

平成2年

# 兵庫県地価調査基準地価格要覧

兵庫県都市住宅部土地政策局指導室

宅地（宅地見込地を含む。）

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格（円）	(4) 基準地の面積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
東灘（県）1	神戸市東灘区住吉台1丁目1番138 住吉台2丁目18	550,000	335	台形 1:1.5	住宅 S 2
2	酒森台3丁目13番5 酒森台3丁目13番5	600,000	209	1:1	住宅 S 2
3	御影中町4丁目12番1外 御影中町4丁目5番3	930,000	159	1:1.5	住宅 S 2
4	住吉山手2丁目18番4 住吉山手2丁目12	988,000	119	1:2.5	住宅 W 2
5	魚崎北町8丁目18番1 魚崎北町8丁目8	930,000	186	1:1	住宅 S 2
※ 6	岡本9丁目13番6 岡本9丁目3番4	1,240,000	238	1:1.5	住宅 W 2
7	本山北町5丁目4番5 本山北町5丁目4	1,100,000	200	1:1	住宅 W 2
8	森南町2丁目4番1 森南町2丁目8	1,000,000	125	1:2	住宅 W 2
9	田中町3丁目2番3 田中町3丁目5	1,030,000	208	1:1.5	住宅 W 2
10	本山中町2丁目10番 本山中町2丁目19	1,000,000	221	1:2	住宅 W 2
11	深江本町3丁目6番2 深江本町3丁目7	850,000	208	1:3	住宅 W 2
12	本山南町2丁目8番6 本山南町2丁目8	760,000	127	1.5:1	住宅 W 2
13	青木5丁目14番2 青木5丁目10	770,000	83	1:1.5	住宅 W 2
14	本山南町3丁目3番4 本山南町3丁目7	937,000	155	1.2:1	住宅 W 2
※ 15	岡本2丁目18番1 岡本2丁目26	1,380,000	330	1:2	住宅 W 2
16	森北町4丁目13番2 森北町4丁目4	850,000	100	2:1	住宅 W 2
17	魚崎西町4丁目2番5 魚崎西町4丁目13	730,000	283	1.5:1	住宅 W 1

(注) ※印は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について道路の接続状況	(10) 基準地の交通の便	(11) 基準地に係る都市計画の制限その他の重要な事項
中規模一般住宅の多い住宅地域	東市道 8m	水道 水ガ下	阪急御影 北東 2.3km	1.住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅の多い高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 水ガ下	阪急御影 北 2.4km	1.住専 (50, 100) 高度
一般住宅の多い住宅地域	南市道 8m	水道 水ガ下	阪神御影 北 600m	住居 (300) 高度 準防
中規模住宅の多い閑静な住宅地域	西市道 4m	水道 水ガ下	阪急御影 北東 520m	1.住専 (50, 100) 高度
一般住宅の多い閑静な住宅地域	南市道 4m	水道 水ガ下	阪神魚崎 北 750m	2.住専 (60, 200) 高度 準防
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南市道 11m	水道 水ガ下	阪急岡本 西 1km	1.住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅の多い住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ下	阪急岡本 東 400m	1.住専 (60, 150) 高度
中小規模の一般住宅が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	阪神深江 北 800m	2.住専 (60, 200) 高度 準防
中小規模の一般住宅が建ち並びぶ住宅地域	北市道 6m	水道 水ガ下	J R 摂津本山 南西 700m	2.住専 (60, 200) 高度 準防
中小規模一般住宅が多い住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	J R 摂津本山 東 900m	2.住専 (60, 200) 高度 準防
小規模一般住宅の多い住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	阪神深江 東 250m	住居 (200) 高度 準防
中小規模の一般住宅が建ち並びぶ住宅地域	西市道 4m	水道 水ガ下	阪神深江 西 800m	住居 (500) 高度 準防
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東市道 7.5m	水道 水ガ下	阪神青木 東 300m	住居 (200) 高度 準防
一般住宅・アパート・寮等が混在する住宅地域	北市道 11m	水道 水ガ下	J R 摂津本山 南東 800m	2.住専 (200) 高度 準防
一般住宅が多い、閑静な住宅地域	北市道 8m	水道 水ガ下	阪急岡本 南西 380m	1.住専 (60, 150) 高度 準防
中規模一般住宅の多い古くからの住宅地域	南市道 4.2m	水道 水ガ下	阪急芦屋川 南西 1km	1.住専 (60, 100) 高度 準防
一般住宅・アパート等が混在する住宅地域	北市道 4m	水道 水ガ下	阪神魚崎 北西 300m	住居 (200) 高度 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1丁あたりの坪数	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
東灘(県) 18	神戸市東灘区御影山手2丁目18番8号	1,150,000	163	1:1.5	住宅 W 2
5- 1	御影中町1丁目9番5号	2,220,000	144	1:2	事務所兼住宅 RC 4
7- 1	本山南町7丁目3番3号	810,000	330	1:1.5	工場
7- 2	御影塚町3丁目9番3号	600,000	1,671	1:1.5	工場、倉庫 RC 5
灘(県) 1	神戸市灘区榑原町2丁目10番1号	810,000	264	1:1.2	住宅 W 1
2	長崎台1丁目104番1号	650,000	196	1:1.5	住宅 W 2
3	灘南通2丁目13番3号	780,000	206	1:2	住宅 W 2
4	泉通5丁目2番7号	630,000	76	1:2.5	住宅 W 2
5	篠原北町3丁目17番1号	1,250,000	485	1:2	住宅 W 2F1B
6	篠原中町6丁目2番3号	1,050,000	97	1:2	住宅 W 2
7	岩屋北町1丁目4番26号	850,000	158	1:1.5	住宅 S 2
8	楠丘町6丁目3番5号	1,100,000	138	1:1.2	住宅 W 2
9	篠原本町2丁目29番1号	1,150,000	209	1:1.5	住宅 W 2
5- 1	桜口町4丁目5番1号	2,600,000	376	1:2	病院 RC 4
5- 2	篠原南町5丁目5番3号	1,200,000	49	1:3.5	店舗兼住宅 W 2
5- 3	水道筋3丁目9番5号	2,450,000	115	1:1	店舗兼住宅 W 3
7- 1	浜田町4丁目14番2号	760,000	113	1:1	作業場兼住宅 S 3

(7) 基準地の周辺の土地利用状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで水道、下水道、ガス、電気、電話、通信設備の整備状況	(10) 基準地の交通の便	(11) 基準地の計画法その他の特長
中規模一般住宅の多い住宅地域	西市道 6m	水道、下水	阪急御影 北西 750m	1住専(60,150) 高度 準防
店舗、医院等が連たんする路線商業地域	西市道 8m	水道、下水	阪神御影 北 150m	近商(300) 準防
小工場の多い中に住宅が混在する地域	南市道 5.5m	水道、下水	阪神深江 北西 930m	準工(200) 準防
工場、倉庫、業務施設等の多い地域	北市道 12m	水道、下水	阪神石屋川 南西 850m	準工(200) 準防
一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南市道 6m	水道、下水	J R六甲道 西 300m	住居(200) 高度 準防
中規模一般住宅が連ち並び高台の住宅地域	南東市道 4m	水道、下水	阪急六甲 北西 1.5km	1住専(50,100) 高度
住宅、アパート、業務施設が混在する住宅地域	北市道 6m	水道、下水	阪神大石 北西 530m	住居(200) 高度 準防
一般住宅、アパートが多い住宅地域	南市道 6m	水道、下水	阪急王子公園 南東 550m	住居(200) 高度 準防
中規模一般住宅にマンションも介在する住宅地域	北市道 9m	水道、下水	阪急六甲 北西 900m	1住専(60,150) 高度 準防
一般住宅の多い住宅地域	北市道 8m	水道、下水	阪急六甲 西 800m	2住専(60,200) 高度 準防
一般住宅に小売店舗の混在する地域	北市道 15m	水道、下水	阪神西灘 北西 300m	住居(200) 高度 準防
一般住宅の多い住宅地域	西市道 6m	水道、下水	阪急六甲 南東 400m	2住専(60,200) 高度 準防
一般住宅の多い住宅地域	東市道 8m	水道、下水	阪急六甲 北西 500m	1住専(60,150) 高度 準防
中層の店舗・事務所ビルが連たんする商業地域	南東市道 28m	水道、下水	J R六甲道 南 400m	近商(400) 防火
小売店舗が連たんする商業地域	南市道 6.5m	水道、下水	阪急王子公園 北東 1km	近商(300) 準防
各種専門店等の小売店舗が連ち並び商業地域	南市道 6.5m	水道、下水	阪急王子公園 東 500m	商業(500) 防火
工場、事務所、店舗、住宅等が混在する地域	西市道 8m	水道、下水	阪神新在家 南 250m	準工(200) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の所在表示	(3) 基準地の1丁あたりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
灘(県) 10-1	神戸市灘区六甲山町東山ノ内西谷1035番63	94,000	1,090	2.5:1	保養所 RC 2F1B
兵庫(県) 1	神戸市兵庫区荒田町4丁目2番5外	630,000	64	1:2.5	住宅 W 2
2	西仲町29番外	520,000	175	1:3	住宅 W 2
3	神田町124番11外	680,000	119	1:2.5	住宅兼作業場 W 2
4	菊水町7丁目2番2	500,000	144	1:1	住宅 W 2
※	下沢通1丁目19番4	2,700,000	436	1:1	店舗 RC 2F1B
5-1	下沢通1丁目14番15	1,500,000	75	1:2	医院兼共同住宅 S 5
5-2	大開通8丁目7番4外	780,000	318	1:2.5	事務所兼工場 RC 4
7-1	切戸町58番外	400,000	1,210	台形 1:2	倉庫兼事務所 S 2
9-1	明治通2丁目7番1外	325,000	196	台形 1:1.2	住宅 W 1
長田(県) 1	神戸市長田区長田天神町6丁目6番11	225,000	131	1:1.5	住宅 W 2
2	高東町1丁目6番2外	425,000	82	1:3	住宅 W 2
3	上池田1丁目23番10	460,000	115	1:2	住宅 W 2
4	五位池町3丁目2番86	500,000	102	1:1.5	住宅 W 2
※	片山町1丁目45番3外	440,000	52	1:2.5	住宅 W 2
6	西代通3丁目7番3	1,350,000	79	1:3	店舗兼住宅 S 3
5-1	水笠通1丁目8番70	1,750,000	555	1:1.5	事務所 RC 3
5-2	大橋町2丁目7番1外				

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地に接する道路の状況	(10) 基準地の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画の制限
会社の保養所、別荘等が散在する地域	南側道 7.5m	水道	阪急六甲 北 8.5km	「調区」
小規模一般住宅のほか、アパート等も多い住宅地域	南側道 5m	水道	神戸市営地下鉄灘川公園 北 550m	住居(200) 高度 準防
中小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南側道 6m	水道	JR兵庫 東 1km	住居(200) 高度 準防
一般住宅、店舗等が混在する地域	南側道 15m	水道	神戸市営地下鉄大倉山 北 700m	2住専(60,200) 高度 準防
中小規模の一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北側道 4.4m	水道	神戸市営地下鉄灘川公園 北西 1.1km	2住専(60,200) 準防
低・中層店舗が建ち並び歩路商業地域	北側道 27m	水道	神戸市営地下鉄灘川公園 西 70m	商業(600) 防火
中・低層の店舗、事務所等が建ち並び商業地域	北側道 30m	水道	JR兵庫 北西 360m	近商(400) 防火
工場、事務所、倉庫、住宅等の混在する地域	西側道 20m	水道	JR兵庫 東 850m	準工(300) 準防
中小工場、倉庫が多い工業地域	東側道 6.5m	水道	JR兵庫 南西 800m	工業(200) 準防
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南側道 3.5m	水道	神戸電鉄長田 北西 460m	2住専(60,200) 高度 準防
一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北側道 3.5m	水道	神戸電鉄丸山 西 2km	1住専(50,100) 高度
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南側道 6.5m	水道	山陽電鉄西代 北 1km	2住専(60,200) 高度 準防
一般住宅、小売店舗、中層共同住宅が混在する地域	東側道 7m	水道	山陽電鉄橋筋 北東 600m	2住専(60,200) 高度 準防
中小規模の住宅が建ち並び住宅地域	南側道 6m	水道	神戸高速高遠長田 北東 650m	2住専(60,200) 高度 準防
小規模店舗、住宅が混在する住宅地域	南側道 5m	水道	山陽電鉄西代 南西 450m	住居(200) 高度 準防
小売店舗の建ち並び商業地域	南側道 11m	水道	山陽電鉄西代 南 150m	近商(300) 準防
銀行事務所等が建ち並び歩路商業地域	南側道 50m	水道	JR新長田 南東 230m	近商(400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在及び表示	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
長田(県)5-3	神戸市東灘区四番町8丁目10番	2,600,000	40	1:2	店舗兼住宅 RC 5
※					
7-1	東尾池町6丁目18番6   栗原池町6-3-32	320,000	156	1:2	工場
須磨(県)1	神戸市須磨区北落合2丁目6番4   北落合2-6-8	460,000	236	1:1.5	住宅 S 2
※					
2	北落合4丁目12番10   北落合4-12-18	420,000	240	1:2	住宅 S 2
3	千守町1丁目27番36   千守町1-3-44	491,000	231	1:1.5	住宅 W 2
4	行善町2丁目38番   行善町2-3-21	690,000	154	1:2	住宅 W 2
※					
5	川上町2丁目2番25   川上町2-2-30	526,000	113	1:2	住宅 W 2
6	大手町5丁目28番5   大手町5-2-11	465,000	206	台形 1:1.5	住宅 W 2
7	戸政町3丁目27番   戸政町3-3-4	590,000	188	1:2	住宅 W 2
8	菅の台7丁目10番6	320,000	238	1:1.2	住宅 W 2
9	稲葉町3丁目7番   稲葉町3-1-8	680,000	239	1:1	住宅 RC 2
10	前池町4丁目1番8   前池町4-3-15	660,000	151	1:1.5	住宅 W 2
11	須磨寺町2丁目19番9   須磨寺町2-4-25	417,000	201	1:1.5	住宅 W 2
12	西落合5丁目9番2   西落合5-9-2	442,000	206	1:1.5	住宅 W 2
13	高倉台2丁目1番31   高倉台2-8-12	420,000	249	1:1	住宅 W 2
5-1	大田町2丁目36番   大田町2-3-7	1,800,000	94	1:2	店舗兼事務所 RC 3
5-2	白川台3丁目64番4	480,000	230	1:1.5	店舗兼住宅 S 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供排水設備の状況	(10) 基準地の鉄道施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限の範囲の商業防火
中高層ビル、小売店舗等が連たんする商業地域	北東市道 50m	水道 水方下	神戸高速長田近接	商業防火(600)
小規模工場、店舗、住宅が混在する地域	北市道 4.5m	水道 水方下	J R新長田 南東 1.4km	準丁(200) 準防
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 水方下	神戸市営地下鉄名谷北 1km	1住専(40, 80) 高度 準防
中規模一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	北東市道 8m	水道 水方下	神戸市営地下鉄名谷北西 1.8km	1住専(40, 80) 高度 準防
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西市道 3m	水道 水方下	J R須磨 北 400m	2住専(60, 200) 高度 準防
中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北市道 6m	水道 水方下	山陽電鉄月見山 南西 750m	1住専(60, 150) 高度 準防
一般住宅が多い住宅地域	北市道 5m	水道 水方下	山陽電鉄板宿 北 650m	2住専(60, 200) 高度 準防
中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	南西市道 3m	水道 水方下	山陽電鉄東須磨 北 400m	2住専(60, 200) 高度 準防
一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南東市道 6m	水道 水方下	山陽電鉄東須磨 南西 500m	2住専(60, 200) 高度 準防
中規模住宅の多い新興住宅地域	南市道 6m	水道 水方下	神戸市営地下鉄名谷南西 2.5km	1住専(40, 80) 高度 準防
一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南東市道 15m	水道 水方下	山陽電鉄月見山 南東 550m	住居(200) 高度 準防
中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 7m	水道 水方下	山陽電鉄板宿 北西 380m	2住専(60, 200) 高度 準防
中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北市道 2.5m	水道 水方下	山陽電鉄須磨寺 北 250m	1住専(60, 150) 高度 準防
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 水方下	神戸市営地下鉄名谷西 950m	1住専(40, 80) 高度 準防
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 7m	水道 水方下	J R須磨 北 2.6km	1住専(40, 80) 高度 準防
銀行、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西市道 27m	水道 水方下	山陽電鉄板宿 南東 300m	近商(400) 防火
住宅団地内の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西市道背面道 12m	水道 水方下	神戸市営地下鉄名谷北東 1.6km	近商(300)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに地番	(3) 基準地の1丁あたりの平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
須磨(県)5-5-※	神戸市須磨区飛松町3丁目3番4外(敷積15-5)	3,150,000	71	1:2.5	店舗兼倉庫 RC 5F1B
垂水(県)1	神戸市垂水区名谷町字賀市3474番1	210,000	340	2:1	住宅 W 2
2	桃山台3丁目14番6	315,000	198	1:1	住宅 W 2
3	塚原北町3丁目240番96 戸塚屋北町3-15-11J	240,000	189	1:1.2	住宅 W 2
4	神和台2丁目8番3 神和台2-8-3J	250,000	186	1:1.2	住宅 W 2
5	福田1丁目6番4 福田1-1-16J	360,000	66	1:2	住宅 W 2
6	泉が丘1丁目16番17 泉が丘1-7-5J	357,000	141	1:1.2	住宅 W 2
7	手居殿1丁目1184番4 手居殿1-10-6J	290,000	177	1:1.2	住宅 W 2
8	川原1丁目14番外 川原1-2-10J	630,000	298	1:1.2	住宅 W 2
9	潮島が丘1丁目2252番1069 潮島が丘1-10-8J	300,000	264	1:1	住宅 W 2
10	千鳥が丘2丁目768番4 千鳥が丘2-4-43J	355,000	76	1:3	住宅 W 2
11	千鳥が丘3丁目2251番161 千鳥が丘3-1-39J	410,000	148	1:1.5	住宅 W 2
12	野田通17番2 野田通8-22J	581,000	88	1:1	住宅 W 2
13	旭ヶ丘1丁目2242番141 旭ヶ丘1-10-62J	420,000	152	台形 1:1	住宅 S 2
14	鞆山2丁目1737番5 鞆山2-1-23J	520,000	161	1:1.2	住宅 W 2
15	霞ヶ丘1丁目1266番6 霞ヶ丘1-2-33J	555,000	96	1:2	住宅 W 2
16	五魯山7丁目2070番7 五魯山7-9-11J	460,000	130	1.5:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで水道、ガス、上下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道施設との接近状況	(11) 係る都市計画法の制限で主要なものの概要
小売店舗が建ち並びブティックロード商店街	東市道南側道 11m	水道 上下	山陽電鉄板宿北 60m	商業(500) 防火
一般住宅、農家住宅、共同住宅が混在し空地も売られる住宅地域	北西側道 9m	水道 下	神戸市営地下鉄名谷南西 2km	住居(200) 高度
中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西市道 6m	水道 上下	JR垂水北東 4.6km	1住専(50,100) 高度
区画整然とした一般住宅の多い新興の住宅地域	北市道 6m	水道 上下	JR福屋北東 2.1km	1住専(40,80) 高度
区画整然とした閑静な住宅地域	西私道 6m	水道 上下	JR垂水北 5.5km	1住専(50,100) 高度
中小規模一般住宅に小店舗、作業所が混在する地域	北市道 6m	水道 上下	JR垂水北東 1.8km	2住専(60,200) 高度 準防
中規模普通一般住宅が多い既成住宅地域	南市道 4.5m	水道 上下	山陽電鉄東垂水北東 300m	2住専(60,150) 高度 準防
中規模一般住宅の多い住宅地域	西市道 3.5m	水道 上下	山陽電鉄瀬の茶屋北 450m	2住専(60,150) 高度 準防
中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	南市道 6m	水道 上下	JR垂水北東 500m	住居(200) 高度 準防
中小規模の一般住宅、マンションが混在する住宅地域	西私道 6m	水道 上下	JR垂水北 3km	住居(200) 高度
一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南東市道 7.5m	水道 上下	JR垂水北東 2km	1住専(60,150) 高度 準防
中規模一般住宅、寮、共同住宅が混在する住宅地域	東市道 8.5m	水道 上下	JR垂水北東 1.6km	1住専(60,150) 高度 準防
小規模一般住宅の多い住宅地域	北市道 5m	水道 上下	JR垂水北東 1.1km	2住専(60,200) 高度 準防
中規模一般住宅、共同住宅が混在する閑静な住宅地域	南市道 6m	水道 上下	JR垂水北西 750m	1住専(60,150) 高度 準防
中小規模一般住宅に共同住宅も点在する住宅地域	東市道 6.5m	水道 上下	山陽電鉄霞ヶ丘北 650m	1住専(60,150) 高度
中小規模一般住宅、店舗の混在する住宅地域	東市道 4m	水道 上下	JR垂水北西 650m	住居(200) 高度 準防
中小規模一般住宅地域	東市道 4.5m	水道 上下	山陽電鉄霞ヶ丘西 230m	1住専(60,150) 高度

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び番	(3) 基準地の1丁当分の面積(㎡)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
垂水(県) 17	神戸市垂水区多聞町字小東山868番289	280,000	196	1:1.2	住宅 W 2
18	西舞子5丁目288番3 西舞子5丁目12-5	360,000	157	1:2	住宅 S 2
19	舞子台8丁目263番23 舞子台8丁目10-7	355,000	216	1.2:1	住宅 W 2
20	舞子坂4丁目5番6 舞子坂4丁目2-38	250,000	101	1:1.5	住宅 W 2
21	千代が丘1丁目2252番1090 千代が丘1丁目3-29	310,000	244	1:1.5	住宅 W 2
22	西脇1丁目1302番7 西脇1丁目1-21	280,000	101	1:1.2	住宅 W 2
23	神降台9丁目84番 神降台9丁目2-20	290,000	206	1:1	住宅 S 2
24	高丸3丁目2245番55 高丸3丁目1-20	570,000	505	1:1.5	住宅 W 2
25	海岸通2087番1外 海岸通5-61	980,000	363	1:1.2	住宅 W 2
26	城が山1丁目1545番56 城が山1丁目14-12	410,000	202	1:1.2	住宅 W 2
27	歌敷山3丁目1715番29 歌敷山3丁目5-8	480,000	145	1.2:1	住宅 W 2
28	西舞子2丁目1408番4 西舞子2丁目1-45	910,000	120	台形 1:2	住宅 W 2
29	東舞子町2041番1 東舞子町5-12	1,050,000	569	1:2	住宅 W 2
30	学が丘4丁目20番13 学が丘4丁目20-15	330,000	219	1:1.5	住宅 W 2
31	向陽3丁目36番6 向陽3丁目4-25	300,000	76	台形 1:2	住宅 W 2
32	狩口台2丁目28番 狩口台2丁目5-15	350,000	194	1:1.2	住宅 W 2
※ 5-1	摩ノ町1076番5 摩ノ町7-20	1,300,000	50	台形 1:3	店舗兼住宅 S 3

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備の状況	(10) 基準地の他の施設との状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定の際の主要な理由
中小規模の一般住宅が多い整然とした住宅地域	北市道 6m	水道、水ガ下	J R 舞子 北東 5.3km	住居(200) 高度
一般住宅の中に共同住宅もある閑静な住宅地域	南市道 5m	水道、水ガ下	山陽電鉄西舞子 北西 800m	1住専(60,150) 高度 準防
区画整然とした中規模の一般住宅地域	南西市道 4m	水道、水ガ下	J R 舞子 北 1.2km	2住専(60,200) 高度 準防
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東市道 5.5m	水道、水ガ下	J R 舞子 北 2.1km	1住専(60,150) 高度
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南市道 4m	水道、水ガ下	J R 垂水 北 1.8km	2住専(60,200) 高度 準防
小規模の建売住宅が多い新興の住宅地域	北東道路 6m	水道、水ガ下	J R 舞子 北 3km	1住専(60,150) 高度
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道、水ガ下	J R 朝霧 北東 3.2km	1住専(50,100) 高度
大規模な一般住宅が多い住宅地域	北西市道 5.2m	水道、水ガ下	J R 垂水 北東 1.1km	1住専(60,150) 高度 準防
海岸沿いのマンション、寮、一般住宅の混在する地域	北国道 16m	水道、水ガ下	J R 垂水 西 600m	住居(200) 高度
中規模一般住宅が多い住宅地域	東市道 6m	水道、水ガ下	山陽電鉄滝の茶屋 北西 400m	住居(200) 高度 準防
中規模一般住宅が多い住宅地域	南市道 5m	水道、水ガ下	山陽電鉄霞ヶ丘 北 800m	1住専(60,150) 高度 準防
店舗、事務所、住宅が混在する地域	東県道 背面道 20m	水道、水ガ下	J R 舞子 北西 900m	住居(200) 高度 準防
道路沿いに店舗も混在する住宅地域	北東国道 14m	水道、水ガ下	J R 舞子 北西 200m	住居(200) 高度
中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南市道 5.7m	水道、水ガ下	神戸市営地下鉄学園都市 南 2.7km	1住専(50,100) 高度
中層マンション、店舗、空地も見られる住宅地域	東市道 4m	水道、水ガ下	J R 垂水 北東 2.5km	1住専(60,150) 高度 準防
一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道、水ガ下	J R 朝霧 北西 1.3km	1住専(50,100) 高度
小売店舗の建ち並ぶ商業地域	東市道 6.5m	水道、水ガ下	J R 垂水 北東 410m	近商(200) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地表示	(3) 基準地の1トメの面積(㎡)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
北(県) 1	神戸市北区八多町中アザギ459番	68,800	257	台形 2.5:1	住宅 W 2
※ 2	南五葉3丁目7番6 南五葉3-7-18J	320,000	244	1:1.5	住宅 W 2
3	有馬町字石倉457番1	157,000	117	1:1	住宅 W 2
4	有野町唐櫃字東垣336番	165,000	357	台形 1.2:1	住宅 W 1
5	有野町唐櫃字中嶋2916番3	173,000	133	2:1	住宅 W 2
※ 6	有野町有野字家の下305番1	131,000	245	台形 1:1	住宅 W 2
7	山田町上谷上字ヤンゲン7番63	230,000	161	1:1.5	住宅 W 2
8	若葉台2丁目3番608 若葉台2-15-10J	320,000	180	1:1	住宅 RC 2
9	山田町上谷上字畑開地79番	180,000	247	1:1.5	住宅 W 1
10	青葉台5番261 青葉台3-5J	200,000	206	1:1	住宅 W 2
11	星和台2丁目13番9	263,000	230	1:1.5	住宅 W 2
12	日の峰3丁目22番4 日の峰3-22-4J	270,000	184	1:1.2	住宅 W 2
※ 13	草大池3丁目3615番7 草大池3-24-16J	240,000	193	1:1.2	住宅 W 2
14	山田町小部字南山2番598	255,000	162	1:1	住宅 W 2
15	山田町小部字大平6番12外	240,000	113	1:1.2	住宅 W 2
16	鳴子1丁目9番16	300,000	216	1:1	住宅 W 2
17	唐櫃台1丁目870番35 唐櫃台1-4-10J	250,000	187	1:1.2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、上下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の他の制限で主要なものの概要
農家が散在する農村集落地域	北東市道 市道 背面道	水道	神戸電鉄道場南口 南西 1.6km	1住専 (40, 80) 高度
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東市道	水道 水方 下	神戸電鉄西鈴蘭台 南 700m	1住専 (40, 80) 高度
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道	水道 下	神戸電鉄有馬温泉 南東 800m	住居 (200) 高度
農家住宅が多い古くからの農村地域	西市道	水道	神戸電鉄有馬口 南西 300m	1住専 (50, 100) 高度
一般住宅と農家住宅の混在する地域	西市道	水道	神戸電鉄神鉄六甲 南西 600m	1住専 (40, 80) 高度
農家、一般住宅等の混在する住宅地域	北東市道	水道	神戸電鉄五社 西 950m	1住専 (40, 80) 高度
中規模建売住宅が多い新興分譲住宅地域	西道路	水道 水方	神戸電鉄大池 西 600m	1住専 (40, 80) 高度
区画整然とした中規模一般住宅地域	西市道	水道 水方 下	神戸電鉄北鈴蘭台 北東 730m	1住専 (50, 100) 高度
古くからの農家が多い農村集落地域	南市道 西側道	水道	神戸電鉄谷上 東 1km	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南東市道	水道 水方 下	神戸電鉄真谷 北西 1.1km	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	東市道	水道 水方 下	神戸電鉄西鈴蘭台 南西 1.8km	1住専 (40, 80) 高度
中規模住宅が整然と建ち並ぶ新興住宅地域	南市道	水道 水方 下	神戸電鉄真谷 西 1.5km	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東市道	水道	神戸電鉄大池 南東 800m	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅が多い新興の中級住宅地域	南市道	水道 水方 下	神戸電鉄鈴蘭台 南東 850m	1住専 (40, 80) 高度
一般住宅、店舗、レストラン等が混在する住宅地域	南西市道	水道 水方 下	神戸電鉄鈴蘭台 東 2km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	東市道	水道 水方 下	神戸電鉄西鈴蘭台 南西 1km	1住専 (40, 80) 高度
中規模住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南市道	水道 水方 下	神戸電鉄唐櫃台 東 400m	1住専 (50, 100) 高度



(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の表示	(3) 基準地の1丁当りの面積(㎡)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
北(県) 5- 1	神戸市北区有野台2丁目1番4内	200,000	60	1:2.5	店舗兼住宅 RC 2
※ 5- 2	有馬町有馬1201番外	700,000	158	1:1.2	店舗兼住宅 W 2
10- 1	淡河町萩原丸塚475番外	35,000	969	台形 1:1.5	住宅 W 1
10- 2	八多町上小名田字宮ノ下1379番外	27,000	257	台形 3:1	住宅 W 2
10- 3	淡河町神田字城谷359番	15,500	1,123	1:5:1	住宅 W 1
10- 4	八多町附物字大地蔵1134番	29,500	297	台形 3:1	住宅 W 1
10- 5	大沢町上大沢字梶谷内797番	17,000	1,302	1:1	住宅 W 2
10- 6	道場町塩田字小前垣内2475番1外	43,600	918	1:5:1	住宅 W 2
10- 7	道場町平田字竹ヶ下404番	46,500	132	1:1.5	住宅 W 2
10- 8	長尾町宅原字八ヶ坪237番2	60,000	561	1:1	住宅 W 1
10- 9	淡河町勝雄字門之本975番	22,000	813	1:1.5	住宅 W 2
中央(県) 1	神戸市中央区本通6丁目16番1外 上宮本通6-6-5J	850,000	125	1:1	住宅 W 2
2	篠内町2丁目6番30 上篠内町2-6-23J	1,150,000	643	台形 1:1	住宅 W 2
3	中山手通6丁目76番1外 中山手通6-4-30J	1,640,000	175	1:1.5	住宅 RC 4
※ 4	国香通6丁目8番2 上国香通6-8-18J	980,000	229	1:2.5	住宅 W 2
5	中山手通7丁目100番48 中山手通7-26-17J	1,100,000	162	1:2.5	住宅兼倉庫 S 4F1B
6	北野町4丁目9番2 北野町4-11-22J	1,970,000	197	1:1.2	住宅 W 3F1B

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供排水設備の整備状況	(10) 基準地の鉄道との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他主要なもの
区画整然とした住宅地域内の日用品店舗街	北西私道 10m	水道 下水	神戸電鉄五社 北東 1.6km	近商 (300)
旅館、土産物店等が建ち並ぶ観光地の商業地域	南西市道 3.5m	水道 下水	神戸電鉄有馬温泉 南東 400m	商業 (400) 準防
農家が散在する農村地域	南県道 10.5m	水道	神戸電鉄五社 北西 13km	「調区」
農家と農地が混在する農村集落地域	南市道 3.5m	水道	神戸電鉄岡場 北西 5km	「調区」
農家が散在する農村地域	東市道 3m	水道	神戸電鉄五社 西 7km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	南東市道 4.5m	水道	神戸電鉄五社 北西 3.5km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	東市道 12m	水道	神戸電鉄田尾寺 西 6km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	南市道 4.5m	水道 下水	神戸電鉄道場川原 北東 2.5km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	西市道 5m	水道	神戸電鉄道場南口 南東 1.8km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	東市道 6.5m	水道	神戸電鉄横山 西 1.3km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	北東市道 3m	水道	神戸電鉄箕谷 北西 14km	「調区」
中、小規模の一般住宅が多い住宅地域	南市道 4m	水道 下水	阪急春日野道 北東 400m	2住専 (60,200) 高度 準防
一般住宅にマンションの混在する住宅地域	東市道北側道 6m	水道 下水	阪急春日野道 北西 850m	2住専 (60,200) 高度 準防
中規模一般住宅、マンションの混在する住宅地域	東市道 11m	水道 下水	神戸市営地下鉄山手(真行前) 北西 300m	住居 (300) 準防
一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北市道 6m	水道 下水	阪急春日野道 西 600m	住居 (200) 高度 準防
一般住宅、マンション、店舗が混在する住宅地域	東市道 6.5m	水道 下水	神戸市営地下鉄大倉山 北東 400m	住居 (300) 高度 準防
山の手の閑静な住宅地域	真市道北側道 6m	水道 下水	J R三宮 北西 950m	2住専 (60,200) 高度 準防

