

令和6年度

土地提示平均価額等一覧表（案）

1	総評価見込額等総括表	p.	1
2	市町別提示平均価額等一覧表（宅地）	p.	2
3	市町別提示平均価額等一覧表（田）	p.	3
4	市町別提示平均価額等一覧表（畑）	p.	4
5	市町別提示平均価額等一覧表（山林）	p.	5

令和6年2月27日

兵庫県

1 総評価見込額等総括表

		令和6年度総評価見込			令和3年度総評価見込			対令和3年度比		
		総評価見込額 (千円) (A)	総評価地積 (㎡) (B)	提示平均価額 (円/千㎡・㎡) (A)/(B) (C)	決定価額 (千円) (D)	総評価地積 (㎡) (E)	平均価額 (円/千㎡・㎡) (D)/(E) (F)	総評価額 [(A)/(D)-1]*100 (%)	総評価地積 [(B)/(E)-1]*100 (%)	平均価額 [(C)/(F)-1]*100 (%)
宅地	大都市	8,526,183,110	100,314,628	84,994	8,221,726,939	99,599,785	82,548	3.7	0.7	3.0
	都市	17,741,760,970	429,847,487	41,275	17,218,070,712	424,866,510	40,526	3.0	1.2	1.8
	町	724,641,915	54,394,677	13,322	727,688,345	53,823,514	13,520	▲ 0.4	1.1	▲ 1.5
	県計	26,992,585,995	584,556,792	46,176	26,167,485,996	578,289,809	45,250	3.2	1.1	2.0
田	大都市	6,066,808	43,168,904	140,537	6,096,576	43,382,610	140,530	▲ 0.5	▲ 0.5	0.0
	都市	69,316,025	519,354,373	133,466	69,802,765	523,974,044	133,218	▲ 0.7	▲ 0.9	0.2
	町	13,229,815	105,237,343	125,714	13,338,318	106,277,570	125,505	▲ 0.8	▲ 1.0	0.2
	県計	88,612,648	667,760,620	132,701	89,237,659	673,634,224	132,472	▲ 0.7	▲ 0.9	0.2
畑	大都市	357,451	5,111,278	69,934	363,565	5,197,212	69,954	▲ 1.7	▲ 1.7	▲ 0.0
	都市	4,435,704	85,762,134	51,721	4,487,586	86,802,944	51,699	▲ 1.2	▲ 1.2	0.0
	町	985,157	22,471,083	43,841	1,003,587	22,974,894	43,682	▲ 1.8	▲ 2.2	0.4
	県計	5,778,312	113,344,495	50,980	5,854,738	114,975,050	50,922	▲ 1.3	▲ 1.4	0.1
山林	大都市	1,263,401	81,403,680	15,520	1,265,449	81,546,711	15,518	▲ 0.2	▲ 0.2	0.0
	都市	24,051,121	1,603,464,632	14,999	23,959,791	1,599,500,216	14,980	0.4	0.2	0.1
	町	8,170,449	574,860,859	14,213	8,194,723	583,473,512	14,045	▲ 0.3	▲ 1.5	1.2
	県計	33,484,971	2,259,729,171	14,818	33,419,963	2,264,520,439	14,758	0.2	▲ 0.2	0.4

(注1) 平均価額については、宅地にあつては1㎡当たり、田・畑・山林にあつては千㎡当たりの価額である。

(注2) 宅地とは、農業用施設の用に供する宅地及び生産緑地地区内の宅地以外の宅地を指す。

田・畑・山林とは、宅地等介在農地、市街化区域農地、介在山林以外の、一般田・一般畑・一般山林を指す。

(注3) 令和6年度総評価見込の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度総評価見込の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。

