

## 物 件 調 書

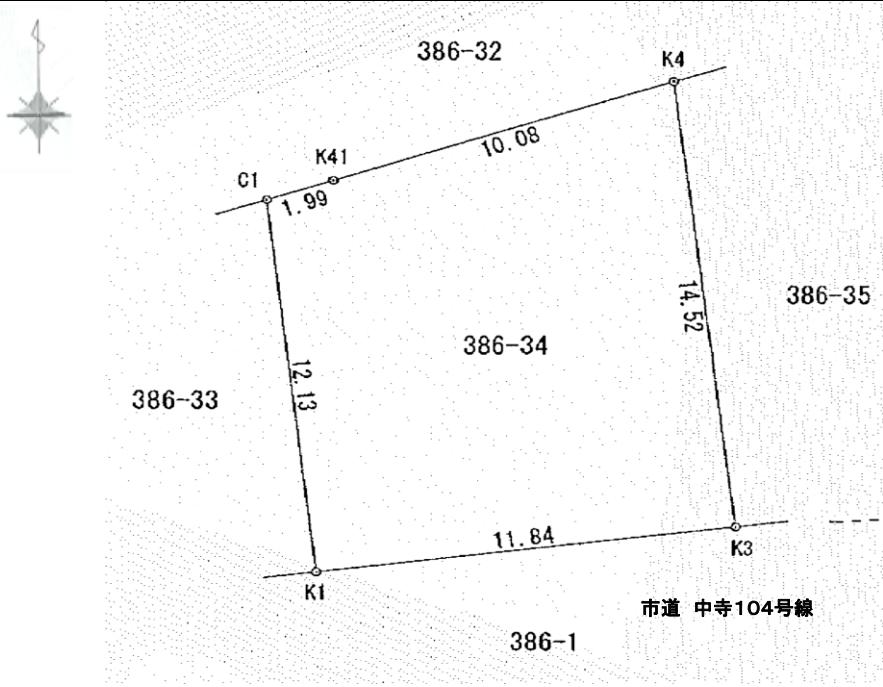
【土地】

物件番号 J 26

案 内 図



明 細 図



物件番号 J 26

## 物 件 調 書

【建物】登記あり

|          |   |
|----------|---|
| 所 在      | 姫路市香寺町溝口字東谷386番地34  |
| 家 屋 番 号  | 386番34  |
| 種 類      | 居宅  |
| 構 造      | 鉄筋コンクリート造<br>ルーフィング葺<br>平家建   |
| 床面積（延面積） | 72.36 m <sup>2</sup>  |
| 建 築 時 期  | 昭和56年5月8日新築   |
| 閉 鎖 時 期  | 令和4年2月28日用途廃止   |
| 参 考 事 項  | <p>1 建物及び付帯設備等は、老朽化に伴う損傷等により現状のままでは使用できないものと考えています。このため、建物内の各供給施設（電気、上下水道、ガス）の配管の使用可否については、未調査により不明です。建物及び付帯設備等を使用する場合において、必要となる修繕や整備、安全性の確保については、落札者の負担と責任において行ってください。</p> <p>2 現状有姿での売却であり、県は、建物及び付帯設備等に関する欠陥についての責任は一切負いません。</p> <p>3 建物内や敷地内に残置物がありますが、落札者において処分してください。</p> <p>4 アスベストについては、令和5年1月にアスベスト調査（外壁のみ）を実施、外壁仕上塗材・下地調整塗材からはアスベストは検出されませんでした。但し、他の場所については調査しておらず、例えば居室内部の天井・壁部位などにはアスベストが存在する可能性があります。<br/>なお、引き渡しは現状有姿で行いますので、買主の費用負担において諸法規等を遵守し解体または改築等を行ってください。</p> <p>5 耐震診断については、診断記録が存在せず、耐震性能は不明です。</p> |

(全景)