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
中央(県) 5-1	神戸市中央区加納町4丁目1番4外1加納町4丁目10-21J	15,200,000	194	1.5:1	店舗兼事務所 SRC 11F1B
※ 5-2	北長狭通3丁目5番9外北長狭通3丁目1-14J	9,750,000	189	1:2	店舗兼事務所 SRC 7F1B
5-3	旭通2丁目2番20外(琴糸工区10B街区45-2号地)	1,900,000	105	1:1.2	店舗兼住宅 RC 5
5-4	元町通1丁目3番2外元町通1丁目1-13-13J	11,000,000	112	1:4	店舗兼事務所 S 6
5-5	三宮町1丁目17番40三宮町1丁目1-4-1J	20,000,000	110	1:1.2	店舗兼事務所 RC 5
※ 5-6	生田町2丁目10番3外生田町2丁目2-5J	3,650,000	202	1:2	店舗兼住宅 RC 5
5-7	伊藤町1丁目1番3	7,900,000	462	1:1.5	事務所 SRC 9
5-8	磯辺通4丁目7番6外磯辺通4丁目2-12J	11,500,000	1,059	1:1.2	事務所 SRC 11F1B
5-9	下山手通6丁目4番2外花隈町3丁目1-15J	3,800,000	248	台形 1:1.5	店舗兼事務所 RC 5
5-10	栄町通1丁目8番2栄町通1丁目2-5J	9,800,000	403	1:2	事務所 RC 4F1B
5-11	北長狭通8丁目4番4北長狭通8丁目8-9J	1,400,000	31	台形 1:3	店舗兼住宅 RC 5
5-12	多聞通3丁目3番17外多聞通3丁目3-16J	5,100,000	343	1:1	店舗兼事務所 SRC 11F1B
西(県) 1	神戸市西区伊川谷町有瀬字土織660番10	232,000	165	台形 1:1.2	住宅 RC 2
2	北別府3丁目12番3	272,000	223	1:1.5	住宅 S 2
3	竜が岡1丁目9番11外	220,000	266	1:1.5	住宅 W 2
※ 4	飯が丘西町2丁目11番19	175,000	282	1:1	住宅 W 2
5	天が岡8番2	176,000	180	1.3:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道設備の状況	(10) 基準地の他の施設との近接状況	(11) 基準地に関する都市計画の制限その他の主要な事項
中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東県道 33m	水道 水ガ下	J R三宮 北 370m	商業(700) 防火
中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	真区画街路 15m	水道 水ガ下	J R元町 北東 250m	商業(500) 防火
小規模店舗、住宅、アパートが混在する商業地域	東市道 8.5m	水道 水ガ下	J R三宮 東 750m	近商(500) 準防
店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北県道 27m	水道 水ガ下	J R元町 南 近接	商業(800) 防火
中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	南東区画街路 25m	水道 水ガ下	J R三宮 南西 570m	商業(800) 防火
中高層の店舗・事務所(兼住宅)が建ち並ぶ地域	南市道 18m	水道 水ガ下	神戸市営地下鉄新神戸 南 300m	近商(300) 準防
中高層の事務所ビルが多い市役所に近い商業地域	東市道 13m	水道 水ガ下	J R三宮 南西 800m	商業(600) 防火
中高層の店舗、事務所ビルが多いメインストリート沿いの商業地域	西区画街路 50m	水道 水ガ下	J R三宮 南 800m	商業(800) 防火
中高層の店舗、事務所等が連たんする商業地域	北県道 36m	水道 水ガ下	神戸市営地下鉄山手(県庁前) 西 400m	商業(500) 防火
中高層の事務所、金融機関等が建ち並ぶ事務所街	南市道 18m	水道 水ガ下	J R元町 南東 350m	商業(600) 防火
小売店舗、市場等の建ち並ぶ繁華な商店街	東市道 22m	水道 水ガ下	高連西元町 北 150m	近商(400) 防火
中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	北東市道 20m	水道 水ガ下	高連神戸 近接	商業(800) 防火
農地も見られる新興住宅地域	南私道 3.5m	水道 下水	J R明石 北東 3.6km	2住専(60, 200) 高度
中規模一般住宅の多い区画整理完了した新興住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	J R明石 北東 3.5km	1住専(50, 100) 高度
区画整理とした新興の住宅地域	北西市道 6m	水道 下水	J R大久保 北 3.6km	1住専(50, 100) 高度
中規模一般住宅の多い区画整理とした住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ下	神戸電鉄 南 1.2km	1住専(40, 80) 高度
丘陵地に造成された新興の一般住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	J R明石 北 5.4km	1住専(40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の所在表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
西(県) 6	神戸市西區池上2丁目8番6	250,000	244	1:1.5	住宅 S 2
7	北別府4丁目13番7 北別府4丁目14-7 J	680,000	495	2:1	共同住宅兼店舗 SRC 3
8	押部谷町栄字北満覚290番37	135,000	214	1:1	住宅 W 2
9	枝吉1丁目104番3	260,000	107	1:2	住宅 W 2
10	富士見ヶ丘3丁目8番3	165,000	200	1:1.2	住宅 S 2
11	上新地2丁目5番5	195,000	335	1:1	住宅 W 1
12	持子2丁目21番2	270,000	100	1:2	住宅 W 2
10- 1	伊川谷町長坂字垣内572番1外	90,000	501	台形 1:1.5	住宅 W 2
10- 2	神出町東字丸ヶ岡1188番250	62,000	99	1:1.5	住宅 W 2
10- 3	押部谷町養田字殿井204番	55,300	496	1:2:1	住宅 W 2
10- 4	櫛谷町松本字三本松375番	52,200	585	台形 1.5:1	住宅 W 2
10- 5	平野町印路字山東340番2外	53,000	306	1.5:1	住宅 W 2
10- 6	平野町宮前字竹ノ下421番	75,600	435	1:1.2	住宅 W 2
10- 7	伊川谷町布施畑字開内588番1	57,400	436	1:1.2	住宅 W 2
姫路(県) 1	姫路市青山字南山1326番10	118,000	172	1:1.2	住宅 S 1
2	南条字堂の前127番1外 (市川西地区79-5)	235,000	266	1:1.5	住宅 W 2
3	東延未4丁目53番	510,000	330	1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道施設の近接状況	(11) 基準地に係る都市計画令その他の法律による制限の範囲
中規模一般住宅の多い区画整理完了した新興住宅地域	南西市道 6m	水道、ガス、下水	神戸市営地下鉄伊川谷 南西 2.3km	1.住専(50,100) 高度
住宅、店舗が混在する地域	北西市道 20m	水道、ガス、下水	J R明石 北 3.5km	住居(200) 高度
区画整理とした閑静な住宅地域	北市道 6m	水道	神戸電鉄栄 北東 250m	1.住専(50,100) 高度
小規模一般住宅等が多い住宅地域	西市道 6m	水道、ガス、下水	J R明石 北西 3km	1.住専(50,100) 高度
区画整理とした閑静な住宅地域	北市道 8m	水道、ガス、下水	神戸電鉄押部谷 北西 950m	1.住専(50,100) 高度
区画整理後の新興住宅地に介在する農家住宅地域	北市道 6m	水道、ガス、下水	J R大久保 北 4.1km	1.住専(60,150) 高度
小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南市道 6m	水道、ガス、下水	J R明石 北西 3.5km	1.住専(50,100) 高度
農家住宅が建ち並び農村集落地域	南市道 3.5m	水道	J R明石 北東 5.4km	「調区」
空地も見られる一般住宅地域	北米舖妻私道 4m	水道	神戸電鉄緑が丘 南西 1.7km	「調区」
中規模の農家が多い農村集落地域	南市道 4.5m	水道、下水	神戸電鉄押部谷 南西 3.9km	「調区」
農家が散在する農村地域	西市道 3m	水道、下水	J R明石 北東 6.3km	「調区」
古くからの農村住宅が散在する農村地域	南西市道 4m	水道	J R明石 北西 8.6km	「調区」
周囲に農地が多い、古くからの農村住宅地域	北米舖 11m	水道	J R明石 北 8km	「調区」
農家住宅が建ち並び農村集落地域	南東市道 3m	水道	神戸市営地下鉄名谷 北西 3.8km	「調区」
中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南市道 4.5m	水道、ガス	J R播磨高岡 西 3km	2.住専(60,200)
住宅、事業所、倉庫、空地等の混在する区画整理とした地域	南西区画街路 6m	水道、ガス	J R姫路 南 2.5km	住居(200)
住宅、事務所、店舗、空地等の混在する地域	北東市道 6m	水道、ガス、下水	J R姫路 南西 1.2km	住居(200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1トメ当たりの平方メートル当り価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
姫路(県) 4	姫路市飾磨区阿成字宮ノ下524番1	81,800	181	1:1	住宅 W 2
5	書写字入道326番1	61,000	337	1:1.2	住宅 W 1
6	飾磨区中島字池向780番1	107,000	426	1:1.5	住宅 RC 2
7	飾磨区構字石田755番2	87,500	241	1:1	住宅 W 2
8	飾磨区今在家2丁目48番外	105,000	218	1:1.2	住宅 W 2
9	飾磨区英賀清水町2丁目63番3	130,000	157	1:1.2	住宅 W 2
10	飾磨区今在家6丁目148番	142,000	208	1:2	住宅 W 2
11	飾磨区構4丁目172番	138,000	110	1:2	住宅 W 2
12	飾磨区高町字總ヶ坪118番5	118,000	165	1:1	住宅 W 2
13	飾磨区山崎字村東278番1	93,000	222	1:1	住宅 W 2
14	町坪字鞆屋敷75番4	123,000	331	1:2	住宅 W 2
15	井ノ口字未明450番72	104,000	229	1:1	住宅 W 2
16	西庄字上柳甲56番18	120,000	157	1:1.5	住宅 W 2
17	下手野2丁目305番	102,000	297	1:1.5	住宅 W 2
18	北今宿1丁目326番8 北今宿1-5-9J	168,000	175	1:2	住宅 S 2
19	辻井5丁目711番 辻井5-11-17J	110,000	437	1:1	住宅 W 2
20	甲寺山手町1075番76 甲寺山手町6-23J	140,000	196	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地とついでに水道、ガス、下水道、給排水の整備状況	(10) 基準地の交通の便	(11) 基準地の用途
農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南市道東側道 4m	水道	山陽電鉄妻籠 北西 1.1km	住居 (200)
田畑に囲まれた農家住宅地域	南市道東側道 4m	水道	J R 余部 北東 1.8km	1住専 (50, 100)
在来からの中規模住宅が多い住宅地域	南西市道三方路 4.5m	水道	山陽電鉄飾磨 南東 700m	住居 (200)
農家住宅、一般住宅が混在する地域	北西市道南四側道 5.5m	水道	山陽電鉄飾磨 西 1.3km	住居 (200)
小規模店舗、アパート、住宅等の混在地域	南市道 6m	水道	山陽電鉄西飾磨 南東 600m	住居 (200)
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北市道 6m	水道	山陽電鉄西飾磨 北西 900m	2住専 (60, 200)
農地も多く残存する区画整理後の新興住宅地域	北市道 6m	水道	山陽電鉄西飾磨 北東 750m	2住専 (60, 200)
中小規模の一般住宅が多い新興住宅地域	南市道 6m	水道	山陽電鉄龜山 西 1.4km	住居 (200)
中規模一般住宅地域	南私道 4m	水道	J R 英賀保 東 800m	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅に店舗も混在する住宅地域	北東市道 4m	水道	J R 英賀保 西 500m	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅に空地も見られる住宅地域	南市道 5m	水道	J R 英賀保 東 1.8km	2住専 (60, 200)
区画整理とした中規模一般住宅が多い地域	北市道 4.5m	水道	J R 英賀保 北東 2.2km	2住専 (60, 200)
農地に囲まれた一般住宅地域	南市道 4m	水道	J R 姫路 西 2.2km	住居 (200)
一般住宅の多い古くからの住宅地域	南市道 5.5m	水道	J R 播磨高岡 西 850m	住居 (200)
営業所、住宅等が混在する地域	西市道 6m	水道	J R 姫路 北西 3.5km	2住専 (60, 200)
旧集落を中心とする住宅地域	西市道 4m	水道	J R 姫路 北西 3.7km	住居 (200)
区画整理とした中規模住宅団地	東市道 5m	水道	J R 姫路 北西 4.7km	1住専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の表示	(3) 基準地の1トメの平方メートルの備付額(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
21	姫路市姫路区立西3丁目1502番7 1丁目12-33	128,000	112	1:1.2	住宅 W 2
22	書字高橋1990番1外	107,000	398	不整形 1:2	住宅 W 2
23	新在家本町5丁目707番320 1新在家本町5-11-20	215,000	304	1:1.5	住宅 W 2
24	八代字富士才730番7	165,000 (218 58)	218 (58)	1:1.5	住宅 W 2
25	野里字鍛冶屋村753番6	104,000	173	1:1.5	住宅 W 2
26	伊伝居字馬場崎61番1	167,000	215	1:1	住宅 W 2
27	北平野南の町655番13 北平野南の町18-64	133,000	128	1:1	住宅 W 2
28	北平野3丁目830番5 北平野3-5-3	125,000	251	1:1	住宅 W 2
29	増位本町2丁目269番7 増位本町2-6-5	144,000	294	1.2:1	住宅 W 2
30	西中島字高町300番10	121,000	264	1:1.2	住宅 W 2
31	砥堀字宮ノ下632番14	105,000	137	1.2:1	住宅 W 2
32	仁豊野字三丁目414番1外	70,000	591	台形 1:1.5	住宅 W 2
33	錦東町佐良和字樋又306番5	70,000	222	1.5:1	住宅 W 2
34	錦東町庄字二反田191番9	88,000	364	1:1.5	住宅 W 2
35	花田町勅旨字高川原394番1	80,500	228	1:1.5	住宅 W 2
36	御国野町国分寺字細田734番1	79,600	264	1.5:1	住宅 W 2
37	錦橋区庵美酒字ヒヨタン503番5	180,000	182	1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道施設及び上下水道の整備の状況	(10) 道路の鉄道の他の交通の接点	(11) 基準地に係る都市計画法の制限の限度で主要なものの
一般住宅が建ち並び新築の住宅地域	南東私道 4m	水道	JR姫路 北西	2住専 (60, 200)
農家住宅等の混在する普通住宅地域	南東私道 7.5m	水道	JR余部 北東	1住専 (50, 100)
中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	北私道 5m	水道 水方下	JR姫路 北	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅に共同住宅等が混在する住宅地域	南西私道 4m	水道 水方下	JR姫路 北東	2住専 (60, 200)
周囲に未だ農地の多い住宅地域	北私道 3m	水道 水方下	JR野里 南	住居 (200)
一般住宅の中にアパートも散見する住宅地域	東市道 4m	水道 水方下	JR野里 南西	2住専 (60, 200)
小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西私道 5m	水道 下水	JR野里 北西	2住専 (60, 200)
新旧の一般住宅が混在する住宅地域	南市道 4m	水道 水方	JR野里 北西	2住専 (60, 200)
一般住宅とアパートが混在する既成住宅地域	西市道 3.5m	水道 水方下	JR野里 西	住居 (200)
中規模一般住宅に店舗が混在する地域	東私道 5m	水道	JR野里 北東	住居 (200)
農地に囲まれた小規模な新興住宅地域	北西市道 5.5m	水道	JR砥堀 北東	住居 (200)
周囲に未だ農地の多い住宅地域	東市道 4m	水道	JR仁豊野 南東	住居 (200)
農地に囲まれた農家集落地域	東市道 2.5m	水道	JR京口 北東	住居 (200)
一般住宅、倉庫、作業場等が混在し、農地も残存する地域	南市道 8m	水道	JR御着 北	住居 (200)
農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	北市道 4m	水道	JR御着 北西	住居 (200)
在来からの農家が多い農村集落地域	西市道 4m	水道	JR御着 北	住居 (200)
中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	西市道 7.2m	水道 水方下	山陽電鉄亀山 南東	住居 (200)

(1) 基準地番	(2) 基準地並びに所在地の所在表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの標準価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
姫路(県) 38	姫路市四郷町見野字宝重697番	53,000	628	1:1.2	住宅 W 2
39	四郷町東阿保字百万通1379番1	77,000	393	1:1.2	住宅 W 2
40	兼田字サントサ121番4	79,600	198	台形 1.5:1	住宅 W 2
41	勝原区熊見字箱山317番3	103,000	227	1:1.2	住宅 W 2
※	42	白浜町字火田甲2055番1	122,000	1:1	住宅 W 2
43	的形町の形字天神825番4	79,000	368	1.2:1	住宅 W 2
44	大槌町字浜側65番2	83,400	124	1:2	住宅 W 2
45	成畑区本町2丁目31番	95,000	220	1:3.5	住宅 W 2
46	大津区天満字野田309番24	92,000	127	2:1	住宅 W 2
47	大津区恵美酒町1丁目58番2	115,000	165	1:2	住宅 W 2
48	網干区大江島字南居屋敷547番	71,000	208	1:2	住宅 W 2
49	網干区新在家字福成334番3	83,000	89	1:1.5	住宅 W 2
50	網干区余子浜字菅丁春323番4	80,000	195	1:2	住宅 W 2
51	勝原区大谷字内田174番3外	65,000	360	1:2	住宅 W 2
※	52	北夢前台1丁目35番	135,000	1:1.5	住宅 W 2
53	勝原区丁字家久田60番13	94,000	166	1.2:1	住宅 W 2
54	勝原区朝日谷字前田424番5	64,000	396	1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供排水設備の状況	(10) 基準地の鉄道、他交通手段の敷設の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の主要な事項
古くからの農村集落地域	北市道 3.5m	水道	J R御着 南 1.9km	住居 (200)
農地に囲まれた中規模一般住宅地域	北市道 6.5m	水道	J R姫路 南東 2.6km	1住専 (50, 100)
農地に囲まれた一般住宅が散在する地域	北市道 南西側道 4.5m	水道	J R姫路 南東 3.4km	住居 (200)
区画整然とした一般住宅地域	東市道 背側道 6m	水道	J R網干 南東 2.5km	2住専 (60, 200)
小売店舗も散見される住宅地域	北市道 5m	水道	山陽電鉄白浜の宮 北西 500m	住居 (200)
在来の一般住宅が多い住宅地域	南市道 5m	水道	山陽電鉄的形 北西 700m	2住専 (60, 200)
小売店舗も散見される住宅地域	北市道 5m	水道	山陽電鉄大槌 東 500m	住居 (200)
中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道	山陽電鉄成畑 北東 800m	2住専 (60, 200)
一般住宅が建ち並び並ぶ区画整然とした住宅地域	東市道 4m	水道	山陽電鉄天満 北西 1.4km	2住専 (60, 200)
農地、空閑地も見られる住宅地域	北市道 8m	水道	山陽電鉄天満 南西 700m	住居 (200)
一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	東市道 北側道 2m	水道	山陽電鉄網干 南東 1.1km	住居 (200)
中小規模の住宅が密集する住宅地域	西市道 2.5m	水道	山陽電鉄網干 南 1km	住居 (200)
農家、一般住宅、アパートが混在している住宅地域	北市道 4m	水道	山陽電鉄網干 北西 700m	2住専 (60, 200)
中規模農家住宅、空閑地の多い住宅地域	南市道 東側道 6m	水道	J R網干 北 1.3km	2住専 (60, 200)
区画整然とした閑静な新興住宅地域	南西市道 6m	水道	J R姫路 北西 5.4km	2住専 (60, 200)
一般住宅、店舗が混在する住宅地域	南市道 7m	水道	J R網干 北東 2km	1住専 (50, 100)
農家集落を中心とする住宅地域	南市道 5m	水道	J R網干 北東 1km	1住専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
姫路(県) 55 ※	姫路市 新在家中の町335番6 新在家中の町10-5J	225,000	260	1:1.5	住宅 W 2
※	御国野町御着字北代1068番35	100,000	144	1:1.2	住宅 S 2
5- 1	北条口2丁目66番外	1,150,000	344	1:4	店舗 S 5
5- 2	下寺町114番	670,000	266	1:2.5	事務所 RC 6
5- 3	五軒邸2丁目69番	330,000	341	1:3	居住兼診療 所 W 2
5- 4	市川橋通2丁目17番1外	850,000	711	1:1.5	店舗 S 2
5- 5	安田4丁目120番	1,430,000	139	1:1.5	店舗事務所 共同住宅 RC 5
5- 6	坂元町48番	900,000	92	1:2.5	店舗兼事務 所 S 3
5- 7	琴岡町288番8外	1,100,000	413	1:1.5	店舗兼住宅 SRC 4
5- 8	花影町2丁目5番1	920,000	142	1:2.5	店舗兼事務 所 RC 4
5- 9	広畑区正門通4丁目1番6	189,000	238	1:2	店舗 RC 4
5- 10	網干区新在家字成亥576番	125,000	188	1:2	店舗兼住宅 W 1
5- 11	飾磨区清水字上英加町78番2	305,000	168	1:5.5	店舗兼住宅 S 3
5- 12	飾磨区天神字天神町29番	185,000	103	1:1.2	事務所 S 3
5- 13	綿町152番	1,450,000	216	1:2	事務所兼車 庫 S 5
5- 14	飾磨区今在家4丁目42番2	224,000	96	1:1.5	店舗兼住宅 W 2
5- 15	大津区平松字外開355番5外	123,000	92	1:2.5	店舗兼住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、電気、下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道、道路、河川等の交通の状況	(11) 基準地に関する法令上の制限
一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	J R 姫路 北西 2.8km	2 住専 (60, 200)
区画整然とした住宅地域	東 市道 5.6m	水道 下水	J R 御着 北東 1km	住居 (200)
店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 11m	水道 下水	J R 姫路 北東 800m	商業 (400) 準防
事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	北 市道 20m	水道 下水	J R 京口 西 250m	近商 (300) 準防
小売店舗、店舗兼住宅、一般住宅が混在する商業地域	北西 市道 7m	水道 下水	J R 姫路 北東 1.8km	近商 (300) 準防
国道沿いに店舗、事務所等が連たんする商業地域	南 国道 16m	水道 下水	J R 姫路 東 2.2km	近商 (300) 準防
店舗付マンション等が多く、空地もある商業地域	南 市道 8m	水道 下水	J R 姫路 南 1km	商業 (400)
店舗を中心とし、一般住宅も混在する商業地域	北東 市道 8m	水道 下水	J R 姫路 北西 1.1km	商業 (400) 準防
各種店舗が建ち並ぶ幹線街路沿いの路線商業地域	北 国道 27m	水道 下水	J R 姫路 北西 1.9km	商業 (400) 準防
中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 20m	水道 下水	J R 姫路 北西 1.2km	商業 (400) 準防
店舗、事務所が混在する駅前商業地域	西 市道 10m	水道 下水	山陽電鉄 北西 近接	商業 (400)
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 市道 4.5m	水道 下水	山陽電鉄 南 800m	近商 (300)
旧街道沿いに小売店舗が連たんする商業地域	東 市道 7m	水道 下水	山陽電鉄 北 150m	商業 (400)
店舗、事務所その他一般住宅、中層共同住宅も混在する商業地域	東 国道 12m	水道 下水	山陽電鉄 南西 1.2km	近商 (300)
中、高層の事務所ビルが連たんする商業地域	北 国道 27m	水道 下水	J R 姫路 北東 780m	商業 (400) 準防
小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南 市道 6m	水道 下水	山陽電鉄 西 80m	近商 (300)
店舗、住宅が混在する駅前商店街	西 市道 7m	水道 下水	山陽電鉄 北 近接	近商 (300)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
姫路(県)5-16	姫路市御影的形字小島東1722番11外	115,000	277	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W 2
※	西二階町22番	1,300,000	109	1:3	店舗兼住宅 RC 3
※	坂田町24番	490,000	175	1:4.5	店舗兼住宅 RC 4
※	広畑区東新町1丁目34番	395,000	183	1:2	店舗兼住宅 S 3
7-1	市之郷字西野々809番1外	240,000	877	台形 1:1	事務所兼車庫 S 3
7-2	青山字大日250番1	127,000	353	1:2	事務所 S 2
7-3	広畑区吾妻町1丁目44番2	98,000	301	1:1.5	倉庫兼事務所 S 1
7-4	花田町一本松字正年36番1外	230,000	1,862	1:2.5	営業所 S 2
7-5	八家字前浜1299番5外	100,000	226	1:1	住宅 W 2
9-1	花田町高木字西中川原530番3	64,400	629	台形 1:1.5	工場
9-2	御国野町御着字深見181番22外	60,000	1,481	1:1.5	工場
9-3	網干区新在家字五本松1283番3外	95,000	1,439	1:2	工場 S 2
10-1	山田町南山田字堀塚1043番2	18,600	287	1:1	住宅 W 2
10-2	豊富町甲丘4丁目126番	60,000	216	1:1	住宅 W 2
10-3	豊富町御蔭字クノ坪984番	39,000	264	1:1.5	住宅 W 2
10-4	飾東町北山字中垣内546番	24,000	204	1:1	住宅 W 2
10-5	飾西字万燈山下678番5	90,000	198	1:1.2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道、道路、その他の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画令の制限その他の主要な事項
店舗、一般住宅が混在する商業地域	南東市道 3.5m	水道	山陽電鉄的形 南西 150m	近商 (300)
各種専門店が連たんする商店街	北市道 8m	水道、ガス、下水	J R姫路 北 600m	商業 (400) 防火
事務所ビル、店舗ビル等が混在する商業地域	西市道 8m	水道、ガス、下水	J R姫路 北東 1.2km	商業 (400) 準防
スーパー等を中心とした小売商店街	北市道 18m	水道、ガス、下水	山陽電鉄広畑 北東 400m	商業 (400)
事務所、倉庫、工場等の混在する地域	北市道 9m	水道	J R姫路 東 1.1km	準工 (200)
工場、店舗、住宅等が混在する地域	南市道 9m	水道、ガス、下水	J R余部 南西 1km	準工 (200)
中、小規模の工場、事務所が多い区画整理とした地域	西市道 8m	水道、ガス、下水	山陽電鉄広畑 南西 400m	準工 (200)
自動車関連営業所、流通関連営業所が連ち並ぶ路線商業地域	南西国道 12m	水道	J R御着 北西 1.4km	準工 (200)
店舗及び住宅が混在する地域	西市道 7.5m	水道	山陽電鉄八家 南 250m	準工 (200)
皮革工場を主体とし、住宅も見られる工業地域	西市道 6m	水道	J R野里 南 900m	工業 (200)
金属、機械工場等を中心とする工業地域	北私道、背面道 11m	水道	J R御着 南東 500m	工業 (200)
大・中規模の工場が連たんする工業地域	北県道 6m	水道	山陽電鉄網干 南東 1.1km	工業 (200)
周辺には農村の多い農村住宅地域	西市道 6.5m	水道	J R香呂 東 5.2km	「調区」
中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西市道 6m	水道、ガス、下水	J R仁豊野 北東 2.6km	「調区」
農家住宅を中心とする古くからの農村住宅地域	東市道 4.5m	水道	J R仁豊野 南東 2.4km	「調区」
旧集落を中心とする一般住宅地域	南西県道、背面道 4m	水道	J R御着 北 3.5km	「調区」
中規模住宅の多い一般住宅地域	北市道 4m	水道、ガス	J R余部 南東 550m	「調区」



(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在地表示	(3) 基準地の1トワタりの標準的価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
姫路(県)10-6	姫路市書写字土屋ノ段879番143	110,000	217	1:1.5	住宅 S 2
10-7	林田町下伊勢字南内377番1	18,500	316	2.5:1	住宅 W 2
10-8	白鳥台2丁目1344番201 白鳥台2丁目1522	70,000	240	1:1.5	住宅 S 2
尼崎(県)1	尼崎市武庫之荘8丁目108番 武庫之荘8丁目12-18J	640,000	186	1:2	住宅 W 2
2	大庄西町4丁目157番 大庄西町4丁目10-6J	520,000	74	1:2.5	住宅 W 2
3	常松町3丁目220番2 常松町3丁目36-22J	810,000	221	1:2	住宅 W 2
4	武庫之荘4丁目119番 武庫之荘4丁目13-6J	1,260,000	330	1:1	住宅 W 2
5	南塚口町8丁目329番3外 南塚口町8丁目16-13J	620,000	161	2:1	住宅 W 2
6	塚口町3丁目38番19外	1,160,000	321	1:1.2	住宅 W 2
7	田能5丁目682番3 田能5丁目8-34J	400,000	132	1:2	住宅 W 2
8	武庫之荘東2丁目756番11 武庫之荘東2丁目8-17J	850,000	169	1:1.5	住宅 W 2
9	西立花町4丁目232番 西立花町4丁目10-20J	429,000	95	1:1	住宅 W 2
10	御園3丁目517番5外 御園3丁目9-27J	470,000	114	1:2	住宅 W 2
11	南塚口町7丁目136番 南塚口町7丁目26-20J	960,000	232	1:1.2	住宅 W 2
12	下食満字南台236番7	493,000	201	1:1	住宅 W 2
13	東園田町2丁目41番3	763,000	220	1:1	住宅 W 2
※	南武庫之荘4丁目106番 南武庫之荘4丁目7-11J	1,010,000	201	1:1.2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、上下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道、道路、その他の交通手段の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の重要な事項
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北東市道 5.5m	水 ガ 下	J R姫路 北西 6.3km	「調区」
古くからの集落を中心とする農家の多い地域	西県道 5.5m	水	J R太市 北 3.3km	「調区」
中規模の一般住宅が建ち並び新興住宅地域	北市道 7m	水 ガ 下	J R余部 北西 4km	「調区」
一般住宅に共同住宅が散在する住宅地域	西市道 6m	水 ガ 下	阪急武庫之荘 北西 2km	2住専 (60, 200) 準防
小規模住宅、共同住宅が密集する住宅地域	北市道 4m	水 ガ 下	阪神尼崎センター 北西 750m	住居 (200) 準防
一般住宅に共同住宅が散在する住宅地域	東市道 5m	水	阪急塚口 北西 1.8km	2住専 (60, 200) 高度 準防
戸建住宅を中心とした住宅地域	西市道 11m	水 ガ 下	阪急武庫之荘 北西 800m	1住専 (60, 150)
大小区画の住宅と共同住宅が混在する住宅地域	南市道 6m	水 ガ 下	阪急塚口 南西 750m	2住専 (60, 200) 準防
中規模一般住宅が多い住宅地域	西市道 7.5m	水 ガ 下	阪急塚口 北西 600m	1住専 (60, 150)
一般住宅、アパートが混在し、農地もみられる住宅地域	東市道 12.5m	水 ガ 下	阪急園田 北西 3km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅、アパートの混在する住宅地域	南私道 4m	水 ガ 下	阪急武庫之荘 北東 550m	2住専 (60, 200) 準防
中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	西市道 6m	水 ガ 下	J R立花 南西 1km	2住専 (60, 200) 準防
小規模一般住宅にアパートが混在する住宅地域	東市道 4m	水 ガ 下	J R塚口 東 900m	住居 (200) 準防
中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北市道 6m	水 ガ 下	阪急塚口 南西 750m	2住専 (60, 200) 準防
中規模一般住宅の多い住宅地域	西市道 6m	水 ガ 下	阪急園田 北西 1.1km	2住専 (60, 200) 準防
区画整然とした中級住宅地を形成している地域	東市道 6.5m	水 ガ 下	阪急園田 北 850m	2住専 (60, 200) 準防
中規模の一般住宅が建ち並び整然とした住宅地域	南市道 6m	水 ガ 下	阪急武庫之荘 南西 700m	1住専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1丁当たりの標準的価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
尼崎(県) 15	尾崎市市町2丁目519番30 三反田町2-3-8J	550,000	168	1:1.2	住宅 W 2
16	上ノ島高田町78番92	580,000	140	1:1.5	住宅 W 2
17	昭和通2丁目83番13 平和通2-5-8J	520,000	125	1:1.3	住宅 W 2
18	立花町2丁目104番2 立立花町2-11-28J	850,000	166	1:1.2	住宅 W 2
19	東難波町3丁目124番外 東難波町3-6-22J	654,000	112	1:1.3	住宅 W 2
20	神田北通8丁目206番外	600,000	417	台形 1:1.5	住宅 W 2
21	西難波町5丁目103番 西難波町5-7-17J	620,000	125	1:1.2	住宅 W 2
22	次屋2丁目37番 次屋2-27-21J	490,000	85	1:1.5	住宅 W 2
23	各神町3丁目30番 各神町3-6-21J	550,000	100	1:1.2	住宅 W 2
24	武庫町1丁目13番 武庫町1-2-6J	974,000	219	1:1	住宅 W 2
25	金楽寺字宅地23番1	493,000	595 (214)	1:1.2	住宅 W 2
5- 1	塚口町1丁目13番22外	3,700,000	50	1:1.3	店舗兼住宅 S 4
5- 2	武庫川町2丁目22番	1,080,000	50	1:1.3	店舗兼住宅 S 4
5- 3	桔瀬本町2丁目29番6 桔瀬本町2-1-8J	2,050,000	52	1:2.5	店舗兼事務所 RC 4
5- 4	南武庫之荘1丁目145番 南武庫之荘1-13-25J	2,440,000	238	1:1.5	店舗兼住宅 RC 5
5- 5	崇徳院2丁目148番4	880,000	33	1:1.5	店舗兼住宅 W 2
5- 6	長洲中浦1丁目45番5 長洲中浦1-1-3J	1,600,000	161	台形 1:2	旅館 RC 5

