

# 新都市整備本部事業ガイド



**神戸市みなと総局**



# 神戸市新都市整備事業区

神戸市は、1868年の開港から、近代的港湾都市へと歩みだし、良好な社会的・自然的条件に恵まれ、阪神経済圏の西の核、瀬戸内経済圏の東の核としての役割を果たしながら、人口150万人の国際港湾都市に発展してきました。

神戸市の面積は550km<sup>2</sup>と広範囲にわたっていますが、旧市街地は主に前面の海と背後の六甲山系に挟まれた東西にのびる細長い地域で、その面積は全体の1割程度に過ぎず、ここに人口と産業の大部分が集中していました。このため、神戸市では1960年代からの経済の高度成長期を契機に、臨海部と内陸部で計画的・効率的に住宅団地や産業団地などの都市整備を進めてきました。

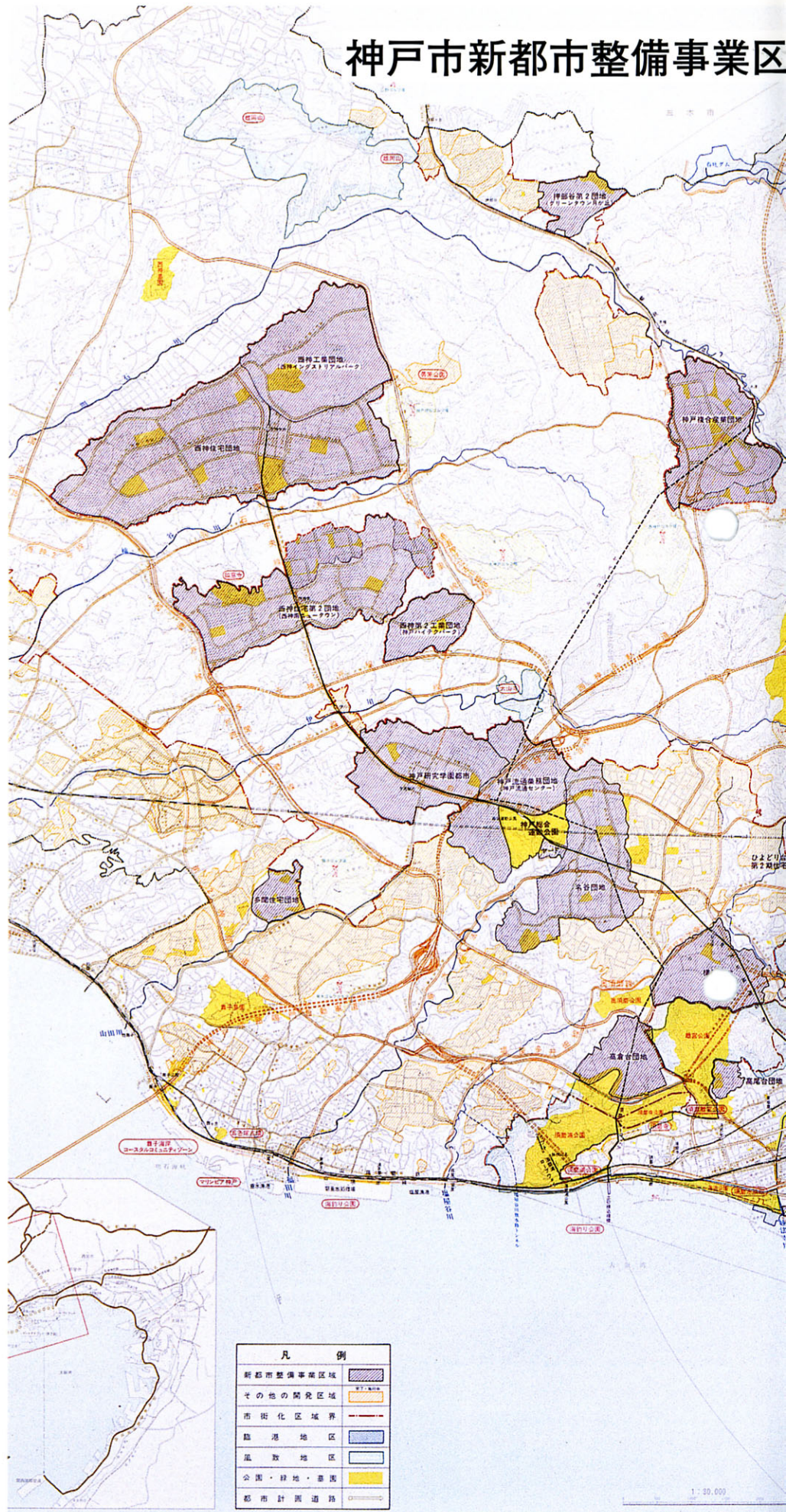
新都市整備本部では、ポードアイランド・六甲アイランド・ポートアイランド(第2期)・ポートアイランド沖(神戸空港)の建設を順次進めています。これらの事業は神戸港の外貨貨物量の増大と、輸送の技術革新に対応した「新しい港湾機能」のみならず、国際的な情報・文化の交流拠点となる「新しい都市機能」をもつ都市空間づくりも目的としています。このような従来の単一機能の埋立てから脱皮して、複合機能を備えた「海上都市の建設」は国内外から注目されています。

一方、内陸部においては、市民の住宅需要に応えるため、埋立て用土砂を採取した跡地を、順次みどり豊かな住宅団地へと生まれ変わらせてきました。

また、西神地域では、従来のベッドタウン的性格から脱皮し、自然と暮らしの美しい調和をテーマに、「住み」「働き」「学び」「憩う」という複合機能を備えた、住宅団地と産業団地及び総合運動公園で構成するニュータウンを建設しています。

