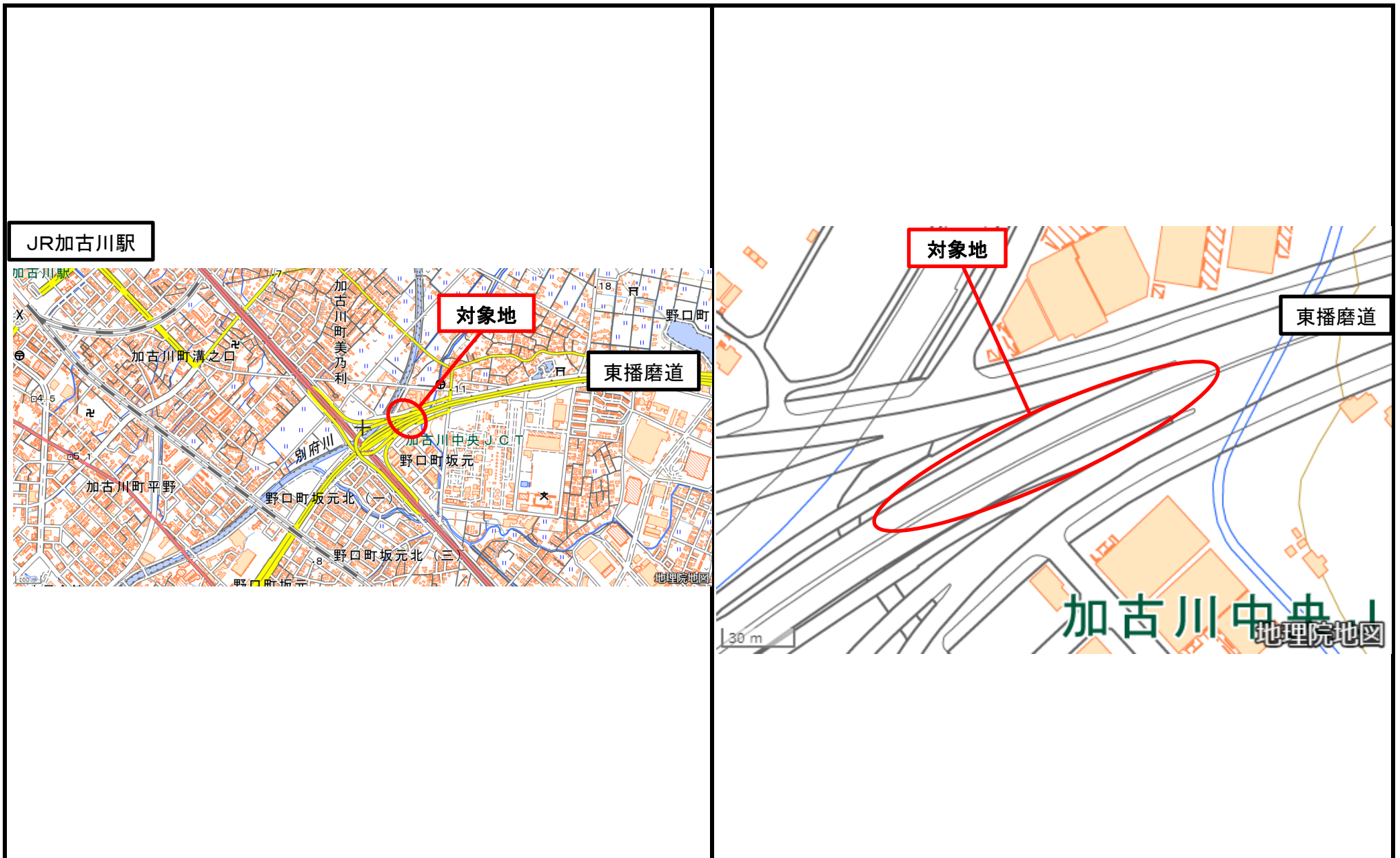


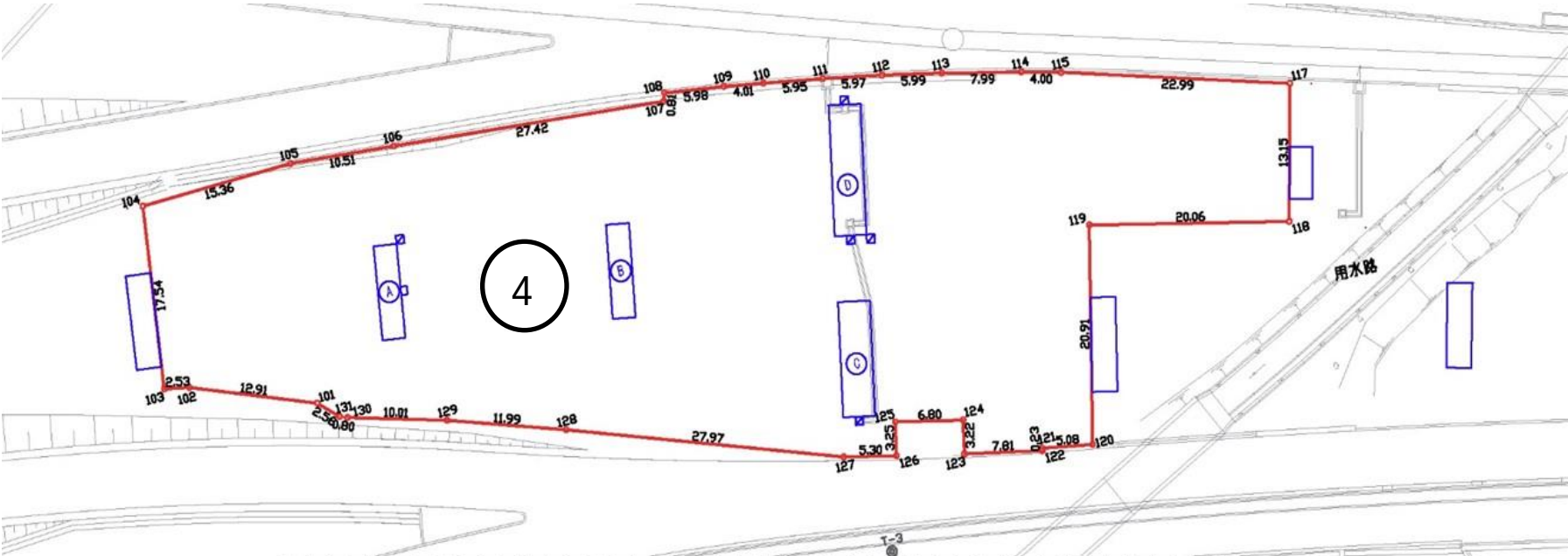
物 件 明 細

物件番号		所在地 (路線表示)		加古川市野口町水足字下代827-28外 (県道加古川小野線)				交通 機関	JR加古川駅 西約2km	最低 占用料 (年額)	2,291,290円／年	認定 期間	20年 以内
④													
土地の概要								特記事項					
面積		占用許可対象面積 2,968㎡						1 国道2号加古川バイパスとのジャンクション部高架下であるため、緊急時に迅速な対応が可能な自社用平面駐車場の利用に限定します。(第三者への賃貸を目的とする駐車場[月極・コインパーキング等]は認められません。)					
接面道路 の状況		東側出入口 : 県道 幅員(歩道有)約11m 舗装有・高低差無 南行一方通行						2 事務所、店舗等建築物の設置はできません。 易燃性若しくは爆発性物件の保管又は設置はできません。 廃棄物の処理及び清掃に関する法律(昭和45年法律第137号)に規定する廃棄物その他の悪臭、騒音等を発する物件の保管又は設置はできません。					
								3 認定する入札占用計画に記載された期間中、占用を認めます。但し、5年毎に更新の手続が必要となり、更新にあたっては事業継続の意思確認を行うとともに、当該施設が道路構造に支障を生じさせていないこと及び許可条件違反がないことなどを確認します。					
法令に 基づく 制限	都市 計画法	市街化区域内						4 アスファルト舗装やネットフェンスその他の道路の施設又は工作物の設置、撤去、形状変更等については、加古川土木事務所と協議して許可を受けてください。なお、道路構造物に負荷が加わる形態や道路の維持管理に支障が生じる形態での設置等はできません。また、設置等に要する費用はすべて占有者の負担となります。 車両等の出入については、既存の出入口を利用してください。 但し、当該出入口については、隣接する水路に出入する水路管理用の出入口でもあり、災害時等に備え常時水路への出入可能な状態を維持する必要があるため、駐車等により通行の支障が生じないよう、車両通行路を確保してください。 車両等の衝突により橋脚に損傷が生じないよう、適切な場所に保護柵(バリカー等)を設置するなど橋脚の防護策をとってください。 対象地に照明はありません。					