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで水道、ガス、上下水道の整備状況	(10) 基準地の特殊な交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画の制限の範囲
中規模一般住宅が連たんする地域	北市道 6m	水道 水ガ下	J R立花 東 780m	住居 (200) 準防
小規模一般住宅が建ち並ぶ地域	東市道 4m	水道 水ガ下	J R立花 北 1.1km	2住専 (60, 200) 準防
小規模一般住宅が密集する住宅地域	南市道 7.5m	水道 水ガ下	阪神大物 北西 500m	住居 (200) 準防
中、小規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	J R立花 北 500m	2住専 (60, 200) 準防
一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	阪神尼崎 北西 1.3km	住居 (200) 準防
一般住宅、アパートの密集する住宅地域	北市道 7m	水道 水ガ下	阪神出屋敷 北 600m	住居 (200) 準防
商業地に近い古い古くからの一般住宅地域	南市道 7m	水道 水ガ下	阪神出屋敷 北東 1.1km	2住専 (60, 200) 準防
小規模一般住宅が密集する住宅地域	南市道 5m	水道 水ガ下	J R尼崎 北東 900m	住居 (200) 準防
一般住宅、アパート、倉庫店舗等が混在する地域	東市道 8m	水道 水ガ下	阪急塚口 南東 1.8km	住居 (200) 準防
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 4.5m	水道 水ガ下	阪急武庫之荘 西 900m	2住専 (60, 200) 準防
古くからの住宅が多い住宅地域	北市道 西側道 6m	水道 水ガ下	阪神大物 北 1km	住居 (200) 準防
中層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	西市道 6m	水道 水ガ下	阪急塚口 北西 200m	近商 (400) 準防
中、低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北市道 11m	水道 水ガ下	阪神武庫川 南東 300m	近商 (300) 準防
中層の店舗兼事務所、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	南国道 28m	水道 水ガ下	阪神杭瀬 北西 200m	近商 (500) 防火
小売商店の並ぶ駅前商業地	北市道 12m	水道 水ガ下	阪急武庫之荘 南 近接	近商 (300) 準防
低層小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南市道 6m	水道 水ガ下	阪神センター 北東 700m	近商 (500) 準防
中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地	北西市道 東側道 15m	水道 水ガ下	J R尼崎 南東 170m	近商 (400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地及び表示	(3) 基準地の1丁目当りの平均価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
尾崎(県) 7-1	尾崎市築地中通5丁目108番11	350,000	119	1:1.5	住宅 W 2
9-1	丸島町8番2	420,000	1,356	1:3.5	工場
9-2	西高洲町16番45	445,000	1,499	1.2:1	工場兼倉庫
明石(県) 1	明石市大蔵谷字東山485番51	360,000	174	1:1.5	住宅 W 2
2	朝霧台377番36外	285,000	132	1:2	住宅 W 2
3	荷山町185番23	340,000	172	1:1.5	住宅 RC 2
4	本寺1丁目262番4 十太寺1-3-15」	385,000	199	1:1.2	住宅 W 1
5	朝霧町3丁目102番2	288,000	255	1:2	住宅 W 2
6	西明石南町1丁目561番296 西明石南町1-12-17」	455,000 (15)	115	1:1.5	住宅 W 2
7	二見町東二見字中道237番	200,000	231	1:2	住宅 W 1
8	藤が丘1丁目254番79 藤が丘1-30-20」	270,000	115	1:1.5	住宅 W 2
9	藤江字上所1303番	190,000	267	1:1	住宅 W 2
10	西明石町3丁目827番119 西明石町3-8-5」	345,000	153	1.2:1	住宅 S 2
11	大観町5番18 大観町6-21」	289,000	110	1:3	住宅 W 2
12	上ノ丸3丁目137番 上ノ丸3-12-2」	470,000	161	1:1.5	住宅 W 2
13	大久保町森田字新田宮南13番2	220,000	221	1:1	住宅 W 2
14	大久保町大久保町字寺ノ上289番8	240,000	132	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について道路、施設及び上下水道の整備の状況	(10) 基準地と近接する他の交通手段の状況	(11) 基準地に係る都市計画の制限その他主要な事項
一般住宅に文化住宅、小工場も混在する地域	北東市道 4m	水道 水ガ下	阪神尼崎南 800m	精工(200) 堤防
鉄工、化学関係の工場の多い工業地域	北西市道 7.5m	水道 下	阪神武庫川南西 1.1km	工専(60, 200)
近年造成分譲された工場、倉庫の多い工業地域	南西市道 8.5m	水道 水ガ下	阪神出屋敷南 1.3km	工専(60, 200)
区画整然とした新興の中規模分譲住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	JR朝霧北 600m	1住専(50, 100) 高度
区画整然とした閑静な中小規模一般住宅地域	南私道 4m	水道 水ガ下	山陽電鉄大蔵谷北東 1.5km	1住専(50, 100) 高度
新しい一般住宅の多い住宅地域	南市道 5m	水道 水ガ下	JR明石北東 2km	1住専(50, 100) 高度
中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北西市道 5.5m	水道 水ガ下	山陽電鉄丸前北東 700m	1住専(50, 100) 高度
共同住宅も見られる中小規模の一般住宅地域	北西市道 6m	水道 水ガ下	JR朝霧北 1.3km	1住専(50, 100) 高度
駅に近接した普通住宅地域	北私道 4m	水道	JR西明石南 300m	住居(200) 高度
アパートの混在する従来からの一般住宅地域	北西市道 3.5m	水道 下	山陽電鉄東二見南 350m	住居(200) 高度
区画整然とした小規模の一般住宅の多い住宅地域	北市道 4m	水道	山陽電鉄藤江北 500m	1住専(60, 100) 高度
農家、一般住宅が多い古くからの住宅地域	南市道 4m	水道	山陽電鉄藤江南東 600m	住居(200) 高度
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	JR西明石東 1km	1住専(50, 100) 高度
共同住宅も多い一般住宅地域	北市道 6m	水道 水ガ下	JR明石南西 1.2km	住居(200) 高度
中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	東市道 6m	水道 水ガ下	JR明石北東 950m	住居(200) 高度
中規模の一般住宅、文化住宅等が混在する住宅地域	南西私道 4m	水道	JR西明石北西 1.6km	2住専(60, 200) 高度
中小規模一般住宅に店舗等も見られる住宅地域	西市道 7m	水道	JR大久保南東 700m	2住専(60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地並びに住居表示	(3) 基準地の1丁当り標準価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
明石(県) 15	明石市 明南町2丁目1978番60 〔明南町2-14-4〕	320,000	99	1:2	住宅 W 2
16	魚住町金ヶ崎字片山1431番	197,000	401	1.2:1	住宅 W 2
17	大久保町大窪字山崎511番6	238,000	150	1:3	住宅 W 2
18	魚住町清水字町屋浦483番12	190,000	107	1.5:1	住宅 W 2
19	大久保町西島字大原201番24	205,000	193	1.2:1	住宅 W 2
20	大久保町江井島字池内801番3外	182,000	222	1.5:1	住宅 S 2
21	二見町東二見字原寺342番5外	210,000	99	1:2	住宅 W 2
22	魚住町西岡字大溝ノ上651番2	205,000	106	1:2	住宅 W 2
23	魚住町鴨池10番5	270,000	160	1:1.5	住宅 W 2
24	魚住町錦が丘2丁目14番38	260,000	129	1:1	住宅 S 2
25	北王子町393番2外 〔北王子町1-20〕	220,000	100	1:2.5	住宅 W 2
26	魚住町清水字鳥喰下2395番8	185,000	90	1:1.2	住宅 W 2
27	魚住町清水字錦谷216番9	220,000	67	1:1	住宅 W 2
28	大蔵谷字清水549番8	365,000	117	1.5:1	住宅 W 2
29	大蔵八幡町75番5外 〔大蔵八幡町15-20〕	685,000	571	1:2.5	住宅 W 2
5- 1	天文町1丁目1番11 〔天文町1-5-13〕	1,250,000	309	1:3	事務所 RC 4
5- 2	二見町東二見字狭間406番2	390,000	130	台形 1:3.5	店舗兼住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供給施設及び上下水道の整備の状況	(10) 基準地の他の施設との近接状況	(11) 基準地計画の制限その他の主要な事項
新しい一般住宅が多い住宅地域	南東市道 7m	水道 水ガ	J R西明石 北西 1.9km	1.住専 (60, 100) 高度
中規模の古い一般住宅が多い住宅地域	南市道 5m	水道	J R大久保 北西 1.9km	2.住専 (60, 200) 高度
店舗も見られる一般住宅地域	西市道 4.5m	水道	J R大久保 北 450m	住居 (200) 高度
旧農村集落の周辺に、一般住宅が混在する住宅地域	南東私道 4m	水道	J R魚住 北 1.6km	2.住専 (60, 200) 高度
周辺部に農地が多いなかに、中規模の一般住宅が並ぶ住宅地域	南市道 4m	水道	山陽電鉄江井ヶ島 北西 550m	2.住専 (60, 200) 高度
店舗も見られる一般住宅地域	北市道 3.5m	水道 下水	山陽電鉄江井ヶ島 北西 350m	住居 (200) 高度
中規模の一般住宅の多い分譲住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ 下水	山陽電鉄東二見 北東 700m	住居 (200) 高度
農地が散在する新興住宅地域	西市道 5.5m	水道 水ガ 下水	J R魚住 西 500m	2.住専 (60, 200) 高度
一般住宅のほか、共同住宅もみられる住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ 下水	J R魚住 北東 340m	2.住専 (60, 200) 高度
一般住宅のほか公共施設も見られる新興住宅地域	東市道 6.5m	水道 下水	J R魚住 東 700m	1.住専 (50, 100) 高度
アパートが混在する一般住宅地域	南私道 3m	水道 下水	山陽電鉄西新町 北東 1.1km	住居 (200) 高度
小規模住宅が多い一般住宅地域	南西私道 4m	水道	J R土山 北東 1.3km	2.住専 (60, 200) 高度
大規模な住宅団地に近い小規模一般住宅地域	北東市道 6m	水道	J R魚住 北西 1km	2.住専 (60, 200) 高度
明石海峡を望む高台の中規模一般住宅地域	南市道 3m	水道 水ガ	J R朝霧 北西 600m	1.住専 (50, 100) 高度
海辺にあり店舗も少し混在する古くからの一般住宅地域	南国道 三万路 11m	水道 水ガ 下水	山陽電鉄大蔵谷 南 300m	住居 (200) 高度
国道沿線に事務所、ガソリンスタンド等建ち並ぶ商業地域	南国道 30m	水道 水ガ 下水	J R明石 南東 600m	近商 (300) 準防
小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	東市道 5m	水道 下水	山陽電鉄東二見 北東 150m	近商 (300) 準防

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
明石(県) 5-3	明石市 松の内2丁目6番8外 1秋の内2-6-8 J	2,360,000	469	1:1	店舗事務所 RC 7
※ 5-4	魚住町錦が丘4丁目12番7	660,000	377	台形 1:2	店舗兼住宅 W 2
7-1	藤江字三ツ池2028番16	240,000	296	1:1.5	倉庫 S 2
9-1	魚住町中尾字宮西1058番2外	115,000	5,555	1:3	工場
10-1	魚住町清水字榊谷883番2	88,000	132	台形 1:1.5	住宅 W 2
西宮(県) 1	西宮市 菅原園一番町39番3 菅原園一番町4-6 J	960,000	499	台形 1:2	住宅 W 2
2	榎堂西町1番128 1榎堂西町7-11 J	730,000	342	1:1.2	住宅 W 2
3	深谷町16番2 1深谷町3-7 J	1,050,000	285	1.2:1	住宅 W 2
4	野岩町40番 1野岩町7-12 J	790,000	459	台形 1:1.2	住宅 W 2
5	高座町124番3 1高座町7-14 J	840,000	230	1.2:1	住宅 W 2
6	柳本町46番1 1柳本町4-15 J	960,000	357	1:2.5	住宅 W 2
7	桜谷町20番6 1桜谷町12-5 J	1,030,000	402	1:1.2	住宅 W 2
8	獅子ヶ口町97番8 1獅子ヶ口町8-32 J	762,000	195	台形 1:1.5	住宅 W 2
9	仁川町6丁目126番 1仁川町6-7-7 J	870,000	366	1:1.5	住宅 W 2
10	上ヶ原八番町42番 1上ヶ原八番町12-40 J	885,000	154	台形 3:1	住宅 W 2
11	甲子園四番町10番 1甲子園四番町4-7 J	1,320,000	519	1:1	住宅 W 2
※ 12	門戸岡田町37番3 1門戸岡田町11-87 J	880,000	133	1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水が流入する下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定の経緯
中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東市道 8m	水道 下水	J R西明石 北 300m	商業 (500) 準防
小売店舗等を中心とする商業地域	西市道 16m	水道 下水	魚住 北西 300m	近商 (300) 準防
中、小工場、倉庫の連たんする地域	西市道 8.5m	水道	J R西明石 北西 1.5km	準工 (200)
中、小工場、倉庫の連たんする地域	北東市道 背面道 4.5m	水道 下水	山陽電鉄魚住 南西 300m	工業 (200)
農地の中に農家、一般住宅が散在する地域	北西市道 南側道 3.5m	水道	J R土山 東 2.3km	「副区」
邸宅、中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南市道 6m	水道	阪急菅原園口 北西 1.3km	1住専 (40, 100)
中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北西市道 6m	水道 下水	阪急甲陽園 北西 2.7km	1住専 (40, 100) 高度
中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	南市道 6m	水道	阪急夙川 北西 1km	1住専 (40, 100) 高度
中規模一般住宅にマンション、空地も介在する住宅地域	西市道 6m	水道	阪急甲陽園 南西 780m	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北市道 6m	水道	阪急門戸厄神 西 1.4km	1住専 (40, 100)
一般住宅、マンション、空地等が混在する住宅地域	北市道 8m	水道	阪急西宮北口 北西 1.9km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が多い住宅地域	西市道 5m	水道	阪急夙川 北東 1.3km	1住専 (40, 100)
空地も残る中、小規模一般住宅が多い住宅地域	北市道 4m	水道	阪急甲陽園 南西 700m	2住専 (60, 200) 高度
閑静な中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 北側道 5m	水道	阪急仁川 西 1.2km	1住専 (40, 100)
中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東市道 5.5m	水道	阪急甲陽園 北東 1.8km	2住専 (60, 150) 高度
比較的大規模な新旧住宅を中心とする住宅地域	北市道 11m	水道 下水	阪神甲子園 北東 1km	2住専 (60, 200) 高度
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 4.5m	水道	阪急門戸厄神 西 650m	1住専 (40, 100)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び並びに居住表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
西宮(県)※	西宮市甲子園口4丁目118番5外 甲子園口4-14-18J	1,070,000	227	1:2	住宅 W 2
14	松籟荘163番 松籟荘4-23J	1,060,000	253	1:1.2	住宅 W 2
15	北六甲台1丁目1410番97 北六甲台1-14-14J	200,000	200	1:1.2	住宅 S 2
※	甲東園2丁目44番2 甲東園2-4-8J	1,130,000	152	1:2	住宅 W 2
※	大畑町58番3 大畑町4-10J	1,180,000	241	1:1	住宅 W 2
18	高木東町266番3 高木東町18-16J	960,000	130	1:3	住宅 W 2
19	甲代町138番5 甲代町15-20J	973,000	292	1:1.2	住宅 W 2
※	羽衣町103番6外 羽衣町1-15J	1,250,000	148	台形 1:1.2	住宅 W 2
21	中島町49番1内 中島町15-24J	810,000	210	1:1.5	住宅 W 2
22	若草町2丁目78番3 若草町2-8-26J	930,000	251	1:1.5	住宅 W 2
※	新甲陽町49番1 新甲陽町9-10J	1,020,000	624	1:1	住宅 W 2
※	壺瀬町名塩字東野条1564番	201,000	376	台形 1.2:1	住宅 W 2
25	小曾根町4丁目6番内 小曾根町4-4-16J	770,000	174	1:1.5	住宅 W 2
26	浜甲子園1丁目33番外 浜甲子園1-13-3J	756,000	397	1:1.5	住宅 W 2
27	久出ヶ谷町62番 久出ヶ谷町3-22J	1,200,000	165	1:3.2	住宅 W 2
28	甲子園春風町35番 甲子園春風町5-18J	820,000	380	1:1.5	住宅 W 2
29	甲陽園目神山町39番29 甲陽園目神山2-39J	554,000	155	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで水道供給設備の整備状況	(10) 基準地の他の交通手段の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限の範囲で主要なもの
中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南 市道 6m	水道 水ガ 下	J R 甲子園口 南 600m	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	東 市道 4.5m	水道 水ガ 下	阪急甲東園 南西 240m	2住専 (60, 150) 高度
中規模一般住宅が建ち並び新興住宅地域	南 市道 7m	水道 水ガ 下	神戸電鉄田尻寺 東 1.9km	1住専 (50, 100)
中規模の独立住宅を中心とした住宅地域	北 市道 4.5m	水道 水ガ	阪急甲東園 北東 550m	2住専 (60, 150) 高度
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 水ガ	阪急西宮北口 北西 750m	2住専 (60, 200) 高度
中小規模の一般住宅及び中高層アパートが多い住宅地域	北 市道 6m	水道 水ガ 下	阪急西宮北口 北東 1.4km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅、中層集合住宅が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 水ガ 下	阪急西宮北口 東 500m	2住専 (40, 200) 高度
中小規模一般住宅の多い住宅地域	東 道路 市道 6.1m	水道 水ガ 下	阪急夙川 南西 300m	2住専 (60, 200) 高度
空地も残る一般住宅地域	南 市道 6m	水道 水ガ 下	J R 甲子園口 北西 900m	住居 (200) 高度
一般住宅を中心に空地も散見される地域	南 市道 6m	水道 水ガ 下	阪神鳴尾 北東 950m	2住専 (60, 200) 高度
一般住宅が連なる閑静な住宅地域	西 市道 6m	水道 水ガ	阪急甲陽園 東 850m	1住専 (40, 100)
農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東 市道 3.3m	水道	J R 西宮名塩 西 1.1km	住居 (200)
中小規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	南 市道 5m	水道 水ガ 下	阪神武庫川 北 1km	住居 (200) 高度
中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北 市道 4.5m	水道 水ガ 下	阪神甲子園 南 1.4km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が多い住宅地域	北 市道 5.5m	水道 水ガ	阪急夙川 北西 600m	1住専 (40, 100)
中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 水ガ 下	阪神甲子園 北 1km	住居 (200) 高度
中規模一般住宅が多い南面傾斜の住宅地域	北 市道 6m	水道 水ガ	阪急甲陽園 北 1.1km	1住専 (40, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
西宮(県) 30	西宮市 津門川町9番3 津門川町3-29J	680,000	198	1:1.5	住宅 W 2
31	段上町3丁目9番2 段上町3-12-13J	900,000	216	台形 1:1.5	住宅 W 2
32	堀切町2番3 堀切町6-18J	838,000	235	1:1.5	住宅 S 2
33	屋敷町89番3 屋敷町7-3J	803,000	106	1:1.5	住宅 W 2
34	梅瀬町青葉台276番 青葉台1-20-2J	293,000	188	1:1.2	住宅 S 2
* 5- 1	南越木岩町85番外 南越木岩町10-8J	3,030,000	205	台形 1:2	住宅 RC 2
5- 2	羽衣町142番 羽衣町7-15J	3,060,000	85	台形 2:1	医院兼住宅 W 2
5- 3	門戸東町25番2 門戸東町3-55J	2,220,000	132	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
5- 4	甲子園口2丁目330番 甲子園口2-9-26J	2,150,000	80	1:1.2	店舗 W 2
5- 5	甲東園1丁目82番 甲東園1-1-22J	2,600,000	52	1:2	店舗兼住宅 S 3
7- 1	石在町60番2 石在町14-11J	640,000	113	1:2	住宅 S 2
7- 2	鳴尾浜1丁目6番18	300,000	1,883	台形 1:2.5	倉庫、事務所 S 1
7- 3	中島町146番 中島町20-22J	780,000	228	1:3	住宅 W 2
10- 1	鷺林寺1丁目105番20 鷺林寺1-4-10J	350,000	353	1:1.2	住宅 W 2
洲本(県) 1	洲本市 堀屋2丁目350番3 堀屋2-6-22J	176,000	247	台形 1:2.5	住宅 W 1
2	上物部字鳥塚111番11	162,000	205	1:1.5	住宅 W 2
3	宇原字成原178番34	85,000	216	1:1.5	住宅 S 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について排水設備の整備状況	(10) 基準地の近接する他の施設等の状況	(11) 基準地に関する法令上の制限その他主要なもの
一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ下	阪神西宮東口 南東 400m	住居 (200) 高度
中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北市道 4m	水道 水ガ	阪急甲東園 北東 900m	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西市道 4m	水道 水ガ下	阪神香炉園 南西 800m	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	南市道 7m	水道 水ガ下	阪神香炉園 北西 380m	2住専 (60, 200) 高度
中規模独立住宅が多い分譲住宅地域	南東市道 8m	水道 水ガ下	J R生瀬 北西 850m	1住専 (60, 150)
中低層の商業ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	南市道 18m	水道 水ガ	阪急吉楽園口 西 80m	近商 (200)
中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南市道 22m	水道 水ガ下	阪急夙川 南西 120m	近商 (300)
中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	南市道 7.5m	水道 水ガ	阪急門戸神 北西 70m	近商 (200)
各種小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	北西市道 10m	水道 水ガ下	J R甲子園口 南西 230m	近商 (300) 準防
各種小売店が建ち並ぶ駅前商店街	南市道 4.5m	水道 水ガ	阪急甲東園 東 50m	近商 (300)
一般普通住宅が密集する住宅地域	東市道 6m	水道 水ガ下	阪神西宮 南東 900m	準工 (200)
中小工場及び倉庫等の建ち並ぶ工業地域	北東市道 9m	水道 水ガ下	阪神鳴尾 南 3km	準工 (200)
中、小規模一般住宅、小工場等の混在する地域	南市道 6m	水道 水ガ下	阪急西宮北口 南東 1.1km	準工 (200)
山林、田畑が多く見られる住宅地域	南市道 6.3m	水道 水ガ	阪急吉楽園口 北西 4.2km	「調区」
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北市道 3.3m	水道	淡路交通宇通山バス 駅前バス停 北東 500m	②住居 (200)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南私道 6m	水道	淡路交通青雲中学 院前バス停 南東 800m	②2住専 (60, 200)
中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	南未舗装私道 4m	水道	淡路交通仁寿堂病 院前バス停 北西 400m	②

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在表示	(3) 基準地の1丁あたりの平方メートル価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
洲本(県) 4	洲本市 安平町平安浦字浜1942番外	82,000	446	1.2:1	住宅 W 2
5	小路谷古茂江1283番14	295,000	444	1:2	住宅 W 2
6	由良3丁目1327番外	160,000	76	1:2	住宅 W 2
5-1	本町2丁目609番2外 1本町2-2-23J	360,000	201	1:2	店舗 S 2
5-2	海岸通1丁目16番1	290,000	210	1:1.2	店舗兼事務所 RC 4
7-1	桑間字千324番8外	120,000	511	2:1	工場 S 1
7-2	納字横竹308番1外	235,000	1,461	1:1	事務所、倉庫 RC 2
芦屋(県) 1	芦屋市 西蔵町43番6 1西蔵町3-1J	790,000	164	1:2	住宅 S 2
2	清水町2番 1清水町1-2J	806,000	209	1:1.2	住宅 W 2
3	春日町158番2 1春日町3-20J	930,000	239	1:1.5	住宅 W 2
4	東芦屋町195番 1東芦屋町20-28J	1,220,000	195	1:1.2	住宅 W 2
※	5 西山町107番1 1西山町19-6J	1,500,000	201	台形 1.5:1	住宅 W 2
6	宮塚町93番2 1宮塚町13-18J	950,000	232	1:1.5	住宅 W 2
7	浜町67番5 1浜町5-8J	808,000	196	1:1.5	住宅 W 2
8	六蔵荘町104番 1六蔵荘町11-15J	1,410,000	1,034	台形 1.2:1	住宅 W 2
5-1	大槻町56番2 1大槻町7-3J	2,030,000	103	1:1.2	店舗 S 3
※	5-2 西山町27番 1西山町1-5J	1,850,000	89	1:2.5	店舗兼住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についての水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道施設の近接状況	(11) 基準地に係る都市計画令の制限の他の主要な事項
保養所、農家住宅が混在する地域	南 市道 4.5m	水道	淡路交通安手バス 停 北西 100m	④
海岸沿いの保養所が多いリゾート地域	東 市道 9m	水道 下水	淡路交通真浦バス 停 南東 330m	④住居 (200)
一般住宅、小規模小売店舗が混在する地域	南 市道 6m	水道	淡路交通お山前バス 停 北東 250m	④住居 (200)
店舗、事務所、住宅が混在する商業地域	北 市道 6m	水道 ガス	淡路交通洲本バス 停 南 300m	④商業 (400) 準防
海岸沿いに旅館、ホテル、土産物店舗が連担する地域	西 市道 10m	水道 ガス	淡路交通州本バス 停 南東 450m	④商業 (500) 準防
工場倉庫のほか営業所等の混在する地域	東 市道 5m	水道	淡路交通七曲りバス 停 北 200m	④準工 (200) 準防
国道沿いに事務所、営業所、自動車展示場の連担する地域	北西 国道 12m	水道	淡路交通納バス停 南西 100m	④準工 (200)
中小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	阪神打出 南西 600m	2住専 (60, 200) 高度
中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	阪神芦屋 北西 900m	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西 市道 青面道 8m	水道 ガス 下水	阪神打出 北 70m	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が多い高台にある住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	阪急芦屋川 北東 850m	1住専 (40, 80) 高度
中規模一般住宅が多い古くから開けた住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	阪急芦屋川 北西 450m	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅の多い古くから開けた住宅地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	J R 芦屋 南東 380m	2住専 (60, 200) 高度
中小規模の一般住宅に共同住宅が混在する地域	北西 市道 7m	水道 ガス 下水	阪神打出 南西 300m	2住専 (60, 200) 高度
邸宅が多い閑静な高級住宅地域	南西 市道 8.5m	水道 ガス	J R 芦屋 北東 2.7km	1住専 (40, 80) 高度
中低層店舗が建ち並ぶ商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	阪神芦屋 北東 230m	近商 (300) 高度 準防
各種小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	阪急芦屋川 近接	近商 (200) 準防



