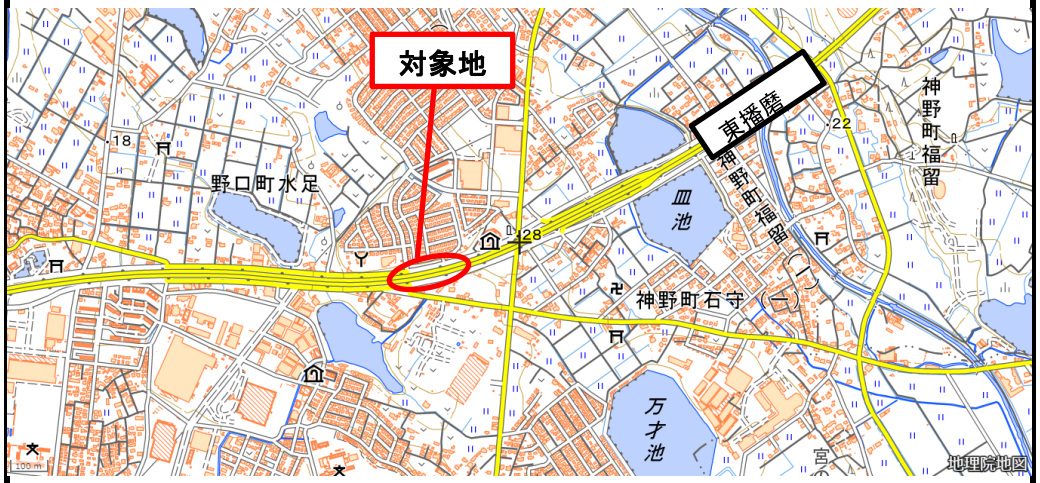
物　件　明　細

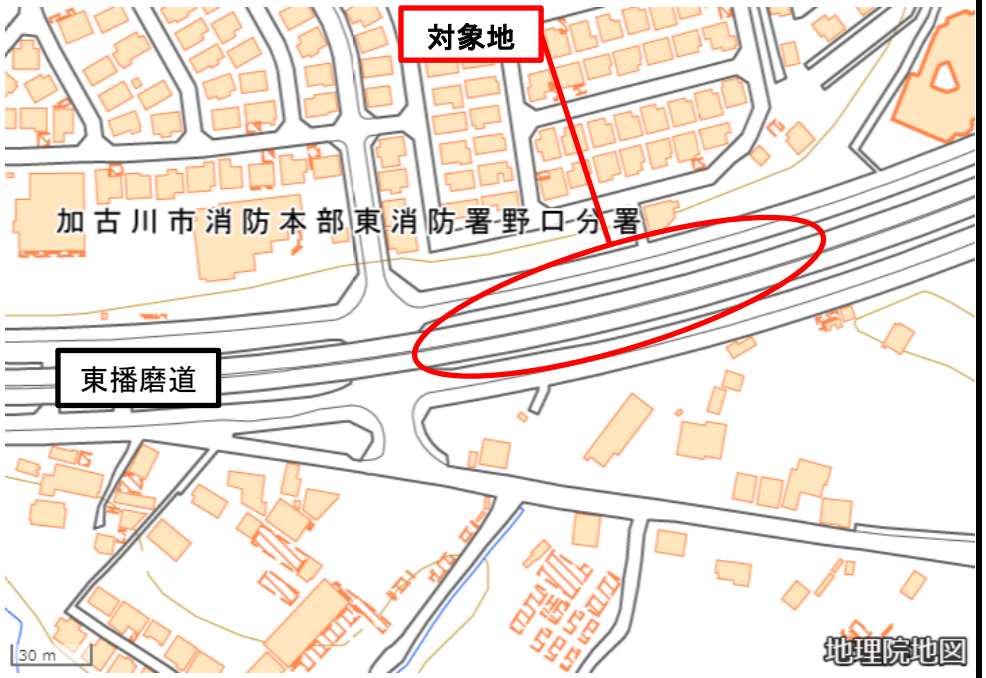
物件番号	所在地（路線表示）	加古川市野口町水足字平木2052-8外 （県道加古川小野線）	交通機関	JR加古川駅 西約3km	最低占用料（年額）	1,523,150円／年	認定期間	20年以内
⑤								

土地の概要					特記事項
面積	占用許可対象面積　1,973㎡				1　平面駐車場（第三者への賃貸を目的とする駐車場〔月極・コインパーキング〕を含む。）等平面利用に限る。
接面道路の状況	南側出入口　：　市道　幅員（歩道有）約11m 舗装有・高低差若干有 西行一方通行				2　事務所、店舗等建築物の設置はできません。 易燃性若しくは爆発性物件の保管又は設置はできません。 廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）に規定する廃棄物その他の悪臭、騒音等を発する物件の保管又は設置はできません。
法令に基づく制限	都市計画法	市街化調整区域内			3　認定する入札占用計画に記載された期間中、占用を認めます。但し、5年毎に更新の手続が必要となり、更新にあたっては事業継続の意思確認を行うとともに、当該施設が道路構造に支障を生じさせていないこと及び許可条件違反がないことなどを確認します。
		用途地域	無指定地域		
		地域地区	ー		
		建ぺい率	60%	容積率　200%	4　アスファルト舗装やネットフェンスその他の道路の施設又は工作物の設置、撤去、形状変更等については、加古川土木事務所と協議して許可を受けてください。なお、道路構造物に負荷が加わる形態や道路の維持管理に支障が生じる形態での設置等はできません。また、設置等に要する費用はすべて占用者の負担となります。 車両等の出入については、既存の出入口を利用してください。 車両等の衝突により橋脚に損傷が生じないよう、適切な場所に保護柵（バリカー等）を設置するなど橋脚の防護策をとってください。 対象地に照明はありません。
	その他の法令等	道路法 建築基準法 消防法			
その他条件					5　土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関との調整は、すべて占用者において行ってください。

