	1:1.5	住宅 W 2
11	加古川町栗津字中在家731番4	245,000	165	1:1.5	住宅 W 2
12	別府町新野辺北町6丁目19番1	167,000	105	1.5:1	住宅 W 2
13	平岡町新在家字西向405番7	235,000	111	1.2:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道施設及び上下水道の状況	(10) 基準地の鉄道との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限で主要なものの概要
一般住宅を中心とした倉庫、アパート等の混在する地域	東市道 5m	水道 水が下	J R豊岡 北東 800m	①住居 (200)
中規模の一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	北東市道 6m	水道 水が下	J R豊岡 南 900m	②2住専 (60, 200)
低層の小売店舗が建ち並ぶ商店街	南市道 9m	水道 水が下	J R豊岡 東 500m	③商業 (500)
中、小規模の工場、倉庫が混在する地域	北市道 6.5m	水道	J R豊岡 南 1.8km	④建工 (200)
一般住宅、農家住宅が混在する古くから	東市道 北側道 4m	水道	J R加古川 南西 3.3km	2住専 (60, 200) 高度
区画整然とした一般住宅を主とする新興住宅地域	南私道 5.5m	水道 水が下	J R加古川 南西 2.4km	2住専 (60, 200) 高度
中小規模の新旧一般住宅が混在する住宅地域	南西私道 5.5m	水道	J R宝殿 東 1.3km	1住専 (50, 100) 高度
一般住宅、アパート、店舗が混在する住宅地域	東市道 6m	水道 水が下	J R加古川 北東 550m	住居 (200) 高度
街区の整然とした小規模一般住宅の多い地域	南東私道 6.5m	水道 水が下	J R加古川 北東 1.2km	2住専 (60, 200) 高度
農家住宅が多い住宅地域	西県道 7m	水道	J R神野 南東 500m	2住専 (60, 200) 高度
一般住宅が多い良く整備された住宅地域	東市道 8m	水道 水が下	J R神野 南東 900m	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅に店舗も点在する古くからの住宅地域	北県道 4.5m	水道	J R加古川 東 2.3km	住居 (200) 高度
街区の整然とした閑静な住宅地域	北東市道 6m	水道 水が下	J R東加古川 北東 2.2km	2住専 (60, 200) 高度
中小規模の新旧一般住宅が混在する地域	南東市道 5m	水道 下水	J R加古川 東 1.2km	2住専 (60, 200) 高度
住宅、事業所の混在する住宅地	西市道 5.2m	水道 水が下	J R加古川 南西 850m	住居 (200) 高度
区画の整った一般住宅を主とする新興住宅地域	南東市道 6m	水道 水が下	山陽電鉄別府 北西 1.2km	2住専 (60, 200) 高度
小規模住宅と作用住宅が混在する新興住宅地	北東市道 6m	水道	J R東加古川 西 650m	2住専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の所在表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
加古川(県)14	加古川市平岡町西谷字北側104番3	193,000	330	1:1.5	住宅 W 2
15	平岡町新在家字鶴林2066番25	183,000	248	1:1.5	住宅 W 2
16	野口町野口字駅ノ池119番90	210,000	169	1:1	住宅 W 2
17	加古川町中津字北河原76番7	162,000	130	1:1.5	住宅 W 2
18	野口町長砂字前池1312番13	151,000	202	台形 1:1	住宅 W 2
19	尾上町安田字金ヶ坪284番9	155,000	232	1:2:1	住宅 W 2
20	別府町新野辺字新堀通1293番5外(新野辺南42-17)	138,000	310	1:2.5	住宅 W 2
21	尾上町池田字馬宮166番2	126,000	168	1:1.5	住宅 W 2
22	尾上町池田字美サシ830番131	132,000	128	1:1.5	住宅 W 2
23	尾上町今福字定成28番4	165,000	245	1:1	住宅 RC 2
5-1	加古川町粟津字北浦253番11	850,000	785	1:2	店舗 RC 3
5-2	尾上町旭1丁目49番2	350,000	129	不整形 1:1.5	店舗 W 1
5-3	平岡町新在家字2丁目265番2	1,250,000	347	1:2	店舗 RC 3
7-1	野口町坂元字住塚48番1	578,000	394	1.5:1	店舗兼住宅 W 2
9-1	平岡町高畑字辻ヶ内339番1	115,000	1,233	台形 1:1	集荷場兼倉庫 S 2
9-2	別府町港町8番	75,000	3,255	1:1	工場兼事務所 S 2
10-1	東神吉町外田字千原899番2	86,000	217	台形 1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画その他の法令の制限の有無
駅周辺の新、旧住宅の混在する地域	北東市道	水道	J R 東加古川 南東 700m	住居 (200) 高度
中小規模一般住宅等が建ち並ぶ分譲住宅地域	南市道	水道	J R 東加古川 東 1.6km	1住専 (50, 100) 高度 2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	南東市道	水道、ガス、下水道	J R 東加古川 北西 1.4km	1住専 (50, 100) 高度 2住専 (60, 200) 高度
旧集落周辺の新興分譲住宅地域	南西市道	水道	J R 日岡 西 1.1km	1住専 (50, 100) 高度
中小規模一般住宅が建ち並ぶ新四分譲住宅地域	南西市道	水道、ガス	山陽電鉄浜の宮 東 1.8km	1住専 (50, 100) 高度
多くの農地が見られる開発途上の分譲住宅地域	南西私道	水道	山陽電鉄浜の宮 北東 640m	2住専 (60, 200) 高度
中小規模一般住宅の多い区画整理の進む住宅地域	北東区画街路	水道	山陽電鉄別府 西 1.3km	2住専 (60, 200) 高度
中小規模一般住宅、建売住宅が多い地域	北東市道	水道	山陽電鉄浜の宮 南西 950m	2住専 (60, 200) 高度
中規模の建売住宅が多い地域	南東市道	水道	山陽電鉄尾上の松 南 1.1km	住居 (200) 高度
中小規模の新旧一般住宅が混在する地域	北西市道	水道	山陽電鉄尾上の松 北東 700m	2住専 (60, 200) 高度
店舗、銀行、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西県道	水道、ガス、下水道	J R 加古川 南西 470m	近商 (300) 準防
駅前の近隣新興商業地域	北東市道	水道、ガス、下水道	山陽電鉄尾上の松 北 80m	近商 (200)
駅前の小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ商業地域	北東市道	水道	J R 東加古川 南 130m	近商 (300)
国道沿線に事務所、店舗、事業所等が混在する路線商業地域	南西国道	水道	J R 加古川 南東 1.7km	準工 (200)
各種事業所工場を主とし店舗も点在する地域	北東国道	水道	J R 東加古川 南東 1.4km	工業 (200)
工場、倉庫、事務所等の混在する工業地域	東道路	水道	山陽電鉄別府 南 1.2km	工業 (200)
農地の多い中で一般住宅、事業所が点在する地域	南西市道	水道	J R 宝殿 北東 3km	「調区」

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1トメ当りの面積(㎡)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	
加古川(県) 10- 2	加古川市 神野町福留字川東563番	54,000	379	台形 1:2:1	住宅 W 2	
10- 3	八幡町中西桑字上河原470番2	45,000	436	1:1	住宅 W 2	
10- 4	志方町行常字大谷540番1	14,600	406	1:1.5	住宅 W 2	
10- 5	志方町原字仏性寺97番2	52,800	283	台形 1.5:1	住宅 W 2	
龍野(県) 1	龍野市 神岡町東猪崎字釘貫281番	54,000	231	1:1.5	住宅 W 2	
2	龍野町片山字村裏765番6	102,000	268	1:1.5	住宅 W 2	
3	龍野町堂本字板田319番8	125,000	157	1:1.5	住宅 W 2	
※	4	龍野町日山字新田38番30	122,000	178	1.5:1	住宅 S 2
5- 1	龍野町雷永字小川原161番3外	320,000	260	1:3	医院 W 1	
10- 1	神岡町入野字出張412番4	33,000	375	台形 1:1.2	住宅 W 1	
10- 2	揖西町中垣内字重運寺甲1471番129	70,000	165	1:1.5	住宅 W 2	
10- 3	揖保町西栢字大町87番1	56,000	297	1:1.5	住宅 W 2	
赤穂(県) 1	赤穂市 正保橋町3番26	99,000	187	1:2	住宅 W 2	
2	塩屋字築田2657番8	98,000	175	1:1.2	住宅 W 2	
※	3	上坂屋北20番12	137,000	200	1:1.5	住宅 W 2
4	加里屋中洲2丁目18番	145,000	338	1:1.5	住宅 W 2	
3- 1	北野中字瓦師127番	27,000	1,910	1:5	田	

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道供給施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の他の交通施設の接近状況	(11) 基準地に係る都市計画命令の範囲で主要な用途
古くからの農家を主とする農村集落地域	北東 東 南東 側道	水道	J R東加古川 北東 3.6km	「調区」
古くからの農家住宅が密集する住宅地域	南道	水道	J R厄神 南西 1.6km	「調区」
農家住宅が多い農村集落地域	南西 市道	水道	J R宝殿 北 7.1km	「調区」
農家一般住宅が散在する県道沿いの農村集落地域	北 市道	水道	J R宝殿 北 4.2km	「調区」
農家住宅、一般住宅、住宅兼店舗が混在する住宅地域	北 市道	水道	J R東猪崎 北 350m	住居 (200)
中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南道	水道	J R本竜野 北東 1.2km	1.住専 (50, 100)
新興住宅と既存住宅の混在する一般住宅地域	西 道路	水道	J R本竜野 南西 1.5km	2.住専 (60, 200)
中規模一般住宅が多い新興の住宅地域	西 市道	水道	J R本竜野 西 1.6km	2.住専 (60, 200)
店舗、営業所、住宅等が混在する新興の商業地域	北 市道	水道	J R本竜野 南西 700m	商業 (400)
農地の中に農村集落が散在する地域	東 市道 南側道	水道	J R本竜野 北東 2.8km	「調区」
新しく開発された一般住宅の多い住宅団地	南 市道	水道	J R本竜野 西 3.6km	「調区」
一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南 市道	水道	J R竜野 東 2.6km	「調区」
中規模の一般住宅が連たんする新興住宅地域	南 市道	水道	J R播州赤穂 南東 3.4km	2.住専 (60, 200)
小規模で開発された区画整然とした一般住宅地域	西 市道	水道	J R播州赤穂 北西 1.9km	2.住専 (60, 200)
区画整然とした閑静な住宅地域	北西 市道	水道	J R播州赤穂 南西 1.1km	2.住専 (60, 200)
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西 市道	水道	J R播州赤穂 南東 450m	住居 (200)
周辺が開発されつつある宅地見込地域	南西 未舗装道路	水道	J R坂越 南西 900m	2.住専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在表示並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
赤穂(県) 5-1	赤穂市 加里屋字北組2072番4	315,000	203	1:1.5	店舗兼住宅 S 2
5-2	山手町8番5	191,000	477	台形 1:1.5	診療所兼住宅 S 2
5-3	加里屋中洲3丁目63番	470,000	226	1:2.5	店舗兼住宅 S 3
※					
7-1	中広字栗沖1520番2	60,000	195	1:1.5	工場
9-1	加里屋字磯1139番3外	38,000	2,520	台形 1:1.5	工場
10-1	鶴和字前田590番12	43,000	204	台形 1:1	住宅 W 2
10-2	折方字天神山1315番40	63,000	168	1:2	住宅 W 2
10-3	有年横尾字平田397番1	45,000	157	1:2	住宅 W 2
10-4	大津字加費字1082番1	33,000	402	台形 1:1.2	住宅 RC 2
10-5	高雄字河原2120番3	29,000	344	台形 1:1	住宅 W 2
西脇(県) 1	西脇市 野村町字横山1796番268	90,500	235	1:2	住宅 W 2
2	小坂町字川原37番165外	56,000	556	1:1	住宅 W 1
3	和布町字山根102番	66,900	426	1:2.5	住宅 W 1
4	中如町字内垣内908番3	14,100	279	1:2	住宅 RC 2
5-1	西脇字香良149番9	160,000	115	1:1	店舗兼住宅 W 2
7-1	和布町字出嶋164番2	71,000	1,225	1:1.5	住宅兼工場 W 2
10-1	西田町字井ノ邊甲127番1	33,900	530	台形 1:3	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についての水道供給設備の整備状況	(10) 基準地の他の交通施設の接近状況	(11) 基準地に係る都市計画令の制定の目的その他の主要な事項
小売店舗が建ち並ぶアーケード街	北市道 4m	水道 下水	J R播州赤穂 南 550m	商業 (400)
駅北幹線道路沿いに店舗の外空地も残存する地域	南市道 16m	水道 下水	J R播州赤穂 北 600m	近商 (500)
低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西市道 15m	水道 下水	J R播州赤穂 南東 600m	近商 (500)
堤防沿いに工場、倉庫等が点在する地域	東市道 5.5m	水道	J R播州赤穂 南 2.5km	準工 (200)
中小規模の工場及び農地が混在する工場地域	東市道、西市道 10m	水道 下水	J R播州赤穂 南西 1.7km	工専 (60, 200)
農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	南西市道 4m	水道	J R天和 北東 300m	「調区」
一般住宅の建ち並ぶ新興住宅地域	北東市道 4.5m	水道	J R天和 北東 1.6km	「調区」
古くからの店舗兼住宅や住宅の建ち並ぶ地域	南市道 5m	水道	J R有年 南 150m	「調区」
一般住宅、農家住宅の混在する集落地域	東市道 5.5m	水道	J R播州赤穂 北西 3.8km	「調区」
農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	南東市道 4m	水道	J R坂越 北東 3.5km	「調区」
空地も残る中規模一般住宅地域	南西市道 6m	水道	J R西脇市 北西 800m	1住専 (50, 100)
小規模建売住宅もみうけられる普通住宅地域	南東市道 3m	水道	J R西脇市 北 2.7km	2住専 (60, 200)
古くからの一般住宅地域	北西市道 3m	水道	J R新西脇 南 180m	住居 (200)
農家住宅と農地が混在する山合いの農家集落	南東市道 10m	水道	J R比延 北東 5.9km	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西市道 4m	水道	J R新西脇 北西 970m	商業 (400)
事務所、工場、住宅等が混在する準工業地域	南市道 3m	水道	J R新西脇 北西 500m	準工 (200)
一般住宅の多い地域	北西市道 4m	水道	J R西脇市 南 5.4km	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1丁あたりの面積(㎡)	(4) 基準地の形状	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の利用の現況
西脇(県) 10-2	西脇市 板瀬町北地内557番2外	41,000	330	1:1.5	店舗兼住宅 W 2
宝塚(県) 1	宝塚市 宝塚北2丁目340番1 〔七川北2-8-32〕	920,000	183	1:2	住宅 W 2
※	2 御殿山3丁目30番2 〔御殿山3-4-5〕	585,000	164	1:1.2	住宅 W 2
3	宍倉まよしが丘12番889 〔宍倉まよしが丘5-13〕	485,000	240	1:1.2	住宅 W 2
4	小浜5丁目240番 〔小浜5-14-4〕	385,000	257	1:1.5	住宅 W 2
5	湊瀬川2丁目179番2 〔湊瀬川2-10-4〕	910,000	214	1:1.2	住宅 W 2
6	南口1丁目333番 〔南口1-7-22〕	800,000	179	1:2:1	住宅 W 2
7	養楽荘252番 〔養楽荘15-9〕	770,000	508	1:1.2	住宅 W 1FB
※	8 逆瀬台6丁目6番344 〔逆瀬台6-8-2〕	670,000	232	1:2:1	住宅 W 2
9	野上4丁目1番20 〔野上4-20-18〕	710,000	258	1:1	住宅 S 2
10	仁川台20番	780,000	259	1:1.2	住宅 W 2
11	紅葉ヶ丘48番4 〔紅葉ヶ丘6-7〕	430,000	124	台形 1:1.5	住宅 W 2
12	星の荘72番 〔星の荘13-81〕	520,000	252	1:1	住宅 W 2
13	桜が丘380番 〔桜が丘4-4〕	495,000	276	1:1	住宅 W 1
14	川面4丁目153番5 〔川面4-1-21〕	455,000	150	台形 1:1.5	住宅 W 2
15	山本西3丁目86番 〔山本西3-13-1〕	360,000	101	1:2	住宅 W 2
16	清司2丁目150番51 〔清司2-12-17〕	450,000	218	1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道及び上下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道施設の近接状況	(11) 基準地に係る都市計画命令の制定の趣意
一般住宅、農地が混在する住宅地域	西市道 6m	水道	J R西脇市 南 1km	「調区」
駅前商店街に近い中級住宅地域	南市道 5m	水道 下水	阪急仁川 東 250m	2住専 (60, 200) 高度
中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	南市道 6m	水道 下水	J R宝塚 北 850m	1住専 (50, 100)
中規模以上の住宅が多い住宅地域	北市道 5.5m	水道	阪急売布神社 北 900m	1住専 (50, 100) 高度
区画整然とした閑静な在来一般住宅地域	西市道 4m	水道 下水	阪急清荒神 南東 1km	2住専 (60, 200) 高度
中ないし中規模以上の一般住宅が多い住宅地域	南市道 5.5m	水道 下水	阪急逆瀬川 南西 250m	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地域	西市道 6m	水道 下水	阪急宝塚南口 南 150m	1住専 (50, 100) 高度
中、大規模な一般住宅が多い閑静な住宅地域	西市道 5m	水道	阪急宝塚南口 南西 750m	1住専 (50, 100) 高度
高台に造成された区画整然とした中級住宅地域	南市道 6m	水道 下水	阪急逆瀬川 西 2.2km	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	東市道 4.5m	水道 下水	阪急逆瀬川 西 1.3km	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地域	西市道 8.5m	水道 下水	阪急仁川 北 900m	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南市道 4m	水道	阪急宝塚 南西 800m	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 4.5m	水道	阪急売布神社 南東 550m	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅地域	南市道 5m	水道 下水	J R宝塚 北西 900m	1住専 (50, 100) 高度
周辺開発の進む中規模住宅地域	南未舗装私道 6m	水道 下水	J R宝塚 北東 940m	1住専 (50, 100) 高度
農地に囲まれた小規模一般住宅地域	北私道 4m	水道	阪急山本 南西 1.2km	2住専 (60, 150) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地域	西市道 6m	水道 下水	阪急小林 南東 1.3km	2住専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の表示	(3) 基準地の1丁あたりの標準的な価格(円)	(4) 基準地の面積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
宝塚(県) 17	宝塚市月台2丁目8番7 中山五丁目2-8-7J	470,000	200	1:1	住宅 W 2
18	平井1丁目143番6 平井1-15-35J	465,000	153	1.2:1	住宅 S 2
※ 5- 1	逆瀬川1丁目40番2外 逆瀬川1-1-11J	3,000,000	905	台形 1:1.5	店舗 SRC 3F1B
5- 2	中山寺1丁目174番 中山寺1-1-2-2J	1,100,000	122	1:1	店舗兼住宅 S 2
7- 1	亀井町1丁目13番1外 亀井町10-20J	495,000	740	台形 2:1	工場
10- 1	玉瀬字西古野1番17外	26,000	483	1:1	住宅 S 2
10- 2	波豆字大北5番1外	27,500	335	1.5:1	住宅 W 1
10- 3	長谷字門畑55番1	23,400	499	1.2:1	住宅 W 2
三木(県) 1	三木市 自由が丘本町3丁目69番	126,000	330	1:1.3	住宅 S 2
2	上の丸町899番45 上の丸町11-45J	92,200	131	1:1.5	住宅 W 2
3	大塚1丁目331番1 大塚1-4-31J	86,800	234	1:2	住宅 W 1
4	志染町東自由が丘2丁目291番	136,000	219	1:1.5	住宅 W 2
5	別所町小林字釜ヶ谷734番522	91,300	139	1:1.5	住宅 S 2
6	口吉川町東中大苗代171番2	38,000	646	台形 1.5:1	住宅 W 2
5- 1	本町2丁目789番16 本町2-9-16J	210,000	249	1:2	店舗兼住宅 W 2
7- 1	末広2丁目576番1 末広2-11-7J	107,000	266	1:3	住宅 W 2
10- 1	島町字西畑378番	24,000	536	台形 1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで水道施設の整備状況	(10) 基準地の鉄道施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の規定による制限
中規模の一般住宅が多い中級分譲住宅地域	南東市道 6m	水道 水ガ下	阪急中山 北 1.6km	1.住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 5.5m	水道 水ガ下	阪急山本 北 500m	1.住専 (50, 100) 高度
中高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	南西市道 北西市道 15m	水道 水ガ下	阪急逆瀬川 北東 80m	商業 (500)
空地も見られる駅前小売店舗街	東市道 南側道 15m	水道 水ガ	阪急中山 南 近接	近商 (200)
工場、作業所、一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北西市道 東側道 8m	水道 水ガ下	阪急小林 東 1.4km	雑工 (200)
在来からの農家を主体に一般住宅も見られる農村集落	北東市道 7.5m	水道	JR武田尾 北 4.1km	「調区」
山間の農地に囲まれた農家集落地域	南西市道 西側道 7.5m	水道	JR三田 北東 8.5km	「調区」
在来からの農家を主体とする農村集落地域	南市道 3.5m	水道	JR武田尾 北 9.2km	「調区」
中規模一般住宅が多く、一部空地もある住宅地域	東私道 4.5m	水道	神戸電鉄志染 北西 850m	1.住専 (50, 100)
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南市道 4.5m	水道 水ガ	神戸電鉄上の丸 南東 600m	2.住専 (60, 200)
農地の混在する中小規模の一般住宅地域	南西市道 6m	水道 水ガ	神戸電鉄比須 北西 950m	2.住専 (60, 200)
中規模一般住宅が多く、一部空地もある住宅地域	北西市道 6m	水道	神戸電鉄志染 東 1.3km	1.住専 (50, 100)
中規模一般住宅の多い新興住宅地域	北区画街路 6.5m	水道	神戸電鉄志染 北西 550m	1.住専 (50, 100)
道路沿いに農家住宅の多い住宅地域	南市道 5.6m	水道	神戸電鉄上の丸 北東 8km	「都計外」
官公庁、事務所等からなる事務商業地域	北西市道 西側道 11.5m	水道 水ガ	神戸電鉄上の丸 南西 400m	近商 (200)
住宅、事務所等が混在する住宅地域	南西市道 5m	水道 水ガ	神戸電鉄三木 西 600m	雑工 (200)
農家住宅が多い農村集落地域	南西市道 4m	水道	神戸電鉄大村 西 2km	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1トタの面積(㎡)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
三木(県)10-2	三木市真呂木字北山670番18	30,000	348	1:1	住宅 W 2
高砂(県)1	高砂市高砂町字清水1504番5	148,000	102	1:3	住宅 W 2
2	荒井町兼池3丁目3番11 下連池3-3-18J	154,000	347	1:2	住宅 W 2
3	今市2丁目14番34 今市2-1-12-80J	140,000	170	1:1.5	住宅 W 2
4	阿弥陀町南池字村東338番5	102,000	297	1:1.2	住宅 W 2
5	菅根町字松東728番3	138,000	148	1:2	住宅 W 2
6	米田町米田字大橋307番3	181,000	201	1:2	住宅 W 2
7	時光寺町2785番13 時光寺町14-4J	133,000	111	1.5:1	住宅 W 2
8	米田町米田字馬場崎860番	140,000	258	1:1	住宅 W 2
9	米田町神爪字東川131番10	162,000	113	1:1	住宅 W 2
10	北浜町牛谷字寺ノ元599番1	85,000	190	1:2	住宅 W 2
3-1	荒井町小松原4丁目16番	60,000	991	1:4	田
5-1	荒井町扇町451番4 扇町14-1-18J	223,000	105	1:3	店舗兼住宅 W 2
5-2	高砂町字鍛冶屋町1411番1	242,000	168	1:3	店舗兼住宅 S 2
5-3	高砂町浜田町2丁目312番13 高砂町栗田町2-4-15J	490,000	126	台形 1:2.5	店舗 RC 4
7-1	米田町塩市字明田209番1	111,000	1,100	台形 1:2	工場
9-1	高砂町字向崎町1474番1	58,000	15,390	不整形	工場

