

すべての人が
自分らしく輝ける
「住みたい」「訪れたい」
ひょうご

まちづくり基本方針



兵庫県

01 はじめに

● 直面する課題

私たちは今、まちづくりを進める上で、人口減少・超高齢化社会の一層の進展、小規模集落の急増などによる地域活力の低下やまちづくりの担い手不足、空き地や空き家の増加、災害の頻発化・激甚化等の課題に直面しています。

● 新たな社会のうねり

その一方で、脱炭素社会の実現に向けた取組の加速化、革新技術の進展、コロナ禍を契機とした地域分散型の社会構造への転換、SDGs（持続可能な開発目標）に対する意識の高まりなど、時代は**まちづくりの新たな局面**を迎えています。

● ひょうごの底力

このような中で、旧五国（摂津・播磨・但馬・丹波・淡路）の個性や海外の文化を全国に先駆けて受け入れてきた開放的な地域性、高度なものづくり産業、多彩な地場産業、個性豊かな食材、防災・減災の知恵と技術等のこれまで**培われてきた地力を最大限に活用したまちづくり**が求められています。

● 今求められる「まちづくりの羅針盤」

まちづくり基本方針では、これらを踏まえて、**2050年を展望したまちのめざす将来像とおおむね10年間の主な取組の方向性**を示しています。これらを県民のみなさんと共有し、それぞれが**パートナーシップ**のもと、地域のまちづくりに取り組みます。

02 基本方針の位置付け

まちづくり基本条例第10条に基づく、まちづくり施策を総合的に講ずるための基本的な方針です。

また、**ひょうごビジョン2050**のまちづくり分野におけるビジョンでもあります。

ひょうごビジョン2050

まちづくり基本方針

県・市町のまちづくりに関する各種計画・施策

03 基本コンセプト

すべての人が自分らしく輝ける「住みたい」「訪れたい」ひょうご

誰も取り残されることなく安心して、育ち、学び、働き、遊び、自分らしい暮らし方が選べる**人間中心のまちづくり**を**地域主導**で進めます。

大都市から地方都市、多自然地域といった多様な地域を持つ**兵庫の強み**を最大限に活かし、住みたい、移住したい、訪れたい、一人ひとりが生き生きと**躍動する兵庫**をめざします。

04 地域の設定

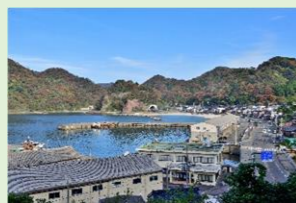
まちの成り立ち等の**特徴**を捉えて、**4つの地域**に分類しています。

多自然地域の集落

豊かな自然を有する農山漁村の集落や市街化調整区域内に点在する集落



集落丸山（丹波篠山市）



諸寄漁港（新温泉町）

地方都市

平成の大合併前の市町の中心市街地とその周辺のまち



龍野地区（たつの市）



豊岡駅周辺（豊岡市）

郊外住宅地

高度経済成長期以降に主に都市中心部の郊外に開発された住宅地



明舞団地（神戸市・明石市）



ワシントン村（三田市）

都市中心部

阪神～神戸～姫路にかけて連なる市街化区域



三宮駅周辺（神戸市）



姫路駅周辺（姫路市）

05 テーマの設定

頻発化・激甚化する災害への備え、地方回帰の動き、持続可能な地域づくりへの転換、世界的な脱炭素社会の実現に向けた動きなどの**社会の潮流**を踏まえ、今後の県全体のまちづくりにおいて、重要となる**3つのテーマ**を設定しています。

