

物件調書

【土地】

所在地	朝来市多々良木字牧野245番2							
実測面積	325.47㎡	地目	宅地	形状	ほぼ台形			
公簿面積	325.47㎡							
最低売却価格	4,003,000円							
接面道路の幅員及び構造	南側 市道 新多々良木線 幅員約10m (歩道含む) 舗装有り 高低差無し							
法令規制	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	—				
	建ぺい率	—	容積率	—				
	高度地区	—	防火地域	—				
	文化財保護法	「周知の埋蔵文化財包蔵地」の範囲外						
	その他の規制	「朝来市開発指導要綱」、「朝来市景観条例」、土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）、「兵庫県緑豊かな地域環境の形成に関する条例」（緑条例）						
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—				
最寄りの交通機関 (現地からの直線距離)	鉄道	JR新井駅	南西へ	約	1.2km			
	バス	全但バス 朝来支所前バス停	西へ	約	800m			
		朝来コミュニティバス 牧野集会所前バス停	北東へ	約	200m			
公共施設 (現地からの直線距離)	朝来市役所（本庁舎）	北へ	約	11.4km				
	朝来市役所（朝来支所）	西へ	約	800m				
	中川小学校	北へ	約	2.2km				
	朝来中学校	西へ	約	800m				
供給施設の整備状況	電気	可	上水道	有	下水道	有	都市ガス	無
	有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合							
	既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。							
参考事項	1 開発許可、建築確認、景観等に関して詳しくは、朝来市役所都市政策課（TEL 079-672-6127）及び県豊岡土木事務所まちづくり建築第1課（TEL 079-626-3756）にお問い合わせ下さい。							
	2 開発内容によっては、上水、下水にかかる追加分担金や工事費が必要となる可能性がありますので、朝来市役所山東支所上下水道課（TEL 079-676-2083）と事前にご相談願います。							
	3 令和3年12月に建物を撤去しております。 また、敷地内に侵入防止用のネットフェンス等が残置しておりますが、県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等を行いません。							
	4 地耐力調査、埋設物調査及び土壌汚染調査は実施していません。また、今後も県ではこれらの調査を実施しないほか、同調査費用の請求も応じられません。仮に地中埋設物等が発見され、土地利用に支障が生じた場合であっても、県では埋設物等の撤去、撤去費用の請求及び損害賠償請求等に応じられません。現状有姿での売却であり、県は、土地等その他一切の契約不適合責任を負いません。物件の状況や法令上の規制等については、必ず入札参加者ご自身において、調査確認を行ってください。							
	5 当該敷地内の残置物は、全て現況のまま引き渡します。県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等を行いません。							



全景①



全景②

※おおよその位置で境界線を示しております。