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基礎地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の他の交通施設の状況	(11) 基礎地に係る都市計画法の趣意
農家住宅が多く見られる住宅地域	北西側道 5m	水道	神戸電鉄伊保線 北東 1.5km	「副区」
小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域	北側道 4m	水道、下水	山陽電鉄高砂線 南 850m	住居(200) 高度 雑防
店舗も介在する新興の一般住宅地域	南側道 6m	水道	山陽電鉄高砂線 北西 800m	2住専(60, 200) 高度
一般住宅が多い古くからの分譲住宅地域	西側道 4m	水道	山陽電鉄伊保線 東 1km	2住専(60, 200) 高度
中規模一般住宅が多く付近に農地が介在する住宅地域	北側道 4m	水道	J R 曾根線 東 2.3km	2住専(60, 200) 高度
農地も多い新興住宅地域	北側道 6m	水道	山陽電鉄山陽曾根線 北東 950m	1住専(50, 100) 高度
農地もみられる新興住宅地域	北側道 5.5m	水道	J R 宝殿線 南 700m	1住専(50, 100) 高度
小規模建売住宅が多い住宅地域	東側道 4m	水道	J R 曾根線 東 900m	1住専(60, 150) 高度
中規模一般住宅が多く商店も介在する住宅地域	西側道 8m	水道	J R 宝殿線 南 1.8km	2住専(60, 200) 高度
駅周辺の小規模分譲住宅が多い住宅地域	南東側道 6m	水道	J R 宝殿線 北西 600m	住居(200) 高度
農村住宅が連たんする農村集落地域	北東側道 2.5m	水道	J R 曾根線 南西 1.1km	1住専(50, 100) 高度
周辺が開発されつつある宅地見込み地域	北西側道 3m	水道	山陽電鉄荒井線 北東 1.6km	2住専(60, 200) 高度
小売店舗の建ち並ぶ駅前近隣商業地域	西側道 6m	水道	山陽電鉄荒井線 北東 100m	近商(300)
小売店舗が連たんする駅前商店街	南側道 5m	水道、下水	山陽電鉄高砂線 南 650m	商業(400)
駅前の商業地域	北側道 10m	水道	山陽電鉄高砂線 南西 近接	商業(400) 雑防
一般住宅、工場等が混在する準工業地域	北側道 8m	水道	山陽電鉄伊保線 東 1.5km	準工(200)
大工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東側道 6.5m	水道	山陽電鉄高砂線 南 1.4km	工業(200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1丁1区画の面積(㎡)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
高砂(県) 10-1	高砂市阿弥陀町北山字宮ノ奥114番1	39,000	493	台形 1.5:1	住宅 W 2
川西(県) 1	川西市花屋敷1丁目995番「花屋敷1-26-2」	700,000	165	1:1.5	住宅 S 2
2	湯山台1丁目38番3	290,000	209	1:1.2	住宅 W 2
3	南花屋敷3丁目333番「南花屋敷3-13-3」	470,000	169	台形 1:1.5	住宅 W 2
4	向陽台2丁目3番38	350,000	218	1:1	住宅 W 2
5	加茂2丁目194番3「加茂2-9-4」	355,000	111	1:2	住宅 W 2
6	美園町478番「美園町10-13」	388,000	93	1:1.2	住宅 W 2
7	清和台東1丁目3番17	230,000	255	1:1.2	住宅 RC 2
8	東多田3丁目359番3「東多田3-10-5」	300,000	80	1:2.5	住宅 W 2
9	鷹の森町261番「鷹の森町13-18」	290,000	225	台形 1.2:1	住宅 S 2
10	緑台5丁目2番60	320,000	203	1:1	住宅 W 2
11	鷹が丘6番17	340,000	182	1:1.2	住宅 W 2
12	東畦野字北垣内31番4	250,000	69	1:1.2	住宅 W 2
13	泉野字山形236番1	280,000	123	1:1	住宅 W 2
14	大和東4丁目13番7	250,000	198	1:1.2	住宅 S 2
15	萩原台東2丁目169番	410,000	223	1:1	住宅 W 2
※	中央町226番1「中央町8-15」	2,150,000	335	1.5:1	店舗 S 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について下水道施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の近隣の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画令の副都庁の他の法律の限で主要なもの
農地が多く古くから農家住宅が点在する農村地域	西市道南側道 6.5m	水道	J R 曾根 東 2.6km	「調区」
中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	東市道 4m	水道 水ガ下	阪急雲雀丘花屋敷 東 550m	1住専 (50, 100)
中規模住宅が多い分譲住宅地域	北西市道 6m	水道 水ガ下	能勢電鉄滝山 北西 2.6km	1住専 (50, 80)
中小規模一般住宅、社宅等が点在する住宅地域	東市道 4.5m	水道 水ガ下	阪急雲雀丘花屋敷 南 1.1km	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	能勢電鉄平野 西 1.3km	1住専 (50, 80)
農家頭住宅に一般住宅が点在する古くからの住宅地域	東市道 4m	水道 水ガ下	阪急川西能勢口 南西 1.6km	住居 (200)
小規模一般住宅が多い住宅地域	南市道 4.5m	水道 水ガ下	能勢電鉄網延橋 南西 380m	住居 (200)
中、大規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	北市道 6m	水道 水ガ下	能勢電鉄多田 北西 4.8km	1住専 (50, 80)
農地等も介在する小規模一般住宅地域	南市道 4m	水道 水ガ下	能勢電鉄多田 東 300m	2住専 (60, 200)
高台にある中規模一般住宅分譲地域	南西市道 5m	水道 水ガ下	能勢電鉄鷹の森 西 300m	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	南市道 5m	水道 水ガ下	能勢電鉄平野 西 1.8km	1住専 (50, 80)
中規模の一般住宅が建ち並び新興住宅地域	南東私道 6m	水道 水ガ下	能勢電鉄滝山 北西 800m	1住専 (50, 80)
小規模住宅が多く農地も介在する住宅地域	北市道 4.5m	水道 水ガ下	能勢電鉄畦野 西 550m	2住専 (60, 200)
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東市道 4m	水道 水ガ下	能勢電鉄山下 南西 200m	住居 (200)
中規模の一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ下	能勢電鉄山下 東 1.3km	1住専 (50, 80)
事務所、店舗等の点在する商業地域	北市道 12m	水道 水ガ下	能勢電鉄滝山 北西 1km	2住専 (60, 150)
			阪急川西能勢口 北 250m	商業 (400)