(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の表示	(3) 基準地の1トの平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
芦屋(県)10-1	芦屋市奥池南町1番775 「奥池南町28-3」	610,000	413	1:1	住宅 W 2
伊丹(県)1	伊丹市荒牧字土橋2番27	360,000	171	1:1	住宅 W 2
2	北野1丁目51番	454,000	185	1:1.5	住宅 W 1
3	野間字東ノ口335番4	650,000	91	1:2	住宅 W 2
4	中野北2丁目192番 「中野北2-9-12」	400,000	307	1:1.5	住宅 W 2
5	緑ヶ丘5丁目78番2	584,000	233	1:1.5	住宅 W 2
6	瑞穂町2丁目63番	656,000	240	1:2.5	住宅 W 2
7	荻野4丁目73番1	500,000	88	1:1.5	住宅 W 2
8	荒牧字池ノ裏7番5 「荒牧地区52街区4号」	400,000	112	1:1.5	住宅 W 2
9	寺本5丁目411番	470,000	111	1:1.2	住宅 W 2
10	大鹿4丁目46番	602,000	185	1:1	住宅 W 2
11	南野字中曾根148番	541,000	246	1:2:1	住宅 W 2
12	平松6丁目40番 「平松6-1-9」	933,000	347	1:1	住宅 W 2
13	稲野町1丁目54番2	940,000	211	1:2	住宅 W 2
14	山田字山田池5番14	520,000	112	1:1.5	住宅 W 2
5-1	稲野町4丁目33番5	1,040,000	46	1:3	店舗兼住宅 W 2
5-2	中央4丁目462番3 「中央4-5-12」	1,640,000	76	1:5	店舗兼住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで水道、ガス、下水道、電気、電話、ガス、上下水道の設備の状況	(10) 基準地の他の交通手段の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の法による制限の概要
中規模一般住宅、邸宅が多い新興の住宅地	南西市道	水道、ガス、下水	阪急芦屋川 北西	「調区」
中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地	北市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 北西	2住専 (60, 200) 高度
一般住宅、市営住宅、アパート等の混在する住宅地	北市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 北西	住居 (200) 高度
農地等も散見される中規模の一般住宅地	南西市道	水道、ガス	阪急武庫之荘 北	2住専 (60, 200) 高度
農家住宅、一般住宅が混在する住宅地	南市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 北西	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅の多い住宅地	西市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 北西	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地	南西市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 北西	2住専 (60, 200) 高度
小規模の分譲住宅等が多い新興住宅地	北西市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 北西	2住専 (60, 200) 高度
農地が多く残る新興住宅地	北市道	水道、ガス、下水	阪急山本 南	2住専 (60, 200) 高度
一般住宅が多い住宅地	南西市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 西	2住専 (60, 200) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地	南市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 北	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地	南市道	水道、ガス、下水	阪急新伊丹 西	2住専 (60, 200) 高度
中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地	東市道	水道、ガス、下水	阪急新伊丹 南東	2住専 (60, 200) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地	南市道	水道、ガス	阪急稲野 東	2住専 (60, 200) 高度
農地の中に建売住宅等の建ち並ぶ住宅地	東市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 南西	2住専 (60, 200) 高度
小売店舗の建ち並ぶ商業地	東市道	水道、ガス、下水	阪急稲野 南西	近商 (200) 高度
日用品小売店舗が建ち並ぶ商業地	東市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 南東	商業 (400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在表示並びに住所	(3) 基準地の1トメ当たりの標準価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
伊丹(県) 5-3	伊丹市南本町2丁目13番 南本町2-2-10J	1,300,000	142	1:1.5	店舗兼住宅 S 2
7-1	北河原字政キ174番	418,000	218	1:1.5	住宅 W 1
7-2	森本7丁目57番	350,000	237	1:2	住宅 W 2
7-3	鴻池字シモ田10番1	450,000	763	1:1.2	倉庫 S 1
相生(県) 1	相生市相生3丁目3773番 相生3-6-17J	48,000	52	1:1.2	住宅 W 2
2	向陽台50番9	77,000	204	1:1.5	住宅 W 2
3	青葉台2000番275 青葉台6-30J	51,000	180	1:1.2	住宅 W 2
4	緑ヶ丘3丁目2167番7 緑ヶ丘3-1-17J	50,000	184	1:1	住宅 W 2
5	旭6丁目61番	85,000	162	1:1	住宅 W 2
※	郡波本町16番 郡波本町6-11J	92,000	194	1:2.5	住宅 W 2
3-1	佐方3丁目717番	19,000	829	台形 1:2	田
5-1	山手1丁目1番	200,000	374	1:1.2	店舗兼事務所 RC 4
7-1	竜泉町228番1外	81,000	487	不整形 2:1	事務所兼店舗 S 3
10-1	矢野町金坂字前埴内143番1外	8,500	326	3:1	住宅 W 1
10-2	矢野町小河字行安336番	13,000	675	不整形 1:1.5	住宅 W 1
豊岡(県) 1	豊岡市下橋字山田440番43	48,900	196	1:2	住宅 W 2
2	桜町92番6 桜町12-9J	94,800	185	1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の近隣の鉄道施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画その他の法律で定める用途
店舗、飲食店、住宅が混在する路線商業地域	東 国道 11m	水道、ガス	阪急新伊丹 北東 550m	近商 (300) 準防
工場、住宅、店舗等の混在する地域	南 国道 5m	水道、ガス、下水道	J R伊丹 北 900m	準工 (200)
工場街の一角に存する中規模以下の住宅が多い地域	南 市道 4m	水道、下水道	J R伊丹 東 1.8km	準工 (200)
倉庫、学校のほかには農地も残る現存地域	北 市道 5m	水道	阪急伊丹 北西 4.2km	準工 (200)
古くからの一般住宅が密集している住宅地域	南 市道 3m	水道、下水道	J R相生 南 2.7km	住居 (200)
中規模一般住宅を主とする住宅地域	北 西 市道 5.5m	水道	J R相生 南東 2.1km	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅の建ち並ぶ高台の新興住宅地域	南 東 市道 5m	水道	J R西相生 北 1.5km	2住専 (60, 200)
区画整理とした閑静な住宅地域	西 市道 4.5m	水道	J R相生 西 2.7km	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅が多い分離地域	南 東 市道 9.5m	水道、ガス	J R相生 南 2km	2住専 (60, 200)
中小規模の一般住宅が多い区画整理後の地域	南 西 市道 4.5m	水道	J R相生 南西 800m	住居 (200)
比較的集落に近接した宅地見込地域			J R西相生 西 800m	2住専 (60, 200)
区画整理完了後の住宅地を背後地とする路線商業地域	西 市道 17m	水道	J R相生 北 近接	近商 (300)
国道沿いに事務所、工場、店舗が混在する地域	北 東 国道 12m	水道	J R相生 西 1.6km	準工 (200)
農家住宅が建ち並ぶ古くからの農村集落地域	南 市道 4.5m	水道	J R相生 北 10.5km	「調区」
農家が散在する農村集落地域	西 市道 6m	水道	J R相生 北西 8km	「調区」
中規模一般住宅の多い新興住宅地域	東 市道 5m	水道、ガス	J R豊岡 北 2.2km	②住専 (60, 200)
一般住宅が建ち並ぶ区画整理とした住宅地域	西 市道 4m	水道、ガス、下水道	J R豊岡 南東 1.4km	②住居 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在表示	(3) 基準地の1ト平方メートルの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
豊岡(県) 3	豊岡市加古川町3番7 1加古川町5-24J	93,700	191	1:2	住宅 W 2
4	正法寺字寺谷463番24	61,200	239	1:2.5	住宅 W 2
5-1	中央町120番1 1中央町12-12J	205,000	152	1:2.5	店舗 W 2
7-1	九日市下町字下荒原173番1	63,200	665	1:4.5	工場
加古川(県) 1	加古川市加古川町稲屋字村内西条677番	70,300	479	1:2	住宅 W 2
2	加古川町木村字宮ノ西669番24	159,000	144	1:1.5	住宅 W 2
3	東神吉町西井之口字早魁田208番12	139,000	135	1.5:1	住宅 W 2
4	加古川町溝之口字茶屋218番7	196,000	165	1.5:1	住宅 S 2
5	加古川町河原路北奥434番5外	196,000	106	1.5:1	住宅 W 2
6	神野町西條字トンノ内11068番	99,000	401	1:1.2	住宅 W 2
7	西条山手2丁目5番6 1西条山手2-20-14J	122,000	232	1:1.2	住宅 W 2
8	野口町水足字村内1192番	109,000	473	1:2	住宅 W 2
9	野口町北野字四ツ塚1217番69	120,000	154	1:1.2	住宅 W 2
10	加古川町美乃利字福井627番11	150,000	198	1:1.5	住宅 W 2
※	加古川町栗津字中在家731番4	235,000	165	1:1.5	住宅 W 2
12	別府町新野辺北町6丁目19番1	140,000	105	1.5:1	住宅 W 2
※	平岡町新在家字西向405番7	220,000	111	1.2:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてガスの供給設備の状況	(10) 基準地の交通の便近の状況	(11) 基準地に関する都市計画法の制限その他の重要な事項
一般住宅を中心とした倉庫、アパート等の混在する地域	東市道 5m	水道 水ガ下	J R 豊岡 北東 800m	①住居 (200)
中規模の一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	北東市道 6m	水道 水ガ	J R 豊岡 南 900m	②2住専 (60, 200)
低層の小売店舗が建ち並ぶ商店街	南市道 9m	水道 水ガ下	J R 豊岡 東 500m	③商業 (500)
中、小規模の工場、倉庫が混在する地域	北市道 6.5m	水道	J R 豊岡 南 1.8km	④建工 (200)
一般住宅、農家住宅が混在する古くから の住宅地域	東市道 北側道 4m	水道	J R 加古川 南西 3.3km	2住専 (60, 200) 高度
区画整然とした一般住宅を主とする新興 住宅地域	南私道 5.5m	水道 水ガ	J R 加古川 南西 2.4km	2住専 (60, 200) 高度
中小規模の新旧一般住宅が混在する住宅 地域	南西私道 5.5m	水道	J R 宝殿 東 1.3km	1住専 (50, 100) 高度
一般住宅、アパート、店舗が混在する住 宅地域	東市道 6m	水道 水ガ下	J R 加古川 北東 550m	住居 (200) 高度
街区の整然とした小規模一般住宅の多い 地域	南東私道 6.5m	水道 水ガ下	J R 加古川 北東 1.2km	2住専 (60, 200) 高度
農家住宅が多い住宅地域	西原道 7m	水道	J R 神野 南東 500m	2住専 (60, 200) 高度
一般住宅が多い良く整備された住宅地域	東市道 8m	水道 水ガ下	J R 神野 南東 900m	1住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅に店舗も点在する古くか らの住宅地域	北県道 4.5m	水道	J R 加古川 東 2.3km	住居 (200) 高度
街区の整然とした閑静な住宅地域	北東市道 6m	水道 水ガ下	J R 東加古川 北東 2.2km	2住専 (60, 200) 高度
中小規模の新旧一般住宅が混在する地域	南東市道 5m	水道 下水	J R 加古川 東 1.2km	2住専 (60, 200) 高度
住宅、事業所の混在する住宅地	南西市道 5.2m	水道 水ガ下	J R 加古川 南西 850m	住居 (200) 高度
区画の整った一般住宅を主とする新興住 宅地域	南東市道 6m	水道 水ガ	山陽電鉄別府 北西 1.2km	2住専 (60, 200) 高度
小規模住宅と併用住宅が混在する新興住 宅地	北東市道 6m	水道	J R 東加古川 西 650m	2住専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び表示並びに住居表示	(3) 基準地の1トメ当たりの平方メートル当り価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
加古川(県)14	加古川市平岡町西谷字北側104番3	191,000	330	1:1.5	住宅 W 2
15	平岡町新在家字鶴針2066番25	180,000	248	1:1.5	住宅 W 2
16	野口町野口字駅ノ池119番90	202,000	169	1:1	住宅 W 2
17	加古川町中津字北河原76番7	139,000	130	1:1.5	住宅 W 2
18	野口町長砂字前池1312番13	133,000	202	台形 1:1	住宅 W 2
19	尾上町安田字金ヶ坪284番9	138,000	232	1.2:1	住宅 W 2
20	別府町新野辺字新編通1293番5外(新野辺南42-17)	125,000	310	1:2.5	住宅 W 2
21	尾上町池田字馬宮166番2	110,000	168	1:1.5	住宅 W 2
22	尾上町池田字美サン880番131	115,000	128	1:1.5	住宅 W 2
23	尾上町今福字完成28番4	142,000	245	1:1	住宅 RC 2
5-1	加古川町寺家町字南五反田56番12	790,000	128	1:2	店舗 W 2
5-2	尾上町旭1丁目49番2	350,000	129	不整形 1:1.5	店舗 W 1
5-3	平岡町新在家字2丁目265番2	1,300,000	347	1:2	店舗 RC 3
7-1	野口町坂元字住塚48番1	612,000	394	1.5:1	店舗兼住宅 W 2
9-1	平岡町高畑字辻ヶ内339番1	100,000	1,233	台形 1:1	集荷場兼倉庫 S 2
9-2	別府町港町8番	72,000	3,255	1:1	工場兼事務所 S 2
10-1	東神吉町姪田字千原899番2	75,300	217	台形 1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで水道、上下水道、及び上下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道施設の近接状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の法令の趣意
駅周辺の新、旧住宅の混在する地域	北東市道 5m	水道	J R 東加古川 南東 700m	住居 (200) 高度
中小規模一般住宅等が建ち並ぶ分譲住宅地域	南市道 4.5m	水道	J R 東加古川 東 1.6km	1.住専 (50, 100) 高度
中規模一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	南東市道 6m	水道、下水	J R 東加古川 北西 1.4km	2.住専 (60, 200) 高度
旧集落周辺の新興分譲住宅地域	南西市道 6m	水道	J R 日岡 西 1.1km	1.住専 (50, 100) 高度
中小規模一般住宅が建ち並ぶ新興分譲住宅地域	南西市道 6m	水道、下水	山陽電鉄浜の宮 東 1.8km	1.住専 (50, 100) 高度
多くの農地が見られる開発途上の分譲住宅地域	南西私道 4m	水道	山陽電鉄浜の宮 北東 640m	2.住専 (60, 200) 高度
中小規模一般住宅の多い区画整理の進む住宅地域	北東区画街路 6m	水道、下水	山陽電鉄別府 西 1.3km	2.住専 (60, 200) 高度
中小規模の一般住宅、建売住宅が多い地域	北東市道 5m	水道、下水	山陽電鉄浜の宮 南西 950m	2.住専 (60, 200) 高度
中規模の建売住宅が多い地域	南東市道 4m	水道、下水	山陽電鉄尾上の松 南 1.1km	住居 (200) 高度
中小規模の新旧一般住宅が混在する地域	北西市道 5.5m	水道、下水	山陽電鉄尾上の松 北東 700m	2.住専 (60, 200) 高度
小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北国道 13.5m	水道、下水	J R 加古川 南西 500m	近商 (300) 準防
駅前の近隣新興商業地域	北東市道 8m	水道、下水	山陽電鉄尾上の松 北 80m	近商 (200)
駅前的小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西市道 8m	水道	J R 東加古川 南 130m	近商 (300)
国道沿線に事務所、店舗、事業所等が混在する路線商業地域	南西国道 12m	水道	J R 加古川 南東 1.7km	準工 (200)
各種事業所工場を主とし店舗も点在する地域	北東国道 7m	水道	J R 東加古川 南東 1.4km	工業 (200)
工場、倉庫、事務所等の混在する工業地域	東道路 22m	水道	山陽電鉄別府 南 1.2km	工業 (200)
農地の多い中で一般住宅、事業所が点在する地域	南西市道 9m	水道	J R 宝殿 北東 3km	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに寄附者	(3) 基準地の1㎡当たりの平均価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
加古川(県) 10-2	加古川市 神野町福留字川東563番	47,400	379	台形 1.2:1	住宅 W 2
10-3	八幡町中西字上河原470番2	41,500	436	1:1	住宅 W 2
10-4	志方町行常字大谷540番1	13,600	406	1:1.5	住宅 W 2
10-5	志方町原字仏性寺97番2	48,900	283	台形 1.5:1	住宅 W 2
龍野(県) 1	龍野市 神岡町東嶺崎字釘貫281番	47,000	231	1:1.5	住宅 W 2
2	龍野町片山字村藁765番6	90,000	268	1:1.5	住宅 W 2
3	龍野町堂本字板田319番8	105,000	157	1:1.5	住宅 W 2
4	龍野町日山字新田38番30	106,000	178	1.5:1	住宅 S 2
5-1	龍野町富永字小川原161番3外	300,000	260	1:3	医院 W 1
10-1	神岡町入野字出張412番4	30,000	375	台形 1:1.2	住宅 W 1
10-2	揖西町中垣内字重運寺甲1471番129	62,000	165	1:1.5	住宅 W 2
10-3	揖保町西構字大町87番1	50,000	297	1:1.5	住宅 W 2
赤穂(県) 1	赤穂市 正保橋町3番26	88,000	187	1:2	住宅 W 2
2	塩屋字菜田2657番8	87,000	175	1:1.2	住宅 W 2
3	上板屋北20番12	123,000	200	1:1.5	住宅 W 2
4	加里屋中洲2丁目18番	130,000	338	1:1.5	住宅 W 2
3-1	北野中字瓦師127番	24,500	1,910	1:5	田

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道施設の近接の状況	(11) 基準地に関する都市計画法令その他の関係の事項
古くからの農家を主とする農村集落地域	北東 国道 南東側道 5m	水道	JR東加古川 北東 3.6km	「調区」
古くからの農家住宅が密集する住宅地域	南 市道 4m	水道	JR/厄神 南西 1.6km	「調区」
農家住宅が多い農村集落地域	南西 市道 6.5m	水道	JR宝殿 北 7.1km	「調区」
農家一般住宅が散在する県道沿いの農村集落地域	北 県道 6.5m	水道	JR宝殿 北 4.2km	「調区」
農家住宅、一般住宅、住宅兼店舗が混在する住宅地域	北 市道 5m	水道	JR東嶺崎 北 350m	住居 (200)
中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南 市道 5m	水道	JR本竜野 北東 1.2km	1住専 (50, 100)
新興住宅と既成住宅の混在する一般住宅地域	西 道路 4.5m	水道	JR本竜野 南西 1.5km	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅が多い新興の住宅地域	西 市道 4m	水道	JR本竜野 西 1.6km	2住専 (60, 200)
店舗、営業所、住宅等が混在する新興の商業地域	北西 県道 16m	水道	JR本竜野 南西 700m	商業 (400)
農地の中に農村集落が散在する地域	東 市道 南側道 6.5m	水道	JR本竜野 北東 2.8km	「調区」
新しく開発された一般住宅の多い住宅団地	南 市道 6m	水道	JR本竜野 西 3.6km	「調区」
一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南 市道 3.5m	水道	JR竜野 東 2.6km	「調区」
中規模の一般住宅が連たんする新興住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	JR播州赤穂 南東 3.4km	2住専 (60, 200)
小規模で開発された区画整然とした一般住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	JR播州赤穂 北西 1.9km	2住専 (60, 200)
区画整然とした閑静な住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	JR播州赤穂 南西 1.1km	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	JR播州赤穂 南東 450m	住居 (200)
周辺が開発されつつある宅見込地地域	南西 未編装道路 2m		JR坂越 南西 900m	2住専 (60, 200)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び並びに住所表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
赤穂(県) 5-1	赤穂市加屋屋字北組2072番4	300,000	203	1:1.5	店舗兼住宅 S 2
5-2	山手町8番5	160,000	477	台形 1:1.5	診療所兼住宅 S 2
5-3	加里屋中洲3丁目63番	400,000	226	1:2.5	店舗 W 2
※ 7-1	中広字東沖1520番2	51,000	195	1:1.5	工場
9-1	加里屋字磯1139番3外	34,000	2,520	台形 1:1.5	工場
10-1	鶴和字前田590番12	40,000	204	台形 1:1	住宅 W 2
10-2	折方字天神山1315番40	58,000	168	1:2	住宅 W 2
10-3	有年横尾字平田897番1	41,000	157	1:2	住宅 W 2
10-4	大津字加賀字1082番1	31,000	402	台形 1:1.2	住宅 RC 2
10-5	高雄字河原2120番3	27,000	344	台形 1:1	住宅 W 2
西脇(県) 1	西脇市野村町字横山1796番268	83,000	235	1:2	住宅 W 2
2	小坂町字川原37番165外	51,200	356	1:1	住宅 W 1
3	和布町字山根102番	64,300	426	1:2.5	住宅 W 1
5-1	西脇字香良149番9	155,000	115	1:1	店舗兼住宅 W 2
7-1	和布町字出嶋164番2	65,000	1,225	1:1.5	住宅兼工場 W 2
10-1	西田町字井ノ邊甲127番1	30,100	530	台形 1:3	住宅 W 2
10-2	板波町字北垣内557番2外	37,400	330	1:1.5	店舗兼住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてガレキ、土砂、水害、下水道設備の整備状況	(10) 基準地の鉄道、道路、河川、その他の施設との状況	(11) 係る都市計画法の制限その他の主要な事項
小売店舗が建ち並ぶアーケード街	北市道 4m	水道 下水	J R 播州赤穂 南 550m	商業 (400)
野北幹線道路沿いに店舗の外空地も残存する地域	南市道 16m	水道 下水	J R 播州赤穂 北 600m	近商 (300)
低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西県道 15m	水道 下水	J R 播州赤穂 南東 600m	近商 (300)
堤防沿いに工場、倉庫等が点在する地域	東市道 5.5m	水道	J R 播州赤穂 南 2.5km	準工 (200)
中小規模の工場及び農地が混在する工場地域	東県道 西側道 10m	水道	J R 播州赤穂 南西 1.7km	工専 (60, 200)
農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	南西市道 4m	水道	J R 天和 北東 300m	「調区」
一般住宅の建ち並ぶ新興住宅地域	北東市道 4.5m	水道	J R 天和 北東 1.6km	「調区」
古くからの店舗兼住宅や住宅の建ち並ぶ地域	南県道 5m	水道	J R 有年 南 150m	「調区」
一般住宅、農家住宅の混在する集落地域	東市道 5.5m	水道	J R 播州赤穂 北西 3.8km	「調区」
農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	南東市道 4m	水道	J R 坂越 北東 3.5km	「調区」
空地も残る中規模一般住宅地域	南西市道 6m	水道	J R 西脇市 北西 800m	1.住専 (50, 100)
小規模建売住宅もみうけられる普通住宅地域	南東市道 3m	水道	J R 西脇市 北 2.7km	2.住専 (60, 200)
古くからの一般住宅地域	北西市道 3m	水道	J R 新西脇 南 180m	住居 (200)
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南市道 4m	水道	J R 新西脇 北西 970m	商業 (400)
事務所、工場、住宅等が混在する準工業地域	南市道 3m	水道	J R 新西脇 北西 500m	準工 (200)
一般住宅の多い地域	北市道 4m	水道	J R 西脇市 南 5.4km	「調区」
一般住宅、農地が混在する住宅地域	西市道 6m	水道	J R 西脇市 南 1km	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在地並びに住所表示	(3) 基準地の1トメあたりの平方メートル価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
宝塚(県) 1	宝塚市 仁川北2丁目340番1 「仁川北2-8-32」	1,040,000	183	1:2	住宅 W 2
※	2 御殿山3丁目30番2 「御殿山3-4-5」	680,000	164	1:1.2	住宅 W 2
3	赤布きよしが丘1.2番889 「赤布きよしが丘5-13」	575,000	240	1:1.2	住宅 W 2
4	小浜5丁目240番 「小浜5-14-4」	430,000	257	1:1.5	住宅 W 2
5	平瀬川2丁目179番2 「平瀬川2-10-4」	1,050,000	214	1:1.2	住宅 W 2
6	南口1丁目333番 「南口1-7-22」	924,000	179	1.2:1	住宅 W 2
7	春葉荘252番 「春葉荘15-9」	890,000	508	1:1.2	住宅 W 1F1B
※	8 学瀬台6丁目6番344 「学瀬台6-8-2」	800,000	232	1.2:1	住宅 W 2
9	野上4丁目1番20 「野上4-20-18」	825,000	258	1:1	住宅 S 2
10	仁川台20番	900,000	259	1:1.2	住宅 W 2
11	紅葉ヶ丘48番4 「紅葉ヶ丘6-7」	490,000	124	台形 1:1.5	住宅 W 2
12	早の荘72番 「早の荘13-31」	615,000	252	1:1	住宅 W 2
13	桜が丘380番 「桜が丘4-4」	580,000	276	1:1	住宅 W 1
14	川面4丁目153番5 「川面4-1-21」	538,000	150	台形 1:1.5	住宅 W 2
15	山本西3丁目86番 「山本西3-13-1」	420,000	101	1:2	住宅 W 2
16	高野2丁目150番51 「高野2-12-17」	520,000	218	1:1.5	住宅 W 2
17	中山五月台2丁目8番7 「中山五月台2-8-7」	555,000	200	1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について、下水道、ガス、給排水設備の整備状況	(10) 基準地の近接する交通の便	(11) 基準地の制限高さ
駅前商店街に近い中級住宅地域	南市道 5m	水道 水ガ	阪急仁川 東 250m	2住専 (60, 200) 高度
中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ	J R宝塚 北 850m	1住専 (50, 100)
中規模以上の住宅が多い住宅地域	北市道 5.5m	水道 水ガ	阪急売布神社 北 900m	1住専 (50, 100) 高度
区画整然とした閑静な在来一般住宅地域	南西市道 4m	水道 水ガ	阪急清荒神 南東 1km	2住専 (60, 200) 高度
中ないし中規模以上の一般住宅が多い住宅地域	南東市道 5.5m	水道 水ガ下	阪急逆瀬川 南西 250m	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ下	阪急宝塚南口 南 150m	1住専 (50, 100) 高度
中、大規模な一般住宅が多い閑静な住宅地域	西市道 5m	水道 水ガ	阪急宝塚南口 南西 750m	1住専 (50, 100) 高度
高台に造成された区画整然とした中級住宅地域	南市道 6m	水道 水ガ下	阪急逆瀬川 西 2.2km	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	東市道 4.5m	水道 水ガ	阪急逆瀬川 西 1.3km	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地域	西市道 8.5m	水道 水ガ下	阪急仁川 北 900m	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東市道 4m	水道 水ガ	阪急宝塚 南西 800m	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 4.5m	水道 水ガ	阪急売布神社 南東 550m	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅地域	南市道 5m	水道 水ガ	J R宝塚 北西 900m	1住専 (50, 100) 高度
周辺開発の進む中規模住宅地域	南未舗装私道 6m	水道 水ガ	J R宝塚 北東 940m	1住専 (50, 100) 高度
農地に囲まれた小規模一般住宅地域	北私道 4m	水道	阪急山本 南西 1.2km	2住専 (60, 200) 高度
中規模の一般住宅が多い住宅地域	西市道 6m	水道 水ガ下	阪急小林 南東 1.3km	2住専 (60, 200) 高度
中規模の一般住宅が多い中級分譲住宅地域	南東市道 6m	水道 水ガ下	阪急中山 北 1.6km	1住専 (50, 100) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1平方メートル当たりの面積(㎡)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
宝塚(県) 18	宝塚市平井1丁目14番6 平井1-15-35J	545,000	153	1.2:1	住宅 S 2
5- 1	仁川北3丁目22番外 仁川北3-7-5J	1,800,000	88	1:1.5	店舗 S 2
5- 2	中山寺1丁目174番 中山寺1-12-2J	1,210,000	122	1:1	店舗兼住宅 S 2
7- 1	亀井町113番1外 亀井町10-20J	565,000	740	台形 2:1	工場
10- 1	玉瀬字西古野1番17外	24,000	483	1:1	住宅 S 2
10- 2	波豆字大北5番1外	25,000	335	1.5:1	住宅 W 1
10- 3	長谷字門畑5番1	21,700	499	1.2:1	住宅 W 2
三木(県) 1	三木市自由が丘本町3丁目69番	129,000	330	1:1.3	住宅 S 2
2	上の丸町899番45 上の丸町11-45J	89,500	131	1:1.5	住宅 W 2
3	大塚1丁目331番1 大塚1-4-31J	86,800	234	1:2	住宅 W 1
4	志染町東自由が丘2丁目291番	136,000	219	1:1.5	住宅 W 2
5	別所町小林字釜ヶ谷734番522	81,500	139	1:1.5	住宅 S 2
5- 1	本町2丁目739番16 本町2-9-16J	185,000	249	1:2	店舗兼住宅 W 2
7- 1	末広2丁目576番1 末広2-11-7J	96,800	266	1:3	住宅 W 2
10- 1	鳥町字西畑378番	22,100	536	台形 1:1	住宅 W 2
10- 2	興呂木字北山670番18	27,000	348	1:1	住宅 W 2
高砂(県) 1	高砂市高砂町字清水町1504番5	132,000	102	1:3	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の交通の便	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限
中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 5.5m	水道、ガス、下水道	阪急山本北 500m	1. 住専 (50, 100) 高度
小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	東市道 6.5m	水道、ガス、下水道	阪急仁川 近接	近商 (200)
空地が多い駅前小売店舗街	東市道南側道 15m	水道、ガス	阪急中山南 近接	近商 (200)
工場、作業所、一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北西市道東側道 8m	水道、ガス、下水道	阪急小林東 1.4km	準工 (200)
在来からの農家を主体に一般住宅も混在する農村集落	北東県道 7.5m	水道	J.R.武田尾北 4.1km	「調区」
山間の農地に囲まれた農家集落地域	南西県道西側道 7.5m	水道	J.R.三田北東 8.5km	「調区」
在来からの農家を主体とする農村集落地域	南市道 3.5m	水道	J.R.武田尾北 9.2km	「調区」
中規模一般住宅が多く、一部空地もある住宅地域	東私道 4.5m	水道	神戸電鉄志染北西 850m	1. 住専 (50, 100)
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南市道 4.5m	水道、ガス	神戸電鉄上の丸南東 600m	2. 住専 (60, 200)
農地の混在する中小規模の一般住宅地域	南西市道 6m	水道、ガス	神戸電鉄恵比須北西 950m	2. 住専 (60, 200)
中規模一般住宅が多く、一部空地もある住宅地域	北西市道 6m	水道	神戸電鉄志染東 1.3km	1. 住専 (50, 100)
中規模一般住宅の多い新興住宅地域	北区画街路 6.5m	水道	神戸電鉄志染北西 550m	1. 住専 (50, 100)
官公庁、事務所等からなる事務商業地域	北西市道 11.5m	水道、ガス	神戸電鉄上の丸南西 400m	近商 (200)
住宅、事務所等が混在する住宅地域	南西市道 5m	水道、ガス	神戸電鉄三木西 600m	準工 (200)
農家住宅が多い農村集落地域	南西市道 4m	水道	神戸電鉄大村西 2km	「調区」
農家住宅が多く見られる住宅地域	北西県道 5m	水道	神戸電鉄恵比須北東 1.5km	「調区」
小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域	北市道 4m	水道、ガス、下水道	山陽電鉄高砂南 850m	住居 (200) 高度



(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
高砂(県) 2	高砂市荒井町蓮池3丁目3番11 蓮池3-18J	138,000	347	1:2	住宅 W 2
3	今市2丁目14番34 今市2-12-30J	127,000	170	1:1.5	住宅 W 2
4	阿弥陀町南池字村東338番5	90,000	297	1:1.2	住宅 W 2
5	曾根町字松東728番3	121,000	148	1:2	住宅 W 2
6	米田町米田字大橋307番3	165,000	201	1:2	住宅 W 2
7	時光寺町2785番13 時光寺町14-4J	117,000	111	1.5:1	住宅 W 2
8	米田町米田字馬場崎860番	123,000	258	1:1	住宅 W 2
9	米田町神爪字東川131番10	140,000	113	1:1	住宅 W 2
10	北浜町牛谷字寺ノ元599番1	70,900	190	1:2	住宅 W 2
3-1	荒井町小松原4丁目16番	55,400	991	1:4	田
5-1	荒井町扇町451番4 扇町14-18J	195,000	105	1:3	店舗兼住宅 W 2
5-2	高砂町字鍛冶屋町1411番1	216,000	168	1:3	店舗兼住宅 S 2
5-3	高砂町浜田町2丁目312番13 高砂町浜田町2-4-15J	430,000	126	台形 1:2.5	店舗 RC 4
7-1	米田町塩市字明田209番1	98,700	1,100	台形 1:2	工場
9-1	高砂町字向嶋町1474番1	50,300	15,390	不整形	工場
10-1	阿弥陀町北山字宮ノ奥114番1	33,100	493	台形 1.5:1	住宅 W 2
川西(県) 1	川西市花屋敷1丁目995番 花屋敷1-26-2J	780,000	165	1:1.5	住宅 S 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基地の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画の種別その他法的主観の限りの
店舗も介在する新興の一般住宅地域	南市道 6m	水道 ガス	山陽電鉄高砂 北西 800m	2住専 (60, 200) 高度
一般住宅が多い古くからの分譲住宅地域	西市道 4m	水道	山陽電鉄伊保 東 1km	2住専 (60, 200) 高度
中規模一般住宅が多く付近に農地が介在する住宅地域	北市道 4m	水道	J R曾根 東 2.3km	2住専 (60, 200) 高度
農地も多い新興住宅地域	北市道 6m	水道	山陽電鉄曾根 北東 950m	1住専 (50, 100) 高度
農地もみられる新興住宅地域	北市道 5.5m	水道	J R宝殿 南 700m	1住専 (50, 100) 高度
小規模建売住宅が多い住宅地域	東市道 4m	水道	J R曾根 東 900m	1住専 (60, 150) 高度
中規模一般住宅が多く商店も介在する住宅地域	西市道 8m	水道	J R宝殿 南 1.8km	2住専 (60, 200) 高度
駅周辺の小規模分譲住宅が多い住宅地域	南東私道 6m	水道	J R宝殿 北西 600m	住居 (200) 高度
農村住宅が連たんする農村集落地域	北東市道 南東側道 2.5m	水道	J R曾根 南西 1.1km	1住専 (50, 100) 高度
周辺が開発されつつある宅地見込み地域	北西市道 3m		山陽電鉄荒井 北東 1.6km	2住専 (40, 200) 高度
小売店舗の建ち並ぶ駅前近隣商業地域	西市道 南側道 6m	水道	山陽電鉄荒井 北東 100m	近商 (300)
小売店舗が連たんする駅前商店街	南市道 5m	水道 ガス 下水	山陽電鉄高砂 南 650m	商業 (400)
駅前の商業地域	北市道 背側道 10m	水道 ガス	山陽電鉄高砂 南西 近接	商業 (400) 準防
一般住宅、工場等が混在する準工業地域	北東市道 8m	水道	山陽電鉄伊保 東 1.5km	準工 (200)
大工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東市道 6.5m	水道	山陽電鉄高砂 南 1.4km	工業 (200)
農地が多く古くから農家住宅が点在する農村地域	西市道 南側道 6.5m	水道	J R曾根 東 2.6km	「調区」
中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	阪急雲雀丘花屋敷 東 550m	1住専 (50, 100) 高度

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートルの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
川西(県) 2	川西市 湯山台1丁目33番3	350,000	209	1:1.2	住宅 W 2
3	南花屋敷3丁目33番3 南花屋敷3-13-3	530,000	169	台形 1:1.5	住宅 W 2
4	向陽台2丁目3番38	405,000	218	1:1	住宅 W 2
5	加茂2丁目194番3 加茂2-9-4	418,000	111	1:2	住宅 W 2
6	美園町478番 美園町10-13	413,000	93	1:1.2	住宅 W 2
7	清和台東1丁目3番17	257,000	255	1:1.2	住宅 RC 2
8	東多田字垣根359番3	350,000	80	1:2.5	住宅 W 2
9	鶯の森町261番 鶯の森町13-18	345,000	225	台形 1.2:1	住宅 S 2
10	緑台5丁目2番60	380,000	203	1:1	住宅 W 2
11	鶯が丘6番17	450,000	182	1:1.2	住宅 W 2
12	東睦野字北垣内31番4	300,000	69	1:1.2	住宅 W 2
13	見野字山形236番1	330,000	123	1:1	住宅 W 2
14	大和東4丁目13番7	355,000	198	1:1.2	住宅 S 2
15	萩原台東2丁目169番	500,000	223	1:1	住宅 W 2
※	中央町26番1 中央町8-15	2,300,000	335	1.5:1	店舗 S 2
10-1	西睦野字伊弉ヶ谷7番	90,000	429	1:1	住宅 S 2
10-2	黒川字仲筋87番	25,000	337	1.2:1	住宅 W 1

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道、道路、交通の近況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の主要な事項
中規模住宅が多い分譲住宅地域	北西市道 6m	水道 水が下	能勢電鉄滝山 北西 2.6km	1住専 (50, 80)
中小規模一般住宅、社宅等が混在する住宅地域	東市道 4.5m	水道	阪急雲雀丘花屋敷 南 1.1km	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 水が下	能勢電鉄平野 西 1.3km	1住専 (50, 80)
農家風住宅に一般住宅が混在する古くからの住宅地域	東市道 4m	水道 水が下	阪急川西能勢口 南西 1.6km	住居 (200)
小規模一般住宅が多い住宅地域	南市道 4.5m	水道 水が下	能勢電鉄網延橋 南西 380m	住居 (200)
中、大規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	北西市道 6m	水道 水が下	能勢電鉄多田 北西 4.8km	1住専 (50, 80)
農地等も介在する小規模一般住宅地域	南市道 4m	水道 水が下	能勢電鉄多田 東 300m	2住専 (60, 200)
高台にある中規模一般住宅分譲地域	南西市道 5m	水道 水が下	能勢電鉄鶯の森 西 300m	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	南市道 5m	水道 水が下	能勢電鉄平野 西 1.8km	1住専 (50, 80)
中規模の一般住宅が建ち並び新興住宅地域	南東私道 6m	水道 水が下	能勢電鉄滝山 北西 800m	1住専 (50, 80)
小規模住宅が多く農地も介在する住宅地域	北市道 4.5m	水道 水が下	能瀬電鉄睦野 西 550m	2住専 (60, 200)
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東市道 4m	水道 水が下	能勢電鉄山下 南西 200m	住居 (200)
中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	西市道 6m	水道 水が下	能勢電鉄山下 東 1.3km	1住専 (50, 80)
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 水が下	能勢電鉄滝山 北西 1km	2住専 (60, 150)
事務所、店舗等の混在する商業地域	北市道 12m	水道 水が下	阪急川西能勢口 北 250m	商業 (400)
一般住宅、農家住宅の散在する地域	北西市道 4.5m	水道	能勢電鉄睦野 西 2km	「副区」
農地に囲まれた古くからの農村地域	南市道 4m	水道	能勢電鉄妙見口 北 2km	「副区」