		用途地域		準工業地域									
		地域地区		特別用途地区									
		建ぺい率		60%	容積率		200%						
	その他の 法令等		道路法 建築基準法 消防法										
その他条件								5 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関との調整は、すべて占有者において行ってください。					
供給 処理 施設の 状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号				6 対象地外の道路敷地(橋脚、管理フェンスの周辺など)について、対象地と併せて良好な管理を行ってください。					
	水道	なし		加古川市上下水道事業管理者 079-421-2000				7 橋りょう及び高架下内の工事・点検等の際には、占用許可条件に基づき、現地にある物の撤去や移動をお願いする場合があります。					
	電気	なし		関西電力(株)コールセンター 0800-777-8810									
	ガス	なし		大阪ガス(株)お客様センター 0120-794-817									
	公共下水道	なし		加古川市上下水道事業管理者 079-421-2000									

(1)位置図(物件番号:④)



(2) 平面図・求積表 (物件番号: ④)



物件番号 ④	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
	101	225.605	180.866	-8.312	-1875.228760
	102	214.328	174.573	-7.148	-1532.016544
	103	211.942	173.718	-17.755	-3763.030210
	104	216.625	156.818	-14.996	-3248.508500
	105	231.864	158.722	4.338	1005.826032
	106	242.088	161.156	8.873	2148.046824
	107	268.742	167.595	5.713	1535.323046
	108	269.106	166.869	0.988	265.876728
	109	274.839	168.583	2.946	809.675694