2 市町別提示平均価額等一覧表（宅地）

団体名	令和6年度総評価見込			令和3年度総評価見込			対令和3年度比		
	総評価見込額 (千円) (A)	総評価地積 (㎡) (B)	提示平均価額 (円/㎡) (A)/(B) (C)	総評価見込額 (千円) (D)	総評価地積 (㎡) (E)	提示平均価額 (円/㎡) (D)/(E) (F)	総評価額 [(A)/(D)-1]*100 (%)	総評価地積 [(B)/(E)-1]*100 (%)	平均価額 [(C)/(F)-1]*100 (%)
神戸市	8,526,183,110	100,314,628	84,994	8,221,726,939	99,599,785	82,548	3.7	0.7	3.0
阪神南									
尼崎市	2,877,016,744	26,853,433	107,138	2,742,492,473	26,791,185	102,365	4.9	0.2	4.7
西宮市	3,439,078,814	24,627,931	139,641	3,265,898,619	24,532,352	133,126	5.3	0.4	4.9
芦屋市	937,867,568	5,769,412	162,559	889,035,037	5,750,109	154,612	5.5	0.3	5.1
阪神北									
伊丹市	1,128,931,034	11,237,414	100,462	1,066,573,400	11,088,990	96,183	5.8	1.3	4.4
宝塚市	1,200,226,466	14,069,346	85,308	1,180,535,317	13,961,908	84,554	1.7	0.8	0.9
川西市	618,820,613	11,462,601	53,986	599,422,182	11,345,558	52,833	3.2	1.0	2.2
三田市	377,626,106	12,716,196	29,696	372,220,108	12,634,792	29,460	1.5	0.6	0.8
猪名川町	87,984,967	3,632,374	24,222	86,754,257	3,597,809	24,113	1.4	1.0	0.5
東播磨									
明石市	1,168,564,390	21,530,712	54,274	1,115,925,559	21,316,299	52,351	4.7	1.0	3.7
加古川市	1,012,486,103	33,304,952	30,400	996,901,838	32,914,168	30,288	1.6	1.2	0.4
高砂市	435,312,160	14,698,753	29,616	429,072,776	14,575,529	29,438	1.5	0.8	0.6
稲美町	102,134,417	5,842,604	17,481	100,563,933	5,725,929	17,563	1.6	2.0	▲0.5
播磨町	170,918,204	5,389,735	31,712	165,060,666	5,327,166	30,985	3.5	1.2	2.3
北播磨									
西脇市	96,306,897	8,764,160	10,989	95,802,824	8,607,227	11,131	0.5	1.8	▲1.3
三木市	246,688,021	14,454,323	17,067	245,844,168	14,376,511	17,100	0.3	0.5	▲0.2
小野市	160,093,796	10,679,897	14,990	152,743,219	10,379,976	14,715	4.8	2.9	1.9
加西市	124,799,574	11,249,727	11,094	119,650,161	10,932,304	10,945	4.3	2.9	1.4
加東市	114,393,993	10,142,743	11,278	113,165,215	9,972,931	11,347	1.1	1.7	▲0.6
多可町	26,640,378	5,644,703	4,720	26,678,262	5,562,018	4,797	▲0.1	1.5	▲1.6
中播磨									
姫路市	2,369,297,231	76,807,797	30,847	2,347,016,335	75,798,428	30,964	0.9	1.3	▲0.4
市川町	20,347,831	3,260,300	6,241	22,972,457	3,268,181	7,029	▲11.4	▲0.2	▲11.2
福崎町	73,949,022	4,704,551	15,719	71,633,269	4,606,109	15,552	3.2	2.1	1.1
神河町	16,713,170	3,021,984	5,531	17,485,929	3,004,641	5,820	▲4.4	0.6	▲5.0
西播磨									
相生市	83,820,275	4,926,413	17,014	87,029,928	4,921,632	17,683	▲3.7	0.1	▲3.8
赤穂市	207,043,525	10,081,187	20,538	217,301,897	10,041,154	21,641	▲4.7	0.4	▲5.1
宍粟市	85,075,866	9,433,109	9,019	87,263,143	9,355,611	9,327	▲2.5	0.8	▲3.3
たつの市	247,010,178	15,741,408	15,692	252,395,709	15,494,519	16,289	▲2.1	1.6	▲3.7
太子町	115,208,434	4,445,069	25,918	113,873,293	4,352,660	26,162	1.2	2.1	▲0.9
上郡町	38,223,173	7,373,744	5,184	40,103,624	7,380,360	5,434	▲4.7	▲0.1	▲4.6
佐用町	27,012,354	5,415,999	4,988	29,632,123	5,363,934	5,524	▲8.8	1.0	▲9.7
但馬									
豊岡市	199,261,460	15,649,291	12,733	212,927,222	15,476,332	13,758	▲6.4	1.1	▲7.5
養父市	36,659,864	5,346,910	6,856	38,215,143	5,341,539	7,154	▲4.1	0.1	▲4.2
朝来市	66,318,763	8,046,697	8,242	71,150,898	7,971,199	8,926	▲6.8	0.9	▲7.7
香美町	25,051,526	3,257,208	7,691	29,448,875	3,235,259	9,102	▲14.9	0.7	▲15.5
新温泉町	20,458,439	2,406,406	8,502	23,481,657	2,399,448	9,786	▲12.9	0.3	▲13.1
丹波									
丹波篠山市	97,995,192	10,017,305	9,783	97,361,978	9,802,947	9,932	0.7	2.2	▲1.5
丹波市	125,665,738	17,985,388	6,987	124,135,276	17,656,973	7,030	1.2	1.9	▲0.6
淡路									
洲本市	108,877,347	7,205,373	15,111	115,743,252	7,101,166	16,299	▲5.9	1.5	▲7.3
南あわじ市	87,368,071	9,193,944	9,503	92,190,075	9,145,704	10,080	▲5.2	0.5	▲5.7
淡路市	89,155,181	7,851,065	11,356	90,056,960	7,579,467	11,882	▲1.0	3.6	▲4.4
大都市	8,526,183,110	100,314,628	84,994	8,221,726,939	99,599,785	82,548	3.7	0.7	3.0
都市	17,741,760,970	429,847,487	41,275	17,218,070,712	424,866,510	40,526	3.0	1.2	1.8
町	724,641,915	54,394,677	13,322	727,688,345	53,823,514	13,520	▲0.4	1.1	▲1.5
県計	26,992,585,995	584,556,792	46,176	26,167,485,996	578,289,809	45,250	3.2	1.1	2.0