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び並びに住所表示	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
小野(県) 1	小野市 黒川町字物見ヶ岬916番24	60,600	199	1:2:1	住宅 W 2
2	葉多町字丸ノ上25番6	99,000	163	1:1.5	住宅 W 2
3	中町字後山402番4	112,000	300	1:2:1	住宅 W 2
※	5-1 上本町176番23	175,000	107	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S 2
10-1	長尾町字将監446番	13,300	429	1:2	住宅 W 2
10-2	浄谷町字土山1782番30	39,500	212	1:1	住宅 W 2
三田(県) 1	三田市 南が丘1丁目2408番4 南が丘1丁目9-10」	279,000	246	1:1	住宅 W 1
2	高次2丁目978番12 高次2丁目16-11」	271,000	123	1:1.5	住宅 S 2
3	天神3丁目4146番8 天神3丁目12-41」	168,000	99	1:1.5	住宅 W 2
4	中町678番 中町14-28」	310,000	119	1:1.5	住宅 W 1
5	宮脇字堂垣内101番1	140,000	264	1:2:1	住宅 W 2
※	6 字大池ノ南574番	301,000	479	1:1.2	住宅 W 1
7	横山町1659番4 横山町18番23号」	248,000	193	1:1.5	住宅 S 2
8	屋敷町613番外 屋敷町12-40」	319,000	441	1:1.2	住宅 W 2
9	東本庄字藤ノ木1595番外	50,000	650	台形 1:2:1	住宅 W 1
5-1	三輪1丁目587番 三輪1丁目7-22」	648,000	912	1:2.5	事務所 RC 3
5-2	三田町208番5 三田町6-11」	475,000	123	台形 1:1	住宅 S 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道、道路、その他の交通施設の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の法による制限の概要
農村集落の中に一般住宅が混在する地域	南市道 5m	水道	神戸電鉄小野 北東 1.4km	住居 (200)
閑静な一般住宅地域	南市道 東御道 6m	水道 下水	神戸電鉄小野 北西 850m	住居 (200)
中規模一般住宅のほか、店舗も見られる住宅地域	東市道 5m	水道	神戸電鉄小野 北東 550m	住居 (200)
店舗、事務所等の建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西區道 9m	水道	神戸電鉄小野 北 750m	商業 (400)
古くからの農村集落	南東市道 4m	水道	神戸電鉄小野 北東 4.3km	「副区」
旧農村集落に隣接した一般住宅地域	南東道路 5.5m	水道	神戸電鉄小野 北東 3.3km	「副区」
農地の混在する一般住宅地域	北西市道 6.5m	水道 下水	神戸電鉄三田本町 西 800m	住居 (200) 高度
区画整然とした新興の一般住宅地域	南私道 6m	水道	J R 三田 北東 800m	2住専 (60, 200) 高度
農地に囲まれた一般住宅地域	東私道 4.5m	水道 下水	J R 三田 西 1.6km	1住専 (50, 100) 高度
空地もみられる中小規模一般住宅地域	南市道 4m	水道 下水	J R 三田 南東 620m	住居 (200) 高度
小規模な閑静地も見られるやや未成熟な中小規模一般住宅地域	東市道 南御道 6m	水道	J R 広野 北東 1.4km	2住専 (60, 200) 高度
区画の整然とした中級以上の一般住宅地域	東市道 7m	水道 下水	J R 三田 南西 1.2km	1住専 (50, 100) 高度
空地等が見られる新興の一般住宅地域	南市道 6m	水道	神戸電鉄横山 東 140m	2住専 (60, 200) 高度
中規模の一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	北市道 7m	水道 下水	神戸電鉄三田 南西 1.1km	1住専 (50, 100) 高度
農地が広がる中に、農家住宅が散在している地域	南東道 6m	水道	J R 相野 北東 3.6km	「都計外」
事務所、店舗が連れたんした路線商業地域	西市道 12m	水道	J R 三田 北西 600m	近商 (300)
日用品店舗が連たんする商業地域	南西市道 6m	水道 下水	神戸電鉄三田本町 北西 350m	商業 (400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地表示	(3) 基準地の1トメ平方メートル当り価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
三田(県)7-1	三田市三田766番「中町17-1」	490,000	165	1:2	住宅 W 2
10-1	川除字大門394番11	121,000	181	台形 1:1.5	住宅 W 2
10-2	桑原字宮ノ谷540番外	59,000	368	1:1.2	住宅 W 2
加西(県)1	加西市北条町栗田字井ノ岡118番1外	79,500	382	台形 1:2:1	住宅 W 2
2	北条町北条字曾根438番6	69,700	370	1:1	住宅 W 2
3	北条町東南字村内29番1外	39,300	438	1:1.5	住宅 W 2
5-1	北条町北条字本町1063番	102,000	201	1:3.5	店舗兼住宅 S 2
10-1	山下町字広元538番2	12,000	380	1:2	住宅 W 1
10-2	三口町字村中360番1	11,200	311	1:1.2	住宅 W 1
10-3	北条町東高蓋字京尾564番1外	30,000	620	台形 1:1.5	住宅 S 1
10-4	窪田町字大井195番1	18,200	433	台形 1.5:1	住宅 W 2
10-5	網引町字小芝687番1外	11,700	822	台形 1:1.5	住宅 W 2
10-6	玉野町字内垣内51番2	19,200	361	1:2:1	住宅 W 2
猪名川(県)1	川辺郡猪名川町松尾台3丁目4番70	306,000	260	1:1.2	住宅 W 2
2	伏見台4丁目3番45	255,000	204	1:1	住宅 W 2
5-1	伏見台1丁目1番5	605,000	972	不整形 1:8	店舗 S 2
10-1	万善字対津270番1外	33,100	779	1.5:1	住宅 W 1

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基礎地についで水道施設及び上下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通手段との接続状況	(11) 基礎地に関する都市計画法の制定その他主要な制限
事務所、店舗、作業場等が混在する地域	東園道 12m	水道	J R 三田 南東 650m	「調区」
空地の多い一般住宅地域	西私道 4.5m	水道	J R 新三田 南東 1.9km	「調区」
農地住宅に一般住宅が介在している住宅地域	南市道 西側道 6m	水道	J R 三田 東 1.3km	「調区」
一般住宅、店舗、家内工業が混在する住宅地域	東市道 北側道 4.5m	水道	北条鉄道北条町 北 600m	2住専 (60, 200)
一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南東市道 北側道 8m	水道	北条鉄道北条町 西 1km	1住専 (50, 100)
在来住宅が多い普通住宅地域	北東市道 4m	水道	北条鉄道北条町 南西 700m	2住専 (60, 200)
古くからの小規模、小売店舗が連たんする商業地域	南東市道 5m	水道	北条鉄道北条町 北 600m	近商 (200)
農地の間に農家が散在する農村地域	西市道 2.5m	水道	北条鉄道北条町 西 2.8km	「調区」
農地の間に農家が散在する農村地域	南市道 4m	水道	北条鉄道法華口 西 2.4km	「調区」
県道沿線に事務所、店舗等が点在する地域	南西市道 南東側道 10m	水道	北条鉄道北条町 南東 2.2km	「調区」
在来からの農家を主体とする農村集落地	東市道 4m	水道	北条鉄道北条町 西 2.4km	「調区」
農地の間に農家が散在する農村地域	東市道 南側道 4m	水道	北条鉄道網引 北 400m	「調区」
農地の間に農家が散在する農村地域	北東市道 9.5m	水道	北条鉄道北条町 東 3.8km	「調区」
中規模以上の一般住宅が多い分譲住宅地域	南西市道 9m	水道 上下	能勢電鉄日生中央 南西 900m	1住専 (50, 80)
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南町道 6m	水道 上下	能勢電鉄日生中央 北 1.8km	1住専 (50, 80)
駅前の幹線道路に面した近隣商業地	南東町道 北東側道 16m	水道 上下	能勢電鉄日生中央 北 近接	近商 (300)
農家住宅で占める農村集落地	東市道 南側道 9m	水道	能勢電鉄日生中央 北西 4km	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地表示	(3) 基準地の1ルン当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
猪名川(県) 10-2	川辺郡猪名川町 広根字三本木9番外	74,000	289	1:1.5	住宅 W 2
吉川(県) 1	美濃郡吉川町 桶原字中島5番	15,800	616	2:1	住宅 RC 2
2	大畑字上通り471番3	50,000	387	2:1	住宅 W 1
3	稲田字古子28番5	57,000	221	1:2	住宅 W 2
4	古川字下川原178番1内	15,500	293	1:1	住宅 W 2
5-1	渡瀬字町浦177番内	69,300	161	1:3	店舗兼住宅 S 2
社(県) 1	加東郡社町 上中学高町25番15	57,200	184	台形 1:1.5	住宅 W 2
2	社字若ヶ谷1738番45	92,000	190	1:1	住宅 W 2
3	木梨字原南山1134番223外	81,800	190	1:1	住宅 W 2
4	社字堂山399番14	97,500	126	1:1	住宅 W 2
※	鳥居字操島308番1	26,000	516	1.2:1	住宅 W 2
10-2	上三草字宮ノ下1033番1	19,800	231	1:1	住宅 W 2
滝野(県) 1	加東郡滝野町 上滝野字桶井401番7	52,400	179	1:2	住宅 W 2
2	下滝野4丁目59番	74,800	452	1:2	事務所兼住宅 W 2
5-1	上滝野字丸山660番3外	133,000	503	1:2	店舗兼住宅 S 2
10-1	曾我字四ツ石537番	13,600	565	1:2	住宅 W 2
東条(県) 1	加東郡東条町 吉井字カド262番9	17,700	370	1.5:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についての水路施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道との接近状況	(11) 基準地に関する都市計画法令その他の制限で主要なもの
農家、一般住宅が並ぶ住宅地域	南町道 3m	水道	能勢電鉄日生中央 南西 5.2km	「調区」
農家が多くみられる農村集落地域	東県道 菅面道 6m	水道	J R三田 南西 11km	⑧
一般住宅、農家が混在する住宅地域	南県道 菅面道 8m	水道	J R三田 西 14km	⑧
県道沿線に一般住宅が建ち並んでいる地域	北県道 6.5m	水道	J R三田 西 12.5km	⑧
農家が多くみられる農村集落地域	西県道 6m	水道	J R三田 西 18km	⑧
県道沿線に一般住宅が混在する商業地域	南西県道 北西側道 8.5m	水道	J R三田 西 14.5km	⑧
一般住宅の多い住宅地域	西町道 3.5m	水道	J R滝野 南東 2km	2住専 (60, 150)
一般住宅が多い普通住宅地域	西町道 4.5m	水道	J R社町 東 3.5km	住居 (200)
周辺に未利用地も残る分譲住宅地域	北町道 三万路 4m	水道	J R社町 東 4km	2住専 (60, 150)
小規模一般住宅と中層アパートの混在する地域	北町道 5.9m	水道	J R社町 東 3.1km	住居 (200)
農家住宅が多い古くからの農村集落地域	南町道 5.5m	水道	J R社町 東 1.8km	「調区」
農家住宅が多い農村集落地域	南町道 東側側道 4.5m	水道	J R滝野 東 4km	「調区」
古くからの住宅が散在する普通住宅地域	南東町道 5m	水道	J R滝野 北東 650m	住居 (200)
区画整理が完了した中級分譲住宅地域	南西町道 6m	水道	J R滝野 南 400m	住居 (200)
店舗、営業所等が多い路線商業地域	北西町道 10.5m	水道	J R滝野 東 500m	近商 (200)
農地に囲まれた農村集落地域	南町道 5.5m	水道	J R滝野 北東 2.1km	「調区」
道路沿いに一般住宅、農家のほか店舗もみられる住宅地域	北東町道 菅面道 7.5m	水道	神戸電鉄小野 北東 12.8km	⑧

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の所在表示	(3) 基準地の1ト平方メートルの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地利用の現況
東条(県) 2	加東郡東条町 天神字川上137番3	56,200	479	1:2	住宅 W 2
3	森字中筋794番2	46,300	252	1:1.5	住宅 S 2
4	秋津字キヨノ沢921番1	15,200	353	2:1	住宅 W 2
5- 1	天神字中スジ476番	63,500	204	1:2.5	住宅 RC 2
中(県) 1	多可郡中町 鍛冶屋字垣内623番外	25,700	462	1:1.2	住宅 W 2
2	岸上字柳寺59番2	21,200	803	1:1	住宅 W 1
3	森本字山玉下409番3	19,600	255	1:2	住宅 S 2
5- 1	中村町字巴流23番2	70,900	220	1:3	店舗兼住宅 W 2
9- 1	安坂字北山田463番2	14,500	782	1:1.2	工場
加美(県) 1	多可郡加美町 豊部字上真625番4	10,500	348	1:1.2	住宅 W 1
2	西山字堂ノ下123番2	9,000	464	台形 1:1.2	住宅 W 1
3	鳥羽字揚石277番	5,100	452	台形 2:1	住宅 W 1
5- 1	西脇字後川端115番1	14,800	440	1:1	店舗兼住宅 W 2
9- 1	熊野郡字東島228番13	8,170	15,020	台形 2:1	工場
八千代(県) 1	多可郡八千代町 中村字仲ツイ6番2外	8,400	670	1:1	住宅 W 2
2	下野間字中ノ坪431番外	9,600	333	台形 1:1.2	住宅 W 1
3	大和字佃1262番外	5,700	514	1:1.2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についての水道施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の他の交通手段の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の主要な事項
公共施設を中心に一般住宅のほか事務所等もある住宅地域	南町道 7m	水道	J R相野 南西 13km	〇
道路沿いに一般住宅のほか店舗も見られる住宅地域	東町道 7m	水道	J R相野 南西 13km	〇
道路沿いに農家の多い住宅地域	南町道 7m	水道	J R相野 南西 9.6km	〇
県道沿線に小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西町道 6.5m	水道	J R相野 南西 12.6km	〇
古くからの一般住宅が多い住宅地域	南町道 5m	水道	J R本黒田 西 10.8km	〇
農家住宅が連たんする農村住宅地域	西町道 7m	水道	J R本黒田 西 9.6km	〇
県道沿いに一般住宅、農家住宅が連たんする地域	北町道 7m	水道	J R本黒田 西 7.8km	〇
町内で最も小売店舗、事務所等が多い地域	東町道 6m	水道	J R本黒田 西 9km	〇
中小規模の織物工場、農家住宅が散在する地域	南町道 6m	水道	J R本黒田 西 8.8km	〇
中規模の農家住宅が散在する住宅地域	南町道 4m	水道	J R西脇市 北 16.5km	「都計外」
中規模の農家住宅が散在する住宅地域	北町道 5m	水道	J R西脇市 北 19km	「都計外」
中規模の農家住宅が散在する住宅地域	西町道 5m	水道	J R西脇市 北 23km	「都計外」
小規模の小売店舗、一般住宅が混在する商業地域	西町道 5.5m	水道	J R西脇市 北 15km	「都計外」
中小規模工場と一般住宅が混在する工業地域	北西町道 5m	水道	J R西脇市 北 16km	「都計外」
農家住宅が点在する住宅地域	東町道 6m	水道	J R西脇市 北西 16km	「都計外」
一般住宅、中小規模織物工場が混在する住宅地域	西町道 4m	水道	J R西脇市 北西 8.6km	「都計外」
農家住宅が点在する農村住宅地域	東町道 3.5m	水道	J R西脇市 北西 15.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
八千代(県) 5-1	多可郡八千代町 中野間字花ノ宮1062番1内	30,400	144	1:1	店舗 S 2
9-1	下野間字野田11番1外	13,500	4,634	不整形 2:1	工場
黒田庄(県) 1	多可郡黒田庄町 石原字二反畑457番	22,000	499	台形 1:1	住宅 W 2
2	岡字カクセ1078番22	15,600	1,140	1:1.2	住宅 W 1
3	黒田字南ノ内329番2	14,800	115	1.5:1	住宅 W 1
5-1	喜多字東所201番4外	43,000	232	1:2	住宅 S 2
9-1	前坂字南池ノ下1261番	13,200	1,091	1:1.2	工場
稲美(県) 1	加古郡稲美町 岡字本八ツ171番	75,600	267	1:1.5	住宅 W 2
2	六分一字相ノ山1191番26	118,000	121	1:2	住宅 W 2
10-1	森玄字矢辻22番5	43,200	465	台形 1:1.2	住宅 W 2
10-2	岡字拾七町2283番1	35,600	771	1:1.2	住宅 W 2
播磨(県) 1	加古郡播磨町 野添2丁目237番	158,000	125	1:1.2	住宅 W 2
2	野添字宮山1569番37	146,000	218	1:1	住宅 S 2
3	本荘字大蔵下208番30	127,000	106	1.2:1	住宅 W 2
4	宮西1丁目141番69 北本庄1-10-21J	125,000	96	1:2	住宅 W 2
5	北本庄2丁目864番10 北本庄2-9-3J	152,000	103	1:1.2	住宅 W 2
※ 家島(県) 1	飾磨郡家島町 宮字東町1020番外	117,000	92	1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道との近接状況	(11) 基準地の法外関係の概要
小売店舗、事務所一般住宅が混在する地域	東側道 南側道 5.5m	水道	J R西脇市 北西 8.4km	「都計外」
中小の工場、事業所を主とする地域	東側道 8.5m	水道	J R西脇市 北西 9.6km	「都計外」
農家住宅、事務所等が散在する地域	東側道 5m	水道	J R本黒田 西 1.4km	「都計外」
工場等が介在する住宅地域	南側道 6m	水道	J R黒田庄 東 1km	「都計外」
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南側道 東側道 4m	水道	J R本黒田 東 600m	「都計外」
町の中心にある古くからの商業地域	東側道 南側道 4.5m	水道	J R黒田庄 北 550m	「都計外」
農地を中心とし、中規模の工場が散在する地域	北側道 東側道 5m	水道	J R本黒田 南 1.8km	「都計外」
農家住宅と一般住宅が混在する従来からの住宅地域	西側道 南側道 3.5m	水道	J R土山 北東 3km	1住専 (50, 100)
農家住宅が散在する普通一般住宅地域	南側道 4m	水道	J R土山 北東 2.4km	2住専 (60, 200)
中規模の農家住宅が多い農村集落地域	北側道 南側道 7m	水道	J R土山 北東 3.1km	「調区」
中規模の農村住宅が多い農家集落地域	南側道 西側道 3m	水道	J R土山 北東 4.6km	「調区」
中小規模の一般住宅地域	東側道 5m	水道	J R土山 南西 1.2km	1住専 (50, 100) 高度
中小規模の一般住宅地域	西側道 三方路 5m	水道	J R土山 西 700m	住居 (200) 高度
比較的区画整然とした中小規模の一般住宅地域	南側道 4m	水道	山陽電鉄本荘 南西 700m	2住専 (60, 150) 高度
中規模一般住宅に空地も散在する住宅地域	北側道 4m	水道	山陽電鉄本荘 北西 1.6km	2住専 (60, 150) 高度
周辺に農地もみられる新興住宅地域	南側道 6m	水道	山陽電鉄本荘 西 900m	2住専 (60, 150) 高度
中規模一般住宅が多い住宅地域	北側道 2m	水道	家島汽船宮港 南 250m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の所在表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
家島(県) 2	飾磨郡家島町真浦字小川1259番2	104,000	158	1:1.5	住宅 W 2
3	坊勢字炭焼ノ東552番4	52,000	132	1:2	住宅 W 2
5- 1	真浦字片山2344番外	165,000	78	1:2	店舗兼住宅 W 2
9- 1	真浦字綱手ノ濱1988番	49,200	740	1:2	工場
夢前(県) 1	熊鷹郡夢前町置本字河原田75番4	54,000	166	1:2	住宅 W 2
2	筋野字四辻332番4	28,200	276	1.5:1	住宅 W 2
3	護持字柳谷1364番44	40,500	226	1:1.2	住宅 W 2
4	前之庄字椛ヶ本1122番5	39,000	240	台形 2:1	住宅 W 2
5- 1	前之庄字中河原1206番4	65,500	138	2:1	店舗兼住宅 W 2
神崎(県) 1	神崎郡神崎町越知字川井374番2	6,500	160	1.5:1	住宅 W 1
2	杉字中河原695番	9,750	307	1:1.2	住宅 W 2
3	東柏尾字高畑通136番	13,000	694	1.5:1	住宅 W 2
5- 1	中村字町西77番	43,400	307	1:3	住宅 S 2
9- 1	栗賀町字小谷463番	28,600	1,080	1:1.2	工場
市川(県) 1	神崎郡市川町甘地字里村148番6	32,000	429	1.5:1	住宅 W 1
2	下瀬加字津久田920番1	14,000	407	台形 2.5:1	住宅 W 2
3	小畑字高所860番3外	9,200	543	1.2:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供給施設及び上下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道、道路、河川等の接点の状況	(11) 基準地に関する都市計画法その他の法律で定める制限
一般住宅、アパートが点在する住宅地域	南東原道 西側道	水道	家島汽船真浦港 南西 550m	「都計外」
中規模一般住宅が多い住宅地域	西側道	水道	坊勢汽船坊勢港 南東 150m	「都計外」
店舗兼住宅が多い商業地域	北西側道 南側道	水道	家島汽船真浦港 南西 200m	「都計外」
棧橋近くの鉄工、造船関連の工場が多い地域	北側 未舗装私道	水道	坊勢汽船綱手棧橋 北東 80m	「都計外」
一般住宅の多い新興住宅地域	南西側道	水道	J R姫路 北 10km	「都計外」
在来住宅を中心に、小売店舗も混在する農村集落地域	西側道	水道	J R余部 北 14km	「都計外」
空地の多い新興の一般住宅地域	南東側道	水道 水が下	J R余部 北 12.5km	「都計外」
一般住宅、農家住宅、店舗併用住宅が混在する住宅地域	北東側道	水道	J R姫路 北 17km	「都計外」
店舗、事業所を中心に住宅、農地も混在する商業地域	東側道	水道	J R姫路 北 17.4km	「都計外」
小規模の農家住宅が点在する農村住宅地域	西側道		J R寺前 北東 14.3km	「都計外」
小規模の農家住宅が点在する農村住宅地域	東側道 南側道	水道	J R寺前 北東 7.5km	「都計外」
小規模の農家住宅が点在する農村住宅地域	東側道	水道	J R寺前 東 2.9km	「都計外」
小規模店舗、一般住宅が混在する地域	東側道	水道	J R寺前 北東 4.8km	「都計外」
空地も多いが工場の点在する地域	南側道	水道	J R寺前 東 4.5km	「都計外」
農家住宅が多い住宅地域	南側道 西側道	水道	J R甘地 北 700m	「都計外」
農地の中に農家住宅等が点在する農村集落地域	北東側道	水道	J R甘地 東 4.8km	「都計外」
農家住宅が点在する農村地域	東側道	水道	J R甘地 北東 4km	「都計外」



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
市川(県) 5-1	神崎郡市川町 鶴居字石碓41番4	42,000	177	1:1.2	店舗兼住宅 S 3
9-1	屋形字松ノ下877番1外	20,800	3,085	3:1	工場
福岡(県) 1	神崎郡福岡町 福田字西田黒90番8	69,800	168	1:2:1	住宅 W 2
2	西田原字西畑1464番3	63,900	158	1:1	住宅 S 2
3	福田字野添470番19	71,500	121	1:1	住宅 W 2
※					
7-1	福岡新字町田394番3外	128,000	870	1:1.5	店舗 B 1
10-1	西治字田中1288番1	17,500	533	1:1	住宅 W 2
10-2	大真字前谷2542番1	14,000	305	1:2:1	住宅 W 2
香寺(県) 1	神崎郡香寺町 溝口字東屋敷1247番外	60,000	325	1:1	住宅 W 2
2	広瀬字天神ノ元451番6	58,500	175	1.5:1	住宅 W 2
3	中仁野字柿ノ木元196番5	75,000	132	1:1.5	住宅 W 2
10-1	恒屋字垣内481番	19,700	360	1:1	住宅 W 2
大河内(県) 1	神崎郡大河内町 新野字西脇564番1	14,900	497	1:1.2	住宅 W 2
2	高朝田字横田426番2	9,150	272	1.5:1	住宅 W 2
3	長谷字大水田616番1	14,300	486	2:1	住宅 W 2
4	寺前字大道の上394番1	23,500	277	1:1.5	住宅 W 1
5-1	寺前字大田218番3	60,500	290	1:2	店舗兼住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地に「ついで」の水道、上下水道及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の地帯、交通の便近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制定の際の他の法令との関係
農村の小規模住宅併用店舗が多い地域	東 県道 7m	水道	J R 鶴居 北東 200m	「都計外」
工場、倉庫、小規模住宅が混在する工業地域	北東 町道 6m	水道	J R 鶴居 南東 750m	「都計外」
新興の中規模分譲住宅地域	北 町道 6.5m	水道	J R 福岡 北東 450m	2住専 (60, 200)
周辺に農地が多い住宅地域	西 町道 3.5m	水道	J R 福岡 南東 1.6km	2住専 (60, 200)
中規模一般住宅の建ち並ぶ新興住宅地域	東 町道 6.6m	水道	J R 福岡 南西 400m	2住専 (60, 200)
国道沿いに営業所、店舗、事務所等の混在する地域	北西 国道 14m	水道	J R 福岡 南 1.1km	準工 (200)
農家住宅が多い旧村集落地域	東 町道 4.5m	水道	J R 福岡 南西 1.3km	「調区」
農家住宅が点在する村落地域	南 町道 2.5m	水道	J R 福岡 東 3.8km	「調区」
中規模の一般住宅を主とし店舗も混在する地域	西 町道 3.5m	水道	J R 溝口 東 440m	住居 (200)
周辺には農地も尚多く残存している農家住宅と一般住宅の混在地域	東 町道 3.5m	水道	J R 香呂 北東 700m	住居 (200)
中、小規模一般住宅の多い新興住宅地域	南 私道 5m	水道	J R 香呂 南 750m	2住専 (60, 200)
農村集落地域	北 町道 3m	水道	J R 溝口 西 2.1km	「調区」
農村の小規模住宅が散在する地域	東 県道 4m	水道	J R 寺前 南 1.2km	「都計外」
農家、一般住宅の点在する地域	北東 県道 5m	水道	J R 寺前 北西 2.5km	「都計外」
中規模農家住宅が多い農村集落地域	南西 県道 8.5m	水道	J R 長谷 北西 800m	「都計外」
一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	西 町道 5m	水道	J R 寺前 北西 750m	「都計外」
小規模店舗兼併用住宅が建ち並ぶ地域	南 県道 6m	水道	J R 寺前 西 80m	「都計外」

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び並びに住所表示	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
新宮(県) 1	揖保郡新宮町新宮字池ノ端519番11	66,000	165	台形 1.5:1	住宅 S 2
2	新宮字西町157番17	66,700	156	台形 1:1	住宅 W 2
3	平野字中ノ深田34番5	61,000	238	台形 1:2	住宅 RC 2
10- 1	平野字野間545番	21,500	664	台形 1:2	住宅 W 2
揖保川(県) 1	揖保郡揖保川町片島字宮ノ西906番185	97,000	147	1:1	住宅 S 2
2	正条字黒ヶ坪461番	61,000	221	1:1.5	住宅 W 2
5- 1	糸田字人口40番内	125,000	270	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
10- 1	浦部字鶴野目193番10外	18,200	238	台形 1:1.5	住宅 W 2
御津(県) 1	揖保郡御津町刈屋字東屋敷685番1	61,000	195	1:1.2	住宅 W 2
2	刈屋字本道ノ下1250番2	63,000	165	台形 1:2	住宅 W 2
3	釜屋字北浜新田500番6外	85,000	280	1:1.5	住宅 W 2
10- 1	中島字前田1443番5	40,000	165	1:1.5	住宅 S 2
太子(県) 1	揖保郡太子町糸井字前田255番3	105,000	130	1.5:1	住宅 W 2
2	矢田部字丁田18番14	94,000	132	1:1.5	住宅 W 2
3	佐用岡字古門内932番3	70,000	497	1:3.5	店舗兼住宅 W 2
4	東出字平岩3番33	85,000	172	1:1	住宅 S 2
10- 1	吉福字秋沢274番52	60,000	151	1:1	住宅 S 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水供給設備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法令の制限その他の法上の制限で主要なもの
農地もみられる新興住宅地域	北町道 東側道 9m	水道	J R播磨新宮 北東 900m	2住専 (60, 200)
駅に近接する一般住宅地域	北町道 3m	水道	J R播磨新宮 南西 100m	住居 (200)
工場に近接する農地もみられる普通住宅地域	南舗装私道 3m	水道	J R播磨新宮 西 850m	住居 (200)
町道沿いに農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北町道 5.5m	水道	J R播磨新宮 西 2.1km	「調区」
一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南町道 5m	水道	J R竜野 北西 800m	1住専 (50, 100)
一般住宅、農家住宅が連たんしている地域	北町道 4m	水道	J R竜野 東 600m	2住専 (60, 200)
小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	南側道 5.5m	水道	J R竜野 南 近接	近商 (200)
県道沿いに店舗、一般住宅が混在する地域	北側道 5.5m	水道	J R竜野 南東 3.3km	「調区」
一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南町道 4m	水道	山陽電鉄網干 西 2.2km	2住専 (60, 200)
小売店舗が多い住宅地域	北町道 7m	水道	山陽電鉄網干 西 1.9km	住居 (200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ地域	西町道 4m	水道	山陽電鉄網干 西 2.6km	住居 (200)
農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	東町道 4m	水道	山陽電鉄網干 北西 3km	「調区」
周辺が開発されつつある一般住宅地域	北町道 5m	水道	J R網干 北西 600m	1住専 (50, 100)
中規模一般住宅が多い比較的新しい住宅地域	北町道 5m	水道	J R網干 北 1.7km	2住専 (60, 200)
中規模以上の住宅が多い新興住宅地域	北町道 7.5m	水道	J R網干 北 3.2km	住居 (200)
中規模一般住宅の多い比較的新しい住宅地域	南町道 6m	水道	J R網干 北東 3.5km	1住専 (50, 100)
一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南町道 4.5m	水道	J R網干 西 2.6km	「調区」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1トタりの標準的価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
上郡(県) 1	赤穂郡上郡町上郡字丸尾上ミ470番2	48,500	298	1:1.5	住宅 W 2
2	井上字下山根39番1	53,000	241	1:1.2	住宅 W 2
5- 1	上郡字町家の六910番1外	64,000	410	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 SRC 3
10- 1	与井字大西903番1	17,000	304	台形 1:1.2	住宅 W 1
10- 2	大枝新字垣内508番	10,800	531	1:1.5	住宅 W 2
佐用(県) 1	佐用郡佐用町長尾字西四反田768番7外	32,000	331	1:1	住宅 W 2
2	佐用字間島田2852番11	50,000	128	1:1.5	住宅 W 2
3	平福字中町東側486番外	16,500	344	1:2.5	倉庫 W 2
4	横坂字紙谷畑59番1外	33,500	752	1:1	住宅 W 1
5- 1	佐用字中町3038番7	90,000	87	1:3.5	店舗兼住宅 W 2
上月(県) 1	佐用郡上月町福吉字田中745番4	11,000	240	1:1	住宅 W 1
2	力万字家ノ前569番1	15,000	214	1:4	住宅 W 2
3	上月字芦谷口596番4外	37,000	186	1:1.5	住宅 S 2
4	久崎字船着563番	22,000	271	1:1.2	住宅 W 2
5- 1	上月字坂口798番5外	58,000	122	1:1.5	店舗兼住宅 W 2
南光(県) 1	佐用郡南光町平松字チランド639番1外	9,300	602	1:1.5	住宅 W 2
2	上三河字中ノ町195番外	7,400	320	1.2:1	住宅 W 1

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道施設の状況	(11) 係る都市計画法の施行その他の方法によるもの
一般住宅が多い住宅地域	西町道北側道 6m	水道	J R上郡 北東 1.7km	2住専 (60, 200)
中高級住宅が山麓に建ち並び住宅地域	東町道 4m	水道	J R上郡 北西 1.5km	1住専 (50, 100)
中規模小売店舗が道路沿いに多い商業地域	南東県道 11.5m	水道	J R上郡 北東 1.1km	近商 (200)
農家が散在する農村地域	南県道 10m	水道	J R上郡 東 2.4km	「調区」
山あいの古くからの農村集落地域	北東町道三方路 4m	水道	J R上郡 北 3.3km	「調区」
農家住宅、中規模一般住宅が混在する地域	西県道 7.5m	水道	J R佐用 北東 1.3km	「都計外」
中小規模の住宅、店舗、中小工場が混在する地域	南町道 4.5m	水道	J R佐用 北東 350m	「都計外」
店舗、一般住宅が混在する住宅地域	西町道 5.5m	水道	J R佐用 北 6km	「都計外」
国道沿いの農家集落に、店舗、営業所が混在する地域	南国道 12m	水道	J R佐用 北東 3.5km	「都計外」
小売店舗の建ち並び商業地域	西県道背面道 7m	水道	J R佐用 北東 500m	「都計外」
一般住宅、農家住宅、店舗の混在する住宅地域	南県道 5m	水道	J R上月 北西 4.4km	「都計外」
一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	南西町道 5.5m	水道	J R上月 北西 950m	「都計外」
大、中規模農家住宅、一般住宅、店舗が混在する地域	西町道南側道 4.5m	水道	J R上月 北東 300m	「都計外」
農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	南町道西側道 4m	水道	J R上月 南東 4.1km	「都計外」
事務所、営業所、店舗及び店舗兼住宅の混在する地域	南国道 9m	水道	J R上月 北 100m	「都計外」
国道沿いに農家住宅等が散在している農村地域	南東県道 9m	水道	J R播磨徳久 北東 4.4km	「都計外」
農地の間に農家住宅が散在する農村地域	南県道 6m	水道	J R播磨徳久 北東 11.5km	「都計外」

