

産業労働部

被災企業等に対する相談窓口の設置について（平成23年4月11日）

産業労働部 政策労働局 産業立地室

兵庫県では、被災等により操業継続に支障が生じた県内外の企業の活動継続・再開のニーズに応えるため、次のとおり相談窓口を設置しました。

震災復旧支援とともに、災害に備えた国内活動拠点のリスク分散など、国内産業全体の復興や経済安定化にも貢献してまいります。

	相談窓口	提供する支援情報、相談内容
立地支援相談	<p>【ひょうご・神戸投資サポートセンター】</p> <p>住所： 兵庫県神戸市中央区港島中町6丁目1番地 神戸商工会議所会館 4F</p> <p>TEL： 078-302-2071（平日9:00-17:00）</p> <p>ホームページ： http://www.hyogo-kobe.jp/his/</p>	<p>① 兵庫県への一時移転をご検討の場合</p> <ul style="list-style-type: none">・貸しオフィス、工場等の物件情報 <p>② 兵庫県への本格移転・進出をご検討の場合</p> <ul style="list-style-type: none">・工場用地、物件情報・優遇制度にかかる情報
受発注の相談	<p>【ひょうご産業活性化センター 事業推進部取引振興課】</p> <p>住所： 兵庫県神戸市中央区雲井通5丁目3-1 サンパル 6F</p> <p>TEL： 078-230-8328（平日9:00-17:00）</p> <p>ホームページ： http://web.hyogo-iic.ne.jp/</p>	<p>震災被害や計画停電等の影響により、新たな受発注取引先を必要とされる場合に、兵庫県内企業の紹介を含めた相談、問い合わせに対応します。</p>

被災企業へのオフィス等の一時的な提供について

東日本大震災により被害を受けた企業の活動支援の一環として、民間事業者の協力により、被災地で操業継続が困難な企業に対して、一時的な避難操業のためのオフィスを無償提供する。

記

1. 提供申し出事業者
合同会社 神戸HLプロパティーズ
（東京都千代田区内幸町）
※ 管理委託会社 **Cushman & Wakefield Global Real Estate Solutions**（東京都千代田区）を通じて提供の申し出があった。
2. 提供申し出物件
神戸ハーバーランドセンタービル商業棟の4階（床面積：約7,500㎡）
（神戸市中央区東川崎町1-3-3）
※ 同棟2、3階（同等面積）についても、部分的な貸与相談に応じる。
3. 貸出し条件（詳細は、別紙参照）
 - （1）賃貸料： 敷金・賃料は無料、共益費・水光熱費は入居企業負担
 - （2）提供期間： 入居日から最大2年間を基本に、相談に応じる。
（申込期間：平成23年11月末まで）
4. 被災企業の条件
 - （1）東日本大地震で直接被災した地域（特定被災区域*）の事業所または事業用資産について、被災証明がある企業等が、当該事業所または資産を一時的に移転する場合
 - （2）福島原子力発電所事故に関して、政府による避難及び退去等の指示、命令が出ている地域内に事業所または事業資産を有する企業等が当該事業所または資産を一時的に移転する場合
 - （3）その他、震災等の影響により事業の継続が困難になるなど、重大な支障を来している企業等で、本件施設管理者（神戸HLプロパティーズ）が特に認める場合

*特定被災区域（政令指定）：岩手・宮城・福島各県全域、青森・茨城・栃木・千葉・新潟・長野各県の一部の市町村
5. 問い合わせ先
ひょうご・神戸投資サポートセンター
住所： 兵庫県神戸市中央区港島中町6丁目1番地 神戸商工会議所会館4階
TEL： 078-302-2071（平日9:00 - 17:00）