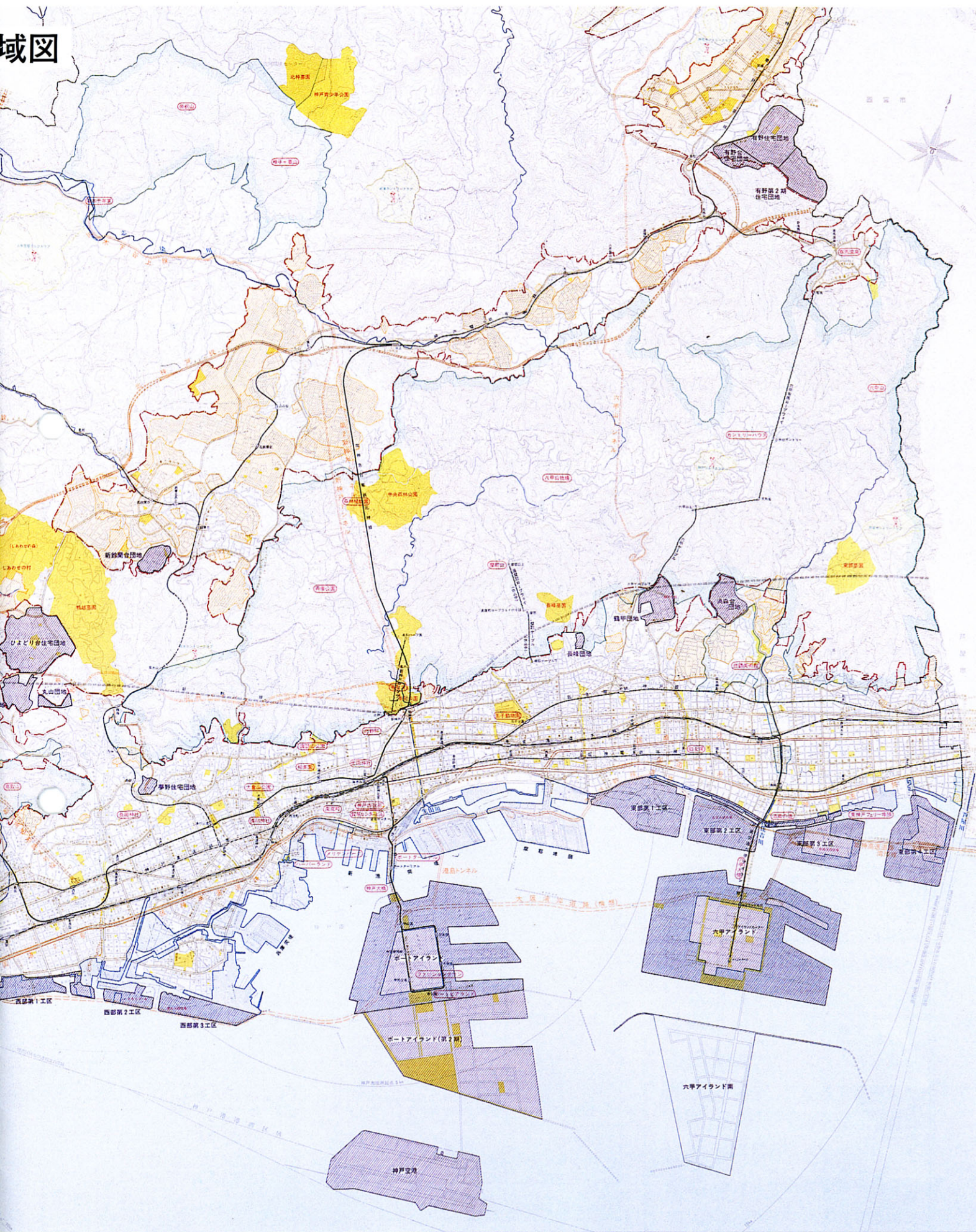
これらの団地は相互に密接なつながりを持ちながら、居住環境の質的向上、産業基盤の強化と活性化を図ることを目指して整備を進めています。

平成7年1月17日に発生した阪神・淡路大震災以降は、これらに加えて、既成市街地の震災復興と連携し、住宅再建や産業復興を支援するため、住宅宅地や産業用地の早期供給に向けた整備を進めています。





# 区域図





# 新都市整備事業の概要

## 環境にやさしいまちづくり

近年、地球レベルで環境保護を考えていこうという動きがたかまっているなか、新都市整備本部ではより快適で豊かな生活の実現をめざし、自然環境と調和のとれた『環境にやさしいまちづくり』を進めています。

そのため、計画の段階から自然地形を公園や緑地の中に取り込むなどして保全するとともに、造成を行なった緑地についても、表土を保全し緑化工事に利用するなど、緑の保全と復元に努力しています。

また、事業地の周辺に緑地を設けたり、埋立地では傾斜護岸を取り入れるなど、周辺に与える影響の緩和に努めています。さらに、都市そのものが環境に与える負荷を最小限にするため下水処理水の再利用(中水道)やゴミ焼却熱の利用、地域冷暖房の採用など新しい都市システムの導入を積極的に行っています。

事業の途中においても、環境に与える影響を常に考え、工事による濁水が区域外に流れないように濁水処理システムを採用したり、ダンプトラックの通行による公害を防止するため、埋立用土砂を地中式ベルトコンベヤで運搬する工法を採用するなど、公害を最小限に抑える努力を行っています。

これらにより、新都市整備本部は自然環境と調和のとれた『環境にやさしいまちづくり』を進めています。

## 海面埋立事業総括表

### ● 1期事業

地区名		埋立面積 (ha)	埋立土量 (万m <sup>3</sup> )	土砂源	護岸延長 (km)	埋立年度
西部海面埋立	第1工区	38	286	高倉山	3.6	S.32~42
	第2工区	19	225	〃	1.7	S.38~43
	第3工区	47	379	高尾山	2.7	S.35~41
	小計	104	890	-	8.0	-
東部海面埋立	第1工区	114	1,081	鶴甲山	5.8	S.28~42
	第2工区	88	1,084	〃	5.4	S.35~43
	第3工区	116	1,480	渦森	6.3	S.36~43
	第4工区	121	1,727	高倉山	5.8	S.39~45
	小計	439	5,372	-	23.3	-
計		543	6,262	-	31.3	-

### ● 2期事業

ポートアイランド	443	8,000	高倉・横尾	13.9	S.41~55
六甲アイランド	595	12,000	横尾・名谷 流通・学園	12.5	S.47~H.4
ポートアイランド (第2期)	390	9,200	流通・学園 複合産業	8.3	S.61~H.17
ポートアイランド沖事業	272	6,600	複合産業	6.9	H.11~18
計	1,700	35,800	-	41.6	-

## 内陸部宅地造成事業総括表

団地名	項目	面積 (ha)	計画人口 (人)	計画戸数 (戸)	事業年度	事業手法
高尾台	高尾台	19	1,500	370	S.35~39	一団地の住宅施設
	鶴甲	40	5,400	1,700	S.34~43	〃
	渦森	38	5,700	1,590	S.36~45	〃
	小計	97	12,600	3,660	-	-
高倉台	高倉台	96	12,000	3,100	S.36~58	一団地の住宅施設
	名谷	276	36,000	9,800	S.44~56	新住宅市街地開発事業
	横尾	142	12,000	3,400	S.46~H.8	〃
	小計	514	60,000	16,300	-	-
西神住宅団地	西神住宅団地	634	61,000	18,000	S.46~H.16	新住宅市街地開発事業
	西神住宅第2団地	415	31,000	9,700	S.55~H.19	〃
	神戸研究学園都市	303	20,000	6,500	S.55~H.16	〃
	小計	1,352	112,000	34,200	-	-
押部谷第2団地	押部谷第2団地	65	5,100	1,400	S.52~H.17	任意開発
	ひよどり台第2期住宅団地	28	2,000	600	S.55~H.15	〃
	小計	93	7,100	2,000	-	-
西神工業団地	西神工業団地	275	-	-	S.46~H.8	工業団地造成事業
	西神第2工業団地	94	-	-	S.58~H.9	〃
神戸流通業務団地	神戸流通業務団地	113	-	-	S.50~H.16	流通業務団地造成事業
	神戸複合産業団地	270	-	-	H.3~H.19	工業団地造成事業 流通業務団地造成事業
小計		752	-	-	-	-
合計		2,808	191,700	56,160	-	-



