

## 物 件 調 書

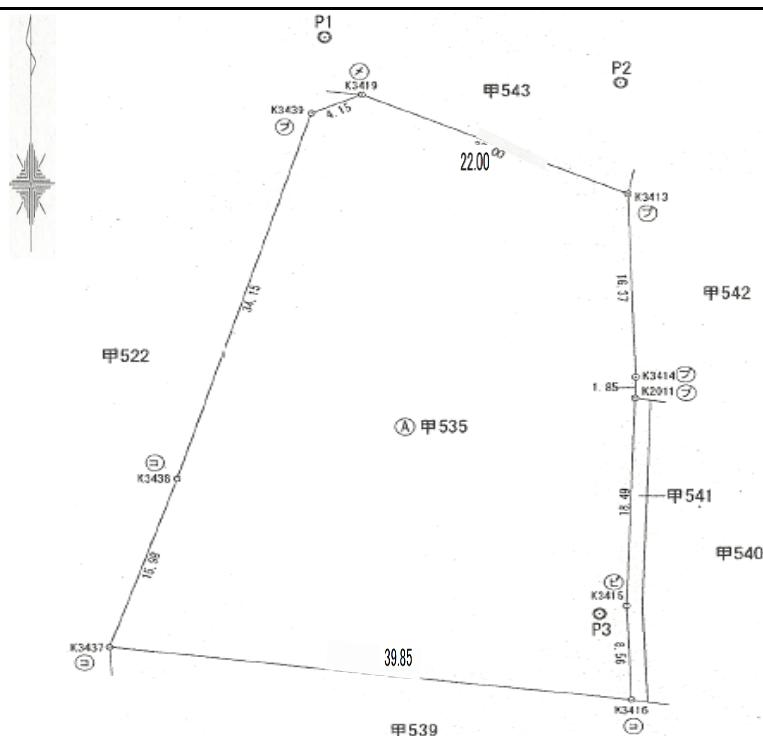
【土地】

物件番号 J 27

案 内 図



明 細 図



物件番号 J 27

## 物 件 調 書

【建物】登記あり

所 在	たつの市揖西町中垣内字岩神甲535番地		
家 屋 番 号	① A-1 (敷地南側) 535番 符号1	② A-2 (敷地中央) 535番	③ B (敷地北側) 535番の1
種 類	居宅	居宅	居宅
構 造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 2階建	鉄筋コンクリート造 陸屋根 2階建	鉄筋コンクリート造 陸屋根 2階建
床面積（延面積）	計 200.18 m <sup>2</sup> 〔 1階 100.09 m <sup>2</sup> 2階 100.09 m <sup>2</sup> 〕	計 200.18 m <sup>2</sup> 〔 1階 100.09 m <sup>2</sup> 2階 100.09 m <sup>2</sup> 〕	計 99.20 m <sup>2</sup> 〔 1階 49.60 m <sup>2</sup> 2階 49.60 m <sup>2</sup> 〕
建 築 時 期	昭和45年7月31日新築		昭和49年7月22日新築
閉 鎖 時 期	令和4年7月6日		
工 作 物	囲障（金網造）		
参 考 事 項	<p>1 建物及び付帯設備等は、老朽化に伴う損傷等により現状のままでは使用できないものと考えています。このため、建物内の各供給施設（電気、上下水道、ガス）の配管の使用可否については、未調査により不明です。建物及び付帯設備等を使用する場合において、必要となる修繕や整備、安全性の確保については、落札者の負担と責任において行ってください。</p> <p>2 現状有姿での売却であり、県は、建物及び付帯設備等に関する欠陥についての責任は一切負いません。</p> <p>3 建物内に残置物がありますが、落札者において処分してください。</p> <p>4 アスベストについては、令和6年10月にアスベスト調査を実施。屋外外壁吹付材にはアスベストは検出されませんでした。 但し、他の場所については調査しておらず、例えば内部の部位（浴室・居室天井）などにはアスベストが存在する可能性があります。 なお、引き渡しは現状有姿で行いますので、アスベストが存在する場合は、買主の費用負担において、諸法規等を遵守し解体または改築等を行ってください。</p> <p>5 平成16年度に行われた「耐震診断（1次）」によるとA～B判定（兵庫県耐震判定基準）となっており、耐震性は機能確保されていると思われます。</p>		

