

赤穂(県) 9-1	赤穂市加里屋字磯1120番116 赤穂あらなみ塩株式会社第二工場	24,000円 ▲ 1.6 % 1,000㎡
--------------	-------------------------------------	------------------------------

J R 播州赤穂 2.2km

西脇(県) -1	西脇市水尾町字佃628番	11,600円 ▲ 0.9 % 320㎡
-------------	--------------	----------------------------

J R 西脇市 5.9km

西脇(県) -2	西脇市高田井町字上掛田253番8 8	28,700円 ▲ 3.0 % 204㎡
-------------	-----------------------	----------------------------

J R 西脇市 2.6km

西脇(県) -3	西脇市和布町字山根102番	24,900円 ▲ 1.2 % 426㎡
-------------	---------------	----------------------------

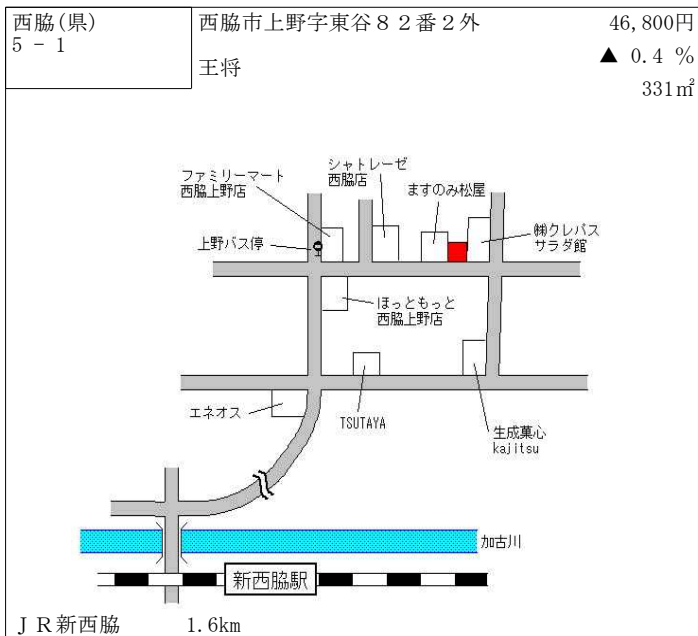
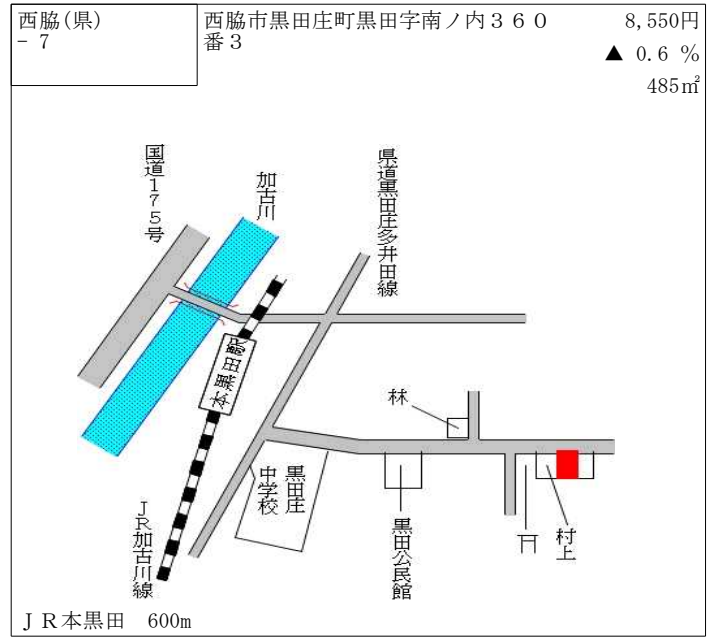
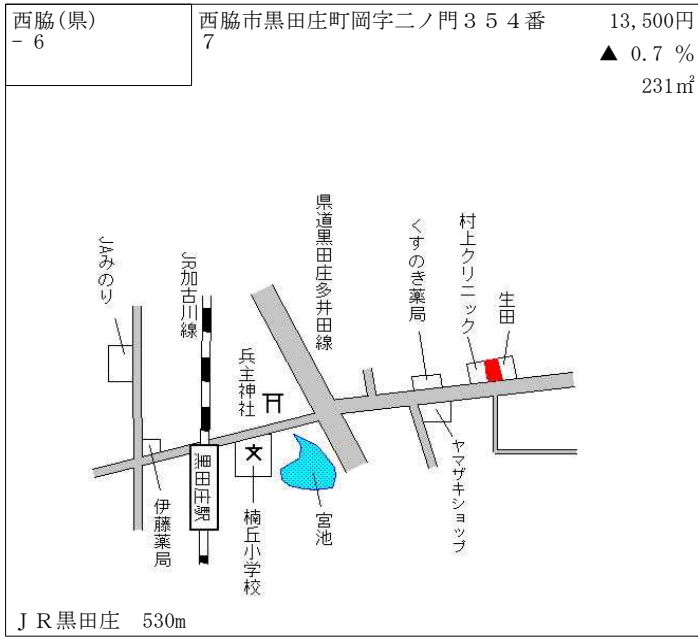
J R 新西脇 180m

西脇(県) -4	西脇市中畑町字滝ノカタ426番3 外	8,700円 ▲ 0.6 % 328㎡
-------------	-----------------------	---------------------------

J R 比延 4.9km

西脇(県) -5	西脇市和布町字出嶋164番2	21,200円 ▲ 3.2 % 1,225㎡
-------------	----------------	------------------------------

J R 新西脇 600m



宝塚(県) - 3	宝塚市売布きよしガ丘12番889 「売布きよしガ丘5-13」	98,000円 ▲ 1.0 % 240㎡
--------------	-----------------------------------	----------------------------

阪急売布神社 900m

宝塚(県) - 4	宝塚市小浜5丁目240番 「小浜5-14-4」	138,000円 0.0 % 257㎡
--------------	----------------------------	---------------------------

阪急売布神社 980m

宝塚(県) - 5	宝塚市雲雀丘2丁目52番 「雲雀丘2-3-34」 エスリード雲雀丘花屋敷	254,000円 1.6 % 1,099㎡
--------------	--	-----------------------------

阪急雲雀丘花屋敷 80m

宝塚(県) - 6	宝塚市南口1丁目333番 「南口1-7-22」	236,000円 0.9 % 179㎡
--------------	----------------------------	---------------------------

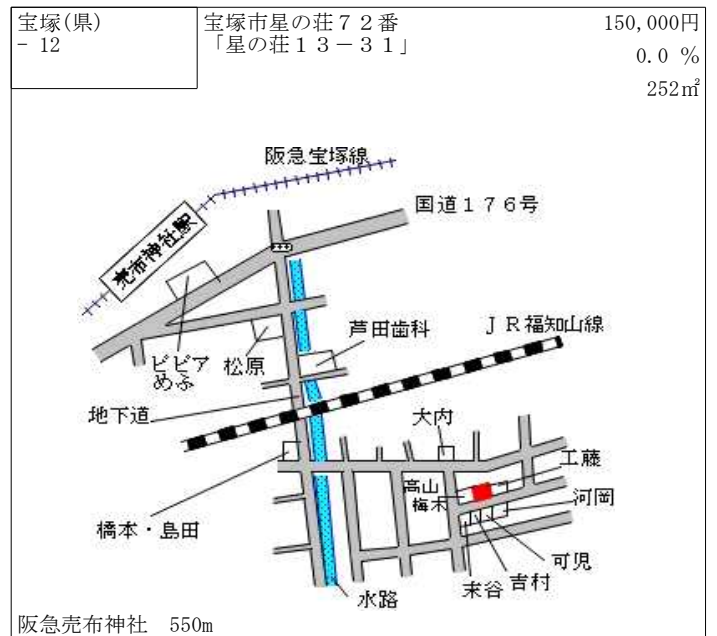
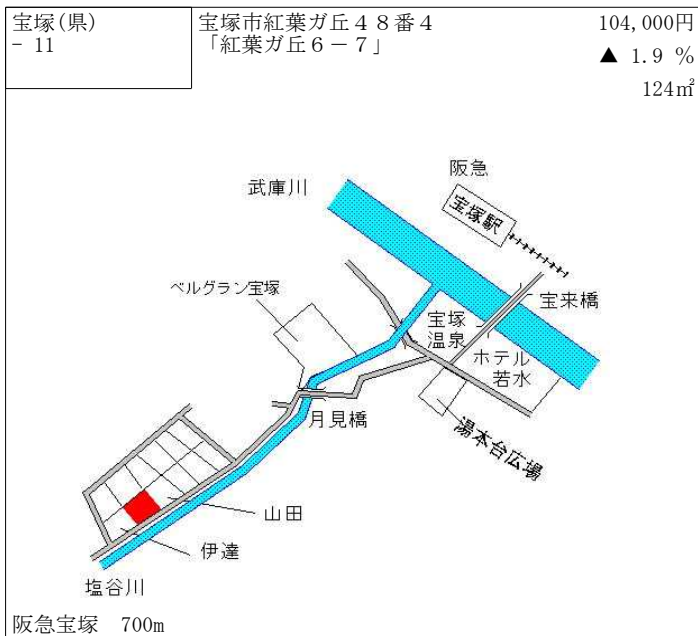
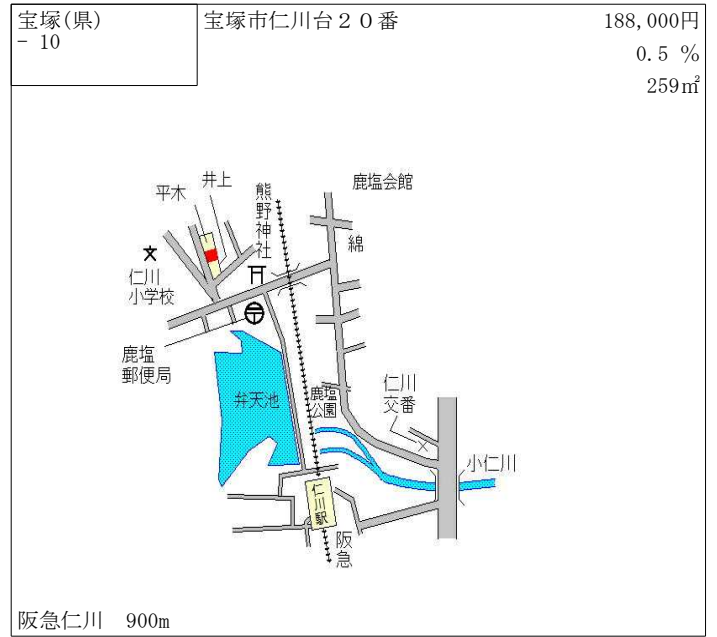
阪急宝塚南口 170m

宝塚(県) - 7	宝塚市寿楽荘254番2 「寿楽荘15-12」	175,000円 0.6 % 221㎡
--------------	---------------------------	---------------------------

阪急宝塚南口 750m

宝塚(県) - 8	宝塚市千種1丁目91番2 「千種1-8-48」	195,000円 1.0 % 155㎡
--------------	----------------------------	---------------------------

阪急小林 390m



宝塚(県) - 15	宝塚市山本南1丁目124番19 「山本南1-21-17」	149,000円 0.0 % 156㎡
---------------	---------------------------------	---------------------------

阪急山本 1.2km

宝塚(県) - 16	宝塚市中州2丁目336番258 「中州2-3-32」	231,000円 0.9 % 365㎡
---------------	-------------------------------	---------------------------

阪急逆瀬川 650m

宝塚(県) - 17	宝塚市安倉中6丁目43番1 「安倉中6-10-16」	131,000円 0.0 % 105㎡
---------------	-------------------------------	---------------------------

阪急逆瀬川 3.5km

宝塚(県) - 18	宝塚市平井1丁目143番6 「平井1-15-35」	135,000円 0.0 % 153㎡
---------------	------------------------------	---------------------------

阪急山本 500m

宝塚(県) - 19	宝塚市小林2丁目170番2 「小林2-3-24」	179,000円 0.0 % 104㎡
---------------	-----------------------------	---------------------------

阪急小林 400m

宝塚(県) - 20	宝塚市玉瀬字西古野1番17外 ▲ 1.3 % 483㎡	15,800円
---------------	-----------------------------------	---------

J R武田尾 4.1km

宝塚(県) 5-1	宝塚市中野町50番 「中野町4-20」 (株) 関西住宅	200,000円 0.0 % 472㎡
--------------	------------------------------------	---------------------------

阪急小林 300m

宝塚(県) 5-2	宝塚市中山寺1丁目266番3外 「中山寺1-15-1」	248,000円 1.2 % 944㎡
--------------	--------------------------------	---------------------------

阪急中山観音 160m

宝塚(県) 5-3	宝塚市武庫川町170番20 「武庫川町6-22」 サンタクルス・ザ・タカラヅカ	285,000円 1.8 % 1,407㎡
--------------	---	-----------------------------

J R 宝塚 1km

宝塚(県) 5-4	宝塚市逆瀬川1丁目40番2外 「逆瀬川1-1-11」 三井住友銀行逆瀬川支店	344,000円 1.8 % 931㎡
--------------	--	---------------------------

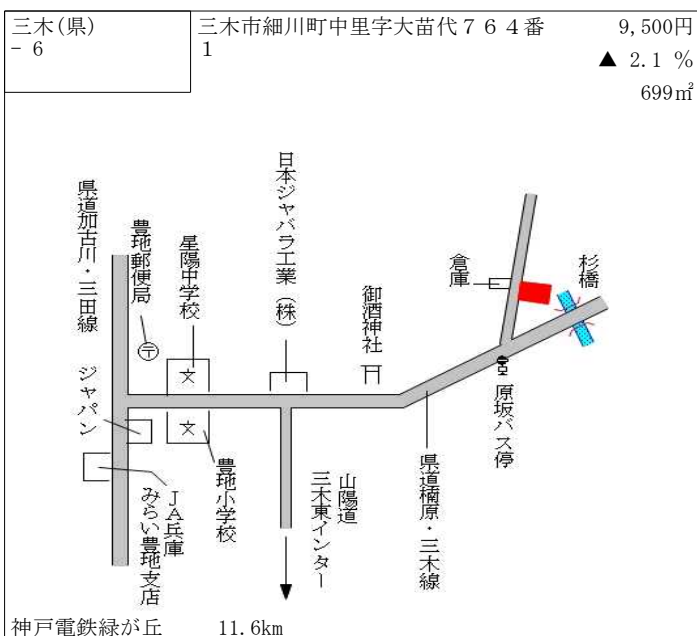
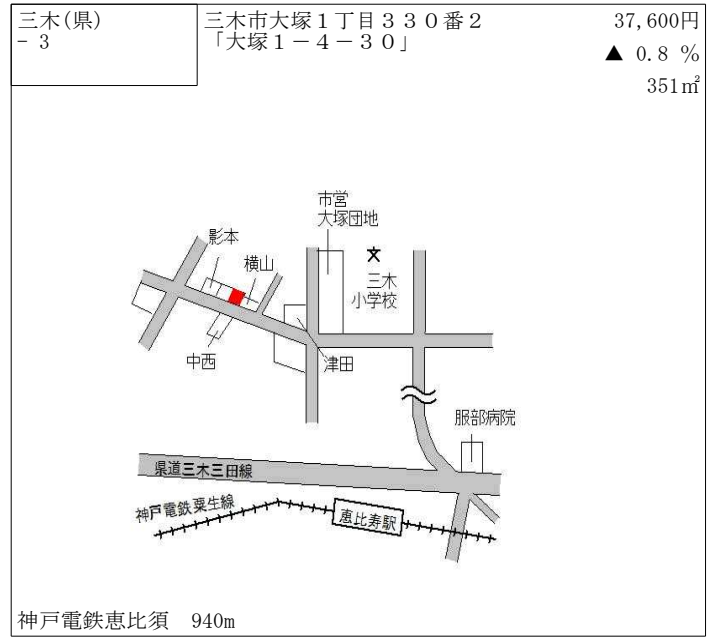
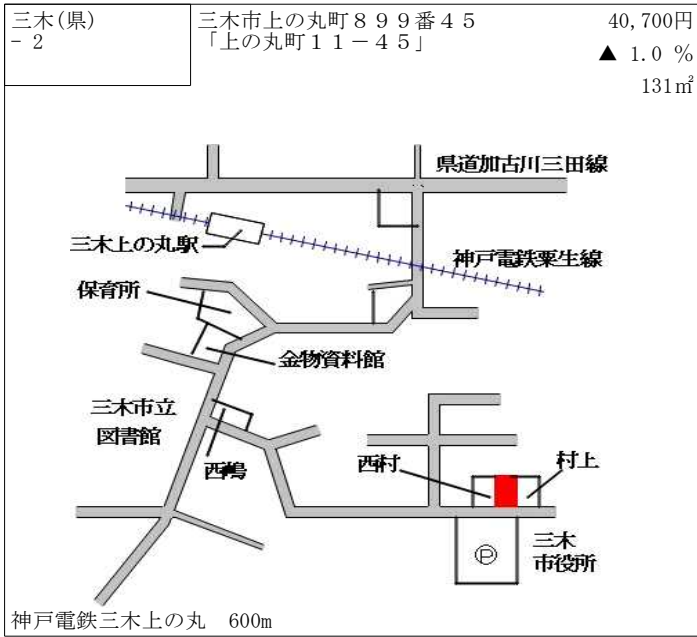
阪急逆瀬川 80m

宝塚(県) 9-1	宝塚市亀井町113番1外 「亀井町10-20」	129,000円 0.0 % 740㎡
--------------	----------------------------	---------------------------

阪急小林 1.6km

三木(県) -1	三木市自由が丘本町2丁目114番	30,300円 ▲0.7 % 208㎡
-------------	------------------	---------------------------

神戸電鉄志染 1.2km



三木(県) - 8	三木市平田字道ノ上101番4	39,300円 0.0% 148㎡
--------------	----------------	-------------------------

神戸電鉄三木 850m

三木(県) - 9	三木市吉川町楠原字中島5番	10,800円 ▲ 0.9% 616㎡
--------------	---------------	---------------------------

J R 三田 11km

三木(県) - 10	三木市末広2丁目576番1 「末広2-11-7」	43,300円 0.0% 266㎡
---------------	-----------------------------	-------------------------

神戸電鉄三木 600m

三木(県) - 11	三木市吉川町稲田字古子28番5	26,100円 ▲ 1.1% 221㎡
---------------	-----------------	---------------------------

J R 三田 12.5km

三木(県) 5 - 1	三木市志染町西自由が丘1丁目32 1番	51,500円 ▲ 1.0% 146㎡
----------------	------------------------	---------------------------

都麗美

神戸電鉄志染 160m

三木(県) 5 - 2	三木市吉川町鍛冶屋字外ヶ波152 番4外	34,200円 ▲ 0.6% 779㎡
----------------	-------------------------	---------------------------

中兵庫信用金庫 吉川支店

J R 三田 14.3km

三木(県) 9-1	三木市別所町巴25番	23,000円 0.0% 12,219㎡
--------------	------------	----------------------------

主要地方道 加古川三田線
ともえ児童公園
ともえ運動公園
ともえ中央公園 南バス停
三木工場公園 協同組合
三木工業
極東開発工業㈱
近畿工業㈱
神戸電鉄三木 4.2km

高砂(県) -1	高砂市高砂町字清水町1504番5	50,500円 ▲5.6% 102㎡
-------------	------------------	--------------------------

山陽電鉄 高砂駅
三木医院
相生橋
加古川
運河
バス停 清水町
子育て支援センター
山口 小林
山陽電鉄高砂 850m

高砂(県) -2	高砂市荒井町蓮池3丁目2番9 「荒井町蓮池3-2-6」	79,500円 0.0% 253㎡
-------------	--------------------------------	-------------------------

あさはら
演崎
藤本
株式会社中野組
高砂駅
県立高砂高校
山陽電鉄高砂 500m

高砂(県) -3	高砂市今市2丁目14番34 「今市2-12-30」	66,300円 0.0% 170㎡
-------------	------------------------------	-------------------------

JR山陽新幹線
足立
山田
北本たばこ店
森
加茂
三菱自動車販売高砂店
ホームセンター MORIS
荒井中学校
モバイル石油
若宮町バス停
市役所
県道明石高砂線
山陽電鉄伊保 1km

高砂(県) -4	高砂市阿弥陀町南池字村東338番5	41,500円 ▲0.5% 297㎡
-------------	-------------------	--------------------------

国道2号
曾根駅
JR山陽本線
公民館
若林
富士原
富士原
佐野栄作歯科
ショップ谷
姫路バイパス
JR曾根 2.3km

高砂(県) -5	高砂市曾根町字松東728番3	68,500円 ▲0.7% 148㎡
-------------	----------------	--------------------------

三枝設備工業所
臨川寺
山陽新幹線
御田
松井
曾根天満宮
秋田
コープ
松陽中学校
曾根小学校
松原公園
鹿島川
曾根駅
山陽
県道明石高砂線
山陽電鉄山陽曾根 950m

高砂(県) - 6	高砂市米田町米田字大橋307番3	91,000円 ▲ 1.1 % 201㎡
--------------	------------------	----------------------------

J R 宝殿 780m

高砂(県) - 7	高砂市伊保崎2丁目1912番17 「伊保崎2-16-7」	54,500円 ▲ 0.9 % 228㎡
--------------	---------------------------------	----------------------------

山陽電鉄山陽曾根 750m

高砂(県) - 8	高砂市米田町米田字馬場崎860番	82,000円 ▲ 0.4 % 258㎡
--------------	------------------	----------------------------

J R 宝殿 1.4km

高砂(県) - 9	高砂市神爪4丁目256番10 「神爪4-9-26」	74,500円 0.0 % 167㎡
--------------	------------------------------	--------------------------

J R 宝殿 1.1km

高砂(県) - 10	高砂市北濱町牛谷字寺ノ元599番 1	25,000円 ▲ 3.8 % 190㎡
---------------	-----------------------	----------------------------

J R 曾根 1.1km

高砂(県) 5 - 1	高砂市高砂町浜田町2丁目311番 5 「高砂町浜田町2-4-13」 都ビル	78,800円 ▲ 1.5 % 75㎡
----------------	--	---------------------------

山陽電鉄高砂 100m

高砂(県) 5-2	高砂市神爪1丁目20番3 「神爪1-10-5」 へやーろん東山	102,000円 ▲ 1.0 % 215㎡
--------------	---------------------------------------	-----------------------------

J R 宝殿 220m

高砂(県) 9-1	高砂市高砂町字向島町1474番1 外 株式会社リョーサン	20,100円 0.5 % 18,215㎡
--------------	------------------------------------	-----------------------------

山陽電鉄高砂 1.6km

高砂(県) 9-2	高砂市米田町塩字明田209番1 東亜工業株式会社	31,700円 0.0 % 1,100㎡
--------------	-----------------------------	----------------------------

J R 宝殿 1.6km

川西(県) -1	川西市花屋敷1丁目995番 「花屋敷1-26-2」	204,000円 0.5 % 165㎡
-------------	------------------------------	---------------------------

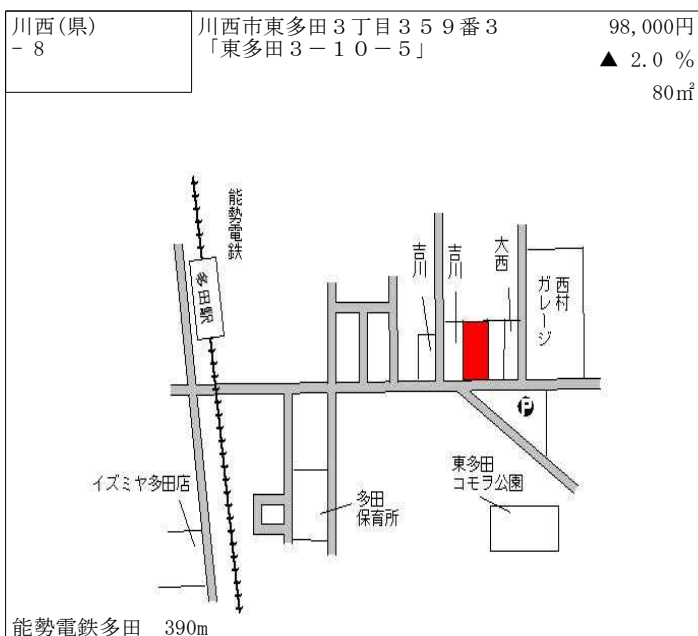
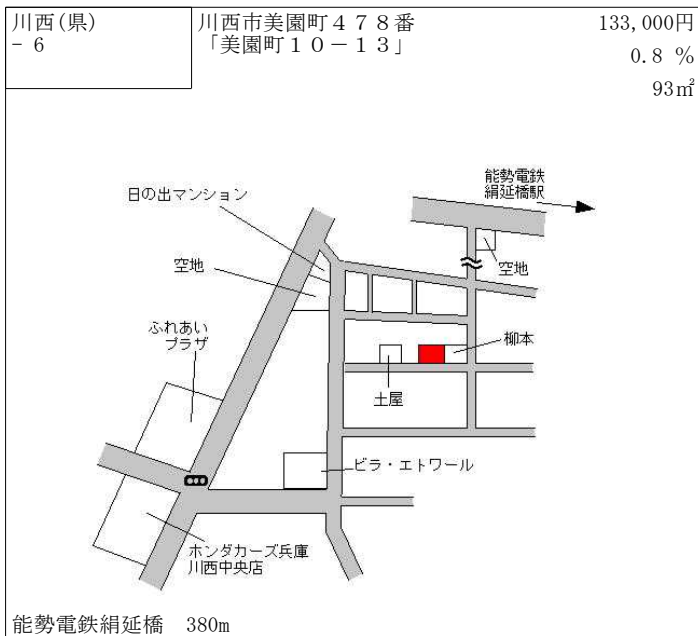
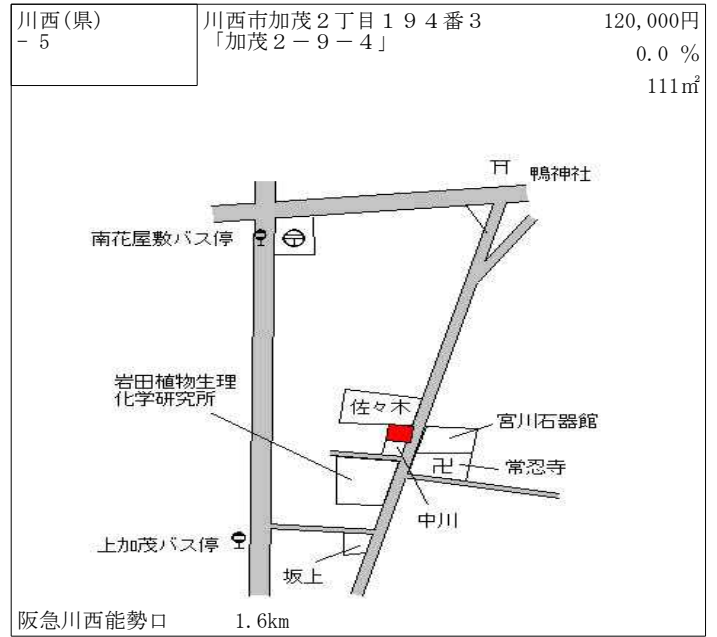
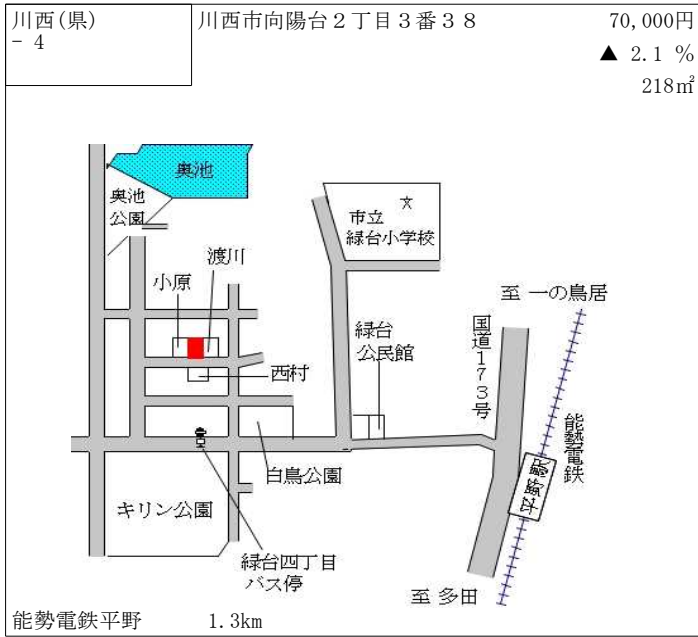
阪急川西能勢口 450m

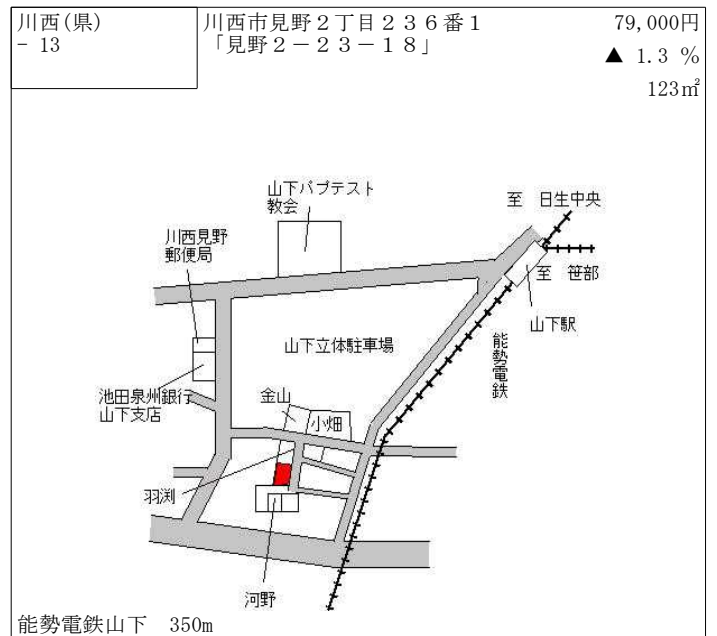
川西(県) -2	川西市湯山台1丁目33番3	72,000円 ▲ 2.7 % 209㎡
-------------	---------------	----------------------------

阪急川西能勢口 3.6km

川西(県) -3	川西市南花屋敷4丁目126番 「南花屋敷4-5-5」	161,000円 0.0 % 185㎡
-------------	-------------------------------	---------------------------