被災企業対象の産業用地（貸し物件）の概要

1. 名称	神戸ハーバーランドセンタービル 商業棟
2. 所在地	神戸市中央区東川崎町 1-3-3 「神戸ハーバーランドセンタービル」、4階（2、3階は応談）
3. 用途地域	商業地域(工場は不可、主にオフィス活用。)
4. 利用可能な床面積	4階 約 7,500 m ² (約 2,210 坪) 各階、ほぼ同面積 (同棟2、3階～各階、同等面積～については、施設管理者と応談の上、部分的に活用の可能性があります。)
5. フロア高さ	各階 2,680mm
6. インフラ状況	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根 地下 3 階付 24 階建 (1)電力 4F 171KVA (2F 150KVA、3F 171KVA) (2)ガス 4F 2ヶ所(都市ガス) (3)用水 水道水のみ。給水管(2F 1ヶ所、3F 2ヶ所、4F 2ヶ所) (日量の制限あり) (4)排水 公共下水道のみ。(トイレ用污水配管、雑排水管)
7. 対象とする被災企業の条件	① 東日本大震災で直接被災した地域(特定被災区域*)の事業所または事業用資産について、被災証明がある企業等が、当該事業所または資産を一時的に移転する場合 ② 福島原子力発電所事故に関して、政府による避難及び退去等の指示、命令が出ている地域内に事業所または事業資産を有する企業等が当該事業所または資産を一時的に移転する場合 ③ その他、震災等の影響により事業の継続が困難になるなど、重大な支障を来している企業等で、本件施設管理者(神戸 HL プロパティーズ)が特に認める場合 * 特定被災区域(政令指定): 岩手・宮城・福島各県全域、青森・茨城・栃木・千葉・新潟・長野各県の一部の市町村
8. 利用者無償項目	敷金、賃料 ただし、原状回復工事を利用者負担で行う場合、当該担保について応談。
9. 利用者負担	前項以外の経費 (参考)・共益費 月額 3,800 円/坪 ・水光熱費&空調料金 従量分
10. フロアを区画利用する場合の制限	特別な制限なし。消防法等の法律遵守は原則。 ・空調設備に合わせた区画があり、空調料金等を考慮して合理的な区画利用をお奨めする。 ・区画壁の設置が可能(経費は利用者負担)。 ・床にリースラインがあり、隔壁を使わないことも可能。
11. 貸与期限	入居日から最大2年間を基本に、応相談 (申込期間: 平成23年11月末まで)
12. 契約主体	神戸 HL プロパティーズ
13. その他、特記・協議事項	必要に応じて応談。
<p>【施設管理者】神戸 HL プロパティーズ 東京都千代田区内幸町 2-2-2 有限会社 UAP マネジメント内 (<管理委託者> Cushman & Wakefield Global Real Estate Solutions 投資企画部 北村文恵 氏 東京都千代田区永田町 2-11-1 山王パークタワー13階 TEL (03) 3596-7090)</p>	

被災地企業の県内立地について

福島第一原子力発電所の事故に伴い、福島県いわき市内の工場の操業が困難となった企業の新工場が、この度、本県たつの市内に立地することとなった。

1. 進出企業の概要

社名：丸一株式会社

本社：大阪市西区京町堀2丁目10-25

主要製品：家庭内水回りパーツ、排水トラップ

国内工場：いわき工場（福島県いわき市）、亀山工場（三重県亀山市）

2. 経緯

同社は、キッチンや浴室等の水回りパーツ製品で国内有数のシェアを持つ企業。

いわき工場（福島県いわき市）が福島第一原子力発電所の30km圏内にあることから、同工場を操業停止し、製品（浴室用排水トラップ）を三重県亀山工場で緊急生産。

この製品は仮設住宅建設や被災地の住宅復興にも必要な建材であり、また、将来的なリスク分散の観点から、新工場の早期建設を計画。

なお、計画地は市街化調整区域内にあり、県が開発審査会の同意を得て7月22日に開発許可。

3. 新工場の概要

場所：たつの市神岡町の自社所有地（一部研修センターとして活用）内

建物：延床面積 約3,000 m²（2階建）

生産品：浴室用排水トラップ等

竣工予定：平成24年春頃

4. 問い合わせ先

兵庫県産業労働部 産業立地室

TEL： 078-341-7711（内線3536）

丸一(株) 業務管理部

TEL： 06-6449-0141

【位置図】



【付近見取図】



記者発表（資料配付）				
月 日	担当課室名 係 名	TEL	発表者名 (担当係長名)	その他の 配布先
5月20日(金) 14:00	観光振興課 ツーリズム係	直通 078-362-3317 内線 3529	観光振興課長 岡田 由美子 (ツーリズム係長 大西 克史)	—

東北物産展 in 兵庫（神戸会場）のオープニングについて

東日本大震災で甚大な被害を受けた東北3県の早期復興に資するため、兵庫県下3カ所において開催する東北物産展の開催初日となる神戸会場（そごう神戸店）において下記のとおりオープニングを開催する。

記

- 1 日時 平成23年5月24日（火） 9:45～10:00
- 2 会場 そごう神戸店 B1食料品売り場
- 3 次第（予定）
 - 9:45 主催者挨拶 兵庫県知事
そごう神戸店長
 - 9:51 被災地代表挨拶 宮城県大阪事務所所長
 - 9:54 被災地職員から主催者へ購入者用プレゼント花の贈呈
 - 9:56 主催者・被災地職員による「がんばろう東北」ノボリ掲示
 - 10:00 そごうオープン
フラワープリンセス、各県大阪事務所による宮城の花（宮城県名取市産及び岩沼市産のカーネーション）を購入者先着200名にプレゼント

※オープンにあわせ10:00～そごう地下1階正面入口付近で、はばタン及びフラワープリンセスにより物産展チラシを配布
- 4 その他
当日取材いただける報道機関は9時30分までにそごう神戸店地下1階正面入口に集合ください。
- 5 問い合わせ先
兵庫県産業労働部観光・国際局観光振興課 ツーリズム係
電話：078-362-3317