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
南光(県) 3	佐用郡南光町多賀字菟田83番外	7,000	371	3:1	住宅 W 2
5- 1	下徳久字岡ノ下1018番4	38,000	330	1:3	店舗兼住宅 W 2
9- 1	下徳久字岡ノ下1000番1	21,800	1,055	不整形 1:1	作業場 S 1
三日月(県) 1	佐用郡三日月町三日月字三本松704番6	23,700	331	1:1	住宅 W 2
2	乃井野字清水931番	32,000	380	1.2:1	住宅 W 2
3	廣山字大畑118番2外	9,700	254	2:1	住宅 W 2
4	末広字久保田2148番	7,600	674	2.5:1	住宅 W 2
5- 1	三日月字此比1115番	60,000	133	1.2:5	店舗兼住宅 W 2
山崎(県) 1	赤栗郡山崎町川戸字室原876番3	19,200	479	2:1	住宅 W 1
2	高下字皆森632番1	16,300	271	1.2:1	住宅 W 2
3	鹿沢字中ノ町142番5	110,000	106	1:1.2	住宅 W 2
4	庄能字大水戸172番	65,000	242	1:2	住宅 W 2
5	千本屋字垣内466番2	41,500	253	ほぼ台形 1:1	住宅 W 2
5- 1	山崎字山田町200番4	200,000	82	1.2:1	店舗 S 3
安富(県) 1	安富郡安富町榎木野字中川原308番4	15,800	226	1.5:1	住宅 B 2
2	安志字高良谷359番7	31,800	165	台形 1.2:1	住宅 W 2
3	末広字ワタナベ625番1	12,800	300	2:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水路施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道施設の近接の状況	(11) 基準地に関する都市計画法令の制限の有無
県道沿いに農地も介在している農村地域	南国道 東側道 8m	水道	J R播磨線 南西 2.5km	「都計外」
国道沿いに小売店舗などが散在している商店街	西国道 8m	水道	J R播磨線 北 120m	「都計外」
農地の間に農家住宅、中小工場等が散在している地域	東側道 北側道 4m	水道	J R播磨線 東 450m	「都計外」
一般住宅が建築されつつある新興住宅地域	南西側道 未舗装区画街路 4.5m	水道	J R三日月 南東 1.1km	「都計外」
中規模の農家住宅が散在する住宅地域	南東側道 北側道 4.5m	水道	J R三日月 北西 700m	「都計外」
農地の中に一般住宅、農家住宅が混在する農村地域	南側道 西側道 4.5m	水道	J R三日月 南西 900m	「都計外」
中規模農家住宅が散在する農村集落地域	東側道 4.5m	水道	J R三日月 南西 2.5km	「都計外」
店舗兼住宅の多い小売商店街	東側道 7.5m	水道	J R三日月 北東 100m	「都計外」
農家住宅が散在する農村集落地域	北東側道 5.5m	水道	J R播磨新宮 北 8km	「都計外」
農家住宅が散在する農村集落地域	北東側道 5.5m	水道	J R播磨新宮 北 15km	「都計外」
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北側道 6.5m	水道	J R播磨新宮 北 12.5km	④
中規模一般住宅に店舗も混在する住宅地域	西側道 3.5m	水道	J R播磨新宮 北 11.2km	④
古くからの農村住宅が密集する農村地域	東側道 8m	水道	J R播磨新宮 北 7.5km	④
小売店舗が連たんする、地域の中心的商業地域	西側道 滑面道 5m	水道	J R播磨新宮 北 11.8km	④
農家住宅の多い農村集落地域	北西側道 8m	水道	J R東備前 北東 10km	「都計外」
農地の間に中規模一般住宅が混在する住宅地域	南側道 6.5m	水道	J R東備前 北東 13.5km	「都計外」
県道沿線に農家住宅が散在している農村地域	東側道 9.5m	水道	J R東備前 北東 16.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
安富(県) 4	安富郡安富町楯野字ヒシガ323番	17,000	670	1:1	住宅 W 1
5- 1	安志字龍宮1129番1	58,000	135	台形 2:1	店舗 S 2
安栗一宮(県) 1	安栗郡一宮町安積字下毛田里1295番4	32,000	258	1:1	住宅 W 2
2	能倉字丁ノ坪243番3	14,300	404	1:1	住宅 W 2
3	上岸田字戸谷116番1	10,100	760	1:2	住宅 W 2
5- 1	東市場字北垣内460番3	83,000	198	台形 1:2	店舗兼住宅 S 2
9- 1	三方町字下毛田178番	11,600	1,752	台形 1.2:1	工場
波賀(県) 1	波賀郡波賀町高木字中千保831番1	11,300	445	不整形 2.5:1	住宅兼店舗 W 2
2	野尻字下垣内110番	9,800	507	1.5:1	住宅 W 2
3	安賀字井口499番	20,800	666 (90)	台形 1.5:1	住宅 W 2
4	安賀字山根30番2	13,300	398	2:1	住宅 W 2
5- 1	上野字土井236番2外	48,000	843	1:2	事務所 S 3
千種(県) 1	安栗郡千種町十草字東側155番1	30,000	207	台形 1:1	住宅 W 2
2	岩野辺字尾崎1146番6	8,000	416	3:1	住宅 W 2
3	河呂字清水479番外	7,700	907	台形 1.5:1	住宅 W 2
5- 1	千草字西側33番	38,500	227	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
9- 1	七野字青木68番1	10,300	14,203	不整形 1:2	工場

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について基礎の供排水設備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法令その他の法律等の関係
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南町道 6m	水道	J R東葉崎 北東 11.5km	「都計外」
中小規模店舗、営業所がみうけられる沿道商業地域	北西国道 背面道 9.5m	水道	J R東葉崎 北東 13km	「都計外」
一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東町道 5.5m	水道	J R播磨新宮 北 25km	「都計外」
農家住宅を中心に店舗、工場等も散在する地域	北西国道 6m		J R播磨新宮 北 28km	「都計外」
一般住宅が点在する地域	西国道 北側道 5m		J R播磨新宮 北 41km	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西国道 9m		J R播磨新宮 北 24km	「都計外」
国道沿いに工場、作業所等が散在する地域	北西国道 9.5m		J R播磨新宮 北 34km	「都計外」
農家が散在する農村地域	北西国道 東側道 5m	水道	J R播磨新宮 北 36km	「都計外」
農家が散在する一般住宅地域	北町道 4.5m	水道	J R播磨新宮 北 39km	「都計外」
一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東町道 南西側道 5.5m	水道	J R播磨新宮 北 35km	「都計外」
農家住宅、工場などが混在する住宅地域	西町道 5.5m	水道	J R播磨新宮 北 34km	「都計外」
国道沿いに店舗、事務所が混在する商業地域	西国道 北側道 9.5m	水道	J R播磨新宮 北 35.5km	「都計外」
中規模の一般住宅、公共施設等が混在する地域	北西国道 南西側道 8m	水道	J R播磨徳久 北東 24km	「都計外」
農地の間に農家が散在する地域	南国道 西側道 5m		J R播磨徳久 北東 27km	「都計外」
農地の間に農家が散在する地域	東国道 9m		J R播磨徳久 北東 26km	「都計外」
小売店舗の建ち並ぶ商業地域	東国道 三方路 6m	水道	J R播磨徳久 北東 24km	「都計外」
道路沿いに農家、工場等が点在している地域	東国道 8m		J R播磨徳久 北東 23km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在及び地番	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
城崎(県) 1	城崎郡城崎町湯島字湯の元620番2	86,500	122	1:1	住宅 B 2
2	今津字家ノ下645番	54,000	128	台形 1:1	住宅 W 2
3	来日字峠尻下273番14	23,000	155	1:3	住宅 W 2
5- 1	湯島字弁天221番	244,000	247	1:3	旅館 W 3
7- 1	桃島字桃山1266番16	74,800	191	台形 1.2:1	住宅 W 2
竹野(県) 1	城崎郡竹野町竹野字中町352番	73,200	171	台形 1:1.2	住宅 W 2
2	轟字轟376番外	10,600	250	1:1.5	住宅 W 2
3	森本字上梅田574番3	14,200	186	1:1.5	住宅 W 2
5- 1	竹野字上町394番	117,000	195	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 W 2
9- 1	竹野字才ノ神1604番1	34,800	997	1:3	作業所 W 2
香住(県) 1	城崎郡香住町若松字瀬頭691番23	94,500	170	1:1.2	住宅 W 2
2	無南垣字西ノ池258番1外	31,700	264	1:1.2	住宅 W 2
3	餘部字西1922番1	11,500	214	1:1	住宅 W 2
4	香住字津井839番7	57,200	202	1:1.2	住宅 W 2
5- 1	香住字本屋敷1679番1	186,000	325	1:2	店舗兼住宅 W 2
日高(県) 1	城崎郡日高町國分寺字佛生246番2	61,000	330	1:1	住宅 W 2
2	栗栖野字一本木水道908番1	18,000	279	2:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてガレキの処理及び上下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道、道路、河川等の接点の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の施行令の特例の有無
一般住宅、旅館の点在する住宅地域	南西側道 南東側道	水道 ガレキ	J R 城崎 北西 1.5 km	⑩ 住居 (200)
在来からの農家風住宅が多い住宅地域	西側道	水道	J R 城崎 南西 720 m	⑩ 住居 (200)
村落域内の分譲住宅地域	南東側道	水道	J R 城崎 南西 1.9 km	「都計外」
旅館、土産物店、日用品店舗等が建ち並び駅前通り商店街	西側道 背側道	水道 ガレキ	J R 城崎 北 200 m	⑩ 商業 (400)
一般住宅、共同住宅及び作業所等が混在する地域	北側道	水道	J R 城崎 北東 1 km	⑩ 準工 (200)
一般住宅、民宿が密集する既成の住宅地域	北西側道 背側道	水道 ガレキ	J R 竹野 北東 1.3 km	⑩
農家住宅の多い農村集落地域	北側道 西側道	水道	J R 竹野 南 4 km	⑩
農家住宅の多い農村集落地域	西側道	水道	J R 竹野 南 9 km	「都計外」
小売店舗、一般住宅が建ち並び商業地域	西側道 南側道	水道 ガレキ	J R 竹野 北東 1.2 km	⑩
一般住宅、作業所が混在する地域	南側道	水道	J R 竹野 南東 300 m	⑩
中規模の一般住宅が多い住宅地域	東側道	水道	J R 香住 北東 1.5 km	⑩
一般住宅が多い駅付近の住宅地域	南側道	水道	J R 佐津 東 170 m	⑩
農家住宅が多い住宅地域	南東側道 南西側道	水道	J R 餘部 西 400 m	⑩
中規模一般住宅の多い新興住宅地域	西側道	水道	J R 香住 東 600 m	⑩
小売店舗が建ち並び商業地域	北側道	水道	J R 香住 北東 800 m	⑩
中規模一般住宅が連たんする普通住宅地域	南側道 西側道	水道	J R 江原 北 500 m	⑩
民宿、店舗などの混在する住宅地域	北東側道 北西側道	水道	J R 江原 西 12 km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
日高(県) 3	城崎郡日高町 栗山字内龍457番1	15,300	482	1:1.2	住宅 W 2
4	池上字八王寺151番2	28,000	509	台形 1:1.2	住宅 W 2
5- 1	日置字矢組58番4	133,000	193	1:3	店舗兼住宅 RC 3
出石(県) 1	出石郡出石町 分子丸岸90番5	47,200	161	1:2	住宅 S 2
2	福居字辻500番1	17,600	688	1:1.5	住宅 W 2
3	小入字小人町55番外	40,100	684	1:2.5	住宅 W 2
4	福住字上清水183番3	21,600	455	2:1	住宅 W 2
5- 1	田結庄字田結庄町89番外	101,000	133	1:3.5	店舗兼住宅 W 2
但東(県) 1	出石郡但東町 久畑字町1013番	9,300	218	1:3	住宅 W 2
2	太田字町9番	7,100	393	1:1.2	住宅 S 2
3	畑字鍛冶屋262番外	2,400	171	台形 1:1	住宅 W 1
4	中山字寺町1087番1	8,700	238	1:1.2	住宅 W 2
5- 1	出合字八反ヶ坪81番1	33,000	432	不整形 1:2	店舗 S 2
村岡(県) 1	美方郡村岡町 村岡字西本町271番	37,600	218	1:2	住宅 W 2
2	福岡字横町301番1	24,500	168	1:2	住宅 W 2
3	和田字堂ノ前川端171番1外	22,000	280	不整形 1:1.5	住宅 W 2
5- 1	村岡字裏台386番5	80,000	271	1:1.5	店舗兼住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてガガの下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の副都庁の他法令の制限の範囲
農家住宅が集まっている農村集落地域	東町道 6m	水道	J R 江原 西 6km	「都計外」
工場、倉庫、公共施設及び住宅等が混在する地域	南東町道 7.5m	水道	J R 国府 南東 730m	◎
小売店舗の混在する駅前商業地域	西町道 5.5m	水道	J R 江原 南 近接	◎
農地、空地もみられる新興住宅地域	西町道 4m	水道	J R 豊岡 南東 12.8km	◎
農家集落地域	東町道 8m	水道	J R 豊岡 南東 8.3km	「都計外」
中小規模一般住宅が多い住宅地域	西国道南側道 7.5m	水道	J R 豊岡 南東 13.6km	◎
一般住宅を主体とし、農地も見られる住宅地域	南東町道 6m	水道	J R 豊岡 南東 13.5km	「都計外」
小売店舗が建ち並び並ぶ商業地域	東町道 7m	水道	J R 豊岡 南東 13.1km	◎
小売店舗が点在する農家集落地域	南西町道 5.5m	水道	J R 福知山 北西 24km	「都計外」
農家住宅が散在する農村集落地域	南町道 4m	水道	J R 豊岡 南東 27km	「都計外」
山あいに農家が集まる農村集落地域	西町道北側道 4m	水道	J R 豊岡 南東 20km	「都計外」
農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西町道 5.5m	水道 方	J R 豊岡 東 31.3km	「都計外」
国道沿いに店舗、自動車関連工場等が立地し、空地も残る路線商業地域	南東国道 11.5m	水道	J R 豊岡 南東 23.1km	「都計外」
中規模一般住宅の建ち並び住宅地域	南町道 5m	水道	J R 八鹿 西 28km	「都計外」
公共施設を中心に小売店舗もある農村集落地域	北東道 6m	水道	J R 八鹿 西 21.5km	「都計外」
中規模一般住宅の多い住宅地域	南町道 4m	水道	J R 香住 南 23km	「都計外」
店舗、店舗併用住宅の並ぶ商業地域	北東国道 13m	水道	J R 八鹿 西 28km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地表示	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
村岡(県) 9-1	美方郡村岡町高井字中島596番外	23,500	5,196	4.5:1	工場
浜坂(県) 1	美方郡浜坂町芦屋字東岡30番1	73,100	261	1:1.5	住宅 W 1
2	諸寄字岡819番	58,200	105	台形 1:1.5	住宅 W 2
3	二日市字中江736番2	34,000	196	1:1.5	住宅 W 2
4	柄谷字村ノ前282番3	30,600	142	1:1.5	住宅 W 2
5-1	浜坂字東岡2347番6	168,000	98	1:2	店舗兼住宅 W 2
美方(県) 1	美方郡美方町水岡110番5	20,200	530	1.2:1	住宅 W 2
2	大谷184番2	25,000	349	1:1.5	住宅 W 2
3	秋岡1244番外	9,750	306	台形 2.5:1	住宅 W 2
5-1	大谷53番外	37,200	269	1:1.5	店舗兼住宅 W 2
温泉(県) 1	美方郡温泉町湯子西福負谷249番1	88,000	105	1:3	住宅 W 2
2	千谷字奥畑257番	15,000	307	1:1	住宅 W 2
3	丹土字下中624番	11,900	514	1.5:1	住宅 W 2F1B
5-1	湯字向町89番	157,000	142	1:2	住宅 S 3
9-1	今岡字高手249番1外	28,000	1,460	5.5:1	工場
八鹿(県) 1	養父郡八鹿町八鹿字大森284番外	44,500	348	1:1.2	住宅 W 2
2	宿南字花ノ木1759番	14,300	161	台形 1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道、その他の交通手段との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計法の他の規定の限で主要なもの
国道沿いに農家住宅、工場等が点在する地域	西国道路三方路 9m	水道	J R八鹿 西 25km	「都計外」
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西町道 3.5m	水道	J R浜坂 西 500m	Ⓔ
一般住宅、農漁村住宅が混在する住宅地域	北町道 4.5m	水道	J R諸寄 北西 300m	Ⓔ
農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東県道 8m	水道	J R浜坂 東 3km	Ⓔ
農地に囲まれた県道沿いの農家集落地域	西県道 6.5m	水道	J R浜坂 南東 2.8km	Ⓔ
小売店舗が建ち並び駅前商店街	西県道 7.5m	水道	J R浜坂 近接	Ⓔ
中規模農家住宅が多い農村集落地域	北西町道 4.5m	水道	J R八鹿 北西 37.5km	「都計外」
農家住宅と一般住宅が混在する地域	南町道 4.5m	水道	J R八鹿 北西 38km	「都計外」
在来農家を中心とした農村集落地域	南西県道 5.5m	水道	J R八鹿 西 42km	「都計外」
小売店舗が建ち並び商業地域	西県道 7m	水道	J R八鹿 北西 38km	「都計外」
一般住宅が建ち並び旅館街に近い住宅地域	南西県道 6m	水道	J R浜坂 南東 10km	「都計外」
山林農地に囲まれた旧街道沿いの農村集落地域	北西町道 3.5m	水道	J R浜坂 南 14.5km	「都計外」
農家を主体に民宿も点在する農村集落地域	南西県道 5m	水道	J R浜坂 南 16.5km	「都計外」
小規模の小売店舗が建ち並び商業地域	北東町道 7m	水道	J R浜坂 南 10km	「都計外」
県道沿いに工場、事業所、倉庫等が点在する工業地域	東県道 7m	水道	J R浜坂 南東 7.3km	「都計外」
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東町道 3.5m	水道	J R八鹿 南西 600m	Ⓔ
農家住宅を中心とする農村集落地域	西町道 4m	水道	J R八鹿 北 2.9km	Ⓔ



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1丁あたりの標準的な価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
八鹿(県) 3	養父郡八鹿町高柳字岸ノ下59番1外	16,000	325	台形 1.5:1	住宅 W 2
5- 1	八鹿字家下モ711番5	82,100	130	1:4	店舗兼住宅 W 2
9- 1	八鹿字山本1919番1外	94,500	1,551	不整形 1:2.5	工場
養父(県) 1	養父郡養父町建屋字下筋512番	8,500	366	1:2	住宅 W 2
2	十二所字町頭975番2	32,300	97	1:2	住宅 W 2
3	養父市場字町並493番外	29,800	392	1:3.2	住宅 W 2
4	堀畑字町尻427番8	18,200	157	2:1	住宅 W 2
5- 1	広谷字中町94番	50,500	274	1:6	店舗兼住宅 W 2
大屋(県) 1	養父郡大屋町中字五反田862番	7,500	507	2:1	住宅 W 3
2	門野字野山95番1	6,300	186	2:1	住宅 W 2
3	筏字前田300番	7,600	439	1.5:1	住宅 W 2
4	和田字本町1171番	7,000	208	1:2	住宅 W 2
5- 1	大屋市場字中島51番外	32,700	307	1:3.5	店舗兼住宅 W 3
関宮(県) 1	養父郡関宮町大谷字サアリ197番外	13,900	272	台形 1.2:1	住宅 W 2
2	小路字才ノ木36番1	10,600	195	1:1.5	住宅 W 2
3	福定字家ノ上55番1外	16,900	208	不整形 1.5:1	民宿兼住宅 S 3
5- 1	関宮字櫻ヶ坪374番5	58,600	221	1:2	店舗兼住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、上下水道の供給設備の状況	(10) 基準地の交通の接点の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の他の規定の有無
農地に囲まれた古くからの農村集落地域	北西町道 背面道 4.5m	水道	J R八鹿 南西 4.7km	〇
一般住宅等もある工場前の小売商業地域	南県道 6m	水道	J R八鹿 南西 1.1km	〇
国道沿いに工場、営業所等の混在する地域	北国道 14m	水道	J R八鹿 南西 2km	〇
中規模の一般住宅が連たんする地域	西県道 6m	水道	J R養父 南西 17km	「都計外」
県道沿線に中、小規模住宅が連たんする住宅地域	南東県道 6.5m	水道	J R養父 西 5km	「都計外」
県道沿線に中規模一般住宅の連たんする住宅地域	南西町道 北西町道 7m	水道	J R養父 北 2km	「都計外」
店舗もみられるが一般住宅の多い普通住宅地域	南東町道 4.5m	水道	J R養父 南東 350m	「都計外」
店舗、店舗兼住宅の混在する商店街	真県道 7.5m	水道	J R養父 西 4.7km	「都計外」
農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる農村地域	北町道 4.5m	水道	J R八鹿 南西 16km	「都計外」
農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる農村地域	南東県道 6.5m	水道	J R八鹿 南西 24km	「都計外」
農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる農村地域	南県道 4m	水道	J R八鹿 南西 25km	「都計外」
県道沿線に一般住宅、店舗等が建ち並ぶ住宅地域	西県道 4.5m	水道	J R八鹿 南西 29km	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東町道 7m	水道	J R八鹿 南西 20km	「都計外」
中規模農家住宅が多い国道背後の農村集落地域	北町道 4.5m	水道	J R八鹿 西 10.5km	「都計外」
農家住宅が集まっている農村集落地域	南西町道 5.5m	水道	J R八鹿 西 20.5km	「都計外」
民宿併用住宅が建ち並ぶ農村集落地域	南県道 8m	水道	J R八鹿 西 25km	「都計外」
小売店舗、事務所、住宅等が混在する地域	南東町道 北東町道 12m	水道	J R八鹿 西 14.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1トメ当たりの平方メートル当りの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
関古(県) 9-1	蓬父郡関古町 方久里字マシハ13番1外	24,000	5,305	台形 1:1.5	工場
生野(県) 1	朝来郡生野町 口銀谷字町194.1番6	47,000	165	1:1	住宅 W 2
2	新町字1丁目下筋1150番	21,700	178	1:1.5	住宅 W 1
3	小野字小野町1582番	11,600	119	1:2	住宅 W 1
5-1	口銀谷字1丁目517番	66,500	347	1:3	店舗兼住宅 W 2
9-1	真弓字道瀬山373番98	13,700	15,336	台形 1.5:1	工場
和山(県) 1	朝来郡和山町 宮田字下地452番外	19,000	185	1:1.5	住宅 W 2
2	柳原字村中284番4	36,000	238	1:1.5	住宅 W 2
3	中字前田344番4	9,200	614	台形 1:1.2	住宅 W 2
5-1	東谷字藤原204番13	177,000	177	1:1.5	店舗兼住宅 RC 5
9-1	竹田字外川原2486番29外	27,000	614	台形 1:1.5	工場兼倉庫 W 2
山東(県) 1	朝来郡山東町 大月字向大道948番	24,000	314	1.5:1	住宅 W 2
2	早田字宮ノ下108番外	8,800	468	台形 1:1	住宅 W 2
3	溝黒字早田326番	11,400	340	台形 2:1	住宅 W 2
4	矢名瀬町字下町463番	25,800	208	1:4.5	住宅 W 2
5-1	矢名瀬町字川原町699番	41,000	185	1:4	店舗兼住宅 W 2
朝来(県) 1	朝来郡朝来町 立脇字上地331番1外	16,600	290	1:2	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についての水道施設及び上下水道の整備の状況	(10) 基準地の交通の便近の状況	(11) 基準地に係る都市計画の法的関係で主要なもの
国道沿いに工場、農家住宅等が散在する地域	東国道 9m	水道	J R八鹿 西 11.1km	「都計外」
中規模の一般住宅が多い住宅地域	西町道 7.5m	水道	J R生野 北東 150m	「都計外」
店舗も見られるが一般住宅が多い住宅地域	南東県道 10m	水道	J R生野 北東 2.8km	「都計外」
古くからの一般住宅が多い住宅地域	西町道 4m	水道	J R生野 北東 3.3km	「都計外」
中規模の小売店舗、事務所が混在する地域	西県道 8m	水道	J R生野 北東 750m	「都計外」
中規模工場が建ちつつある山間の造成工業団地	北町道 12m	水道	J R生野 南 2.3km	「都計外」
一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東県道 5m	水道	J R和田山 北西 2.9km	④
一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南町道 3.5m	水道	J R和田山 北東 1.3km	④
農家が散在する住宅地域	西町道 5m	水道	J R和田山 北東 4.3km	「都計外」
小売店舗、倉庫の外家具展示場もみられる地域	南町道 8.5m	水道	J R和田山 南西 100m	④
家具工場、倉庫の外家具展示場もみられる地域	南東町道 4.5m	水道 下水	J R竹田 南東 500m	④
農家住宅が多い住宅地域	東町道 5.5m	水道	J R梁瀬 南 1.6km	「都計外」
農家が多い農村集落地域	南町道 4m	水道	J R梁瀬 南東 2.8km	「都計外」
一般住宅、小売店舗が混在する地域	東町道 6.5m	水道	J R梁瀬 南 3.9km	「都計外」
中規模一般住宅が建ち並び旧来からの住宅地域	北東町道 5m	水道	J R梁瀬 南東 500m	「都計外」
小売店舗が建ち並び商業地域	東町道 4.5m	水道	J R梁瀬 南東 950m	「都計外」
一般住宅が多い住宅地域	東町道 4m	水道	J R新井 北 1.8km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地利用の現況
朝来(県) 2	朝来郡朝来町石田字中野694番	15,800	327	1:1.5	住宅 W 2
3	佐藤字中山250番7内	7,550	300	1:2:1	住宅 W 2
4	羽洲字四辻668番1	16,500	392	台形 1:2:1	住宅 W 2
5- 1	新井字城本634番1内	50,200	210	1:1:2	店舗兼住宅 W 2
柏原(県) 1	水上郡柏原町柏原字松ノ本3576番2外	54,400	459	1:1.5	住宅 W 2
2	下小倉字西中地坪725番	27,300	239	台形 1:2:1	住宅 W 2
3	柏原字東龍川1823番3	38,800	183	1.5:1	住宅 W 2
5- 1	柏原字掛矢1162番7外	130,000	187	2:1	事務所 RC 2
9- 1	大新屋字坪田18番外	22,500	38,384	1:2	工場
水上(県) 1	水上郡水上町石生字中ノノ界1763番8外	43,000	288	1:1.2	店舗兼住宅 W 2
2	谷村字町西1526番2	14,500	370	1:2.5	住宅 W 2
3	成松字箕面149番3	60,800	185	1:1	住宅 W 1
5- 1	成松字中町西側336番外	96,000	290	1:4.5	店舗兼住宅 S 3
9- 1	賀茂字行師1445番1外	16,800	4,838	1:1.5	工場・住宅 S 2
青垣(県) 1	水上郡青垣町佐治字新町316番	25,700	216	1:4.5	住宅 W 2
2	西芦田字上り立282番	14,000	468	1:1.5	住宅 W 2
3	文釜字吹屋256番1外	12,200	345	台形 1:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてガレキの処理及び下水道設備の状況	(10) 基準地の鉄道等の施設の近接状況	(11) 基準地に係る都市計画法の他の制限の状況
農家と一般住宅が混在する住宅地域	北西町道 4m	水道	J R青舎 南 1.4km	「都計外」
中規模農家住宅が点在する地域	北東町道 7.5m	水道	J R新井 北西 4.4km	「都計外」
一般住宅も建ちつつある農村集落地域	南町道 6m	水道	J R新井 南 1.3km	「都計外」
小売店舗が建ち並び駅前商業地域	西町道 7m	水道	J R新井 南西 70m	「都計外」
中規模一般住宅が多い住宅地域	西町道 3m	水道	J R柏原 北 650m	④
古くからの農家集落地域	東町道 5m	水道	J R柏原 南東 1.6km	④
一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北町道 4m	水道	J R柏原 西 2.3km	④
事務所、小売店舗が建ち並び駅前商業地域	北西町道 7m	水道	J R柏原 東 近接	④
各種工場が集中する工業地域	南町道 8m	水道	J R柏原 西 2.8km	④
農地が多い農家集落地域	東町道 6m	水道	J R石生 南西 1km	④
一般住宅、農家住宅が建ち並び住宅地域	東町道 5.5m	水道	J R石生 南西 5km	「都計外」
農地が残る既成住宅地域	東町道 7m	水道 下水	J R石生 北西 4.8km	④
小売店舗が建ち並び商業地域	東町道 5.5m	水道 下水	J R石生 北西 5.3km	④
各種工場、一般住宅等が混在する地域	西町道 7m	水道	J R石生 北西 6.6km	「都計外」
一般住宅、店舗が混在する住宅地域	南西町道 8m	水道	J R石生 北西 15km	「都計外」
県道沿いの一般住宅を主とする住宅地域	北東町道 8.5m	水道	J R石生 北西 13.5km	「都計外」
中規模の農家住宅が多い古くからの農村集落地域	南西町道 6.5m	水道	J R石生 北西 20.3km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地の表示	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
青垣(県) 4	水上郡青垣町 山垣字仔ノ上1250番1	13,500	260	台形 1:1.5	住宅 W 2
5- 1	佐治字中ノ丁540番外	42,300	261	1:5	店舗兼住宅 W 2
春日(県) 1	水上郡春日町 黒井2150番	47,200	506	1:2	住宅 W 1
2	棚原1762番1	19,300	553	台形 1.5:1	住宅 W 2
3	松森81番3	11,000	418	1:2	住宅 W 2
5- 1	黒井340番4	69,500	229	1:4	店舗兼住宅 W 2
9- 1	黒井536番外	17,600	11,584	1:1.2	工場
山南(県) 1	水上郡山南町 谷川字平ノ下1334番3	27,000	500	1.5:1	住宅 W 2
2	和田字南町裏1208番2	25,400	227	1:1	住宅 W 2
3	下瀬字前田78番2	14,000	231	1:1.5	住宅 W 1
5- 1	池谷字畦ノ内111番9	49,000	191	1:3	店舗兼住宅 S 2
9- 1	谷川字野田905番2外	14,200	7,023	2:1	工場兼事務所 S 2
市島(県) 1	水上郡市島町 下竹田字甲村299番2	23,200	396	台形 1:1.2	住宅 W 2
2	上竹田字十市1929番	21,300	297	1:1.2	住宅 W 2
3	上牧字中閣下739番2外	13,000	538	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W 2
5- 1	市島字姥田329番8	41,100	214	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
9- 1	勅使字辻ノ貝387番1外	13,900	16,734	1:2	工場