物件番号 J 26



①洋間



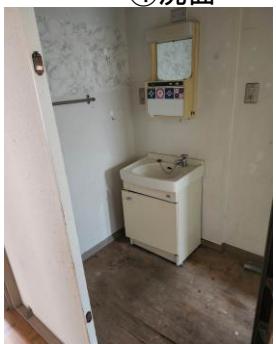
②台所



③便所



④洗面



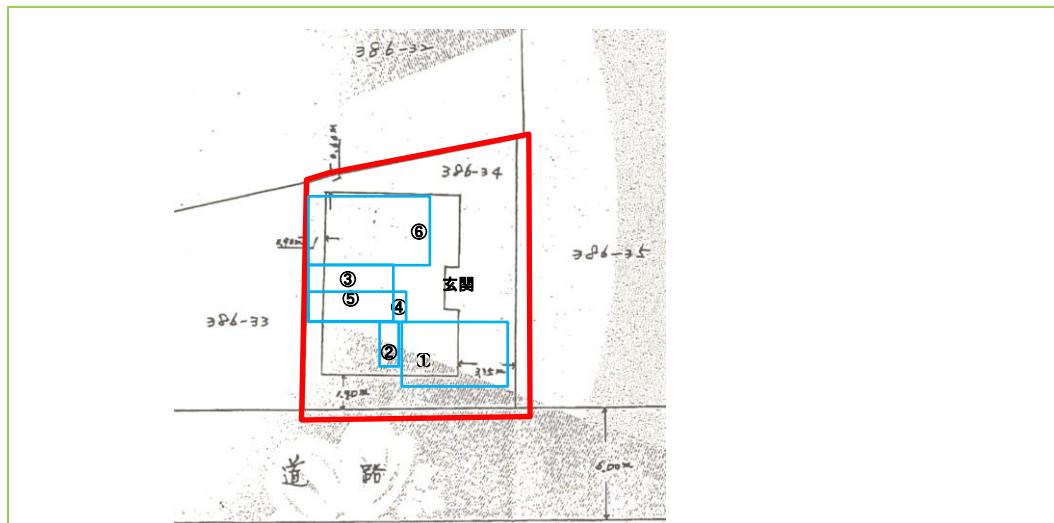
⑤浴室



⑥和室



(配置図)



## アスベスト調査結果

1/1

## 分析測定成績書

第A2200459-001号  
令和5年1月10日

兵庫県立香寺高等学校

様

兵庫県計量証明事業登録番号 計光第2種印記  
(公財)ひょうご環境創造協会  
〒654-0037 神戸市須磨区行平町3-1  
TEL (078) 735-2737 (代表)

(略)

貴依頼による試料の分析測定結果は下記の通りです。  
ただし、本分析の結果は、入手した試料の範囲に限定させていただきます。

| 採取区分     | 採取                    | 採取日時 | 令和5年1月4日 14:15 ~ 14:20 |
|----------|-----------------------|------|------------------------|
| 施設名・採取場所 | 兵庫県立香寺高等学校公舎 北面       |      |                        |
| 採取部位・建材名 | 外壁 仕上塗材+下地調整塗材        |      |                        |
| 採取者      | (公財)ひょうご環境創造協会        |      |                        |
| 工事名      | 兵庫県立香寺高等学校公舎アスベスト調査業務 |      |                        |

分析方法 建材製品中のアスベスト含有率測定方法 JIS A 1481-1

| 分析の対象             | 単位 | 分析の結果 | 備考 |
|-------------------|----|-------|----|
| 石綿(クリソタイル)        | —  | 不検出   |    |
| 石綿(アモサイト)         | —  | 不検出   |    |
| 石綿(クロシドライト)       | —  | 不検出   |    |
| 石綿(トレモライト/アセチナイト) | —  | 不検出   |    |
| 石綿(アンソフィライト)      | —  | 不検出   |    |
| 特記事項              |    |       |    |