(1) 基準地番	(2) 基準地及び所在地の並びに住居表示	(3) 基準地の1丁以下の平方メートル当りの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
川西(県) 10-1	川西市 西畦野字伊弉ヶ谷7番	80,000	429	1:1	住宅 S 2
10-2	黒川字仲筋87番	25,000	337	1.2:1	住宅 W 1
小野(県) 1	小野市 中町字東後山441番2	75,000	150	1:1.2	住宅 W 2
2	葉多町字丸山ノ上25番6	107,000	163	1:1.5	住宅 W 2
3	中町字後山402番4	120,000	300	1.2:1	住宅 W 2
※	4 小田町字若宮ノ東640番1	28,000	359	1:1	住宅 W 2
※	5-1 上本町176番23	205,000	107	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S 2
10-1	長尾町字将監446番	15,500	429	1:2	住宅 W 2
10-2	浄谷町字土山1782番30	44,000	212	1:1	住宅 W 2
三田(県) 1	三田市 1丁目2408番4 「南が丘1-9-10」	288,000	246	1:1	住宅 W 1
2	高次2丁目978番12 「高次2-16-11」	280,000	123	1:1.5	住宅 S 2
3	天神3丁目4146番8 「天神3-12-41」	175,000	99	1:1.5	住宅 W 2
4	中町678番 「中町14-23」	315,000	119	1:1.5	住宅 W 1
5	宮藤字壺垣内101番1	144,000	264	1.2:1	住宅 W 2
※	6 字大池ノ南574番	310,000	479	1:1.2	住宅 W 1
7	樽山町1659番4 「樽山町18-23」	255,000	193	1:1.5	住宅 S 2
8	犀敷町613番外 「犀敷町12-40」	329,000	441	1:1.2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで水道供給設備の整備状況	(10) 基準地の交通の状況	(11) 所在地に係る都市計画の制限その他の主な内容
一般住宅、農家住宅の散在する地域	北西市道 4.5m	水道	能勢電鉄畦野 西 2km	「調区」
農地に囲まれた古くからの農村地域	南県道 4m		能勢電鉄妙見口 北 2km	「調区」
周囲に未だ農地の多い住宅地域	西市道 6m	水道	神戸電鉄小野 北東 1.5km	住居 (200)
閑静な一般住宅地域	南西市道 6m	水道	神戸電鉄小野 北西 850m	住居 (200)
中規模一般住宅のほか、店舗も見られる住宅地域	東市道 5m	下水道	神戸電鉄小野 北東 550m	住居 (200)
農家住宅の多い古くからの住宅地域	南西市道 4.5m	水道	神戸電鉄小野 北東 8.5km	「都計外」
店舗、事務所等の建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西国道 9m	水道	神戸電鉄小野 北 750m	商業 (400)
古くからの農村集落	南東市道 4m	水道	神戸電鉄小野 北東 4.3km	「調区」
旧農村集落に隣接した一般住宅地域	南東市道 5.5m	水道	神戸電鉄小野 北東 3.3km	「調区」
農地の混在する一般住宅地域	北西市道 6.5m	水道	神戸電鉄三田本町 西 800m	住居 (200) 高度
区画整然とした新興の一般住宅地域	南私道 6m	水道	J R 三田 北東 800m	2住専 (60, 200) 高度
農地に囲まれた一般住宅地域	東私道 4.5m	水道	J R 三田 西 1.6km	1住専 (50, 100) 高度
空地もみられる中小規模一般住宅地域	南市道 4m	水道	J R 三田 南東 620m	住居 (200) 高度
小規模な閑静地も見られるやや未成熟な中小規模一般住宅地域	東市道 6m	水道	J R 広野 北東 1.4km	2住専 (60, 200) 高度
区画の整然とした中級以上の一般住宅地域	東市道 7.5m	水道	J R 三田 南西 1.2km	1住専 (50, 100) 高度
空地等が見られる新興の一般住宅地域	南市道 6m	水道	神戸電鉄横山 東 140m	2住専 (60, 200) 高度
中規模の一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	北市道 7m	水道	神戸電鉄三田 南西 1.1km	1住専 (50, 100) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
三田(県) 9	三田市東本庄字藤ノ木1595番外	50,000	650	台形 1:2:1	住宅 W 1
5- 1	三輪1丁目587番 三輪1-7-22	660,000	912	1:2.5	事務所 RC 3
5- 2	三田町208番5 三田町6-11	475,000	123	台形 1:1	住宅 S 2
7- 1	中町766番 中町17-1	539,000	165	1:2	住宅 W 2
10- 1	川除字大門394番1	123,000	181	台形 1:1.5	住宅 W 2
10- 2	桑原字宮ノ谷540番外	60,000	368	1:1.2	住宅 W 2
加西(県) 1	加西市北条町栗田字井ノ岡113番1外	90,000	382	台形 1:2:1	住宅 W 2
2	北条町北条字曾根438番6	77,000	370	1:1	住宅 W 2
3	北条町東南字村内29番1外	46,400	438	1:1.5	住宅 W 2
4	下道山町字堂坪302番	25,000	350	台形 1:2:1	住宅 W 1
5- 1	北条町北条字本町1063番	122,000	201	1:3.5	店舗兼住宅 S 2
10- 1	山下町字広元538番2	13,800	380	1:2	住宅 W 1
10- 2	三口町字村中360番1	12,800	311	1:1.2	住宅 W 1
10- 3	北条町東高蓋字高屋564番1外	35,000	620	台形 1:1.5	住宅 S 1
10- 4	窪田町字大井195番1	21,000	433	台形 1.5:1	住宅 W 2
10- 5	網引町字小芝687番1外	13,000	822	台形 1:1.5	住宅 W 2
10- 6	玉野町字内埋内51番2	21,500	361	1:2:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてがけ、水路、排水、上下水道の施設及び給排水の状況	(10) 基準地の鉄道施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画の制限その他の主要な事項
農地が広がる中に、農家住宅が散在している地域	南県道 6m	水道	J R相野 北東 3.6km	「都計外」
事務所、店舗が連れたんした路線商業地域	西市道 12m	水道	J R三田 北西 600m	近商 (300)
日用品店舗が連たんする商業地域	南西市道 6m	水道	神戸電鉄三田本町 北西 350m	商業 (400)
事務所、店舗、作業場等が混在する地域	東国道 12m	下水道	J R三田 南東 650m	雑工 (200)
空地の多い一般住宅地域	西私道 4.5m	水道	J R新三田 南東 1.9km	「調区」
農地住宅に一般住宅が介在している住宅地域	南市道 西側道 6m	水道	J R三田 東 1.3km	「調区」
一般住宅、店舗、家内工業が混在する住宅地域	東市道 北側道 4.5m	水道	北条鉄道北条町 北 600m	2住専 (60,200)
一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南東市道 北側道 8m	水道	北条鉄道北条町 西 1km	1住専 (50,100)
在来住宅が多い普通住宅地域	北東市道 4m	水道	北条鉄道北条町 南西 700m	2住専 (60,200)
県道沿線に工場、店舗等が点在する農村地域	南西市道 北東側道 8m	水道	北条鉄道北条町 北 5.8km	「都計外」
古くからの小規模、小売店舗が連たんする商業地域	南東市道 5m	水道	北条鉄道北条町 北 600m	近商 (200)
農地の間に農家が散在する農村地域	西市道 2.5m	水道	北条鉄道北条町 西 2.8km	「調区」
農地の間に農家が散在する農村地域	南市道 4m	水道	北条鉄道法華口 西 2.4km	「調区」
県道沿線に事務所、店舗等が点在する地域	南西市道 南東側道 10m	水道	北条鉄道北条町 南東 2.2km	「調区」
在来からの農家を主体とする農村集落地域	東市道 4m	水道	北条鉄道北条町 西 2.4km	「調区」
農地の間に農家が散在する農村地域	東市道 南側道 4m	水道	北条鉄道網引 北 400m	「調区」
農地の間に農家が散在する農村地域	北東市道 9.5m	水道	北条鉄道北条町 東 3.8km	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
猪名川(県) 1	川辺郡猪名川町松尾台3丁目4番70	242,000	260	1:1.2	住宅 W 2
2	伏見台4丁目3番45	210,000	204	1:1	住宅 W 2
3	猪名川町鎌倉字古門1番	41,000	449	1.5:1	住宅 W 1
5-1	伏見台1丁目1番5	580,000	972	不整形 1:8	店舗 S 2
10-1	万善字対津270番1外	33,100	779	1.5:1	住宅 W 1
10-2	女根字三本木9番外	71,000	289	1:1.5	住宅 W 2
吉川(県) 1	養那郡吉川町藤原字中島5番	17,700	616	2:1	住宅 RC 2
2	大畑字上通り471番8	57,000	387	2:1	住宅 W 1
3	稲田字古子28番5	60,800	221	1:2	住宅 W 2
4	古川字下川脈178番1内	17,400	293	1:1	住宅 W 2
5-1	渡瀬字町浦177番内	76,600	161	1:3	店舗兼住宅 S 2
社(県) 1	加東郡社町上中字高町25番15	64,000	184	台形 1:1.5	住宅 W 2
2	社字若ヶ谷1738番45	97,500	190	1:1	住宅 W 2
3	下鴨川字長畑121番	15,000	462	1:1.5	住宅 W 2
4	社字堂山399番14	115,000	126	1:1	住宅 W 2
5-1	社字上町667番外	120,000	131	1:2.5	店舗兼住宅 S 2
10-1	鳥居字操島308番1	28,600	516	1.2:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道、及び電気等の整備の状況	(10) 基地の鉄道施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限の範囲
中規模以上の一般住宅が多い分譲住宅地	南西町道 9m	水道、ガス、下水道	能勢電鉄日生中央 900m	1.住専 (50, 80)
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地	南町道 6m	水道、ガス、下水道	能勢電鉄日生中央 1.8km	1.住専 (50, 80)
農家が主体の農村集落地域	南東町道 3.5m	水道	能勢電鉄日生中央 13.3km	「郡計外」
駅前幹線道路に面した近隣商業地	南東町道、北東側道 16m	水道、ガス、下水道	能勢電鉄日生中央 近接	近商 (500)
農家住宅で占める農村集落地域	東側道、南側道 9m	水道	能勢電鉄日生中央 「調区」	「調区」
農家、一般住宅が並ぶ住宅地	南側道 3m	水道	能勢電鉄日生中央 「調区」	「調区」
農家が多くみられる農村集落地域	東側道、背側道 6m	水道	J R 三田 11km	②
一般住宅、農家が混在する住宅地	南側道、背側道 8m	水道	J R 三田 14km	②
県道沿線に一般住宅が建ち並んでいる地域	北側道 6.5m	水道	J R 三田 12.5km	②
農家が多くみられる農村集落地域	西側道 6m	水道	J R 三田 18km	②
県道沿線に一般住宅が混在する商業地域	南西側道、北西側道 8.5m	水道	J R 三田 14.5km	②
一般住宅の多い住宅地	西側道 3.5m	水道	J R 滝野 2km	2.住専 (60, 150)
一般住宅が多い普通住宅地	西側道 4.5m	水道	J R 社町 3.5km	住居 (200)
県道沿いに農家住宅が散在する農村地域	南側道 8m	水道	J R 社町 15.9km	「郡計外」
小規模一般住宅と中層アパートの混在する地域	北側道 5.9m	水道	J R 社町 3.1km	住居 (200)
店舗兼住宅が混在する古くからの商業地域	東側道 7.5m	水道	J R 社町 330m	近商 (200)
農家住宅が多い古くからの農村集落地域	南側道 5.5m	水道	J R 社町 1.8km	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
社(県) 10-2	加東郡社町 上三草字堂ノ下1033番1	23,000	231	1:1	住宅 W 2
滝野(県) 1	加東郡滝野町 上滝野字楠井401番7	57,700	179	1:2	住宅 W 2
2	下滝野4丁目59番	83,000	452	1:2	事務所兼住宅 W 2
5-1	上滝野字丸山660番3外	152,000	503	1:2	店舗兼住宅 S 2
10-1	曾我字四ツ石537番	15,600	565	1:2	住宅 W 2
真桑(県) 1	加東郡真桑町 吉井字カド262番9	20,400	370	1.5:1	住宅 W 2
2	天神字川ノ上137番3	65,800	479	1:2	住宅 W 2
3	森字中遊794番2	54,500	252	1:1.5	住宅 S 2
4	秋津字キヨノ沢921番1	17,200	353	2:1	住宅 W 2
5-1	天神字中スジ476番	72,600	204	1:2.5	店舗兼住宅 RC 2
中(県) 1	多可郡中町 鍛冶屋字垣内623番	26,500	457	1:1.2	住宅 W 2
2	岸上字柳寺59番2	23,000	803	1:1	住宅 W 1
3	森本字山王下409番3	21,500	255	1:2	住宅 S 2
5-1	中村町字巴流23番2	72,000	220	1:3	店舗兼住宅 W 2
9-1	安坂字北山田463番2	16,000	782	1:1.2	工場
加美(県) 1	多可郡加美町 豊部字上貞625番4	11,700	348	1:1.2	住宅 W 1
2	西山字堂ノ下123番2	9,800	464	台形 1:1.2	住宅 W 1