	110	278.655	169.815	3.111	866.895705
	111	284.296	171.694	3.848	1093.971008
	112	289.929	173.663	4.085	1184.359965
	113	295.537	175.779	5.085	1502.805645
	114	302.955	178.748	4.533	1373.295015
	115	306.632	180.312	11.323	3471.994136
	117	327.450	190.071	21.882	7165.260900
	118	322.348	202.194	4.762	1535.021176
	119	303.685	194.833	12.081	3668.818485
	120	295.985	214.275	17.839	5280.076415
	121	291.164	212.672	-1.387	-403.844468
	122	291.066	212.888	-2.485	-723.348710
	123	283.757	210.187	-5.730	-1625.927610
	124	284.860	207.158	-5.487	-1563.026820
	125	278.516	204.700	0.590	164.324440
	126	277.391	207.748	1.119	310.400529
	127	272.458	205.819	-14.976	-4080.331008
	128	247.712	192.772	-18.468	-4574.745216
	129	237.016	187.351	-9.484	-2247.859744
	130	227.873	183.288	-4.466	-1017.680818
	131	227.181	182.885	-2.422	-550.232382
			合計		6176.190953
			合計面積		3088.0954765
			面積		3088.09
	A	9.00*2.30			-20.70
	B	9.00*2.30			-20.70
	C	12.50*3.20			-40.00
	D	11.00*3.20			-35.20
	E	0.80*0.65*1			-0.52
	F	0.80*0.80*5			-3.20
			合計		-120.32
			面積		2967.77

(3)現地写真(物件番号:④)