基準地価格		
令和5年度価格 R5.1.1 (A) 円/㎡	令和2年度価格 R2.7.1 (B) 円/㎡	修正率 (B/A-1)*100 %
4,370,000	4,690,000	▲6.8
525,000	489,500	7.3
680,400	622,000	9.4
868,000	735,000	18.1
390,600	361,000	8.2
360,500	311,500	15.7
477,000	432,000	10.4
201,600	196,000	2.9
71,400	72,800	▲1.9
469,000	464,520	1.0
228,900	225,400	1.6
77,000	78,400	▲1.8
52,100	52,100	0.0
81,200	81,200	0.0
36,800	36,900	▲0.3
55,600	54,800	1.5
55,500	54,700	1.5
48,300	48,300	0.0
43,400	42,300	2.6
20,100	20,300	▲1.0
1,113,000	1,099,000	1.3
28,400	29,600	▲4.1
54,400	55,100	▲1.3
22,600	24,300	▲7.0
59,000	60,000	▲1.7
59,300	61,600	▲3.7
41,300	43,800	▲5.7
54,100	54,500	▲0.7
54,100	52,100	3.8
31,900	34,100	▲6.5
22,800	25,500	▲10.6
135,100	129,500	4.3
26,700	29,200	▲8.6
35,200	40,500	▲13.1
29,180	35,000	▲16.6
42,200	48,500	▲13.0
48,000	48,000	0.0
33,700	33,800	▲0.3
76,300	84,700	▲9.9
41,300	43,200	▲4.4
44,700	46,200	▲3.3