安全・安心

- 防災・減災のまちづくり、都市の強靱化
- 安心して暮らせるユニバーサルなまちづくり など

▶ 例えば…

建築物の耐震化、宅地防災、駅や施設のバリアフリー化、県営住宅の整備・管理

魅力・挑戦

- 個性を磨き、地域の魅力を高めるまちづくり
- 新たな価値を生むコミュニティビジネスやスタートアップへの挑戦 など

▶ 例えば…

優れた景観の創造・保全、市街化調整区域における計画的なまちづくり、空き家対策、古民家の再生、公園のリノベーション

持続・循環

- 住民主体の持続可能な地域経営
- カーボンニュートラル、スマートシティの形成
- 自然環境や生物多様性の保全 など

▶ 例えば…

オールドニュータウンの再生、緑条例による緑豊かな地域環境の形成、太陽光発電施設等の設置の適正化、優れたまちづくり活動等の顕彰

多自然地域の集落

めざす将来像 多様なつながりがつくる新たな「ふるさと」

豊かな自然を有する多自然地域が来訪者や移住者を誘引し、地域住民との多様なつながりが生まれるとともに、革新技術を活用した新しい地域づくりが行われている。

安心
安全

新たな技術と人の絆で、どこに住んでいても安全で安心な暮らしが続けられている

魅力
挑戦

地域資源を活かした新たな働き方や暮らし方のフロンティアとなっている

持続
循環

食やエネルギーを育む豊かな自然を活かし、様々な人々と関わりながら持続可能な地域経営を担っている

主な取組の方向性

魅力
挑戦

UJIターンや民間投資の促進

市街化調整区域における柔軟な土地利用により、UJIターンや民間投資を促進します

- (取組例)
- ・地区計画制度や特別指定区域制度の柔軟な運用
 - ・空き家のカフェ・ホテル等への用途変更を認める特別措置

魅力
挑戦

ワーケーションの推進

古民家やリゾート地の遊休施設等を活用し、新たな働き方ができるワーケーションを推進します

- (取組例)
- ・古民家、空き家の活用支援
 - ・遊休施設の利活用等への支援

持続
循環

多様な住まい方の推進

若者を地域に呼び込むサブスク型空き家活用や多自然居住、二地域居住等を推進します

- (取組例)
- ・田舎暮らしの情報発信

持続
循環

食の地産地消

地域で生産された多彩なブランド食材が味わえるなど地産地消のサイクルの確立を支援します

- (取組例)
- ・古民家や空き家の農家レストラン等への活用支援

安心
安全

生活拠点等へのアクセス確保

超小型モビリティやグリーンズローモビリティ（低速の電動車）等による集落内移動や地方都市へのアクセスを確保します

- (取組例)
- ・次世代モビリティの実証実験

安心
安全

日常生活用品の調達手段の確保

移動販売やドローン配送等により地方都市に出向かなくても生活に必要なモノが手に入る仕組みづくりを進めます

持続
循環

地域環境と調和した創エネ施設の立地誘導

大規模遊休地等における地域環境と調和した太陽光発電やバイオマス発電等の創エネ施設の立地を誘導します

- (取組例)
- ・緑条例による緑豊かな地域環境の形成
 - ・太陽光発電施設等の設置の適正化

魅力
挑戦

空き公共施設の活用

廃校や公民館の空きスペースなどをスタートアップ企業のオフィスなどにリノベーションし、起業に挑戦できる環境を整えます



安心
安全

集会所等のバリアフリー化

集会所や小学校等の多くの人が集まる公益的施設のバリアフリー化を推進します

- (取組例)
- ・福祉のまちづくり条例による規制・誘導
 - ・車椅子利用者等による施設のチェック&アドバイス



地方都市

めざす将来像 個性きわだち誇りある「地域の核」

歴史的なまちなみ等の地域資源を活用したグローバルな取組が、まちの個性を際立たせ、地域の誇りになるとともに、周辺地域の生活や文化、経済の中心としての拠点性が高まり、多様な交流の結節点となっている。

- 安全安心** 日常生活に必要な都市機能が地域住民の暮らしを支え、災害への備えが整っている
- 魅力挑戦** 魅力的で個性豊かなまちに多くの人が集まり、地場産業などの地域資源を活用したスタートアップ企業が活躍している
- 持続循環** 食やエネルギーの地産地消が進み、脱炭素化した地域構造や暮らし方が確立している