# 海上文化都市の創造

神戸市では平坦地が少ないために、昔から多くの埋立事業が行われてきましたが、戦後は神戸市が神戸港の整備と都市開発という観点から大規模な埋立事業をおこなっています。

新都市整備本部は、臨海部において、第1期埋立事業として神戸港の東西に埋立地を造成し工場用地を生み出すとともに、港湾施設を拡充し、公園・下水処理場・クリーンセンター等の都市施設を充実させ、都市環境整備のための用地を生みだしてきました。

第2期埋立事業としては、ポートアイランドと六甲アイランドの建設を進めてきました。これらの人工島は、神戸の外貿貨物量の増大と輸送の技術革新に対応した「新しい港湾機能」と、国際的な情報・文化の交流拠点となる「新しい都市空間」を持ち、市民生活と港が一体となった「海上文化都市」の創造をめざしています。現在、ポートアイランドと一体となって新しい都市ニーズに対応するためのポートアイランド（第2期）の建設を進めており、さらに、神戸都市圏の将来の空港需要に対応するため、ポートアイランド沖事業（神戸空港）の建設に着手しました。



## 第1期埋立事業

昭和30年代を中心に実施された埋立事業で、市街地の発展に不可欠な施設である下水処理場やごみ焼却施設等の都市施設用地及び工場用地を生み出すために行われました。また、土砂採取跡地は緑豊かな住宅団地や大学用地に生まれかわっています。



西部海面埋立	第1工区	石油基地、飼料・ガス工場、下水処理場 等
	第2工区	木材センター、クリーンセンター、機械金属工場 等
	第3工区	三菱重工造船所、三菱電機製作所、神戸検疫所 等
東部海面埋立	第1工区	神戸製鋼所
	第2工区	ガス基地、食料品製造工場、倉庫 等
	第3工区	下水処理場、食料品製造工場、機械金属工場 等
	第4工区	神戸中央卸売市場東部市場、食品コンビナート 等



# ○ポートアイランド

ポートアイランドは、神戸の都市機能を充実させる新しい都市空間を創造するために建設したものです。

埋立事業は、昭和55年度に完了し、現在、港湾施設、住宅、国際交流施設、ファッションタウン、大規模公園など各施設が複合的に機能する都市が完成しています。

- ① 面積…443ha
- ② 埋立年度…昭和41年度～55年度
- ③ 埋立土量…8,000万m<sup>3</sup>
- ④ 計画人口…20,000人

## ■建設主体

国(国土交通省)…防波堤、防波護岸等の外郭施設、船溜り、物揚場  
 神戸市…埋立事業、神戸大橋、道路、新交通、公園・緑地等  
 阪神外貿埠頭公園…コンテナ埠頭等



キメックセンタービルより望むポートアイランド

## ポートアイランド

用途	面積 (ha)	構成比 (%)
公園・緑地	24	5.4
コミュニティスクエア	23	5.2
国際スクエア	32	7.2
市街地サービス地区	9	2.0
流通業務地区	19	4.3
加工サービス地区	5	1.1
公共公益施設用地	8	1.8
埠頭用地	116	26.2
港湾機能用地	124	28.0
道路護岸等用地	83	18.8
合計	443	100.0



## ポートアイランド (第2期)

用途	面積 (ha)	構成比 (%)
業務施設用地	49	12.6
製造工場用地	40	10.3
港湾物流機能用地	82	21.0
埠頭用地	99	25.4
下水道処理場用地	4	1.0
緑地・スポーツレクリエーション緑地等	78	20.0
道路用地	38	9.7
合計	390	100.0

# ○ポートアイランド (第2期)

ポートアイランド (第2期) は、国際化・情報化など新たな時代のニーズに対応した港湾施設及び都市施設を整備し、現在のポートアイランドと一体となった都市空間の形成を図ることを目的として、建設を進めているものです。

ポートアイランド (第2期) の都市機能用地は、震災復興を先導する拠点として位置づけられ、市街地再開発のための受け皿をはじめ、神戸の特性を生かした国際交流・緑豊かなスポーツレクリエーション用地を確保し、人・物・情報が交流する、新しいまちづくりを目指しています。

- ① 面積…390ha
- ② 埋立年度…昭和61年度～平成17年度
- ③ 埋立土量…9,200万m<sup>3</sup>

## ■建設主体

国(国土交通省)…防波堤、護岸、岸壁等  
 神戸市…埋立事業、護岸、道路、公園緑地等  
 (財)神戸港埠頭公社…コンテナ埠頭等



中央緑地



神戸キメックセンタービル



# 六甲アイランド

六甲アイランドは、物流システムの多様化に対応したコンテナバース、フェリーターミナル、K-ACT（神戸エアカーゴターミナル）などの港湾施設と、高度情報化・国際化に対応した住宅、業務・商業、文化・教育・レクリエーションなどの都市機能が一体となった「多種機能型複合都市」をめざしています。

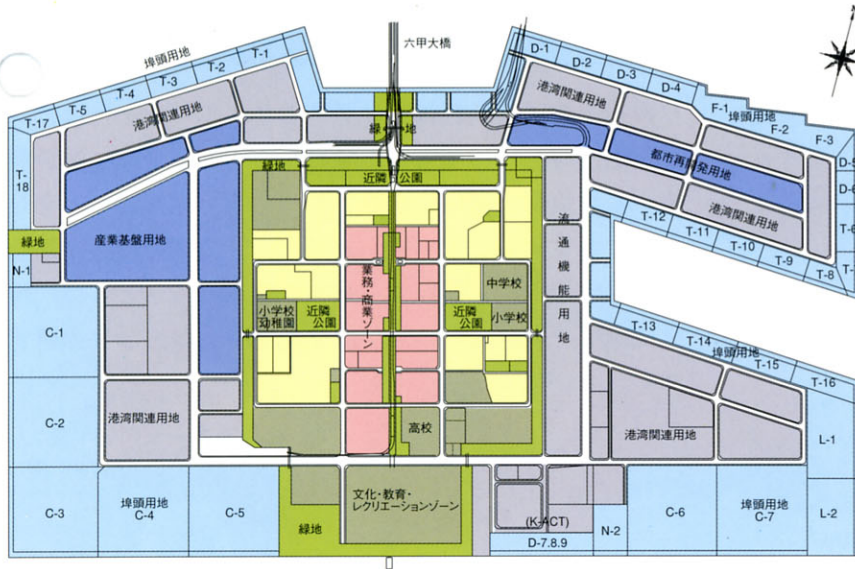
また、リバーモールやマリナーパークなどの水辺空間と都市機能用地を取り巻くシティヒルや緑道によって、水と緑あふれるまちづくりを進めています。