J R 川西池田 680m





川西(県) - 16	川西市黒川字田中221番外	15,000円 ▲ 3.2 % 935㎡
---------------	---------------	----------------------------

能勢電鉄妙見口 2.3km

川西(県) - 17	川西市花屋敷山手町79番2 「花屋敷山手町6-4」	130,000円 0.0 % 213㎡
---------------	------------------------------	---------------------------

阪急川西能勢口 800m

川西(県) - 18	川西市出在家町146番34 「出在家町9-3」	119,000円 0.0 % 123㎡
---------------	----------------------------	---------------------------

能勢電鉄絹延橋 500m

川西(県) 5 - 1	川西市栄町736番7 「栄町12-8」 三宝クリニックビル	275,000円 1.1 % 231㎡
----------------	-------------------------------------	---------------------------

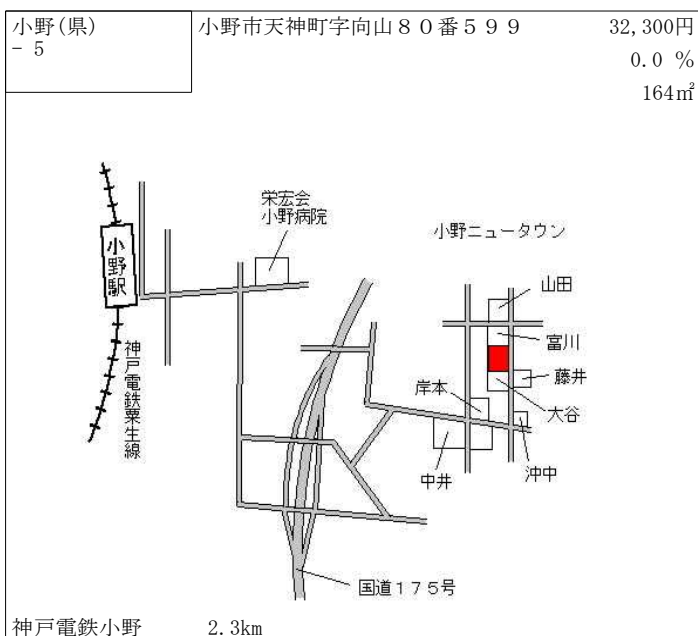
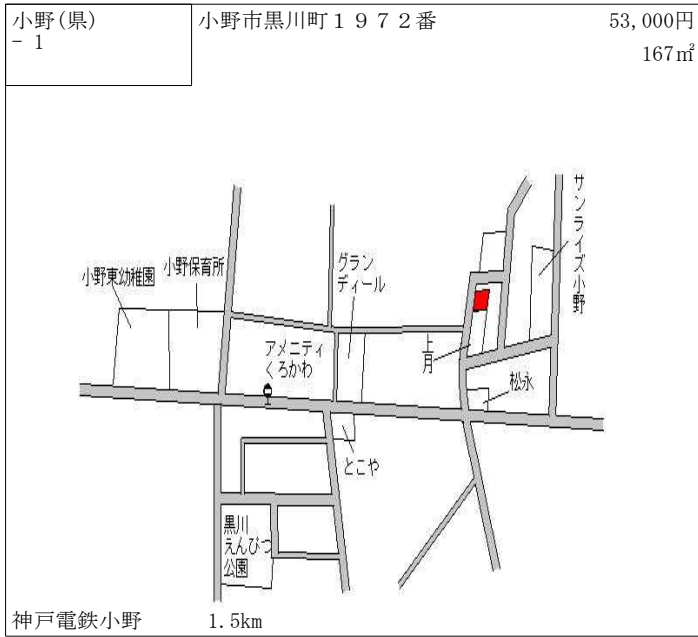
阪急川西能勢口 200m

川西(県) 5 - 2	川西市見野2丁目326番4 「見野2-36-12」 原呉服店	105,000円 ▲ 2.8 % 106㎡
----------------	--------------------------------------	-----------------------------

能勢電鉄山下 50m

川西(県) 5 - 3	川西市清和台西4丁目1番7外	91,500円 ▲ 0.5 % 437㎡
----------------	----------------	----------------------------

阪急川西能勢口 5.9km



三田(県) - 1	三田市下槻瀬字新井608番1外	13,900円 ▲ 1.4 % 438㎡
--------------	-----------------	----------------------------

J R 三田 8.5km

三田(県) - 2	三田市高次2丁目978番12 「高次2-16-11」	75,900円 0.0 % 123㎡
--------------	-------------------------------	--------------------------

J R 三田 730m

三田(県) - 3	三田市西山2丁目113番 「西山2-27-31」	74,500円 0.0 % 156㎡
--------------	-----------------------------	--------------------------

J R 三田 1.7km

三田(県) - 4	三田市藍本字田中2582番	17,000円 ▲ 2.3 % 614㎡
--------------	---------------	----------------------------

J R 藍本 1.3km

三田(県) - 5	三田市宮脇字堂垣内116番17	47,300円 ▲ 0.8 % 141㎡
--------------	-----------------	----------------------------

J R 広野 1.1km

三田(県) - 6	三田市屋敷町615番2 「屋敷町11-10」	83,500円 0.0 % 226㎡
--------------	---------------------------	--------------------------

J R 三田 1.2km

三田(県) - 7	三田市横山町1659番4 「横山町18-23」	66,600円 ▲ 0.3 % 193㎡
--------------	----------------------------	----------------------------

神戸電鉄横山 240m

三田(県) - 8	三田市あかしあ台3丁目8番13	75,300円 0.0 % 277㎡
--------------	-----------------	--------------------------

神戸電鉄南ウッディタウン 660m

三田(県) - 9	三田市武庫が丘4丁目3番15	64,200円 ▲ 0.2 % 220㎡
--------------	----------------	----------------------------

神戸電鉄フラワータウン 800m

三田(県) - 10	三田市乙原字竹ノ添2816番	11,700円 ▲ 0.8 % 730㎡
---------------	----------------	----------------------------

J R 三田 11km

三田(県) - 11	三田市上相野字松ノ元555番4	20,300円 ▲ 2.4 % 312㎡
---------------	-----------------	----------------------------

J R 相野 900m

三田(県) 5 - 1	三田市三輪1丁目578番4外 「三輪1-8-13」 三丹物産株式会社	108,000円 0.0 % 644㎡
----------------	--	---------------------------

J R 三田 700m

三田(県) 5-2	三田市西山1丁目102番2外 「西山1-2-16」 マルズコーヒー	98,500円 390㎡
--------------	---	-----------------

神戸電鉄横山 750m

三田(県) 5-3	三田市駅前町572番1外 「駅前町22-16」 空店舗	97,500円 0.0% 709㎡
--------------	-----------------------------------	-------------------------

J R 三田 900m

加西(県) -1	加西市北条町栗田字井ノ岡113番 1外	39,500円 ▲ 1.3% 369㎡
-------------	------------------------	---------------------------

北条鉄道北条町 600m

加西(県) -2	加西市北条町北条字曾根438番6	39,000円 ▲ 0.5% 370㎡
-------------	------------------	---------------------------

北条鉄道北条町 1km

加西(県) -3	加西市北条町東南字村内57番2外	27,200円 ▲ 0.7% 249㎡
-------------	------------------	---------------------------

北条鉄道北条町 700m

加西(県) -4	加西市大内町字下所801番	8,800円 ▲ 1.1% 456㎡
-------------	---------------	--------------------------

北条鉄道北条町 5km

加西(県) - 5	加西市北条町古坂7丁目68番	56,600円 0.0% 108㎡
--------------	----------------	-------------------------

北条鉄道北条町 1.3km

加西(県) 5 - 1	加西市北条町古坂1丁目9番 フルーツショップしおかわ	59,900円 ▲ 0.8% 256㎡
----------------	-------------------------------	---------------------------

北条鉄道北条町 1km

篠山(県) - 1	篠山市熊谷字森上ノ坪10番3	20,900円 ▲ 0.5% 300㎡
--------------	----------------	---------------------------

J R 篠山口 5.7km

篠山(県) - 2	篠山市今田町黒石字イノ坪30番1	7,900円 ▲ 1.3% 779㎡
--------------	------------------	--------------------------

J R 古市 8.1km

篠山(県) - 3	篠山市池上字中島ノ坪566番29	28,000円 ▲ 0.4% 155㎡
--------------	------------------	---------------------------

J R 篠山口 5.8km

篠山(県) - 4	篠山市古市字南側79番	19,300円 ▲ 1.5% 211㎡
--------------	-------------	---------------------------

J R 古市 150m

篠山(県) 篠山市細工所字篠部 1 4 3 番 2 9,200円 ▲ 1.1 % 514㎡

ハートピアセンター コスモ石油GS ミニストップ 篠山細工所店 栗野 井串バス停 国道173号 グレース タケモトタイヤ JA丹波ささやま・Aコープ東部店 県道篠山京丹後線

J R 篠山口 14.7km

篠山(県) 篠山市住吉台 8 9 番 4 23,700円 ▲ 4.0 % 203㎡

中央線 宮崎 桶口 森 小栢 ライオン公園前バス停 テニスコート 国道176号 文 味間小学校

J R 篠山口 1.5km

篠山(県) 篠山市味間南字東石橋 5 5 9 番 3 17,300円 ▲ 1.1 % 359㎡

味間南バス停 国道176号 理容コマエ 丹南中学校 カラーラ神戸丹南 平野 源 波多野 田中農産 市営音羽住宅

J R 篠山口 1.5km

篠山(県) 篠山市今田町下立杭字森ノ坪 3 2 1 番・3 2 2 番合併 2 20,400円 ▲ 1.0 % 333㎡

大歳神社 四斗谷川 下立杭バス停 下立杭新公民館 大上 大上観光バス NSKエンジニアリング 陶の郷橋 陶の郷

J R 相野 4.7km

篠山(県) 篠山市栗柄字中通坪 4 6 2 番 4 7,200円 ▲ 1.4 % 188㎡

栗柄奥バス停 西沢 石田 畑 西沢 栗柄公会堂 八柱神社 石田 県道篠山三和線

J R 丹波大山 10km

篠山(県) 篠山市二階町 5 0 番 前川呉服店 46,600円 ▲ 0.9 % 200㎡

ほりいけ呉服 洋品呉服 いそや 三井住友銀行 篠山支店 篠山商工会館 大正ロマン館 丹波篠山観光協会 篠山郵便局 たんぼ田園交響ホール 篠山口駅 北濠

J R 篠山口 4.8km

篠山(県) 5-2	篠山市吹新字長藪ノ坪7番1 田中接骨院	47,000円 ▲ 2.1 % 407㎡
--------------	------------------------	----------------------------

J R 篠山口 1.4km

篠山(県) 5-3	篠山市宮田字門田ノ坪219番1 山崎楽器	20,600円 ▲ 3.3 % 205㎡
--------------	-------------------------	----------------------------

J R 丹波大山 2.9km

篠山(県) 9-1	篠山市高屋字前ケ市ノ坪210番2外 東洋ハイテック粉体技術センター	16,500円 ▲ 0.6 % 2,313㎡
--------------	--------------------------------------	------------------------------

J R 丹波大山 2.4km

養父(県) -1	養父市八鹿町八鹿字大森284番外	23,700円 ▲ 5.2 % 348㎡
-------------	------------------	----------------------------

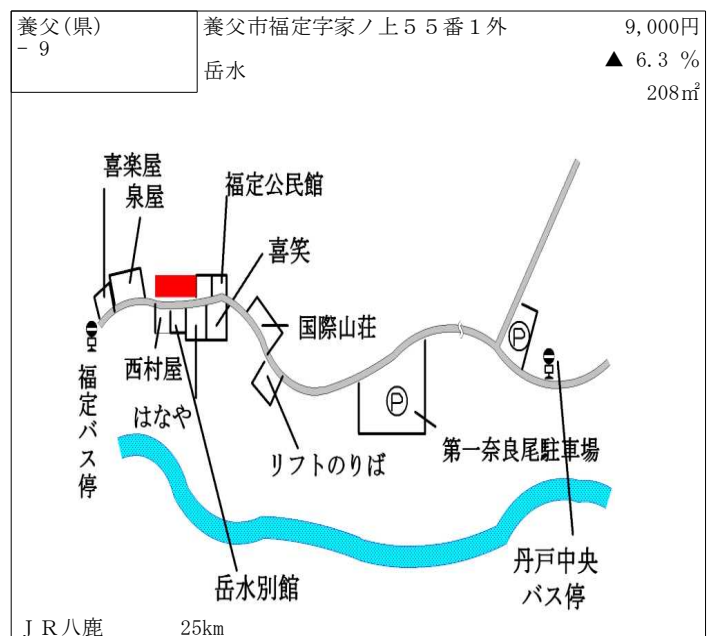
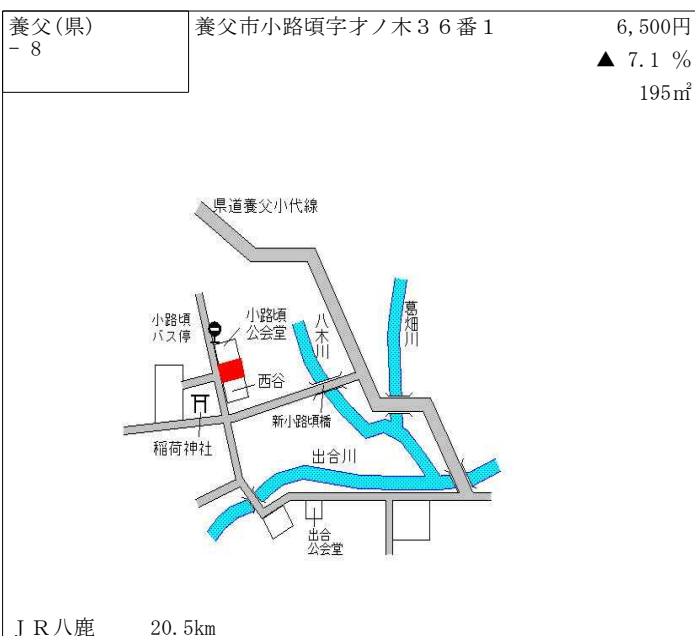
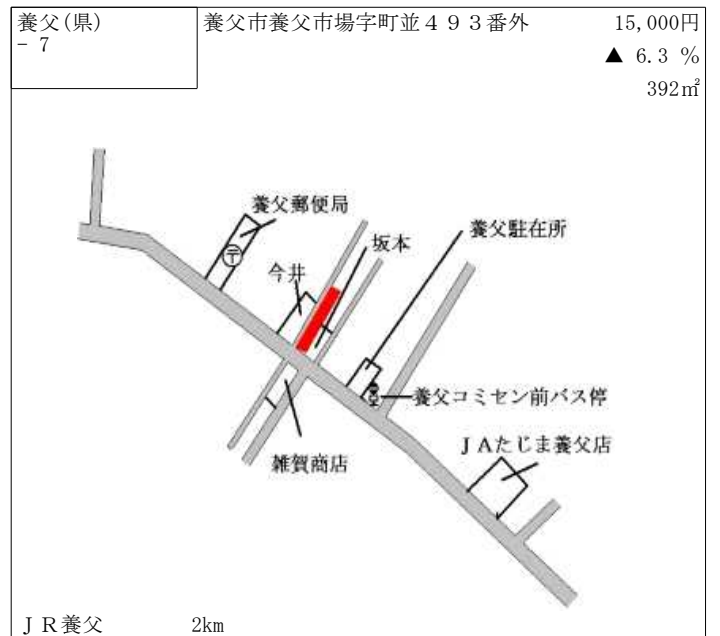
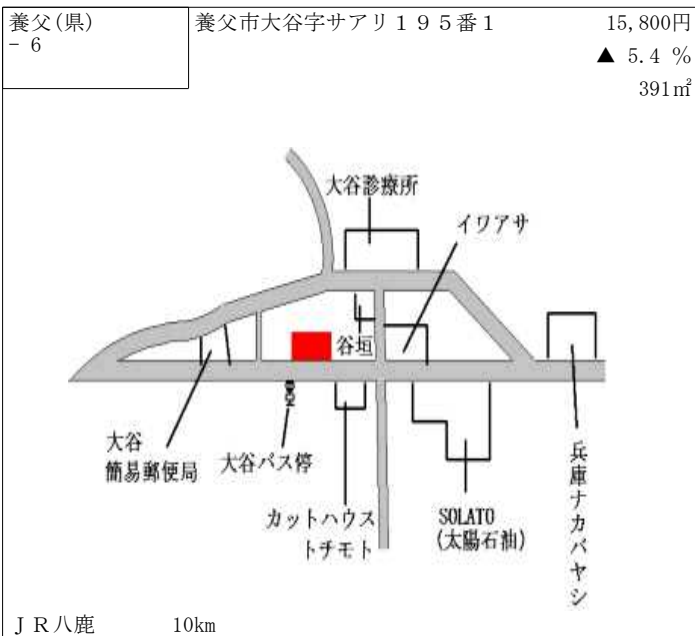
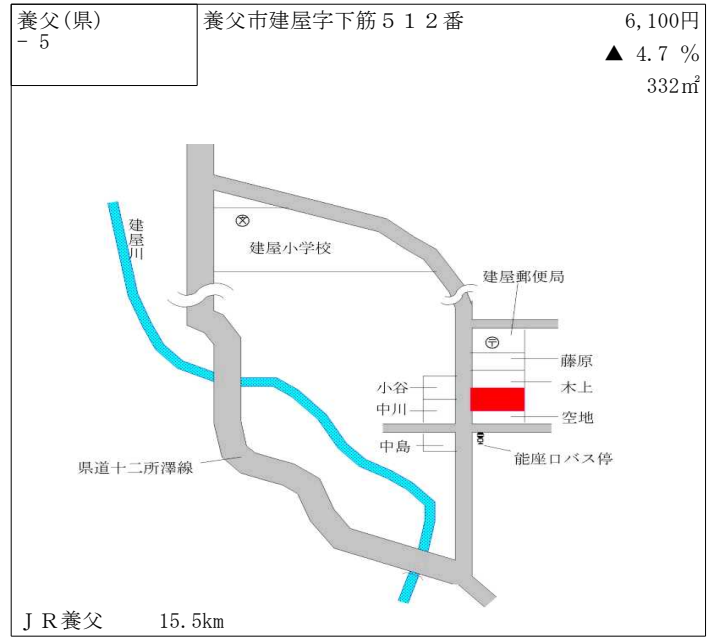
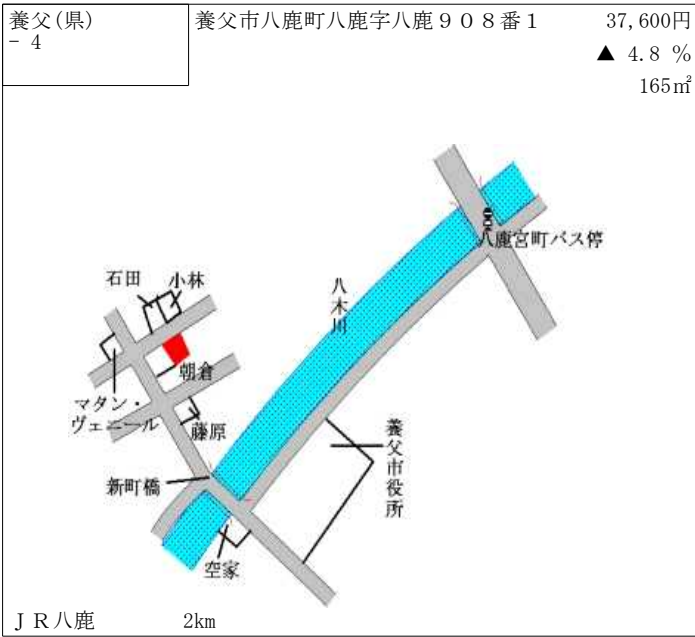
J R 八鹿 600m

養父(県) -2	養父市八鹿町宿南字花ノ木1759番 養番	10,600円 ▲ 2.8 % 161㎡
-------------	-------------------------	----------------------------

J R 八鹿 2.9km

養父(県) -3	養父市大屋町加保字谷口471番	6,500円 ▲ 4.4 % 185㎡
-------------	-----------------	---------------------------

J R 八鹿 16.5km



養父(県) - 10	養父市大屋町大屋市場字中町189番	11,600円 ▲ 5.7 % 353㎡
---------------	-------------------	----------------------------

J R 八鹿 16.5km

養父(県) 5 - 1	養父市八鹿町八鹿字馬場1808番5外 総合衣料キョーエー	40,000円 ▲ 5.0 % 273㎡
----------------	---------------------------------	----------------------------

J R 八鹿 1.7km

養父(県) 5 - 2	養父市関宮字桜ヶ坪374番5 喫茶さち	24,500円 ▲ 6.8 % 221㎡
----------------	------------------------	----------------------------

J R 八鹿 14.5km

丹波(県) - 1	丹波市柏原町柏原字大手町南側526番2	34,900円 ▲ 2.2 % 225㎡
--------------	---------------------	----------------------------

J R 柏原 500m

丹波(県) - 2	丹波市柏原町下小倉字西中地坪725番	16,300円 ▲ 3.0 % 239㎡
--------------	--------------------	----------------------------

J R 柏原 1.6km

丹波(県) - 3	丹波市山南町下滝字上ヤシキ436番1外	10,400円 ▲ 1.0 % 570㎡
--------------	---------------------	----------------------------

J R 下滝 160m

丹波(県) - 4	丹波市氷上町石生字色綿 1 9 8 4 番 4	22,600円 ▲ 0.9 % 925㎡
--------------	----------------------------	----------------------------

J R 石生 1.1km

丹波(県) - 5	丹波市氷上町谷村字町西 1 5 6 8 番	12,600円 ▲ 1.6 % 515㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 石生 4.9km

丹波(県) - 6	丹波市氷上町成松字宮ノ下 2 7 6 番 7	25,700円 ▲ 3.4 % 110㎡
--------------	---------------------------	----------------------------

J R 石生 5.1km

丹波(県) - 7	丹波市青垣町佐治字愛宕町 4 8 3 番	15,100円 ▲ 1.9 % 132㎡
--------------	----------------------	----------------------------

J R 石生 14.5km

丹波(県) - 8	丹波市山南町谷川字平ノ下 1 3 3 4 番 3	12,600円 ▲ 1.6 % 500㎡
--------------	-----------------------------	----------------------------

J R 谷川 1.7km

丹波(県) - 9	丹波市青垣町文室字大谷口 1 9 0 番 外	7,200円 525㎡
--------------	---------------------------	----------------

J R 石生 18.1km

丹波(県) - 10	丹波市市島町上田字小井根 1 7 5 番 5	18,500円 ▲ 1.6 % 234㎡
---------------	---------------------------	----------------------------

J R 市島 690m

丹波(県) - 11	丹波市春日町松森 8 1 番 3 外	7,400円 ▲ 1.3 % 432㎡
---------------	--------------------	---------------------------

J R 黒井 8.3km

丹波(県) - 12	丹波市市島町下竹田字フドコロ 9 4 番 6	19,800円 ▲ 2.5 % 169㎡
---------------	------------------------	----------------------------

J R 丹波竹田 1.2km

丹波(県) 5 - 1	丹波市柏原町柏原字古市場町西側 4 9 番 ゆば長	37,300円 ▲ 1.8 % 241㎡
----------------	------------------------------	----------------------------

J R 柏原 250m

丹波(県) 5 - 2	丹波市市島町上田字位川原 5 3 0 番 1 でんこうしゃ	24,200円 ▲ 2.0 % 671㎡
----------------	----------------------------------	----------------------------

J R 市島 1km

丹波(県) 5 - 3	丹波市山南町池谷字畦ノ内 1 1 1 番 9 外 FASHION SPACE MAC HIBA	23,100円 ▲ 2.9 % 218㎡
----------------	---	----------------------------

J R 谷川 近接

丹波(県) 5-4	丹波市氷上町本郷字道ノ下318番 8外 タグチスポーツ店	39,900円 ▲ 0.3 % 587㎡
--------------	------------------------------------	----------------------------

J R 石生 2.4km

丹波(県) 5-5	丹波市春日町野村2485番3外 理容アール	28,800円 ▲ 1.4 % 331㎡
--------------	--------------------------	----------------------------

J R 黒井 1km

丹波(県) 9-1	丹波市柏原町大新屋字坪田18番 三井化学エムシー(株)	11,400円 ▲ 0.9 % 41,445㎡
--------------	--------------------------------	-------------------------------

J R 柏原 2.8km

南あわじ(県) -1	南あわじ市神代地頭方字藤井414番	17,000円 ▲ 2.9 % 470㎡
---------------	-------------------	----------------------------

みなと観光南所公会堂前バス停 900m

南あわじ(県) -2	南あわじ市倭文安住寺字溝ノ上495番	13,000円 ▲ 3.7 % 327㎡
---------------	--------------------	----------------------------

淡路交通供養石バス停 360m

南あわじ(県) -3	南あわじ市阿万塩屋町字中西738番1	13,400円 ▲ 5.0 % 302㎡
---------------	--------------------	----------------------------

みなと観光中西バス停 90m

南あわじ(県) - 4	南あわじ市阿那賀字小磯 1 4 3 3 番 1	18,200円 ▲ 5.2 % 188㎡
----------------	----------------------------	----------------------------

倉庫
国道阿万福良湊線
嶋田
ギフトショップ
ハマダ
丸山簡易郵便局
喫茶チェリー
小磯バス停

みなと観光小磯バス停 近接

南あわじ(県) - 5	南あわじ市福良字八反甲 5 1 2 番 1 0 6	31,800円 ▲ 4.8 % 99㎡
----------------	------------------------------	---------------------------

旧南あわじ市
南淡庁舎
国道28号
南淡公民館
淡路交通福良バスターミナル
公園
南淡庁舎前
バス停
福良港
建山
下賀茂
富永
うずしおドーム
(観測船乗り場)

淡路交通南淡庁舎前バス停 200m

南あわじ(県) - 6	南あわじ市北阿万筒井字前ノ原 1 7 1 2 番 4 外	28,400円 ▲ 0.4 % 232㎡
----------------	---------------------------------	----------------------------

ハツ又池
山あわじ島
北阿万支所
高田
北阿万郵便局
新田中バス停
西内
JA北阿万SS

みなと観光新田中バス停 近接

南あわじ(県) - 7	南あわじ市市市字屋敷 6 1 番 1	28,800円 ▲ 1.0 % 638㎡
----------------	--------------------	----------------------------

県道
阿那賀市線
山下鉄工所
田中
佐藤
市コミュニティー
センター
観音堂
市戎神社前バス停
事代主神社

みなと観光市戎神社前バス停 90m

南あわじ(県) 5 - 1	南あわじ市広田広田字清水 2 4 2 番 6	48,000円 ▲ 2.0 % 162㎡
------------------	---------------------------	----------------------------

森崎ピアノ教室

南あわじ市社会福祉協議会
初尾川
モビル石油
国道28号
広田バス停
NTT
緑野便局
伊達精肉店
空地
長尾クリーニング
ファミリー
ショップ
タマオカ
淡路信用金庫
広田中学校

淡路交通広田バス停 230m

南あわじ(県) 5 - 2	南あわじ市福良字八反甲 5 1 2 番 1 9 3	50,000円 ▲ 4.8 % 327㎡
------------------	------------------------------	----------------------------

第一天羽歯科医院

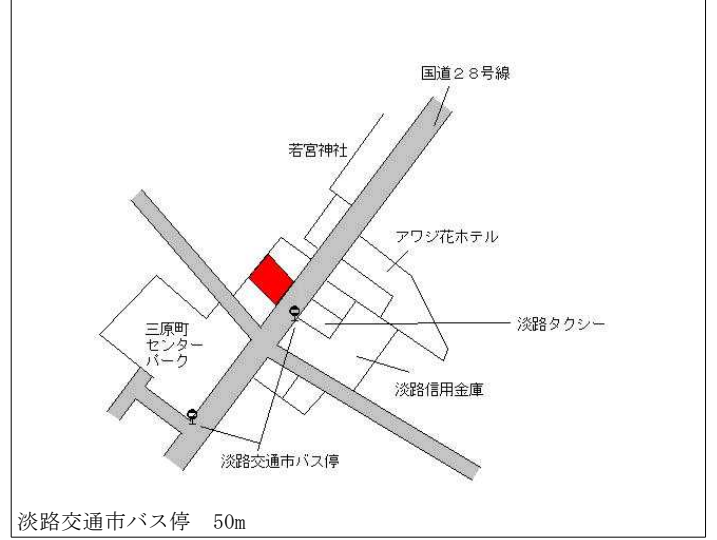
築地川
福良倉庫
旧南淡庁舎前
バス停
みなと
銀行
南淡公民館
商工会
福良
児童公園
福良
バス
ターミナル

みなと観光旧南淡庁舎前バス停 120m

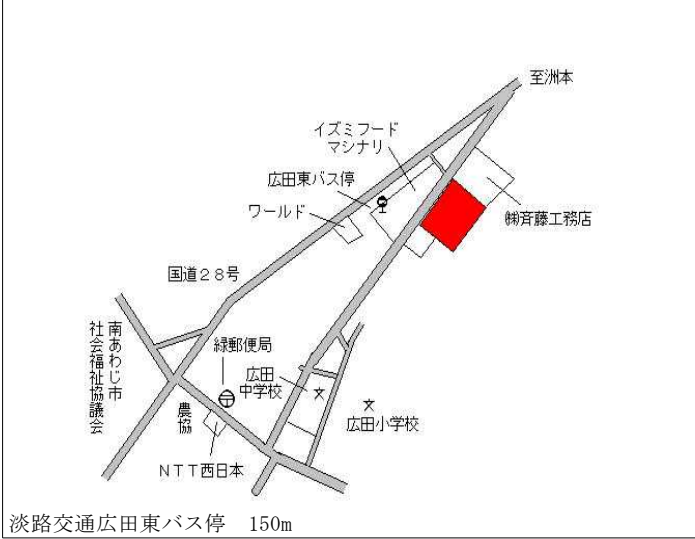
南あわじ(県) 5-3 南あわじ市志知鉦字ムカヘ120番 1 36,800円 ▲0.5% 352㎡
焼肉牛楽