主な取組の方向性

安全安心 地域公共交通の維持
MaaSの活用による利用しやすい公共交通の実現と地域公共交通を維持します
(取組例)
・MaaSの導入促進
・次世代モビリティの実証実験

魅力挑戦 地域資源を活かしたまちづくり
歴史的なまちなみや地場産業などの地域資源を活かしたまちづくりを推進します
(取組例)
・まちなみや建造物への修景支援
・古民家の活用支援

安全安心 ICT等による見守り
ICTを活用したまちなみ見守りカメラなどにより、地域コミュニティと連携した防犯・交通安全体制を整えます

魅力挑戦 歩きたくなるまちなかの創出
道路や広場等の公共空間の利活用により居心地が良く歩きたくなるまちなかを創出します

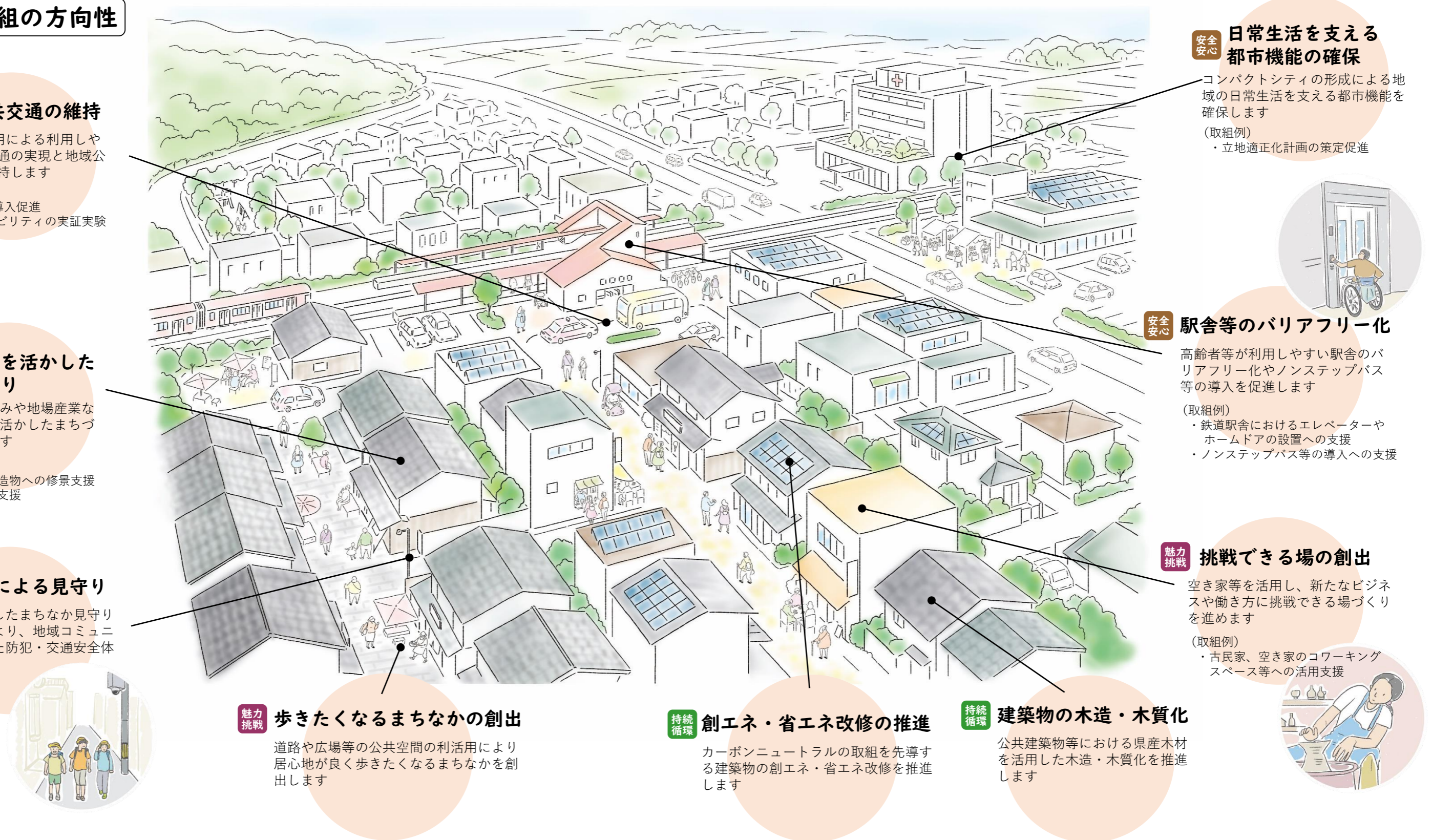
持続循環 創エネ・省エネ改修の推進
カーボンニュートラルの取組を先導する建築物の創エネ・省エネ改修を推進します