- ① 面積…595ha
- ② 埋立年度…昭和47年度～平成4年度
- ③ 埋立土量…12,000万m<sup>3</sup>
- ④ 計画人口…約30,000人

**■建設主体**  
 国(国土交通省)…防波堤、岸壁、物揚場等  
 神戸市…埋立事業、護岸、道路、新交通、公園・緑地等  
 (財)神戸港埠頭公社…コンテナ埠頭、フェリー埠頭等



都市機能用地



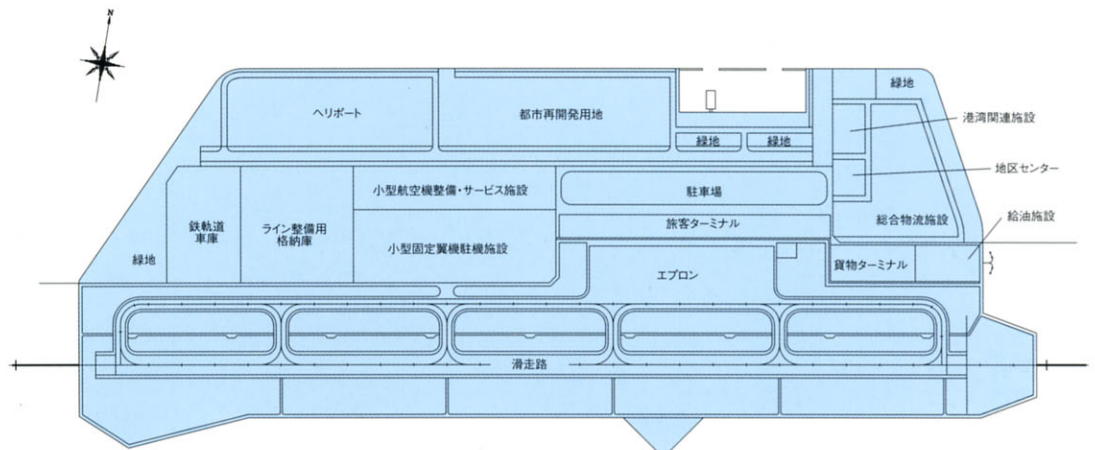
用途	面積 (ha)	構成比 (%)
埠頭用地	176	29.6
港湾関連用地	138	23.2
産業基盤用地・都市再開発用地	44	7.4
都市住宅用地	36	6.1
文化・教育・レクリエーション用地	34	5.7
業務・商業用地	131	22
緑地	17	2.8
道路等	22	3.7
緑地	36	6.0
道路等	70	11.8
合計	595	100.0

# ポートアイランド沖事業（神戸空港）

ポートアイランド沖事業（神戸空港）は、神戸の発展に不可欠な都市装置としての空港島を建設する、埋立事業です。

- ① 面積…272ha
- ② 埋立年度…平成11年度～18年度
- ③ 埋立土量…6,600万m<sup>3</sup>

用途	面積 (ha)	構成比 (%)
空港用地	153.6	56.5
空港関連用地	76.8	28.2
埠頭用地	3.3	1.2
港湾関連用地	1.4	0.5
緑地	14.7	5.4
道路用地等	22.2	8.2
合計	272.0	100.0





# 西神地域における新都市整備事業

新都市整備本部では、西神地域において、自然と暮らしの美しい調和をテーマに「住み」「働き」「学び」「憩う」という複合機能を持った、西神ニュータウンの建設を進めています。

西神ニュータウンは、神戸市西部の丘陵地にあり、西神住宅団地をはじめとする3つの住宅団地と西神工業団地などの3つの産業団地及び総合運動公園からなり、それぞれの団地が、互いに密接なつながりを持ちながら、居住環境の向上や、産業基盤の強化と活性化を図ることを目的としています。西神ニュータウンの建設にあたっては、幹線道路網・地下鉄・大規模公園などの公共施設の整備や、地域の核となる商業施設の整備、医療施設や福祉施設・集会所などの整備も一体的、計画的に行っています。

なお、西神地域北東部では豊かな自然を生かした住宅団地“グリーンタウン月が丘”と神戸淡路鳴門自動車道や山陽自動車道等の広域幹線道路網を生かした“神戸複合産業団地”の建設を進めています。

## 西神住宅団地

西神住宅団地は、西神地域の核として新しい都市機能を充実させ、既成市街地から移転してくる機能を受け入れるとともに地域の人々がともに享受できる都市施設を備えた快適なニュータウンです。

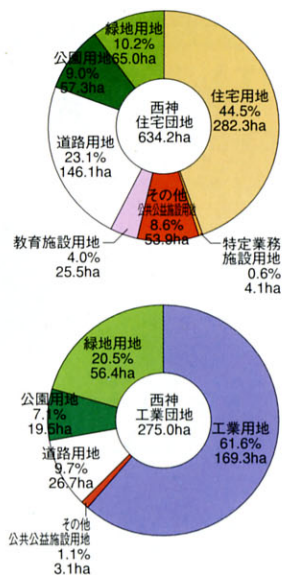
「自然と暮らしの美しい調和」をテーマに、「住み、働き、学び、憩う」という複合的な都市機能を備えた職住近接のまちづくり、「量から質へ」の転換という住民意識の変化に対応した21世紀の住宅及び環境の創出をめざして整備を進めています。

- ① 面積…約634ha
- ② 施行年度…昭和46年度  
～平成16年度
- ③ 計画戸数…約18,000戸
- ④ 計画人口…約61,000人

## 西神インダストリアルパーク

西神工業団地（西神インダストリアルパーク）は、西神住宅団地と一体となった緑豊かな工業団地で、神戸経済の基盤強化と職住近接のまちづくりを進めることを目指しています。ここでは、非用水、低公害の産業団地を目指して、既成市街地の工業移転を進めるとともに、電気機械、一般機械等の加工組立産業や、医療品等の研究開発型産業を誘致しています。

- ① 面積…約275ha
- ② 施行年度…昭和46年度  
～平成8年度





## ○西神南ニュータウン

西神住宅第2団地（西神南ニュータウン）は、新都市整備本部が西神地域で整備を進めている住宅団地の中で最も新しく、恵まれた自然環境を生かした環境共生型のまちづくりを進めている住宅団地です。