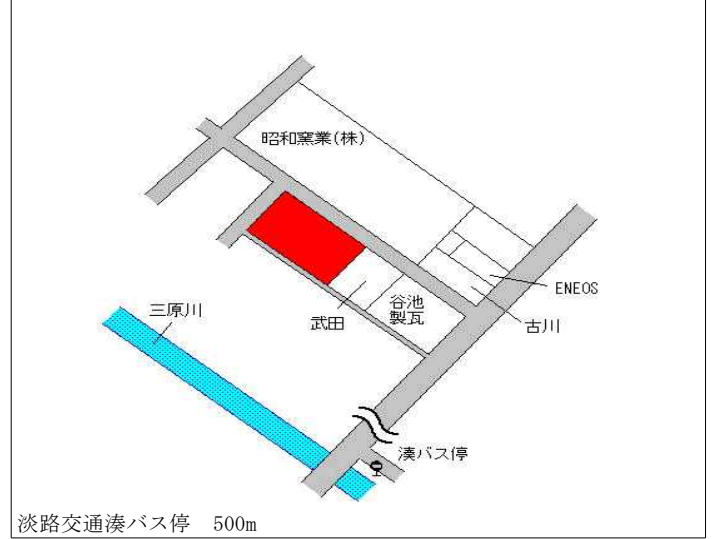
南あわじ(県) 5-4 南あわじ市市福永字福永548番6 57,500円 ▲2.5% 102㎡
吉田ビル



南あわじ(県) 9-1 南あわじ市広田中筋字大丸170番 1外 16,000円 ▲5.9% 19,548㎡
四国化工機(株)



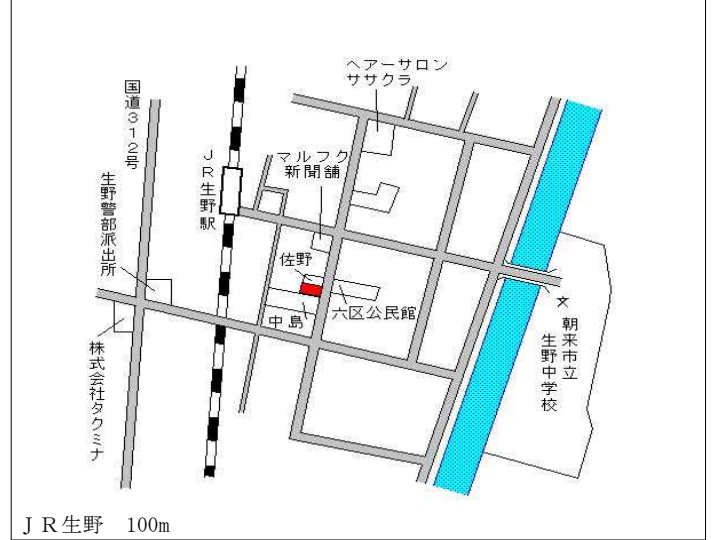
南あわじ(県) 9-2 南あわじ市松帆古津路字西原630番外 8,700円 ▲8.4% 4,139㎡
昭和窯業株式会社

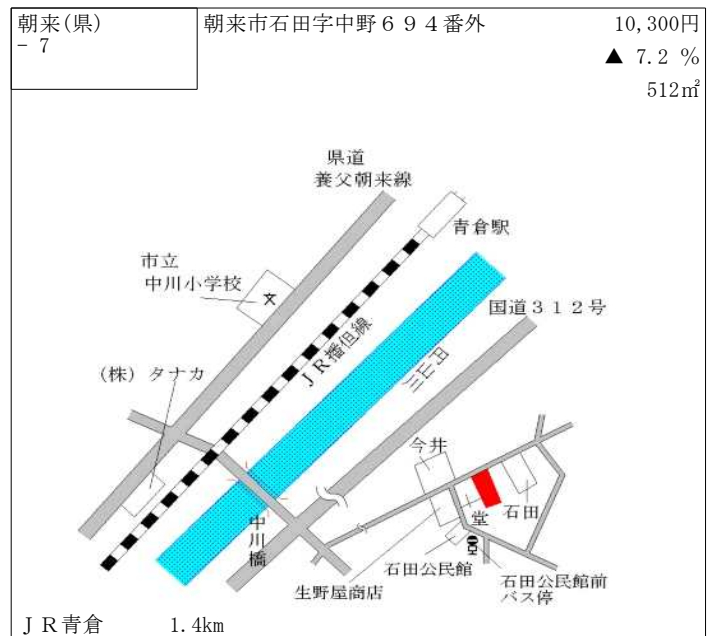
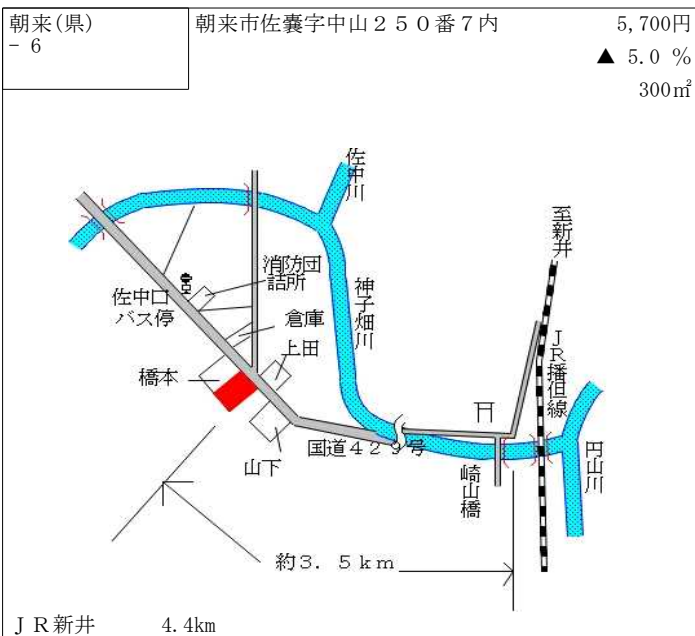
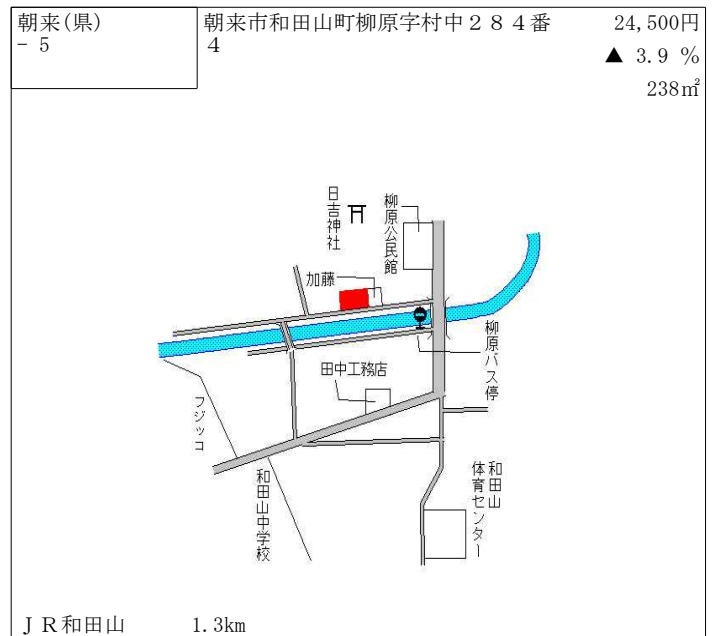
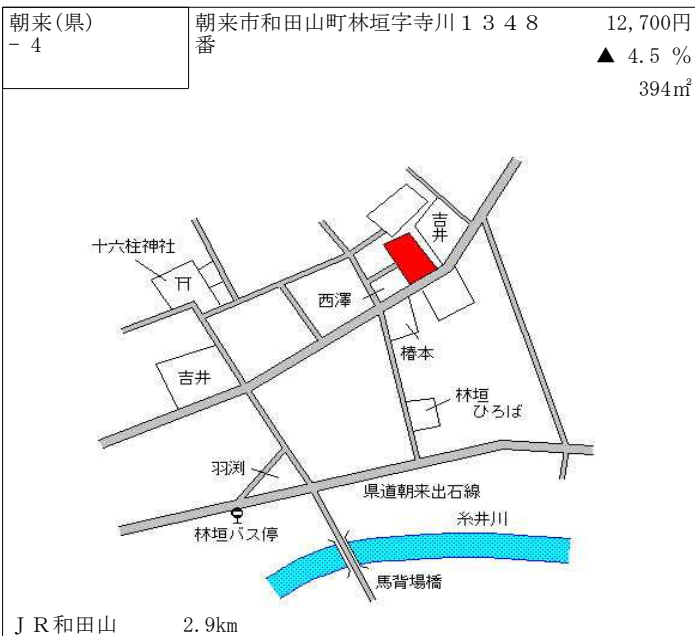
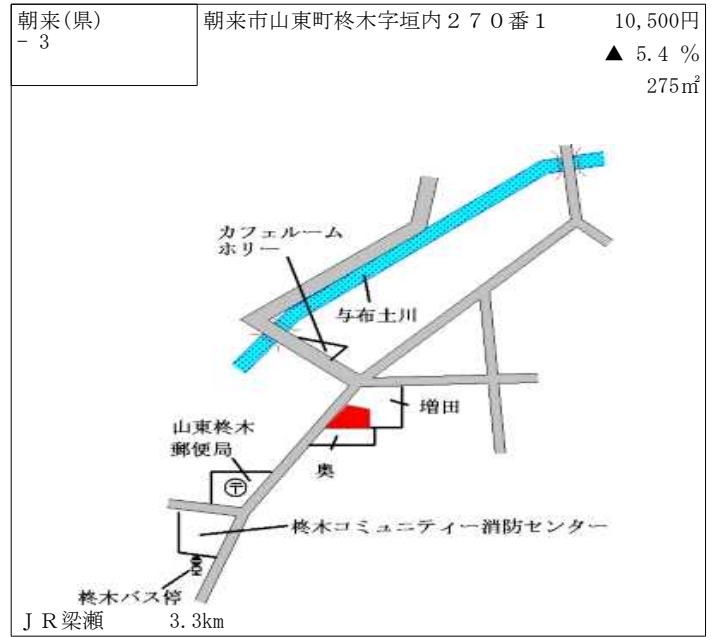


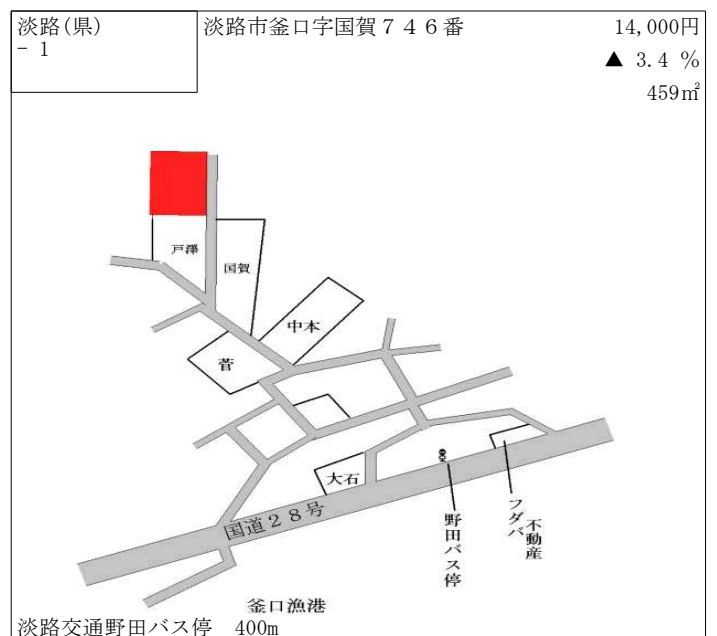
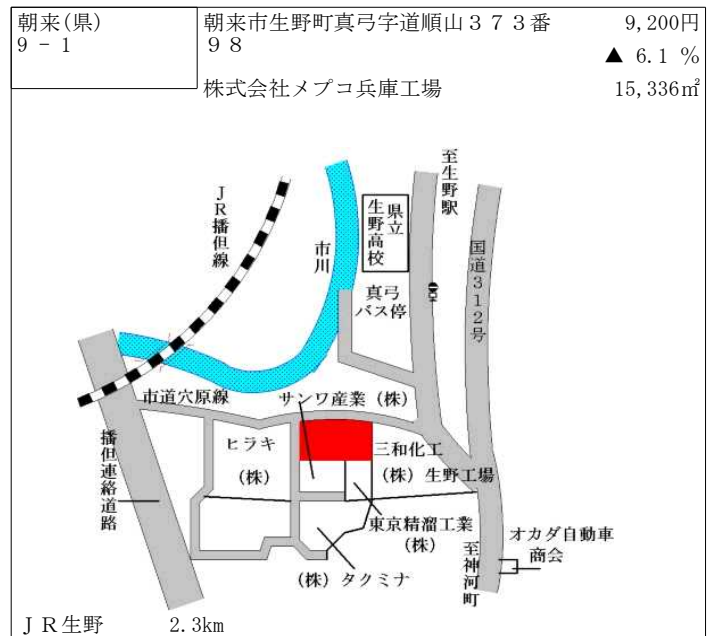
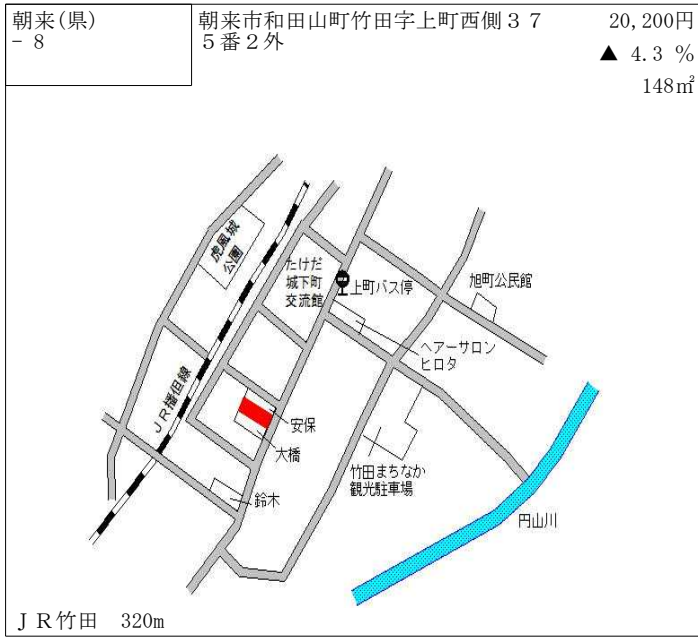
南あわじ(県) 9-3 南あわじ市阿万東町字クノモト260番外 7,300円 ▲9.9% 8,522㎡



朝来(県) 1 朝来市生野町口銀谷字町1991番 1 30,500円 ▲7.6% 177㎡







淡路(県) - 2	淡路市佐野字橋 2 0 1 8 番 1	35,000円 ▲ 4.1 % 144㎡
--------------	---------------------	----------------------------

淡路交通佐野局前バス停 130m

淡路(県) - 3	淡路市尾崎字宮ノ西 1 6 7 0 番 1	23,100円 ▲ 4.9 % 112㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

淡路交通尾崎バス停 120m

淡路(県) - 4	淡路市木曾上字中村 1 3 番 1	14,400円 ▲ 4.0 % 283㎡
--------------	-------------------	----------------------------

淡路タクシー八軒家バス停 130m

淡路(県) - 5	淡路市志筑字五反田 2 8 3 4 番 1 0	47,000円 ▲ 4.1 % 189㎡
--------------	-------------------------	----------------------------

淡路交通殿下バス停 60m

淡路(県) - 6	淡路市岩屋字久保中 5 1 4 番 1	49,000円 ▲ 3.9 % 224㎡
--------------	---------------------	----------------------------

本四海峡茶間川バス停 230m

淡路(県) - 7	淡路市大磯 1 7 番 1 8	33,800円 ▲ 0.6 % 145㎡
--------------	-----------------	----------------------------

淡路交通大磯保養所前バス停 360m

淡路(県) - 8	淡路市多賀字大田井 8 2 番 3 外	22,500円 ▲ 4.3 % 395㎡
--------------	---------------------	----------------------------

淡路交通伊弉諾神宮前バス停 100m

淡路(県) - 9	淡路市岩屋字鶴崎 2 9 1 0 番 9 8	31,500円 ▲ 3.1 % 201㎡
--------------	------------------------	----------------------------

淡路交通鶴崎バス停 600m

淡路(県) - 10	淡路市室津字濱 2 3 5 7 番	29,400円 ▲ 5.2 % 284㎡
---------------	-------------------	----------------------------

淡路交通室津西バス停 130m

淡路(県) - 11	淡路市育波字瀧ヶ谷 2 1 7 3 番 1 1	33,500円 ▲ 4.3 % 160㎡
---------------	-------------------------	----------------------------

淡路交通北淡インターチェンジバス停 550m

淡路(県) - 12	淡路市江井字居屋敷 3 2 3 6 番 5	21,800円 ▲ 5.2 % 141㎡
---------------	-----------------------	----------------------------

淡路交通江井バス停 400m

淡路(県) 5 - 1	淡路市志筑字五反田 2 8 4 0 番 3 2 サンマルク	62,500円 ▲ 3.1 % 140㎡
----------------	----------------------------------	----------------------------

淡路交通殿下バス停 近接

淡路(県) 5-2	淡路市大谷字濱843番6 備うづ志ほ名産店	48,000円 ▲ 4.0 % 212㎡
--------------	--------------------------	----------------------------

淡路交通津名スポーツセンター前バス停 70m

淡路(県) 5-3	淡路市郡家字カジャヤ谷84番5外 UCCコーヒーバザール	40,300円 ▲ 5.0 % 163㎡
--------------	---------------------------------	----------------------------

淡路交通郡家バス停 200m

淡路(県) 5-4	淡路市久留麻字宮ノ前11番外 来田ビル	59,500円 ▲ 3.3 % 1,006㎡
--------------	------------------------	------------------------------

淡路交通東浦総合事務所前バス停 120m

淡路(県) 9-1	淡路市中田字大谷口2957番4 ROOTSFACTORY淡路島工場	35,500円 ▲ 4.1 % 785㎡
--------------	--------------------------------------	----------------------------

淡路交通中田バス停 80m

宍粟(県) -1	宍粟市山崎町川戸字室原876番3外	15,500円 ▲ 3.1 % 585㎡
-------------	-------------------	----------------------------

J R播磨新宮 8km

宍粟(県) -2	宍粟市山崎町岸田字当田341番5	17,200円 ▲ 3.9 % 263㎡
-------------	------------------	----------------------------

J R播磨新宮 17km

宍粟(県) - 3	宍粟市山崎町鹿沢字通り町1 2 7番 1 1 外	62,600円 ▲ 1.1 % 194㎡
--------------	-----------------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 12km

宍粟(県) - 4	宍粟市山崎町庄能字大水戸1 7 2番	40,600円 ▲ 4.5 % 242㎡
--------------	--------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 12.5km

宍粟(県) - 5	宍粟市山崎町金谷字荒木筋1 2 9番 7	28,900円 ▲ 1.0 % 191㎡
--------------	-------------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 9.5km

宍粟(県) - 6	宍粟市一宮町安積字下モ曲里1 2 9 5番4	22,000円 ▲ 6.4 % 258㎡
--------------	---------------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 25km

宍粟(県) - 7	宍粟市波賀町安賀字井口4 9 9番	14,500円 ▲ 6.5 % 666㎡
--------------	-------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 32km

宍粟(県) - 8	宍粟市千種町千草字東側1 5 5番1	18,700円 ▲ 7.4 % 207㎡
--------------	--------------------	----------------------------

J R 播磨徳久 24km

宍粟(県) - 9	宍粟市一宮町三方町字下垣内 3 0 0 番	13,500円 ▲ 6.3 % 274㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 35km

宍粟(県) - 10	宍粟市千種町岩野辺字尾崎 1 1 4 6 番 6 外	6,900円 ▲ 4.2 % 602㎡
---------------	----------------------------	---------------------------

J R 播磨徳久 27km

宍粟(県) - 11	宍粟市波賀町野尻字下垣内 1 1 0 番	8,300円 ▲ 6.7 % 507㎡
---------------	----------------------	---------------------------

J R 播磨新宮 37km

宍粟(県) 5 - 1	宍粟市山崎町山田字白光田 2 0 4 番 1 1 外 写真のウエヤマ	69,500円 ▲ 3.5 % 405㎡
----------------	---------------------------------------	----------------------------

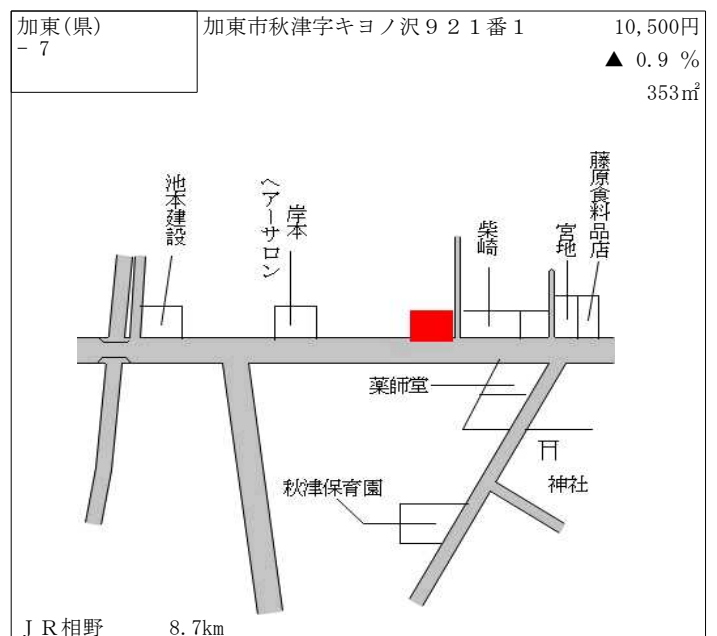
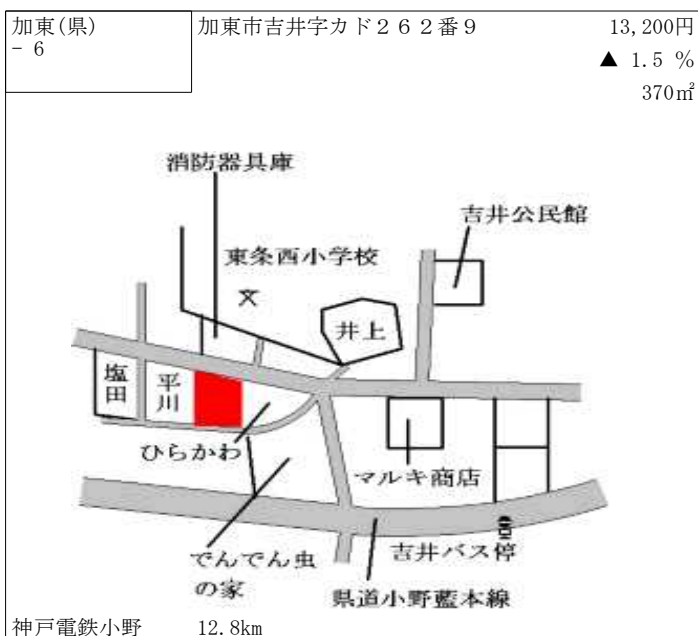
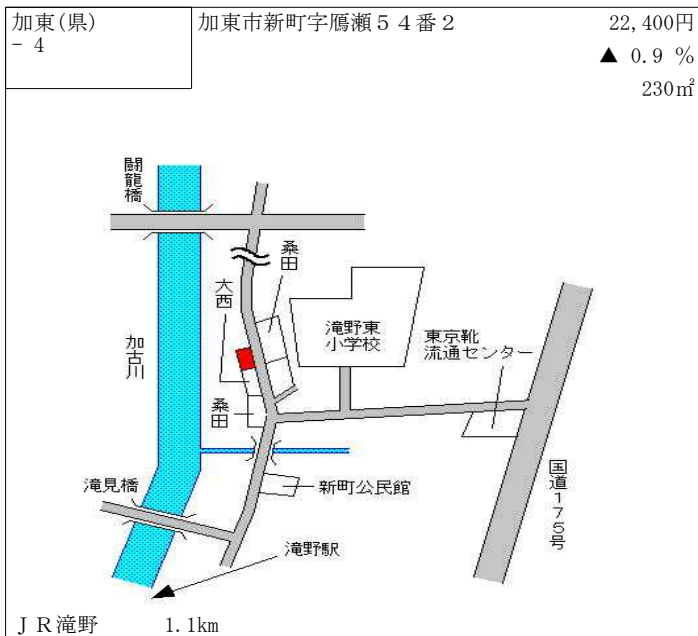
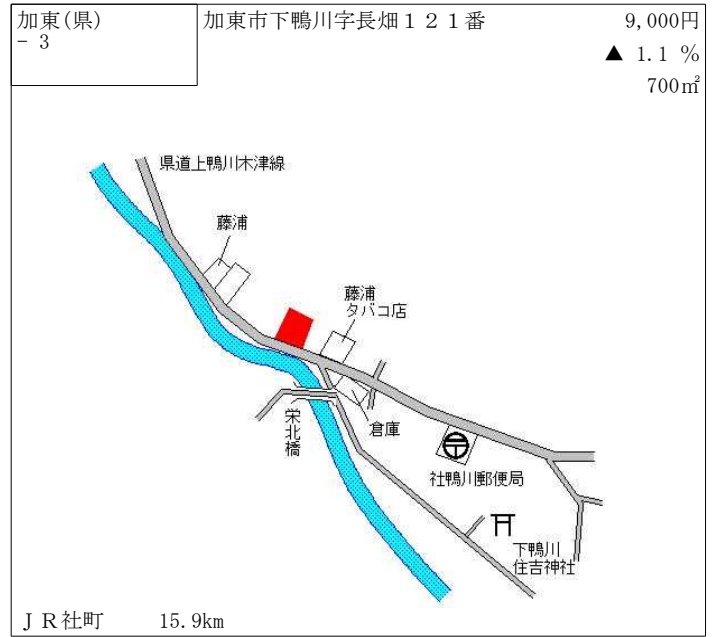
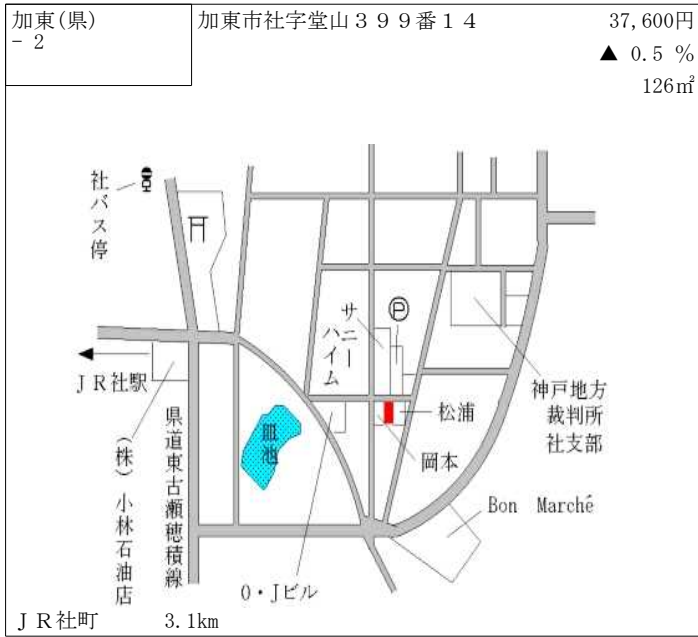
J R 播磨新宮 11km

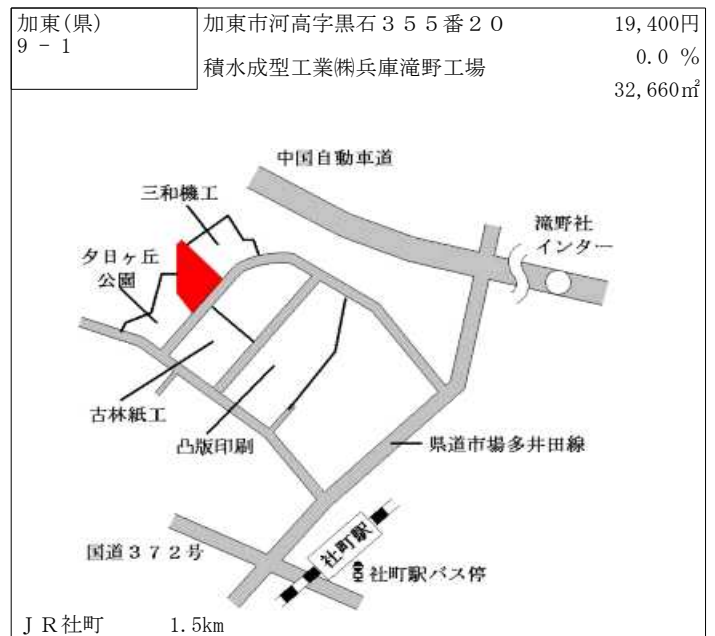
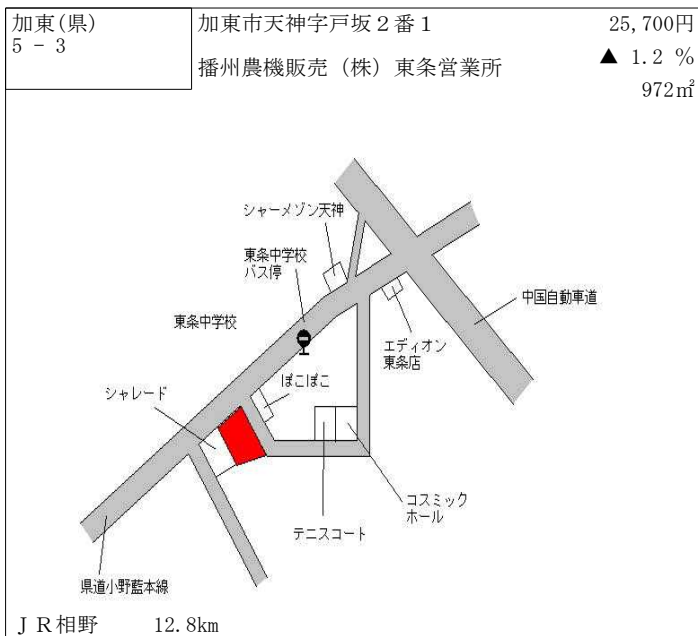
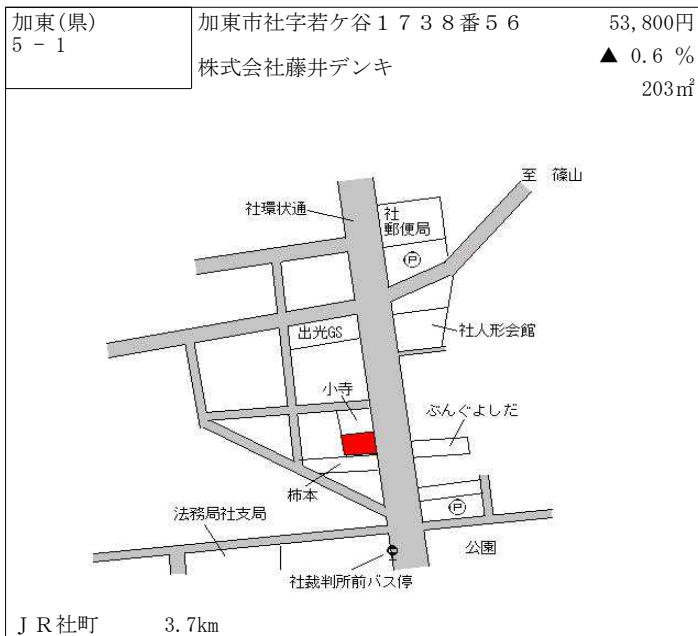
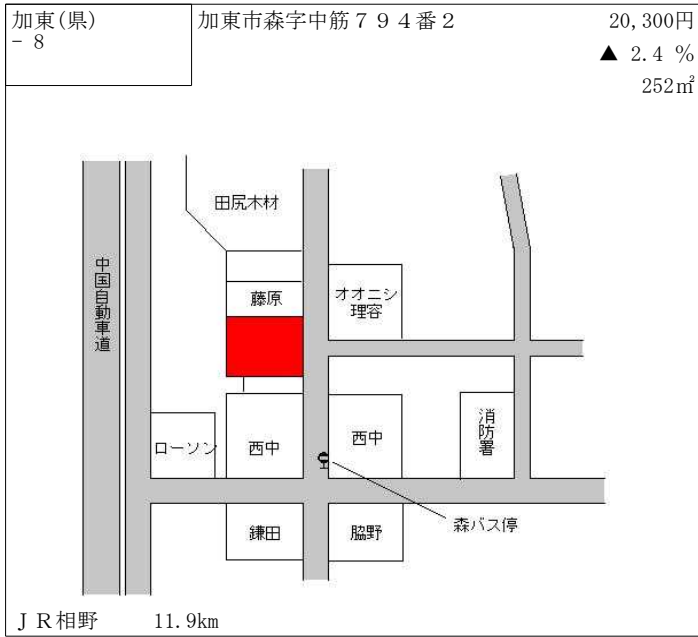
宍粟(県) 5 - 2	宍粟市一宮町安積字道端 1 3 5 6 番 5 外 さえき仏壇	32,300円 ▲ 6.4 % 628㎡
----------------	------------------------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 24km