供給処理施設の状況	区分	配管等の状況	照会先及び電話番号	6　対象地外の道路敷地（橋脚、管理フェンスの周辺など）について、対象地と併せて良好な管理を行ってください。
	水道	なし	加古川市上下水道事業管理者 079-421-2000	
	電気	なし	関西電力（株）コールセンター 0800-777-8810	7　橋りょう及び高架下内の工事・点検等の際には、占用許可条件に基づき、現地にある物の撤去や移動をお願いする場合があります。
	ガス	なし	大阪ガス（株）お客様センター 0120-794-817	
	公共下水道	なし	加古川市上下水道事業管理者 079-421-2000	

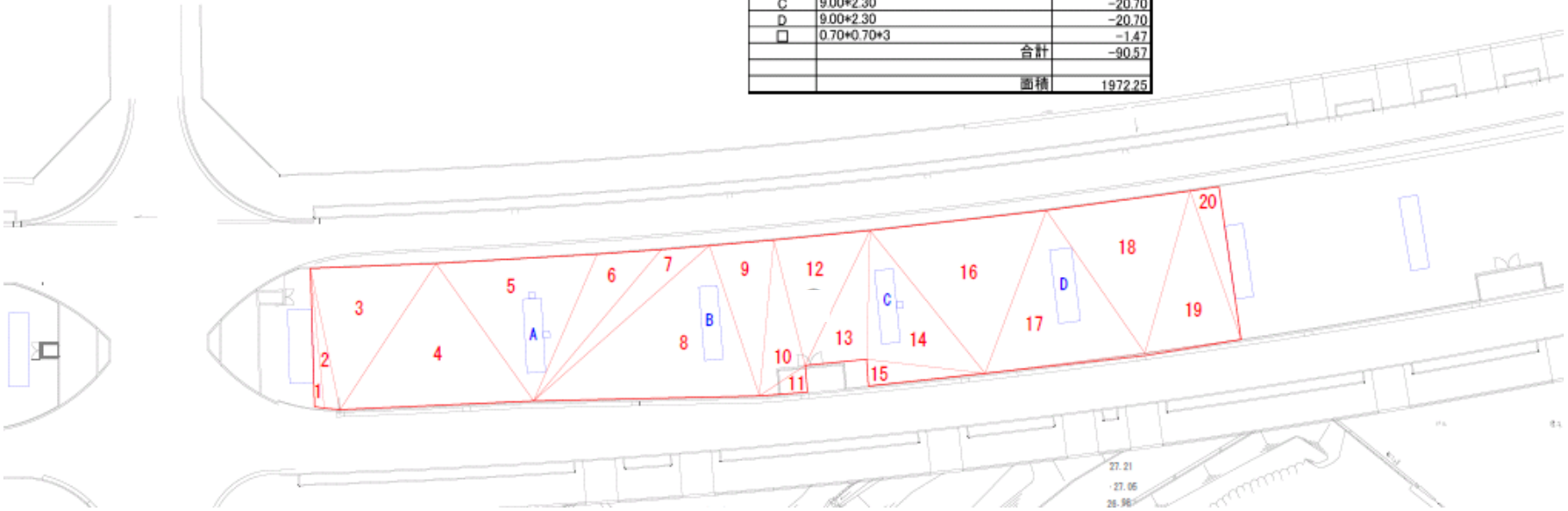
（1）位置図（物件番号：⑤）


対象地
東播磨
野口町水足
神野町福留（一）
神野町石守（一）
皿池
万才池
神野町福留
地理院地図


対象地
加古川市消防本部東消防署野口分署
東播磨道
30 m
地理院地図

（2）平面図・求積表（物件番号：⑤）

物件番号	⑤				
記号	a	b	c	s	面積 m2
1	1.27	16.86	17.14	17.635	10.522
2	17.14	17.60	1.97	18.355	16.610
3	17.60	15.57	21.40	27.285	134.976
4	21.40	20.67	24.02	33.045	207.309
5	20.67	20.02	19.55	30.120	174.318
6	19.55	7.97	24.30	25.910	68.990
7	24.30	6.01	28.88	29.595	51.406
8	28.88	19.34	28.02	38.120	258.476
9	19.34	8.00	19.09	23.215	75.139
10	19.09	15.76	6.78	20.815	50.472
11	6.78	3.28	5.96	8.010	9.774
12	15.76	12.00	18.30	23.030	93.461
13	18.30	15.70	7.68	20.840	59.838
14	15.70	22.50	14.77	26.485	115.477
15	14.77	14.55	3.27	16.295	23.766
16	22.50	22.00	21.26	32.880	207.722
17	21.26	21.26	19.98	31.250	187.479
18	21.26	18.00	20.54	29.900	169.630
19	20.54	19.16	12.05	25.875	113.204
20	19.16	3.64	18.82	20.810	34.252
				合計面積	2062.821
				地積	2062.82
A	9.00*3.00				-27.00
B	9.00*2.30				-20.70
C	9.00*2.30				-20.70
D	9.00*2.30				-20.70
□	0.70*0.70*3				-1.47
				合計	-90.57
				面積	1972.25



（3）現地写真（物件番号：⑤）