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、供給施設及び下水管の整備の状況	(10) 基地の交通の接点の状況	(11) 基準地に係る都市計画その他の関係
農家住宅が多い農村集落地域	南町道 東町道 4.5m	水道	J R滝野 東 4km	「調区」
古くからの住宅が散在する普通住宅地域	南東町道 5m	水道	J R滝野 北東 650m	住居 (200)
区画整理が完了した中級分譲住宅地域	南西町道 6m	水道	J R滝野 南 400m	住居 (200)
店舗、営業所等が多い路線商業地域	北西国道 10.5m	水道	J R滝野 東 500m	近商 (200)
農地に囲まれた農村集落地域	南町道 5.5m	水道	J R滝 北東 2.1km	「調区」
道路沿いに一般住宅、農家のほか店舗もみられる住宅地域	北東町道 背面道 7.5m	水道	神戸電鉄小野 北東 12.8km	Ⓔ
公共施設を中心に一般住宅のほか事務所等もある住宅地域	南町道 7m	水道	J R相野 南西 13km	Ⓔ
道路沿いに一般住宅のほか店舗も見られる住宅地域	東町道 7m	水道	J R相野 南西 13km	Ⓔ
道路沿いに農家の多い住宅地域	南町道 東側道 7m	水道	J R相野 南西 9.6km	Ⓔ
県道沿線に小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西国道 背面道 6.5m	水道	J R相野 南西 12.6km	Ⓔ
古くからの一般住宅が多い住宅地域	南町道 5m	水道	J R本黒田 西 10.8km	Ⓔ
農家住宅が連たんする農村住宅地域	西側道 北側道 7m	水道	J R本黒田 西 9.6km	Ⓔ
県道沿いに一般住宅、農家住宅が連たする地域	北側道 7m	水道	J R本黒田 西 7.8km	Ⓔ
町内で最も小売店舗、事務所等が多い地域	東側道 6m	水道	J R本黒田 西 9km	Ⓔ
中小規模の織物工場、農家住宅が散在する地域	南町道 6m	水道	J R本黒田 西 8.8km	Ⓔ
中規模の農家住宅が散在する住宅地域	南町道 4m	水道	J R西脇市 北 16.5km	「都計外」
中規模の農家住宅が散在する住宅地域	北町道 5m	水道	J R西脇市 北 19km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
加美(県) 3	多可郡加美町 鳥羽字揚石277番	5,600	452	台形 2:1	住宅 W 1
5- 1	西脇字後川端115番1	16,200	482	1:1	店舗兼住宅 W 2
9- 1	熊野郡字東島223番13	8,900	15,020	台形 2:1	工場
八千代(県) 1	多可郡八千代町 中村字仲ツイ6番2外	9,300	670	1:1	住宅 W 2
2	下野間字中ノ坪431番外	10,100	333	台形 1:1.2	住宅 W 1
3	大和字佃1262番外	6,300	514	1:1.2	住宅 W 2
5- 1	中野間字花ノ宮1062番1内	34,300	144	1:1	店舗 S 2
9- 1	下野間字野田11番1外	15,900	4,634	不整形 2:1	工場
黒田庄(県) 1	多可郡黒田庄町 石原字二反畑457番	24,700	499	台形 1:1	住宅 W 2
2	岡字カグセ1078番22	18,000	1,140	1:1.2	住宅 W 1
3	黒田字南ノ内329番2	16,500	115	1.5:1	住宅 W 1
5- 1	喜多字東所201番4外	49,000	232	1:2	住宅 S 2
9- 1	前坂字南池ノ下1261番	13,700	1,091	1:1.2	工場
稲美(県) 1	加古郡稲美町 岡字本八丈171番	86,900	267	1:1.5	住宅 W 2
2	六分一字相ノ山1191番26	126,000	121	1:2	住宅 W 2
10- 1	森安字矢辻22番5	48,400	465	台形 1:1.2	住宅 W 2
10- 2	岡字拾七町2283番1	40,000	771	1:1.2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで水道施設及び上下水道の整備の状況	(10) 基準地の他の交通手段との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定その他の重要な事項
中規模の農家住宅が散在する住宅地域	西町道 北側道	水道	J R西脇市 北 23km	「都計外」
小規模の小売店舗、一般住宅が混在する商業地域	西町道	水道	J R西脇市 北 15km	「都計外」
中小規模工場と一般住宅が混在する工業地域	北西町道 南側道	水道	J R西脇市 北 16km	「都計外」
農家住宅が点在する住宅地域	東町道	水道	J R西脇市 北西 16km	「都計外」
一般住宅、中小規模織物工場が混在する住宅地域	西町道 北側道	水道	J R西脇市 北西 8.6km	「都計外」
農家住宅が点在する農村住宅地域	東町道	水道	J R西脇市 北西 15.5km	「都計外」
小売店舗、事務所一般住宅が混在する地域	東町道 南側道	水道	J R西脇市 北西 8.4km	「都計外」
中小の工場、事業所を主とする地域	東町道	水道	J R西脇市 北西 9.6km	「都計外」
農家住宅、事務所等が散在する地域	東町道	水道	J R本黒田 西 1.4km	「都計外」
工場等が介在する住宅地域	南町道	水道	J R黒田庄 東 1km	「都計外」
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南町道 東側道	水道	J R本黒田 東 600m	「都計外」
町の中心にある古くからの商業地域	東町道 南側道	水道	J R黒田庄 北 550m	「都計外」
農地を中心とし、中規模の工場が散在する地域	北町道 東側道	水道	J R本黒田 南 1.8km	「都計外」
農家住宅と一般住宅が混在する従来からの住宅地域	西町道 南側道	水道	J R土山 北東 3km	1.住専 (50, 100)
農家住宅が散在する普通一般住宅地域	南私道	水道	J R土山 北東 2.4km	2.住専 (60, 200)
中規模の農家住宅が多い農村集落地域	北東町道 南側道	水道	J R土山 北東 3.1km	「調区」
中規模の農村住宅が多い農家集落地域	南町道 西側道	水道	J R土山 北東 4.6km	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の表示	(3) 基準地の1丁目あたり標準価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
播磨(県) 1	加古郡播磨町野添2丁目237番	160,000	125	1:1.2	住宅 W 2
2	野添字宮山1569番37	155,000	218	1:1	住宅 S 2
3	本荘字大蔵下208番30	130,000	106	1.2:1	住宅 W 2
4	香西1丁目141番69 「宮西1-10-21」	130,000	96	1:2	住宅 W 2
5	北本荘2丁目864番10 「北本荘2-9-3」	157,000	103	1:1.2	住宅 W 2
※					
家島(県) 1	飾磨郡家島町宮字東町1020番外	122,000	92	1:1.5	住宅 W 2
2	真浦字小川1259番2	109,000	158	1:1.5	住宅 W 2
3	坊勢字炭焼ノ東552番4	57,500	132	1:2	住宅 W 2
5-1	真浦字片山234番外	183,000	78	1:2	店舗兼住宅 W 2
9-1	真浦字細字ノ濱1988番	51,200	740	1:2	工場
夢前(県) 1	飾磨郡夢前町置本字河原田75番4	69,300	166	1:2	住宅 W 2
2	坊野字四辻382番4	31,000	276	1.5:1	住宅 W 2
3	護持字柳谷1364番44	50,000	226	1:1.2	住宅 W 2
4	前之庄字椋ヶ本1122番5	48,200	240	台形 2:1	住宅 W 2
5-1	前之庄字中河原1206番4	80,000	138	2:1	店舗兼住宅 W 2
神崎(県) 1	神崎郡神崎町越知字川井374番2	6,700	160	1.5:1	住宅 W 1
2	杉字中河原695番	9,950	307	1:1.2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで水道、上下水道、ガス、電気、電話、下水道の設備の状況	(10) 基準地の鉄道、道路、河川等の近接状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の主要な事項
中小規模の一般住宅地域	東町道 5m	水道	J R土山 南西 1.2km	1. 住専(50, 100) 高度
中小規模の一般住宅地域	西町道三方路 5m	水道	J R土山 西 700m	住居(200) 高度
比較的区画整然とした中小規模の一般住宅地域	南町道 4m	水道	山陽電鉄播磨町 南西 700m	2. 住専(60, 150) 高度
中規模一般住宅も散在する住宅地域	北町道 4m	水道	山陽電鉄播磨町 北西 1.6km	2. 住専(60, 150) 高度
周辺に農地もみられる新興住宅地域	南東町道 6m	水道	山陽電鉄播磨町 西 900m	2. 住専(60, 150) 高度
中規模一般住宅が多い住宅地域	北西町道 2m	水道	家島汽船宮港 南 250m	「都計外」
一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南東町道脊面道 2.5m	水道	家島汽船真浦港 南西 550m	「都計外」
中規模一般住宅が多い住宅地域	西町道 2m	水道	坊勢汽船坊勢港 南東 150m	「都計外」
店舗兼住宅が多い商業地域	北西町道 3m	水道	家島汽船真浦港 南西 200m	「都計外」
棧橋近くの鉄工、造船関連の工場が多い地域	北未舗装私道 4m	水道	坊勢汽船細手棧橋 北東 100m	「都計外」
一般住宅の多い新興住宅地域	南西私道 5m	水道	J R姫路 北 10km	「都計外」
在来住宅を中心に、小売店舗も混在する農村集落地域	西町道 10m	水道	J R余部 北 14km	「都計外」
空地の多い新興の一般住宅地域	南町道 6.5m	水道 下水	J R余部 北 12.5km	「都計外」
一般住宅、農家住宅、店舗併用住宅が混在する住宅地域	北東町道 4m	水道	J R姫路 北 17km	「都計外」
店舗、事業所を中心に住宅、農地も混在する商業地域	東町道 7.5m	水道	J R姫路 北 17.4km	「都計外」
小規模の農家住宅が散在する農村住宅地域	西町道 5m		J R寺前 北東 14.3km	「都計外」
小規模の農家住宅が散在する農村住宅地域	東町道南町道 5.5m	水道	J R寺前 北東 7.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並べに居住表示	(3) 基準地の1平方メートルあたりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の土地利用の現況
神崎(県) 3	神崎郡神崎町東栢尾字高畑道136番	13,300	694	1.5:1	住宅 W 2
5- 1	中村字町西77番	44,600	307	1:3	住宅 S 2
9- 1	栗賀町字小谷463番	29,300	1,080	1:1.2	工場
市川(県) 1	神崎郡市川町甘地字里村148番6	38,000	429	1.5:1	住宅 W 1
2	下瀬加字津久田920番1	14,600	407	台形 2.5:1	住宅 W 2
3	小畑字高所860番3外	9,600	543	1.2:1	住宅 W 2
5- 1	鶴居字石橋41番4	46,800	177	1:1.2	店舗兼住宅 S 3
9- 1	屋形字松ノ下877番1外	22,200	3,085	3:1	工場
福崎(県) 1	神崎郡福崎町福田字西田黒90番8	83,400	168	1.2:1	住宅 W 2
2	西田原字西畑1464番3	76,800	158	1:1	住宅 S 2
3	福田字野添470番19	86,800	121	1:1	住宅 W 2
4	福崎町田口字岡4番2	13,500	272	台形 2:1	住宅 W 2
7- 1	福崎新字町田394番3外	162,000	870	1:1.5	店舗 B 1
10- 1	西治字田中1283番1	18,600	533	1:1	住宅 W 2
10- 2	大貫字前谷2542番1	15,000	305	1.2:1	住宅 W 2
香寺(県) 1	神崎郡香寺町溝口字東屋敷1247番外	68,000	325	1:1	住宅 W 2
2	広瀬字天神ノ元451番6	67,000	175	1.5:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道施設及び上下水道の整備状況	(10) 基準地の他の交通手段の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の他の主要な事項
小規模の農家住宅が散在する農村住宅地域	東町道 4m	水道	J R 寺前 東 2.9km	「都計外」
小規模店舗、一般住宅が混在する地域	東町道 5.5m	水道 下水	J R 寺前 北東 4.8km	「都計外」
空地も多いが工場の散在する地域	南町道 4m	水道 下水	J R 寺前 東 4.5km	「都計外」
農家住宅が多い住宅地域	南町道 3m	水道	J R 甘地 北 700m	「都計外」
農地の中に農家住宅等が散在する農村集落地域	北東町道 5m	水道	J R 甘地 東 4.8km	「都計外」
農家住宅が点在する農村地域	東町道 4.5m	水道	J R 甘地 北東 4km	「都計外」
農村の小規模住宅併用店舗が多い地域	東町道 7m	水道	J R 鶴居 北東 200m	「都計外」
工場、倉庫、小規模住宅が混在する工業地域	北東町道 6m	水道	J R 鶴居 南東 750m	「都計外」
新興の中規模分譲住宅地域	北町道 6.5m	水道	J R 福崎 北東 450m	2住専 (60, 200)
周辺に農地が多い住宅地域	西町道 3.5m	水道	J R 福崎 南東 1.6km	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅の建ち並ぶ新興住宅地域	東町道 6.6m	水道	J R 福崎 南西 400m	2住専 (60, 200)
農地に囲まれた古くからの農村集落地域	南西町道 11m	水道	J R 福崎 北西 3.6km	「都計外」
国道沿いに営業所、店舗、事務所等の混在する地域	北西町道 14m	水道	J R 福崎 南 1.1km	準工 (200)
農家住宅が多い旧村集落地域	東町道 南町道 4.5m	水道	J R 福崎 南西 1.3km	「調区」
農家住宅が点在する村落地域	南町道 2.5m	水道	J R 福崎 東 3.8km	「調区」
中規模の一般住宅を主とし店舗も混在する地域	西町道 南町道 3.5m	水道	J R 溝口 東 440m	住居 (200)
周囲には農地も尚多く残存している農家住宅と一般住宅の混在地域	東町道 3.5m	水道	J R 香呂 北東 700m	住居 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示番号	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
香寺(県) 3	神崎郡香寺町 中仁野字榎ノ木元19番5	91,500	132	1:1.5	住宅 W 2
10- 1	恒屋字垣内481番	21,500	360	1:1	住宅 W 2
10- 2	須加院字徳ノ33番313	85,600	192	1:1	住宅 W 2
大河内(県) 1	神崎郡大河内町 新野字西脇564番1	15,300	497	1:1.2	住宅 W 2
2	高朝田字横田426番2	9,350	272	1.5:1	住宅 W 2
3	長谷字大水田616番1	14,600	486	2:1	住宅 W 2
4	寺前字大道の上394番1	24,500	277	1:1.5	住宅 W 1
5- 1	寺前字大田218番3	63,000	290	1:2	店舗兼住宅 W 2
新宮(県) 1	揖保郡新宮町 新宮字池ノ端519番11	79,000	165	台形 1.5:1	住宅 S 2
2	新宮字西町157番17	80,000	156	台形 1:1	住宅 W 2
3	平野字中ノ深田34番5	73,000	238	台形 1:2	住宅 RC 2
4	新宮町鎮治屋字上河原545	22,500	251	1.2:1	住宅 W 2
10- 1	平野字野間545番	24,000	664	台形 1:2	住宅 W 2
揖保川(県) 1	揖保郡揖保川町 片島字富ノ西906番185	107,000	147	1:1	住宅 S 2
2	正桑字黒ヶ坪461番	66,000	221	1:1.5	住宅 W 2
5- 1	桑田字口入40番内	136,000	270	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
10- 1	浦部字鶴野目193番10外	19,500	238	台形 1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道及び上下水道の整備状況	(10) 基準地の他の交通手段の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の主要な事項
中、小規模一般住宅の多い新興住宅地域	南私道 5m	水道	J R 香呂 南 750m	2住専 (60, 200)
農村集落地域	北町道 3m	水道	J R 溝口 西 2.1km	「調区」
空地も多い高台の一般住宅地域	南町道 6m	水道 水 分 下	J R 仁豊野 北 2.2km	「調区」
農村の小規模住宅が散在する地域	東県道 4m	水道	J R 寺前 南 1.2km	「都計外」
農家、一般住宅の点在する地域	北東県道 5m	水道	J R 寺前 北西 2.5km	「都計外」
中規模農家住宅が多い農村集落地域	南西県道 8.5m	水道	J R 長谷 北西 800m	「都計外」
一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	西町道 5m	水道	J R 寺前 北西 750m	「都計外」
小規模店舗兼併用住宅が建ち並ぶ地域	南県道 6m	水道	J R 寺前 西 80m	「都計外」
農地もみられる新興住宅地域	北町道 9m	水道	J R 播磨新宮 北東 900m	2住専 (60, 200)
駅に近接する一般住宅地域	北町道 3m	水道	J R 播磨新宮 南西 100m	住居 (200)
工場に近接する農地もみられる普通住宅地域	南未舗装私道 3m	水道	J R 播磨新宮 西 850m	住居 (200)
町道沿いに一般住宅、店舗等が混在する地域	北東町道 4.5m	水道	J R 西栗酒 北西 250m	「都計外」
町道沿いに農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北町道 5.5m	水道	J R 播磨新宮 西 2.1km	「調区」
一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南町道 5m	水道	J R 竜野 北西 800m	1住専 (50, 100)
一般住宅、農家住宅が混在している地域	北町道 4m	水道	J R 竜野 東 600m	2住専 (60, 200)
小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	南県道 5.5m	水道	J R 竜野 南 近接	近商 (200)
県道沿いに店舗、一般住宅が混在する地域	北県道 5.5m	水道	J R 竜野 南東 3.3km	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに居住表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの備付率(㎡)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
御津(県) 1	摂津郡御津町 別荘字東屋敷685番1	68,000	195	1:1.2	住宅 W 2
2	別荘字本道ノ下1250番2	71,000	165	台形 1:2	住宅 W 2
3	釜屋字北浜新田500番6外	98,000	280	1:1.5	住宅 W 2
10- 1	中島字前田1443番5	45,000	165	1:1.5	住宅 S 2
太子(県) 1	摂津郡太子町 米井字前田255番8	122,000	130	1.5:1	住宅 W 2
2	矢田部字丁田18番14	110,000	132	1:1.5	住宅 W 2
3	佐用岡字古門内932番8	85,000	497	1:3.5	店舗兼住宅 W 2
4	東出字平岩3番33	102,000	172	1:1	住宅 S 2
10- 1	吉福字欽沢274番52	69,000	151	1:1	住宅 S 2
上郡(県) 1	赤穂郡上郡町 上郡字丸尾上ミ470番2	51,500	298	1:1.5	住宅 W 2
2	井上字下山根39番1外	60,000	269	1:1.2	住宅 W 2
3	上郡町岩木字大門甲139番43	33,000	199	1.2:1	住宅 W 2
5- 1	上郡字町家の六910番1外	68,000	410	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 RC 3
10- 1	与井字大西903番1	18,200	304	台形 1:1.2	住宅 W 1
10- 2	大枝新字垣内508番	11,300	531	1:1.5	住宅 W 2
佐用(県) 1	佐用郡佐用町 最尾字西反田768番7外	33,000	331	1:1	住宅 W 2
2	佐用字間島田2852番11	52,000	128	1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道供給設備の有無	(10) 基準地の鉄道との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画の制限の範囲
一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西町道 4m	水道	山陽電鉄網干 西 2.2km	2住専 (60, 200)
小売店舗が多い住宅地域	北町道 7m	水道	山陽電鉄網干 西 1.9km	住居 (200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ地域	西町道 4m	水道	山陽電鉄網干 西 2.6km	住居 (200)
農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	東町道 4m	水道	山陽電鉄網干 北西 3km	「調区」
周辺が開発されつつある一般住宅地域	北町道 5m	水道	J R 網干 北西 600m	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅が多い比較的新しい住宅地域	北町道 5m	水道	J R 網干 北 1.7km	2住専 (60, 200)
中規模以上の住宅が多い新興住宅地域	北町道 7.5m	水道	J R 網干 北 3.2km	住居 (200)
中規模一般住宅の多い比較的新しい住宅地域	南町道 6m	水道	J R 網干 北東 3.5km	1住専 (50, 100)
一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南町道 4.5m	水道	J R 網干 西 2.6km	「調区」
一般住宅が多い住宅地域	西町道 6m	水道	J R 上部 北東 1.7km	2住専 (60, 200)
中高級住宅が山麓に建ち並ぶ住宅地域	東町道 4m	水道	J R 上部 北西 1.5km	1住専 (50, 100)
山間部の区画整然とした新興住宅地域	南町道 6.5m	水道 下水	J R 上部 北西 4km	「都計外」
中規模小売店舗が道路沿いに多い商業地域	南東原道 11.5m	水道	J R 上部 北東 1.1km	近郊 (200)
農家が散在する農村地域	南原道 10m	水道	J R 上部 東 2.4km	「調区」
山あいの古くからの農村集落地域	北東町道 三方路 4m	水道	J R 上部 北 3.3km	「調区」
農家住宅、中規模一般住宅が混在する地域	西原道 7.5m	水道	J R 佐用 北東 1.3km	「都計外」
中小規模の住宅、店舗、中小工場が混在する地域	南町道 4.5m	水道	J R 佐用 北東 350m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1トメあたりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
佐用(県) 3	佐用郡佐用町 字稲字中町東側486番外	17,000	344	1:2.5	会館 W 2
4	横坂字紙谷畑59番1外	35,000	752	1:1	住宅 W 1
5- 1	佐用字中町3038番7	93,000	87	1:3.5	店舗兼住宅 W 2
上月(県) 1	佐用郡上月町 播磨字田中745番4	11,500	240	1:1	住宅 W 1
2	力万字家ノ前569番1	15,500	214	1:4	住宅 W 2
3	上月字芦谷口596番4外	38,000	186	1:1.5	住宅 S 2
4	久崎字船管563番	23,500	271	1:1.2	住宅 W 2
5- 1	上月字坂口798番5外	59,000	122	1:1.5	店舗兼住宅 W 2
南光(県) 1	佐用郡南光町 字松字ラランド639番1外	9,500	602	1:1.5	住宅 W 2
2	上三河字中ノ町195番外	7,500	320	1.2:1	住宅 W 1
3	多賀字荒田83番外	7,100	371	3:1	住宅 W 2
5- 1	下徳久字岡ノ下1018番4	39,000	330	1:3	店舗兼住宅 W 2
9- 1	下徳久字岡ノ下1000番1	22,300	1,055	不整形 1:1	作業場 S 1
三日月(県) 1	佐用郡三日月町 三日月字三本萩704番6	24,300	331	1:1	住宅 W 2
2	乃井野字滑水931番	32,800	380	1.2:1	住宅 W 2
3	嵐山字大畑118番2外	9,900	254	2:1	住宅 W 2
4	末広字久保田2148番	7,700	674	2.5:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基礎地について水道、ガス、下水道、電気、電話の整備状況	(10) 基礎地の他の通道の状況	(11) 基礎地に係る都市計画法の適用範囲
店舗、一般住宅が連たんする住宅地域	西町道 5.5m	水道	J R佐用 北 6km	「都計外」
国道沿いの農家集落に、店舗、営業所が混在する地域	南国道 12m	水道	J R佐用 北東 3.5km	「都計外」
小売店舗の建ち並ぶ商業地域	西町道 7m	水道	J R佐用 北東 500m	「都計外」
一般住宅、農家住宅、店舗の混在する住宅地域	南国道 5m	水道	J R上月 北西 4.4km	「都計外」
一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	南西町道 5.5m	水道	J R上月 北西 950m	「都計外」
大、中規模農家住宅、一般住宅、店舗が混在する地域	西町道 4.5m	水道	J R上月 北東 300m	「都計外」
農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	南町道 4m	水道	J R上月 南東 4.1km	「都計外」
事務所、営業所、店舗及び店舗兼住宅の連たんする地域	南国道 9m	水道	J R上月 北 100m	「都計外」
県道沿いに農家住宅等が散在している農村地域	南東国道 9m	水道	J R播磨徳久 北東 4.4km	「都計外」
農地の間に農家住宅が散在する農村地域	南国道 6m	水道	J R播磨徳久 北東 11.5km	「都計外」
県道沿いに農地も介在している農村地域	南東国道 8m	水道	J R播磨徳久 南西 2.5km	「都計外」
国道沿いに小売店舗などが散在している	南国道 8m	水道	J R播磨徳久 北 120m	「都計外」
農地の間に農家住宅、中小工場等が散在している地域	東町道 4m	水道	J R播磨徳久 東 450m	「都計外」
一般住宅が建築されつつある新興住宅地域	南西町道 4m	水道	J R三日月 南東 1.1km	「都計外」
中規模の農家住宅が散在する住宅地域	南東町道 4.5m	水道	J R三日月 北西 700m	「都計外」
農地の中に一般住宅、農家住宅が混在する農村地域	南西町道 4.5m	水道	J R三日月 南西 900m	「都計外」
中規模農家住宅が散在する農村集落地域	東町道 4.5m	水道	J R三日月 南西 2.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1トワタの面積(㎡)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
三日月(県) 5-1	佐田郡三日月町 三日月字田比1115番	62,000	133	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
山崎(県) 1	赤栗郡山崎町 川戸字釜原876番3	20,000	479	2:1	住宅 W 1
2	高下字皆森632番1	17,000	271	1.2:1	住宅 W 2
3	鹿沢字中ノ町142番5	115,000	106	1:1.2	住宅 W 2
4	庄能字大水戸172番	70,000	242	1:2	住宅 W 2
5	千木屋字垣内466番2	43,000	253	ほぼ台形 1:1	住宅 W 2
5-1	山崎字山田町200番4	225,000	82	1.2:1	店舗 S 3
安富(県) 1	赤栗郡安富町 福米野字中川原308番4	16,500	226	1.5:1	住宅 B 2
2	安志字高良谷359番7	33,000	165	台形 1.2:1	住宅 W 2
3	未広字ワタナベ625番1	13,200	300	2:1	住宅 W 2
4	壺野字ヒンダ323番	17,800	670	1:1	住宅 W 1
5-1	安志字龍宮1129番1	60,000	135	台形 2:1	店舗 S 2
赤栗一宮(県) 1	赤栗郡一宮町 安積字下毛曲里1295番4	33,500	258	1:1	住宅 W 2
2	能倉字丁ノ坪243番3	15,000	404	1:1	住宅 W 2
3	上岸田字戸谷116番1	10,300	760	1:2	住宅 W 2
5-1	東市場字北垣内460番3	88,000	198	台形 1:2	店舗兼住宅 S 2
9-1	三方町字下毛田178番	12,000	1,752	台形 1.2:1	工場