持続循環 建築物の木造・木質化
公共建築物等における県産木材を活用した木造・木質化を推進します

安全安心 日常生活を支える都市機能の確保
コンパクトシティの形成による地域の日常生活を支える都市機能を確保します
(取組例)
・立地適正化計画の策定促進

安全安心 駅舎等のバリアフリー化
高齢者等が利用しやすい駅舎のバリアフリー化やノンステップバス等の導入を促進します
(取組例)
・鉄道駅舎におけるエレベーターやホームドアの設置への支援
・ノンステップバス等の導入への支援

魅力挑戦 挑戦できる場の創出
空き家等を活用し、新たなビジネスや働き方に挑戦できる場づくりを進めます
(取組例)
・古民家、空き家のコワーキングスペース等への活用支援



※ MaaS (マース：Mobility as a Service)とは、地域住民や旅行者一人一人の移動ニーズに対応して、複数の公共交通やそれ以外の移動サービスを最適に組み合わせて検索・予約・決済等を一括で行うサービスです。

郊外住宅地

めざす将来像

多様な主体が住みごたえを高めあう「まち」

NPO団体等の多様な主体がストックを活用したまちのリノベーションや地域課題解決型のビジネスを展開することにより、専用住宅地から多様な機能を備えた「まち」に生まれ変わり、あらゆる世代が暮らしを満喫している。

安全
安心
魅力
挑戦
持続
循環

あらゆる世代がまちづくりに参画し、良好な住環境の中で安心して暮らしている
まちのリノベーションやコミュニティビジネスを通じて新たなまちの魅力を創出している
多様な主体や多世代が活躍し、ゆとりある環境や整った都市基盤を活かしたスマートコミュニティに進化している

主な取組の方向性

持続循環 自然環境の保全

縁辺部等に残る自然に近い緑豊かな自然環境を保全します

魅力挑戦 職住近接の推進

シェアオフィスやコワーキングスペース等の導入による職住近接を推進します

(取組例)

- ・空き家のシェアオフィス等への活用支援
- ・用途地域や地区計画等の都市計画の見直し

安全安心 三世代同居・隣居・近居の推進

子育てしやすい居住環境の実現のための三世代同居・隣居・近居を推進します

(取組例)

- ・三世代隣居・近居世帯向けの家賃助成
- ・三世代同居のための改修工事への支援

安全安心 地域公共交通の確保

住まいと生活拠点をつなぐコミュニティバス等の地域公共交通を確保します

(取組例)

- ・MaaSの導入促進
- ・次世代モビリティの実証実験

持続循環 創エネ・省エネ改修の推進

カーボンニュートラルの取組を先導する建築物の創エネ・省エネ改修を推進します

魅力挑戦 空きスペースの活用

キッチンカーが並び、ランチやスイーツを楽しめるなど、誰もが暮らしを満喫できる空きスペースの活用を促進します

魅力挑戦 まちのリノベーション

遊休不動産の活用により地域価値を向上させるリノベーションまちづくりを推進します

(取組例)