3 市町別提示平均価額等一覧表（田）

団体名	令和6年度総評価見込			令和3年度総評価見込			対令和3年度比		
	総評価見込額 (千円) (A)	総評価地積 (㎡) (B)	提示平均価額 (円/千㎡) (A)/(B) (C)	総評価見込額 (千円) (D)	総評価地積 (㎡) (E)	提示平均価額 (円/千㎡) (D)/(E) (F)	総評価額 [(A)/(D)-1]*100 (%)	総評価地積 [(B)/(E)-1]*100 (%)	平均価額 [(C)/(F)-1]*100 (%)
神戸市	6,066,808	43,168,904	140,537	6,096,576	43,382,610	140,530	▲ 0.5	▲ 0.5	0.0
阪神南	63,743	503,147	126,689	73,102	577,009	126,691	▲ 12.8	▲ 12.8	▲ 0.0
西宮市	121,338	952,355	127,408	131,239	1,023,926	128,172	▲ 7.5	▲ 7.0	▲ 0.6
芦屋市	2,693	16,730	160,968	2,693	16,730	160,968	0.0	0.0	0.0
阪神北	68,009	600,566	113,242	75,723	669,346	113,130	▲ 10.2	▲ 10.3	0.1
宝塚市	438,951	3,182,114	137,943	457,804	3,321,843	137,816	▲ 4.1	▲ 4.2	0.1
川西市	147,518	1,162,885	126,855	159,685	1,259,702	126,764	▲ 7.6	▲ 7.7	0.1
三田市	2,710,621	20,251,261	133,849	2,712,376	20,263,183	133,857	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.0
猪名川町	543,798	4,347,487	125,083	550,387	4,402,066	125,029	▲ 1.2	▲ 1.2	0.0
明石市	409,748	3,147,685	130,174	412,620	3,171,914	130,085	▲ 0.7	▲ 0.8	0.1
東播磨	2,856,061	19,660,393	145,270	2,906,582	20,022,202	145,168	▲ 1.7	▲ 1.8	0.1
高砂市	213,211	1,510,360	141,166	222,558	1,576,424	141,179	▲ 4.2	▲ 4.2	▲ 0.0
稲美町	2,386,791	14,823,232	161,017	2,400,758	14,913,786	160,976	▲ 0.6	▲ 0.6	0.0
播磨町	22,832	151,407	150,799	23,592	156,448	150,798	▲ 3.2	▲ 3.2	0.0
北播磨	1,339,745	10,422,783	128,540	1,347,227	10,480,230	128,549	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.0
三木市	5,279,251	29,961,831	176,199	5,302,367	30,095,626	176,184	▲ 0.4	▲ 0.4	0.0
小野市	3,452,837	22,439,151	153,876	3,467,393	22,566,405	153,653	▲ 0.4	▲ 0.6	0.1
加西市	5,428,995	33,441,591	162,343	5,457,132	33,643,660	162,204	▲ 0.5	▲ 0.6	0.1
加東市	3,798,838	26,625,018	142,679	3,816,696	26,763,408	142,609	▲ 0.5	▲ 0.5	0.0
多可町	1,682,202	13,230,239	127,148	1,686,678	13,270,310	127,102	▲ 0.3	▲ 0.3	0.0
中播磨	4,654,858	35,184,314	132,299	4,692,343	35,500,102	132,178	▲ 0.8	▲ 0.9	0.1
姫路市	1,110,751	8,470,235	131,136	1,118,422	8,539,998	130,963	▲ 0.7	▲ 0.8	0.1
市川町	916,445	6,830,891	134,162	922,847	6,881,324	134,109	▲ 0.7	▲ 0.7	0.0
福崎町	848,794	7,015,864	120,982	860,959	7,026,256	122,535	▲ 1.4	▲ 0.1	▲ 1.3
西播磨	596,224	4,325,659	137,834	603,738	4,406,837	137,000	▲ 1.2	▲ 1.8	0.6
赤穂市	911,703	7,416,595	122,927	918,082	7,484,429	122,666	▲ 0.7	▲ 0.9	0.2
宍粟市	2,755,438	21,144,905	130,312	2,792,517	21,512,464	129,809	▲ 1.3	▲ 1.7	0.4
たつの市	3,600,223	24,419,710	147,431	3,632,505	24,664,976	147,274	▲ 0.9	▲ 1.0	0.1
太子町	593,533	4,056,324	146,323	599,905	4,099,517	146,336	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 0.0
上郡町	1,112,789	8,460,560	131,527	1,123,500	8,549,988	131,404	▲ 1.0	▲ 1.0	0.1
佐用町	1,820,159	15,737,355	115,659	1,837,199	16,014,714	114,719	▲ 0.9	▲ 1.7	0.8
但馬	5,359,958	44,052,009	121,673	5,376,156	44,234,049	121,539	▲ 0.3	▲ 0.4	0.1
養父市	1,498,164	13,558,574	110,496	1,516,878	13,787,565	110,018	▲ 1.2	▲ 1.7	0.4
朝来市	1,833,882	16,657,771	110,092	1,860,725	17,002,008	109,441	▲ 1.4	▲ 2.0	0.6
香美町	1,061,149	11,458,732	92,606	1,077,792	11,709,798	92,042	▲ 1.5	▲ 2.1	0.6
新温泉町	1,130,572	10,655,017	106,107	1,136,279	10,713,365	106,062	▲ 0.5	▲ 0.5	0.0
丹波	4,931,728	40,379,976	122,133	4,949,626	40,579,258	121,974	▲ 0.4	▲ 0.5	0.1
丹波市	5,787,717	48,643,994	118,981	5,834,337	49,065,624	118,909	▲ 0.8	▲ 0.9	0.1
淡路	2,886,396	23,267,199	124,054	2,905,464	23,411,015	124,107	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 0.0
洲本市	4,704,868	37,458,467	125,602	4,667,776	37,536,330	124,354	0.8	▲ 0.2	1.0
南あわじ市	3,463,307	28,967,330	119,559	3,507,421	29,337,779	119,553	▲ 1.3	▲ 1.3	0.0
大都市	6,066,808	43,168,904	140,537	6,096,576	43,382,610	140,530	▲ 0.5	▲ 0.5	0.0
都市	69,316,025	519,354,373	133,466	69,802,765	523,974,044	133,218	▲ 0.7	▲ 0.9	0.2
町	13,229,815	105,237,343	125,714	13,338,318	106,277,570	125,505	▲ 0.8	▲ 1.0	0.2
県計	88,612,648	667,760,620	132,701	89,237,659	673,634,224	132,472	▲ 0.7	▲ 0.9	0.2