加東(県) - 1	加東市上中字高町 2 5 番 1 5	28,700円 ▲ 0.3 % 184㎡
--------------	--------------------	----------------------------

J R 滝野 2km





たつの(県) - 1 たつ市の市神岡町大住寺字田河原48番5外 44,900円
▲ 1.8%
218㎡

J R 東鶯崎 80m

たつの(県) - 2 たつ市の市龍野町片山字村裏765番6 53,500円
▲ 1.7%
268㎡

J R 本竜野 1.1km

たつの(県) - 3 たつ市の市龍野町堂本字板田319番8 56,500円
▲ 1.7%
157㎡

J R 本竜野 1.5km

たつの(県) - 4 たつ市の市龍野町日山字新田38番30 48,500円
▲ 6.0%
178㎡

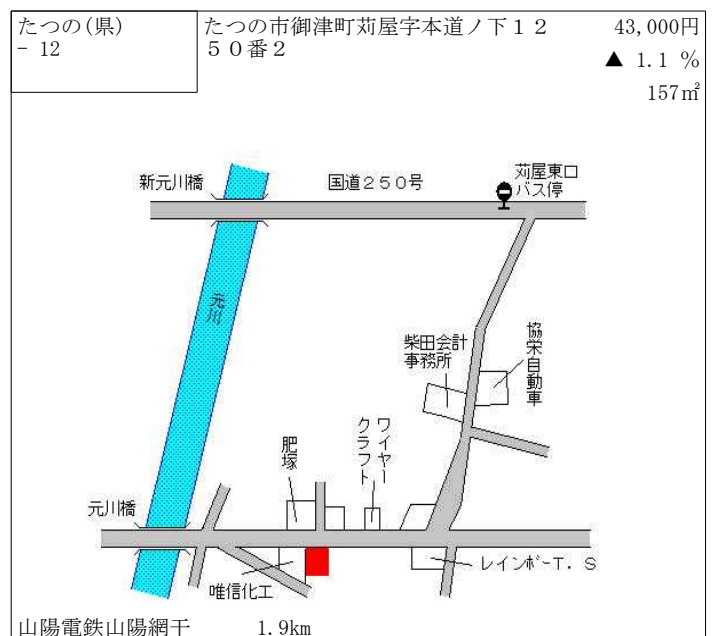
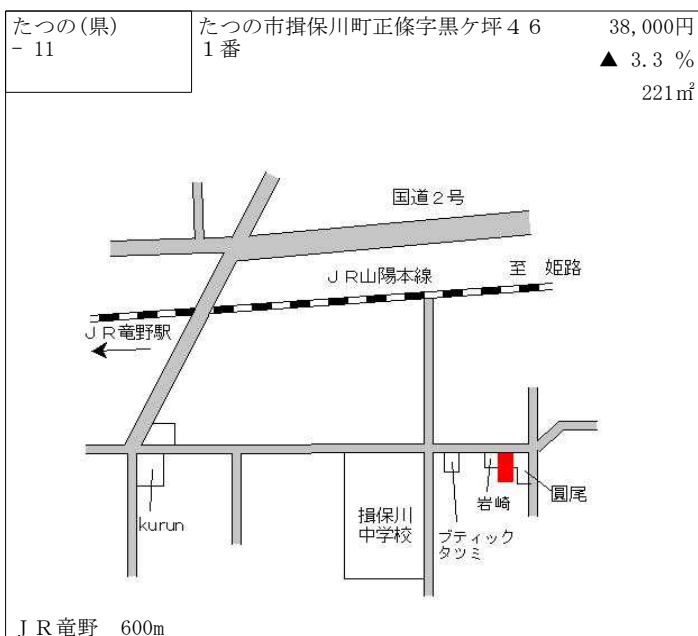
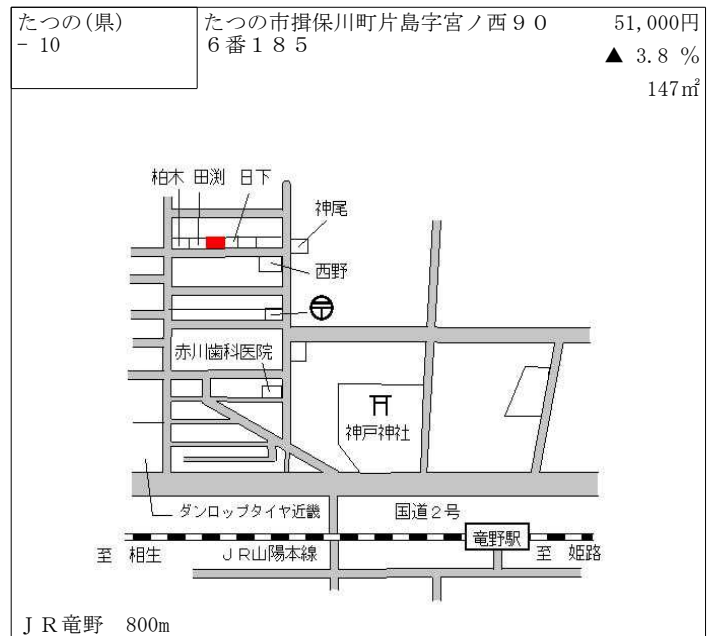
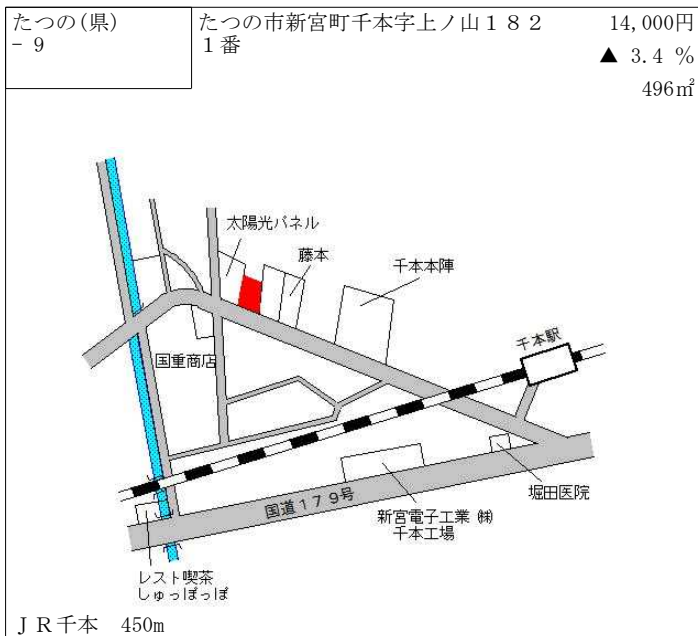
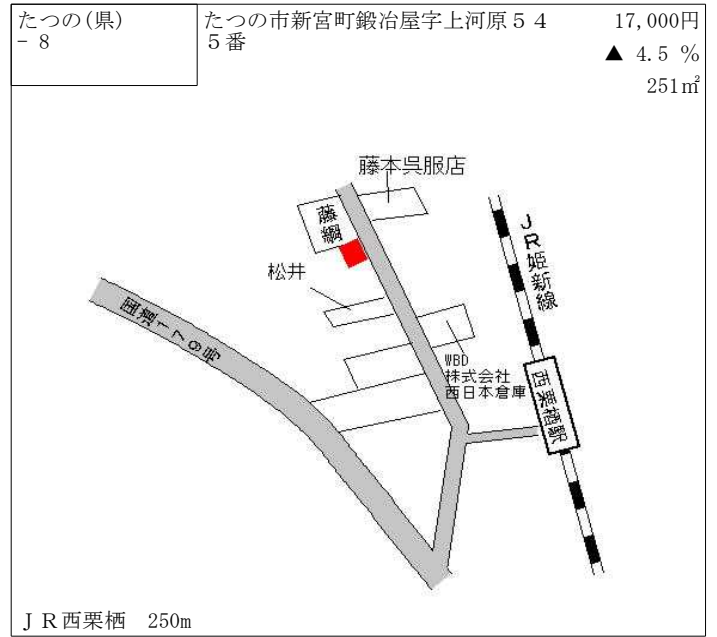
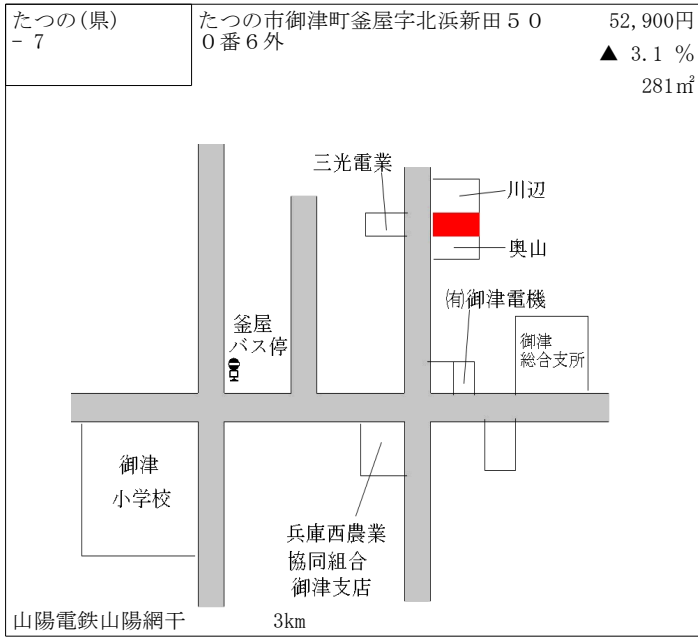
J R 本竜野 1.6km

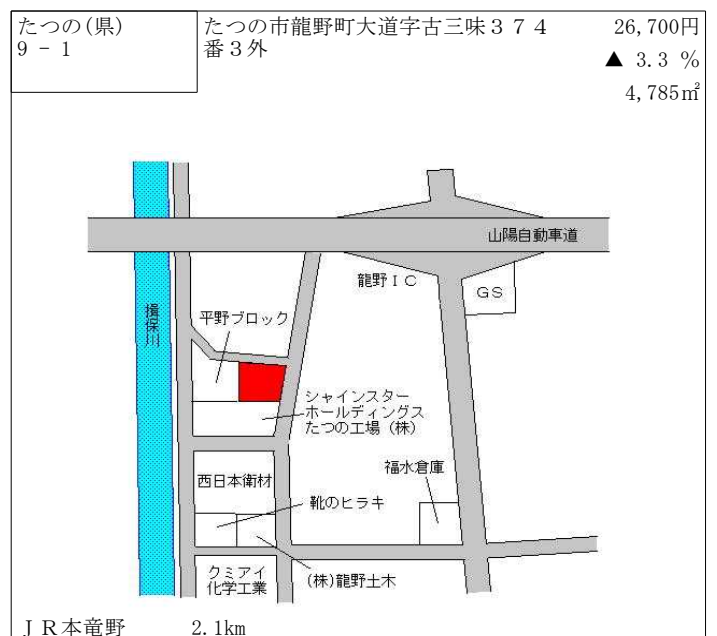
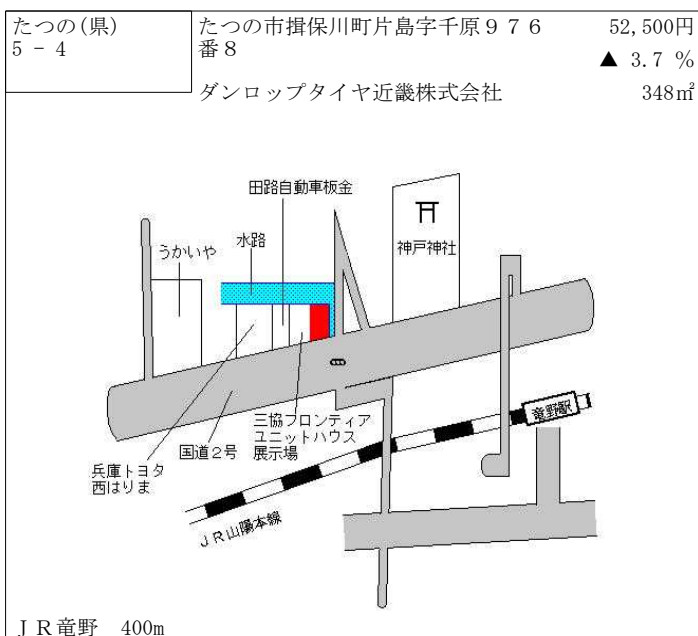
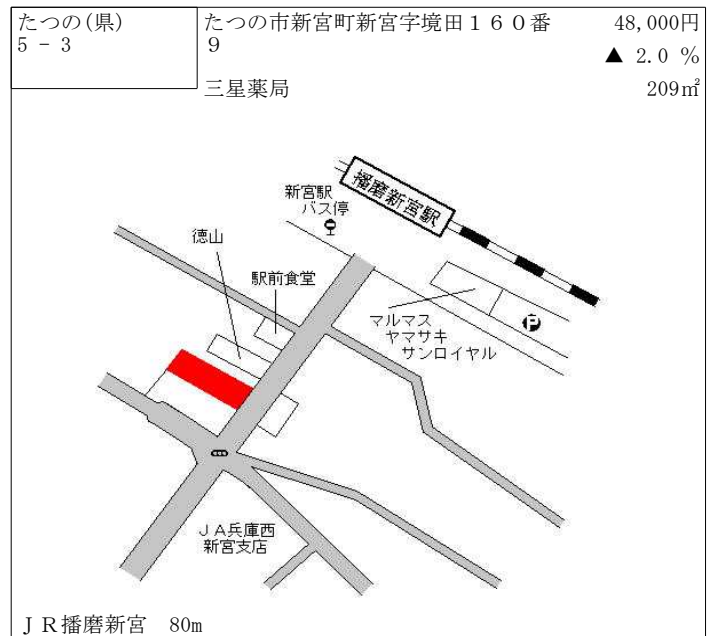
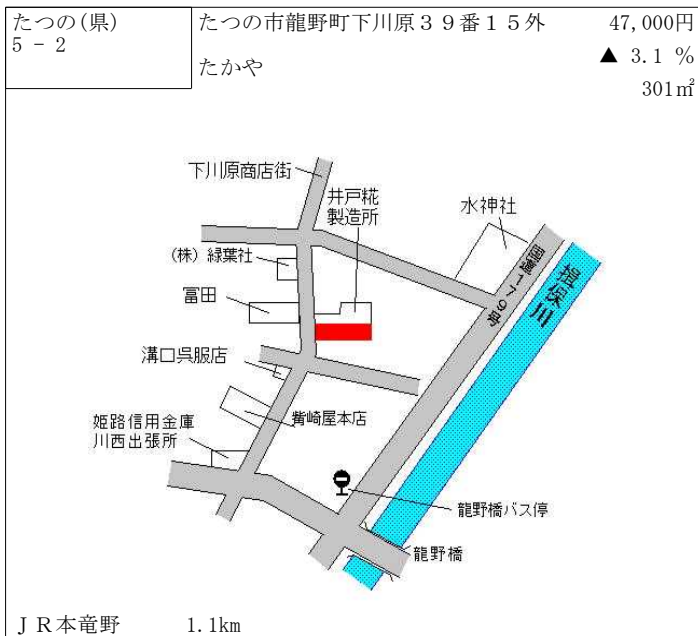
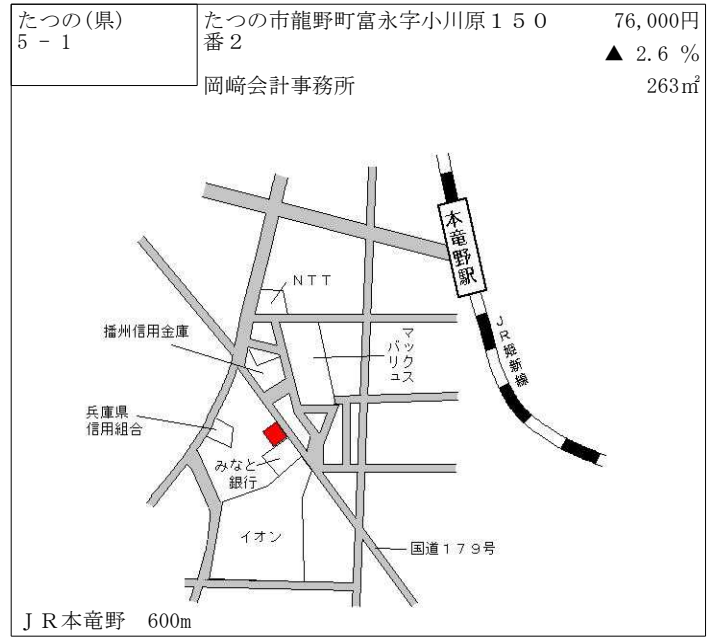
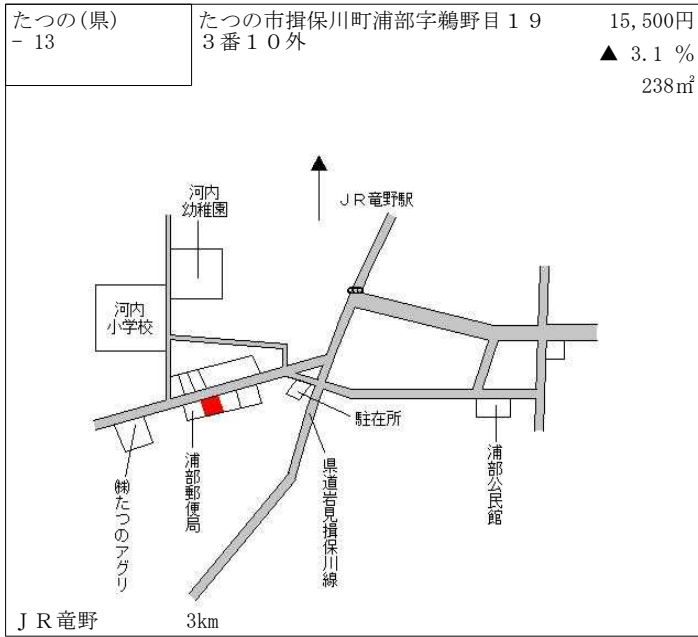
たつの(県) - 5 たつ市の市新宮町新宮字池ノ端519番11 44,700円
▲ 2.8%
165㎡

J R 播磨新宮 700m

たつの(県) - 6 たつ市の市揖西町中垣内字重蓮寺甲1471番129 36,600円
▲ 5.2%
165㎡

J R 本竜野 3.6km





猪名川(県) - 1	川辺郡猪名川町松尾台3丁目4番7 0	57,000円 ▲ 1.7 % 260㎡
---------------	-----------------------	----------------------------

能勢電鉄日生中央 900m

猪名川(県) - 2	川辺郡猪名川町伏見台4丁目3番4 5	48,500円 ▲ 3.0 % 204㎡
---------------	-----------------------	----------------------------

能勢電鉄日生中央 1.8km

猪名川(県) - 3	川辺郡猪名川町若葉2丁目20番1 3	51,000円 ▲ 2.9 % 201㎡
---------------	-----------------------	----------------------------

能勢電鉄日生中央 4.1km

猪名川(県) - 4	川辺郡猪名川町島字中ノ町44番外 4	17,000円 ▲ 1.2 % 373㎡
---------------	-----------------------	----------------------------

能勢電鉄日生中央 13.5km

猪名川(県) 5 - 1	川辺郡猪名川町伏見台1丁目1番3 一番館	91,000円 ▲ 0.5 % 616㎡
-----------------	-------------------------	----------------------------

能勢電鉄日生中央 130m

多可(県) - 1	多可郡多可町八千代区大和字佃12 60番1外	4,800円 ▲ 1.0 % 514㎡
--------------	---------------------------	---------------------------

J R 西脇市 15.5km

多可(県) - 2	多可郡多可町中区岸上字柳寺59番 2	14,500円 ▲ 1.4 % 803㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 西脇市 11.6km

多可(県) - 3	多可郡多可町八千代区中野間字下片瀬831番 3	10,900円 ▲ 1.8 % 585㎡
--------------	----------------------------	----------------------------

J R 西脇市 9.3km

多可(県) - 4	多可郡多可町加美区豊部字上貝625番4 4	8,300円 ▲ 1.2 % 390㎡
--------------	--------------------------	---------------------------

J R 西脇市 19.5km

多可(県) - 5	多可郡多可町加美区西山字垣内676番 5	6,450円 ▲ 0.8 % 847㎡
--------------	-------------------------	---------------------------

J R 石生 20km

多可(県) - 6	多可郡多可町八千代区中村字仲ツイ6番1外 6	6,550円 ▲ 0.8 % 670㎡
--------------	---------------------------	---------------------------

J R 西脇市 16km

多可(県) 5 - 1	多可郡多可町中区中村町字巴流23番2 KONDOU	22,300円 ▲ 5.1 % 220㎡
----------------	------------------------------	----------------------------

J R 西脇市 10.5km

多可(県) 5-2	多可郡多可町加美区寺内字東枝13 0番2 竹本洋服店	16,100円 ▲ 3.0 % 541㎡
--------------	----------------------------------	----------------------------

加美町農協前バス停
JAみのり加美支店
喫茶古時計
中兵庫信用金庫加美町支店
A-COOPかみ店
松井庄郵便局
丸井運送
国道427号
杉原川
在宅介護支援センター

J R 西脇市 17km

多可(県) 9-1	多可郡多可町中區間字中河原63 6番58 株式会社東洋エンゼル送風機製造所	10,800円 ▲ 1.8 % 1,321㎡
--------------	---	------------------------------

杉原川
多可町役場
多可町役場前バス停
加都良大橋
信和橋
北播倉庫
多可染工(株)

J R 西脇市 10.6km

稲美(県) -1	加古郡稲美町国安字東310番10	56,000円 ▲ 0.9 % 127㎡
-------------	------------------	----------------------------

県道赤松佐土山線
太田
安藤
宮本医院
平野接骨院
国安東公園
坂東歯科医院
稲美天満郵便局
国安バス停
天満大池

J R 土山 3.3km

稲美(県) -2	加古郡稲美町六分一字相ノ山120 9番689	55,300円 ▲ 1.8 % 105㎡
-------------	---------------------------	----------------------------

相ノ山バス停
東洋ゴム工業(株)
増田
藤野
松原
新野池
県道志染土山線

J R 土山 2.8km

稲美(県) -3	加古郡稲美町森安字矢辻22番5	23,600円 ▲ 1.3 % 465㎡
-------------	-----------------	----------------------------

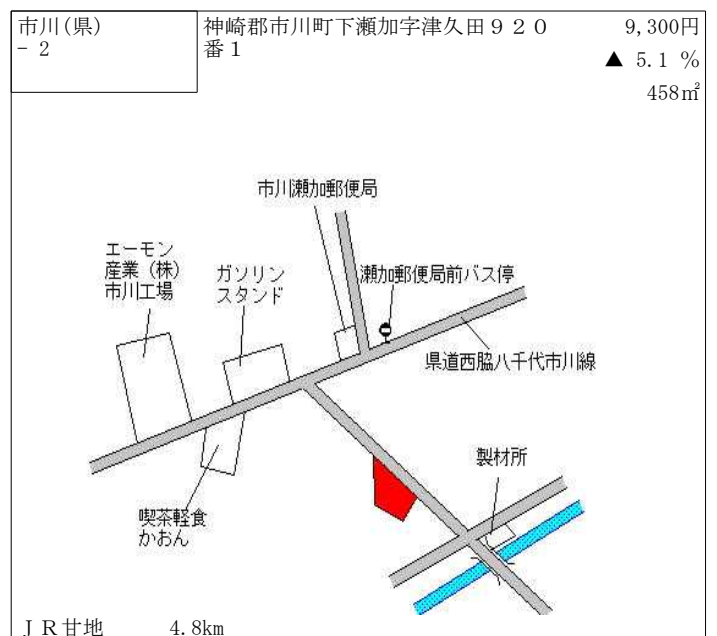
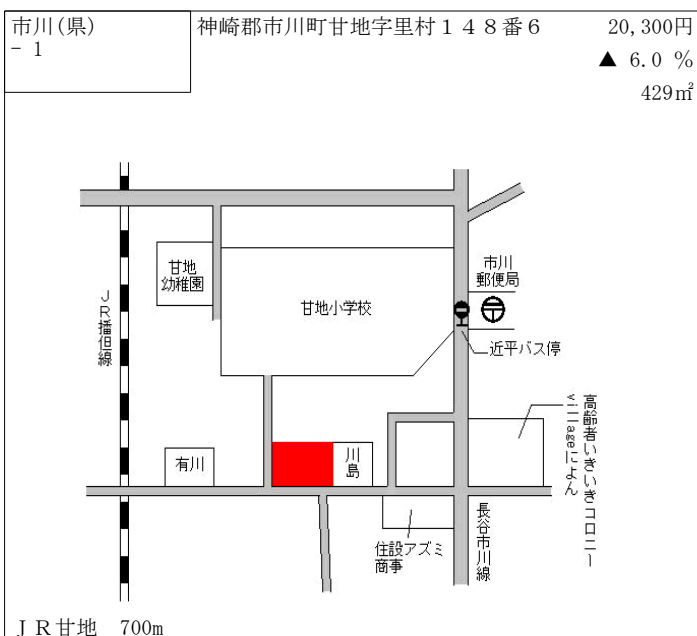
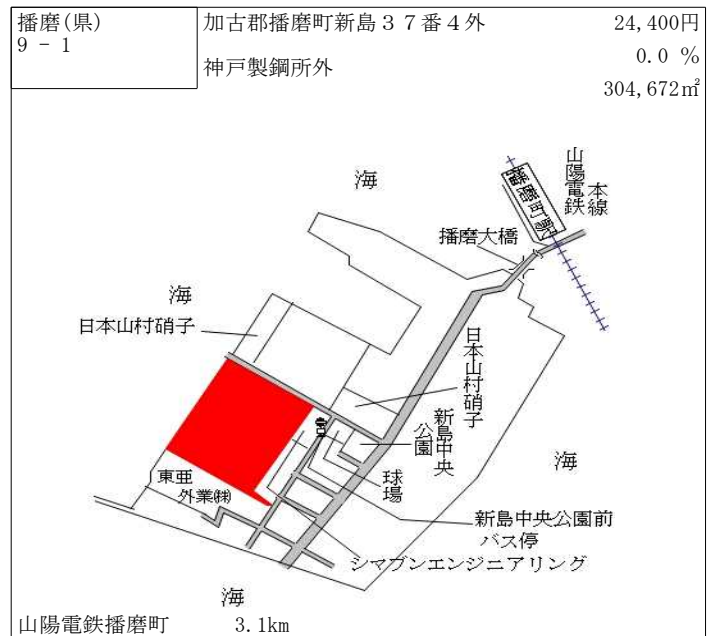
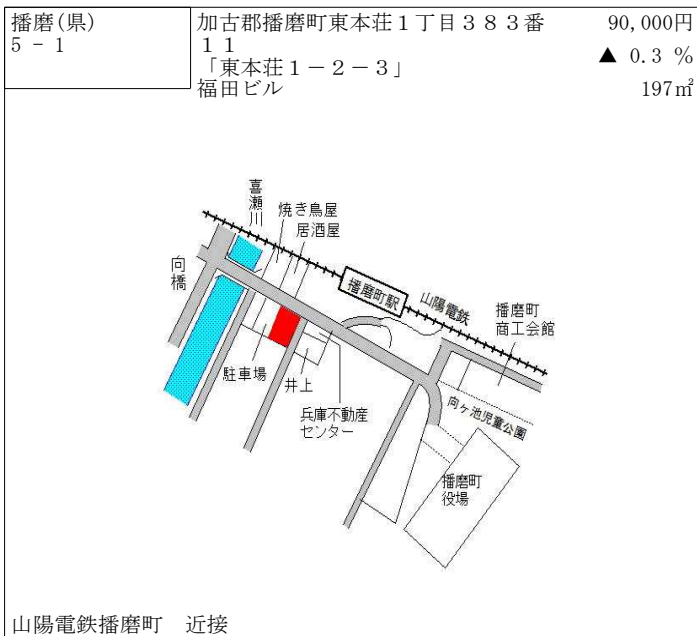
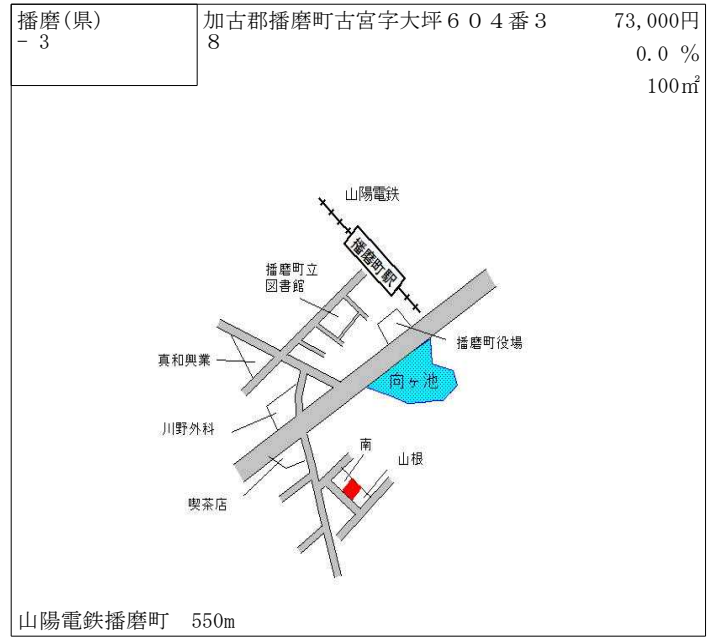
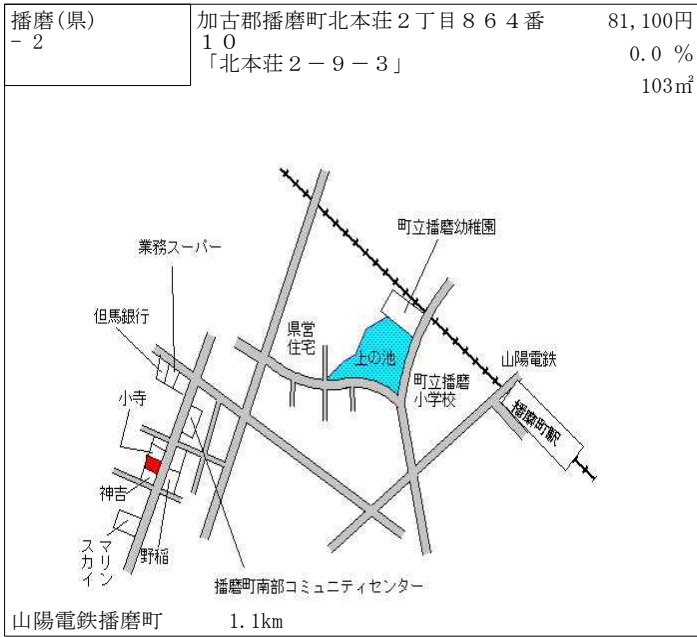
天満南小学校
地藏堂
大橋
大西
消防ポンプ倉庫
薬師堂
徳田
森玉
土山駅

