

【土地】

所在地	赤穂郡上郡町井上字中道181番6							
実測面積	519.35㎡	地目	宅地	形状	ほぼ長方形			
最低売却価格	10,646,000円							
接面道路の幅員及び構造	南側で幅員約2.5mの舗装町道に接面（高低差無）しています。							
法令規制	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域				
	建ぺい率	60%	容積率	150%				
	高度地区		防火地域	建築基準法第22条指定地域				
	その他の規制							
私道の負担等に関する事項	負担の有無			負担の内容				
最寄り交通機関 (現地からの直線距離)	鉄道	JR山陽本線「上郡」駅		南へ	約1.1km			
	バス	神姫バス「栄町」バス停		南東へ	約600m			
		上郡町コミュニティバス「上郡町役場」バス停		南東へ	約300m			
公共施設 (現地からの直線距離)	上郡町役場		南東へ	約300m				
	町立山野里小学校		南西へ	約960m				
	町立上郡中学校		南西へ	約1.7km				
供給施設の整備状況	電気	有	上水道	可	下水道	可	都市ガス	無
	有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合							
	既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。							
参考事項	1 開発許可、建築確認、都市景観等に関して詳しくは、上郡町建設課及び兵庫県姫路土木事務所まちづくり建築第2課までお問い合わせください。							
	2 敷地内北西部に関西電力柱本柱1、支線1（NTT線及びケイ・オプティコム光ケーブルが共架）があります。							
	3 地耐力調査、埋設物調査及び土壌汚染調査は実施していません。また、今後も県ではこれらの調査を実施しないほか、同調査費用の請求も応じられません。仮に地中埋設物等が発見され、土地利用に支障が生じた場合であっても、県では埋設物等の撤去、撤去費用の請求及び損害賠償請求等に応じられません。現状有姿での売却であり、県は、土地等その他一切の契約不適合責任を負いません。物件の状況や法令上の規制等については、必ず入札参加者ご自身において、調査確認を行ってください。							
	4 当該敷地内の残置物は、全て現況のまま引き渡します。県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等は行いません。							

案内図



明細図