基準地価格		
令和6年度価格 A 円/千㎡	令和3年度価格 B 円/千㎡	修正割合 A/B %
150600	150600	1.000
126700	126700	1.000
144600	144600	1.000
161000	161000	1.000
153100	153100	1.000
143600	143600	1.000
151300	151300	1.000
171800	171800	1.000
166100	166100	1.000
150000	150000	1.000
172800	172800	1.000
153300	153300	1.000
162500	162500	1.000
150800	150800	1.000
190800	190800	1.000
184600	184600	1.000
184600	184600	1.000
172800	172800	1.000
183100	183100	1.000
165100	165100	1.000
199000	199000	1.000
193800	193800	1.000
172800	172800	1.000
166050	166050	1.000
170850	170850	1.000
168200	168200	1.000
199500	199500	1.000
180000	180000	1.000
176000	176000	1.000
167700	167700	1.000
175900	175900	1.000
140260	140260	1.000
153900	153900	1.000
139390	139390	1.000
147700	147700	1.000
153900	153900	1.000
152800	152800	1.000
175401	175401	1.000
180000	180000	1.000
164100	164100	1.000
162500	162500	1.000

4 市町別提示平均価額等一覧表（畑）

団体名	令和6年度総評価見込			令和3年度総評価見込			対令和3年度比			基準地価格		
	総評価見込額 (千円) (A)	総評価地積 (㎡) (B)	提示平均価額 (円/千㎡) (A)/(B) (C)	総評価見込額 (千円) (D)	総評価地積 (㎡) (E)	提示平均価額 (円/千㎡) (D)/(E) (F)	総評価額 [(A)/(D)-1]*100 (%)	総評価地積 [(B)/(E)-1]*100 (%)	平均価額 [(C)/(F)-1]*100 (%)	令和6年度価格 A 円/千㎡	令和3年度価格 B 円/千㎡	修正割合 A/B %
神戸市	357,451	5,111,278	69,934	363,565	5,197,212	69,954	▲ 1.7	▲ 1.7	▲ 0.0	71700	71,700	1.000
阪神南	18,813	152,284	123,539	19,769	160,011	123,548	▲ 4.8	▲ 4.8	▲ 0.0	123500	123,500	1.000
西宮市	15,653	183,869	85,131	17,353	201,173	86,259	▲ 9.8	▲ 8.6	▲ 1.3	119000	119,000	1.000
芦屋市	112	693	161,616	112	693	161,616	0.0	0.0	0.0	161000	161,000	1.000
阪神北	17,610	242,079	72,745	18,837	259,529	72,581	▲ 6.5	▲ 6.7	0.2	110500	110,500	1.000
宝塚市	37,810	407,641	92,753	41,400	430,424	96,184	▲ 8.7	▲ 5.3	▲ 3.6	66200	66,200	1.000
川西市	30,653	366,857	83,556	35,358	415,117	85,176	▲ 13.3	▲ 11.6	▲ 1.9	94700	94,700	1.000
三田市	89,399	2,037,427	43,878	90,073	2,045,249	44,040	▲ 0.7	▲ 0.4	▲ 0.4	65000	65,000	1.000
猪名川町	21,842	409,438	53,346	21,421	402,098	53,273	2.0	1.8	0.1	58800	58,800	1.000
東播磨	40,149	610,464	65,768	41,638	634,420	65,632	▲ 3.6	▲ 3.8	0.2	89400	89,400	1.000
加古川市	112,956	1,857,703	60,804	115,783	1,903,323	60,832	▲ 2.4	▲ 2.4	▲ 0.0	97900	97,900	1.000
高砂市	29,976	486,067	61,671	30,182	485,615	62,152	▲ 0.7	0.1	▲ 0.8	95900	95,900	1.000
稲美町	56,987	775,568	73,478	58,894	802,602	73,379	▲ 3.2	▲ 3.4	0.1	84600	84,600	1.000
播磨町	153	1,796	85,189	153	1,796	85,189	0.0	0.0	0.0	85200	85,200	1.000
北播磨	32,387	713,723	45,378	30,846	682,435	45,200	5.0	4.6	0.4	72300	72,300	1.000
三木市	182,814	2,703,507	67,621	189,394	2,824,576	67,052	▲ 3.5	▲ 4.3	0.8	90000	90,000	1.000