J R 土山 3.1km

播磨(県) -1	加古郡播磨町宮西1丁目141番6 9 「宮西1-10-21」	73,800円 ▲ 0.3 % 96㎡
-------------	--------------------------------------	---------------------------

東播自動車教習所
黒田
北川
吉田 松尾
田岡化学
水田川

山陽電鉄別府 1km



市川(県) - 3	神崎郡市川町小畑字高所 8 5 8 番 1 外	7,700円 ▲ 3.8 % 543㎡
--------------	----------------------------	---------------------------

J R 甘地 4.5km

市川(県) 5 - 1	神崎郡市川町西川辺字的場 4 5 1 番 2 ラビット美容室	31,600円 ▲ 4.2 % 376㎡
----------------	--------------------------------------	----------------------------

J R 甘地 600m

福崎(県) - 1	神崎郡福崎町福崎新字因幡口 8 8 番 1	49,500円 ▲ 1.8 % 195㎡
--------------	--------------------------	----------------------------

J R 福崎 750m

福崎(県) - 2	神崎郡福崎町西田原字辻ノ前 1 6 3 2 番 1 2	57,100円 ▲ 0.7 % 113㎡
--------------	--------------------------------	----------------------------

J R 福崎 2km

福崎(県) - 3	神崎郡福崎町福田字野添 4 7 0 番 1 9	56,400円 ▲ 1.9 % 121㎡
--------------	----------------------------	----------------------------

J R 福崎 400m

福崎(県) - 4	神崎郡福崎町田口字岡 4 番 2	11,000円 ▲ 2.7 % 272㎡
--------------	------------------	----------------------------

J R 福崎 3.6km

福崎(県) 5-1	神崎郡福崎町福田字中溝313番3 株式会社みなと銀行福崎支店	73,100円 ▲ 1.1 % 506㎡
--------------	-----------------------------------	----------------------------

J R 福崎 近接

福崎(県) 5-2	神崎郡福崎町福崎新字町田399番5 小山歯科	63,000円 ▲ 1.6 % 638㎡
--------------	---------------------------	----------------------------

J R 福崎 1km

神河(県) -1	神崎郡神河町越知字川井374番1	5,500円 ▲ 4.3 % 285㎡
-------------	------------------	---------------------------

J R 寺前 14.3km

神河(県) -2	神崎郡神河町杉字中原694番5 外	8,400円 ▲ 2.3 % 421㎡
-------------	----------------------	---------------------------

J R 寺前 7.5km

神河(県) -3	神崎郡神河町加納字鴨垣内351番3	12,400円 ▲ 4.6 % 400㎡
-------------	-------------------	----------------------------

J R 寺前 2.5km

神河(県) -4	神崎郡神河町新野字西脇564番1	12,000円 ▲ 4.8 % 564㎡
-------------	------------------	----------------------------

J R 寺前 1.2km

神河(県) - 5	神崎郡神河町高朝田字横田4 2 6 番 2	8,600円 ▲ 4.4 % 344㎡
--------------	--------------------------	---------------------------

J R 寺前 2.5km

神河(県) - 6	神崎郡神河町長谷字大水田6 1 4 番 1 外	10,500円 586㎡
--------------	----------------------------	-----------------

J R 長谷 750m

神河(県) 5 - 1	神崎郡神河町栗賀町字道ノ下4 1 6 番 1 喫茶ナウ	38,000円 ▲ 2.6 % 427㎡
----------------	-----------------------------------	----------------------------

J R 寺前 4.2km

太子(県) - 1	揖保郡太子町糸井字前田2 5 5 番 3	73,500円 ▲ 1.7 % 130㎡
--------------	-------------------------	----------------------------

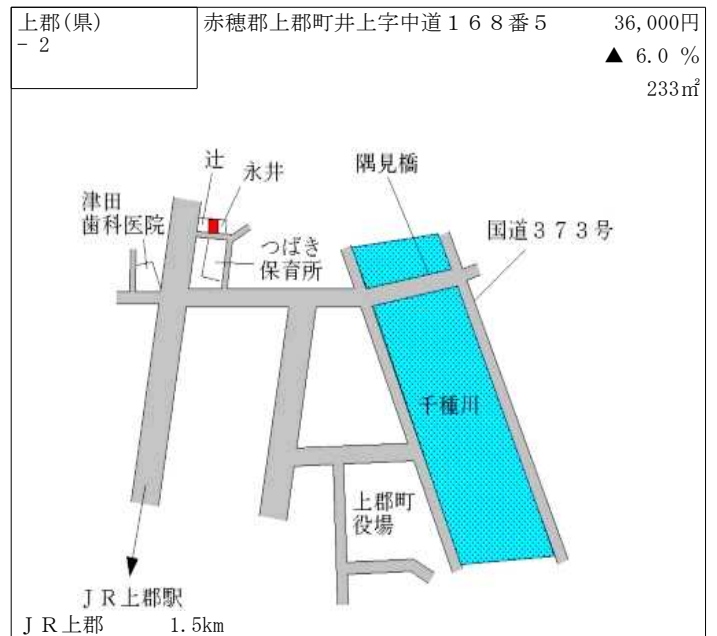
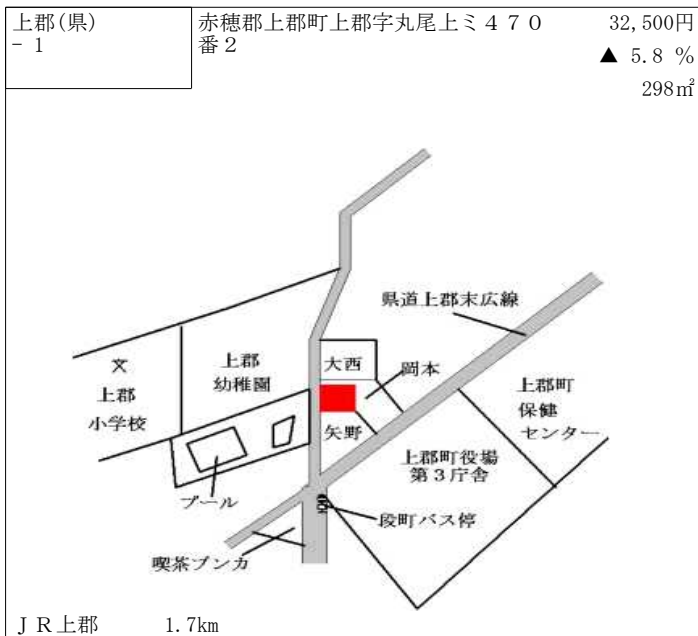
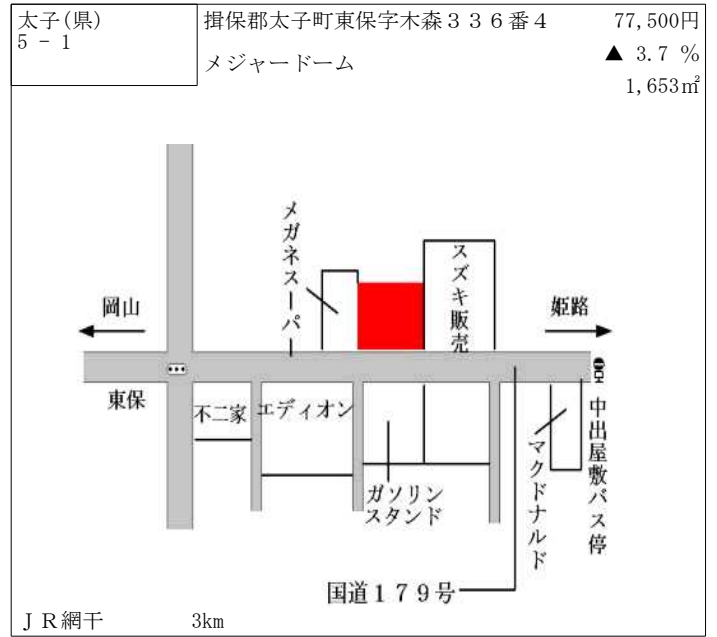
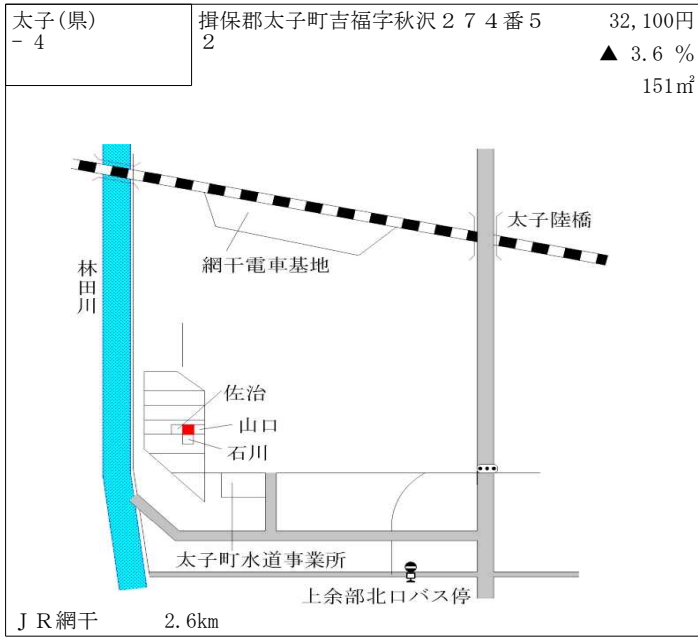
J R 網干 600m

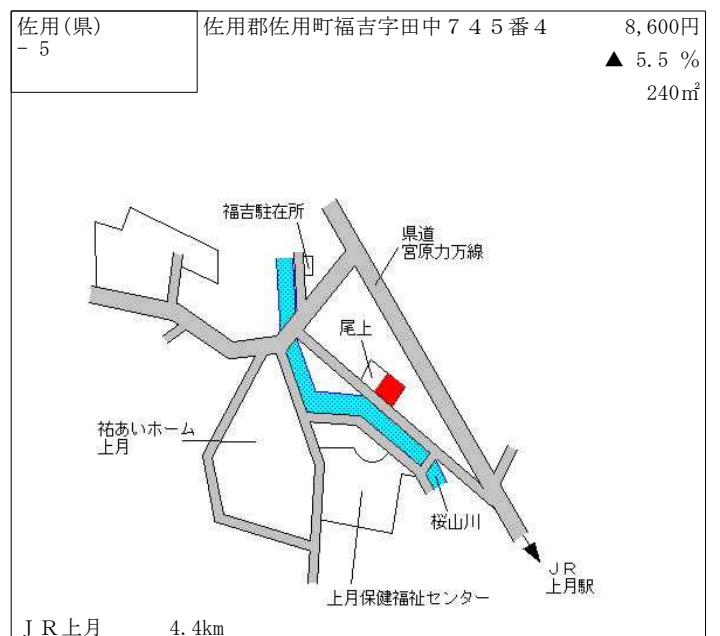
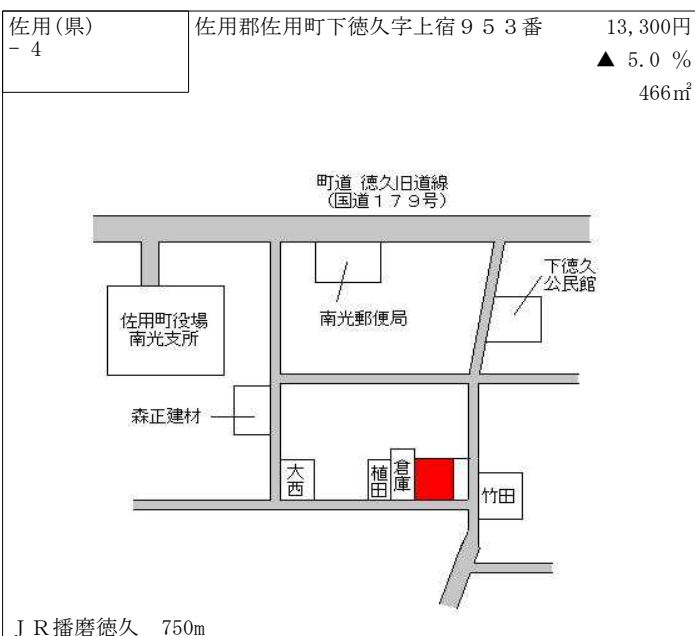
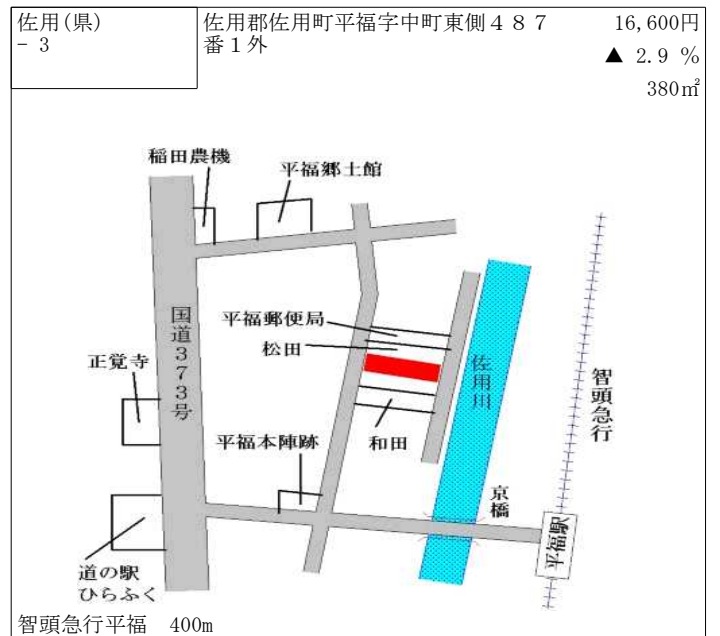
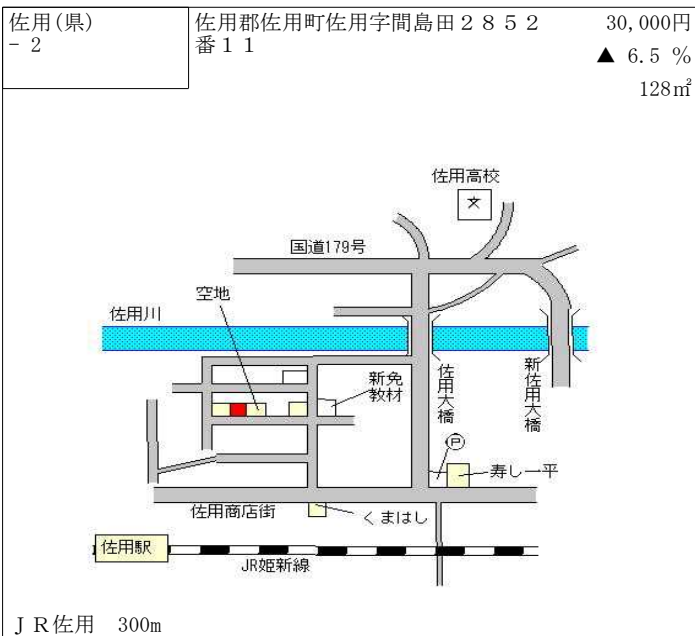
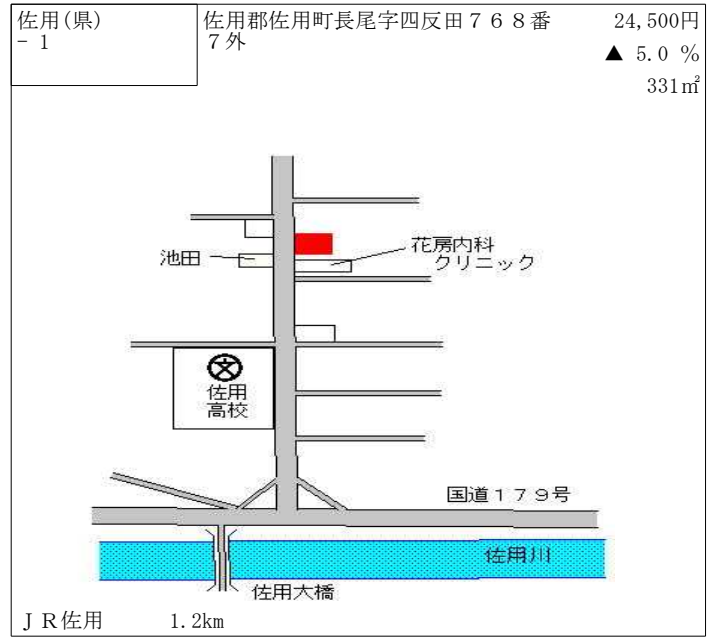
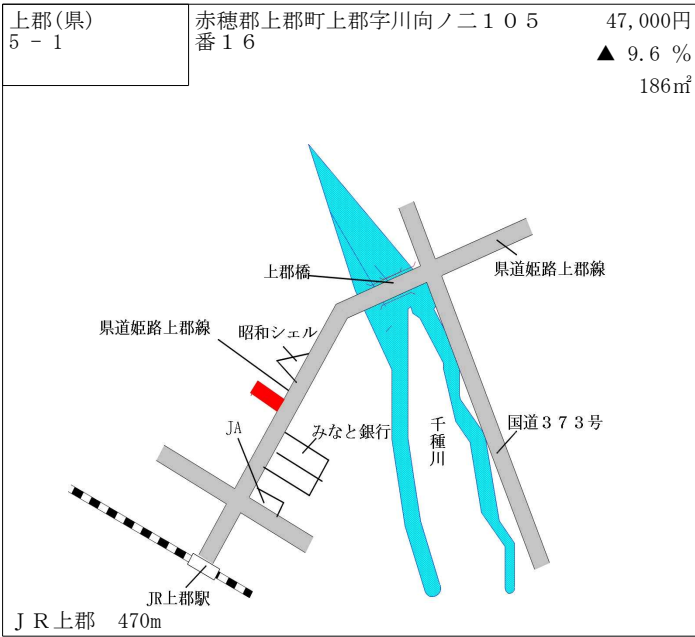
太子(県) - 2	揖保郡太子町東出字平岩3 番 3 3	64,500円 ▲ 2.0 % 172㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

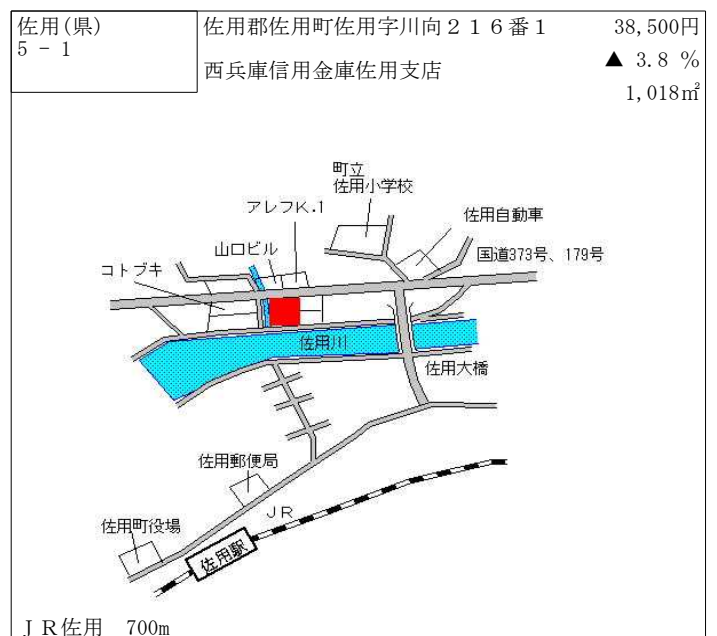
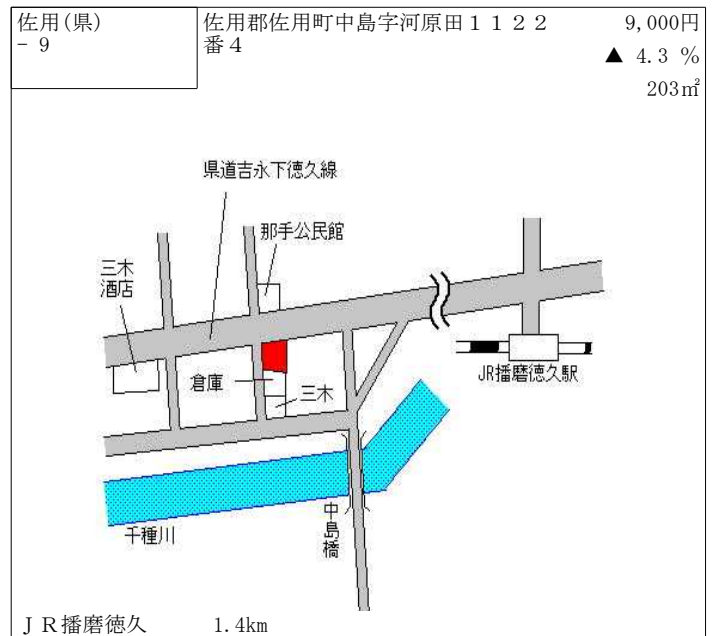
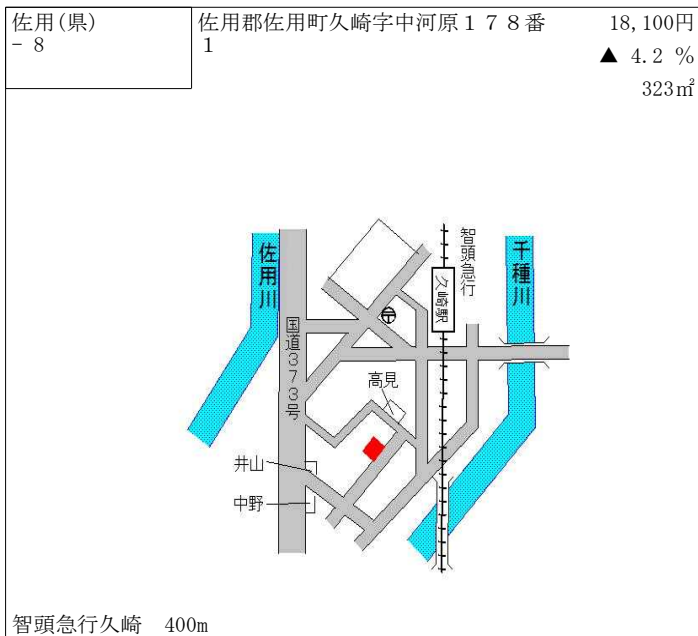
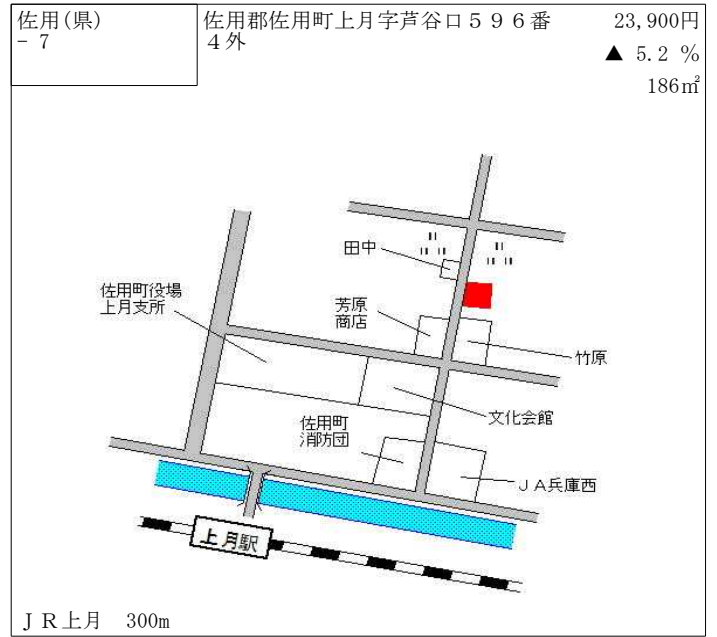
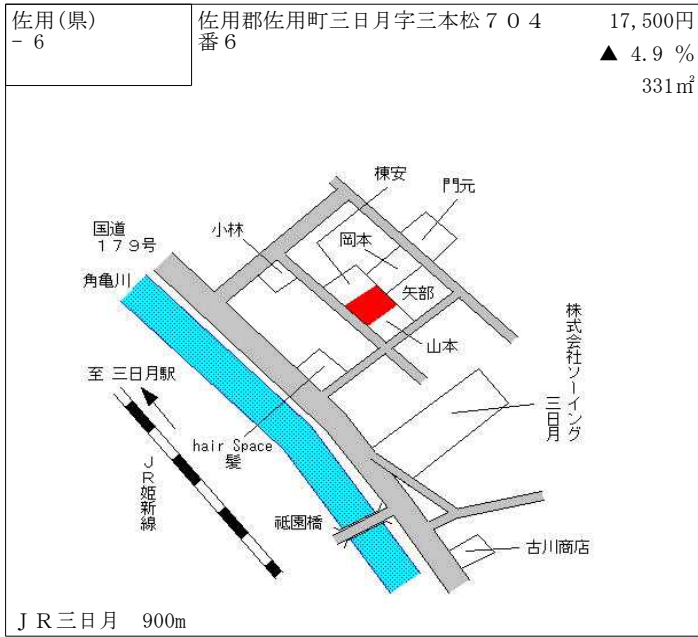
J R 網干 3.7km

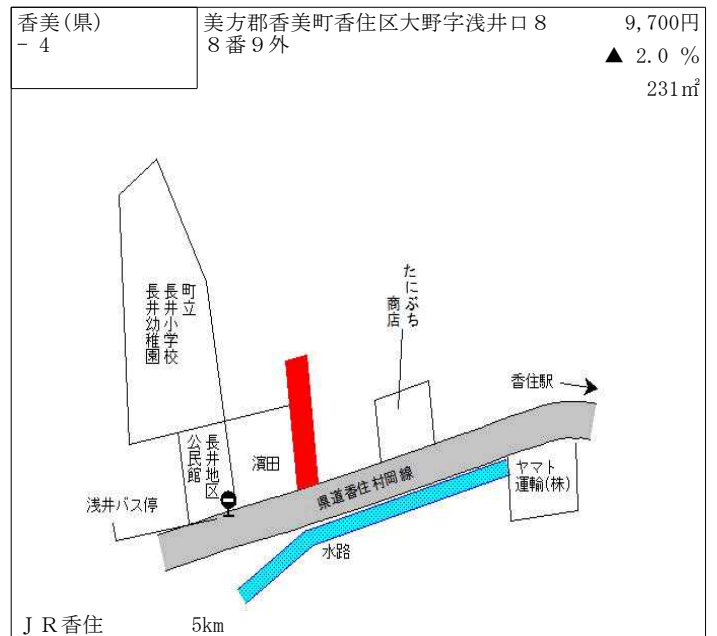
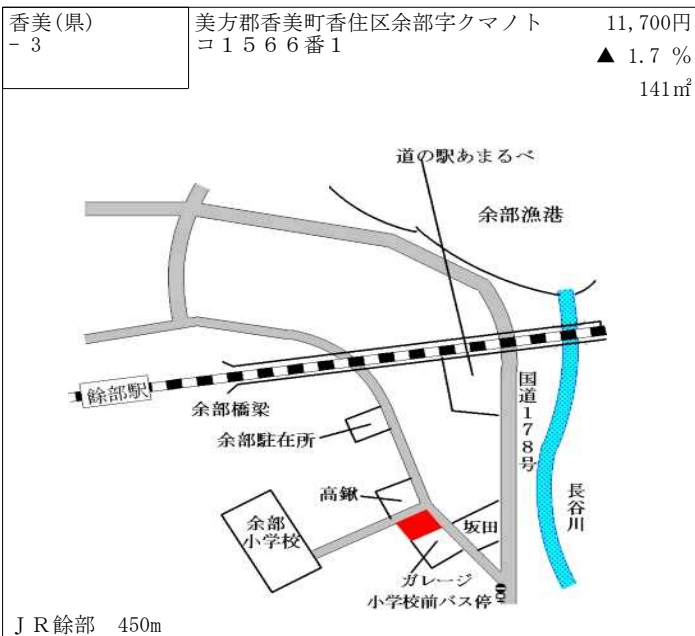
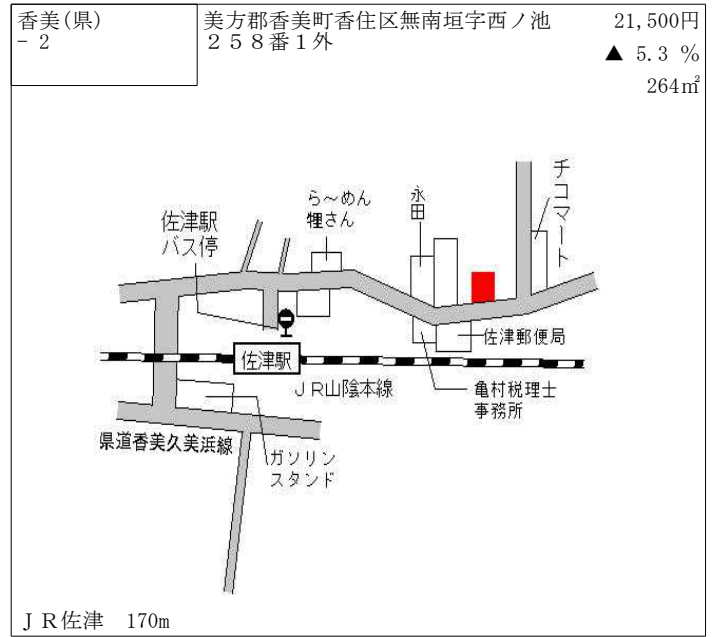
太子(県) - 3	揖保郡太子町馬場字樋ノ上3 0 5 番 6	60,500円 ▲ 1.0 % 126㎡
--------------	--------------------------	----------------------------