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の地盤の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定その他法令による制限
店舗兼住宅の多い小売商店街	東町道 7.5m	水道	J R三日月 北東 100m	「都計外」
農家住宅が散在する農村集落地域	北東県道 5.5m	水道	J R播磨新宮 北 8km	「都計外」
農家住宅が散在する農村集落地域	北東町道 5.5m		J R播磨新宮 北 15km	「都計外」
中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北町道 6.5m	水道	J R播磨新宮 北 12.5km	④
中規模一般住宅に店舗も混在する住宅地域	西町道 3.5m	水道	J R播磨新宮 北 11.2km	④
古くからの農村住宅が密集する農村地域	東県道 8m	水道	J R播磨新宮 北 7.5km	④
小売店舗が混在する、地域の中心的商業地域	西町道 5m	水道	J R播磨新宮 北 11.8km	④
農家住宅の多い農村集落地域	北西町道 8m	水道	J R東寄崎 北東 10km	「都計外」
農地の間に中規模一般住宅が混在する住宅地域	南町道 6.5m	水道	J R東寄崎 北東 13.5km	「都計外」
県道沿線に農家住宅が散在している農村地域	東県道 9.5m	水道	J R東寄崎 北東 16.5km	「都計外」
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南町道 6m	水道	J R東寄崎 北東 11.5km	「都計外」
中小規模店舗、営業所がみうけられる沿道商業地域	北西県道 9.5m	水道	J R東寄崎 北東 13km	「都計外」
一般住宅が建ち並び古くからの住宅地域	東町道 5.5m	水道	J R播磨新宮 北 25km	「都計外」
農家住宅を中心に店舗、工場も散在する地域	北西県道 6m		J R播磨新宮 北 28km	「都計外」
一般住宅が点在する地域	西町道 5m		J R播磨新宮 北 41km	「都計外」
小売店舗が建ち並び商業地域	西町道 9m		J R播磨新宮 北 24km	「都計外」
県道沿いに工場、作業所等が散在する地域	北西町道 9.5m		J R播磨新宮 北 34km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在表示	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
波賀(県) 1	安栗郡波賀町 為木字中千保831番1	12,300	445	不整形 2.5:1	住宅兼店舗 W 2
2	野尻字下垣内110番	10,500	507	1.5:1	住宅 W 2
3	安賀字井口499番	21,500	666 (90)	台形 1.5:1	住宅 W 2
4	安賀字山根30番2	13,800	398	2:1	住宅 W 2
5- 1	上野字土井236番2外	50,000	843	1:2	事務所 S 3
千種(県) 1	赤栗郡千種町 千草字東側155番1	31,000	207	台形 1:1	住宅 W 2
2	岩野辺字尾崎1146番6	8,500	416	3:1	住宅 W 2
3	河呂字清水479番外	8,000	907	台形 1.5:1	住宅 W 2
5- 1	千草字西側33番	40,000	227	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
9- 1	七野字青木68番1	10,700	14,203	不整形 1:2	工場
城崎(県) 1	城崎郡城崎町 湯島字湯の元620番2	87,400	122	1:1	住宅 B 2
2	今継字家ノ下645番	54,400	128	台形 1:1	住宅 W 2
3	来日字峠尻下278番14	23,200	155	1:3	住宅 W 2
5- 1	湯島字弁天221番	245,000	247	1:3	旅館 W 3
7- 1	桃島字桃山1266番16	75,300	191	台形 1.2:1	住宅 W 2
竹野(県) 1	城崎郡竹野町 竹野字中町352番	73,700	171	台形 1:1.2	住宅 W 2
2	轟字轟376番外	10,700	250	1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道施設及び上下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道施設との接近	(11) 基準地に係る都市計画の制限の範囲
農家が散在する農村地域	北東側道 5m	水道	J R播磨新宮 北 36km	「都計外」
農家が散在する一般住宅地域	北側道 4.5m	水道	J R播磨新宮 北 39km	「都計外」
一般住宅が建ち並び古くからの住宅地域	南東側道 5.5m	水道	J R播磨新宮 北 35km	「都計外」
農家住宅、工場などが混在する住宅地域	西側道 5.5m	水道	J R播磨新宮 北 34km	「都計外」
国道沿いに店舗、事務所が混在する商業地域	西側道 9.5m	水道	J R播磨新宮 北 35.5km	「都計外」
中規模の一般住宅、公共施設等が混在する地域	北西側道 8m	水道	J R播磨徳久 北東 24km	「都計外」
農地の間に農家が散在する地域	南側道 5m	水道	J R播磨徳久 北東 27km	「都計外」
農地の間に農家が散在する地域	東側道 9m	水道	J R播磨徳久 北東 28km	「都計外」
小売店舗の建ち並び商業地域	東側道 6m	水道	J R播磨徳久 北東 24km	「都計外」
道路沿いに農家、工場等が点在している地域	東側道 8m	水道	J R播磨徳久 北東 23km	「都計外」
一般住宅、旅館の点在する住宅地域	南西側道 6m	水道	J R城崎 北西 1.5km	①住居 (200)
在来からの農家風住宅が多い住宅地域	西側道 3.1m	水道	J R城崎 南西 720m	①住居 (200)
村落域内の分譲住宅地域	南東側道 6m	水道	J R城崎 南西 1.9km	「都計外」
旅館、土産物店、日用品店舗等が建ち並び駅前通り商店街	西側道 11m	水道	J R城崎 北 200m	②商業 (400)
一般住宅、共同住宅及び作業所等が混在する地域	北側道 4.5m	水道	J R城崎 北東 1km	③精工 (200)
一般住宅、民宿が密集する既成の住宅地域	北西側道 3m	水道	J R竹野 北東 1.3km	④
農家住宅の多い農村集落地域	北西側道 3.5m	水道	J R竹野 南 4km	④

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
竹野(県) 3	城崎郡竹野町 森本字上柳田574番3	14,300	186	1:1.5	住宅 W 2
5-1	竹野字上町394番	118,000	195	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 W 2
9-1	竹野字才ノ神1604番1	35,000	997	1:3	作業所 W 2
香住(県) 1	城崎郡香住町 若松字渡頭691番2・3	97,000	170	1:1.2	住宅 W 2
2	無南垣字西ノ池258番1外	33,900	264	1:1.2	住宅 W 2
3	餘部字西1922番1	12,100	214	1:1	住宅 W 2
4	香住字津井839番7	59,700	202	1:1.2	住宅 W 2
5-1	香住字本屋敷1679番1	186,000	325	1:2	店舗兼住宅 W 2
日高(県) 1	城崎郡日高町 国分寺字佛生246番2	67,000	330	1:1	住宅 W 2
2	粟糠野字一本木道908番1	20,000	279	2:1	住宅 W 2
3	栗山字内籠457番1	15,500	482	1:1.2	住宅 W 2
4	池上字八王寺151番2	30,000	509	台形 1:1.2	住宅 W 2
5-1	日置字矢組53番4	135,000	193	1:3	店舗兼住宅 RC 3
出石(県) 1	出石郡出石町 町分字丸岸90番5	47,800	161	1:2	住宅 S 2
2	福居字辻500番1	17,800	688	1:1.5	住宅 W 2
3	小人字小人町55番外	40,500	684	1:2.5	住宅 W 2
4	福住字上清水183番3	21,900	455	2:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道供給設備の整備状況	(10) 基準地の鉄道との接続状況	(11) 基準地に係る都市計画法の適用の範囲
農家住宅の多い農村集落地域	西町道 3m	水道	J R竹野 南 9km	「都計外」
小売店舗、一般住宅が建ち並ぶ商業地域	西町道 南側道 8.5m	水道	J R竹野 北東 1.2km	◎
一般住宅、作業所が混在する地域	南町道 6m	水道	J R竹野 南東 300m	◎
中規模の一般住宅が多い住宅地域	東町道 4m	水道	J R香住 北東 1.5km	◎
一般住宅が多い駅付近の住宅地域	南町道 6m	水道	J R佐津 東 170m	◎
農家住宅が多い住宅地域	南東町道 南側道 3.5m	水道	J R餘部 西 400m	◎
中規模一般住宅の多い新興住宅地域	西町道 5m	水道	J R香住 東 600m	◎
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北国道 8m	水道	J R香住 北東 800m	◎
中規模一般住宅が連たんする普通住宅地域	南町道 西側道 5m	水道	J R江原 北 400m	◎
民宿、店舗などの混在する住宅地域	北東町道 北側道 7m	水道	J R江原 西 12km	「都計外」
農家住宅が集まっている農村集落地域	東町道 6m	水道	J R江原 西 6km	「都計外」
工場、倉庫、公共施設及び住宅等が混在する地域	南東町道 7.5m	水道	J R国府 南東 730m	◎
小売店舗の連たんする駅前商業地域	西町道 5.5m	水道	J R江原 南 近接	◎
農地、空地もみられる新興住宅地域	西町道 4m	水道	J R豊阿 南東 12.8km	◎
農家集落地域	東町道 8m	水道	J R豊阿 南東 8.3km	「都計外」
中小規模一般住宅が多い住宅地域	西町道 南側道 7.5m	水道	J R豊阿 南東 13.6km	◎
一般住宅を主体とし、農地も見られる住宅地域	南東町道 6m	水道	J R豊阿 南東 13.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
出石(県) 5-1	出石郡出石町田結庄字田結庄町89番外	101,000	133	1:3.5	店舗兼住宅 W 2
但東(県) 1	出石郡但東町久畑字町1013番	9,500	218	1:3	住宅 W 2
2	太田字町9番	7,300	393	1:1.2	住宅 S 2
3	畑字鍛冶屋262番外	2,500	171	台形 1:1	住宅 W 1
4	中山字寺町1087番1	9,300	238	1:1.2	住宅 W 2
5-1	出合字八反ヶ坪81番1	36,000	432	不整形 1:2	店舗 S 2
村岡(県) 1	美方郡村岡町村岡字西本町271番	38,200	218	1:2	住宅 W 2
2	福岡字機町301番1	24,800	168	1:2	住宅 W 2
3	和田字堂ノ前川端171番1外	22,200	280	不整形 1:1.5	住宅 W 2
5-1	村岡字藪台386番5	81,500	271	1:1.5	店舗兼住宅 W 2
9-1	高井字中島596番外	23,800	5,196	4.5:1	工場
浜坂(県) 1	美方郡浜坂町高屋字東岡30番1	73,400	261	1:1.5	住宅 W 1
2	諸寄字岡319番	58,900	105	台形 1:1.5	住宅 W 2
3	二日市字中江736番2	36,400	196	1:1.5	住宅 W 2
4	栃谷字村ノ前232番3	33,200	142	1:1.5	住宅 W 2
5-1	浜坂字東岡2347番6	169,000	98	1:2	店舗兼住宅 S 2
美方(県) 1	美方郡美方町水間101番5	20,500	530	1.2:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道供給設備の状況	(10) 基準地の他の交通手段との接続	(11) 基準地に係る都市計画の概要
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東町道 7m	水道	J R 豊岡 南東 13.1km	④
小売店舗が点在する農家集落地域	南西町道 5.5m	水道	J R 福知山 北西 24km	「都計外」
農家住宅が点在する農村集落地域	南町道 4m	水道	J R 豊岡 南東 27km	「都計外」
山あいに農家が集まる農村集落地域	西町道 4m	水道	J R 豊岡 南東 20km	「都計外」
農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西町道 5.5m	水道	J R 豊岡 東 31.3km	「都計外」
国道沿いに店舗、自動車関連工場等が立地し、空地も残る路線商業地域	南東国道 11.5m	水道	J R 豊岡 南東 23.1km	「都計外」
中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南町道 5m	水道	J R 八鹿 西 28km	「都計外」
公共施設を中心に小売店舗もある農村集落地域	北町道 6m	水道	J R 八鹿 西 21.5km	「都計外」
中規模一般住宅の多い住宅地域	南町道 4m	水道	J R 香住 南 23km	「都計外」
店舗、店舗併用住宅の並ぶ商業地域	北東国道 13m	水道	J R 八鹿 西 28km	「都計外」
国道沿いに農家住宅、工場等が点在する地域	西町道 9m	水道	J R 八鹿 西 25km	④
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西町道 3.5m	水道	J R 浜坂 西 500m	④
一般住宅、農漁村住宅が混在する住宅地域	北町道 4.5m	水道	J R 諸寄 北西 300m	④
農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東町道 8m	水道	J R 浜坂 東 3km	④
農地に囲まれた国道沿いの農家集落地域	西町道 6.5m	水道	J R 浜坂 南東 2.8km	④
小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	西町道 7.5m	水道	J R 浜坂 近接	④
中規模農家住宅が多い農村集落地域	北西町道 4.5m	水道	J R 八鹿 北西 37.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1丁あたりの平方メートル単価(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
美方(県) 2	美方郡美方町大谷184番2	26,000	349	1:1.5	住宅 W 2
3	秋岡1244番外	9,800	306	台形 2.5:1	住宅 W 2
5-1	大谷53番外	38,300	269	1:1.5	店舗兼住宅 W 2
温泉(県) 1	美方郡温泉町湯字西種負谷249番1	89,500	105	1:3	住宅 W 2
2	千谷字奥畑257番	15,200	307	1:1	住宅 W 2
3	丹土字下中624番	12,000	514	1.5:1	住宅 W 2FB
5-1	湯字向町89番	160,000	142	1:2	住宅 S 3
9-1	今岡字高手249番1外	30,000	1,460	5.5:1	工場
八鹿(県) 1	兼父郡八鹿町八鹿字大森284番外	46,500	348	1:1.2	住宅 W 2
2	宿南字花ノ木1759番	15,000	161	台形 1:1.5	住宅 W 2
3	高柳字岸ノ下59番1外	17,500	325	台形 1.5:1	住宅 W 2
5-1	八鹿字家下モ711番5	85,200	130	1:4	店舗兼住宅 W 2
9-1	八鹿字山本1919番1外	102,000	1,551	不整形 1:2.5	工場
兼父(県) 1	兼父郡兼父町建屋字下筋512番	8,700	366	1:2	住宅 W 2
2	十二所字町頭975番2	34,500	97	1:2	住宅 W 2
3	兼父市場字町並493番外	31,200	392	1:3.2	住宅 W 2
4	堀畑字町尻427番3	18,800	157	2:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基掘地についで水道供給設備の備え	(10) 基準地の鉄道との距離	(11) 基掘地に係る都市計画の制限
農家住宅と一般住宅が混在する地域	南側道 4.5m	水道	J R八鹿 北西 38km	「都計外」
在来農家を中心とした農村集落地域	南西側道 5.5m	水道	J R八鹿 西 42km	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西側道 7m	水道	J R八鹿 北西 38km	「都計外」
一般住宅が建ち並ぶ旅館街に近い住宅地域	南側道 6m	水道	J R浜坂 南東 10km	「都計外」
山林農地に囲まれた旧街道沿いの農村集落地域	北西側道 3.5m	水道	J R浜坂 南 14.5km	「都計外」
農家を主体に民宿も点在する農村集落地域	南側道 5m	水道	J R浜坂 南 16.5km	「都計外」
小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東側道 7m	水道	J R浜坂 南 10km	「都計外」
国道沿いに工場、事業所、倉庫等が点在する工業地域	東側道 7m	水道	J R浜坂 南東 7.3km	「都計外」
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東側道 3.5m	水道	J R八鹿 南西 600m	㊦
農家住宅を中心とする農村集落地域	西側道 4m	水道	J R八鹿 北 2.9km	㊦
農地に囲まれた古くからの農村集落地域	北西側道 4.5m	水道	J R八鹿 南西 4.7km	㊦
一般住宅等もある工場前的小売商業地域	南側道 6m	水道	J R八鹿 南西 1.1km	㊦
国道沿いに工場、営業所等の混在する地域	北側道 14m	水道	J R八鹿 南西 2km	㊦
中規模の一般住宅が混在する地域	西側道 6m	水道	J R兼父 南西 17km	「都計外」
国道沿線に中、小規模住宅が混在する住宅地域	南東側道 6.5m	水道	J R兼父 西 5km	「都計外」
国道沿線に中規模一般住宅の混在する住宅地域	南西側道 7m	水道	J R兼父 北 2km	「都計外」
店舗もみられるが一般住宅の多い普通住宅地域	南側道 4.5m	水道	J R兼父 南東 350m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
夔父(県) 5-1	夔父郡夔父町 広谷字中町94番	52,500	274	1:6	店舗兼住宅 W 2
大屋(県) 1	夔父郡大屋町 中字五反田862番	7,700	507	2:1	住宅 W 3
2	門野字野山95番1	6,500	186	2:1	住宅 W 2
3	筏字前田300番	7,800	439	1.5:1	住宅 W 2
4	和田字本町1171番	7,100	208	1:2	住宅 W 2
5-1	大屋市場字中島51番外	33,900	307	1:3.5	店舗兼住宅 W 3
関宮(県) 1	夔父郡関宮町 大谷字サアリ197番外	14,200	272	台形 1.2:1	住宅 W 2
2	小路頃字才ノ木36番1	10,800	195	1:1.5	住宅 W 2
3	福定字家ノ上55番1外	17,100	208	不整形 1.5:1	民泊兼住宅 S 3
5-1	関宮字櫻ヶ坪374番5	59,800	221	1:2	店舗兼住宅 W 2
9-1	万久里字マシハ13番1外	24,200	5,305	台形 1:1.5	工場
生野(県) 1	朝歌郡生野町 口銀谷字町1941番6	51,000	165	1:1	住宅 W 2
2	新町字1丁目下筋1150番	22,700	178	1:1.5	住宅 W 1
3	小野字小野町1582番	12,100	119	1:2	住宅 W 1
5-1	口銀谷字1丁目517番	70,500	347	1:3	店舗兼住宅 W 2
9-1	真弓字道順山373番98	14,300	15,336	台形 1.5:1	工場
和田山(県) 1	朝来郡和田山町 宮田字下地452番外	19,500	185	1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道施設及び上下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の施行その他の法令による制限
店舗、店舗兼住宅の混在する商店街	東 県道 7.5m	水道	J R 夔父 西 4.7km	「都計外」
農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる農村地域	北 町道 4.5m	水道	J R 八鹿 南西 16km	「都計外」
農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる農村地域	南 県道 6.5m	水道	J R 八鹿 南西 24km	「都計外」
農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる農村地域	南 県道 4m	水道	J R 八鹿 南西 25km	「都計外」
県道沿線に一般住宅、店舗等が建ち並ぶ住宅地域	西 県道 4.5m	水道	J R 八鹿 南西 29km	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東 町道 7m	水道	J R 八鹿 南西 20km	「都計外」
中規模農家住宅が多い国道背後の農村集落地域	北 町道 4.5m	水道	J R 八鹿 西 10.5km	「都計外」
農家住宅が集まっている農村集落地域	南 西 町道 5.5m	水道	J R 八鹿 西 20.5km	「都計外」
民泊併用住宅が建ち並ぶ農村集落地域	南 県道 8m	水道	J R 八鹿 西 25km	「都計外」
小売店舗、事務所、住宅等が混在する地域	南 東 国道 北 東 町道 12m	水道	J R 八鹿 西 14.5km	「都計外」
国道沿いに工場、農家住宅等が散在する地域	東 国道 9m	水道	J R 八鹿 西 11.1km	「都計外」
中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 町道 7.5m	水道	J R 生野 北 東 150m	「都計外」
店舗も見られるが一般住宅が多い住宅地域	南 東 県道 10m	水道	J R 生野 北 東 2.8km	「都計外」
古くからの一般住宅が多い住宅地域	西 町道 4m	水道	J R 生野 北 東 3.3km	「都計外」
中規模の小売店舗、事務所が混在する地域	西 県道 8m	水道	J R 生野 北 東 750m	「都計外」
中規模工場が建ち並ぶ山間の造成工業団地	北 西 町道 西 町道 12m	水道	J R 生野 南 2.3km	「都計外」
一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北 東 県道 南 東 町道 5m	水道	J R 和田山 北 西 2.9km	㊦