小野市	72,414	1,229,632	58,891	72,833	1,240,862	58,695	▲ 0.6	▲ 0.9	0.3	68500	68,500	1.000
加西市	217,541	4,473,861	48,625	219,864	4,522,568	48,615	▲ 1.1	▲ 1.1	0.0	51900	51,900	1.000
加東市	75,828	1,759,871	43,087	77,037	1,790,008	43,037	▲ 1.6	▲ 1.7	0.1	69000	69,000	1.000
多可町	52,064	1,129,092	46,111	50,975	1,109,018	45,964	2.1	1.8	0.3	68200	68,200	1.000
中播磨	260,545	5,194,122	50,162	262,615	5,241,848	50,100	▲ 0.8	▲ 0.9	0.1	90000	90,000	1.000
市川町	29,995	651,043	46,072	29,586	631,872	46,823	1.4	3.0	▲ 1.6	67199	67,199	1.000
福崎町	53,686	840,476	63,876	55,150	864,931	63,762	▲ 2.7	▲ 2.8	0.2	88900	88,900	1.000
神河町	51,992	1,198,225	43,391	52,654	1,216,365	43,288	▲ 1.3	▲ 1.5	0.2	63200	63,200	1.000
西播磨	36,924	728,094	50,713	35,638	707,363	50,381	3.6	2.9	0.7	71680	71,680	1.000
赤穂市	103,828	2,364,912	43,904	103,816	2,372,741	43,754	0.0	▲ 0.3	0.3	89000	89,000	1.000
宍粟市	187,180	4,443,978	42,120	191,067	4,540,902	42,077	▲ 2.0	▲ 2.1	0.1	92100	92,100	1.000
たつの市	305,629	4,783,760	63,889	306,632	4,811,002	63,736	▲ 0.3	▲ 0.6	0.2	124600	124,600	1.000
太子町	64,418	798,262	80,698	64,011	795,185	80,498	0.6	0.4	0.2	136000	136,000	1.000
上郡町	60,558	1,470,327	41,187	60,454	1,471,126	41,094	0.2	▲ 0.1	0.2	65000	65,000	1.000
佐用町	186,032	5,019,077	37,065	189,486	5,113,125	37,059	▲ 1.8	▲ 1.8	0.0	72300	72,300	1.000
但馬	570,492	10,732,755	53,154	569,365	10,739,154	53,018	0.2	▲ 0.1	0.3	84600	84,600	1.000
養父市	353,538	7,191,115	49,163	363,484	7,416,740	49,009	▲ 2.7	▲ 3.0	0.3	74500	74,500	1.000
朝来市	178,398	3,585,082	49,761	179,867	3,643,596	49,365	▲ 0.8	▲ 1.6	0.8	70090	70,090	1.000
香美町	223,140	5,319,038	41,951	235,069	5,659,602	41,535	▲ 5.1	▲ 6.0	1.0	79800	79,800	1.000
新温泉町	184,290	4,858,741	37,930	185,734	4,907,174	37,849	▲ 0.8	▲ 1.0	0.2	78000	78,000	1.000
丹波	168,671	3,608,691	46,740	171,065	3,660,720	46,730	▲ 1.4	▲ 1.4	0.0	65100	65,100	1.000
丹波市	390,563	7,946,027	49,152	390,178	7,935,845	49,167	0.1	0.1	▲ 0.0	99900	99,900	1.000
淡路	203,446	4,186,610	48,594	207,399	4,240,121	48,913	▲ 1.9	▲ 1.3	▲ 0.7	71600	71,600	1.000
南あわじ市	185,105	4,151,444	44,588	183,048	4,162,054	43,980	▲ 1.1	▲ 0.3	1.4	81900	81,900	1.000
淡路市	517,270	9,619,866	53,771	522,933	9,734,855	53,718	▲ 1.1	▲ 1.2	0.1	58700	58,700	1.000
大都市	357,451	5,111,278	69,934	363,565	5,197,212	69,954	▲ 1.7	▲ 1.7	▲ 0.0			
都市	4,435,704	85,762,134	51,721	4,487,586	86,802,944	51,699	▲ 1.2	▲ 1.2	0.0			
町	985,157	22,471,083	43,841	1,003,587	22,974,894	43,682	▲ 1.8	▲ 2.2	0.4			
県計	5,778,312	113,344,495	50,980	5,854,738	114,975,050	50,922	▲ 1.3	▲ 1.4	0.1			