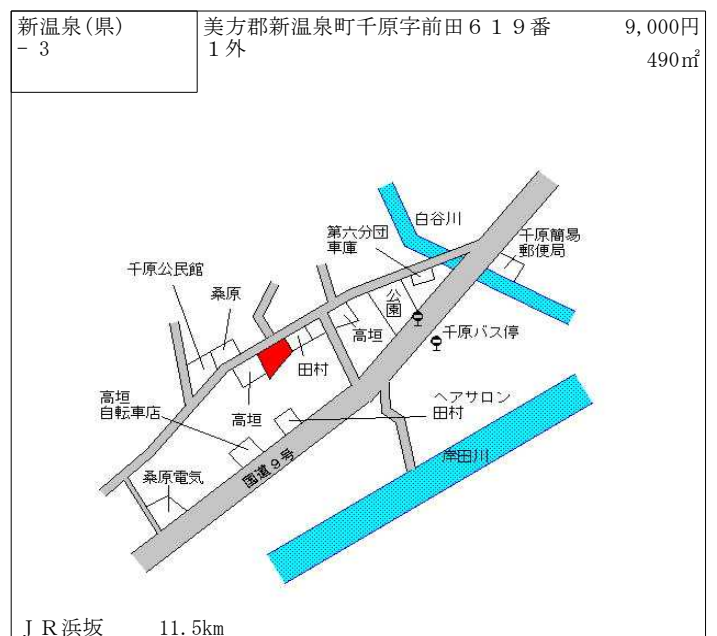
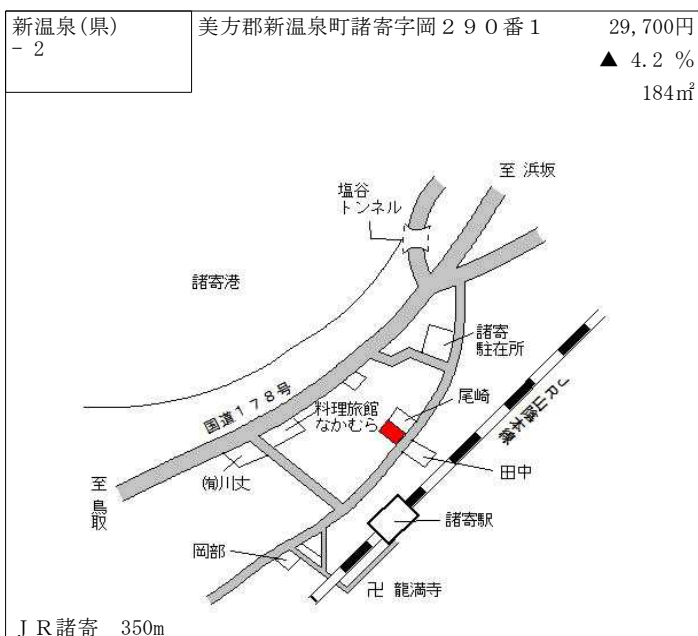
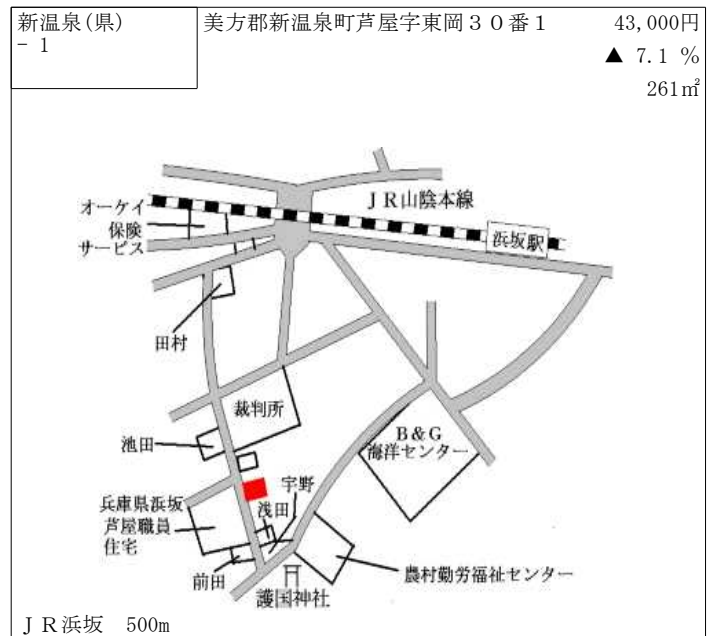
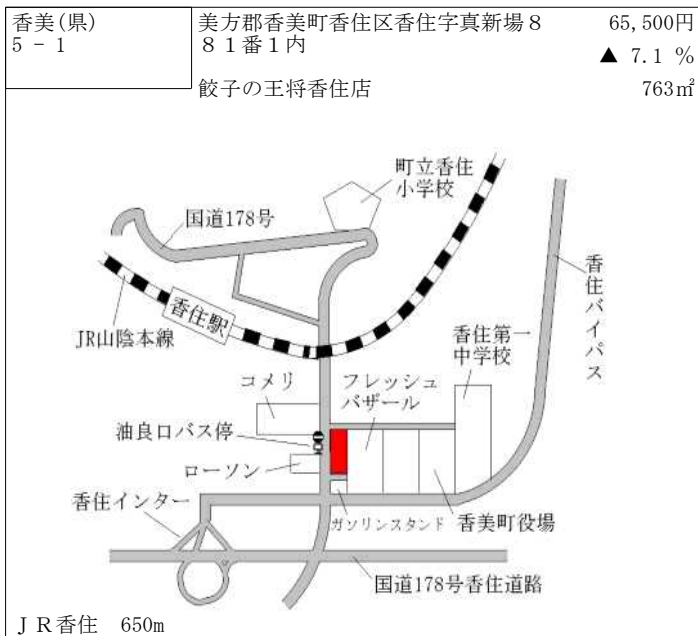
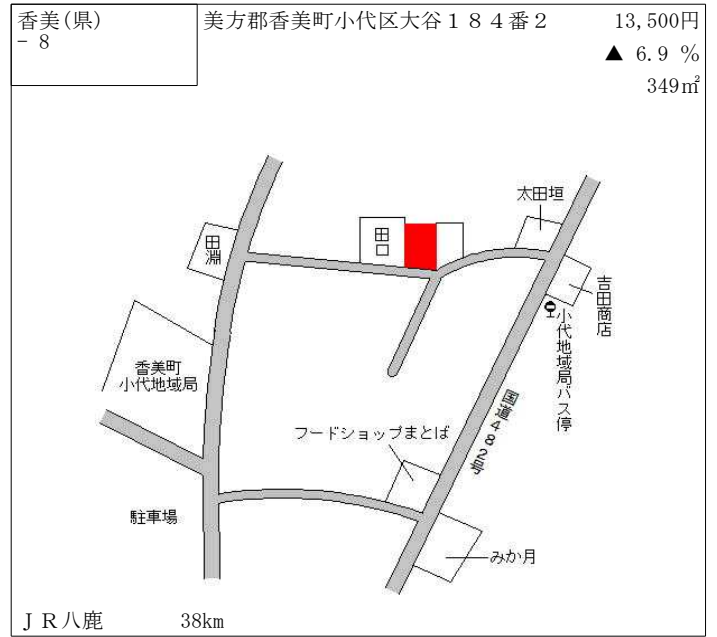
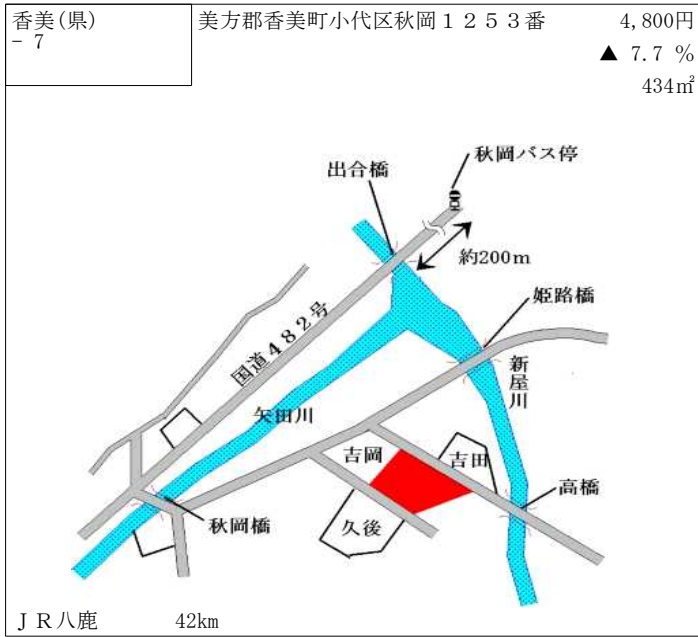
J R 網干 3.8km











新温泉(県) - 4	美方郡新温泉町栃谷字大庭2 8 2 番 1	20,200円 ▲ 2.9 % 144㎡
---------------	--------------------------	----------------------------

J R 浜坂 2.8km

新温泉(県) - 5	美方郡新温泉町湯字西稲負谷2 4 9 番1	46,200円 ▲ 5.7 % 105㎡
---------------	--------------------------	----------------------------

J R 浜坂 10km

新温泉(県) 5 - 1	美方郡新温泉町湯字本町1 2 3 6 番 内 但馬銀行湯村支店	78,400円 ▲ 5.0 % 148㎡
-----------------	---------------------------------------	----------------------------

J R 浜坂 10km

兵庫(林) - 1	姫路市書写字大谷2 9 6 6 番3	1,610,000円 ▲ 3.6 % 11,864㎡
--------------	--------------------	----------------------------------

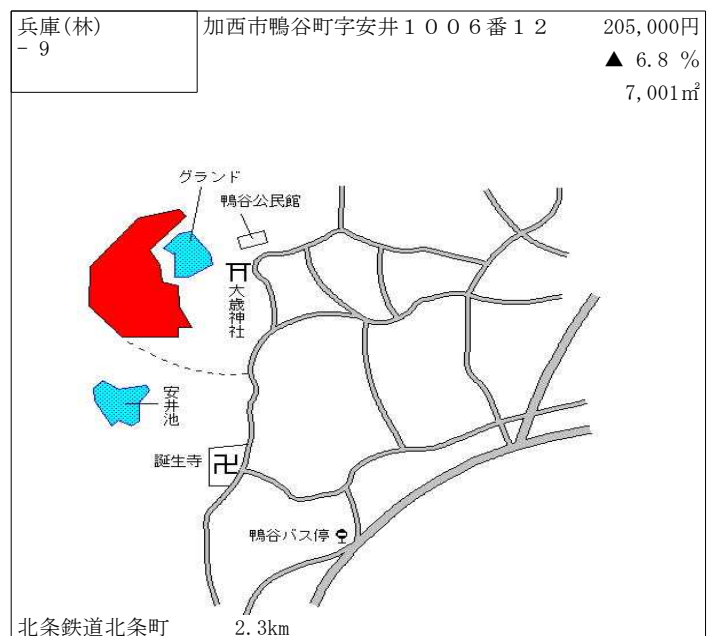
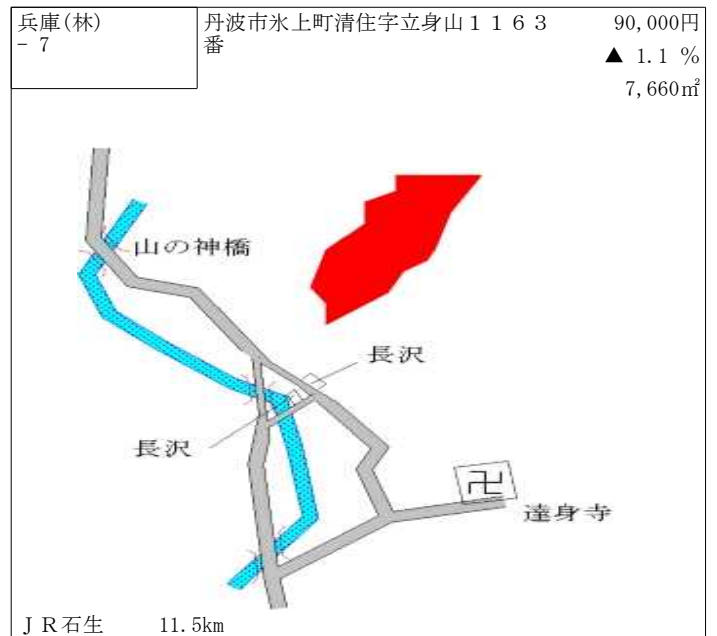
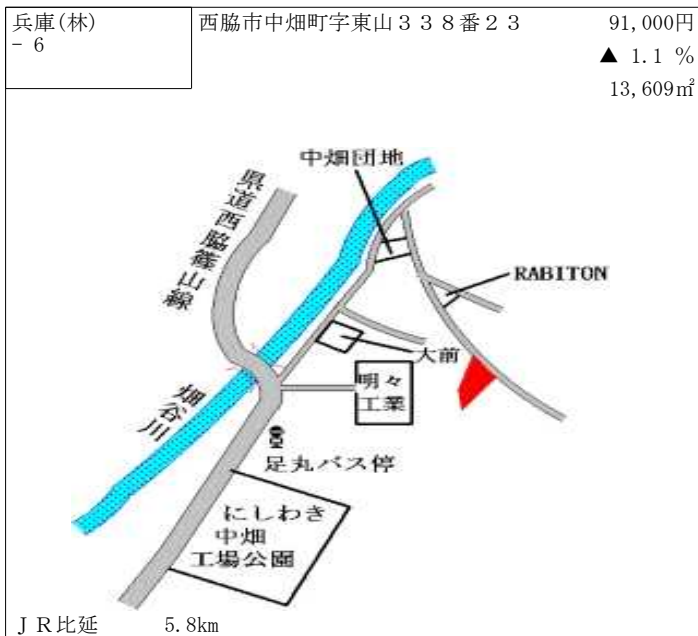
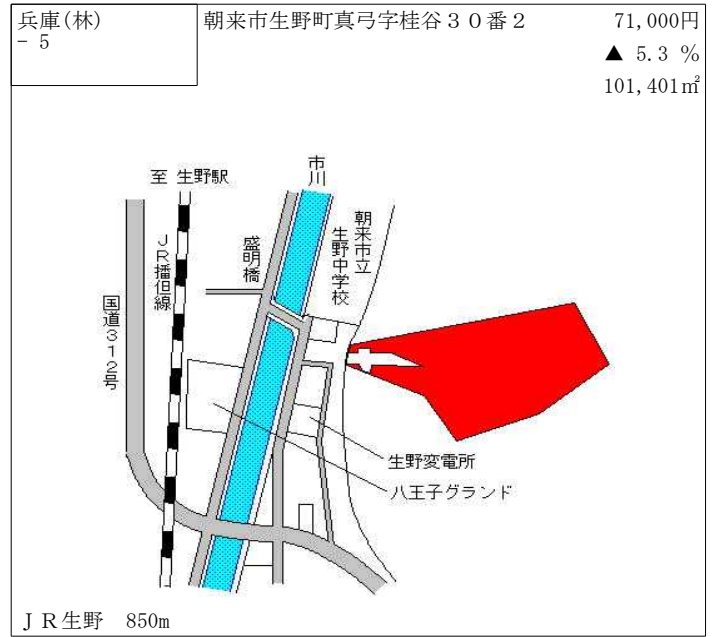
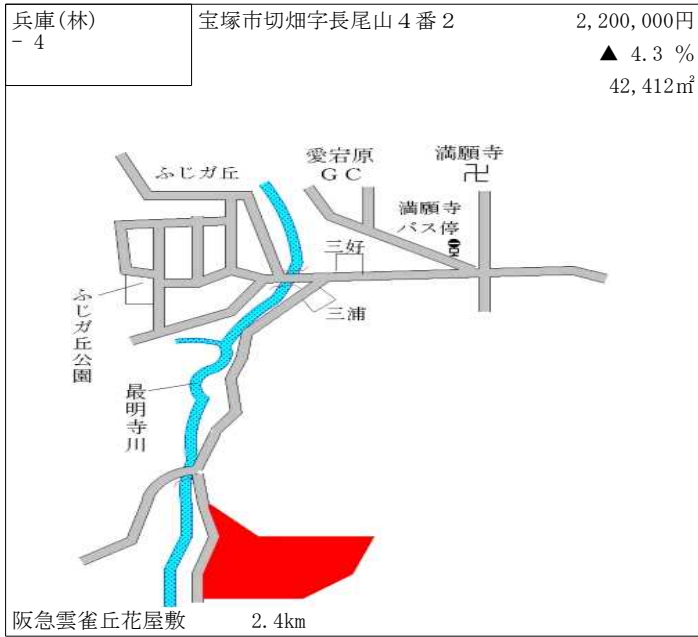
J R 姫路 7.6km

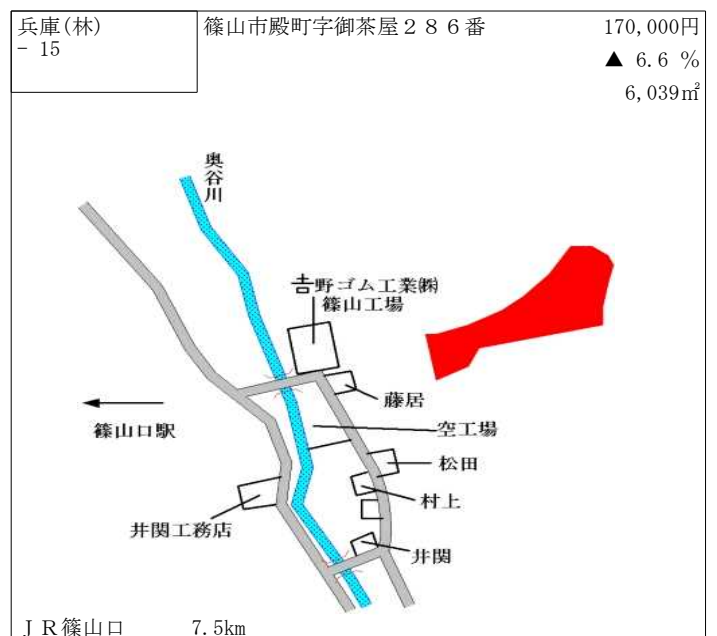
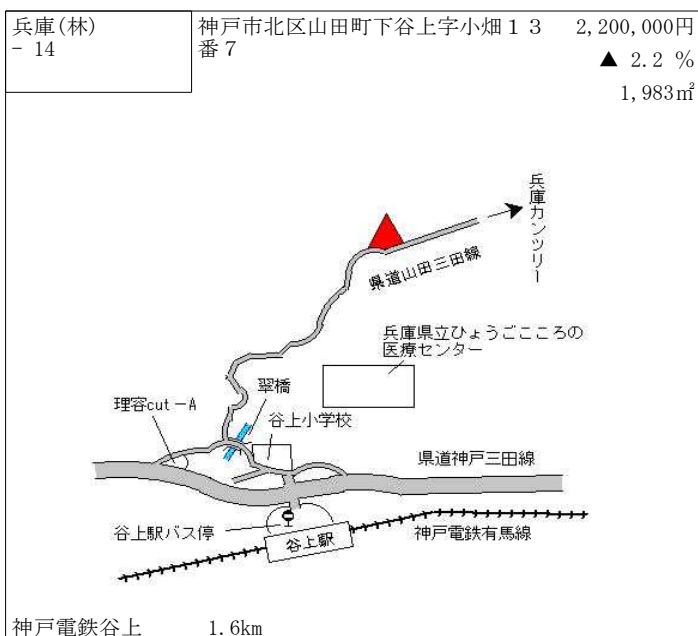
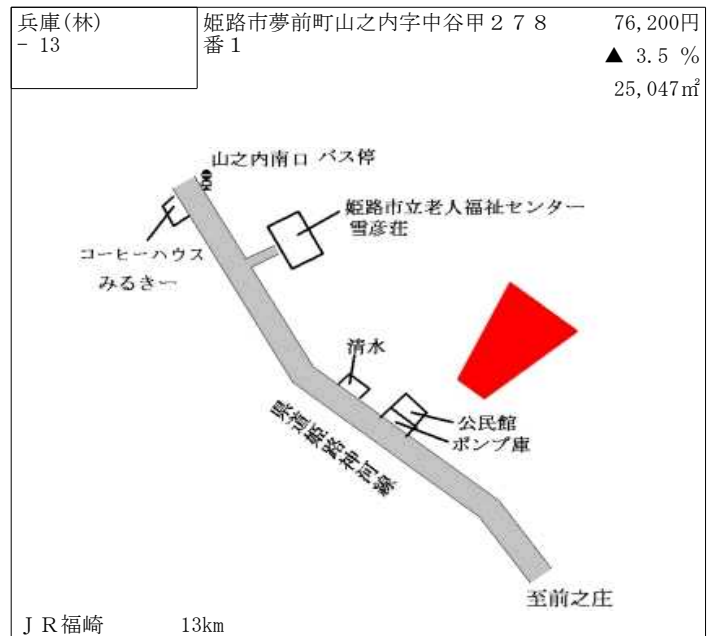
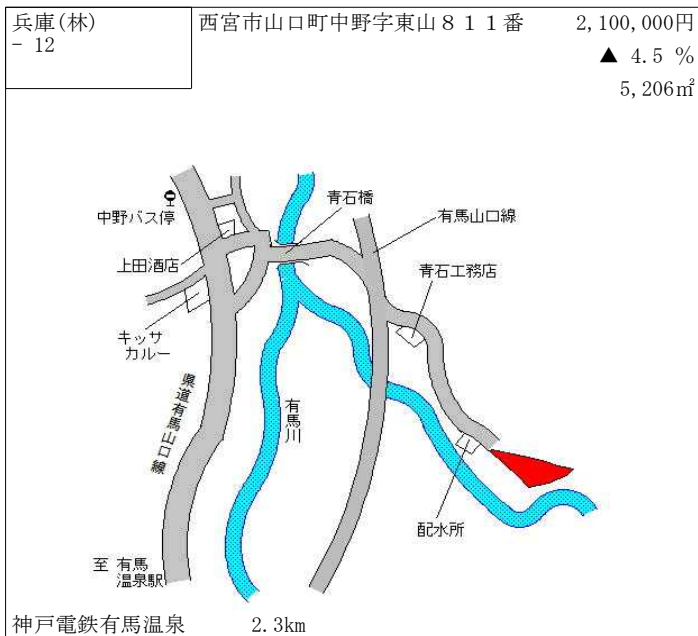
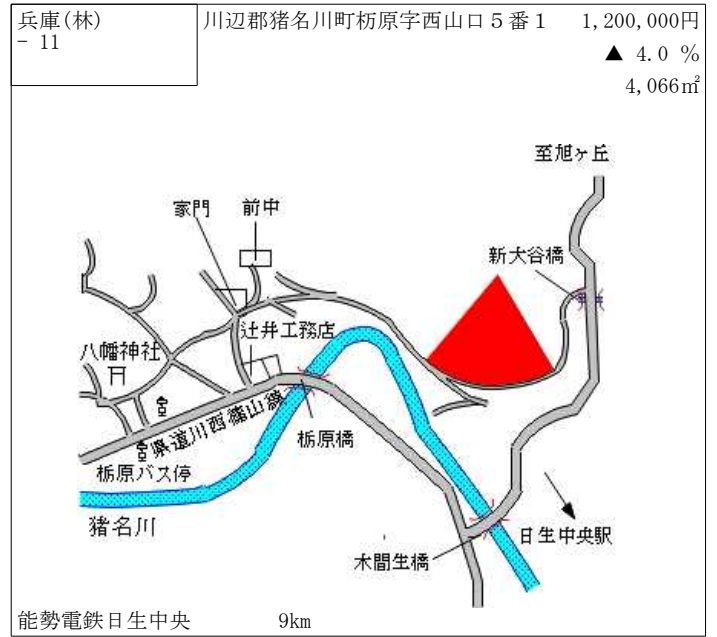
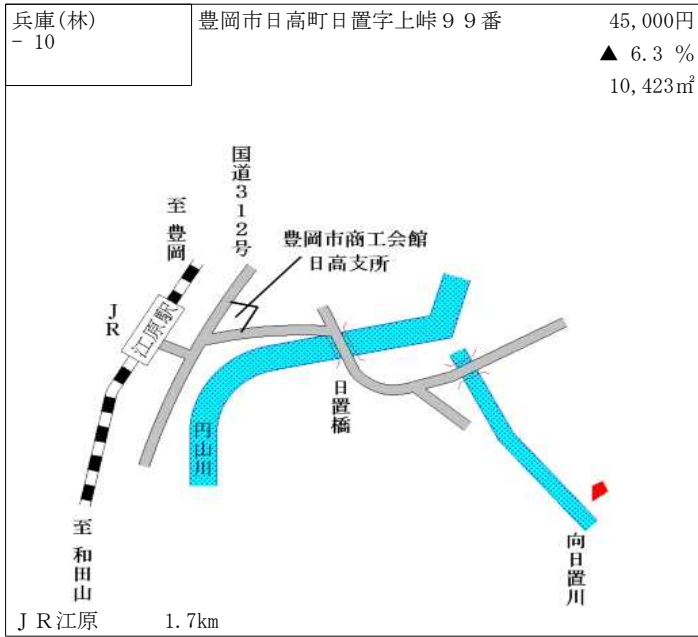
兵庫(林) - 2	洲本市千草字妙見谷丙4 5 8 番1	425,000円 ▲ 3.4 % 958㎡
--------------	--------------------	-----------------------------