物件番号 J 27

(全景)西側から東向きに撮影 ※写真左よりB棟・A-2棟・A-1棟



(A-1棟)南西から北東に向かって撮影



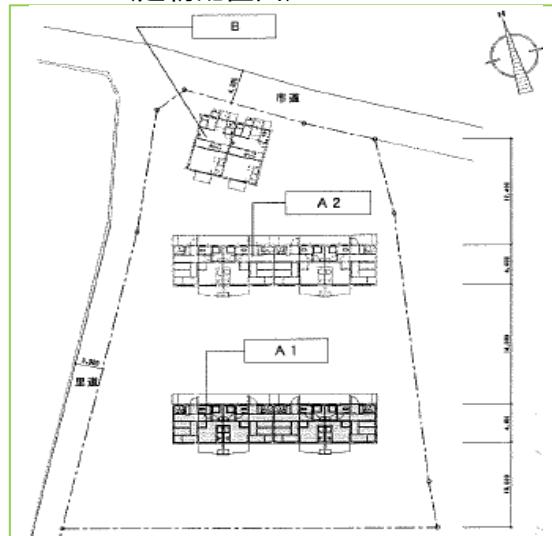
(A-2棟)北西から南東に向かって撮影



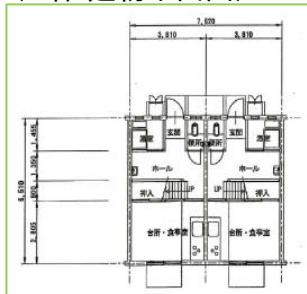
(B棟)南側から北に向かって撮影



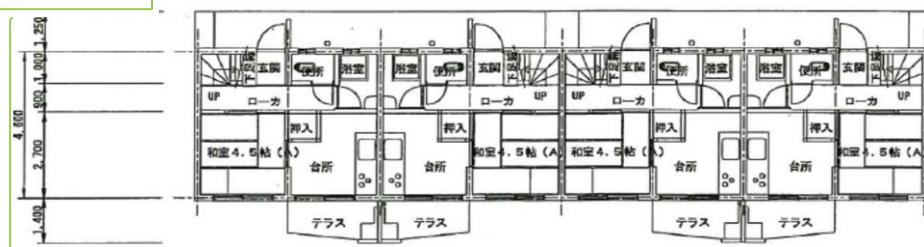
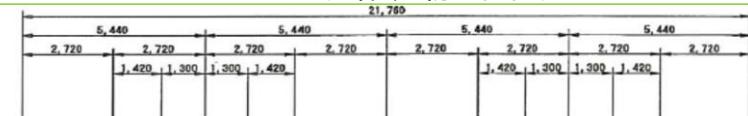
(建物配置図)



(B棟 建物平面図)



(A棟 建物平面図)



物件番号 J 27

(室内)A棟



(室内)B棟



(残置物)※これら写真以外にもカーテンなどあり



### 分析結果一覽

eurofins

報告書対応：福島特別支援学校長様

件 名： 摂磨教職員公会A・Bアスベスト調査業務

分析方法： 定性分析 JIS A 1481-1:2016

**特記事項:**

角門No. NS201545-01Z-1

执行日 2024年11月11日

ユーロフィン日本 

株式会社アスベクト

TEL:05342537988

No.	試料名 採取場所			採取日	検出の有無
	層	外観色	層割合		
			定性分析結果		定量分析結果 基準値 0.1 %以下
			アスベスト名 (推定含有率)		
001	リシン吹付 播磨教職員公会 外壁①			2024/10/28	不検出
1	白	30 %	—		
2	ベージュ	40 %	—		
3	乳白色	30 %	—		
—	—	—	—		
—	—	—	—		
—					
002	リシン吹付 播磨教職員公会 外壁②			2024/10/28	不検出
1	乳白色	30 %	—		
2	ベージュ	40 %	—		
3	白	30 %	—		
—	—	—	—		
—	—	—	—		
—					
003	リシン吹付 播磨教職員公会 外壁③			2024/10/28	不検出
1	乳白色	10 %	—		
2	白	50 %	—		
3	ベージュ	10 %	—		
4	ライトグレー	30 %	—		
—	—	—	—		
—					
—	—	—	—		
—	—	—	—		
—	—	—	—		
—	—	—	—		
—					
—	—	—	—		
—	—	—	—		
—	—	—	—		
—	—	—	—		
—					
—	—	—	—		
—	—	—	—		
—	—	—	—		
—					
—	—	—	—		
—	—	—	—		
—	—	—	—		
—					

外院で、筋膜炎と診断して薬を処方して貰いました。お薬屋からの医療原本があった場所、購入を医療原本としました。

アスペクトの強調は水の通りとしました。Circles:クリンクル,Aqua:アモサイト,Croc:クロコダイル,Tote:トート,Ast:アクチメイト,Ant:アンソフィライト

・外観色の情報については、分析対象の状況によって不検出層(同士に張り「/」)で横けて報告する場合があります。