

# 部分的に建物を活用 (加西市)

活用資源	町家
取組主体	加西市

## 概要

- ・加西市北条町は、約 1300 年も続く住吉神社や酒見寺の<sup>さがみし</sup>門前町として栄え、旧街道筋を中心に市場町・在郷町として発展してきた、古いまちなみが残る地区です。現在は、少子高齢化や空き家の増加等が進み、まちに再び賑わいを取り戻すことが課題となっていました。
- ・そこで、まちの賑わい創出に向けての町家の再生・活用方策などを定めた「北条旧市街地ビジョン」を作成し、それに基づいて4軒の空き店舗を市がリノベーションし、再生することになりました。
- ・そのうち1軒は、以前は印章店として使われていた、築200年以上の歴史を持つ町家の一部を改修し、地域の人や子供が集い、世代を越えた交流ができる場「まちなか<sup>しゅんようどう</sup>春陽堂」として再生しました。
- ・地域団体「北条の宿まちなか活性化委員会」が運営し、料理教室や工作教室などの活動を行うことができる交流施設としています。運営団体が行う活動だけでなく、他団体がスペースをレンタルして行う活動にも利用されています。

## ポイント

ココが  
コツ!

- ・近所の人がかつろぎ、気軽にお茶を飲んだりする居場所とするため、地区のメインストリートに面して利用しやすい立地にあり、以前からまちづくり活動に利用されていて住民に馴染みもある建物を選定しました。
- ・建物は、通りに面した店舗部分すべてを交流拠点として使うには規模が大きすぎ、改修費用にも限りがあったことから、必要な部分のみを改修して利用しています。
- ・イベント等でスペースが足りない場合は、建物所有者の承諾を得て、普段は空き室となっている部分を使用しています。

費用  
は?

- ・市と連携して進めているまちづくり活動であり、建物所有者の理解もあって、固定資産税相当額の賃料で建物を借りています。



イベントの様子

この事例をもっと知りたい場合

加西市地域振興部きてみて住んで課



TEL 0790-42-8729

Mail kiteka@city.kasai.lg.jp

HP <https://machinakashunyoudo.wixsite.com/kasai>

SNS  まちなか春陽堂