文化環境保存区域の一部を含んだ地区公園を中心に、緑豊かな生活空間を形成し、「まちかど施設」や「まちかど広場」を道路沿に配置するとともに、団地東側には、住環境と調和した環境にやさしい工場や研究施設、事務所などの誘致用地として神戸サイエンスパークを配置し、良好な居住環境と多様な都市施設の調和をめざして整備を進めています。

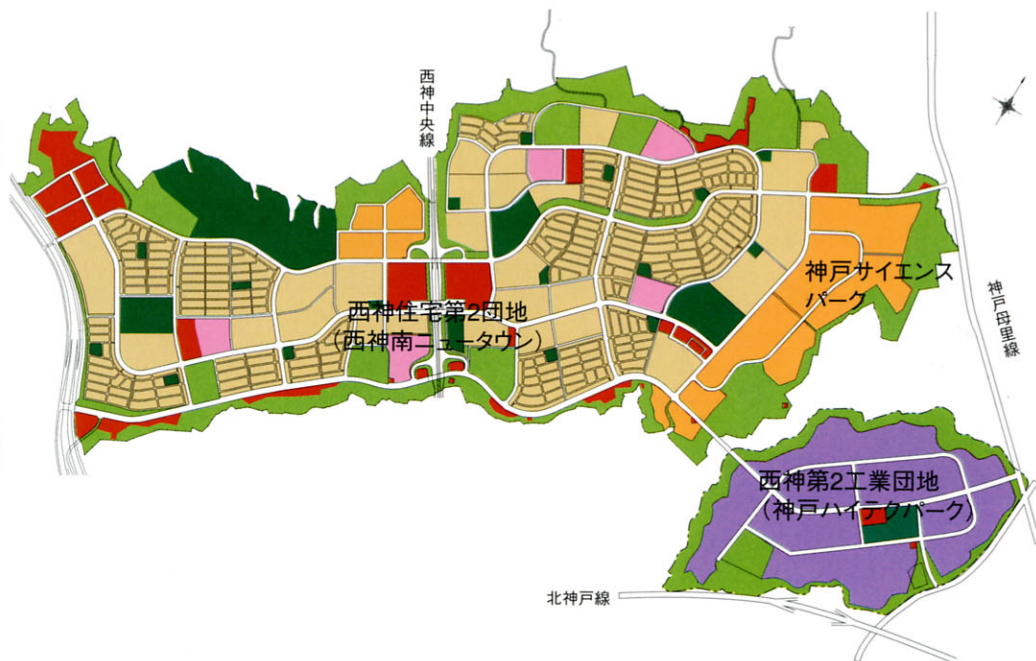
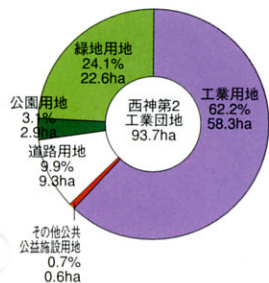
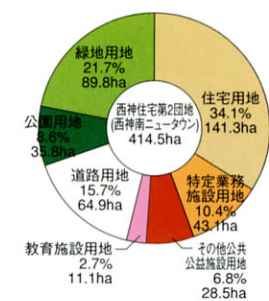
- ① 面積…約415ha
- ② 施行年度…昭和55年度  
～平成19年度
- ③ 計画戸数…約9,700戸
- ④ 計画人口…約31,000人

## ○神戸ハイテクパーク

西神第2工業団地（神戸ハイテクパーク）は、神戸の工業の多様化、高度化を目指し、西神工業団地に引き続き整備を進めてきた工業団地です。

ここでは、精密機械、エレクトロニクス、新素材等の先端技術産業の集積を図っています。

- ① 面積…約94ha
- ② 施行年度…昭和58年度  
～平成9年度





## ○神戸研究学園都市

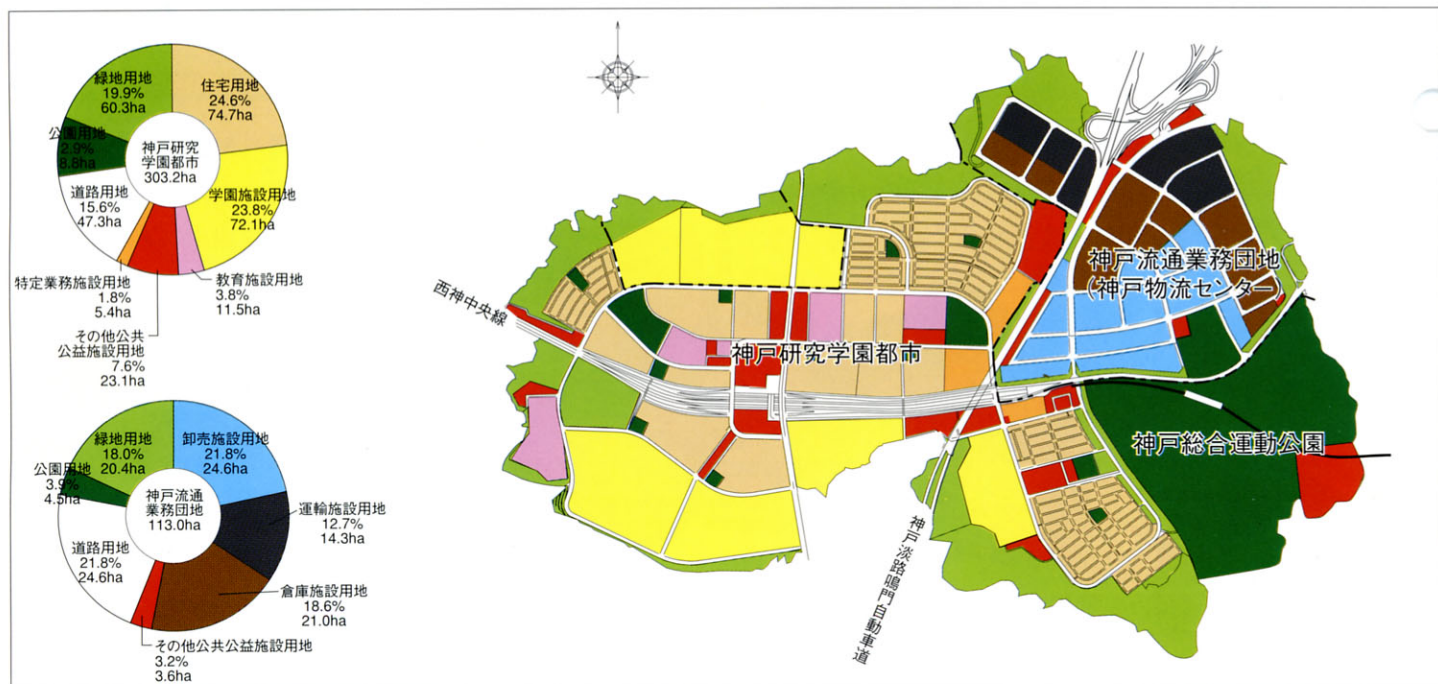
神戸研究学園都市は、大学をはじめとする研究・教育施設を配した“学研のエリア”と良好な“住環境のエリア”、そして市民と学生が互いに交流し、コミュニティを形成する“やすらぎとにぎわいのあるエリア”から構成される団地です。これら3つのエリアの機能的な連結を図ることにより、新しい学園コミュニティの形成と神戸の知的文化の核となることをめざして整備を進めています。