5 市町別提示平均価額等一覧表（山林）

団体名	令和6年度総評価見込			令和3年度総評価見込			対令和3年度比		
	総評価見込額 (千円) (A)	総評価地積 (㎡) (B)	提示平均価額 (円/千㎡) (A)/(B) (C)	総評価見込額 (千円) (D)	総評価地積 (㎡) (E)	提示平均価額 (円/千㎡) (D)/(E) (F)	総評価額 [(A)/(D)-1]*100 (%)	総評価地積 [(B)/(E)-1]*100 (%)	平均価額 [(C)/(F)-1]*100 (%)
神戸市	1,263,401	81,403,680	15,520	1,265,449	81,546,711	15,518	▲ 0.2	▲ 0.2	0.0
阪神南	0	0	-	0	0	-	-	-	-
西宮市	214,783	13,943,702	15,404	214,054	13,863,880	15,440	0.3	0.6	▲ 0.2
芦屋市	6,466	557,930	11,589	6,490	560,120	11,587	▲ 0.4	▲ 0.4	0.0
阪神北	0	0	-	0	0	-	-	-	-
伊丹市	177,980	17,411,609	10,222	196,647	17,377,840	11,316	▲ 9.5	0.2	▲ 9.7
宝塚市	146,430	12,914,469	11,338	146,668	12,938,591	11,336	▲ 0.2	▲ 0.2	0.0
川西市	841,401	65,742,684	12,798	841,621	65,765,249	12,797	▲ 0.0	▲ 0.0	0.0
三田市	362,039	34,795,696	10,405	365,567	34,807,256	10,503	▲ 1.0	▲ 0.0	▲ 0.9
猪名川町	6,966	379,509	18,355	6,992	380,949	18,354	▲ 0.4	▲ 0.4	0.0
東播磨	104,850	12,656,503	8,284	104,523	12,623,159	8,280	0.3	0.3	0.0
加古川市	16,895	1,142,171	14,792	16,732	1,132,171	14,779	1.0	0.9	0.1
高砂市	12,621	869,116	14,522	13,404	923,268	14,518	▲ 5.8	▲ 5.9	0.0
稲美町	0	0	-	0	0	-	-	-	-
播磨町	741,846	48,121,329	15,416	742,093	48,042,343	15,447	▲ 0.0	0.2	▲ 0.2
北播磨	467,118	35,306,499	13,230	466,550	35,307,760	13,214	0.1	▲ 0.0	0.1
三木市	203,600	14,812,278	13,745	204,265	14,859,540	13,746	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.0
小野市	781,038	40,488,026	19,291	782,818	40,592,636	19,285	▲ 0.2	▲ 0.3	0.0
加西市	605,792	33,501,977	18,082	605,027	33,453,169	18,086	0.1	0.1	▲ 0.0
加東市	1,326,623	63,723,872	20,818	1,331,617	63,932,562	20,828	▲ 0.4	▲ 0.3	▲ 0.0
多可町	1,637,166	160,812,237	10,181	1,649,673	161,809,679	10,195	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.1
中播磨	384,481	18,992,991	20,243	384,641	19,010,070	20,234	▲ 0.0	▲ 0.1	0.0
市川町	145,430	9,369,181	15,522	144,855	9,297,540	15,580	0.4	0.8	▲ 0.4
福崎町	1,068,066	48,769,736	21,900	977,621	45,009,805	21,720	9.3	8.4	0.8
神河町	391,018	40,925,246	9,554	396,955	40,916,114	9,702	▲ 1.5	0.0	▲ 1.5
西播磨	169,885	44,942,224	3,780	169,437	45,009,535	3,764	0.3	▲ 0.1	0.4
赤穂市	3,578,494	171,830,827	20,826	3,625,994	174,552,264	20,773	▲ 1.3	▲ 1.6	0.3