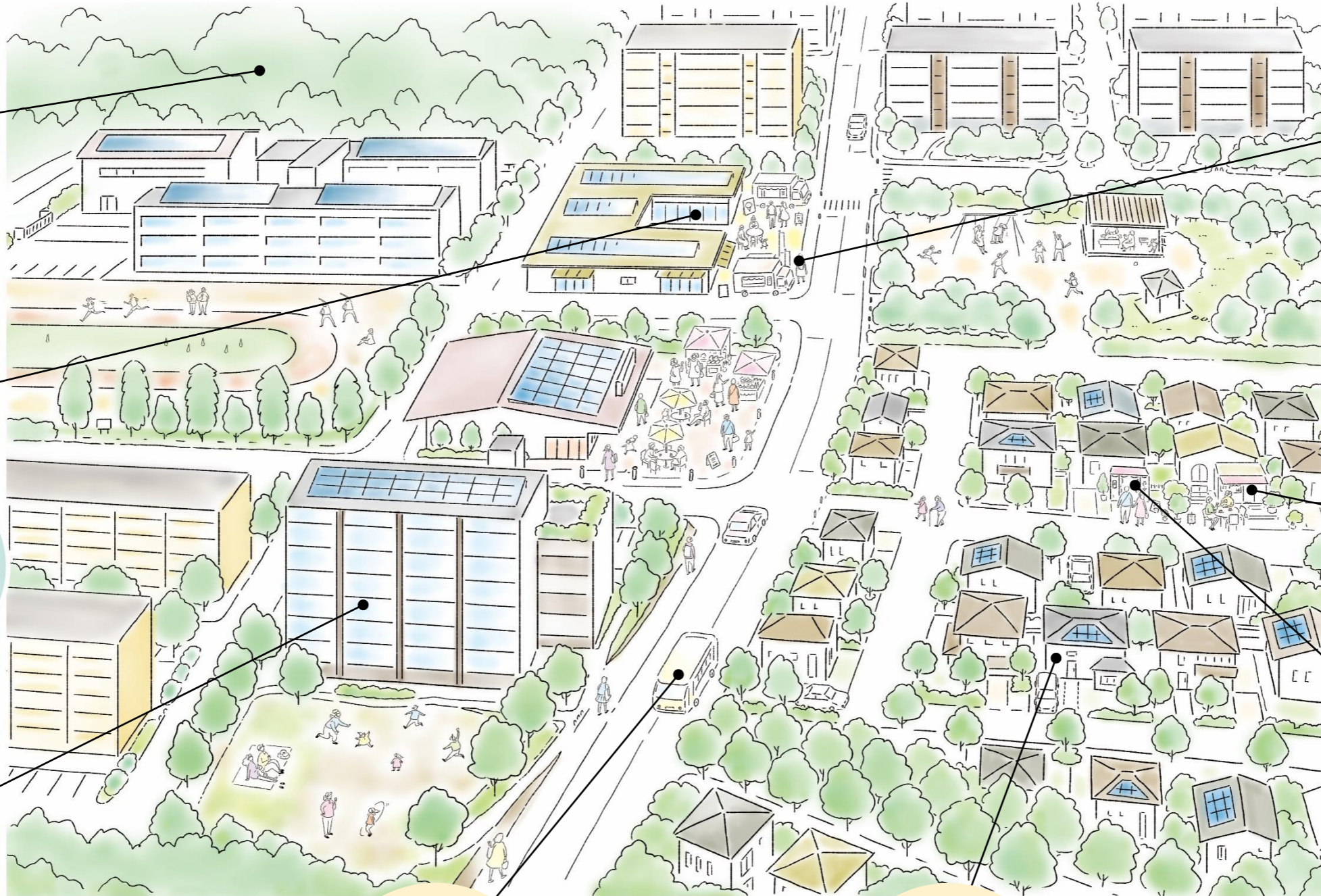
- ・空き家や空き店舗に起業者を呼び込む「リノベーションスクール」の開催支援

魅力挑戦 子育て支援施設等の導入

センター施設や空き家への介護、福祉、子育て支援施設等の新たな機能・サービスの導入を促進します

(取組例)