- ① 面積…約303ha
- ② 施行年度…昭和55年度  
～平成16年度
- ③ 計画戸数…約6,500戸
- ④ 計画人口…約20,000人

## ○神戸流通センター

神戸流通業務団地（神戸流通センター）は、神戸都市圏の物流量の増大や、既成市街地の交通渋滞の緩和に対処するとともに、流通企業の経営の合理化・高度化を図ることを目的としています。団地内には、神戸淡路鳴門自動車道の布施畑インターチェンジがあり、全国に広がる広域幹線道路網を生かした、流通センターとして、整備を進めています。

- ① 面積…約113ha
- ② 施行年度…昭和50年度  
～平成16年度



## ○神戸総合運動公園

神戸総合運動公園は、陸上競技場や野球場、テニスコート、体育館などの運動施設とレジャー施設を備えた、緑豊かなスポーツとレクリエーションの拠点として、整備されました。昭和60年（1985年）に開催された、ユニバーシアード神戸大会のメイン会場として利用されました。現在は、ヴィッセル神戸やオリックス球団のホームグラウンドに利用されています。

- ① 面積…約56ha
- ② 施行年度…昭和53年度  
～平成6年度
- ③ 施行者…神戸市

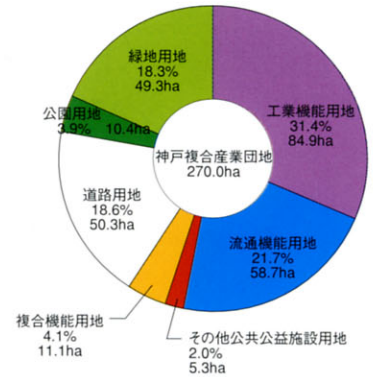
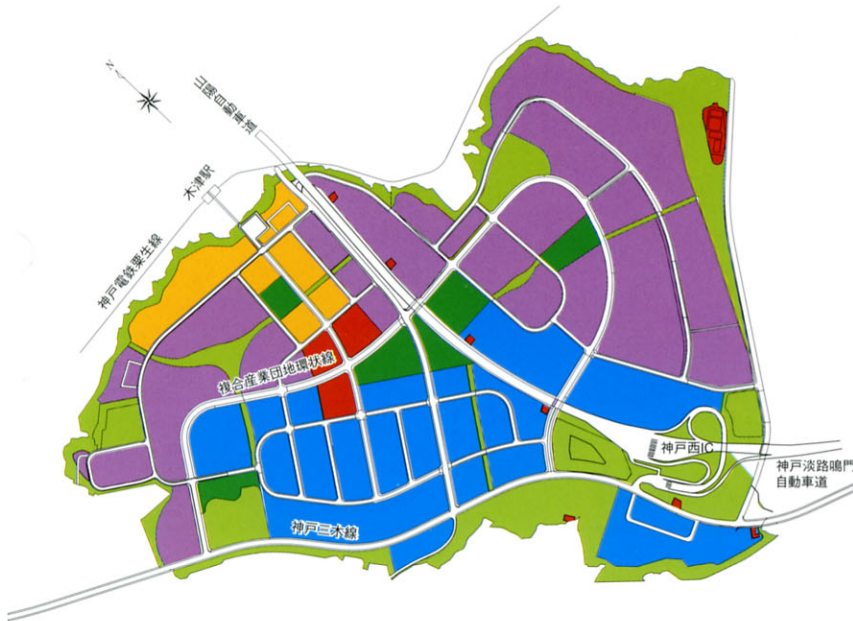




## 神戸複合産業団地

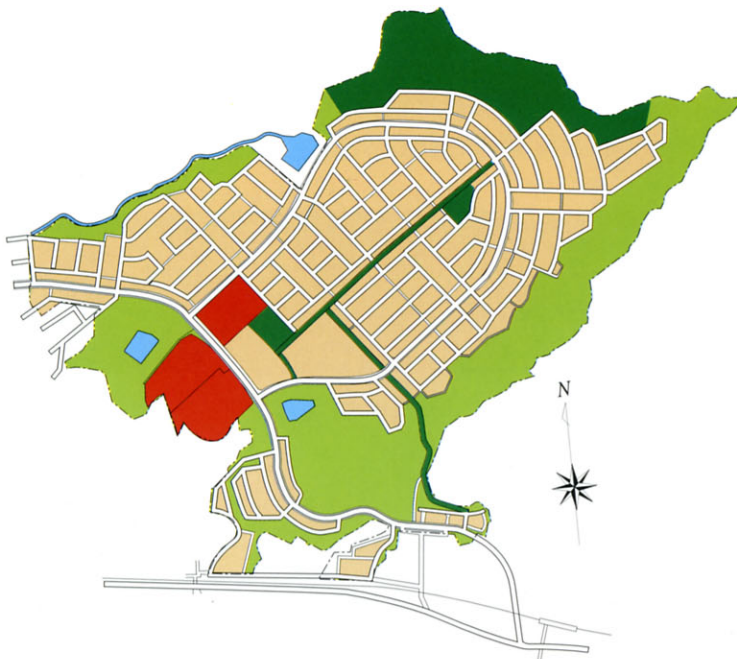
神戸複合産業団地は、神戸淡路鳴門自動車道と山陽自動車道の結節点である神戸西インターチェンジと一体となった産業団地です。この団地は、全国に広がる広域幹線道路網を生かして、流通・工業・研究開発系を合わせもつ新しいタイプの産業団地として整備を進めています。産業構造の変化や多様化に弾力的に対応していくために、重要な役割を果たすことをめざしています。

- ① 面積…約270ha
- ② 施行年度…平成3年度  
～平成19年度

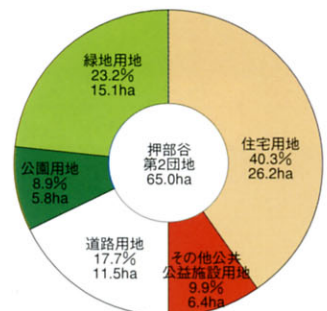


## グリーンタウン月が丘

押部谷第2団地（グリーンタウン月が丘）は、事業面積の3割以上の自然地形を生かした公園・緑地を計画し、周辺地との調和と住宅地としての魅力を兼ねそなえた緑豊かなまちを形成し、自然と暮らしが溶け合った良好な環境のまちづくりをめざしています。