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの面積(㎡)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
和山(県) 2	朝来郡和山町 柳原字村中284番4	37,600	238	1:1.5	住宅 W 2
3	中宇前田344番4	9,490	614	台形 1:1.2	住宅 W 2
5-1	東谷字藤原204番13	184,000	177	1:1.5	店舗兼住宅 RC 5
9-1	竹田字外川原2486番29外	28,100	614	台形 1:1.5	工場兼倉庫 W 2
山東(県) 1	朝来郡山東町 大月字向大連948番	25,400	314	1.5:1	住宅 W 2
2	早田字宮ノ下103番外	8,900	468	台形 1:1	住宅 W 2
3	溝黒字早田326番	11,500	340	台形 2:1	住宅 W 2
4	矢名瀬町字下町463番	26,500	208	1:4.5	住宅 W 2
5-1	矢名瀬町字川原町699番	41,500	185	1:4	店舗兼住宅 W 2
朝来(県) 1	朝来郡朝来町 立鷹字上地331番1外	17,000	290	1:2	住宅 W 2
2	石田字中野694番	16,200	327	1:1.5	住宅 W 2
3	佐藤字中山250番7内	7,800	300	1:2:1	住宅 W 2
4	羽瀬字四辻668番1	17,200	392	台形 1:2:1	住宅 W 2
5-1	新井字城本634番1内	51,700	210	1:1.2	店舗兼住宅 W 2
柏原(県) 1	水上市郡柏原町 柏原字萩ノ本3576番2外	62,000	459	1:1.5	住宅 W 2
2	下小倉字西中地坪725番	30,700	239	台形 1.2:1	住宅 W 2
3	柏原字束花川1823番3	44,800	183	1.5:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてが及ぶ給排水の状況	(10) 基準地の鉄道との接続の状況	(11) 基準地に係る都市計画法のその他の規定による制限
一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南町道 3.5m	水道	J R和田山 北東 1.3km	◎
農家が散在する住宅地域	西町道 南町道 5m	水道	J R和田山 北東 4.3km	「都計外」
小売店舗、中層商業ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	南町道 8.5m	水道	J R和田山 南西 100m	◎近商 (300)
家具工場、倉庫の外家具展示場もみられる地域	南東町道 4.5m	水道 下水	J R竹田 南東 500m	◎
農家住宅が多い住宅地域	東町道 5.5m	水道 下水	J R梁瀬 南 1.6km	「都計外」
農家が多い農村集落地域	南町道 4m	水道	J R梁瀬 南東 2.8km	「都計外」
一般住宅、小売店舗が混在する地域	東原道 三方路 6.5m	水道	J R梁瀬 南 3.9km	「都計外」
中規模一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	北東町道 菅面道 5m	水道	J R梁瀬 南東 500m	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東町道 4.5m	水道	J R梁瀬 南東 950m	「都計外」
一般住宅が多い住宅地域	東町道 4m	水道	J R新井 北 1.8km	「都計外」
農家と一般住宅が混在する住宅地域	北西町道 4m	水道	J R青倉 南 1.4km	「都計外」
中規模農家住宅が点在する地域	北東町道 7.5m	水道	J R新井 北西 4.4km	「都計外」
一般住宅も建ちつつある農村集落地域	南町道 6m	水道	J R新井 南 1.3km	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西町道 7m	水道	J R新井 南西 70m	「都計外」
中規模一般住宅が多い住宅地域	西町道 3m	水道	J R柏原 北 650m	◎
古くからの農家集落地域	東町道 5m	水道	J R柏原 南東 1.6km	◎
一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北私道 4m	水道	J R柏原 西 2.3km	◎

(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在地の所在表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
柏原(県) 5-1	水上郡柏原町 柏原字振矢1162番7外	155,000	187	2:1	事務所 RC 2
9-1	大新屋字坪田18番外	25,300	38,384	1:2	工場
水上(県) 1	水上郡水上町 石生字中ノ坪1768番8外	50,500	288	1:1.2	店舗兼住宅 W 2
2	谷村字町西1526番2	16,600	370	1:2.5	住宅 W 2
3	成松字箕面149番3	66,500	185	1:1	住宅 W 1
5-1	成松字中町西側336番外	103,000	290	1:4.5	店舗兼住宅 S 3
9-1	賀茂字行師1445番1外	19,000	4,838	1:1.5	工場・住宅 S 2
青垣(県) 1	水上郡青垣町 佐治字新町816番	29,800	216	1:4.5	住宅 W 2
2	西芦田字上り立282番	16,300	468	1:1.5	住宅 W 2
3	文室字吹屋256番1外	14,200	345	台形 1:1	住宅 W 2
4	山垣字仔ノ上1250番1	16,100	260	台形 1:1.5	住宅 W 2
5-1	佐治字中ノ丁540番外	49,100	261	1:5	店舗兼住宅 W 2
春日(県) 1	水上郡春日町 黒井2150番	53,400	506	1:2	住宅 W 1
2	棚原1762番1	21,500	553	台形 1.5:1	住宅 W 2
3	松森81番3	12,100	418	1:2	住宅 W 2
5-1	黒井340番4	80,500	229	1:4	店舗兼住宅 W 2
9-1	黒井536番外	20,000	11,584	1:1.2	工場

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、下水道、ガス、電気、電話の敷設の状況	(10) 基準地の鉄道、道路、河川等の近接状況	(11) 基準地に係る都市計画法の施行区域その他の制限
事務所、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北西側道 7m	水道	J R 柏原 東 近接	〇
各種工場が集中する工業地域	南側道 8m	水道	J R 柏原 西 2.8km	〇
農地が多い農家集落地域	東側道 6m	水道	J R 石生 南西 1km	〇
一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	東側道 5.5m	水道	J R 石生 南西 5km	「都計外」
農地が残る既成住宅地域	東側道 7m	水道	J R 石生 北西 4.8km	〇
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東側道 5.5m	水道	J R 石生 北西 5.3km	〇
各種工場、一般住宅等が混在する地域	西側道 東側道 7m	水道	J R 石生 北西 6.6km	「都計外」
一般住宅、店舗が混在する住宅地域	南側道 8m	水道	J R 石生 北西 15km	「都計外」
県道沿いの一般住宅を主とする住宅地域	北側道 8.5m	水道	J R 石生 北西 13.5km	「都計外」
中規模の農家住宅が多い古い古くからの農村集落地域	南側道 6.5m	水道	J R 石生 北西 20.3km	「都計外」
国道沿いで農家住宅を中心とする農村集落地域	南側道 8m	水道	J R 石生 北西 18km	「都計外」
小売店舗、事務所、一般住宅等が混在する地域	南側道 7m	水道	J R 石生 北西 16km	「都計外」
中、大規模住宅が混在する古くからの住宅地域	西側道 6m	水道	J R 黒井 北東 600m	「都計外」
農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	北側道 4.5m	水道	J R 黒井 南東 2.6km	「都計外」
農家住宅が点在する農村住宅地域	北側道 4.5m	水道	J R 黒井 南東 8.3km	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西側道 10m	水道	J R 黒井 北 150m	「都計外」
農地、工場の混在する新興工業地域	南側道 6m	水道	J R 黒井 北西 700m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
山南(県) 1	氷上郡山南町谷川字平ノ下1834番3	30,000	500	1.5:1	住宅 W 2
2	和田字南町裏1208番2	28,000	227	1:1	住宅 W 2
3	下瀬字前田78番2	14,800	231	1:1.5	住宅 W 1
5- 1	池谷字畦ノ内111番9	55,000	191	1:3	店舗兼住宅 S 2
9- 1	谷川字野田905番2外	15,500	7,023	2:1	工場兼事務所 S 2
市島(県) 1	氷上郡市島町下竹田字中村299番2	28,500	475	台形 1:1.2	住宅 W 2
2	上竹田字廣田1044番7	27,000	192	1:1	住宅 S 2
3	上牧字中問下739番2外	15,400	538	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W 2
5- 1	市島字姥田329番8	47,700	214	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
9- 1	勅使字辻ノ具387番1外	16,500	16,734	1:2	工場
篠山(県) 1	多紀郡篠山町南新町71番	61,500	145	1:2:1	住宅 W 2
2	黒岡字牽山下ノ下坪45番20	74,500	109	1:1	住宅 S 2
3	池上字中島ノ坪566番29	60,000	155	1:1.5	住宅 S 2
4	中字北河原北505番4	12,000	142	1:2:1	住宅 W 1
5	西岡屋字ミドロノ坪甲118番	36,500	472	台形 1:5:1	住宅 W 2
6	般若寺字篠山前ノ坪546番2	21,800	422	台形 1:2:1	住宅 W 2
7	細工所字筱部143番2	15,800	514	台形 1:2:1	住宅 W 1

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてガガの水道施設及び下水施設の状況	(10) 基準地と他の交通の接点の状況	(11) 基準地に係る都市計画令の制定その他主要なる事項
農地の残存する一般住宅地域	北町道東側道 7.5m	水道	J R谷川南西 1.7km	「都計外」
一般住宅が散在する地域	北町道 4.5m	水道	J R谷川西 7km	「都計外」
駅に近接した一般住宅、工場が混在する地域	北町道 4m	水道	J R下滝南 100m	「都計外」
古くからの駅前商業地域	北町道 5.5m	水道	J R谷川 近接	「都計外」
比較的大規模な工場が見られる工業地域	北町道三方路 7m	水道	J R久下村南 300m	「都計外」
国道沿いで田畑に囲まれた一般住宅地域	北町道東側道 9m	水道	J R丹波竹田北東 1.2km	「都計外」
小規模に開発された一般住宅の多い普通住宅地域	東町道南側道 4m	水道	J R丹波竹田南西 2.5km	「都計外」
農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する農村集落地域	北町道 5.5m	水道	J R市島南東 3.7km	「都計外」
小売店舗、一般住宅が混在する駅前商業地域	北西町道 7m	水道	J R市島北東 100m	「都計外」
農地の中に工場、農家住宅が混在する地域	北町道 5.5m	水道	J R市島南西 1.6km	「都計外」
中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北町道 3m	水道 水ガ下	J R篠山口北東 4.5km	④
周辺に農地が残る新興住宅地域	西私道 4.5m	水道	J R篠山口北東 5.5km	④
周辺に農地が残る新興住宅地域	東町道 4.5m	水道	J R篠山口北東 5.5km	④
農家住宅が多い農村集落地域	南町道 5.5m	水道	J R篠山口北東 18.5km	「都計外」
農家及び一般住宅を主とする古くからの住宅地域	東町道 3.5m	水道	J R篠山口北東 4.3km	④
農家住宅が連たんする農村集落地域	北町道西側道 5m	水道	J R篠山口北東 8.9km	④
農家が点在する農村集落地域	西町道 7m	水道	J R篠山口東 15.2km	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
基準地番号	基準地並びに所在及び表示	基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	基準地の面積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況
綾山(県) 8	多紀郡藤山町川原字イヤノ186番	13,600	464	1.5:1	住宅 W 2
5- 1	二階町50番	183,000	200	1:5	店舗兼住宅 W 2
5- 2	日置字七反田56番1	37,000	390	1:1	店舗兼住宅 W 2
9- 1	泉字脇谷2番7外	21,500	18,180	1:2	工場
西紀(県) 1	多紀郡西紀町川北字中村内ノ坪289番	25,800	522	1:1	住宅 W 2
2	打取字黒辺ノ坪240番	14,700	512	台形 1.2:1	住宅 W 2
3	栗柄字中廻坪462番4	10,500	188	3:1	住宅 W 2
4	黒田字イノ坪52番	22,000	479	台形 1:1.2	住宅 W 2
5- 1	下板井字門田坪4番	41,900	449	台形 1:1.5	医院兼住宅 W 2
丹南(県) 1	多紀郡丹南町住吉台89番4	88,500	203	1:1.2	住宅 S 2
2	大山新字北筋西坪164番2	16,800	429	1:2	住宅 W 2
3	真南条下字光院ノ坪640番1	26,000	622	台形 1:1	住宅 S 2
4	波賀野字古屋敷ノ坪569番1	43,500	128	台形 1:1.2	住宅 W 2
5- 1	大沢字高伏ノ坪483番7外	173,000	154	台形 1:3	店舗兼住宅 S 3
今田(県) 1	多紀郡今田町上林字釜ノ坪387番	21,500	532	台形 1:1	住宅 W 2
2	今田新田字畑田116番1	20,000	423	台形 1:1.5	住宅 W 2
津名(県) 1	津名郡津名町生穂字上原田1808番1内	121,000	127	1.2:1	住宅 W 2

(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地の周辺の利用の現況	基準地の前面道路等の状況	基準地(ついで)の水道施設及び上下水道の整備状況	基準地の主要道路との接続状況	基準地に関する都市計画その他の法令の制限で主要なもの
農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	北園道 6m	水道	J R 篠山口 東 16.5km	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南町道 7m	水道 下水道	J R 篠山口 北東 5km	◎
小売店舗、農家住宅が連たんする地域	北園道 6.5m	水道	J R 篠山口 東 12km	「都計外」
比較的大規模な工場が散見する工業地域	東町道 北園道 9m	水道	J R 篠山口 北東 11km	「都計外」
古くからの農家が多い農村集落地域	東町道 北園道 9.5m	水道	J R 丹波大山 北東 2.2km	「都計外」
農家が連たんする農村集落地域	東町道 北園道 4.5m	水道	J R 丹波大山 北 4.2km	「都計外」
在米農家が多い農村集落地域	南東町道 4m	水道	J R 丹波大山 北東 10km	「都計外」
農家住宅、中規模一般住宅の混在する地域	北町道 北西園道 3m	水道	J R 丹波大山 北東 2km	「都計外」
店舗併用住宅、低層一般住宅が混在する地域	北園道 4m	水道	J R 丹波大山 北 3.2km	「都計外」
区画整然とした高台の中規模分譲住宅地域	西町道 6m	水道	J R 篠山口 北西 1.9km	◎1住専(50, 100)
農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南町道 5m	水道	J R 丹波大山 北西 3.8km	◎
農家住宅、一般住宅が混在する農村集落地域	西町道 北園道 4m	水道	J R 南矢代 東 1.5km	◎
一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	北西園道 7m	水道	J R 古市 北東 1km	◎
小売店舗が連たんする駅周辺の商業地域	西園道 背園道 7.5m	水道	J R 篠山口 東 100m	◎近通(200)
立派な農家住宅、中規模一般住宅の混在する農村地域	東園道 9m	水道	J R 相野 北西 5.9km	「都計外」
中規模農家住宅に店舗も見られる農村集落地域	東園道 6.5m	水道	J R 古市 南西 6.5km	「都計外」
一般住宅が多く事業所も見受けられる地域	北西町道 6m	水道	淡路交通生穂バス停 北 130m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
津名(県) 2	津名郡津名町佐野字橋2018番1	130,000	144	1:1	住宅 W 2
3	志筑字天神1195番3	105,000	301	1:1.2	住宅 W 2
4	佐野字大土居979番1	84,400	227	2:1	住宅 W 2
5	中田字雄鼻3002番6	57,000	760	1.5:1	住宅 W 1
6	志筑字五反田2834番10	135,000	189	1:1.5	住宅 W 2
7	木曾上字中村13番1	41,000	283	1:1	住宅 W 1
5- 1	志筑字五反田2840番32	267,000	140	1.5:1	店舗兼住宅 S 3
5- 2	大谷字派843番6	262,000	212	1:2	店舗兼住宅 S 2
5- 3	王子字大人1119番3	31,800	533	不整形 2:1	ペンション W 1
9- 1	中田字大谷口2957番4	130,000	785	1.2:1	店舗兼倉庫 S 2
淡路(県) 1	津名郡淡路町岩屋字久保中510番5	188,000	175	1:1.5	住宅 W 2
2	岩屋字橋ノ本1263番1外	163,000	79	1.5:1	住宅 W 2
3	岩屋字堀坪2612番9外	113,000	165	台形 1:1.5	住宅 W 2
4	岩屋字片谷70番6	127,000	135	1:1.5	住宅 W 2
5	岩屋字大谷川下1799番89	102,000	115	1:1.5	住宅 W 2
6	岩屋字崎崎3000番175	73,500	203	1:2	住宅 RC 2
5- 1	岩屋字橋ノ本1320番7	306,000	57	1:2	店舗兼住宅 RC 3

