

尼崎の森中央緑地（海辺の芝生広場）における「にぎわい創出」に向けた サウンディング型市場調査 実施要領

令和4年12月26日
兵庫県 土木部 港湾課

1. 調査の目的

兵庫県では、尼崎の森中央緑地のうち、海辺の芝生広場（別図参照）において、民間活力を活かして「にぎわいの創出」を図ることとしています。

ついては、事業者公募に向けた条件整理に役立てることを目的に、にぎわい創出の事業アイデアや市場性について、企業等の民間事業者の皆様との意見交換を実施します。

2. 対象用地の概要

所在地	〒660-0096 兵庫県尼崎市扇町3-3-4 付近
土地面積	約 4,200 m ²
都市計画等による制限	工業専用地域 尼崎西宮芦屋港の臨港地区内における分区指定
現況	更地
その他	対象用地の出入りについては、21世紀の森中央緑地のゲート（指定管理者：兵協・尼協・阪神共同体※）を通行する必要あり ※下記3社のJV （公財）兵庫県 園芸・公園協会、（公財）尼崎緑化公園協会、阪神園芸（株）

位置図



拡大図



3. スケジュール

実施方針の公表	令和4年12月26日(月)
サウンディング参加申込期限	令和5年1月27日(金)
質問シートの提出期限	令和5年1月27日(金)
サウンディング実施日時の連絡	令和5年2月3日(金)
サウンディングの実施	令和5年2月8日(水)～10日(金) ※いずれか1日、1時間程度
実施結果概要の公表	令和5年3月【予定】

4. サウンディングの内容

(1) 対象

尼崎の森中央緑地(海辺の芝生広場)の利活用による事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

(2) 項目

- ① 事業のアイデアに関する提案
 - ・実施する事業の内容、整備する施設の内容等
 - ・事業方式に関する提案(使用許可、定期借地権等)
- ② 事業の対象範囲、事業期間等の諸条件に関する提案
 - ・対象範囲(海辺の芝生広場)
 - ・事業期間(最低の契約期間)
- ③ 事業実施にあたって行政に期待する支援や措置
 - ・行政が整備すべき施設等への意見
- ④ その他
 - ・海辺の芝生広場以外の港湾緑地についても、ご提案があればお聞かせください。

5. 留意事項

- (1) 参加の扱い、費用、説明資料について
 - ・参加実績は、事業者公募における評価の対象とはなりません。
 - ・意見交換への参加に要する費用は、参加企業等の負担とします。
 - ・説明資料の提出は求めません。(必要な場合はご持参ください)
- (2) 追加調査へのご協力
 - ・追加調査を行う可能性があります。その際は、ご協力をお願いします。
- (3) 実施結果の公表
 - ・意見交換の実施結果については、概要をホームページ等で公表します。
 - ・公表内容は、事前に参加企業等と確認、調整を行います。(参加法人等の名称、企業ノウハウに関する内容等は公表しません)
- (4) 参加除外条件

暴力団排除条例(平成22年兵庫県条例第35号)第2条第1号に規定する暴力団、第3号に規定する暴力団員又は暴力団排除条例施行規則(平成23年兵庫県公安委員会規則第2号)第2条各号に規定する暴力団及び暴力団員と密接な関係を有する者

6. 申込み方法

別紙「エントリーシート」に必要事項を記載のうえ、下記事務局までEメールにて提出してください。

申込期間：令和5年1月16日（月）～令和5年1月27日（金）

宛 先：daisuke_minami@pref.hyogo.lg.jp

件 名：【尼崎の森中央緑地における意見交換参加申込み】（会社名）

本 文：法人名、代表者氏名、連絡先、参加人数

添 付：エントリーシート、質問シート

【その他連絡先】

担当部署 兵庫県 土木部 港湾課 港湾企画班（首藤、南）

所在 〒650-8567 神戸市中央区下山手通 5-10-1

電話/FAX 078-362-3536/078-362-4280

Eメール daisuke_minami@pref.hyogo.lg.jp

参考 臨港地区の分区内における構築物の規制に関する条例

当該区域は「尼崎西宮芦屋港の臨港地区内における分区」のうち『修景厚生港区』に指定されているため、設置可能な構築物は下表のとおり。【平成23年3月17日条例第18号】

修景厚生港区	1 港湾法第2条第5項第2号から第5号まで及び第9号から第10号の2までに掲げる港湾施設 2 港湾その他の海事に関する博物館、展示施設、展望施設その他これらに類する施設 3 スポーツ又はレクリエーション施設 4 1から3までに掲げる施設の利用者のための飲食店（風営法第2条第1項に規定する風俗営業を営むものを除く。）及び物品販売業を営む店舗 5 国又は地方公共団体の官公署の事務所
--------	--

尼崎の森中央緑地 整備計画