- ① 面積…約65ha
- ② 施行年度…昭和52年度  
～平成17年度
- ③ 計画戸数…約1,400戸
- ④ 計画人口…約5,100人





## ○ひよどり台第2期住宅団地

ひよどり台第2期住宅団地では、都心近郊に位置する立地条件と団地周辺部の緑豊かな自然環境を生かしたまちづくりを行います。

- ① 面積…約28ha
- ② 施行年度…昭和55年度～平成15年度
- ③ 計画戸数…約600戸
- ④ 計画人口…約2,000人



## ○その他の新都市整備事業

新都市整備本部では、これまで紹介した現在事業中の埋立地やニュータウンの他に今までに数多くの事業を実施しています。また、建設事業以外にも開発地の都市機能の増進、快適な市民生活のための各種施設を〈コミュニティサービス事業〉〈中央センター事業〉として整備、運営を行っています。

### 須磨ニュータウン

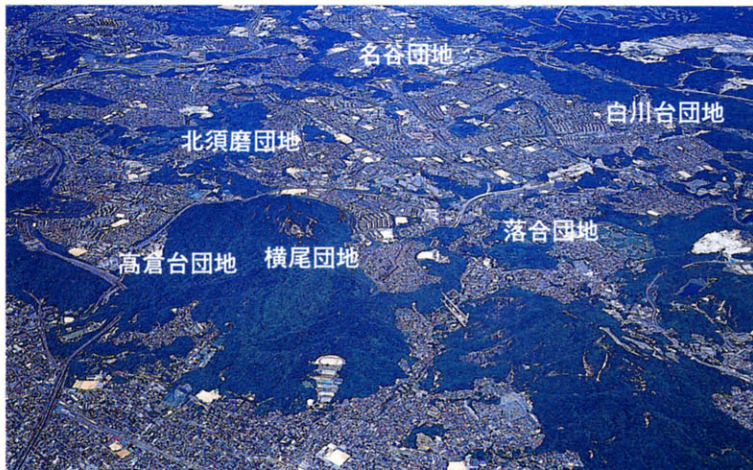
須磨ニュータウンは、高倉台、横尾、名谷、落合、白川台、北須磨の6つの団地の総称です。

開発主体及び手法は団地によって異なりますが、全体を1つのニュータウンとしてまとまりのあるものとするため総合的な開発がなされました。

須磨ニュータウンは12の近隣住区で構成されており、名谷、落合はそれぞれ4近隣住区、他団地は1近隣住区となっています。

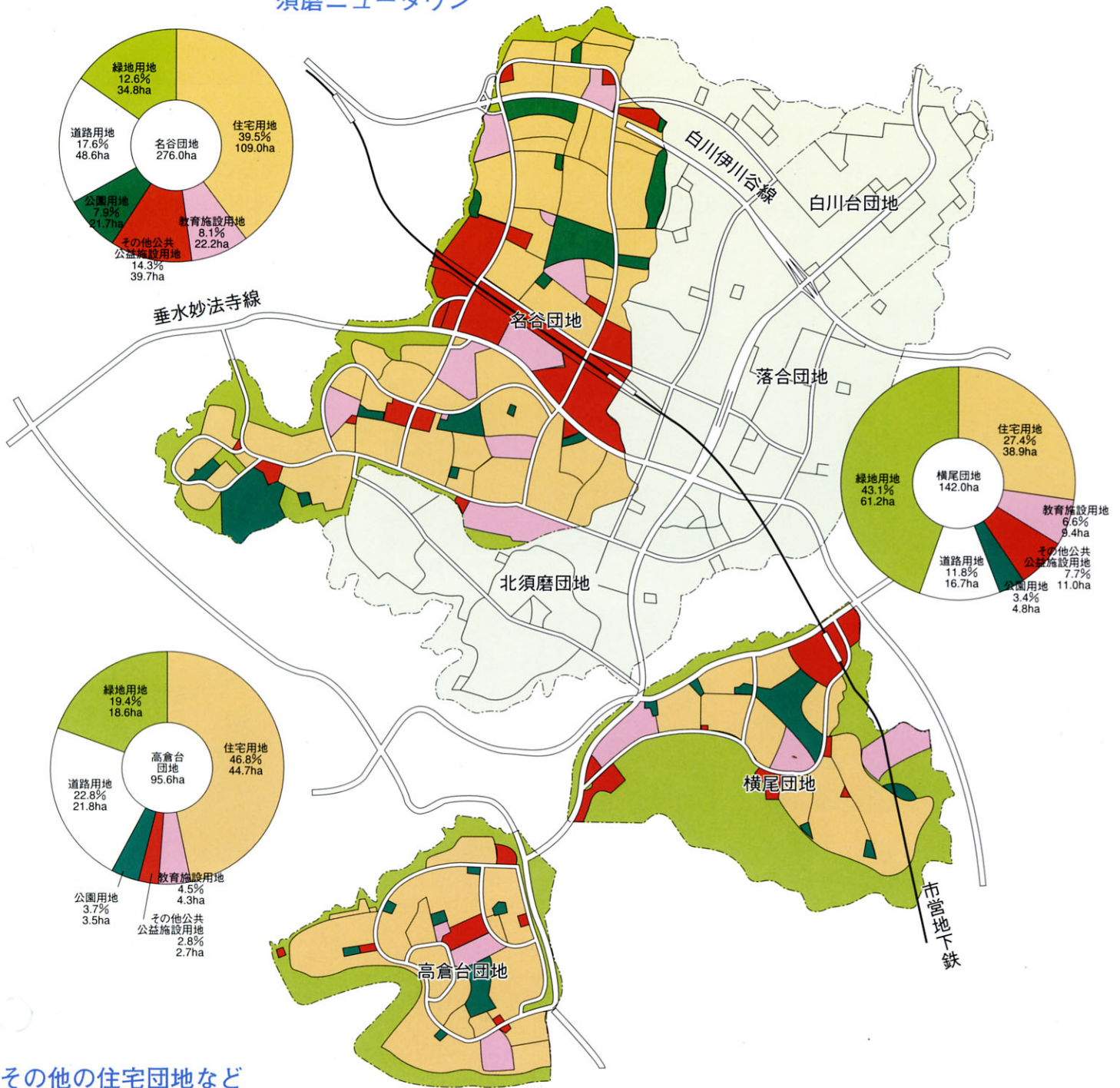
近隣住区とはコミュニティの基本である小学校区を単位とした日常生活圏で、人口約1万人からなり、小学校のほか、幼稚園、保育所、近隣公園、近隣センター等の公共公益施設が計画的に設置されています。