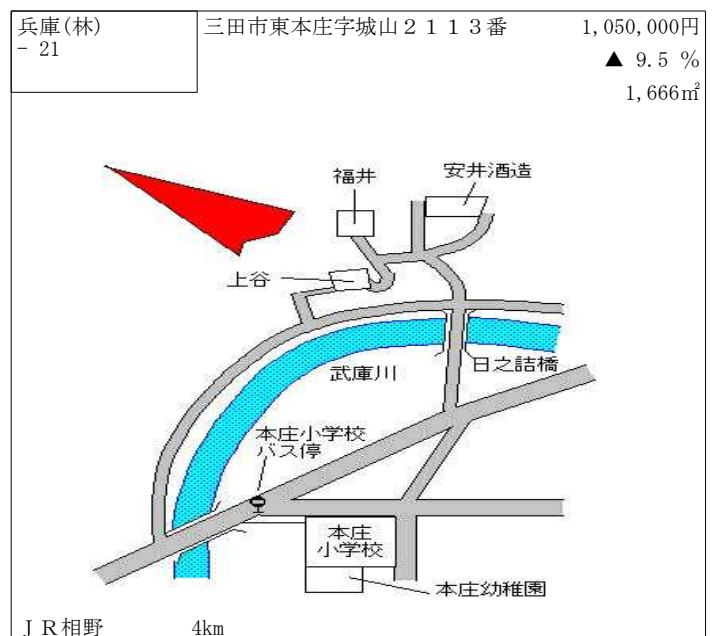
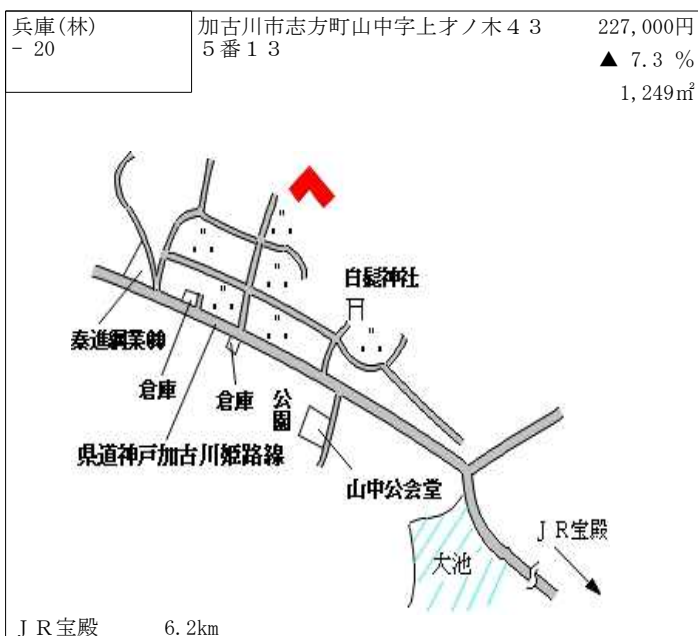
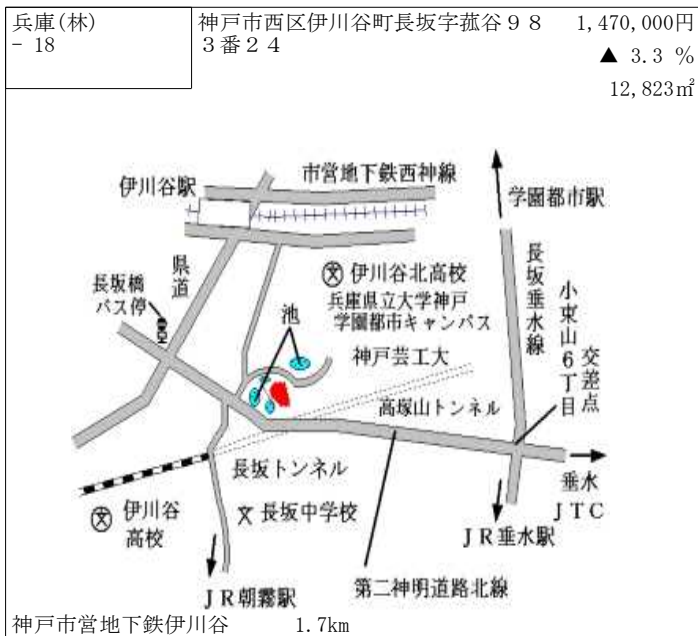
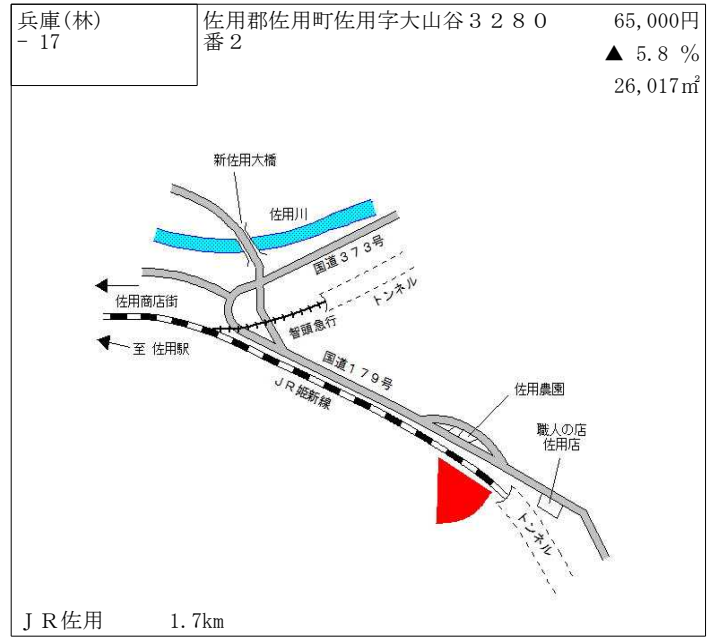
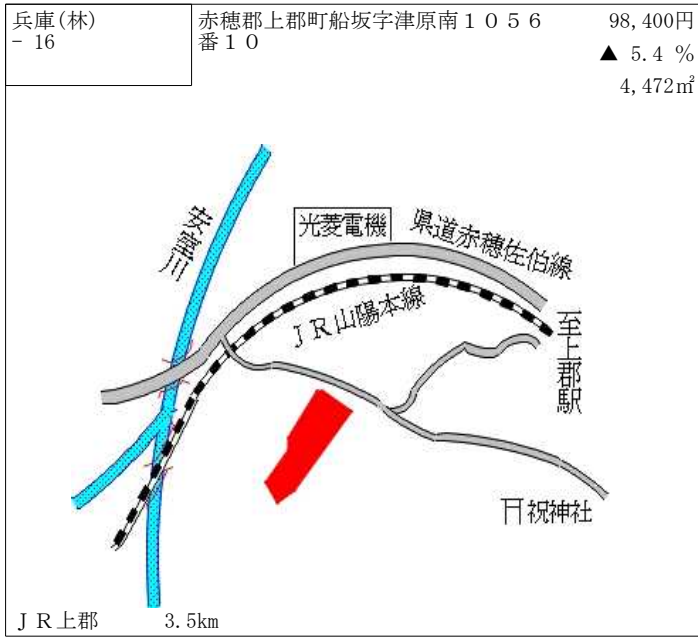
淡路交通広田バス停 5.5km

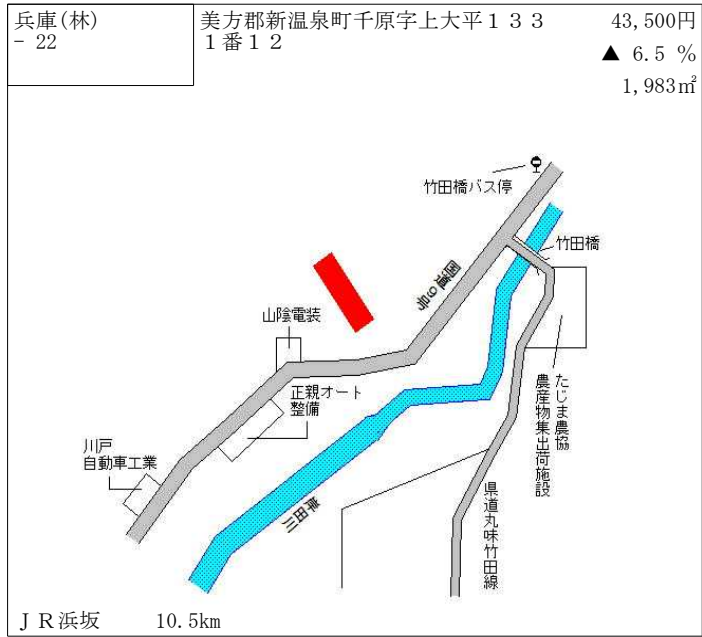
兵庫(林) - 3	淡路市多賀字平川2 6 8 5 番外	380,000円 ▲ 5.0 % 1,169㎡
--------------	--------------------	-------------------------------

淡路交通郡家バス停 2.2km









Ⅲ 平成29年兵庫県地価調査の結果について

平成29年兵庫県地価調査の概況

ページ

1	調査結果の概況・・・・・・・・・・・・・・・・	202
	・ 用途別平均価格・平均変動率（地域別）	
	・ 用途別平均価格・平均変動率（市区町別）	
2	価格上位及び変動率上位地点一覧・・・・・・・・	209

（参 考）

	・ 平成29年兵庫県地価調査事業の概要・・・・・・・・	212
	・ 地価調査変動率の推移・・・・・・・・	213

平成29年兵庫県地価調査の概況

1 調査結果の概況

- (1) 価格評価時点 平成29年7月1日
- (2) 地点数 830地点
(住宅地592地点、商業地176地点、その他62地点)

(3) 概況

① 県全体の地価の概況（住宅地及び商業地）

県の地価はこの一年間（H28.7.1→H29.7.1）で、平均では、住宅地で1.2%の下落、商業地で0.2%の上昇であった。

ア 住宅地

- ・ 住宅地は△1.2%で、昨年（△1.0%）から下落幅が拡大した。

イ 商業地

- ・ 商業地は0.2%で、昨年（0.0%）から上昇に転じた。

② 地域・用途別地価の概況

ア 住宅地

- ・ 神戸市は+0.5%で、昨年（+0.5）と前年並となった。
- ・ 阪神南地域は+0.7%で、昨年（+1.1%）から上昇幅が縮小した。
- ・ 阪神北地域は△0.5%で、昨年（△0.5%）から前年並となった。
- ・ 昨年は13市区町で上昇したが、今年は神戸市東灘区、灘区、兵庫区、中央区、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、明石市および加古川市の11市区で上昇し、その他市区町は下落または前年並となった。
- ・ 昨年、144地点であった地価上昇地点が、今年は137地点に減少した。

イ 商業地

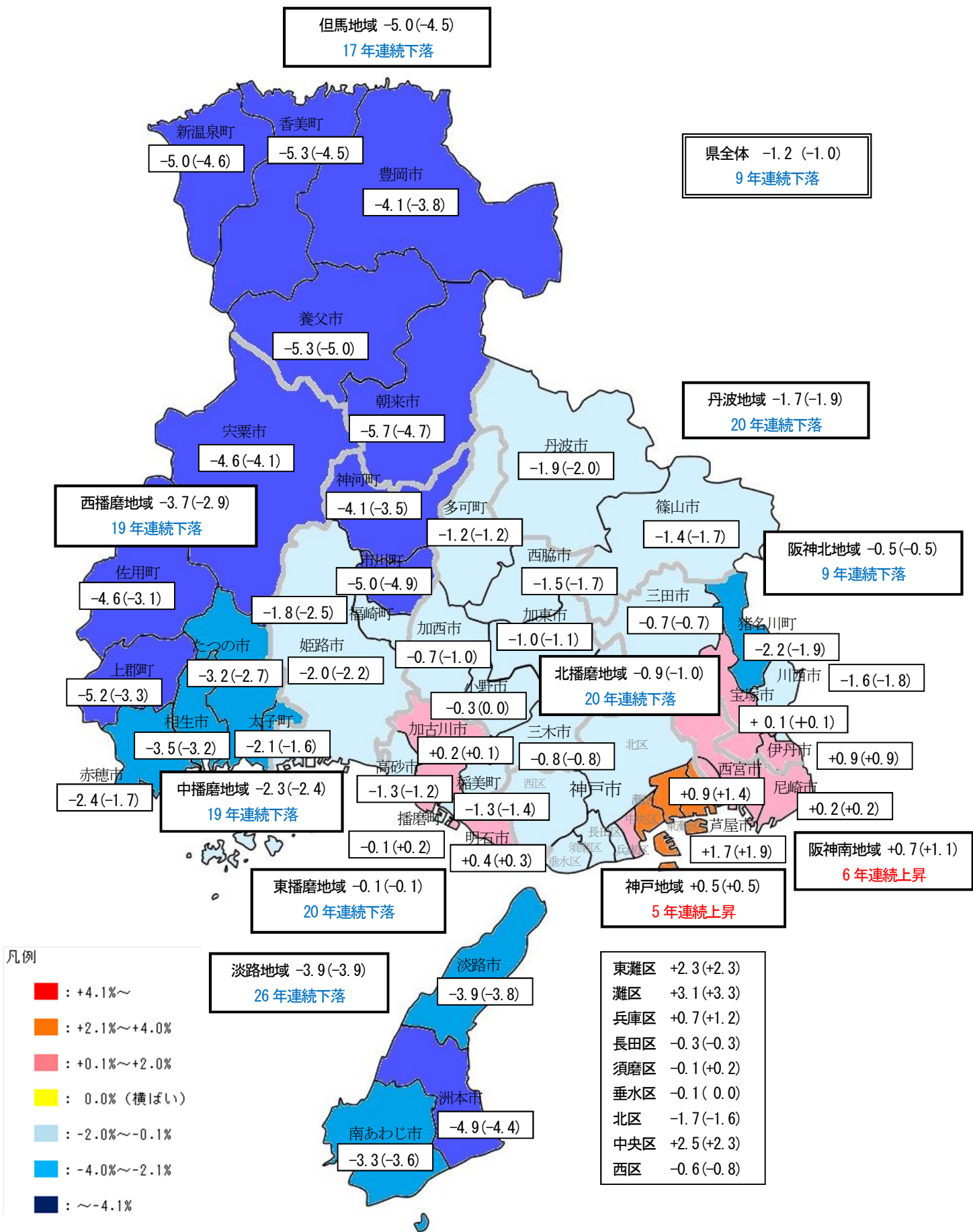
- ・ 神戸市は+4.2%で、昨年（+3.6%）から上昇幅が拡大した。
- ・ 阪神南地域は+2.0%で、昨年（+1.9%）から上昇幅が拡大した。
- ・ 阪神北地域は+0.6%で、昨年（+0.9%）から上昇幅が縮小した。
- ・ 東播磨地域は+0.1%で、昨年（△0.3%）から上昇に転じた。
- ・ 昨年は13市区で上昇したが、今年は神戸市東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、中央区、西区、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、明石市、加古川市および小野市の15市区で上昇し、その他市区町は下落または前年並となった。
- ・ 昨年、58地点であった地価上昇地点が、今年は69地点に増加した。

ウ その他

- ・ 工業地は△1.5%で、昨年（△1.5%）と同様の下落を示した。
- ・ 林地は昨年に引続き下落した。

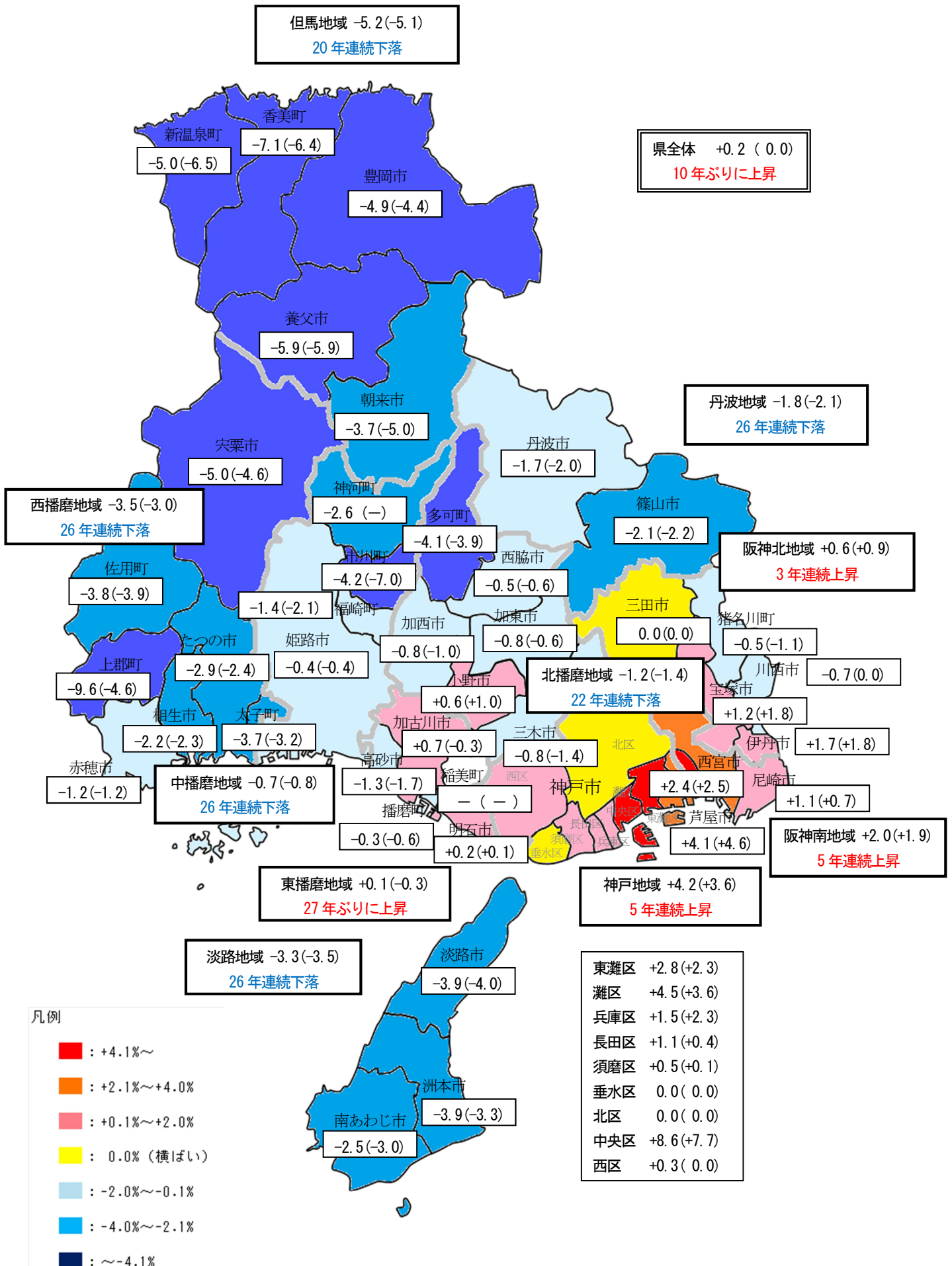
平成29年地価調査 住宅地変動率

()内は平成28年の変動率



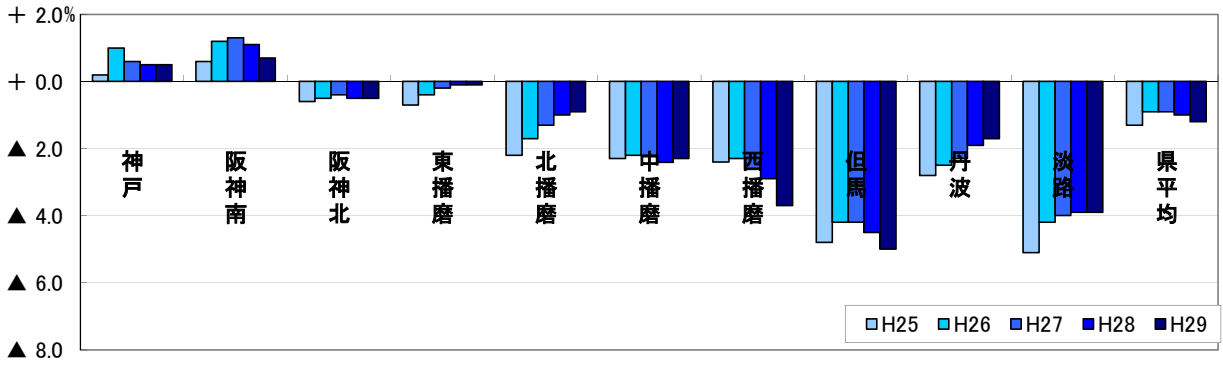
平成29年地価調査 商業地変動率

()内は平成28年の変動率

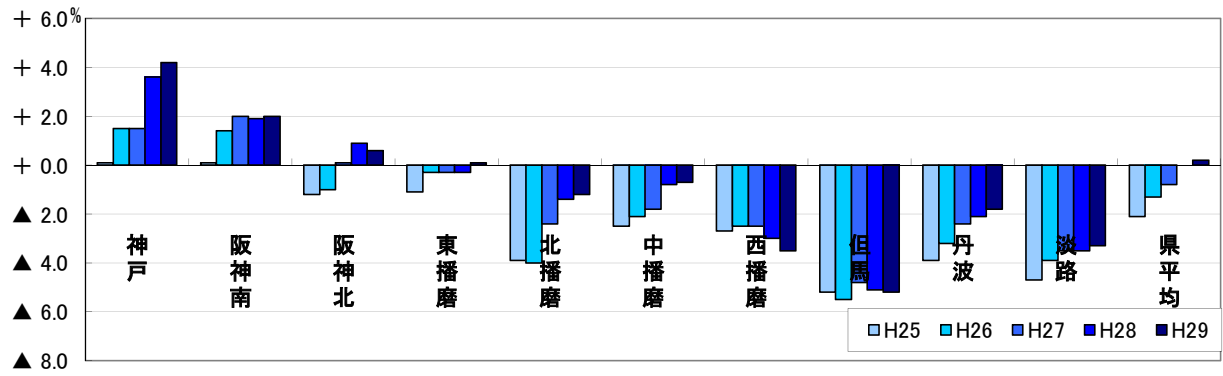


県民局別の地価変動率の推移

<住宅地>



<商業地>



〔地域別変動率〕

(単位:%)

区分	住宅地		商業地		工業地	
	28年	29年	28年	29年	28年	29年
神戸	0.5	0.5	3.6	4.2	0.4	1.3
阪神南	1.1	0.7	1.9	2.0	1.3	0.9
阪神北	-0.5	-0.5	0.9	0.6	0.6	0.6
東播磨	-0.1	-0.1	-0.3	0.1	0.0	0.3
北播磨	-1.0	-0.9	-1.4	-1.2	-0.8	-0.6
中播磨	-2.4	-2.3	-0.8	-0.7	-2.6	-2.5
西播磨	-2.9	-3.7	-3.0	-3.5	-2.4	-2.5
但馬	-4.5	-5.0	-5.1	-5.2	-4.8	-5.4
丹波	-1.9	-1.7	-2.1	-1.8	-0.8	-0.8
淡路	-3.9	-3.9	-3.5	-3.3	-5.4	-5.8
兵庫県	-1.0	-1.2	0.0	0.2	-1.5	-1.5

各地域の該当市郡一覧表

(29市12町)

区分	該 当 市 郡
神戸・阪神	
神戸	東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区
阪神南	尼崎市、西宮市、芦屋市
阪神北	伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、川辺郡猪名川町
東播磨	明石市、加古川市、高砂市、加古郡稲美町、播磨町
北播磨	西脇市、三木市、小野市、加西市、加東市、多可郡多可町
中播磨	姫路市、神崎郡市川町、福崎町、神河町
西播磨	相生市、赤穂市、宍粟市、たつの市、揖保郡太子町、赤穂郡上郡町、佐用郡佐用町
但馬	豊岡市、養父市、朝来市、美方郡香美町、新温泉町
丹波	篠山市、丹波市
淡路	洲本市、南あわじ市、淡路市

用途別平均価格・平均変動率(地域別)

29

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	林地
神戸・阪神	172,100 0.3 (0.4) 270		470,200 2.9 (2.6) 79	104,800 0.9 (0.8) 11	1,660,000 -4.5 (-4.7) 7
神戸	165,800 0.5 (0.5) 130		636,600 4.2 (3.6) 40	90,400 1.3 (0.4) 4	1,835,000 -2.8 (-4.8) 2
阪神南	232,800 0.7 (1.1) 73		372,300 2.0 (1.9) 24	106,300 0.9 (1.3) 4	2,100,000 -4.5 (-4.3) 1
阪神北	118,100 -0.5 (-0.5) 67		183,200 0.6 (0.9) 15	122,000 0.6 (0.6) 3	1,462,500 -5.3 (-4.8) 4
東播磨	81,100 -0.1 (-0.1) 59	29,500 0.0 (-) 1	122,800 0.1 (-0.3) 17	39,200 0.3 (0.0) 7	227,000 -7.3 (-7.5) 1
北播磨	25,800 -0.9 (-1.0) 43		44,200 -1.2 (-1.4) 11	17,700 -0.6 (-0.8) 3	148,000 -4.0 (-4.3) 2
中播磨	56,100 -2.3 (-2.4) 76		115,600 -0.7 (-0.8) 27	30,100 -2.5 (-2.6) 4	843,100 -3.6 (-6.2) 2
西播磨	34,100 -3.7 (-2.9) 56		58,800 -3.5 (-3.0) 13	25,400 -2.5 (-2.4) 2	69,000 -5.5 (-4.6) 3
但馬	20,700 -5.0 (-4.5) 44		52,000 -5.2 (-5.1) 11	17,300 -5.4 (-4.8) 3	53,200 -6.0 (-5.3) 3
丹波	17,000 -1.7 (-1.9) 21		33,400 -1.8 (-2.1) 8	14,000 -0.8 (-0.8) 2	130,000 -3.9 (-4.0) 2
淡路	28,900 -3.9 (-3.9) 23		57,200 -3.3 (-3.5) 10	20,300 -5.8 (-5.4) 6	345,000 -4.2 (-4.2) 3
県平均	102,100 -1.2 (-1.0) 592	29,500 0.0 (-) 1	255,800 0.2 (0.0) 176	48,800 -1.5 (-1.5) 38	673,500 -4.7 (-4.8) 23

上段:平均価格(宅地:円/㎡)(林地:円/10a)(10の位を四捨五入)

下段:左から29年変動率、28年変動率、総地点数の順

注:平均価格は全地点の価格の平均、変動率は各地点ごとの変動率の単純平均(継続地点のみ)

地域	市区町	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			林地							
神戸	東灘区	317,200	2.3	(2.3)	19			415,000	2.8	(2.3)	5	100,000	2.3	(0.8)	2						
	灘区	265,700	3.1	(3.3)	12			346,700	4.5	(3.6)	3										
	兵庫区	192,500	0.7	(1.2)	6			298,700	1.5	(2.3)	3	113,000	0.0	(0.0)	1						
	長田区	120,000	-0.3	(-0.3)	7			243,300	1.1	(0.4)	3										
	須磨区	145,300	-0.1	(0.2)	15			279,800	0.5	(0.1)	4										
	垂水区	123,700	-0.1	(0.0)	31			267,500	0.0	(0.0)	2										
	北区	54,400	-1.7	(-1.6)	19			127,500	0.0	(0.0)	2			2,200,000	-2.2	(-6.3)	1				
	中央区	304,900	2.5	(2.3)	7			1,221,700	8.6	(7.7)	15										
	西区	83,400	-0.6	(-0.8)	14			162,000	0.3	(0.0)	3	48,600	0.6	(0.0)	1	1,470,000	-3.3	(-3.2)	1		
	神戸市計	165,800	0.5	(0.5)	130			636,600	4.2	(3.6)	40	90,400	1.3	(0.4)	4	1,835,000	-2.8	(-4.8)	2		
阪神南	尼崎市	193,100	0.2	(0.2)	23			333,400	1.1	(0.7)	12	106,700	0.8	(1.0)	3						
	西宮市	240,800	0.9	(1.4)	41			409,100	2.4	(2.5)	10	105,000	1.0	(2.0)	1	2,100,000	-4.5	(-4.3)	1		
	芦屋市	297,800	1.7	(1.9)	9			421,500	4.1	(4.6)	2										
阪神北	伊丹市	163,400	0.9	(0.9)	14			201,000	1.7	(1.8)	4	118,500	0.9	(0.9)	2						
	宝塚市	159,200	0.1	(0.1)	20			269,300	1.2	(1.8)	4	129,000	0.0	(0.0)	1	2,200,000	-4.3	(-4.2)	1		
	川西市	95,300	-1.6	(-1.8)	18			157,200	-0.7	(0.0)	3			1,400,000	-3.4	(-3.3)	1				
	三田市	50,000	-0.7	(-0.7)	11			101,300	0.0	(0.0)	3			1,050,000	-9.5	(-7.9)	1				
	猪名川町	43,400	-2.2	(-1.9)	4			91,000	-0.5	(-1.1)	1			1,200,000	-4.0	(-3.8)	1				
東播磨	明石市	96,800	0.4	(0.3)	23			151,100	0.2	(0.1)	9	60,300	0.6	(0.0)	2						
	加古川市	78,200	0.2	(0.1)	20	29,500	0.0	(-)	1	91,400	0.7	(-0.3)	5	38,700	0.4	(0.3)	2	227,000	-7.3	(-7.5)	1
	高砂市	63,300	-1.3	(-1.2)	10			90,400	-1.3	(-1.7)	2	25,900	0.3	(-0.3)	2						
	稲美町	45,000	-1.3	(-1.4)	3																
	播磨町	76,000	-0.1	(0.2)	3			90,000	-0.3	(-0.6)	1	24,400	0.0	(0.0)	1						
北播磨	西脇市	16,700	-1.5	(-1.7)	7			48,900	-0.5	(-0.6)	2			91,000	-1.1	(-2.1)	1				
	三木市	33,200	-0.8	(-0.8)	11			42,900	-0.8	(-1.4)	2	23,000	0.0	(0.0)	1						
	小野市	36,800	-0.3	(0.0)	5			77,800	0.6	(1.0)	1										
	加西市	34,200	-0.7	(-1.0)	5			59,900	-0.8	(-1.0)	1			205,000	-6.8	(-6.4)	1				
	加東市	24,600	-1.0	(-1.1)	9			42,100	-0.8	(-0.6)	3	19,400	0.0	(-0.5)	1						
	多可町	8,600	-1.2	(-1.2)	6			19,200	-4.1	(-3.9)	2	10,800	-1.8	(-1.8)	1						

地 域	市区町	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	林 地
中播磨	姫路市	63,400 -2.0 (-2.2) 63		126,800 -0.4 (-0.4) 23	30,100 -2.5 (-2.6) 4	843,100 -3.6 (-6.2) 2
	市川町	12,400 -5.0 (-4.9) 3		31,600 -4.2 (-7.0) 1		
	福崎町	43,500 -1.8 (-2.5) 4		68,100 -1.4 (-2.1) 2		
	神河町	9,600 -4.1 (-3.5) 6		38,000 -2.6 (-) 1		
西播磨	相生市	35,800 -3.5 (-3.2) 5		63,100 -2.2 (-2.3) 2		
	赤穂市	53,400 -2.4 (-1.7) 9		75,200 -1.2 (-1.2) 2	24,000 -1.6 (-1.6) 1	
	宍粟市	22,600 -4.6 (-4.1) 11		50,900 -5.0 (-4.6) 2		43,500 -5.4 (-4.2) 1
	たつの市	39,700 -3.2 (-2.7) 13		55,900 -2.9 (-2.4) 4	26,700 -3.3 (-3.2) 1	
	太子町	57,700 -2.1 (-1.6) 4		77,500 -3.7 (-3.2) 1		
	上郡町	22,500 -5.2 (-3.3) 4		47,000 -9.6 (-4.6) 1		98,400 -5.4 (-5.5) 1
	佐用町	16,700 -4.6 (-3.1) 10		38,500 -3.8 (-3.9) 1		65,000 -5.8 (-4.2) 1
但馬	豊岡市	27,400 -4.1 (-3.8) 13		54,800 -4.9 (-4.4) 5	29,400 -5.8 (-5.5) 1	45,000 -6.3 (-5.9) 1
	養父市	14,200 -5.3 (-5.0) 10		32,300 -5.9 (-5.9) 2		
	朝来市	16,200 -5.7 (-4.7) 8		44,500 -3.7 (-5.0) 2	11,300 -5.2 (-4.5) 2	71,000 -5.3 (-3.8) 1
	香美町	16,900 -5.3 (-4.5) 8		65,500 -7.1 (-6.4) 1		
	新温泉町	29,600 -5.0 (-4.6) 5		78,400 -5.0 (-6.5) 1		43,500 -6.5 (-6.1) 1
丹波	篠山市	17,100 -1.4 (-1.7) 9		38,100 -2.1 (-2.2) 3	16,500 -0.6 (-0.6) 1	170,000 -6.6 (-5.7) 1
	丹波市	16,900 -1.9 (-2.0) 12		30,700 -1.7 (-2.0) 5	11,400 -0.9 (-0.9) 1	90,000 -1.1 (-2.2) 1
淡路	洲本市	39,800 -4.9 (-4.4) 4		84,800 -3.9 (-3.3) 2	27,200 -3.3 (-3.2) 2	425,000 -3.4 (-3.7) 1
	南あわじ市	21,500 -3.3 (-3.6) 7		48,100 -2.5 (-3.0) 4	10,700 -8.1 (-7.8) 3	230,000 -4.2 (-4.0) 1
	淡路市	29,600 -3.9 (-3.8) 12		52,600 -3.9 (-4.0) 4	35,500 -4.1 (-2.9) 1	380,000 -5.0 (-4.8) 1
計	市計 (神戸市含)	110,600 -0.9 (-0.8) 532	29,500 0.0 (-) 1	271,700 0.5 (0.3) 163	50,500 -1.5 (-1.6) 36	741,200 -4.6 (-4.8) 19
	町計	27,100 -3.4 (-2.9) 60		56,300 -3.7 (-3.8) 13	17,600 -0.9 (-0.9) 2	351,700 -5.4 (-4.9) 4
	県計	102,100 -1.2 (-1.0) 592	29,500 0.0 (-) 1	255,800 0.2 (0.0) 176	48,800 -1.5 (-1.5) 38	673,500 -4.7 (-4.8) 23