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道施設及び上下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通の接点の状況	(11) 基準地に係る都市計画法等その他の法律上の取扱い
国道沿いで農家住宅を中心とする農村集落地域	南西国道 北西側道	水道	J R石生 北西	「都計外」
小売店舗、事務所、一般住宅等が混在する地域	南東町道	水道	J R石生 北西	「都計外」
中規模住宅が混在する古くからの住宅地域	西町道	水道	J R黒井 北東	「都計外」
農家住宅が建ち並び農村民集落地域	北東町道	水道	J R黒井 南東	「都計外」
農家住宅が点在する農村住宅地域	北町道	水道	J R黒井 南東	「都計外」
小売店舗が建ち並び駅前商業地域	西町道	水道	J R黒井 北	「都計外」
農地、工場の混在する新興工業地域	南町道 東側道	水道	J R黒井 北西	「都計外」
農地の混在する一般住宅地域	北町道 東側道	水道	J R谷川 南西	「都計外」
一般住宅が散在する地域	北町道	水道	J R谷川 西	「都計外」
駅に近接した一般住宅、工場が混在する地域	北町道	水道	J R下滝 南	「都計外」
古くからの駅前商業地域	北町道	水道	J R谷川 南	「都計外」
比較的大規模な工場が散見される工業地域	北東三 方路	水道	J R久下村 南	「都計外」
国道沿いで田畑に囲まれた一般住宅地域	北国道 東側道	水道	J R丹波竹田 北東	「都計外」
道路に沿って一般住宅が点在する住宅地域	東国道	水道	J R丹波竹田 南	「都計外」
農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する農村集落地域	北町道	水道	J R市島 南東	「都計外」
小売店舗、一般住宅が混在する駅前商業地域	北西町道	水道	J R市島 北東	「都計外」
農地の中に工場、農家住宅が混在する地域	北町道	水道	J R市島 南西	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の1トンの当たりの方丈格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
篠山(県) 1	多紀郡篠山町南新町71番	55,000	145	1.2:1	住宅 W 2
2	黒岡字翠山下ノ下坪45番20	66,300	109	1:1	住宅 S 2
3	池上字中島ノ坪566番29	52,000	155	1:1.5	住宅 S 2
4	中字北河原北505番4	10,500	142	1.2:1	住宅 W 1
5	西岡屋字ミドロノ坪甲118番	32,000	472	台形 1.5:1	住宅 W 2
6	般若寺字筱山前ノ坪546番2	19,000	422	台形 1.2:1	住宅 W 2
7	細工所字筱部143番2	13,900	514	台形 1.2:1	住宅 W 1
8	川原字イヤノ186番	11,900	464	1.5:1	住宅 W 2
5-1	二階町50番	160,000	200	1:5	店舗兼住宅 W 2
5-2	日置字七反田56番1	33,000	390	1:1	店舗兼住宅 W 2
9-1	泉字鷺谷2番7外	18,100	18,180	1:2	工場
西紀(県) 1	多紀郡西紀町川北字中村内ノ坪289番	22,200	522	1:1	住宅 W 2
2	打坂字黒辺ノ坪240番	12,900	512	台形 1.2:1	住宅 W 2
3	栗糟字中通坪462番4	9,200	188	3:1	住宅 W 2
4	黒田字イノ坪52番	19,300	479	台形 1:1.2	住宅 W 2
5-1	下坂井字門田坪4番	37,000	449	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W 2
丹南(県) 1	多紀郡丹南町大沢新字畑ノ坪51番3	82,000	173	1.5:1	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通の便	(11) 基準地に係る都市計画法の制限の有無
中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北側道 3m	水道 下方	J R篠山口 北東 4.5km	〇
周辺に農地が残る新興住宅地域	西側道 4.5m	水道	J R篠山口 北東 5.5km	〇
周辺に農地が残る新興住宅地域	東側道 4.5m	水道	J R篠山口 北東 5.5km	〇
農家住宅が多い農村集落地域	南側道 5.5m	水道	J R篠山口 北東 18.5km	「都計外」
農家及び一般住宅を主とする古くからの住宅地域	東側道 3.5m	水道	J R篠山口 北東 4.3km	〇
農家住宅が連たんする農村集落地域	北側道 西側道 5m	水道	J R篠山口 北東 8.9km	〇
農家が点在する農村集落地域	西側道 7m	水道	J R篠山口 東 15.2km	「都計外」
農家住宅が連ち並び並ぶ農村集落地域	北側道 6m	水道	J R篠山口 東 16.5km	「都計外」
小売店舗が連ち並び並ぶ商業地域	南側道 7m	水道 下方	J R篠山口 北東 5km	〇
小売店舗、農家住宅が連たんする地域	北側道 6.5m	水道	J R篠山口 東 12km	「都計外」
比較的大規模な工場が散見する工業地域	東側道 北側道 9m	水道	J R篠山口 北東 11km	「都計外」
古くからの農家が多い農村集落地域	東側道 北側道 4.5m	水道	J R丹波大山 北東 2.2km	「都計外」
農家が連たんする農村集落地域	東側道 北側道 4.5m	水道	J R丹波大山 北 4.2km	「都計外」
在来農家が多い農村集落地域	南側道 4m	水道	J R丹波大山 北東 10km	「都計外」
農家住宅、中規模一般住宅の混在する地域	北側道 北側道 3m	水道	J R丹波大山 北東 2km	「都計外」
店舗併用住宅、低層一般住宅が混在する地域	北側道 4m	水道	J R丹波大山 北 3.2km	「都計外」
一般住宅、農家が混在する住宅地域	北側道 西側道 4m	水道	J R篠山口 南東 370m	〇(住居 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地及び番地	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況
丹南(県) 2	多紀郡丹南町 大山新字北筋西坪164番2	15,000	429	1:2	住宅 W 2
3	真南条下字光院ノ坪640番1	22,700	622	台形 1:1	住宅 S 2
4	波賀野字古屋敷ノ坪569番1	37,800	128	台形 1:1.2	住宅 W 2
5- 1	大穴字高伏ノ坪483番7外	145,000	154	台形 1:3	店舗兼住宅 S 3
今田(県) 1	多紀郡今田町 上立杭字釜ノ坪387番	17,000	532	台形 1:1	住宅 W 2
2	今田新田字畑田116番1	16,000	423	台形 1:1.5	住宅 W 2
津名(県) 1	津名郡津名町 生穂字上原田1808番1内	110,000	127	1.2:1	住宅 W 2
2	佐野字橋2018番1	114,000	144	1:1	住宅 W 2
3	志筑字天神1195番3	102,000	301	1:1.2	住宅 W 2
4	大字佐野字大土居979番1	82,500	227	2:1	住宅 W 2
5	中田字松城向2546番	55,000	393	1.2:1	住宅 W 2
6	志筑字五反田2834番10	124,000	189	1:1.5	住宅 W 2
7	木曾上字中村13番1	40,000	283	1:1	住宅 W 1
5- 1	志筑字五反田2840番32	280,000	140	1.5:1	店舗兼住宅 S 3
5- 2	大谷字浜843番6	270,000	212	1:2	店舗兼住宅 S 2
5- 3	王子字大人1119番3	31,000	533	不整形 2:1	ペンション W 1
9- 1	中田字大谷口2957番4	124,000	785	1.2:1	店舗兼倉庫 S 2

(7) 基準地の周辺の土地利用状況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水路及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の施設の状況	(11) 基準地に関する都市計画法その他の法令の制限の有無
農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南側 国道	水道	J R丹波大山 北西 3.8km	〇
農家住宅、一般住宅が混在する農村集落地域	西側 前道 北側 国道	水道	J R南天代 東 1.5km	〇
一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	北西側 国道	水道	J R古市 北東 1km	〇
小売店舗が連たんにする駅周辺の商業地域	西側 国道 南側 背側	水道	J R篠山口 東 100m	〇近商 (200)
立付焼窯場と農家住宅、中規模一般住宅の混在する農村地域	東側 県道	水道	J R相野 北西 5.9km	「都計外」
中規模農家住宅に店舗も見られる農村集落地域	東側 県道	水道	J R古市 南西 6.5km	「都計外」
一般住宅が多く事業所も見受けられる地域	北西側 前道	水道	淡路交通生穂バス 停 北 130m	「都計外」
小売店舗も介在する中規模の一般住宅地域	南東側 国道	水道	淡路交通佐野バス 停 南西 130m	「都計外」
農地も見られ、一般及び農家住宅の混在する地域	南東側 前道	水道	淡路交通静の里公 園バス停 北東 500m	〇
国道バイパス沿いに一般住宅が点在する地域	南側 国道	水道	淡路交通佐野学校 前バス停 北 450m	「都計外」
農家住宅が散在する農村集落地域	西側 前道	水道	淡路交通広生寺前 バス停 西 450m	「都計外」
一般住宅が多く店舗も見られる住宅地域	西側 前道	水道	淡路交通殿下バス 停 北 60m	〇
農家住宅が多く、店舗も混在する住宅地域	南東側 国道 北側 側道	水道	淡路交通八軒家バ ス停 北東 近接	「都計外」
国道沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西側 国道 北側 側道	水道	淡路交通 殿下バ ス停 南東 40m	〇
店舗、一般住宅が混在する商業地域	南東側 国道 西側 背側	水道	淡路交通入部ツ ゼンター前 近接	「都計外」
ペンションが多く、別荘、一般住宅も混在する地域	西側 前道	水道	淡路交通広生寺前 バス停 北 2km	「都計外」
倉庫、工場が多く、店舗も散在する地域	北東側 国道 南東側 側道	水道	淡路交通中田バス 停 南東 110m	「都計外」

(1) 基準地番	(2) 基準地並びに所在地表示	(3) 基準地の1トール当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
1	津名郡淡路町岩屋字久保中510番5	185,000	175	1:1.5	住宅 W 2
2	岩屋字橋ノ本1263番1外	160,000	79	1.5:1	住宅 W 2
3	岩屋字堀坪2612番9外	108,000	165	台形 1:1.5	住宅 W 2
4	岩屋字片谷70番6	125,000	135	1:1.5	住宅 W 2
5	岩屋字大谷川下1799番89	89,100	115	1:1.5	住宅 W 2
6	岩屋字崎崎3000番175	67,900	203	1:2	住宅 RC 2
5-1	岩屋字橋ノ本1320番7	300,000	57	1:2	店舗兼住宅 RC 3
5-2	岩屋字中町978番7外	372,000	249	不整形 1:1.2	診療所兼住宅 W 3
5-3	岩屋字灘778番6	210,000	83	1:1	民泊兼住宅 S 2
北淡(県) 1	津名郡北淡町室津字浜2357番	100,000	284	1:3.5	住宅 RC 2
2	青波字浜田51番	96,000	191	台形 1:3.5	住宅 W 2
3	野島藁浦字東554番	92,000	99	台形 1:2	住宅 W 2
4	野島常盤字坂ノ上272番1	42,000	202	台形 2.5:1	住宅 W 1
5	長島字赤土21番1	23,000	384	1.5:1	住宅 RC 2
6	黒谷字道切108番1・109番合併3	18,500	247	1.2:1	住宅 W 1
5-1	富島字大年452番外	209,000	211	1:1.5	店舗兼住宅 W 3
5-2	野島藁浦字有馬田22番1外	120,000	918	2:1	民泊兼住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について供給施設の整備の状況	(10) 基地の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画その他法の趣意
小学校、公民館に近い高台の住宅地域	東町道 6.5m	水道	淡路交通淡路駅前バス停 南東 150m	④
小規模住宅が多い高台の住宅地域	北東町道 北西側道 2.5m	水道	淡路交通淡路駅前バス停 西 150m	④
国道至近に開発された新興住宅地域	北西町道 6m	水道	淡路交通田の代バス停 南 300m	④
倉庫も混在する区画整然とした住宅地域	南東町道 4.5m	水道	淡路交通東長浜バス停 南 100m	④
一般住宅のほかに倉庫、作業所等散在する住宅地域	北東側道 8.5m	水道	淡路交通松帆バス停 北西 350m	④
南向き高台に開発された住宅団地	南町道 4m	水道 下水	淡路交通溝崎バス停 北西 400m	④
中心部の小売店舗の多い商業地域	北東町道 4.5m	水道	淡路交通淡路駅前バス停 西 100m	④
国道沿いに町役場、金融機関、病院等密集する商業地域	北町道 東側道 8m	水道	淡路交通淡路駅前バス停 東 100m	④
国道沿いに旅館、民宿、営業所等が見られる商業地域	東町道 8.5m	水道	淡路交通田の代バス停 南 120m	④
中規模の一般住宅が多い住宅地域	東町道 4m	水道	淡路交通室津西ノバス停 東 130m	「都計外」
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南町道 東側道 4m	水道	淡路交通青波バス停 北東 350m	「都計外」
一般住宅に店舗の混在する古くからの住宅地域	北西町道 3.5m	水道	淡路交通藁浦バス停 南西 200m	「都計外」
中規模住宅が散在する山間部の農家住宅地域	南町道 5.5m	水道	淡路交通藁浦バス停 南東 2.7km	「都計外」
山間部の一般住宅、農家住宅が散在する地域	北側道 10m	水道	淡路交通赤土バス停 西 近接	「都計外」
中規模の農家住宅が散在する農村集落地域	東側道 3m	水道	淡路交通青波バス停 南東 1.8km	「都計外」
店舗、一般住宅が混在する商業地域	南町道 東側道 3.5m	水道	淡路交通富島バス停 南東 150m	「都計外」
一般住宅、民宿、空地、ドライブインが混在する地域	北西側道 6.5m	水道	淡路交通北淡サンヒジキバス停 北東 200m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びに所在地表示	(3) 基準地の1㎡当たりの標準価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
北淡(県) 5-3	津名郡北淡町青波字塩崎460番2	140,000	390	台形 1:2:1	店舗 S 1
9-1	浅野南字杭ヶ脇210番3外	65,000	522	2.5:1	工場
津名(県) 1	津名郡一宮町多賀字大田井82番8	55,000	296	1:2	住宅 S 2
2	尾崎字前田1457番	37,000	471	1:1.5	住宅 W 1
3	高山字大坪乙123番	21,000	426	1:1.5	住宅 W 2
4	尾崎字宮ノ西1670番1	67,000	99	1:1.2	住宅 W 1
5	江井字居屋敷3236番5	68,000	141	台形 1.5:1	住宅 S 2
5-1	郡家字カジヤ谷63番1	111,000	442	1:1.5	店舗 S 2
9-1	竹谷字大谷508番1外	62,500	4,786	2.5:1	工場兼事務所
五色(県) 1	津名郡五色町都志字下の前405番2外	78,500	230	1:2.5	住宅 W 2
2	鮎原南谷字居屋敷88番1	41,000	368	台形 1:1.5	住宅 W 1
3	広石下字幸田908番1	40,000	350	台形 1:1.2	住宅 W 2
4	鳥飼浦字南大谷2599番地303	52,000	265	1:1.5	住宅 S 2
5-1	都志字七反田200番3	100,000	510	1:1.2	店舗兼住宅 RC 2
9-1	鳥飼浦字西鳥飼代343番4	49,000	317	1.5:1	工場
東浦(県) 1	津名郡東浦町飯屋字中89番1	57,500	134	1:1.5	住宅 W 2
2	楠本字林の下19番	78,300	552	1:1.5	住宅 W 2

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで水道、ガス、下水道の整備の状況	(10) 鉄道、バス等の交通の便	(11) 基準地に係る都市計画法の制定の他、その他の法律による制限
県道沿いに小売店舗、公益施設、一般住宅が点在する地域	南東 県道 北東側道 6.5m	水道	淡路交通青波診療所前バス停 近接	「都計外」
工場、業務施設等に空地の介在する地域	北西 県道 7m	水道	淡路交通浅野バス停 近接	「都計外」
近隣に農地の多い一般住宅地域	東 町道 7m	水道	淡路交通神宮前バス停 近接	「都計外」
農村集落内の住宅地域	南 町道 4.5m	水道	淡路交通尾崎バス停 400m	「都計外」
県道沿いに農家住宅が点在する地域	東 県道 南側道 5m	水道	淡路交通堀調バス停 90m	「都計外」
古くからの住宅、店舗、民宿等の点在する地域	南西 町道 7m	水道	淡路交通尾崎バス停 70m	「都計外」
古くからの住宅、店舗の混在する地域	南東 町道 3.5m	水道	淡路交通江井港バス停 300m	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東 町道 3m	水道	淡路交通郡家バス停 450m	「都計外」
周辺に農地が多く、工場が点在する地域	南西 県道 6m	水道	淡路交通孔宮堂前バス停 250m	「都計外」
店舗、住宅が混在する地域	南東 県道 5.5m	水道	淡路交通都志バス停 300m	「都計外」
店舗、住宅が混在する住宅地域	南 県道 東側道 5m	水道	淡路交通鮎原天神バス停 100m	「都計外」
農家が点在する農村集落地域	南東 県道 南西側道 7m	水道	淡路交通礼ノ辻バス停 150m	「都計外」
別荘が点在する地域	西 町道 5.5m	水道	淡路交通五色浜バス停 800m	「都計外」
県道沿いの店舗の多い商業地域	東 県道 9m	水道	淡路交通都志バス停 300m	「都計外」
鉄工所、一般住宅、店舗等の混在する地域	南 県道 7.5m	水道	淡路交通鳥飼浦バス停 200m	「都計外」
漁港に近接した木造住宅が建ち並ぶ地域	南西 町道 3.5m	水道	淡路交通南の町バス停 400m	「都計外」
一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東 町道 4.5m	水道	淡路交通立石川バス停 220m	「都計外」



(1) 基準地番号	(2) 基準地並び及び所在地の所在表示	(3) 基準地の1ト方丈当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
東浦(県) 3	津名郡東浦町釜口字国買746番	46,000	459	1.5:1	住宅 W 1
4	大磯17番18	120,000	145	1:1	住宅 S 2
5	下田字鎌治屋谷67番4	105,000	172	1:1.5	住宅 S 2
5-1	久留麻字一里塚2382番6外	133,000	293	1:1.5	店舗兼住宅 RC 2
5-2	久留麻字宮ノ前11番外	218,000	1,006	台形 1.2:1	店舗兼事務所 RC 3
9-1	久留麻字田尻20番2外	72,200	550	1:2	工場
緑(県) 1	三原郡緑町山添字居屋敷595番	69,000	516	1.2:1	住宅 W 1
2	倭文庄田字西ノ土居833番	32,500	446	1.2:1	住宅 W 1
3	倭文長田字吉野坊1502番1	37,000	208	2.5:1	住宅 W 1
5-1	広田広田字奈良原407番2	175,000	137	2:1	店舗兼住宅 W 2
9-1	広田中筋字大丸170番1外	64,000	15,380	不整形 1.5:1	工場
西淡(県) 1	三原郡西淡町阿那賀字小磯1433番1内	60,000	221	1:1.5	住宅 W 2
2	松帆崎田字中津町749番3	48,000	264	1.2:1	住宅 W 2
3	津井字本谷1920番5外	52,500	254	台形 1.2:1	住宅 S 2
5-1	湊字出口38番1外	156,000	676	1.5:1	店舗 S 2
5-2	松帆古津路字西原1005番	120,000	2,105	1:1	保養所 RC 3
5-3	志知鉦字大土井113番1	74,500	546	台形 1:2	倉庫兼事務所 S 2

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで水道、下水道の整備の状況	(10) 基準地の交通の便	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法の関係
農家住宅で占める農村集落地域	東町道 2m	水道	淡路交通野田バス停 西 400m	「都計外」
戸建住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	南東町道 6.5m	水道	淡路交通大磯港バス停 北東 300m	「都計外」
自然的条件に恵まれた新興住宅地域	南西町道 6m	水道	淡路交通下田バス停 西 280m	「都計外」
小売店舗が混在する一般住宅地域	西町道 三方路 4m	水道	淡路交通反屋バス停 東 400m	「都計外」
国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西国道 18.5m	水道	淡路交通東浦町役場前バス停 南 120m	「都計外」
鉄工所、資材置場の外、一般住宅等も混在する地域	北町道 4.5m	水道	淡路交通東浦町役場前バス停 南東 250m	「都計外」
中規模の農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	西町道 4.5m	水道	淡路交通山添バス停 北 350m	「都計外」
一般的な農家住宅地域	東未編妻町道 2m	水道	淡路交通庄田バス停 北 600m	「都計外」
山間部に散在する農家住宅地域	北東町道 4m	水道	淡路交通長田バス停 西 350m	「都計外」
小売店舗、公共施設等が混在する地域	西県道 8.5m	水道	淡路交通広田バス停 南東 140m	「都計外」
比較的大規模な工場が散見される工業地域	北西町道 5m	水道	淡路交通広田東バス停 南東 120m	「都計外」
漁家が密集する農村住宅地域	西県道 6m	水道	淡路交通小磯バス停 北 近接	◎
古くからの農村住宅地域	北西町道 3m	水道	淡路交通磯田バス停 南西 200m	「都計外」
古くからの農漁村集落内の店舗も混在する住宅地域	南町道 4m	水道	淡路交通中津浦バス停 西 250m	「都計外」
国道沿いの店舗、作業場等が点在する商業地域	北東県道 10m	水道	淡路交通水門橋バス停 東 150m	「都計外」
保養所、ホテル、一般住宅が混在する地域	南西町道 4m	水道	淡路交通万松園前バス停 西 450m	「都計外」
国道沿いに店舗、倉庫等が存する地域	西県道 11.5m	水道	淡路交通公美橋バス停 南西 400m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地並びびに所在表示	(3) 基準地の1ト平方丈当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地利用の現況
西淡(県)5-4	三原郡西淡町阿部賀字居屋敷1016番外	62,000	73	2:1	店舗兼住宅 RC 3
9-1	松帆古津路字西原630番外	45,000	3,938	1:1.5	工場
三原(県)1	三原郡三原町志知佐礼尾字山下29番1	65,000	449	1:1.2	住宅 S 2
2	市市字屋敷61番1	62,000	638	1:2	住宅 W 1
3	八木天野寺内字北原127番1	61,500	595	1:1.5	住宅 RC 2
5-1	市市字福永569番6	180,000	424	1.5:1	店舗兼住宅 RC
5-2	八木養宜上字代ヶ池1105番1外	104,000	661	台形 2:1	店舗兼住宅 RC 2
9-1	榎列松田字阿ぜ田581番1外	50,000	6,142	1:1.5	工場
南淡(県)1	三原郡南淡町福良字八反甲512番106	145,000	99	1:1.2	住宅 W 2
2	筒井字前ノ原1712番1	73,500	735	1:1.2	住宅 RC 2
3	阿万吹上町字東浜6番	45,000	380	1:3	住宅 W 1
5-1	福良字八反甲512番193	290,000	194	1:2	診療所 S 2
9-1	阿万西町字濱38番5	41,000	883	台形 2:1	工場

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで水道、ガス供給設備の整備の状況	(10) 基準地の交通の便	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法の関係
住宅、店舗が混在する地域	西原道 8.5m	水道	淡路交通阿部賀バス停 南東 250m	㊸
工場、倉庫等の多い地域	北東 5.5m 北西 側道	水道	淡路交通叶堂バス停 北東 500m	「都計外」
農家が点在する農村住宅地域	東原道 10.5m	水道	淡路交通松見橋バス停 南西 1.3km	「都計外」
農家に一般住宅、農地等の介在する地域	西原道 5m	水道	淡路交通府中神社前バス停 南 650m	「都計外」
農家が点在する農村住宅地域	南西 町道 6m	水道	淡路交通立石バス停 南 700m	「都計外」
小売店舗の多い商業地域	北東 7.5m 北西 側道	水道	淡路交通市バス停 北西 150m	「都計外」
店舗、業務施設、住宅等の混在する地域	南東 9m 南西 側道	水道	淡路交通東養宜バス停 北東 200m	「都計外」
娯楽、鉄鋼業を主とする工場が散在する地域	南東 6.5m 町道 三方路	水道	淡路交通掃守バス停 南 500m	「都計外」
倉庫、住宅が混在する区画整然とした住宅地域	北西 町道 4m	水道	淡路交通福良バス停 南東 140m	㊸
中規模農家住宅が多い農村集落地域	東原道 5.5m 北側道	水道	淡路交通筒井バス停 南 近接	㊸
中規模農家住宅が多い農村集落地域	北原道 7.5m	水道	淡路交通中西バス停 西 650m	㊸
店舗、公共施設が建ち並び商業地域	南 町道 7m	水道	淡路交通南淡町役場前バス停 西 280m	㊸
海岸沿いに製瓦工場が建ち並び工業地域	北東 3m 町道 背側道	水道	淡路交通西町バス停 西 250m	㊸

林 地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格 円	(4) 基準地の 地積 ㎡	(5) 基準地の 利用の状況
兵庫(林)ー1	姫路市書字大谷2966番3	4,650,000	11,864	雑木林地
兵庫(林)ー2	洲本市千草字妙見谷丙458番1	2,200,000	958	雑木林地
兵庫(林)ー3	豊岡市栄町字古戸253番1	115,000	8,882	雑木林地
兵庫(林)ー4	赤穂市加里屋字雄鷹臺2997番128	1,450,000	13,143	雑木林地
兵庫(林)ー5	西脇市鹿野町字ウッロウ山1346番21 の1	360,000	2,003	雑木林地
兵庫(林)ー6	西脇市中畑町字東山338番23	413,000	13,609	用材林地 (赤松)
兵庫(林)ー7	三木市志染町窟屋字本谷1284番27	3,800,000	8,819	雑木林地
兵庫(林)ー8	加東郡社町下鴨川字西山602番14	1,550,000	20,158	雑木林地
兵庫(林)ー9	加西市鴨谷町字安井1006番12	1,140,000	7,001	用材林地 (赤松)
兵庫(林)ー10	小野市天神町字寸田平533番113の23	3,620,000	1,160	雑木林地
兵庫(林)ー11	加東郡東条町吉井字口林430番5	3,600,000	5,580	雑木林地
兵庫(林)ー12	多可郡加美町豊部字下宮前1425番3	628,000	18,842	用材林地 (松、桧)
兵庫(林)ー13	飾磨郡夢前町山之内字中谷甲278番 1	215,000	25,047	用材林地 (杉、桧)
兵庫(林)ー14	神崎郡神崎町大山字澤ノ上1178番32	342,000	5,593	用材林地 (杉)
兵庫(林)ー15	揖保郡新吉町平野字役神ノ下184番 6	280,000	7,851	用材林地 (桧)
兵庫(林)ー16	赤穂郡上郡町船坂字津原南1056番10	320,000	4,472	雑木林地

(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 最寄駅及び距離	(8) 公法上の 規制	(9) 地域の特性
宅地化の影響による標高160m約25度の北西向き傾斜の雑木の自然林地地域	J R姫路駅 北西約8.5km	[調]区 [地森計]	都市近郊林地
標高約65m、北東向き傾斜約20度の雑木林地	淡路交通新村バス 停南西約1.3km	[調]区 [地森計]	農村林地
標高80m南東向き約20度の傾斜の雑木林地地域	北近畿丹後鉄道 但馬三江駅 北東約3.2km	[調]区 [地森計]	農村林地
標高70m南西向き約20度の傾斜の雑木林地地域	J R播州赤穂駅 北約1.5km	[調]区 [地森計]	都市近郊林地
標高約200m約20度の西傾斜地帯で10～40年生の松、桧の用材林及び雑木林地地域	J R比延駅 南東約2.9km	[調]区 [地森計]	農村林地
標高150m北西向き約20度傾斜の松、杉の用材林地地域	J R比延駅 北東約5.8km	[調]区 [地森計]	農村林地
宅地化の影響も見うけられる、一部桧の植林も含まれている自然林地地域	神戸電鉄緑ヶ丘駅 北東約2.3km	[調]区 [地森計]	都市近郊林地
標高180m東向き約10度の傾斜の雑木の自然林地地域	J R相野駅 西約1.3km	[調]区 [地森計]	農村林地
標高150m約15度の東向き傾斜の地域で赤松、雑木が混在する自然林地地域	北条鉄道北条町駅 北東約2.8km	[調]区 [地森計]	農村林地
標高100m北西向き約5度の傾斜の赤松、雑木が混在する自然林地地域	神戸電鉄市場駅 北東約4.1km	[調]区 [地森計]	都市近郊林地
標高100m南向き約25度傾斜の農地に接続した雑木の自然林地地域	J R青野ヶ原駅 東約11km	[調]区 [地森計]	農村林地
標高250m前後の南東傾斜の松、桧の用材林地地域	J R西脇駅 北約17km	[調]区 [地森計]	農村林地
標高200m西向き約30度の傾斜の杉の用材林及び雑木林地地域	J R福崎駅 北西約13km	[調]区 [地森計]	農村林地
標高300m東向き25度前後の傾斜の杉、桧の用材林地地域	J R寺前駅 北東約9.5km	[調]区 [地森計]	農村林地
標高120m南向き約30度の傾斜の松の用材林地地域	J R播磨新宮駅 北西約1.5km	[調]区 [地森計]	農村林地
標高230m、約30度の北東向き傾斜の地域で雑木の自然林地地域	J R上郡駅 西約3.5km	[調]区 [地森計]	農村林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の 10アール 当たり価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地の 利用の状況 (杉、松)
兵庫(林)-17	佐用郡佐用町佐用字大山谷3280番2	204,000	33,190	用材林地 (杉、松)
兵庫(林)-18	宍粟郡山崎町字原字南山611番18	260,000	28,033	用材林地 (杉、松)
兵庫(林)-19	宍粟郡波賀町野尻字向山363番12	125,000	9,834	用材林地 (杉、松)
兵庫(林)-20	城崎郡香住町餘部字フトウ2420番1	153,000	3,702	雑木林地
兵庫(林)-21	出石郡但東町相田字大谷248番	95,000	12,852	用材林地 (杉、松)
兵庫(林)-22	美方郡温泉町千原字上大平1331番12	160,000	1,983	用材林地 (松、松)
兵庫(林)-23	養父郡養父町上筒字須賀谷54番	139,000	12,406	用材林地 (松)
兵庫(林)-24	朝来郡生野町真弓字桂谷30番2	224,000	104,313	用材林地 (杉、松)
兵庫(林)-25	水上郡氷上町清住字立身山1163番	430,000	7,295	用材林地 (松、杉、松)
兵庫(林)-26	水上郡山南町奥野々字大谷21番	610,000	39,147	用材林地 (杉、松)
兵庫(林)-27	多紀郡丹南町味間北字平井山5番	1,300,000	6,218	雑木林地
兵庫(林)-28	津名郡津名町野田尾字東山1192番1	1,900,000	2,105	雑木林地
兵庫(林)-29	三原郡西淡町津井字九良田土井278番	1,550,000	1,785	雑木林地
兵庫(林)-30	三原郡南淡町福田南字井手ノ谷1107番	1,000,000	16,317	用材林地 (松)
兵庫(林)-31	加東郡社町上三草字北山537番1	2,350,000	6,991	用材林地 (松)
兵庫(林)-32	神崎郡市川町屋形字飯守下1065番2	611,000	6,228	用材林地 (杉、松)
兵庫(林)-33	城崎郡日高町日置字上峠99番	137,000	10,423	用材林地 (松)
兵庫(林)-34	朝来郡和山町土田字ヒヤケ189番	170,000	8,380	用材林地 (松)

(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 最寄駅及び距離	(8) 合法上の 規制	(9) 地域の特性
標高200m約20度北向き傾斜の杉、松の用材林地 自然林地	J R佐用駅 南東約1.5km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高300m約25度北向き傾斜の地域で雑木の 自然林地	J R播磨新宮駅 北約7km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高350m約20度南西向き傾斜の地域で10～ 30年生の杉の用材林地	J R播磨新宮駅 北約39km	[都計外] [地森計]	林業本場林地
標高70m約30度南東向き傾斜の松、杉の用材 林地及び雑木林地	J R餘部駅 南西約1km	㊦ [地森計]	農村林地
標高120m約30度北東向き傾斜の杉、松の用 材林地	J R豊岡駅 南東約25km	[都計外] [地森計]	山村奥地林地
標高120m約35度南向き傾斜の松、松の用材 林地	J R浜坂駅 南約11.5km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高100m約30度東向き傾斜の杉、松の用材 林地	J R八萬駅 南約4.5km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高400m約40度西向き傾斜の杉、松の用材 林地	J R生野駅 南東約850m	[都計外] [地森計]	農村林地
標高300m約25度南西傾斜の地域で8年～50年 生の杉、松、松の用材林地及び雑木林地	J R石生駅 北西約11.5km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高250m約30度北西向き傾斜の地域で10年 ～20年生の杉及び松の用材林地	J R谷川駅 北東約3.8km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高260m約25度南西向き傾斜の地域で赤松 雑木が混在する自然林地	J R丹波大山駅 西約2km	㊦ [地森計]	農村林地
標高170m南西向き約25～30度傾斜の雑木林 地域	淡路交通生穂バス 停北約2.5km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高60m約20度北西傾斜の地域で雑木の自然 林地	淡路交通津井橋バ ス停西約200m	[都計外] [地森計]	農村林地
標高250m約30度の北向き傾斜の用材林地	淡路交通高原バス 停西約2.7km	㊦ [地森計]	農村林地
標高100m約5度の南西向き傾斜の雑木林地 域	J R滝野駅 東約4.5km	[調 区] [地森計]	農村林地
標高150m約25度北向き傾斜の杉、松の用材 林地	J R鶴居駅 南東約1.3km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高70m約20度西向き傾斜の松、松の用材林 地及び雑木林地	J R江原駅 南東約1.7km	㊦ [地森計]	農村林地
標高100～150m約25度の北向き傾斜の地域 で逐次造林の進む森林地域	J R和田山駅 西約1.5km	㊦ [地森計]	農村林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の 10 アール 当たり価格	(4) 基準地 の面積	(5) 基準地の 利用の状況
兵庫(林)ー35	多紀郡藤山町殿町字御茶屋286番	1,140,000	6,039	雑木林地
兵庫(林)ー36	神戸市西区押部谷町和田字ナヤケ 498番1の1	7,200,000	1,917	雑木林地
兵庫(林)ー37	神戸市西区神出町北字梶谷898番4 外	16,000,000	6,560	雑木林地
兵庫(林)ー38	神戸市北区山田町衝原字北山25番1	5,600,000	4,332	雑木林地
兵庫(林)ー39	神戸市北区淡河町勝雄字林ヶ谷1417 番7	4,500,000	3,107	雑木林地
兵庫(林)ー40	三田市布木字非相山250番1	2,340,000	39,657	雑木林地
兵庫(林)ー41	加古川市志方町山中字上才ノ木435 番13	1,650,000	1,249	雑木林地
兵庫(林)ー42	神戸市北区八多町附物字安土ヶ谷73 番1	7,600,000	763	雑木林地
兵庫(林)ー43	神戸市北区山田町下谷上字小畑13番 7	6,700,000	1,983	雑木林地
兵庫(林)ー44	神戸市北区大沢町中大沢字西山1676 番1	3,750,000	5,057	雑木林地
兵庫(林)ー45	西宮市山口町名来字竹谷1106番1	15,000,000	1,530	雑木林地
兵庫(林)ー46	西宮市山口町船坂字西山林ノ奥1315 番	9,500,000	3,371	雑木林地
兵庫(林)ー47	西宮市山口町中野字東山811番	8,320,000	5,206	雑木林地
兵庫(林)ー48	川辺郡猪名川町棚並字深谷26番1	8,990,000	5,986	雑木林地
兵庫(林)ー49	宝塚市切畑字検見1番15外	6,000,000	4,680	雑木林地 (赤松)
兵庫(林)ー50	宝塚市切畑字長尾山4番2外	10,500,000	60,560	雑木林地
兵庫(林)ー51	宝塚市川面字長尾山15番278	9,000,000	10,417	雑木林地
兵庫(林)ー52	宝塚市小林字西山15番5外	12,000,000	12,029	雑木林地