- ・空き家の活用支援
- ・用途地域や地区計画等の都市計画の見直し



都市中心部

めざす将来像 世界へ広がる交流「都市」

国内外に開かれた広域的な交流の拠点として、多様な人やモノ、サービス、情報が集積し、イノベーションが生み出され、常に発展し続けている。また、大規模災害や新たな感染症に備えた強靱な都市に再構築されている。

- 安心** 大規模災害への備えがあり、交通や情報ネットワークの充実した強靱な都市となっている
- 魅力挑戦** 多様な人・モノ・サービス・情報が集積するハブエリアとして、イノベーションを生み出し続けている
- 持続循環** 自律した活動が広がり、脱炭素社会を先導する都市システムを備えた緑あふれるスマートシティとなっている

主な取組の方向性

魅力挑戦 ホテル・旅館等のバリアフリー化

誰もが円滑に旅行できる公共交通、宿泊施設のバリアフリー化を推進します

(取組例)

- ・ホテル等のバリアフリー改修への支援
- ・車椅子利用者等による施設のチェック&アドバイス



魅力挑戦 ベイエリアの活性化

MICEなどを通じた国内外の交流により、新しいビジネスや高度な人材が集積する播磨灘・大阪湾ベイエリアの活性化を推進します



魅力挑戦 都市公園の魅力向上

県立公園のリノベーションやパークPFI等の民間投資により公園の魅力向上を図ります

魅力挑戦 都市のブランド化

近代化遺産や歴史的まちなみ、地場産業などの地域資源を活かした都市のブランド化を推進します

(取組例)

- ・地域特有の建造物等をシリーズ化、ストーリー化して登録・発信

持続循環 建築物の木造・木質化

公共建築物等における県産木材を活用した木造・木質化を推進します

魅力挑戦 ウォーカブルシティの形成

道路や広場等の公共空間の利活用により居心地が良く歩きたくなるまちなかを創出します

安心 公共交通の活用促進

MaaSの導入によるリアルタイム運行情報の提供やシームレスで利用しやすい公共交通等の活用を促進します

(取組例)

- ・MaaSの導入促進
- ・次世代モビリティの実証実験

魅力挑戦 オープンイノベーション拠点等の整備促進

スモールオフィス等の起業の場や交流機能を備えた知的交流・創造拠点の整備を促進します



持続循環 都市のグリーン化

都市緑化やその適正な管理を促進します。また、建築物等のエネルギーの効率的な利用を図るスマートグリッドの導入を促進します

(取組例)

- ・公園や広場、マンション等における緑地整備への支援
- ・建築物の屋上緑化や壁面緑化に対する支援

持続循環 エリアマネジメントによる価値向上

エリアマネジメント組織等による自主的なまちづくり活動を促進します





● 優れた取組の顕彰

「人間サイズのまちづくり賞」

県では毎年、成熟社会にふさわしいまちづくりに貢献している優れた建築物や顕著な功績のあった活動団体等を顕彰しています。



● ホームページによる発信

まちづくり基本条例やまちづくり基本方針に関する詳細は、ホームページをご覧ください。



● SNSによる発信

兵庫県のまちづくりに関する情報を随時発信するTwitterアカウントを開設しました。



兵庫県まちづくり部都市政策課

〒650-8567 神戸市中央区下山手通5-10-1

E-mail:toshiseisaku@pref.hyogo.lg.jp

令和4年3月発行