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供用施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の交通の便	(11) 基準地に関する法令の制限
小売店舗も介在する中規模の一般住宅地域	南東国道 6m	水道	淡路交通佐野バス停南西 130m	「都計外」
農地も見られ、一般及び農家住宅の混在する地域	南東町道 4m	水道	淡路交通静の里公園バス停北東 500m	◎
国道バイパス沿いに一般住宅が点在する地域	南国道 13.5m	水道	淡路交通佐野学校前バス停北 450m	「都計外」
農家住宅が散在する農村集落地域	南東町道 5m	水道	淡路交通広生寺前バス停東 400m	「都計外」
一般住宅が多く店舗も見られる住宅地域	西町道 3.5m	水道	淡路交通駈下バス停北 60m	◎
農家住宅が多く、店舗も混在する住宅地域	南東町道北東側道 7m	水道	淡路交通八軒家バス停北東 近接	「都計外」
県道沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西町道北東側道 12m	水道	淡路交通駈下バス停南東 40m	◎
店舗、一般住宅が混在する商業地域	南東町道西側道 16m	水道	淡路交通スポーツセンター前近接	「都計外」
ペンションが多く、別荘、一般住宅も混在する地域	西町道 3m	水道	淡路交通広生寺前バス停北 2km	「都計外」
倉庫、工場が多く、店舗も散在する地域	北東町道三方路 8.5m	水道	淡路交通中田バス停南東 110m	「都計外」
小学校、公民館に近い高台の住宅地域	東町道 6.5m	水道	淡路交通淡路町役場前バス停南東 150m	◎
小規模住宅が多い高台の住宅地域	北東町道北西側道 2.5m	水道	淡路交通淡路町役場前バス停西 150m	◎
国道至近に開発された新興住宅地域	北西町道 6m	水道	淡路交通田の代バス停南 300m	◎
倉庫も混在する区画整然とした住宅地域	南東町道 4.5m	水道	淡路交通東長浜バス停南 100m	◎
一般住宅のほか倉庫、作業所等散在する住宅地域	北東町道 8.5m	水道	淡路交通松帆バス停北西 350m	◎
南向き高台に開発された住宅団地	南町道 4m	水道 下水	淡路交通崎崎バス停北西 400m	◎
中心部の小売店舗の多い商業地域	北東町道 4.5m	水道	淡路交通淡路町役場前バス停西 近接	◎

(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
淡路(県) 5-2	津名郡淡路町岩屋字中町978番7外	379,000	249	不整形 1:1.2	診療所兼住宅 W 3
5-3	岩屋字灘778番6	210,000	83	1:1	民宿兼住宅 S 2
北淡(県) 1	津名郡北淡町室津字浜2357番	100,000	284	1:3.5	住宅 RC 2
2	育波字浜田51番	98,000	191	台形 1:3.5	住宅 W 2
3	野島養浦字東554番	94,000	99	台形 1:2	住宅 W 2
4	野島養浦字坂ノ上272番1	42,800	202	台形 2.5:1	住宅 W 1
5	長島字赤土21番1	23,000	384	1.5:1	住宅 RC 2
6	黒谷字運切108番1・109番合併3	19,000	247	1.2:1	住宅 W 1
5-1	富島字大年452番外	203,000	211	1:1.5	店舗兼住宅 W 3
5-2	野島養浦字有馬田22番1外	120,000	918	2:1	民宿兼住宅 W 2
5-3	育波字塩鏡460番2	149,000	390	台形 1.2:1	店舗 S 1
9-1	浅野南字杭ヶ脇210番3外	65,000	522	2.5:1	工場
津名一宮(県) 1	津名郡一宮町多賀字大田井82番3	56,500	296	1:2	住宅 S 2
2	尾崎字前田1457番	38,000	471	1:1.5	住宅 W 1
3	高山字大坪乙123番	21,500	426	1:1.5	住宅 W 2
4	尾崎字宮ノ西1670番1	69,000	99	1:1.2	住宅 W 1
5	江井字居屋敷3236番5	68,000	141	台形 1.5:1	住宅 S 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道供給設備の状況	(10) 基準地の鉄道施設の状況	(11) 基準地に関する都市計画の制限
国道沿いに卸売場、金融機関、病院等密集する商業地域	北国道路 東側道 8m	水道	淡路交通淡路町役場前バス停 100m	◎
国道沿いに旅館、民宿、営業所等が見られる商業地域	東国道路 8.5m	水道	淡路交通室津西ノ前バス停 120m	◎
中規模の一般住宅が多い住宅地域	真町道 4m	水道	淡路交通育波バス停 130m	「都計外」
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南町道 東側道 4m	水道	淡路交通育波バス停 北東 350m	「都計外」
一般住宅に店舗の混在する古くからの住宅地域	北西町道 3.5m	水道	淡路交通養浦バス停 南西 200m	「都計外」
中規模住宅が散在する山間部の農家住宅地域	南町道 5.5m	水道	淡路交通養浦バス停 南東 2.7km	「都計外」
山間部の一般住宅、農家住宅が散在する地域	北側道 10m	水道	淡路交通赤土バス停 西 近接	「都計外」
中規模の農家住宅が散在する農村集落地域	東側道 3m	水道	淡路交通育波バス停 南東 1.8km	「都計外」
店舗、一般住宅が混在する商業地域	南町道 東側道 3.5m	水道	淡路交通富島バス停 南東 150m	「都計外」
一般住宅、民宿、空地、ドライブインが混在する地域	北西側道 6.5m	水道	淡路交通北淡サンビーチバス停 北東 200m	「都計外」
県道沿いに小売店舗、公益施設、一般住宅が混在する地域	南東側道 北側道 6.5m	水道	淡路交通育波診療所前バス停 近接	「都計外」
工場、業務施設等に空地の介在する地域	北西側道 7m	水道	淡路交通浅野バス停 南西 200m	「都計外」
近隣に農地の多い一般住宅地域	東町道 7m	水道	淡路交通神宮前バス停 東 近接	「都計外」
農村集落地内の住宅地域	南町道 4.5m	水道	淡路交通尾崎バス停 東 400m	「都計外」
県道沿いに農家住宅が点在する地域	東側道 南側道 5m	水道	淡路交通室津西バス停 南 90m	「都計外」
古くからの住宅、店舗、民宿等の混在する地域	南西町道 7m	水道	淡路交通尾崎バス停 北西 70m	「都計外」
古くからの住宅、店舗の混在する地域	南東町道 3.5m	水道	淡路交通江井港バス停 北西 300m	「都計外」

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び並びに居住表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
津名一宮(県)5-1	津名郡一宮町郡家字カシヤ谷63番1	113,000	442	1:1.5	店舗 S 2
9-1	竹谷字大谷508番1外	64,000	4,786	2.5:1	工場兼事務所
五色(県)1	津名郡五色町郡志方蔵字下の前405番2外	78,500	230	1:2.5	住宅 W 2
2	鮎原南谷字居屋敷88番1	42,000	368	台形 1:1.5	住宅 W 1
3	広石下字幸田908番1	41,000	350	台形 1:1.2	住宅 W 2
4	鳥飼浦字南大谷2599番地303	53,000	265	1:1.5	住宅 S 2
5-1	郡志字七反田200番3	101,000	510	1:1.2	店舗兼住宅 RC 2
9-1	鳥飼浦字西鳥飼代343番4	50,000	317	1.5:1	工場
東浦(県)1	津名郡東浦町牧屋字相339番	90,000	119	1:1.2	住宅 W 2
2	楠本字林の下19番	78,300	552	1:1.5	住宅 W 2
3	釜口字国賀746番	46,000	459	1.5:1	住宅 W 1
4	大磯17番18	127,000	145	1:1	住宅 S 2
5	下田字郷治墨谷67番4	111,000	172	1:1.5	住宅 S 2
5-1	久留麻字一里塚2382番6外	138,000	293	1:1.5	店舗兼住宅 RC 2
5-2	久留麻字宮ノ前11番外	223,000	1,006	台形 1.2:1	店舗兼事務所 RC 3
9-1	久留麻字田尻20番2外	73,000	550	1:2	工場
緑(県)1	三原郡緑町山添字居屋敷595番	71,000	516	1.2:1	住宅 W 1

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基幹道路の幅員	(10) 基準地の交通の状況	(11) 基幹道路の幅員
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東町道 3m	水道	淡路交通郡家バス停南 450m	「郡計外」
周辺に農地が多く、工場が点在する地域	南西町道 6m	水道	淡路交通孔宮堂前バス停南 250m	「郡計外」
店舗、住宅が点在する地域	南東町道 5.5m	水道	淡路交通郡志バス停北西 300m	「郡計外」
店舗、住宅が点在する住宅地域	南東町道 5m	水道	淡路交通鮎原天神バス停東 100m	「郡計外」
農家が点在する農村集落地域	南東町道 7m	水道	淡路交通利ノ辻バス停北東 150m	「郡計外」
別荘が点在する地域	西町道 5.5m	水道	淡路交通五色浜バス停南東 800m	「郡計外」
県道沿いの店舗の多い商業地域	東町道 10m	水道	淡路交通郡志バス停北 300m	「郡計外」
鉄工所、一般住宅、店舗等の混在する地域	南町道 7.5m	水道	淡路交通鳥飼浦バス停東 200m	「郡計外」
中小規模一般住宅の多い古くからの既成住宅地域	北東町道 1.5m	水道	淡路交通南の町バス停北東 260m	「郡計外」
一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東町道 4.5m	水道	淡路交通立石川バス停北 220m	「郡計外」
農家住宅で占める農村集落地域	東町道 2m	水道	淡路交通野田バス停西 400m	「郡計外」
戸建住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	南東町道 6.5m	水道	淡路交通大磯港バス停北東 300m	「郡計外」
自然的条件に恵まれた新興住宅地域	南西町道 6m	水道	淡路交通下田バス停西 280m	「郡計外」
小売店舗が混在する一般住宅地域	西町道 4m	水道	淡路交通坂屋バス停東 400m	「郡計外」
国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ緑商業地域	西町道 18.5m	水道	淡路交通東浦町役場前バス停南 120m	「郡計外」
鉄工所、資材置場の外、一般住宅等も混在する地域	北町道 4.5m	水道	淡路交通東浦町役場前バス停南東 250m	「郡計外」
中規模の農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	西町道 4.5m	水道	淡路交通山添バス停北 350m	「郡計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在表示並びに住所	(3) 基準地の1.1.1.の面積 (㎡)	(4) 基準地の面積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
緑(県) 2	三原郡藤原町 倭文田字西ノ土居833番	32,500	446	1.2:1	住宅 W 1
3	倭文長田字吉野坊1502番1	37,000	208	2.5:1	住宅 W 1
5-1	広田広田字奈良原407番2	175,000	137	2:1	店舗兼住宅 W 2
9-1	広田中筋字大丸170番1外	64,000	15,380	不整形 1.5:1	工場
西淡(県) 1	三原郡西淡町 阿那賀字小磯1433番1内	61,500	221	1:1.5	住宅 W 2
2	松帆藤田字中津町749番3	48,000	264	1.2:1	住宅 W 2
3	津井字本谷1920番5外	54,000	254	台形 1.2:1	住宅 S 2
5-1	湊字出口38番1外	160,000	676	1.5:1	店舗 S 2
5-2	松帆古津路字西原1005番	132,000	2,105	1:1	保養所 RC 3
5-3	志知字辻の内122番5外	105,000	648	1:2	店舗 S 1
5-4	阿那賀字居屋敷1016番外	62,000	73	2:1	店舗兼住宅 RC 3
9-1	松帆古津路字西原630番外	46,000	3,938	1:1.5	工場
三原(県) 1	三原郡三原町 志知佐礼尾字山下29番1	66,000	449	1:1.2	住宅 S 2
2	市市字屋敷61番1	62,000	638	1:2	住宅 W 1
3	八木天野寺内字北原127番1	61,500	595	1:1.5	住宅 RC 2
5-1	市市字福永569番6	175,000	424	1.5:1	店舗兼住宅 RC 3
5-2	八木養宣上字代々池1105番1外	106,000	2,666	台形 2:1	店舗兼住宅 RC 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についての水害の恐れがあるものの状況	(10) 基準地の鉄道交通の便	(11) 基準地に係る都市計画法の他の制限で主要なもの
一般的な農家住宅地域	東未舗装町道 2m	水道	淡路交通庄田バス停北 600m	「都計外」
山間部に散在する農家住宅地域	北東町道 4m	水道	淡路交通長田バス停西 350m	「都計外」
小売店舗、公共施設等が点在する地域	西側道 8.5m	水道	淡路交通広田バス停南東 140m	「都計外」
比較的大規模な工場が散見される工業地域	北西町道 5m	水道	淡路交通広田東バス停南東 120m	「都計外」
漁家が密集する漁村住宅地域	西側道 6m	水道	淡路交通小磯バス停北 近接	◎
古くからの農村住宅地域	北西町道 3m	水道	淡路交通藤田バス停南西 200m	「都計外」
古くからの農漁村集落内の店舗も混在する住宅地域	南町道 4m	水道	淡路交通中津浦バス停西 250m	「都計外」
県道沿いの店舗、作業場等が点在する商業地域	北東側道 10m	水道	淡路交通水門橋バス停東 150m	「都計外」
保養所、ホテル、一般住宅が混在する地域	南西町道 4m	水道	淡路交通万松園前バス停西 450m	「都計外」
県道沿いに店舗、倉庫等が点在する路線商業地域	北側道 9m	水道	淡路交通松美橋バス停西 60m	「都計外」
住宅、店舗が混在する地域	西側道 8.5m	水道	淡路交通阿那賀バス停南東 250m	◎
工場、倉庫等の多い地域	北東町道 西側道 5.5m	水道	淡路交通叶堂バス停北東 500m	「都計外」
農家が点在する農村住宅地域	東側道 10.5m	水道	淡路交通松見橋バス停南西 1.3km	「都計外」
農家に一般住宅、農地等の介在する地域	西側道 5m	水道	淡路交通府中神社前バス停南 650m	「都計外」
農家が点在する農村住宅地域	南西町道 6m	水道	淡路交通立石バス停南 700m	「都計外」
小売店舗の多い商業地域	北東側道 7.5m	水道	淡路交通市バス停北西 150m	「都計外」
店舗、業務施設、住宅等の点在する地域	南東側道 12m	水道	淡路交通東美直バス停北東 200m	「都計外」

林 地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格 円	(4) 基準地の地積 ㎡	(5) 基準地の利用の状況
兵庫(林)ー1	姫路市書写大字2966番3	4,900,000	11,864	雑木林地
兵庫(林)ー2	洲本市千草妙見谷丙458番1	2,200,000	958	雑木林地
兵庫(林)ー3	豊岡市栄町古戸253番1	115,000	8,882	雑木林地
兵庫(林)ー4	赤穂市加里屋字雄鷹台2997番128	1,520,000	13,143	雑木林地
兵庫(林)ー5	西脇市鹿野町字ウツロウ山1346番21 の1	370,000	2,003	雑木林地
兵庫(林)ー6	西脇市中畑町字東山338番23	413,000	13,609	用材林地 (赤松)
兵庫(林)ー7	三木市志染町葺屋字本谷1284番27	3,900,000	8,819	雑木林地
兵庫(林)ー8	加東郡社町下鴨川字西山602番14	1,600,000	20,158	雑木林地
兵庫(林)ー9	加西市鴨谷町字安井1006番12	1,400,000	7,001	用材林地 (赤松)
兵庫(林)ー10	小野市天神町字寸田平533番113の23	3,620,000	1,160	雑木林地
兵庫(林)ー11	加東郡東条町吉井字口林430番5	3,600,000	5,580	雑木林地
兵庫(林)ー12	多可郡加美町豊部字下宮前1425番3	660,000	18,842	用材林地 (松、桧)
兵庫(林)ー13	飾磨郡夢前町山之内字中谷甲278番 1	215,000	25,047	用材林地 (杉、桧)
兵庫(林)ー14	神崎郡神崎町大山字澤ノ上1178番32	342,000	5,593	用材林地 (杉)
兵庫(林)ー15	揖保郡新宮町平野字役神ノ下184番 6	290,000	7,851	用材林地 (桧)
兵庫(林)ー16	赤穂郡上郡町船坂字津原南1056番10	330,000	4,472	雑木林地

(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 最寄駅及び距離	(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
宅地化の影響による標高160m約25度の北西向き傾斜の雑木の自然林地地域	J R姫路駅 北西約8.5km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
標高約65m北東向き傾斜約20度の雑木林地	淡路交通新村バス 停南西約1.3km	「調区」 「地森計」	農村林地
標高80m南東向き約20度の傾斜の雑木林地地域	北近畿丹後鉄道 但馬三江駅 北東約3.2km	「調区」 「地森計」	農村林地
標高70m南西向き約20度の傾斜の雑木林地地域	J R播州赤穂駅 北約1.5km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
標高約200m約20度の西傾斜地帯で10~40年生の松、桧の用材林及び雑木林地地域	J R比延駅 南東約2.9km	「調区」 「地森計」 (県立公普通)	農村林地
標高150m北西向き約20度傾斜の松、杉の用材林地地域	J R比延駅 北東約5.8km	「調区」 「地森計」	農村林地
宅地化の影響も見受けられる、一部桧の植林も含まれている自然林地地域	神戸電鉄緑が丘駅 北東約2.5km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
標高180m東向き約10度の傾斜の雑木の自然林地地域	J R相野駅 西約13km	「都計外」 「地森計」 (県立公普通)	農村林地
標高150m約15度の東向き傾斜の地域で赤松、雑木が混在する自然林地地域	北条鉄道北条町駅 北東約2.8km	「調区」 「地森計」	農村林地
標高100m北西向き約5度の傾斜の赤松、雑木が混在する自然林地地域	神戸電鉄市場駅 北東約4.1km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
標高100m南向き約25度傾斜の農地に接続した雑木の自然林地地域	J R青野ヶ原駅 東約11km	「調区」 「地森計」	農村林地
標高250m前後の南東傾斜の松、桧の用材林地地域	J R西脇市駅 北約17km	「都計外」 「地森計」	農村林地
標高200m西向き約30度の傾斜の杉の用材林及び雑木林地地域	J R福崎駅 北西約13km	「都計外」 「地森計」	農村林地
標高300m東向き25度前後の傾斜の杉、桧の用材林地地域	J R寺前駅 北東約9.5km	「都計外」 「地森計」	農村林地
標高120m南向き約30度の傾斜の杉の用材林地地域	J R播磨新宮駅 北西約1.5km	「調区」 「地森計」	農村林地
標高230m約30度の北東向き傾斜の地域で雑木の自然林地地域	J R上郡駅 西約3.5km	「調区」 「地森計」	農村林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10アール当たり価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の利用の状況
兵庫(林) - 17	佐用郡佐用町佐用字大山谷3280番2	208,000	33,190	用材林地 (杉、松)
兵庫(林) - 18	兵庫県山崎町原字南山611番18	260,000	28,033	用材林地 (杉、松)
兵庫(林) - 19	兵庫県波賀町野尻字向山363番12	125,000	9,834	用材林地 (杉、松)
兵庫(林) - 20	城崎郡香住町餘部字フトウ2420番1	153,000	3,702	雑木林地
兵庫(林) - 21	出石郡但東町相田字大谷248番	95,000	12,852	用材林地 (杉、松)
兵庫(林) - 22	美方郡温泉町千原字上大平1331番12	160,000	1,983	用材林地 (松、松)
兵庫(林) - 23	養父郡養父町上箇字須賀谷54番	139,000	12,406	用材林地 (松)
兵庫(林) - 24	朝来郡生野町真弓字桂谷30番2	224,000	104,313	用材林地 (杉、松)
兵庫(林) - 25	水上郡水上町清住字立身山163番	445,000	7,295	用材林地 (松、杉、松)
兵庫(林) - 26	水上郡山南町奥野々字大谷21番	620,000	39,147	用材林地 (杉、松)
兵庫(林) - 27	多紀郡丹南町味間北字平井山5番	1,500,000	6,218	雑木林地
兵庫(林) - 28	津名郡津名町野田尾字東山1192番1	1,950,000	2,105	雑木林地
兵庫(林) - 29	三原郡西淡町津井字九良田土井278番	1,550,000	1,785	雑木林地
兵庫(林) - 30	三原郡南淡町福田南字手ノ谷1107番	1,000,000	16,317	用材林地 (松)
兵庫(林) - 31	加東郡社町上三草字北山537番1	2,350,000	6,991	用材林地 (松)
兵庫(林) - 32	神崎郡市川町屋形字飯守下1065番2	611,000	6,228	用材林地 (杉、松)
兵庫(林) - 33	城崎郡日高町日置字上峠99番	137,000	10,423	用材林地 (松)
兵庫(林) - 34	朝来郡和田山町土田字ヒヤケ189番	170,000	8,380	用材林地 (松)

