

# 公共事業等新規事業評価調書

|      |                                    |                     |                               |     |         |
|------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------|-----|---------|
| 部課室名 | 県土整備部<br>まちづくり局<br>市街地整備課<br>区画整理室 | 記入責任者職氏名<br>(担当者氏名) | 区画整理室長 齊藤和夫<br>(区画整理係係長 赤松輝男) | 内 線 | 4 6 7 3 |
|------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------|-----|---------|

|   |                |          |  |        |        |
|---|----------------|----------|--|--------|--------|
| 事業種目  | 投資事業<br>(国庫補助) | 事業名      | 事業区間   | 総事業費   | 30億円   |
|   |                | 土地区画整理事業 | 稲美町国安地区  |        |        |
| 所在地   |                |          |  | 着工予定年度 | 完成予定年度 |
| 兵庫県加古郡稲美町国安・国岡  |                |          |  | 平成13年度 | 平成22年度 |
| 事業目的  |                |          | 事業内容   |        |        |
| <p>本地区は、阪神・東播臨海工業地帯の背後地として小規模な宅地開発が頻繁に行われ、急速に市街化が進行しているが、道路等の都市基盤施設の整備が遅れているため、都市環境の悪化、土地利用の低下が問題となっている。</p> <p>そこで、本事業により公共施設の整備改善並びに宅地の利用増進を図り、快適な居住環境を有する良質な市街地の形成を図る。</p> |                |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・地区面積 26.3ha</li> <li>・都市計画道路                             <ul style="list-style-type: none"> <li>二見稲美三木線 W=25m L=519m</li> <li>琴池国安線 W=16m L=800m</li> <li>国安北山線 W=16m L=336m</li> </ul> </li> <li>・公園                             <ul style="list-style-type: none"> <li>近隣公園 1箇所 A=1.00ha</li> <li>街区公園 3箇所 A=0.40ha</li> </ul> </li> </ul> |        |        |

|             |        |  |
|-------------|--------|--|
| 評価視点        |        |  |
| (1) 必要性     | 安全・安心  | <p>本地区は、小規模開発等によるスプロール化が進行しており、道路幅員が狭小なため、災害時における緊急車両の進入に困難をきたす等防災上支障がある。本事業により、十分な幅員を確保した街路と公園を整備することにより防災性の向上を図る。</p> <p>道路・下水道などの都市計画施設を整備するとともに、町の特色であるため池を活用した公園緑地等を配置し、快適な居住環境と都市機能を備えた市街地づくりを図る。</p> <p>都市計画道路の植栽により、緑豊かな歩行空間の確保を図り、災害時の避難経路としても役立てる。</p> <p>都市計画道路等の都市基盤を整備するとともに、良好な住環境を有した市街地の形成を図る。</p> <p>低層住宅地として住環境の維持向上を図るが、幹線道路沿線については、沿道サービス地区として土地利用を図る。</p> <p>農村集落がスプロールして形成されつつある中で、地元推進委員会による積極的な活動により、事業に対する熟度が高まってきている。</p> <p>地元住民の事業熟度が高まるのに呼応して、町行政による技術援助体制も整ってきている。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・稲美町都市計画マスタープランに位置づけられている。</li> <li>・地域戦略プランに位置づけられている。</li> </ul> |
|             | 快適・ゆとり |  |
|             | 地域の活性化 |  |
|             | 地域ニーズ  |  |
|             | その他    |  |
| (2) 有効性・効率性 | 有効性    | <p>本事業を実施することにより、市街化区域の道路網の整備が進み、無道路地や不整形地を排除することができる。</p> <p>費用対効果 B / C = 2 . 7</p> <p>資金計画は、適正な保留地単価を設定して事業資金が確保できるよう配慮している。</p>  |
|             | 効率性    |  |
| (3) 環境適合性   |        | <p>稲美町の都市づくりの基本理念である「自然と調和したうらおいのあるまちづくり」計画に基づき、ため池や公園緑地等による水と緑のネットワークの形成を図り、環境への配慮を行うこととしている。</p>   |
| (4) 優先性     |        | <p>小規模な宅地開発が頻繁に行われ、急速に市街化が進行しているが、道路等の公共施設整備が遅れているため、都市環境の悪化、土地利用の低下が問題となっている地域であり、国岡、国北地区(完)及び、ほぼ概成してきた国岡東部地区と合わせて、中心市街地を整備する必要がある。</p> <p>また、本地区の主要地方道「宗佐土山線」の交通量は飽和状態であり、(都)二見稲美三木線の整備と併せて実施することにより渋滞解消にも資する。</p>   |
| 評価の結果       |        | 左の理由   |