(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 最寄駅及び距離	(8) 公法上の 規制	(9) 地域の特性
標高280m約20度の南向き傾斜の地域で、赤松、雑木混在自然林地	J R 篠山口駅 東約9km	〔調区〕 〔地森計〕	農村林地
標高100m南東向き約10度～15度の傾斜の雑木の自然林地	神戸電鉄押部谷駅 南西約4.5km	〔調区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
標高100m集落からやや離れた道路沿いの雑木林の多い自然林地	神戸電鉄緑が丘駅 南西約6.2km	〔調区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
標高150m～300m南向き約30度～35度の傾斜の雑木の自然林地	神戸電鉄箕谷駅 西約7.5km	〔調区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
標高140m～170m北向き約15度の傾斜の赤松、雑木の混在する自然林地	神戸電鉄五社駅 西約14km	〔調区〕 〔地森計〕	農村林地
標高400m南西向き約14～15度の傾斜の自然雑木林地	J R 三田駅 北東約15km	〔都計外〕 〔地森計〕	農村林地
標高80m前後約20度の南西傾斜の赤松枯死による雑木自然林地	J R 宝塚駅 北約7.6km	〔調区〕 〔地森計〕	農村林地
標高290m南向き約15度～20度の傾斜の赤松、雑木の混在する自然林地	神戸電鉄五社駅 西約2.4km	〔調区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
標高460m集落からやや離れた道路沿いの雑木林の多い自然林地	神戸電鉄谷上駅 北約1.8km	〔調区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
標高200m～250m南向き約25度の傾斜の竹林雑木などの混在する自然林地	神戸電鉄田尾寺駅 北西約8km	〔調区〕 〔地森計〕	農村林地
標高200m北向き約8度の傾斜の雑木、自然林地	神戸電鉄二軒駅 南東約1.6km	〔調区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
標高360m北東向き約20度の傾斜の雑木、自然林地	J R 生瀬駅 西南約6.5km	〔調区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
標高370m北西向き約13度の傾斜の雑木、自然林地	神戸電鉄有馬温泉 駅北東約2.3km	〔調区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
標高170m南向き約20度の傾斜の雑木自然林地	能勢電鉄日生中央 駅北西約5.6km	〔調区〕 〔地森計〕 県立公普通	農村林地
標高250m北西向き約15度の傾斜の雑木自然林地	J R 武田尾駅 北東約3.7km	〔調区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
標高200m南向き約24度の傾斜の雑木、自然林地	阪高電鉄が丘花屋 敷北西約2km	〔調区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
標高180m南東向き約25度の傾斜の雑木、自然林地	J R 生瀬駅 北東約2km	〔調区〕 〔地森計〕	都市近郊林地
標高300m南西向き約20度の傾斜の雑木自然林地	阪急逆瀬川駅 西約2.3km	〔調区〕 〔地森計〕	都市近郊林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10アール当たり価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の利用の状況
兵庫(林)-53	川西市笹部字正覚16番外	7,000,000	1,695	雑木林地
兵庫(林)-54	川西市東多田字西舎羅利4番	11,200,000	8,409	雑木林地
兵庫(林)-55	三田市東本庄字城山2113番	6,100,000	1,666	雑木林地 (くぬぎ)
兵庫(林)-56	三田市志手原字ナツケナケ1119番	10,500,000	5,950	雑木林地
兵庫(林)-57	三田市西相野字廣が谷488番	10,000,000	24,792	雑木林地
兵庫(林)-58	神戸市西区蘆谷町福谷字城ヶ谷730番1	7,600,000	5,147	雑木林地
兵庫(林)-59	神戸市西区伊川谷町長坂字蕨谷988番24	8,700,000	12,823	雑木林地
兵庫(林)-60	神戸市西区押部谷町木見字下山畑ノ五1107	7,200,000	15,044	雑木林地
兵庫(林)-61	津名郡津名町志筑字西谷3821番	2,600,000	3,014	雑木林地
兵庫(林)-62	津名郡淡路町岩屋字桑ノ木3205番1	4,550,000	9,246	雑木林地
兵庫(林)-63	津名郡淡路町岩屋字茂谷3463番1	4,650,000	11,206	雑木林地
兵庫(林)-64	津名郡比良町野島常盤字宝行寺1552番3	2,600,000	184,376	雑木林地
兵庫(林)-65	津名郡北淡町石田字皿谷819番1外	2,400,000	2,773	雑木林地
兵庫(林)-66	津名郡一言町多賀字平川2685番外	1,950,000	1,169	雑木林地
兵庫(林)-67	津名郡五色町點原南谷字奥ノ谷516番	1,420,000	1,976	雑木林地
兵庫(林)-68	津名郡東浦町久留麻字井ノ脇2904番外	3,100,000	2,925	雑木林地
兵庫(林)-69	三原郡緑町中条徳原字油谷231番3	1,500,000	1,639	雑木林地
兵庫(林)-70	三原郡三原町神代社字2132番1外	1,850,000	9,341	雑木林地

(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 最寄駅及び距離	(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
標高150m南西向き約30度の傾斜の雑木、赤松の混在する自然林地地域	能勢電鉄笹部駅 北東約500m	[調区] [地森計]	都市近郊林地
標高260m南西向き約20度の傾斜のゴルフ場に近接した雑木林地地域	能勢電鉄平野駅 東約1.6km	[調区] [地森計]	都市近郊林地
集落に近接する標高200m東向き約25度～30度の傾斜の雑木林地	J R相野駅 東約3.8km	[都計外] [地森計]	都市近郊林地
標高240m～280m西向き約20度～25度の傾斜の自然雑木林地地域	J R三田駅 北約5.8km	[調区] [地森計]	都市近郊林地
標高300m東～南東向き約20度の傾斜の自然雑木林地地域	J R相野駅 北西約3.1km	[都計外] [地森計]	都市近郊林地
標高136m南向き約15度の傾斜自然雑木林地地域	神戸市営地下鉄 西神中央駅 東約3.5km	[調区] [地森計]	都市近郊林地
標高70m西向き約30度の傾斜の雑木を主とする自然林地地域	J R朝霧駅 北東約4.6km	[調区] [地森計]	都市近郊林地
標高180m南東向き約25度～30度傾斜の雑木自然林地地域	神戸電鉄木幡駅 南約1.3km	[調区] [地森計]	農村林地
標高90m南東向き緩傾斜の地域で海岸線が眺望できる雑木林地地域	淡路交通明神バス 停西約1.7km	[調区] [地森計]	農村林地
淡路島公園の北側に位置し標高140m約18度の東向き傾斜の雑木林地地域	淡路交通町役場前 バス停 南西約1.8km	[調区] [地森計]	農村林地
標高150m約20度の南向き傾斜の雑木林地地域	淡路交通庄浜バス 停西約1.5km	[調区] [地森計]	農村林地
標高200m約10度西向き傾斜の地域で雑木の自然林地地域	淡路交通平林バス 停南東約1.4km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高120m南西向き傾斜約30度の雑木林地地域	淡路交通米山バス 停南約350m	[都計外] [地森計]	農村林地
標高約50m西向き約15～20度傾斜の雑木林地地域	淡路交通平川バス 停南東約1km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高約120m西向き約20度の傾斜の自然雑木林地地域	淡路交通帖原バス 停北約700m	[都計外] [地森計]	農村林地
標高120m約15度北向き傾斜の雑木林地地域	淡路交通柿原バス 停南約1km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高80～120m約25度の南西向き傾斜の雑木林地地域	淡路交通中山バス 停南約1.7km	[都計外] [地森計]	農村林地
標高150～250m約25度の西向き傾斜の雑木林地地域	淡路交通立石バス 停南東約3.1km	[都計外] [地森計]	農村林地

地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1㎡あたりの価値	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
東灘(県) 5	神戸市東灘区 魚崎北町8丁目180番1	930,000 (828,000)	186	1:1	住宅 S 2
東灘5					
東灘(県) 15	神戸市東灘区 岡本2丁目18番1	1,380,000 (1,230,000)	330	1:2	住宅 W 2
東灘6					
灘(県) 3	神戸市灘区 灘通2丁目13番	780,000 (705,000)	206	1:2	住宅 W 2
灘6					
灘(県) 5	神戸市灘区 篠原北町3丁目17番1外	1,250,000 (1,120,000)	485	1:2	住宅 W 2FIB
灘14					
灘(県) 5-3	神戸市灘区 水道筋3丁目9番5	2,450,000 (2,210,000)	115	1:1	店舗兼住宅 W 3
灘5-1					
兵庫(県) 4	神戸市兵庫区 菊水町7丁目2番2	500,000 (448,000)	144	1:1	住宅 W 2
兵庫1					
長田(県) 5	神戸市長田区 片山町1丁目45番3外	500,000 (455,000)	102	1:1.5	住宅 W 2
長田4					
長田(県) 5-3	神戸市長田区 四番町8丁目10番	2,600,000 (2,300,000)	40	1:2	店舗兼住宅 RC 5
長田5-1					

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についてガレキ、土砂、水害、水質汚濁、下水道の整備状況	(10) 基準地の他の交通手段との接近状況	(11) 基準地と関係する都市計画の制限その他の主要な事項
一般住宅の多い閑静な住宅地域	南市道 4m	道入水 水刃下	阪神魚崎 北 750m	2住専 (60, 200) 高度 雑防
一般住宅が多い、閑静な住宅地域	北市道 8m	道入水 水刃下	阪急岡本 南西 380m	1住専 (60, 150) 高度 雑防
住宅、アパート、業務施設が混在する住宅地域	北市道 6m	道入水 水刃下	阪神大石 北西 530m	住居 (200) 高度 雑防
中規模一般住宅にマンションも介在する住宅地域	北市道 9m	道入水 水刃下	阪急六甲 北西 900m	1住専 (60, 150) 高度 雑防
各種専門店等の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南市道 6.5m	道入水 水刃下	阪急王子公園 東 500m	商業 (500) 防火
中小規模の一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北西市道 4.4m	道入水 水刃下	神戸市営地下鉄湊川公園 北西 1.1km	2住専 (60, 200) 高度 雑防
中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 6m	道入水 水刃下	神戸高速高速長田 北東 650m	2住専 (60, 200) 高度 雑防
中高層ビル、小売店舗等が混在する商業地域	北東市道 50m	道入水 水刃下	神戸高速高速長田 近接	商業 (600) 防火

(注) 下段の( ) 書きは、地価公示(平成2年1月1日時点)から地価調査(平成2年7月1日時点)までの間に現況等に変更のあったもので、地価公示の時点における現況等である。

上段：地価調査  
下段：地価公示

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1㎡当たりの養分当量(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
須磨(県) 1	神戸市須磨区北落合2丁目6番4 1北落合2-6-8J	460,000 (410,000)	236	1:1.5	住宅 S 2
須磨11					
須磨(県) 4	神戸市須磨区行幸町2丁目3番8番 1行幸町2-3-21J	690,000 (675,000)	154	1:2	住宅 W 2
須磨19					
須磨(県) 3	神戸市須磨区飛松町3丁目3番4外 (板宿15-5)	3,150,000 (2,800,000)	71	1:2.5	店舗兼倉庫 RC 5F1B
須磨5-2					
垂水(県) 24	神戸市垂水区高丸3丁目2番45番55 1高丸3-1-20J	570,000 (525,000)	505	1:1.5	住宅 W 2
神戸垂水2					
垂水(県) 26	神戸市垂水区城が山1丁目1番56 1城が山1-14-12J	410,000 (350,000)	202	1:1.2	住宅 W 2
神戸垂水26					
垂水(県) 30	神戸市垂水区学が丘4丁目2番13 1学が丘4-20-15J	330,000 (305,000)	219	1:1.5	住宅 W 2
神戸垂水32					
垂水(県) 32	神戸市垂水区猪口台2丁目2番8番 1猪口台2-5-15J	350,000 (320,000)	194	1:1.2	住宅 W 2
神戸垂水33					
北(県) 2	神戸市北区南五葉3丁目7番6 1南五葉3-7-18J	320,000 (290,000)	244	1:1.5	住宅 W 2
神戸北28					

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について道路施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の近隣の交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の副都庁法の限りの関係
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	道入水 水刃下	神戸市営地下鉄名谷北 1km	1住専 (40, 80) 高度
中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北市道 6m	道入水 水刃下	山陽電鉄月見山 南西 750m	1住専 (60, 150) 高度 準防
小売店舗が建ち並ぶアーケード商店街	東市道 南側道 11m	道入水 水刃下	山陽電鉄板宿 北 60m	商業 (500) 防火
大規模な一般住宅が多い住宅地域	北西市道 5.2m	道入水 水刃下	J R垂水 北東 1.1km	1住専 (60, 150) 高度 準防
中規模一般住宅が多い住宅地域	東市道 6m	道入水 水刃下	山陽電鉄滝の茶屋 北西 400m	住居 (200) 高度 準防
中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南市道 5.7m	道入水 水刃下	神戸市営地下鉄学園都市 南 2.7km	1住専 (50, 100) 高度
一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 6m	道入水 水刃下	J R朝霧 北西 1.3km	1住専 (50, 100) 高度
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東市道 8m	道入水 水刃下	神戸電鉄西鈴蘭台 南 700m	1住専 (40, 80)



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
北(県) 6 神戸北17	神戸市北区 有野町有野字家の下305番1	131,000 (112,000)	245	台形 1:1	住宅 W 2
	神戸市北区 粟大池3丁目3615番7 「東大池3-24-16」J	240,000 (200,000)	193	1:1.2	住宅 W 2
神戸北20	神戸市北区 有馬町字有馬1201番外	700,000 (670,000)	158	1:1.2	店舗兼住宅 W 2
北(県) 5-2 神戸北5-1	神戸市中央区 中山手通6丁目76番1外 「中山手通6-4-30」J	1,640,000 (1,370,000)	175	1:1.5	住宅 RC 4
中央(県) 3 神戸中央1	神戸市中央区 北長狭通3丁目5番9外 「北長狭通3-1-14」J	9,750,000 (8,780,000)	189	1:2	店舗兼事務所 SRC 7F1B
中央(県) 5-2 神戸中央 5-7	神戸市中央区 生田町2丁目10番3外 「生田町2-2-5」J	3,650,000 (3,280,000)	202 (201)	1:2	店舗兼住宅 RC 5
中央(県) 5-6 神戸中央 5-13	神戸市西区 竜分岡1丁目9番11外	220,000 (154,000)	266	1:1.5	住宅 W 2
西(県) 3 神戸西9	神戸市西区 枝吉1丁目104番3	260,000 (215,000)	107	1:2	住宅 W 2
西(県) 9 神戸西22					

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地についで水道供給設備の整備状況	(10) 基準地の鉄道との接続状況	(11) 基準地に係る都市計画その他の制限の概要
農家、一般住宅等の混在する住宅地域	北東道 9m	水道	神戸電鉄五社 西 950m	1. 住専 (40, 80)
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東市道 4.5m	水 ガ	神戸電鉄大池 南東 800m	1. 住専 (50, 100) 高度
旅館、土産物店等が建ち並び観光地の商業地域	南西市道 3.5m	水道 下水	神戸電鉄有馬温泉 南東 400m	商業 (400) 準防
中規模一般住宅、マンションの混雑する住宅地域	東市道 11m	水道 水 ガ 下	神戸市営地下鉄山手(原市前) 北西 300m	住居 (300) 準防
中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並び商業地域	東区画街路 15m	水道 水 ガ 下	J R元町 北東 250m	商業 (500) 防火
中高層の店舗・事務所(兼住宅)が建ち並び地域	南市道 18m	水道 水 ガ 下	神戸市営地下鉄新神戸 南 300m	近商 (300) 準防
区画整然とした新興の住宅地域	北西市道 南西市道 南西側道 6m	水道 下水	J R大久保 北 3.6km	1. 住専 (50, 100) 高度
小規模一般住宅等が多い住宅地域	西市道 西側道 6m	水道 水 ガ 下	J R明石 北西 3km	1. 住専 (50, 100) 高度

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び並びに居住表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
姫路(県) 37	姫路市飾磨区恵美酒字ヒヨタン503番5	180,000 (150,000)	182	1:2	住宅 W 2
姫路 3					
姫路(県) 41	姫路市勝原区熊見字箱山317番3	103,000 (90,500)	227	1:1.2	住宅 W 2
姫路 2 4					
姫路(県) 52	姫路市北夢前1丁目35番	135,000 (117,000)	185	1:1.5	住宅 W 2
姫路 3 4					
姫路(県) 55	姫路市新在家中の町335番6 「新在家中の町10-5」	225,000 (170,000)	240	1:1.5	住宅 W 2
姫路 3 6					
姫路(県) 56	姫路市御国野町御藩字北代1068番35	100,000 (87,300)	144	1:1.2	住宅 S 2
姫路 4 8					
姫路(県) 5-17	姫路市西二陣町22番	1,300,000 (980,000)	109	1:3	店舗兼住宅 RC 3
姫路 5-4					
姫路(県) 5-18	姫路市坂田町24番	490,000 (375,000)	175	1:4.5	店舗兼住宅 RC 4
姫路 5-6					
姫路(県) 5-19	姫路市広畑区東新町1丁目34番	395,000 (315,000)	183	1:2	店舗兼住宅 S 3
姫路 5-1 8					

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水供給設備の状況	(10) 基準地の他の交通手段の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の主要な事項
中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	西市道 7.2m	水道 水ガ下	山陽電鉄龜山 南東 400m	住居 (200)
区画整然とした一般住宅地域	東市道 青面道 6m	水道	J R 網干 南東 2.5km	2.住専 (60, 200)
区画整然とした閑静な新興住宅地域	南西市道 6m	水道 水ガ下	J R 姫路 北西 5.4km	2.住専 (60, 200)
一般住宅が多い閑静な住宅地域	南市道 4.5m	水道 水ガ下	J R 姫路 北西 2.8km	2.住専 (60, 200)
区画整然とした住宅地域	東市道 5.6m	水道 水ガ下	J R 御着 北東 1km	住居 (200)
各種専門店が連たんする商店街	北市道 8m	水道 水ガ下	J R 姫路 北 600m	商業 (400) 防火
事務所ビル、店舗ビル等が混在する商業地域	西市道 8m	水道 水ガ下	J R 姫路 北東 1.2km	商業 (400) 準防
スーパー等を中心とした小売商店街	北市道 18m	水道 水ガ下	山陽電鉄広畑 北東 400m	商業 (400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在地表示	(3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
尼崎(県) 13	尼崎市 東園田町2丁目4番3	763,000 (699,000)	220	1:1	住宅 W 2
尼崎 1					
尼崎(県) 14	尼崎市 南武庫之荘4丁目10番 南武庫之荘4丁目11	1,010,000 (954,000)	201	1:1.2	住宅 W 2
尼崎 1 2					
尼崎(県) 19	尼崎市 東灘波町3丁目124番外 東灘波町3丁目222	654,000 (600,000)	112	1:3	住宅 W 2
尼崎 3 1					
尼崎(県) 4	尼崎市 南武庫之荘1丁目145番 南武庫之荘1丁目1325	2,440,000 (2,110,000)	238	1:1.5	店舗兼住宅 RC 5
尼崎 5 - 2					
明石(県) 12	明石市 上丸3丁目137番 上丸3丁目122	470,000 (390,000)	161	1:1.5	住宅 W 2
明石 6					
明石(県) 24	明石市 魚住町錦が丘2丁目14番38	260,000 (220,000)	129	1:1	住宅 S 2
明石 2 3					
明石(県) 4	明石市 魚住町錦が丘4丁目12番7	660,000 (470,000)	377	台形 1:2	店舗兼住宅 W 2
明石 5 - 4					
西宮(県) 11	西宮市 甲子園四番町10番 甲子園西番町4丁目7	1,320,000 (1,170,000)	519	1:1	住宅 W 2
西宮 3					

(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の交通の便	(11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の主要な事項
区画整然とした中級住宅地を形成している地域	東市道 6.5m	水道 下水	阪急園田 北 850m	2住専 (60, 200) 準防
中規模の一般住宅が建ち並び整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 下水	阪急武庫之荘 南西 700m	1住専 (60, 150)
一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 下水	阪神尼崎 北西 1.3km	住居 (200) 準防
小売商店の並び駅前商業地	北市道 12m	水道 下水	阪急武庫之荘 南 近接	近商 (300) 準防
中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	東市道 6m	水道 下水	J R 明石 北東 950m	住居 (200) 高度
一般住宅のほか公共施設も見られる新興住宅地域	東市道 6.5m	水道 下水	J R 魚住 東 700m	1住専 (50, 100) 高度
小売店舗等を中心とする商業地域	西市道 16m	水道 下水	魚住 北西 300m	近商 (500) 準防
比較的大規模な新旧住宅を中心とする住宅地域	北市道 11m	水道 下水	阪神甲子園 北東 1km	2住専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの平均単価(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
西宮(県) 13	西宮市 甲子園口4丁目118番5外 「甲子園口4-114-118」	1,070,000 (950,000)	227	1:2	住宅 W 2
西宮9					
西宮(県) 16	西宮市 甲東園2丁目44番2 「甲東園2-4-8」	1,130,000 (1,000,000)	152	1:2	住宅 W 2
西宮12					
西宮(県) 17	西宮市 本御町58番3 「大畑町4-10」	1,180,000 (1,050,000)	241	1:1	住宅 W 2
西宮19					
西宮(県) 20	西宮市 羽衣町103番6外 「羽衣町1-15」	1,250,000 (1,120,000)	148	台形 1:1.2	住宅 W 2
西宮31					
西宮(県) 23	西宮市 甲陽町49番1 「新甲陽町9-10」	1,020,000 (924,000)	624	1:1	住宅 W 2
西宮33					
西宮(県) 24	西宮市 壺瀬町名塩字東野条1564番	201,000 (182,000)	376	台形 1.2:1	住宅 W 2
西宮38					
西宮(県) 5-1	西宮市 南越木岩町85番外 「南越木岩町10-3」	3,030,000 (2,620,000)	205	台形 1:2	事務所兼住宅 RC 2
西宮5-8					
芦屋(県) 5	芦屋市 西山町107番1 「西山町19-6」	1,500,000 (1,300,000)	201	台形 1.5:1	住宅 W 2
芦屋9					

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について本条第2項及び第3項の整備の状況	(10) 基準地の他の施設の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限の範囲
中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南市道 6m	道 水 下	J R 甲子園口 南 600m	2住専 (60, 200) 高度
中規模の独立住宅を中心とした住宅地域	北市道 4.5m	道 水 分	阪急甲東園 北東 550m	2住専 (60, 150) 高度
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北市道 8m	道 水 分	阪急西宮北口 北西 750m	2住専 (60, 200) 高度
中小規模一般住宅の多い住宅地域	東市道 6.1m	道 水 下	阪急夙川 南西 300m	2住専 (60, 200) 高度
一般住宅が連なる閑静な住宅地域	西市道 6m	道 水 分	阪急甲陽園 東 850m	1住専 (40, 100)
農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東市道 3.3m	水 道	J R 西宮名塩 西 1.1km	住居 (200)
中低層の商業ビルが建ち並び駅前商業地域	南市道 18m	道 水 分	阪急芦屋園口 西 80m	近商 (200)
中規模の一般住宅が多い古くから開けた住宅地域	西市道 6m	道 水 下	阪急芦屋川 北西 450m	2住専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
芦屋(県)5-2	芦屋市 西山町27番 西山町1-5J	1,850,000 (1,540,000)	89	1:2.5	店舗兼住宅 W 2
芦屋5-1					
伊丹(県)6	伊丹市 瑞穂町2丁目63番	656,000 (602,000)	240	1:2.5	住宅 W 2
伊丹5					
伊丹(県)12	伊丹市 平松6丁目40番 平松6-1-9J	933,000 (855,000)	347	1:1	住宅 W 2
伊丹15					
伊丹(県)5-2	伊丹市 中央4丁目462番3 中央4-5-12J	1,640,000 (1,420,000)	76	1:5	店舗兼住宅 W 2
伊丹5-1					
相生(県)6	相生市 磐波本町16番 磐波本町6-11J	92,000 (85,000)	194	1:2.5	住宅 W 2
相生3					
加古川(県)11	加古川市 栗津字中在家731番4	235,000 (170,000)	165	1:1.5	住宅 W 2
加古川6					
加古川(県)13	加古川市 平岡町新在家字西向405番7	220,000 (166,000)	111	1.2:1	住宅 W 2
加古川13					
龍野(県)3	龍野市 龍野町堂本字板田319番8	105,000 (94,000)	157	1:1.5	住宅 W 2
龍野4					

(7) 基準地の周辺の利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道供給設備の状況	(10) 基地の他の交通手段の接続状況	(11) 係る基準地計画の他の制限
各種小売店舗が建ち並び駅前商店街	北 市道 5.5m	水道 水 ガ 下	阪急芦屋川 近接	近商 (200) 準防
中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 7.5m	水道 水 ガ 下	阪急伊丹 北西 1.8km	2住専 (60, 200)
中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道 5m	水道 水 ガ 下	阪急新伊丹 南東 250m	2住専 (60, 200)
日用品小売店舗が建ち並び商業地域	東 市道 4.8m	水道 水 ガ 下	阪急伊丹 南東 400m	商業 (400) 準防
中小規模の一般住宅が多い区画整理後の地域	南西 市道 4.5m	水道	J R 相生 南西 800m	住居 (200)
住宅、事業所の混在する住宅地	南西 市道 5.2m	水道 水 ガ 下	J R 加古川 南西 850m	住居 (200) 高度
小規模住宅と併用住宅が混在する新興住宅地	北東 市道 6m	水道	J R 東加古川 西 650m	2住専 (60, 200)
新興住宅と既存住宅の混在する一般住宅地域	西 市道 4.5m	水道	J R 本竜野 南西 1.5km	2住専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1トラスあたりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
赤穂(県) 3	赤穂市上坂屋北20番12	123,000 (108,000)	200	1:1.5	住宅 W 2
赤穂 4					
赤穂(県) 5-3	赤穂市中洲3丁目63番	400,000 (300,000)	226	1:2.5	店舗 W 2
赤穂 5-2					
宝塚(県) 2	宝塚市御殿山3丁目30番2 「御殿山3-4-5」J	680,000 (590,000)	164	1:1.2	住宅 W 2
宝塚 4					
宝塚(県) 8	宝塚市逆瀬台6番344 「逆瀬台6-8-2」J	800,000 (714,000)	232	1.2:1	住宅 W 2
宝塚 12					
高砂(県) 6	高砂市米田町米田字大橋307番3	165,000 (121,000)	201	1:2	住宅 W 2
高砂 8					
高砂(県) 5-3	高砂市高砂町浜田町2丁目312番13 「高砂町浜田町2-4-15」J	430,000 (380,000)	126	台形 1:2.5	店舗 RC 4
高砂 5-1					
川西(県) 15	川西市萩原台東2丁目169番	500,000 (463,000)	223	1:1	住宅 W 2
川西 17					
小野(県) 3	小野市中町字後山402番4	112,000 (87,000)	300	1.2:1	住宅 W 2
小野 2					

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道供給の整備状況	(10) 基準地の鉄道との近接距離	(11) 係る都市計画法の他の制限の範囲
区画整然とした閑静な住宅地域	北西市道 6m	水道 下水道	J R 播州赤穂 南西 1.1km	2.住専 (60, 200)
低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西市道 15m	水道 下水道	J R 播州赤穂 南東 600m	近商 (300)
中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	南市道 6m	水道 下水	J R 宝塚 北 850m	1.住専 (50, 100)
高台に造成された区画整然とした中級住宅地域	南市道 6m	水道 下水	阪急逆瀬川 西 2.2km	1.住専 (50, 100) 高度
農地もみられる新興住宅地域	北市道 5.5m	水道	J R 宝塚 南 700m	1.住専 (50, 100)
駅前商業地域	北西市道 背面道 10m	水道 下水	山陽電鉄高砂 南西 近接	商業 (400) 準防
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 下水	能勢電鉄滝山 北西 1km	2.住専 (60, 150)
中規模一般住宅のほか、店舗も見られる住宅地域	東市道 5m	水道	神戸電鉄小野 北東 550m	住居 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地及び所在地の表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の面積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
小野(県) 5-1	小野市上本町176番28	175,000 (134,000)	107	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S 2
小野5-1					
三田(県) 6	三田市字大池ノ南574番	301,000 (271,000)	479	1:1.2	住宅 W 1
三田1					
社(県) 4	加東郡社町社字臺山399番14	97,500 (83,500)	126	1:1	住宅 W 2
社2					
播磨(県) 5	加古郡播磨町北本庄2丁目864番10 「北本庄2-9-8」	152,000 (120,000)	103	1:1.2	住宅 W 2
播磨4					
福崎(県) 3	神崎郡福崎町福田字野添470番19	71,500 (66,000)	121	1:1	住宅 W 2
福崎1					

(7) 基準地の周辺の現況	(8) 基準地の前面道路等の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の供給設備の状況	(10) 基地の鉄道、道路、その他の交通手段の状況	(11) 関係する都市計画令の副都府その他の主要なものの概略
店舗、事務所等の建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西国道 9m	水道	神戸電鉄小野北 750m	商業 (400)
区画の整然とした中級以上の一般住宅地域	東市道 7m	水道 下水	J R 三田南西 1.2km	1住専 (50, 100)
小規模一般住宅と中層アパートの混在する地域	北町道 5.9m	水道	J R 社町東 3.1km	住居 (200)
周辺に農地もみられる新興住宅地域	南東町道 6m	水道	山陽電鉄本荘西 900m	2住専 (80, 150)
中規模一般住宅の建ち並ぶ新興住宅地域	東町道 6.6m	水道	J R 福崎南西 400m	2住専 (80, 200)

備考

- 1 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合は、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在地番を表示し、( ) 内にその場所の当該事業による区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。また住居表示がある場合には「J」内に表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は、仮換地番号の表示を省略した。
- 2 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業又は土地改良事業の仮換地又は一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積。)を表示し、基準地の一部が私道となっている場合は、当該面積を( )にうち書した。
- 3 「基準地の形状」欄は、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
- 4 「基準地の利用の状況」は、左側に建物の構造を次の略号で表示し、右側に階層(地下階層がある場合は、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。)を表示した。  
 鉄骨鉄筋コンクリート造……………SR C  
 鉄筋コンクリート造……………R C  
 鉄骨造……………S  
 フロック造……………B  
 木造……………W

5 「基準地の前面道路の状況」欄においては、次により表示した。

- (1) 道路法の道路は、単に「国道」等と表示した。
- (2) 建築基準法第42条第1項第2号及び第3号による道並びに同条第2項による道で、その敷地が国又は地方公共団体の所有であるものは、単に「道路」と表示した。
- (3) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地区内の道路は、道路法の道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除き、「区画街路」と表示した。

- 6 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。
  - (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によつて、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
  - (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によつて、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には「ガス」と表示した。
  - (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

- 7 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、次により表示した。
  - (1) 原則として、基準地から鉄道駅(地下駅の場合には地表への出入口)までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。
  - (2) 駅から基準地の方向を八方位で表示した。

- 8 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。
  - (1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域はとくに表示していない。  
 第1種住居専用地域……………1住専  
 第2種住居専用地域……………2住専  
 住居地域……………住居  
 近隣商業地域……………近商

- 商業地域……………商業  
 準工業地域……………準工業  
 工業地域……………工業  
 工業専用地域……………工専  
 高度地区……………高度  
 防火地域……………防火  
 準防火地域……………準防  
 市街化調整区域……………「調区」  
 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………「街」  
 都市計画の定めのない区域……………「都計外」  
 地域森林計画対象民有林……………「地森計」  
 県立公園……………(県)立公  
 普通地域……………普通

- (2) 第1種住居専用地域、第2種住居専用地域及び工業専用地域については( )内の左側に掲げる率を、右側に容積率を、その他の地域については( )内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。
- 9 林地基準地の「地域特性」欄は、次により表示した。  
 都市近郊林地；市街地的形態をしている地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地  
 農村林地；農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地  
 林業本場林地；林業の中心にある地域又は地方有名称林業地で、有名称林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地  
 山村奥地林地；交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

10 基準地番号

市区	区分	記号
市街化区域	第1種住居地	1、2……………住宅地
	住宅見込地	3-1、3-2……………宅地見込地
	近隣商業、商業地域	5-1、5-2……………商業地
	準工業地	7-1、7-2……………準工業地
	工業、工業専用地域	9-1、9-2……………工業地
市街化調整区域	10-1、10-2……………	
その他の都市計画区域及び都市計画区域以外の区域	1、2、3……………住宅地	
	5-1……………商業地	
	7-1……………準工業地	
	9-1……………工業地	
林地		兵庫(林)1、2、3……………