地区名	面積 (ha)	戸数 (戸)	計画人口 (人)	施行年度	施行者
高倉台	96	3,100	12,000	S.36~58	神戸市長住宅・都市整備公団に委託 白川土地区画整理組合 兵庫県労働者住宅生活協同組合
横尾	142	3,400	12,000	S.46~H.8	
名谷	276	9,800	36,000	S.44~56	
落合	239	9,000	35,000	S.48~53	
白川台	66	2,500	10,000	S.41~45	
北須磨	76	2,000	8,000	S.39~52	
計	895	29,800	113,000	-	-





## 須磨ニュータウン



### その他の住宅団地など

新都市整備本部では、内陸部宅地造成事業総括表（3ページ参照）にあげている団地のほか、次のような住宅団地なども管理しています。

	面積 (ha)	計画人口 (人)	計画戸数 (戸)	事業年度	事業手法	計画決定	事業認可
有野住宅団地	79.5	15,000	3,570	S.41~47	新住法	S.41.12.27	S.41.12.27
有野第2住宅団地	38.0	3,100	740	S.47~53	任意開発	-	-
有野台住宅団地	22.0	1,300	310	S.44~52	任意開発	-	-
新鈴蘭台団地	18.0	4,000	1,000	S.41~44	任意開発	-	-
多聞住宅団地	45.4	7,600	2,000	S.37~41	1団地・区画整理	S.37.9.29	S.37.9.29
新丸山団地 (ひよどり台)	110.0	12,000	3,000	S.45~50	新住法	S.45.4.24	S.45.8.25
丸山住宅団地	10.3	1,200	400	S.38~41	任意開発	-	-
長峰住宅団地	2.5	400	100	S.38~41	任意開発	-	-
夢野住宅団地	8.2	5,520	1,310	S.43~47	任意開発	-	-
小東山団地 (木工団地)	10.0	-	-	S.39~42	任意開発	-	-



# 埋立土砂運搬工法

ポートアイランド（第2期）の埋立用土砂は、神戸複合産業団地から総延長約14.6kmをベルトコンベヤで須磨栈橋まで運搬、そこからプッシャーバージに積み替えられてポートアイランド（第2期）沖まで海上運搬されます。水深-2mまでは底開バージにより直接埋立し、-2mより浅い部分は揚土船等による揚土、運搬、埋立の一貫システムで造成されています。



土砂採取



ベルトコンベヤへの積み込み



ベルトコンベヤによる搬送



揚土（リクレーマー）



プッシャーバージによる海上運送



土運船への積み込み（須磨栈橋）

## ●ベルトコンベヤ

	コンベヤ延長	ベルト幅	コンベヤ速度	最大運搬土量
船積コンベヤ	1,360m	2,100mm	240m/分	9,000t/時間
幹線コンベヤ	13,324m	2,100mm	240m/分	9,000t/時間
合計	14,684m	-	-	-

## ●プッシャーバージ

	積載量	使用工種
底開式バージ	3,500t	直接埋立
箱形式バージ	3,000t	揚土船による揚土
デッキバージ	7,000t	ダンプカーによる揚土

## ●土取計画

地区名	高倉団地	横尾団地	名谷団地	総合運動公園	流通業務団地	研究学園都市	神戸複合産業団地
面積 (ha)	96	142	276	56	113	303	270
土砂採取年度	S36~50	S46~57	S48~54	S49~57	S49~H3	S55~H元	S63~
土量 (万m <sup>3</sup> )	5,300	4,300	1,000	700	2,900	3,700	10,400
運搬先	ポートアイランド	六甲アイランド			ポートアイランド(第2期)		神戸空港



## ○コミュニティサービス事業

### ○事業主体

(財) 神戸市開発管理事業団 TEL 302-2381 (代)

### ○事業概要

#### 施 設 名

会 館	鶴甲会館、渦森会館、高倉会館、名谷南会館、西神工業会館、神戸流通会館
体育、レクリエーション施設	かるもプール、鶴甲プール、名谷テニスガーデン、西神ニュータウンテニスガーデン、六甲アイランドテニススクエア、高塚ゴルフセンター、いぶきの森レクリエーション施設
ビル運営事業	国際交流会館、北埠頭ビル、ポートアイランドビル、キメックセンタービル、名谷センタービル、西神センタービル、西区民センター、西神南センタービル、ユニバープラザ
業 施 設	高倉台団地、名谷団地、西神住宅団地、西神南ニュータウン
C A T V 事業	高倉地区、名谷地区、落合地区、ポートアイランド、西神住宅団地、西神住宅第2団地、神戸研究学園都市など
駐 車 場	高倉台団地、横尾団地、名谷団地、西神住宅団地、ポートアイランド、六甲アイランド
その他管理施設	リバーモール、市民広場など



いぶきの森



ユニバープラザ



六甲アイランドテニススクエア



須磨パティオ

## ○中央センター事業

### ○事業主体

(株) 神戸ニュータウン開発センター

TEL 791-7100 (代)

### ○事業概要

#### ① プレンティ (西神中央センター)

- 所在地……西区糀台5丁目
- 敷地面積……約60,000㎡
- 延床面積……約50,000㎡
- 建 物……量販店、専門店、飲食店、アミューズメント施設 (シネマ劇場、総合スポーツ施設等)
- 駐 車 場……約3,400台 (うち交通局約800台)

#### ② セリオ

(西神南ニュータウン中央センター)

- 所在地……西区井吹台東町1丁目
- 敷地面積……約17,800㎡
- 延床面積……約16,000㎡
- 建 物……大型店、専門店、コミュニティ施設、光の広場等
- 駐 車 場……約800台

#### ③ キャンパススクエア

(学園都市中央センター)

- 所在地……西区学園西町1丁目
- 敷地面積……約16,000㎡
- 延床面積……約18,000㎡
- 建 物……量販店、専門店、飲食店、文化教室等
- 駐 車 場……約600台

#### ④ 須磨パティオ

(須磨ニュータウン中央センター)

- 所在地……須磨区中落合2丁目
- 敷地面積……約60,000㎡
- 延床面積……約54,000㎡
- 建 物……百貨店、量販店、専門店、飲食店等
- 駐 車 場……約1,700台

#### ⑤ リファール横尾 (横尾センター)

- 所在地……須磨区横尾1丁目
- 敷地面積……約12,700㎡
- 延床面積……約13,600㎡
- 建 物……量販店、専門店、銀行等
- 駐 車 場……約470台



# 広域交通網図



この冊子は、古紙配合率100%の再生紙を使用しています。

神戸市広報印刷物登録  
平成12年度第327号(A-1)