穴粟市	877,198	71,674,966	12,239	877,838	71,724,156	12,239	▲ 0.1	▲ 0.1	0.0
たつの市	43,269	3,686,941	11,736	43,503	3,697,995	11,764	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.2
太子町	774,224	92,640,891	8,357	774,436	92,579,984	8,365	▲ 0.0	0.1	▲ 0.1
上郡町	1,382,813	131,320,669	10,530	1,432,948	135,811,248	10,551	▲ 3.5	▲ 3.3	▲ 0.2
佐用町	3,039,632	221,046,180	13,751	3,056,171	224,211,490	13,631	▲ 0.5	▲ 1.4	0.9
但馬	1,524,164	92,035,430	16,561	1,495,042	90,623,957	16,497	1.9	1.6	0.4
養父市	2,075,831	117,651,401	17,644	1,917,740	110,860,775	17,299	8.2	6.1	2.0
朝来市	1,606,965	103,504,650	15,526	1,631,661	108,121,339	15,091	▲ 1.5	▲ 4.3	2.9
香美町	1,063,918	67,187,116	15,835	1,094,470	70,282,445	15,572	▲ 2.8	▲ 4.4	1.7
新温泉町	2,812,400	166,627,885	16,878	2,820,283	167,236,598	16,864	▲ 0.3	▲ 0.4	0.1
丹波	2,456,027	130,896,706	18,763	2,429,269	127,726,437	19,019	1.1	2.5	▲ 1.3
丹波篠山市	368,084	25,888,816	14,218	373,289	25,802,265	14,467	▲ 1.4	0.3	▲ 1.7
淡路	431,396	34,098,508	12,651	441,307	34,184,022	12,910	▲ 2.2	▲ 0.3	▲ 2.0
南あわじ市	374,661	28,055,520	13,354	372,313	27,945,517	13,323	0.6	0.4	0.2
淡路市	1,263,401	81,403,680	15,520	1,265,449	81,546,711	15,518	▲ 0.2	▲ 0.2	0.0
大都市	24,051,121	1,603,464,632	14,999	23,959,791	1,599,500,216	14,980	0.4	0.2	0.1
都市	8,170,449	574,860,859	14,213	8,194,723	583,473,512	14,045	▲ 0.3	▲ 1.5	1.2
町	33,484,971	2,259,729,171	14,818	33,419,963	2,264,520,439	14,758	0.2	▲ 0.2	0.4
県計									

基準地価格		
令和6年度価格 A 円/千㎡	令和3年度価格 B 円/千㎡	修正割合 A/B %
15600	15600	1.000
-	-	-
17800	17800	1.000
20300	20300	1.000
-	-	-
10500	10500	1.000
19100	19100	1.000
16000	16000	1.000
20416	20416	1.000
18400	18400	1.000
18000	18000	1.000
16500	16500	1.000
16800	16800	1.000
-	-	-
35700	35700	1.000
22500	22500	1.000
20100	20100	1.000
23800	23800	1.000
21700	21700	1.000
39800	39800	1.000
29200	29200	1.000
33200	33200	1.000
18600	18600	1.000
38300	38300	1.000
14700	14700	1.000
13000	13000	1.000
40000	40000	1.000
17000	17000	1.000
19000	19000	1.000
14800	14800	1.000
20100	20100	1.000
17910	17910	1.000
38900	38900	1.000
28450	28450	1.000
37200	37200	1.000
35300	35300	1.000
36000	36000	1.000
39500	39500	1.000
17000	17000	1.000
22100	22100	1.000
17600	17600	1.000