

# 経営比較分析表（平成29年度決算）

兵庫県神戸市 新長田駅前駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率 (%)	種類	構造	建設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	21	

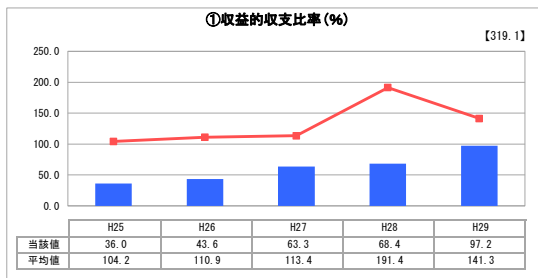
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
駅	無	8,450
収容台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
169	300	代行制

**グラフ凡例**

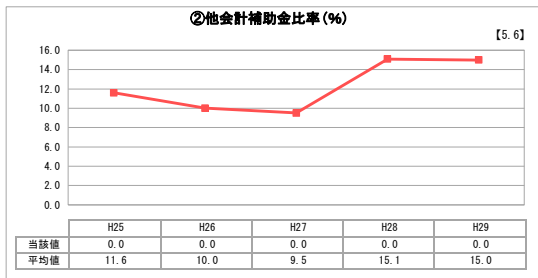
- 当該施設値 (当該値)
- 類似施設平均値 (平均値)

【】 平成29年度全国平均

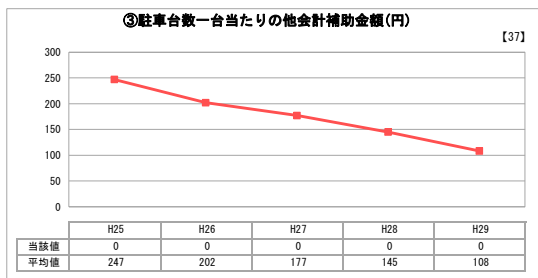
## 1. 収益等の状況



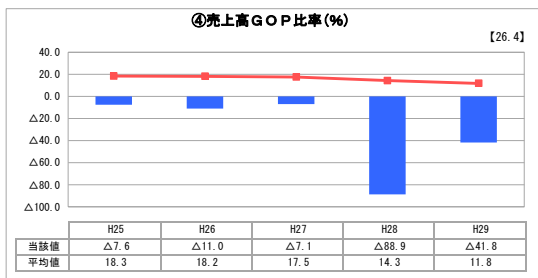
「経常損益」



「他会計補助金割合」

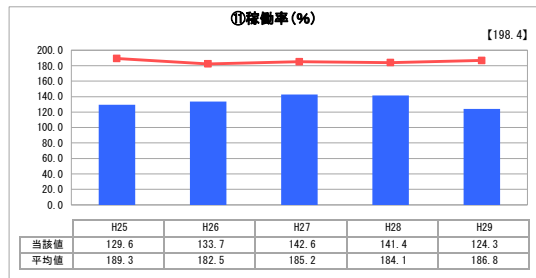


「他会計補助金額」

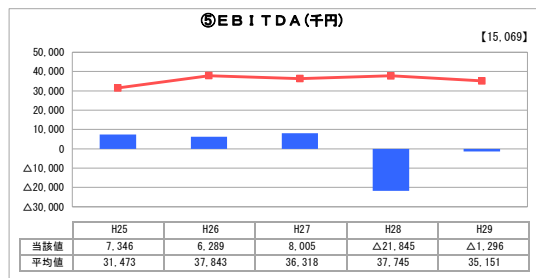


「売上高に対する営業総利益」

## 3. 利用の状況



「施設の効率性」



「減価償却前営業利益」

## 2. 資産等の状況



「施設全体の減価償却の状況」

⑦敷地の地価 (千円)

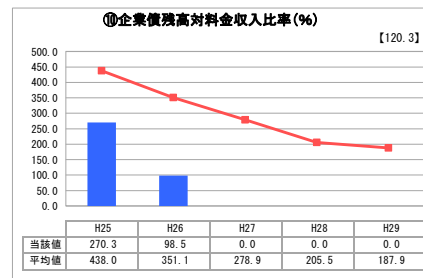
0

⑧設備投資見込額 (千円)

351,738



「累積欠損」



「債務残高」

## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ①収益的収支比率について、類似施設平均を下回っており赤字であるが、平成29年度はやや上昇している。④売上高GOP比率、⑤EBITDAについても類似施設平均より下回っている。周辺商業施設利用者の変化や、近隣民間駐車場の価格差が要因であると考えられる。引き続き、経営状況の改善に努めていく。

2. 資産等の状況について  
 供用開始が平成8年と比較的新しく、⑧設備投資見込額は少ない。⑩企業債務高対料金収入比率は、平成27年より0となっている。

3. 利用の状況について  
 稼働率は、類似施設平均を下回っている。理由として、供用開始時と比べ、近隣の民間駐車場が増えたことに伴う需要減少が考えられる。

## 全体総括

JR新長田駅及び市営地下鉄新長田駅と隣接しており、パークアンドライドの機能も備わっているものの、稼働率等が類似施設を下回っている。稼働率を上げるためにも、指定管理者と連携して駐車場のPR方法を検討するなど、周辺施設への営業や利用者サービスの向上に取り組んでいきたい。