上段：平均価格（宅地：円/㎡）（林地：円/10a）（10の位を四捨五入）

下段：左から29年変動率、28年変動率、総地点数の順

注：平均価格は全地点の価格の平均

変動率は各地点ごとの変動率の単純平均（継続地点のみ）

2 価格上位及び変動率上位地点一覧

(1) 住宅地

7 価格上位地点

順位	基準地番号	所在地	28年価格 (円/㎡)	29年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	東灘 15	岡本2丁目18番1 「岡本2-9-26」	530,000	550,000	3.8
2	東灘 6	岡本9丁目13番6 「岡本9-3-4」	490,000	508,000	3.7
3	芦屋 4	大原町75番2 「大原町17-7」	468,000	485,000	3.6
4	西宮 4	甲風園2丁目172番 「甲風園2-12-21」	415,000	430,000	3.6
5	東灘 18	御影山手2丁目188番 「御影山手2-8-6」	410,000	418,000	2.0

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

イ 上昇率上位地点 (変動率プラス)

順位	基準地番号	所在地	28年価格 (円/㎡)	29年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	灘 4	泉通5丁目2番7 「泉通5-2-6」	240,000	257,000	7.1
2	灘 3	灘南通3丁目17番3 「灘南通3-3-15」	230,000	246,000	7.0
3	灘 11	都通2丁目18番 「都通2-4-10」	207,000	216,000	4.3
	加古川 4	加古川町溝之口字九之坪261番9 (加古川駅北工区9街区3-8)	138,000	144,000	4.3
5	灘 7	岩屋北町1丁目4番26 「岩屋北町1-4-19」	237,000	247,000	4.2
	中央 7	山本通2丁目6番6	380,000	396,000	4.2

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

ウ 下落率上位地点 (変動率マイナス)

順位	基準地番号	所在地	28年価格 (円/㎡)	29年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	姫路 21	家島町真浦字小川1259番2	39,000	35,000	-10.3
2	香美 7	小代区秋岡1253番	5,200	4,800	-7.7
3	朝来 1	生野町口銀谷字町1991番1	33,000	30,500	-7.6
4	姫路 48	家島町坊勢字炭焼ノ東552番4外	29,200	27,000	-7.5
	朝来 2	生野町新町字1丁目下筋1150番	16,000	14,800	-7.5

(2) 商業地

ア 価格上位地点

順位	基準地番号	所在地	28年価格 (円/㎡)	29年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	中央 5-11	三宮町1丁目5番6 「三宮町1-5-1」	4,400,000	5,050,000	14.8
2	中央 5-5	三宮町1丁目4番20 「三宮町1-4-2」	1,900,000	2,170,000	14.2
3	中央 5-14	元町通1丁目11番20	1,800,000	2,050,000	13.9
4	中央 5-8	八幡通4丁目333番外 「八幡通4-2-9」	1,480,000	1,650,000	11.5
5	中央 5-1	加納町4丁目10番32 「加納町4-10-21」	1,350,000	1,560,000	15.6

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

イ 上昇率上位地点 (変動率プラス)

順位	基準地番号	所在地	28年価格 (円/㎡)	29年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	中央 5-1	加納町4丁目10番32 「加納町4-10-21」	1,350,000	1,560,000	15.6
2	中央 5-11	三宮町1丁目5番6 「三宮町1-5-1」	4,400,000	5,050,000	14.8
3	中央 5-5	三宮町1丁目4番20 「三宮町1-4-2」	1,900,000	2,170,000	14.2
4	中央 5-7	江戸町104番1外	710,000	810,000	14.1
5	中央 5-14	元町通1丁目11番20	1,800,000	2,050,000	13.9

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

ウ 下落率上位地点 (変動率マイナス)

順位	基準地番号	所在地	28年価格 (円/㎡)	29年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	上郡 5-1	上郡字川向ノニ105番16	52,000	47,000	-9.6
2	豊岡 5-3	竹野町竹野字上町394番	46,600	43,000	-7.7
3	香美 5-1	香住区香住字真新場881番1内	70,500	65,500	-7.1
4	養父 5-2	関宮字桜ヶ坪374番5	26,300	24,500	-6.8
5	宍粟 5-2	一宮町安積字道端1356番5外	34,500	32,300	-6.4

(3) 工業地

7 価格上位地点

順位	基準地番号	所在地	28年価格 (円/㎡)	29年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	尼崎 9-3	次屋3丁目94番 「次屋3-11-36」	143,000	143,000	0.0
2	東灘 9-2	御影塚町1丁目20番2 「御影塚町1-3-20」	136,000	140,000	2.9
3	宝塚 9-1	亀井町113番1外 「亀井町10-20」	129,000	129,000	0.0
4	伊丹 9-2	鴻池7丁目2番外 「鴻池7-1-10」	121,000	122,000	0.8
5	伊丹 9-1	北伊丹7丁目90番2	114,000	115,000	0.9

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

イ 上昇率上位地点 (変動率プラス)

順位	基準地番号	所在地	28年価格 (円/㎡)	29年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	東灘 9-2	御影塚町1丁目20番2 「御影塚町1-3-20」	136,000	140,000	2.9
2	東灘 9-1	御影浜町2番	59,000	60,000	1.7
3	尼崎 9-1	中浜町24番外	73,000	74,000	1.4
4	明石 9-1	魚住町中尾字長谷425番1外	46,000	46,500	1.1
	加古川 9-1	平岡町高畑字辻ケ内331番6	46,000	46,500	1.1

ウ 下落率上位地点 (変動率マイナス)

順位	基準地番号	所在地	28年価格 (円/㎡)	29年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	南あわじ9-3	阿万東町字クノモト260番外	8,100	7,300	-9.9
2	姫路 9-1	花田町高木字西中川原530番3	22,000	20,000	-9.1
3	南あわじ9-2	松帆古津路字西原630番外	9,500	8,700	-8.4
4	朝来 9-1	生野町真弓字道順山373番98	9,800	9,200	-6.1
5	南あわじ9-1	広田中筋字大丸170番1外	17,000	16,000	-5.9

〈参考〉

・平成29年兵庫県地価調査事業の概要

1 目的等

この調査は、国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条の規定に基づき、県内の各市町の代表的な地点（基準地）について、毎年1回定期的に標準価格を判定し、公表するもので、昭和50年以降（昭和49年については、予備調査を実施）毎年実施している。

国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するための土地価格算定の規準となるほか、公共事業用地取得の際の価格算定規準となるとともに、一般の土地取引価格に指標を与えること等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としており、地価公示との調和を保ち、一体として効果を発揮するよう努めるものとされている。

2 基準地価格の性格等

(1) 基準地価格

基準地価格は、毎年7月1日における基準地の1平方メートル当たり（林地は10アール（1,000平方メートル）当たり）の標準価格である。

標準価格とは、当該基準地に建物その他の定着物がなく、かつ、使用収益を制限する権利の存しないものとしての価格である。また、自由な取引が行われるとした場合にその取引において通常成立すると認められる価格である（売り手と買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立する客観的な交換価値を表した価格）。

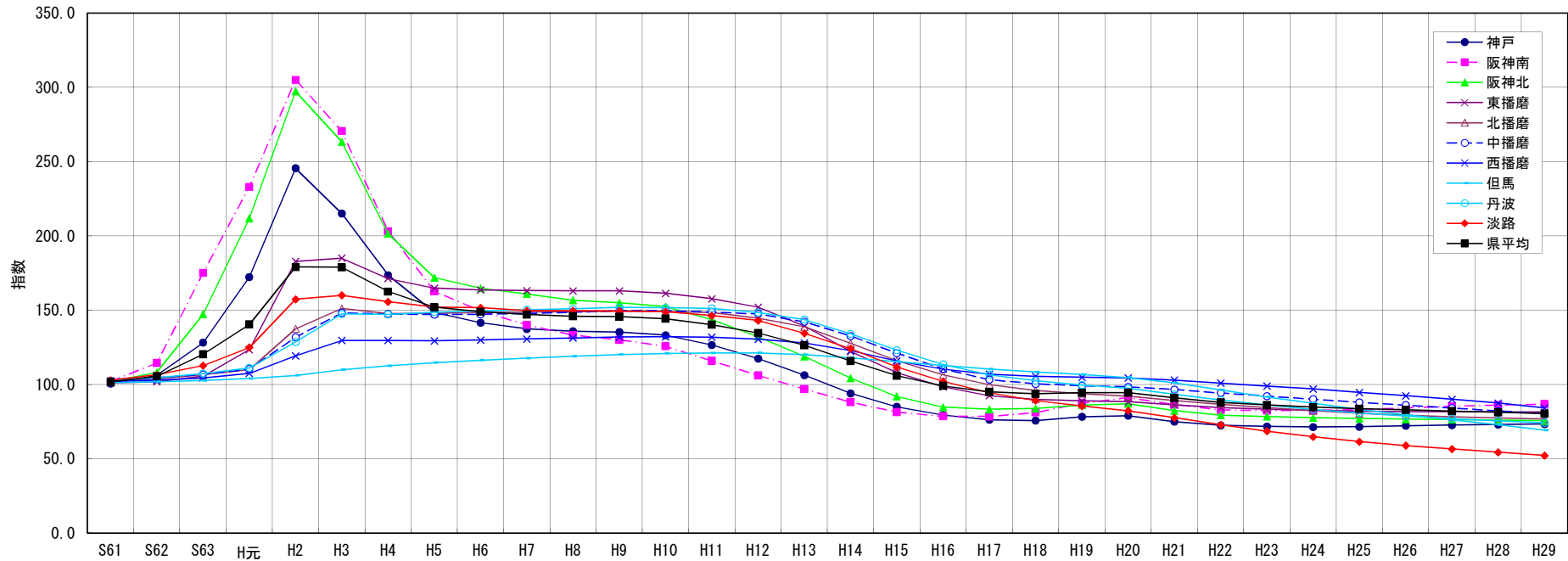
(2) 価格の判定

兵庫県知事が基準地について不動産鑑定士の鑑定評価を求め、価格を判定する。

3 地価調査・地価公示対照表

区 分	平成29年兵庫県地価調査	平成29年地価公示（兵庫県）
根拠法令	国土利用計画法施行令第9条	地価公示法
調査地点の名称	基準地（830地点）	標準地（1,194地点）
調査実施主体	兵庫県知事	国土交通省土地鑑定委員会
価格判定の基準日	7月1日（9月20日公表）	1月1日（3月22日公表）
調査対象範囲	県下全市町 （29市12町）	都市計画区域指定市町 （29市10町）

地価調査変動率の推移（住宅地）



213

指数（昭和60年を100とした場合）

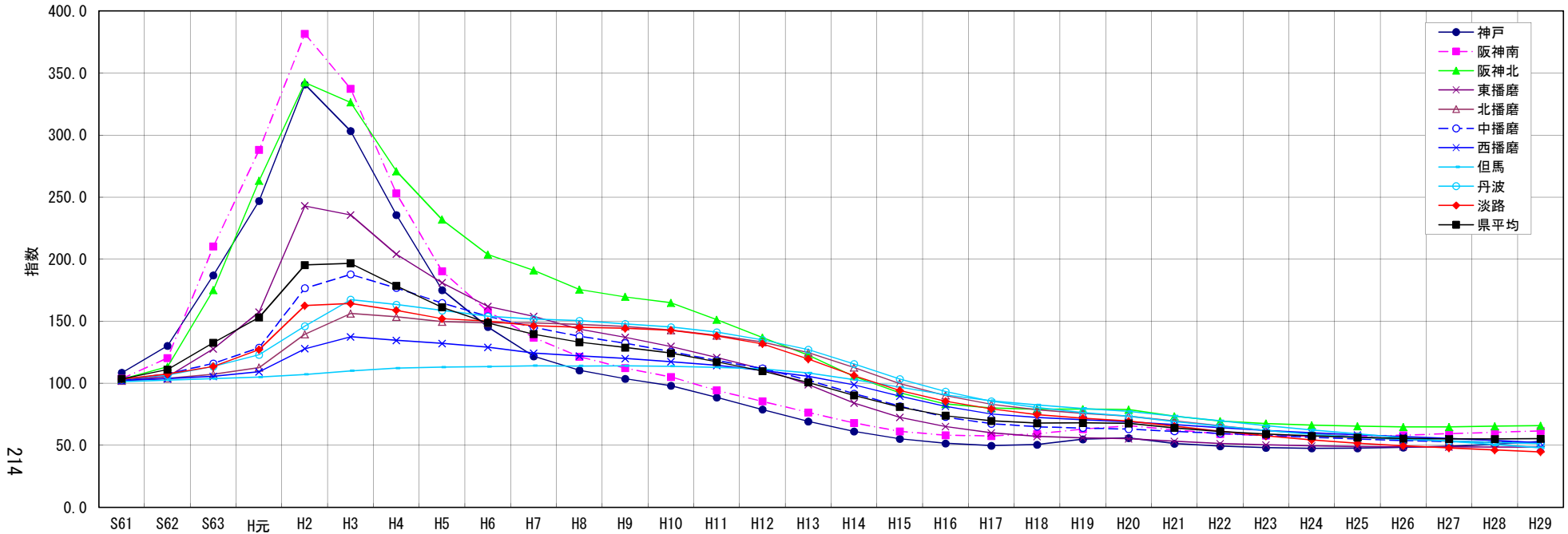
	S60	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29
神戸	100.0	100.6	106.1	128.1	172.3	245.5	215.1	173.6	148.6	141.6	137.3	135.8	135.3	133.1	126.6	117.5	106.3	94.0	85.0	79.5	76.2	75.7	78.2	78.9	74.9	72.4	71.7	71.4	71.5	72.2	72.6	73.0	73.4
阪神南	100.0	102.1	114.5	175.2	233.1	305.1	270.6	203.2	162.8	149.4	140.2	133.2	130.1	125.8	115.9	106.1	97.0	88.1	81.4	78.6	78.5	81.1	87.4	91.2	86.6	82.8	82.4	82.7	83.2	84.2	85.3	86.2	86.8
阪神北	100.0	101.9	108.1	147.4	211.8	297.3	263.4	201.5	171.9	164.8	160.9	156.7	155.0	152.3	143.7	132.2	119.0	104.3	91.9	84.7	83.2	83.8	86.1	87.0	82.3	79.3	78.4	77.5	77.1	76.7	76.4	76.0	75.6
東播磨	100.0	101.1	101.8	105.6	123.5	182.8	185.0	171.3	164.8	163.7	163.2	163.0	163.0	161.4	157.7	152.0	139.5	122.2	108.0	98.4	92.5	89.9	88.9	88.4	86.2	84.4	83.3	82.6	82.0	81.7	81.6	81.5	81.4
北播磨	100.0	101.9	103.7	106.5	110.1	137.5	151.1	147.7	147.9	148.3	148.8	148.9	149.4	149.1	148.3	144.6	138.8	127.7	116.1	106.5	100.0	96.0	93.8	92.0	89.2	86.6	84.4	82.4	80.5	79.2	78.1	77.4	76.7
中播磨	100.0	102.3	104.4	106.9	110.4	131.8	148.3	147.5	147.1	147.2	147.8	148.6	149.6	149.6	148.8	147.5	142.2	132.7	121.1	110.5	103.3	100.4	99.2	98.4	96.6	94.3	92.2	90.1	88.0	86.1	84.2	82.2	80.3
西播磨	100.0	102.0	102.9	104.4	107.5	119.3	129.6	129.6	129.3	129.8	130.6	131.3	131.9	132.1	131.8	130.5	128.0	122.7	115.7	110.4	106.9	105.5	104.9	104.3	102.9	100.9	98.9	96.9	94.6	92.4	90.0	87.4	84.2
但馬	100.0	101.3	101.7	102.6	104.0	106.0	109.9	112.5	114.6	116.2	117.6	118.9	120.1	120.8	121.1	121.2	120.0	117.9	115.3	112.8	110.3	108.3	106.6	104.6	101.0	96.3	91.6	87.3	83.1	79.6	76.2	72.8	69.2
丹波	100.0	102.6	104.4	107.3	111.1	128.6	147.5	147.2	148.7	149.5	150.3	150.9	151.8	151.6	151.2	148.5	143.7	134.1	123.1	113.5	106.6	102.5	99.7	97.4	93.3	89.5	86.1	83.1	80.8	78.8	77.0	75.5	74.2
淡路	100.0	102.8	106.5	112.7	124.8	157.3	160.0	155.7	152.1	151.6	149.7	149.5	149.4	148.9	146.4	143.0	134.4	124.1	111.8	102.1	94.4	89.2	85.5	82.2	77.5	72.8	68.5	64.7	61.4	58.9	56.5	54.9	52.2
県平均	100.0	101.7	105.5	120.3	140.4	179.0	178.9	162.6	152.0	149.0	147.0	145.9	145.6	144.3	140.2	134.6	126.4	115.8	105.9	99.1	95.0	93.7	94.4	94.5	90.9	87.9	86.2	84.7	83.6	82.8	82.1	81.3	80.3

(各年7月1日)

変動率

	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	
神戸	0.6	5.5	20.7	34.5	42.5	-12.4	-19.3	-14.4	-4.7	-3.0	-1.1	-0.4	-1.6	-4.9	-7.2	-9.5	-11.6	-9.6	-6.4	-4.2	-0.7	3.4	-0.9	-5.1	-3.3	-1.0	-0.5	0.2	-1.0	0.6	0.5	0.5	
阪神南	2.1	12.1	53.1	33.0	30.9	-11.3	-24.9	-19.9	-8.2	-6.2	-5.0	-2.3	-3.3	-7.9	-8.4	-8.6	-9.2	-7.6	-3.4	-0.1	3.3	7.7	4.4	-5.1	-4.3	-0.5	0.3	-0.6	1.2	-1.3	-1.1	-0.7	
阪神北	1.9	6.1	36.3	43.7	40.4	-11.4	-23.5	-14.7	-4.1	-2.4	-2.6	-1.1	-1.7	-5.7	-8.0	-10.0	-12.3	-11.9	-7.8	-1.8	0.7	2.7	1.1	-5.4	-3.6	-1.2	-1.1	-0.6	-0.5	-0.4	-0.5	-0.5	
東播磨	1.1	0.7	3.7	17.0	48.0	-1.2	-7.4	-3.8	-0.7	-0.3	-0.1	0.0	-1.0	-2.3	-3.6	-8.2	-12.4	-11.6	-8.9	-6.0	-2.8	1.1	-0.6	-2.5	-2.1	-1.3	-0.8	-0.7	-0.4	-0.2	-0.1	-0.1	
北播磨	1.9	1.8	2.7	3.3	24.9	9.9	-2.2	0.1	0.3	0.3	0.1	0.3	-0.2	-0.5	-2.5	-4.0	-8.0	-9.1	-8.3	-6.1	-4.0	-2.3	-1.9	-3.0	-2.9	-2.6	-2.4	-2.2	-1.7	-1.3	-1.0	-0.9	
中播磨	2.3	2.1	2.3	3.3	19.4	12.5	-0.5	-0.3	0.1	0.4	0.5	0.7	0.0	-0.5	-0.9	-3.6	-6.7	-8.7	-8.8	-6.5	-2.8	-1.2	-0.8	-1.8	-2.4	-2.2	-2.3	-2.2	-2.2	-2.4	-2.3	-2.4	-2.3
西播磨	2.0	0.9	1.4	3.0	11.0	8.6	0.0	-0.2	0.4	0.6	0.5	0.5	0.1	-0.2	-1.0	-1.9	-4.1	-5.7	-4.6	-3.2	-1.3	-0.6	-0.5	-1.4	-1.9	-2.0	-2.0	-2.4	-2.3	-2.6	-2.9	-3.7	
但馬	1.3	0.4	0.9	1.3	2.0	3.6	2.4	1.9	1.4	1.2	1.1	1.0	0.6	0.2	0.1	-1.0	-1.7	-2.2	-2.2	-2.2	-1.8	-1.6	-1.9	-3.4	-4.7	-4.9	-4.7	-4.8	-4.2	-4.5	-4.5	-5.0	
丹波	2.6	1.8	2.7	3.6	15.7	14.7	-0.2	-1.0	0.6	0.5	0.4	0.6	-0.1	-0.3	-1.8	-3.2	-6.7	-8.2	-7.8	-6.1	-3.8	-2.8	-2.3	-4.2	-4.0	-3.8	-3.5	-2.8	-2.5	-2.3	-1.9	-1.7	
淡路	2.8	3.6	5.8	10.8	26.0	1.7	-2.7	-2.3	-0.3	-1.3	-0.1	-0.1	-0.3	-1.7	-2.3	-6.0	-7.7	-9.9	-8.7	-7.5	-5.5	-4.2	-3.8	-5.7	-6.1	-5.9	-5.5	-5.1	-4.2	-4.0	-3.9	-3.9	
県平均	1.7	3.7	14.1	16.7	27.5	-0.1	-9.1	-6.5	-2.0	-1.3	-0.8	-0.2	-0.9	-2.8	-4.0	-6.1	-8.4	-8.5	-6.5	-4.1	-1.4	0.8	0.1	-3.8	-3.3	-2.0	-1.7	-1.3	-0.9	-0.9	-1.0	-1.2	

地価調査変動率の推移（商業地）



214

指数（昭和60年を100とした場合）

（各年7月1日）

	S60	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29
神戸	100.0	108.5	130.2	187.1	247.0	340.8	303.3	235.7	175.1	145.3	121.8	110.5	103.6	98.0	88.6	78.9	69.3	61.3	55.3	51.6	49.8	50.5	54.9	56.0	51.4	49.3	48.1	47.6	47.7	48.4	49.1	50.9	53.0
阪神南	100.0	103.8	120.4	210.2	288.0	381.6	337.4	253.0	190.3	157.9	136.8	121.4	112.2	105.1	94.3	85.4	76.5	68.1	61.3	58.1	57.5	59.2	63.2	65.9	62.5	59.2	57.9	57.3	57.4	58.2	59.4	60.5	61.7
阪神北	100.0	103.2	113.4	175.1	263.2	342.4	326.3	270.9	231.8	203.8	191.0	175.5	169.7	164.8	151.3	136.9	122.7	105.6	92.4	83.4	79.9	79.1	78.7	73.5	69.6	67.6	66.2	65.4	64.8	64.8	65.4	65.8	65.8
東播磨	100.0	102.6	105.3	127.8	157.4	242.9	235.6	204.1	181.0	162.0	153.9	143.7	137.0	129.7	120.8	111.5	99.0	84.1	72.5	65.1	60.1	57.1	56.0	55.2	53.3	51.4	50.4	49.5	49.0	48.8	48.7	48.5	48.6
北播磨	100.0	102.1	103.8	107.3	112.6	139.5	156.1	153.5	149.7	148.6	148.6	147.4	145.8	142.7	138.5	133.1	124.8	112.7	99.9	90.2	83.0	78.6	75.7	73.5	69.5	65.5	61.9	59.1	56.8	54.6	53.2	52.5	51.9
中播磨	100.0	102.4	107.7	116.0	128.7	176.7	187.8	176.9	164.7	154.0	145.1	137.9	132.4	125.5	118.4	112.0	102.5	91.7	81.7	72.9	67.4	65.1	64.0	63.2	61.4	59.6	58.0	56.5	55.1	54.0	53.0	52.6	52.2
西播磨	100.0	102.3	103.6	105.5	109.2	127.9	137.4	134.6	132.1	129.0	124.3	122.0	120.0	117.4	114.3	110.2	105.6	98.8	89.6	81.5	75.3	72.5	70.5	68.9	66.6	64.2	61.9	60.1	58.4	57.0	55.6	53.9	52.0
但馬	100.0	101.3	102.5	103.6	104.9	107.1	110.0	112.2	113.0	113.3	114.1	113.9	114.0	113.6	112.8	111.5	108.1	102.8	96.9	90.8	85.9	82.4	79.7	77.3	73.5	69.6	65.8	62.4	59.1	55.9	53.2	50.5	47.9
丹波	100.0	103.3	106.5	113.5	123.1	146.1	167.4	163.4	158.7	153.9	151.7	150.4	147.8	145.3	141.1	135.0	127.2	115.6	103.5	93.4	85.6	80.4	76.4	73.5	69.2	65.3	61.9	58.9	56.6	54.8	53.5	52.3	51.4
淡路	100.0	103.2	107.3	113.6	127.2	162.5	164.2	158.7	152.1	149.9	146.3	145.0	144.3	142.7	138.2	131.8	119.5	106.3	94.3	85.6	79.3	74.7	71.9	69.5	65.4	61.2	57.6	54.2	51.7	49.7	47.9	46.2	44.7
県平均	100.0	103.6	111.1	132.7	153.2	195.3	196.6	178.5	161.2	148.7	139.6	133.2	128.8	124.3	117.3	109.9	100.7	90.3	80.9	74.0	69.7	67.9	68.1	67.7	64.1	61.2	59.1	57.5	56.3	55.6	55.1	55.1	55.2

変動率	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29
神戸	8.5	20.0	43.7	32.0	38.0	-11.0	-22.3	-25.7	-17.0	-16.2	-13.4	-11.2	-6.2	-5.4	-9.6	-11.0	-12.1	-11.6	-9.7	-6.8	-3.5	1.5	8.6	2.0	-8.1	-4.1	-2.5	-1.0	0.1	1.5	3.6	4.2
阪神南	3.8	16.0	74.6	37.0	32.5	-11.6	-25.0	-24.8	-17.0	-13.4	-11.2	-7.6	-6.3	-10.3	-9.4	-10.5	-11.0	-10.0	-5.1	-1.1	2.9	6.8	4.3	-5.1	-5.3	-2.3	-0.9	0.1	-1.4	2.0	1.9	2.0
阪神北	3.2	9.9	54.4	50.3	30.1	-4.7	-17.0	14.4	-12.1	-6.3	-8.1	-3.3	-2.9	-8.2	-9.5	-10.4	-13.9	-12.5	-9.8	-4.1	-1.1	0.1	-0.5	-6.7	-5.3	-2.9	-2.0	-1.2	-1.0	0.1	0.9	0.6
東播磨	2.6	2.6	21.4	23.2	54.3	-3.0	-13.4	-11.3	-10.5	-5.0	-6.6	-4.7	-5.3	-6.9	-7.7	-11.2	-15.0	-13.8	-10.2	-7.8	-4.9	-1.9	-1.4	-3.5	-3.6	-1.9	-1.8	-1.1	-0.3	-0.3	0.1	
北播磨	2.1	1.7	3.3	5.0	23.9	11.9	-1.7	-2.5	-0.7	0.0	-0.8	-1.1	-2.1	-3.0	-3.9	-6.2	-9.7	-11.4	-9.7	-7.9	-5.4	-3.6	-2.9	-5.5	-5.7	-5.5	-4.5	-3.9	-4.0	-2.4	-1.4	-1.2
中播磨	2.4	5.2	7.7	10.9	37.3	6.3	-5.8	-6.9	-6.5	-5.8	-4.9	-4.0	-5.2	-5.7	-5.4	-8.5	-10.5	-10.9	-10.8	-7.5	-3.5	-1.6	-1.3	-2.9	-2.9	-2.6	-2.6	-2.5	-2.1	-1.8	-0.8	-0.7
西播磨	2.3	1.3	1.8	3.5	17.1	7.5	-2.1	-1.8	-2.4	3.6	-1.9	-1.6	-2.2	-2.6	-3.6	-4.2	-6.4	-9.3	-9.1	-7.6	-3.7	-2.7	-2.3	-3.4	-3.6	-2.9	-2.7	-2.5	-3.0	-3.0	-3.5	
但馬	1.3	1.2	1.1	1.2	2.1	2.7	2.0	0.7	0.3	0.7	-0.2	0.1	-0.3	-0.7	-1.2	-3.0	-4.9	-5.8	-6.3	-5.4	-4.0	-3.3	-3.0	-4.9	-5.3	-5.5	-5.2	-5.2	-5.5	-4.8	-5.1	-5.2
丹波	3.3	3.1	6.6	8.4	18.7	14.6	-2.4	-2.9	-3.0	-1.4	-0.9	-1.7	-1.7	-2.9	-4.3	-5.8	-9.1	-10.5	-9.7	-8.4	-6.1	-5.0	-3.8	-5.8	-5.6	-5.3	-4.8	-3.9	-3.2	-2.4	-1.8	
淡路	3.4	3.8	5.8	12.0	27.8	1.0	-3.3	-4.2	-1.4	-2.4	-0.9	-0.5	-1.1	-3.2	-4.6	-9.3	-11.1	-11.3	-9.2	-7.3	-5.8	-3.8	-3.4	-5.9	-6.3	-5.9	-4.7	-3.9	-3.5	-3.5	-3.3	
県平均	3.6	7.2	19.5	15.4	27.5	0.7	-9.2	-9.7	-7.8	-6.1	-4.6	-3.3	-3.5	-5.6	-6.3	-8.4	-10.3	-10.4	-8.6	-5.8	-2.5	0.3	-0.7	-5.3	-4.5	-3.4	-2.7	-2.1	-1.3	-0.8	0.0	0.2

(参 考)

国土利用計画法施行令第9条（抜粋）

（基準地の標準価格）

第9条 都道府県知事は、自然的及び社会的条件からみて類似の利用価値を有すると認められる地域（法第12条第1項の規定により指定された規制区域を除く。）において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる画地を選定し、その選定された画地について、毎年1回、1人以上の不動産鑑定士又は不動産鑑定士補の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って、国土交通省令で定める一定の基準日における当該画地の単位面積当たりの標準価格を判定するものとする。

平成 29 年

兵庫県地価調査基準地価格要覧

発行 平成 29 年 9 月

編集 兵庫県県土整備部まちづくり局

都市政策課土地対策室