(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 最寄駅及び距離	(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
標高 200m 約20度北向き傾斜の杉、松の用材林地 地域	J R 佐用駅 南東約1.5km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高 300m 約25度北向き傾斜の地域で雑木の自然林地 地域	J R 播磨新宮駅 北約7km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高 350m 約20度南西向き傾斜の地域で10~30年生の杉の用材林地 地域	J R 播磨新宮駅 北約39km	[都計外] [地森計]	林業本場林地
標高 70m 約30度南東向き傾斜の松、杉の用材林地 及び雑木林地 地域	J R 餘部駅 南西約1km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高 120m 約30度北東向き傾斜の杉、松の用材林地 地域	J R 豊岡駅 南東約25km	[都計外] [地森計]	山村奥地林地
標高 120m 約35度南向き傾斜の松、杉の用材林地 地域	J R 浜坂駅 南約11.5km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高 100m 約30度東向き傾斜の杉、松の用材林地 地域	J R 八鹿駅 南約4.5km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高 400m 約40度西向き傾斜の杉、松の用材林地 地域	J R 生野駅 南東約850m	[都計外] [地森計]	農村林地
標高 300m 約25度南西傾斜地域で8~50年生の杉、松、松の用材林地及び雑木林地 地域	J R 石生駅 北西約11.5km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高 250m 約30度北西向き傾斜の地域で10~20年生の杉及び松の用材林地 地域	J R 谷川駅 北東約3.8km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高 260m 約25度南西向き傾斜の地域で赤松雑木が混在する自然林地 地域	J R 丹波大山駅 西約2km	[地森計]	農村林地
標高 170m 南西向き約25~30度傾斜の雑木林地 地域	淡路交通生穂バス 停北約2.5km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高 60m 約20度北西傾斜の地域で雑木の自然林地 地域	淡路交通津井橋バス 停西約200m	[都計外] [地森計]	農村林地
標高 250m 約30度の北向き傾斜の用材林地 地域	淡路交通高原バス 停西約2.7km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高 100m 約5度の南西向き傾斜の雑木林地 地域	J R 滝野駅 東約4.5km	[調区] [地森計]	農村林地
標高 150m 約25度北向き傾斜の杉、松の用材林地 地域	J R 鶴居駅 南東約1.3km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高 70m 約20度西向き傾斜の松、杉の用材林地 及び雑木林地 地域	J R 江原駅 南東約1.7km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高 100~150m 約25度の北向き傾斜の地域で逐次造林の進む森林 地域	J R 和田山駅 西約1.5km	[都計外] [地森計]	農村林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の 10アール 当たり価格	(4) 基準地の 地積	(5) 基準地の 利用の状況
兵庫(林)-35	多紀郡篠山町殿町字御茶屋286番	1,310,000	6,039	雑木林地
兵庫(林)-36	神戸市西区押部谷町和田字ナヤケ 498番17の外	7,200,000	1,917	雑木林地
兵庫(林)-37	神戸市西区神出町北字梟谷998番4 外	16,000,000	6,560	雑木林地
兵庫(林)-38	神戸市北区山田町衝原字北山25番1	5,300,000	4,332	雑木林地
兵庫(林)-39	神戸市北区淡河町勝雄字林ヶ谷1417 番7	4,200,000	3,107	雑木林地
兵庫(林)-40	三田市乙原字腰掛石2039番外	4,700,000	36,910	雑木林地 (赤松)
兵庫(林)-41	加古川市志方町山中字上才ノ木435 番13	1,700,000	1,249	雑木林地
兵庫(林)-42	神戸市北区八多町附物字安土ヶ谷73 番1	7,000,000	763	雑木林地
兵庫(林)-43	神戸市北区山田町下谷上字小畑13番 7	6,400,000	1,983	雑木林地
兵庫(林)-44	神戸市北区大沢町中大沢字西山1676 番1	3,550,000	5,057	雑木林地
兵庫(林)-45	西宮市山口町名来字竹谷1106番1	15,000,000	1,530	雑木林地
兵庫(林)-46	西宮市山口町船坂字西山林ノ奥1315 番	9,500,000	3,371	雑木林地
兵庫(林)-47	西宮市山口町中野字東山811番	8,320,000	5,206	雑木林地
兵庫(林)-48	川辺郡猪名川町槻並字深谷26番1	8,990,000	5,986	雑木林地
兵庫(林)-49	宝塚市切畑字検見1番15外	7,000,000	4,680	雑木林地 (赤松)
兵庫(林)-50	宝塚市切畑字長尾山4番2外	11,000,000	60,560	雑木林地
兵庫(林)-51	宝塚市川面字長尾山115番278	9,000,000	10,417	雑木林地
兵庫(林)-52	宝塚市小林字西山115番5外	12,000,000	12,029	雑木林地

(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 最高駅及び距離	(8) 公法上の 規制	(9) 地域の特性
標高 280m 約20度の南向き傾斜の地域で、赤松、雑木混在自然林地	J R篠山口駅 東約9km	〔地〕 〔地〕 〔地〕	農 村 林 地
標高 100m 南東向き約10～15度の傾斜の雑木の自然林地	神戸電鉄押部谷駅 南西約4.5km	〔調〕 〔地〕 〔地〕	都市近郊林地
標高 100m 集落からやや離れた道路沿いの雑木林の多い自然林地	神戸電鉄緑が丘駅 南西約6.2km	〔調〕 〔地〕 〔地〕	都市近郊林地
標高 150～300m 南向き約30～35度の傾斜の雑木の自然林地	神戸電鉄箕谷駅 西約7.5km	〔調〕 〔地〕 〔地〕	都市近郊林地
標高 140～170m 北向き約15度の傾斜の赤松、雑木の混在する自然林地	神戸電鉄五社駅 西約14km	〔調〕 〔地〕 〔地〕	農 村 林 地
標高 390m 南東向き約20度の傾斜の赤松、雑木の混在する自然林地	J R広野駅 北東約10.5km	〔都〕 〔地〕 〔地〕	農 村 林 地
標高 80m 前後約20度の南西傾斜の赤松枯死による雑木自然林地	J R宝殿駅 北約7.6km	〔調〕 〔地〕 〔地〕	農 村 林 地
標高 290m 南向き約15～20度の傾斜の赤松、雑木の混在する自然林地	神戸電鉄五社駅 西約2.4km	〔調〕 〔地〕 〔地〕	都市近郊林地
標高 460m 集落からやや離れた道路沿いの雑木林の多い自然林地	神戸電鉄上谷駅 北約1.8km	〔調〕 〔地〕 〔地〕	都市近郊林地
標高 200～250m 東向き約25度の傾斜の竹林、雑木などの混在する自然林地	神戸電鉄田尾寺駅 北西約8km	〔調〕 〔地〕 〔地〕	農 村 林 地
標高 200m 北向き約8度の傾斜の雑木自然林地	神戸電鉄二郎駅 南東約1.6km	〔調〕 〔地〕 〔地〕	都市近郊林地
標高 360m 北東向き約20度の傾斜の雑木自然林地	J R生瀬駅 西南約6.5km	〔調〕 〔地〕 〔地〕	都市近郊林地
標高 370m 北西向き約13度の傾斜の雑木自然林地	神戸電鉄有馬温泉 駅北東約2.3km	〔調〕 〔地〕 〔地〕	都市近郊林地
標高 170m 南向き約20度の傾斜の雑木自然林地	能勢電鉄日生中央 駅北西約5.6km	〔調〕 〔地〕 〔地〕 〔調〕 〔地〕 〔地〕 〔調〕 〔地〕 〔地〕	農 村 林 地
標高 250m 北西向き約15度の傾斜の雑木自然林地	J R武田尾駅 北東約3.7km	〔調〕 〔地〕 〔地〕	都市近郊林地
標高 200m 西向き約24度の傾斜の雑木自然林地	阪急電鉄が丘花屋 敷駅北西約2km	〔調〕 〔地〕 〔地〕	都市近郊林地
標高 180m 南東向き約25度の傾斜の雑木自然林地	J R生瀬駅 北東約2km	〔調〕 〔地〕 〔地〕	都市近郊林地
標高 300m 南西向き約20度の傾斜の雑木自然林地	阪急逆瀬川駅 西約2.3km	〔調〕 〔地〕 〔地〕	都市近郊林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10アール当たり価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の利用の状況
兵庫(林)ー53	川西市笹部字正覚16番外	7,000,000	1,695	雑木林地
兵庫(林)ー54	川西市東多田字西舎羅利4番	11,200,000	8,409	雑木林地
兵庫(林)ー55	三田市東本庄字城山2113番	6,100,000	1,666	雑木林地 (くぬぎ)
兵庫(林)ー56	三田市志手原字ナツケ1119番	10,500,000	5,950	雑木林地
兵庫(林)ー57	三田市西相野字廣が谷488番	10,000,000	24,792	雑木林地
兵庫(林)ー58	神戸市西区榎谷町福谷城ヶ谷730番1	7,600,000	5,147	雑木林地
兵庫(林)ー59	神戸市西区伊谷町長坂字孤谷983番24	8,700,000	12,823	雑木林地
兵庫(林)ー60	神戸市西区押部谷町木見字下山畑ノ五1107	7,200,000	15,044	雑木林地
兵庫(林)ー61	津名郡津名町志筑字西谷3821番	2,800,000	3,014	雑木林地
兵庫(林)ー62	津名郡淡路町岩屋字桑ノ木3205番1	4,650,000	9,246	雑木林地
兵庫(林)ー63	津名郡淡路町岩屋字茂谷3463番1	4,740,000	11,206	雑木林地
兵庫(林)ー64	津名郡北淡町野島常磐字宝行寺1552番3	2,600,000	184,376	雑木林地
兵庫(林)ー65	津名郡北淡町石田字皿谷819番1外	2,500,000	2,773	雑木林地
兵庫(林)ー66	津名郡一宮町多賀字平川2685番外	2,000,000	1,169	雑木林地
兵庫(林)ー67	津名郡五色町鮎原南谷字奥ノ谷516番	1,420,000	1,976	雑木林地
兵庫(林)ー68	津名郡東浦町久留麻字井ノ脇2904番外	3,200,000	2,925	雑木林地
兵庫(林)ー69	三原郡緑町中条徳原字油谷231番3	1,500,000	1,639	雑木林地
兵庫(林)ー70	三原郡三原町神代社家2132番1外	1,850,000	9,341	雑木林地

(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 最寄駅及び距離	(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
標高150m南西向き約30度の傾斜の雑木、赤松の混在する自然林地地域	能勢電鉄笹部駅 北東約500m	[調区 地森計]	都市近郊林地
標高260m南西向き約20度の傾斜のゴルフ場に近接した雑木林地地域	能勢電鉄平野駅 東約1.6km	[調区 地森計]	都市近郊林地
集落に近接する標高200m東向き約25～30度の傾斜の雑木林地地域	J R 相野駅 東約3.8km	[都計外 地森計]	都市近郊林地
標高240～280m西向き約20～25度の傾斜の自然雑木林地地域	J R 三田駅 北約5.8km	[調区 地森計]	都市近郊林地
標高300m東～南東向き約20度の傾斜の自然雑木林地地域	J R 相野駅 北西約3.1km	[都計外 地森計]	都市近郊林地
標高136m南向き約15度の傾斜の自然雑木林地地域	神戸市営地下鉄 西神中央駅 東約3.5km	[調区 地森計]	都市近郊林地
標高70m西向き約30度の傾斜の雑木を主とする自然林地地域	J R 朝霧駅 北東約4.6km	[調区 地森計]	都市近郊林地
標高180m南東向き約25～30度傾斜の雑木自然林地地域	神戸電鉄木幡駅 南約1.3km	[調区 地森計]	農村林地
標高90m南東向き緩傾斜の地域で海岸線が眺望できる雑木林地地域	淡路交通神明バス 停西約1.7km	④ [地森計]	農村林地
淡路島公園の北側に位置し標高140m約18度の東向き傾斜の雑木林地地域	淡路交通淡路町役 場前バス停 南西約1.8km	④ [地森計]	農村林地
標高150m約20度の南向き傾斜の雑木林地地域	淡路交通片浜バス 停西約1.5km	④ [地森計]	農村林地
標高200m約10度の西向き傾斜の地域で雑木自然林地地域	淡路交通平林バス 停南東約1.4km	[都計外 地森計]	農村林地
標高120m南西向き傾斜約30度の雑木林地地域	淡路交通米山バス 停南約350m	[都計外 地森計]	農村林地
標高約150m西向き約15～20度の傾斜の雑木林地地域	淡路交通平川バス 停南東約1km	[都計外 地森計]	農村林地
標高約120m西向き約20度の傾斜の自然雑木林地地域	淡路交通船原バス 停北約700m	[都計外 地森計]	農村林地
標高120m約15度の北向き傾斜の雑木林地地域	淡路交通柿原バス 停南約1km	[都計外 地森計]	農村林地
標高80～120m約25度の南西向き傾斜の雑木林地地域	淡路交通中山バス 停南約1.7km	[都計外 地森計]	農村林地
標高150～250m約25度の西向き傾斜の雑木林地地域	淡路交通立石バス 停南東約3.1km	[都計外 地森計]	農村林地

備考

- 1 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在地番を表示し、() 内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。また住居表示がある場合は「 」内に表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は、仮換地番号の表示を省略した。
- 2 「基準地の地籍」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地籍(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業又は土地改良事業の仮換地又は一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地籍。)を表示し、基準地の一部が私道となっている場合は、当該面積を()にうち書した。
- 3 「基準地の形状」欄は、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあっては前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
- 4 「基準地の利用の現況」は、左側に建物の構造を次の略語で表示し、右側に階層(地下階層がある場合は、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。)を表示した。
 鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC
 鉄骨造……………RC
 鉄骨造……………S
 ブロック造……………B
 木造……………W
- 5 「基準地の前面道路の状況」欄においては、次により表示した。
 (1) 道路法の道路は、単に「国道」等と表示した。
 (2) 建築基準法第42条第1項第2号及び第3号による道並びに同条第2項による道で、その敷地が又は地方公共団体の所有であるものには、単に「道路」と表示した。
 (3) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地区内の道路は、道路法の道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除き、「区画街路」と表示した。
- 6 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。
 (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合は通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
 (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合は通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には「ガス」と表示した。
 (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。
- 7 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、次により表示した。
 (1) 原則として、基準地から鉄道駅(地下駅の場合には地表への出入口)までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。
 (2) 駅から基準地の方向を八方位で表示した。
- 8 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。
 (1) 用途地域等は次の略語で表示した。なお、市街化区域はとくに表示していない。
 第1種住居専用地域……………1住専
 第2種住居専用地域……………2住専
 住居地域……………住居
 近隣商業地域……………近商

- 商業地域……………商業
- 準工業地域……………準工業
- 工業地域……………工業
- 工業専用地域……………工業専
- 高度地区……………高度
- 防火地域……………防火
- 準防火地域……………準防
- 市街化調整区域……………「調区」
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………「都計外」
- 都市計画の定めのない区域……………「都計外」
- 地域森林計画対象民有林……………「地森計」
- 県立公園……………(県)立公園
- 普通地域……………普通
- (2) 第1種住居専用地域、第2種住居専用地域及び工業専用地域については()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については()内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。
- 9 林地基準地の「地域特性」欄は、次により表示した。
 都市近郊林地：市街地的形態をしている地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地
 農村林地：農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地
 林業本場林地：林業の中心にある地域又は地方有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
 山村奥地林地：交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地
- 10 基準地番号

区	分	記	号
市	第1種、第2種住居専用地域	1、2……………	住 宅 地
	住宅地見込地	3-1、3-2……………	宅地見込地
街	近隣商業、商業地域	5-1、5-2……………	商 業 地
	準工業地域	7-1、7-2……………	準工業地
区	工業、工業専用地域	9-1、9-2……………	工 業 地
	市街化調整区域	10-1、10-2……………	……………
林	その他の都市計画区域及び都市計画区域以外の区域	1、2、3……………	住 宅 地
		5-1……………	商 業 地
		7-1……………	準工業地
		9-1……………	工 業 地
林	地	兵庫(林)1、2、3……………	……………